FICHA CATASTRAL PARA INMITEBLES QUE NO

				The same of the sa										LOTE OBSERVACIONES		The state of the s	RLOKUES CONTROL CONTRO	C O
					13 67									FORMA DE OCUPACION DEL L	SIN EDIFICACION (1) NUMERIO DE BLOQUES	4 SW EDIFICACION	ON DOWNERU DE	OINO USO (2) NOMSHE CODICO
REPRESENTAL ASTERNA CARTOSPARIOS		DIRECCION. Orb. Playa Atta	Nocise & Comme			SERMYEL COFINELACION 4.15 SERVO REPTO RESERVA REPTO	SOBRE LA RASANTE + HORMIGON ARMADO (19)	SAJO LA RASANTE	SERVICIOS DEL LOTE		26 (State Park of the Control of the		(2) EEOTRODAN 2 SENSIE	THE INC. THE RESERVE TO SERVE THE RESERVE	SNUGGINALES DEL LOTE SNUGGINALES SNUGGINALES SNUGGINALES	PERMIT CONTINUES	29 IONERTO DE PREFITE L 1.5.	() () () () () () () () () () () () () (
ESTA BAJO AND OT ONO OS STANDARDAN HORIZONTAL	(0.2) (3) (3) (4) (8) (8) (8) (10) (10) (10) (10) (10) (10) (10) (10	SECUM CALIDAD DE SHELO	ZOWA HOBIO GENEA		and the second s	CONTRACTOR	POR PASAJE VEHICULAS	POR AVENIDA POR EL MALEGON	MANCAR SULDEL 7 POR LA PLAYA DEMAYOR JERARGUJA 7	CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		Y	ACERA 2 X ENCERPRISO CREMA DE RO REMONDON O BRUDGE.	REDES PUBLICAS EN LA VIA	(18) AGUA POTABLE 2 X SI EXISTE	(\$ ALCONTAR LAGO 2 7 STEASTE	(3) NERGENTLECTOR 2 / 0 EXISTERED RESIDENT.	(S ALUSERADO PUBLICO 2 RUCANDESCHENE 3 X DE SODIO O MERCURO

National State Nati	6		5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5		
	6 6 6 6 6 6 6 6 6 7 7 8 8 8 8 8 8 7 7 8 8 8 8		5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5		
SOLAR AND THE PROPERTY OF THE			5 6 7		
Section Sect					
STATE STAT	3 3	4 4	5 6 5 6 5 6 5 6 5 6 5 6 5 6 5 6 5 6 5 6 5 6 5 6 5 6 5 6 5 6	3 3	
Second S					
			5		
Second Control Seco					
The state of the	3				
	3 3 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4				
## CONSTRUCTION Section Section		4 4 4 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5		3 3 3 3 4 4 4 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5	
## ## ## ## ## ## ## ## ## ## ## ## ##					
## ## ## ## ## ## ## ## ## ## ## ## ##					
Section Sect	3	4 5 5 6 7 8 1 2 1 1 1 2 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1			
## 1		5 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0			1 2 3 4 5
CALL PRINCE					1 2 3 4 5
A				3 4 5 7 1 2	
AREA DEL PIDO PROPERTION		5 6 7 8 1 9			1 2 3 4 5
APELLOG	3 3 3 3 3 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4		5 1 2 3 4 5 6 / 8 9		
AREA DEL PISO AREA D		4 5 6 7 8 1 2 1		3	2 [2] 3 [4 [5]
A A A A A A A A A A				11 ==== 1	
AREADEL PISO AREA DEL PISO AREA DE		A 5 6 7 8 1 2 1	5 1 2 3 4 5 6 7 8 9	3 4 5 5 7 1 2	1 2 3 4 5
AREA DEL PISO AREA ARIELROO DIAL. A CARRA ARIELROO DIAL. A CARR		4 5 6 7 8 1 2 1	3 4 5 6 7 8 9		
AREA DEL PISO BIRDUTURA A CARÁ BIRDUTURA A PREDES BIRDUTURA A PREDES BIRDUTURA A CARÁ BIRDUTURA A CODACO EL PROPIETARIO CODICO BIRDUTURA A CARÁ BIRDUTURA A CODACO EL PROPIETARIO CODICO BIRDUTURA A CODACO EL PROPIETARIO CODACO BIRDUTURA A CODACO BIRDUTURA BIRDUTURA A CODACO BIRDUTURA B	3				
## AREA DEL PISO PROPIEDAD PROPIEDAD		4 5 6 7 8 4 2 1	5 1 2 3 4 5 6 7 8 9	3 4 5 6 7 1 2	1 2 3 4 5
AREA DEL PISO AREA AREA DEL PISO A GARA BATTERNA SOLA REPUBLICATION A GARA BATTERNA SOLA REPUBLICA DEL DEL TOTAL A GARA BATTERNA SOLA REPUBLICA DEL DEL TOTAL A GARA BATTERNA SOLA REPUBLICA DEL DEL TOTAL A GARA BATTERNA SOLA REPUBLIANA BATTERNA SOLA REPUBLICA DEL DEL TOTAL BATTERNA SOLA REPUBLICA DEL TOTAL BATTERNA SOLA REPUBLICA DEL DEL TOTAL BATTERNA SOLA REPUBLICA DEL TOTAL BATTER					
AREA DEL PISO GAÑA Indidito o piedra Ino tione Gaña Ino tione Ino t		4 5 6 7 8 7 7	5 1 2 3 4 5 6 7 8 9	3 4 5 5 7 1 2	2 3 4 5
MODO DE PROPIEDAD OCUPASOJO ÉL UN STILLO PROPIETARIO DE HARRIENDO PARCIAL EN ARRIENDO PARCIAL EN ARRIENDO FORCIAL APELLIDOS PERSONERIA APELLIDOS NATIONAL PROPIETARIO OTROS (ESPECIFIQUE) OTROS (ESPECIFICATION OT	tablero o lata madera y vidr bioque orname madera tipo chazas o hie aluminio madera fina aluminio de c no tiene sobrepuestas empotradas no tiene sobrepuestas smpotradas no tiene piscina cuarto de máqu buena regular maia ruina	zinc ruberoid ssbesto coment hormigen armae teja no tiene si tiene	tiormigón tierra cemento madera vidrio ogranito fi baldosa cerámics perquet o maye porcelanato mármol o merme	radera o lati fibra ladrillo o com ladrillo industrial o tabiques moder tierra maders	caña] madera] ladrillo o pie] hornigon arr
COUPASOLOEL COUPASOLOEL PERSONERIA APELLIDOS COUPASOLOEL	VENTANAS AGUA ELECTRICIDAD EQUIPO ESPECIAL GENERAL	de	undido SSO	bioque	ESTRUC
OCUPA SOLO EL PROPIEDAD OCUPA SOLO EL PERSONERIA APELLIDOS APELLIDOS CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. MOMBRES	INDICADORES GENERALES ESTADO DE CONSERVACION		UE UNA SOLA RESPUESTA PARA CÁDÁ RUBRO DE OBRA	- 9 	
OCUPA SOLO EL PROPIEDAD 1 OCUP	BLOQUES	RUCCION	S DE LA CONS	>	
ODO DE PROPIEDAD OCUPA SOLO EL PROPIETARIO 1 PROPIETARIO 2 EN ARRILENDO PARCIAL HERENCIA INDIVISA VARIOS PROPIETARIOS 4 OTROS (ESPECIFIQUE) OCUPA SOLO EL PROPIEDAD APELLIDOS	TIOMAN PLANT	C PAN			
NODO DE PROPIEDAD 1 OCUPA SOLO EL PERSONERIA APELLIDOS NOMBRES CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. NOBMA TITULO DE PROPIETARIO 2 EN ARRIENDO PARCIAL 1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO 2 EN ARRIENDO PARCIAL 1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO 2 EN ARRIENDO TOTAL 1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO 2 EN ARRIENDO TOTAL 1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO 2 EN ARRIENDO TOTAL	1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 -		1300 × 37	OTROS (ESPECIFIQUE)	VARIOS PROPIETARIOS
DE PROPIEDAD OCUPA SOLO EL PERSONERIA APELLIDOS NOMBRES CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. MONIMA MULO DE PROPIEDAD O COMPANDO				П	UN SOLO PROPIETABIO
	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. NOTARIA TITULO DE PROP	NOW CO NOW	CIA MADISON	PROPIETARIO	O DE PROPIEDAD
TA TACTIFUAL TO THE TANK THE THE TANK THE TANK THE TANK T	A Management of the Control of the	DECTROPIETARIO	A CONTINUE DA		

1173808 0135502

MOTAMA PÚBLICA QUINTA DEL CAMBÓN

CAR CARACTA A TYPO DE LEASTE EN TOTAL CETARGADO MER CARACTA CARACTA CARACTA CARACTA CONTRA CO

en la seriore de miller de la latificación de la descripción de la meniodomición del meniodomición de la meniodomición del meniodomición de la meniodomición del meniodomición de la meniodomición del meniodomición de la meniodomición del meniodomi

Personal property of the sale of

(3))ii

nentaria pública Calbuto A Colorbo deserbas

为为,如 <u>类为</u>多类。而

CONTROL DE COMPRAVIVA OTORIADO FOR LOS CONTUES SEÃCIAS ANTALES DE CONTROL DE CONTUES SEÃCIAS ANTALES DE CONTROL DE CONTRO

CODANTÍA COMPRIATONYO: DYLVÁK CODANTÍA BIPOVECA: DEDETSKÝDO D

And Contested they orderedes discische de palie de dos la discussión de palie de de dos la discussión de participator de desputación de despu

COMPAÑÍA MARITONISTRUC S.A., tal como lo demonstrativo el value raminale de la como lo demonstrativo de la como lo demonstrativo de la como lo como lo como de como lo como la como la

conforme lo justifica con el documento que acompaña; los comparecientes de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Portoviejo, capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias certificadas se adjuntan como habilitante.-Bien enterados de la naturaleza, resultado y efectos de este instrumento público que proceden a otorgar libres y voluntariamente sin fuerza ni coacción alguna, me presentaron para que sea elevada a escritura pública, la minuta que copiada textualmente dice asi: SEÑORA NOTARIA: Proceda usted a elevar a escritura pública, la presente minuta, en la que se contiene un contrato de COMPRAVENTA E HIPOTECA ABIERTA, de conformidad con las siguientes clausulas: PRIMERA: INTERVINIENTES .- Comparecen, por una parte, los cónyuge señores ALICIA GERMANIA CELI DUEÑAS Y LUDWIG OMAR RIVADENEIRA MORALES, a quienes se los denominará como Vendedores; en otra parte el señor MARCO ANTONIO VELIZ MERA, en su calidad de Gerente General de la Compañía MERYCONSTRUC S.A., tal como lo demuestra con el nombramiento respectivo cuya copia debidamente notariada se agrega a este instrumento como documento habilitante, a quien se lo denominará como Compradora y Deudora Hipotecaria a la vez; y, por otra parte en calidad de ACREEDORA, la COOPERATIVA DE AMORRO Y CRÉDITO "15 DE ABRIL CIA. LTDA, con Registro Único de Contribuyentes número Uno , tres , nueve , cero , cero ,

group in the sign best of the second problem of $\{a_i\}_{i=1}^{n}$,:2900_3678001 | representada por su Gerente General sid CARLOR SERVICE FOR THE REMEMBER, conforme to justification ipulte, to compana; los comparacientes tamboraci<mark>dad eccaboriana, mayores de edad,</mark> dimicilibado sula oledão da Portoviejo, nápiles y capaces para ou lo OBSTRUCT OF THE STATE OF THE ST tos convuyes sedoles ald**ota germania cell** d**om**as e gooli THERE STURMETER INVALUE, SON propietation of the left of restrones résesse " à mora del núcleo número pos, ablaza : ghan) recuto de la Pira Mui de la parrogna de da els inferes outras de Traverse, les centon Mantas de mismo que la le le lestric contro de los siguientes lindarde y laso. L' Parison Land of the control y calle Camino do list who TELOW Will William Town to ince metros love pieces / Telow TOTAL TOTAL CONTROL CONTROL DERECTOR CONTROL Hermos, Jose Humaro (2-01) del múdico dus : 25 de A STABLE 1894288 - I Hintidiado metros Jose bimero the government of the state of CONTROL OF THE PROCESS OF THE PROCES garga paga an a sa a maland**a por los** cóngaços abbillas São CONTROL OF COME OF COME OF THE PROPERTY OF THE -colesce Campasakkanska och kolescentia Mackett Tevskalises tije S. All prodesme se desprende de ja escultura (s.) responde at the fellipschiember del dos will before the

armanin pro transcription (bull dentén Martin Abcorca de

Reyes Vinces, la misma que se encuentra legalmente inscrita en la Registraduría de la Propiedad del Cantón Manta con fecha veinte de septiembre del dos mil once; b) Mediante Junta General Universal de Accionistas, de la COMPAÑÍA MERYCONSTRUC S.A., celebrada con fecha veintisiete de junio de dos mil doce, se autoriza al señor Gerente General MARCO ANTONIO VELIZ MERA, a comprar el lote de terreno de propiedad de los cónyuges señores ALICIA GERMANIA CELI DUERAS Y LUDWIG OMAR RIVADENETRA MORALES, singularizado con el número (2-02) del núcleo número Dos, ubicado en la Urbanización "Playa Alta", de la parroquia Santa Marianita, sitio la Travesia, del canton Manta, el mismo que diane un área total-de-trescientos setenta y cinco metros cuadrados (375,00 ${\rm M}^2$), cuya copia se adjunta a este instrumento como documento habilitante.- TERCERA: COMPRAVENTA.- Con estos antecedentes, los cónyuges señores vendedores ALICIA GERMANIA CELI DUENAS Y LUDWIG OMAR RIVADENEIRA MORALES tienen a bien en forma libre y voluntaria dar en venta real y efectiva a favor de la Compañía MERYCONSTRUC S.A. representada legalmente por el señor MARCO ANTONIO VELIZ MERA, en su calidad de Gerente General, el lote de terreno número (2 -02) del núcleo número Dos, ubicado en la Urbanización "Playa Alta", de la parroquia Santa Marianita sitio la Travesía, del cantón Manta. El mismo que está circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Con quince metros y calle Camino de la

L DE 18 00 m RIVAS: Con quince metre less bissel 10-02) Sed misies (200 (15,00 m); COSTAGO DEPROPAS THE RESIDENCE THE RESIDENCE AND DESCRIPTION OF THE PROPERTY OF A. AB WA CO. CONCANA REQUIERDO: Con velacescences Real A first colorate to a lateral constitution of the colorate and and the color ROMA BUREL ES LA LA BARA SELENCE Y CLIMAC MELICAE STATICE DE LA BARA DE LA COMPANIONE DE LA THE SHALL SEE THE SHALL - The State of the Company of the State of t promise distant of theore for el cast of lass for the contract of the second section of the contract of the second second section of the second grand transfer of the first of the constant and the first of the first o projection of contents yet ta Compañía compassora MMACCARPETER a. A., pagará per modio de se Gerente General o la porto estable versa vera. La lua cónyagos selectes la la TOPPOLISTO LITELE COMMON COMMINE CHARL REVENIENCE LES HAVES DE COMMON DE LES COMMON DE LES LINES DE LINES ger publicance hipprocesses que **recibe** de marte que Thomos tilvo is og Appli Compañsa Limitada, sætso vendiri. e la clephadari de la la collaba**tan que ce**nzacules de desta de la la collab seriamo opprentit vinciti especialmente de lezios statos SUBSTRUCT Los vendedores ALICIA GARRANTE THE CONTRACTOR REPORTS OF MALES WINDOWS PROPERTIES WINDLESS OF SOCIETY of Byrthio open the very indicado anteriothe tea lumbs reverse. Laborist constante del centificació e logado en reading of grant execution is the propertied by got passe of the eninopportuje ilganole din den <mark>sujetanse al</mark> deletanistici or ograva a a como composar com **el artíc**ulo de las socucases

setenta y siete, del Código Civil vigente .- SEXTA: ACEPTACIÓN. - La Compradora compañía MERYCONSTRUC S. A., por medio de su Gerente General señor MARCO ANTONIO VELIZ MERA, acepta la venta hecha a su favor por favorecer sus intereses. - SÉPTIMA. - La compañía MERYCONSTRUC S. A., es sociá cuenta ahorrista número UNO UNO CERO UNO CERO TRES CERO NUEVE TRES CUATRO CERO (11010309340) de la Cooperativa de Ahorro y Crédito 15 de Abril Limitada y en su calidad de tal, está en condiciones de obtener créditos de conformidad con los estatutos y reglamentos qие rigen a la Cooperativa y a los cuales declara sómeterse estrictamente.-OCTAVA: HIPOTECA ABIERTA. - Con los antecedentes indicados, para garantizar, el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones vencidas o de plazo pendiente, presentes o futura que la Compañía MERYCONSTRUC S. A., haya contraído, contraiga o contrajere con la Cooperativa de Ahorro y Crédito 15 de Abril Limitada, como obligada principal, ella se obliga personal y solidariamente para con la acreedora, para lo cual constituyen especial e indivisiblemente en condiciones de PRIMERA HIPOTECA ABIERTA, a favor de la Cooperativa de Ahorro y Crédito 15 de Abril Limitada, el inmueble de su propiedad que adquiere por esta escritura, el mismo que se describe ampliamente en la cláusula Tercera de esta escritura, consistente en un lote de terreno singularizado con el número (2-02) del núcleo número Dos, ubicado en la Urbanización "Playa Alta", de la parroquia

itropacer les intereses de su representade e Million FRANCIMINIO Y EXIGIRILIDAD DE LAS CENTRACIONYS Procenstiva il de Abril C**ompatia Limitada,** Len**dr**á dessi cipas amagar la ammediata cancelación de las obligacions Contraldas por la deudona a favor de la parte acresdoce a les des verillaceuros declarándolas de blesco vous invender i trans timeser ia chligación de hectorio e garantias en los siguientes casos: a.- Si la deldoi Preasere en el paco de dos o más cuotas mensuales legalistic estipuladas en los respectivos pagarés suscritos poresults the formula probleded constitution of bipotests to andardada par cercerca acrendores o redejere sobje to rismos accionasta fudicial, secuestro, problètolica sourcean en terro o or parce, o sa propusiere contrinnon'ina na la tang aeux a**dicatoria.** Descriptoria, mebalik orina que situra en domanio a**obre dich**o lumbación e e tropassa pro en colab<mark>era force</mark> daciadado de doi ins pur luce para luculotum a su expropiación que Si so uno one i nombrevo esarvo la deadora por fallos de por la o lights oberes, o prob**estos municipales** o esgablades, o ile nomento es mai tera en **estero de quieb**za o lusas esta e ouga respectu de au la**gam a conc**urso de someduses Companyoliva de Ambaro V Credito "lo da Roma. Com e samilbadzi, gaedo adcoriz**ada para exigi**l que se della que delante de la ser la que la lo longyezo donve desse de la libraria.

os il speciae servera <u>e Quinta del present</u>e las**trom**ento, por

NOTARIA PÚBLICAQUINTA PORTOVIEJO - MANABÍ

propiedad a la fecha se encuentra libre de todo grayamen, según consta del certificado otorgado por el señor Registrador de la Propiedad del Gobierno Descentralizado Municipal del Cantón Manta, y que para el efecto se acompaña. Los linderos del inmueble gravado con hipoteca Abierta en esta escritura y que constan expresados anteriormente, son los generales de los mismos, de manera que si alguna parte de estos no estuviera comprendida, dentro de aquellos, quedará también hipotecado. La hipoteca comprende los aumentos y mejoras que reciba en adelante el bien raíz y las construcciones existentes y las que se construyan en el futuro, hasta la total cancelación o "extinción de las obligaciones contraídas por la deudora. La deudora deja expresamente aclarado que aparte del gravamen que por éste se constituye sobre el inmueble de su propiedad, dicho bien no reconoce otros, ni tiene limitación de dominio, ni está embargada, ni tiene prohibiciones de enajenar, ni está sujeta a condición de ser restituida, ni forma parte de patrimonio familiar alguno. Así mismo estipula de manera expresa que sus herederos quedan obligados indivisiblemente y no a prorrata de sus cuotas hereditarias. El señor CARLOS ENRIQUE SAN LUCAS SANTANA, en su calidad de Gerente General de la Cooperativa de Ahorro y Crédito 15 de Abril Compañía Limitada, por los derechos que

Santa Marianita, sitio la Travesía, del cantón Manta E

TEXTSDUCTION IN COMMISSIONIA - Para el evencu de of regio ndicial de cualquiera de las partes contratantes uperente institut un piulico, ella expresamente se su The jumber contendates con domicilio en la cumban arabareje, o a elección de la acreedora a los que omentantes de legar que a bien tuviera ésta rectario e of effects a seek of a fearly demicisiony vacandad y a The Apple routed that the colores que pudiexa laive that he destrict 1995 le l'autre rere. Además el deudon se seus e al fire c commented the major of the poet poets of the celebration is The course of the section of the part of the section of the sectio a care, the arm copy judicial of exampledicial da bliquelones que cosmienem, serám exclusivamente da mare TO THE PERSON OF THE PARTY OF T un recent de la companio del pago corei de impuse er og tim de lo deperminado en el Amitorio Cesto los un de les la Alies de Economia Popular y Schiverde p more programme some consider y Solidario, mobilicades o which which is the second resonance ientos comments γ describes in to difer on ada, he dos mit once. Usisa Sañora Porstante Autorine a or to armagan a esta escribura los otro or the ending assessment pany so complete validar. Absoluse o page Madaroo Vara **Surgos. Mat**ricada rimeza 199 e program of company Compain de Abogados de Carento e lagorio de pelora de la la elegación de la compansión de la compansión de la compansión de la compansión de la er la granda la lacción de la rimera la mense

elevan a escritura pública para que surtan los efectos declarados en ella. Leída esta escritura, por mí, la Notaria, a los otorgantes, de principio a fin, en alta y clara voz, éstos la aceptan y ratificándose en todo lo expuesto, firman, en unidad de acto, conmigo, la Notaria, que da fe.-

POR LA COOPERATIVA 15 DE ABRIL CIA. LIMITADA RUC 1390013678001

Sr. Carlos Enrique San Lucas Santana C. C. # 130014546-1

GERENTE GENERAL

Alicia Germania Dueñas C. C. # 17105018-6

Ludwig Omar Rivadeherra Morales

C. C. # 170489310-4

C. C. # 130235152-1

GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA
MERYCONSTRUC

Ab. Edith Moreira Hidrovo NOTARIA PÚBLICA QUINTA PORTOVIEIO MANABI

Tringle de la composa en el Archivo de ES FIEL COPAR DE Instrumentos publicos de la Notaria Quinta de este Cantón, a mi cargo; y en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA, que la sello y Portoviejo en el mismo día de su protocolizació

DA TEGORERÍA DEL GOBIERNO ŽEŤO

descentralizado municipal del daesgó

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICATO el archivo de la Tesprería Municipal pue conselva d

es l'alors strade ningún Tissa le Cresti sia pagulaci concepto de impuestos o gravários is: Por consignante se ac THE TOTAL REPORTS OF ALICIA GERMANIA caudo que no MaRe/07/2012 VACELA PARA LA CLAVE -48000 DET DER PLEYA ALTA MOLLED A Harman State College 15 ... The second secon TRANSPORTER TO THE CONTRACT OF A 25 Commence of the commence Experience of the control of the con the control of the co The state of the s The second secon The state of the s The second of th

A CONTRACTOR OF THE CONTRACTOR

COBIETINO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECTIÓN DE AVALUOS, CATASTRON. REGIGIARIOS: 9991592

CERTIFICADO DE AVALÚO

9991592

Fecha: 10 de julio de 2012

No. Electronico: 3206

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro 1. Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-48-05-02-000

Ubicado en: URBZ. PLAYA ALTA NUCLEO 2 LT. 2-02

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 375,00

M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1710501865

CELI DUFNAS ALICIA GERMANIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

3750,00

CONSTRUCCIÓN:

0,00

3750,00

Son: TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA DOLARES

Esse documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamienta de la titularidad del predio, solo expresa el valor del Suelo genual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Conceja Cantohal de planta en friciembre 29 de 2011, para el

Director de Avaluos, Catastros

Impreso por: | DELY CHAVEZ | 0/07/2012 | 12:38/17

DEL CANTÓN MANTA SOLLA DO SHERICA PARTICIPATION OF THE PROPERTY PROTECTIVAL DEL CANTÓN MANTA

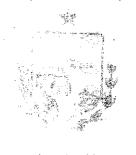
Che Pary Viv. TA NUCLEO 2 17. 2-02:

47 × 28 10 5 3

TOTAL DO THE WILST TECTENTOS CINCULTA OUT OF SERVICES.

CLATHICAEN OTORGADO PARA TRAIVITE COMPRAVENTA

all order kindpletede Min. Johns



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Dirección de Planeamiento Urbano

099900048

CERTIFICACIÓN

No. 1537

La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que la Propiedad de la Sra. ALE & GERMANIA CELI DUEÑAS, con clave Catastral 4480502000, ubicado en el lote & P. Núcleo 2 de la Urbanización Playa Alta sitio la Travesia, parroquia Sama Mariam la Cantón Manta; dicha propiedad se encuentra dentro de su respectiva Linea de Fábrica y vesta afectado por el Plan Regulador ni Proyecto alguno, con las siguientes medicias y linderos.

Frente: 15m. Calle Camino de la Luna.

Atrás. 15m. Lote 3-02.

Costado derecho. 25m. Lote 2-01

Costado izquierdo. 25m. Lote 2-03.

Área. 375m2.

Manta, 12 de Julio del 2012.

DIRECCION DE PUANEAMIENTO URBANO AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerido para el trámite y a inspección en el line e máica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al ceruficante el comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondirens HM.

The District Revenue of the State of the Sta





Averida 4 y Calle 11

A a distribute a la soliteitad Niemarca 95952, cortifico basta el día de boy la Ficha Registral Rúmera (1995) HIVORNACIÓN REGISTRA: (1995)

The second secon		and the second section is a second to the second se	and the second of the second
Pode No Comp			
	e AXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	CXXXXXXXXXXXX	
			Andrew Committee
ente du la como la serca las	a transmission denomind	ia Playa Alice ubik	okdo velikeras
and the second second	Commonwea Rumi de Santa	a Marigado del (Consideration of the second
ere er berakan (1965).	Homes, For al Grante	15 divin x v. de	- 400 a.a.a.a
	i v2 det audieu 3. Cost		
	sec. 25 20m Lots No.2-0		
	- 14 14. (アルチンカーをも) 6. (6.)		
		五轮 静态系统 克斯林 人名英格兰	
a Tanah a o baras akan		delmination	e in the second
er en e En en er er en	eke yez	Besteuren i Joseph de Santa	
	ti improtôn y ramm ación de : Verta iventa	2.0 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30	of calculations of approximate
	e ⁶ Martas in		a nakt 951
in the set	Standarenta		V. 134 (1)
	Control of the Contro		• •
THE ELECTRIC CONTRACTOR	State of the State	!	
li (116.10) <u>Literatarile, is 20.</u> 1 dia 20 dia 6000 dia 7.			***
	The rest - Foundament 2.6	() ₇ /	
- Francisco en esp <mark>origidado - 241</mark> - Escendiado en el producio de como	Ni Jorra de Repartorio: 1999: Notada Cuarta	. 41* (
Softween the Company	Many a	er z	
	ន នា មាននេះ គោល គោល ប ើ ដើម ដើមម៉ែល ខែការនៅ និង 29	V6	
a trial condition and the second			
Andrew State (1997)			
	of ode calleta par la l'aresol ón de t	Ptaro Incomposi di Nocco di	क्ट कर बद्दी क्रमण्डी
Line of the State	e pet miloudarse contigues UNIFIC.	AN Jak+u MEZ Jirodik	reconstruction of
and the second of the second	e in the 1925 VeStA, de la Parroquie	a Rurachanii, Me osina	Logical Description
	$(x_1, \dots, x_n) \in \mathfrak{g} = \mathfrak{g}(A_n) \times (x_n) = \operatorname{deg}(A_n)$	$P = \langle \alpha, \beta \rangle = S \qquad \qquad \delta .$. 11
the section to well the explorer to the	r or explorates.		
and sold	The second of the Autor Bombes you Bard	24 (A. D. D. D. D.)	$1 = t - t_i = t$
Company of the	ri, es226 Erbs Est upiñas	Assign and s	124.
Methylena to a	19401/2035 Tachranc Alay	a Angel Bullar	ete i
Elikawa shi kumba dan ku aka kwali uniwa. W			a sala a sala
and the second s	Michael Policies See. tus		r kolovinu in 1980
Divariacija dinas 1. septembri 1486		mas26kt6 - 11 1 1 pul-2000 - 1567 1	7 7 8 9 3 6 4 1
A Section of the	,	KIN DESCRIPTION	er i
	The state of the s	Visitor (1996) 1.33	s

Compra Venta		1701 🛫	02-ago-2006	22807	22818
Compra Venta	;	2111	26-ago-2005	28832	28838
Pideicomiso	Ì	13	07-jul-2003	378 .	422
Fideicomiso		45	06-nov- 200 6	1441	1480

3 Compraventa

inscrito el: viernes, 23 de mayo de 2008

Tomo: Folio Inicial: 18.448 - Folio Final: 18.462

Número de Inscripción: 1.341 Número de Repertorio: 2.585

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lotes de terrenos que unidos entre si forman uno solo, ubicado en la Zona Jome, sitio La Travesia, parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, La Compañía Comrpadora representada por la Sita. Josefina Maria Gentile

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Fartes:

Estado Civil Danicilia Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Manta Comprador 80-0000000003209 Compañía Madison Inversiones Del Sur S A 17-11390326 Erbs Estupiñan Jorge Luis Vendedor Soltero Manta Vendedor 13-02280951 Zambrano Alava Angel Bolivar Soltero Manta

c.- Esta inscripción se refiere!a la(s) que consta(n) en:

Folio final: Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: 2607 Compra Venta 202 17-ene-2007

Pianos

Inscrito el : jueves, 14 de mayo de 2009

ĵ Folio Iniciai: 168 - Folio Final: 187

Número de Inscripción: 13. Número de Repertorio: 2.735

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de enero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución/

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepción de Áreas Sociales y Verdes y en garantías que hace la Compañía Mádison de Inversiones del Sur Sociedad Anónima, representado por el Sr. José Ricardo Estupiñán Rullova da favor de Ilustre Municipalidad de Manta, de la Urbanización denominada PLAYA ALTA Local destinados para areas comunales o verdes, Área comunal No. 1 Núcleo 0. Sup. 8-028.74M2. Área comunal No. 2, núcleo 0, Área total 1995,40 M2. Area comunal No. 3 Núcleo 0 Área total 2.023,20 M2, Área comunal No. 4, núcleo 1 área total 1043,40 M2, Area comunal No. 5, Núcleo 2, Area total 1.083,20 m2. Area comunal No. 6 núcleo 3, Area total No. 1.245,44 M2, Area comunal No. 7 Núcleo 4 Area total 629,19M2, Área comunal No.8 nucleo 4, área total 104,39m2 Area comunal No. 9 nucleo 5 y 6 area total 289,74M2, ARea comunal No. 10 Nucleos 5 y 6 area total 159,35 M2. Area comunal No. 1. Nucleos 5 y 6 Área total 573,99 M2. Área comunal No.12 Nucleos 6 7. y 8 Area total 1930,07m2. Area comunal No.13 ARea Verde General Area total 28.545,45 M2. Total de areas verdes comunales 47.651,39 M2 Areas destinadas para Garantias (Del nucleo 0, 13 lotes que son desde el 0.05 el 9.17 Con un area de 7.473,03m2. Del nucleo 1. 7 lotes que soj desde el 1-01 al No. 1-07 con un area de 2.750,00M2. Del nucleo 8: 7 lotes que son desde el No. 8-01 al No. 8-03, No. 8-05, , No. 5, 8-06, No. 8-08 ; No. 8-09 con un area de . 8.273,39 m2. Dei nucleo 9: 33 lotes que son dosde el No. 9-54 al No. 9-86, con un area

12 002 01M2. Area total de los 60 lotes en Garantias 31.479,23 M2. Con fecha Agosto

```
L'illiani ascissi è sustre l'en de l'esta Alta, se propiedad de la Compañía Madison de Inversiones de Sin-
 Protestion (State Constitution of Sanda Meinleiper dei Canton Mensa. Überg de les gerapties des est est projection (e.
 i da Na 1560 den es len 1501 la militare Na. 0-07 con un arce de 504 43 150. Loss Na. 0-055
20 A. 48 500, 242. Love 1442 con un area de 500M2, Lote 1-03 con un esca de 304, M2, Lote 4-645 con a partir de 1
at CAR. For tale con un non de 350M2, Lote 1-06 Area de 350,MR, Lote falla Area de 350,Mr. est. (
and area do 858 and 0.7 for the first of 1.250 a 2042, Lote 8-09 Area de 805.00M2.1 one 8-09
nin kan en e Sinklein kei et. Auf in Larc 9 Et Arca do 212.87547. Euse 9-56 Akea de 191,86M2 Nebi
units 200802 Conceived Coulair (1961) 2 M2 a cre 9459 Area dr 304,080 91 Enterviel Accorde 310) 4
nic and the PVT, PD Note 1966 Peris was a seed the 318 State Peris Avis Avis de 1996 State, a version
in til 17542 och 9 Görmin och skalde 317,50m2, Lose 9:69 Con aurennide (115,69 iv.), Lose Sytta Seni
THE MENT OF THE PROPERTY OF STATE OF STATE OF THE PARTY AND ADDRESS OF
```

```
or tensoration was ranged then had a discovered harrest.
                   College a
                                                                            Skurius o Rai C. — Portibre 3/0 Razón Social
                                                                                                                                                                                                                                         Proceedings of
                                                                         - 80-000-0000003209 Campetia Madison for orders, Del Acc S.A.
      1、1991年1月4日,在1
                                                                          - 30 +000000025470 Urbanization Plays Alts
       The the design for we have a city of the larger a consta(n) en.
                                                                                                          Nuclear State For Learning Son. I bely initial at the ter-
                                                                                                                                                23 may-26d8 about 6 5 follows

    John E. V. 2005

L. F. HOWADAN
     Survey of a later of the not office as $011.
 The St. Same and the Advance - Fence Finals - 44.645
   n in inche Logical Colored Menoro de Repertorios 9.440
Con India, se exemplo de interpeda Sectoria Brinseca
     House Add Contract
                                                                                             -11.55 bit
    off own Comes in Large States of Large Dames, US de septiembre of Alice
          Carlot Kind wan de League
      x = (\sqrt{s} \cdot 1) x x + (\sqrt{s} \cdot s) s
          l ateratoristi a vici et i let i l'en et rapi di reclarizado com el numero 2000 det messer la viafidada a clici, i
           in carrest in the consequent Books Danta Malsantia del center Maria (80% frescholers)
                                                                                                                          and the second s
         produce two sites of the results for the six of
                                                                             The Ballie Ballie. Wombre y/o Razón fricisf
                 1111 46 7
                                                                                            : C-17501865 Cell Dueñas Alleia Corpue. c
           1.158.11
                                                                        £0-rut 664900320g ruumpahia Madisan in esse daes Millenn ett.
      the state particles of the presidence onsta(n) and
                                                                                                         No.freerpoidne for YearigeWare Company of Assista
                                                                                                                                                                                                                                137
                                                                                                                                                   14 grays 2009 1501
```

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	J	
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:18:40 del martes, 03 de julio de 2012

A petición de: Aboy Lous

Elaborado por : Cleotilde Oriencia Suarez De gado

130596459-3

VALOR TOTAL PAGADO POR EX-CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera an gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier entor en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgans Intriago

CLEARS.

TARRET OF THE STATE FIRST

KAZÓN SOCIAL

PRESCOOM PRESENCE TO DESTAN ALTER MAKEN OF e Primario de la Companya de Companya de La Companya de La Companya de Company DEANE CATASTRALL CONSISCEDS - 0000000 SYALUO PROPIERDS (1950,00

DRESCIÓN URL PLAVA I V. N. 150 2 DI C.

RESIDENCE OF THE

100 May 12

· 计数据数字

200

MION

DESCRIPCIÓN

90.3 S :

(A) TOTAL A PROAK

TO INTELLECTION (S.	



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias, Telefono,

COMPROBANTE DE PAGO

217740

S Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12 Teléfono: 2621777 - 2611747 Manta - Manabí

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CAJA: Nº PAGO: FECHA DE PAGO: DATOS DEL CONTRIBUYENTE DIRECCIÓN : RAZÓN SOCIAL: NOMBRES : CI/RUC: REGISTRO DE PAGO URB. PLAYA ALTA NUCLEO 2 11/07/201 : 08:58:35 MARGARITA ANCHUNDIA L CELI DUEÑAS ALICIA GERMANIA 1710501865 217113 VALIDO HASTA: Martes, 09 de Octubre de 2012 CERTIFICADO DE SOLVENCIA VALCR DATOS DEL PREDIO CLAVE CATASTRAL: DIRECCIÓN PREDIO: AVALUO PROPIEDAD: DESCRIPCIÓN Control of the second s TOTAL A PAGAR VALOR 3.00 3.00

ORIGINAL CLIENTE

AT TO STATING A VAN TEEDWING RECOMMENDERS OF LET To Sec minima the Resident



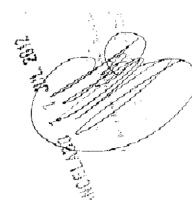


THURODE CHEDITO

No. 000070395

EMISION: 7/11/2012 10:38 ROSARIO RIERA

SALOO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



GOBJERNO PROVINCIAL DE MANA INPUESTO ADICIONAL DE ALCARALA

NY 00003233

Texpreto lei Goblesto Turk (del la Manabi)

Same Country to Auy Country cor & A.

 In the configuration of the control of harman in the control of the control

noise our construcciones exculares.

公物的运动方

TO TERO GO GO DE PROPERCIONALE DE LA PRIMACE

100 AME (1464 (16)

Heret March

a bijat stre

ROTA GO

Team to regarded to

amendos e de la ag<mark>enta del cantos po</mark>etodos, e

ROW: SULLY IN

HOUSE FACILA PRODUCTIONAL DE BENAGUA

The continuous of the second constants of the continuous continuou Proposition of the State of the Computation actions and the second and the action of the contract of the second of the second

spinise conjugate to total emperanca cher other to expension element. FIVALENTER BORRESS & Savor de la TEMPAÑÍA MERSTONE LE Moretta

Surther ...

AL TRANS RECEIPT SAIL

AUDITA CMIVERSAL GENERAL ORDINARIA DE LA COMPAÑÍA MERYCORSTRUCISCA, son a los cuetro días del mes de julio del año dos mil doce a las 14H00, en las instalaciones de compañía. MERYCONSTRUCISCA, so instala la sesión, y se nombre como secretaria actualmina a señora. Ceda Dabiela, esto manda la sesión, y se nombre como secretaria actualmina de la compañía de la compañ

of the troiter was significated purities;

CHENTA DE AHORRO, EN LA COOPERATA DE AHORRO, EN LA COOPERATA DE CHENTA DE AHORRO, EN LA COOPERATA DE CALORDES DE LA COMPAÑÍA MERYCOMSTRUCCEAL, EN LA LUCLE DE LA CERRENTE SERVICE DE LA COMPAÑÍA MERYCOMSTRUCCEAL, EN LA LUCLE DE LA CERRENTE SE LAS TRANSACCIONES FINANCISSES DE LA CERRENTES A LAS TRANSACCIONES FINANCISSES DE LA CERRENTES A LAS TRANSACCIONES FINANCISSES DE LA CERRENTE DE COMPAÑÍA MENTIDAD FINANCISSES.

THE AND MEASURE OF SERVICE ENGAGES ASSURICADO EN LA CIUDAD OF MANITA

LA CARGA CIÓN PARA PENCIPAL DE CRÉDITO A NOMBRE DE LA COMPAÑA, UN LA CALCARTA A LA CARTACA DE CASACIÓN DE COSCIENTOS MAL EL CARROS CARTACADAS DE CRESCIO DE COSCIENTOS MAL EL CARROS CARTACADOS (SPECIOLOGOS), EN EL CASO DE DE SER APROBADO POR ESE MUNITO CARROS CARROS CARROS PARA ENVERTIBLO. PAR LA INICIACIÓN DE COSC. TRABAJOS CARROS PARA ENVERTIBLO PAR LA INICIACIÓN DE CIMOS. PISOS Y SEX EL CARROS A FACTOR A ENTRE DE CARROS ANTES INDICADA, A JUNTA DA CARROS DE CIMOS. PISOS Y SEX EL CARROS A FACTOR A PARA EL CARROS DOCUMENTOS. RACOLOGRAPA DE CARROS DA CARROS DA CARROS DE CARROS DA CARROS DE C

ono esperim de sepresante ne porma como <mark>estración de la junta para que</mark> deliberes su precu tian 4 berwar, dos senses e como e porte i participado bacen i **uso de la batáb**ra gradimente de nos fil in interior of about and the Perfect of Parket of **Judici Cesar Santana** (1994) and **and an** o trionistro il que um designo en la companha esta a la compañía, portigia mandialest sels blaces. Hotel, 1985 in Linux pates. His time response from "Campo blub Playa afra "alginarte com Historia 1994. de la cello Nil 2 de la Patro alla Garda Shoria**nita,** siti**o Travesi**a del cantón Medita, con lin Alantal de N.S. (Kimi). Si ubalaro es la rapadación Colinas del Mar de lo parroquia y Certi. All nei signaro e a la coltare de li culer i la extensión <mark>de 500m2, o que q</mark>uibas baracs com i indistados caro los numbros en libera trazado la Compañía, por lo delej se respubbra in dominina in a committe in the committee paralles blones antes Indicada, y given se for the committee i a libili de l'ultiperoces president sitti di l'élètre i **tà de Abril, para res**elvan et integno per Presida di 🗽 - Guarda, Americanos (5204.530.00), en el caso de de ser aprobado por ese escrito 👃 o invinor cambino, el mentro que será para i**nver**ded en **la Iniciació**n de les colles el escoles el the application of the field of the permitter QUE Factor CONSTRUCTION IN A TWELT IN A De le para fer per de la la la collega de p<mark>robibation compantal y</mark> la la SEPTI PICATO, A KASPITA DE DE PERENDO DE AMORRA ABBL<mark>ES INDICARA</mark>, ABOKONIMO BOLEROUS E OF THE PROPERTY OF SCAFFIEL GOVERNAL A FIRMAR CODOS LOS DOCUMENTOS MARRIEDAS?

PARA LA REALIZACION DEL CREDITO EN MENCIÓN, TALES COMO SOLICITUD, PAGARÉS, CONTRATOS, TABLAS DE AMORTIZACIÓN, Y LAS RESPECTIVAS ESCRITURAS DE COMPRAVENTA E HIPOTECA ABIERTA.

RESUELVEN:

Autorizar al Gerente General señor. MARCO ANTONIO VELIZ MERA, para que compre a favor de la compañía MERYCONSTRUC S.A, los siguientes bienes a) ubicado en la urbanización "Campo club playa alta" signado con el lote NO 2-02 núcleo NO 2 de la Parroquia Marianita, sitio Travesía del cantón Manta, con un área total de 375,00m2, ubicado en la Urbanización Colinas del Mar de la parroquia y Cantón Manta, signado con el lote 15 B, con una extensión de 500m2, y a su vez se los hipoteque a favor de la Cooperativa de Ahorro y Crédito 15 de Abril, para realizar el crédito por Doscientos Mil Dólares Americanos (\$200.000,00), el mismo que será, para invertirlo en la iniciación de las obras a realizar en el lote signado con literal B, de esta acta, QUE ES LA CONSTRUCCIÓN DE UNA TORRE DE 5 PISOS, PARA SER VENDIDAS BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD ORIZONTAL Y SEA HIPOTECADO A FAVOR DE LA ENTIDAD FINANCIERA ANTES INDICADA, ASI MISMO SE FACULTA EN AUTORIZAR AL GERENTI-GENERAL A FIRMAR TODOS LOS DOCUMENTOS HABILITANTES PARA LA RÉALIZACION DEL CREDITO EN MENCIÓN, TALES COMO SOLICITUD, PAGARÉ, CONTRATOS, TABLAS DE AMORTIZACIÓN, Y LAS RESPECTIVAS ESCRITURAS DE COMPRAVENTA E HIPOTECA ABIERTA.

Una vez hecha todas las deliberaciones antes indicadas se cierra la sesión y se ordena que por secretaria, se anoten los puntos antes tratados y se ejecuten los puntos aprobados. Por lo que se declara concluida esta sesión siendo las 15.30

S. MARCO ANTONIO VELIZ MER

socio

SR. JULIO CESAK SANTANA VILLAVICENCIO

SOCIO

Daniela Plus Marios.
SRA. ERIKA DANIELA PICO MACIAS

SECRETARIA AD-DOC

CERTIFICO QUE ESTA ACTA ES IGUAL A LA ORIGINAL QUE REPOSA EN EL LIBRO DE LA COMPAÑÍA. PORTOVIEJO, 4 DE JULIO DEL 2012.

za Registro Nercantii Portugal

----135

Will contrancible in degration of Mercentill delicanton Portoviejo, who have visual Hogo Mandador Montero, a policitud de protecto a calde in frequencia.

Cartifica:

Concretisados de albitrar de la oficira a militargo, con forba, verrores.

Control del describe de altre de ancoentral inservo de el control de la COOPERASTVA DE ALCONDE.

CHEUTECE EL DE ASERTA ATDA, dispidad recaída en el ceftor (1980).

ENCORDE DE COOPERASTVA DE ALCONDE.

SANTARA, Encomo de la como el como de control de como el co

o de la Reconstante de la Colonia de Caranteras apercera de come esembrera de la come esembrera de la come de La Recivit y comercia de la carantera de la comercia del comercia de la comercia del comercia de la comercia del comercia de la comercia de la comercia de la comercia de la comercia del comercia del comercia de la comercia del comercia d

Nominamiente e u हि ब्लेट्रेक्स्tra vigente en esta dapudia illia unitatio

Englefeld since editor editor (en**ergandadare**, adeleifeld et eller en abela eligent laca resaldan<mark>do</mark>.

> icroviejo/11 du abril del 2012 28 parti del 1908 Sa**ntil Fo**rtoviejo

> > Menen or of yer continued of Mercantin

est - 1. tiles Lag. **Edif. Dinah**io. 416 fbr.) 10vin - Fennador Portoviejo, 29 de Junio del 2012.

Señar.

MARCO ANTONIO VELIZ MERA. SOCIO DE LA COMPAÑÍA MERYCONSTRUC S.A.

Cumpio en comunicarle a usted que la Junta Universal General Ordinaria de accionistas de la compañía MERYCONSTRUC S.A., celebrada el miércoles veinte y siete de junio del dos mil doce, resolvió por unanimidad nombrarle a usted GERENTE GENERAL, de la mencionada Compañía por el lapso de 5 años a partir de la inscripción del presente nombramiento en el Registro Mercantil de Portoviejo.

De conformidad con las atribuciones que se le otorgan en los estatutos sociales. Corresponden a usteo la representación legal, judicial y extrajudicialmente de la Compañía MERYCONSTRUC S.A., la misma que fue constituida mediante Escritura Pública celebrada el jueves diez y siete de Mayo del 2012, ante la Señora Notaria Pública Quinta del Cantón Portoviejo, abogada. Edith Otilia Moreira Hidrovo, le inscrita len el Registro Mercantil del Cantón Portoviejo el 31 de Mayo del 2012.

Cumpla usted con los demás requisitos que le de validez al presente nombramiento.

Atentamente

PRESIDENTE Cl. 130322302-6

Portoviejo 29 de junio de 2012 Acepto el cargo conferido

MARCO ANTONIO VELIZ MERA

GERENTE GENERAL.

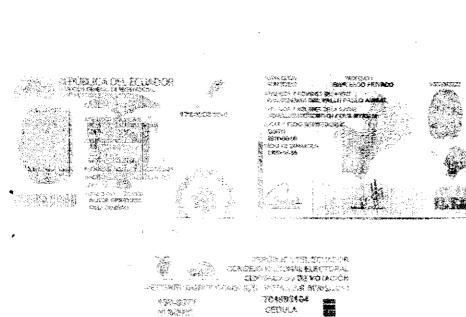
Cl. 130235152-1

Nacionalidad ecuatoriano

Dirección: Portoviejo Vía Manta Km 4 1/2

Frente a los silos de Enac.

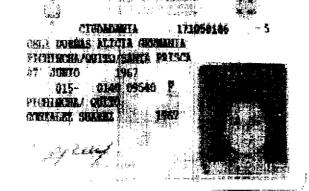
Telf. 052-933975

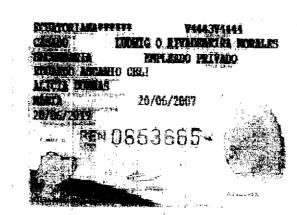


CENTRAL DESCRIPTION OF THE PRODUCT O

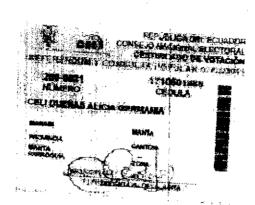
The state of the s

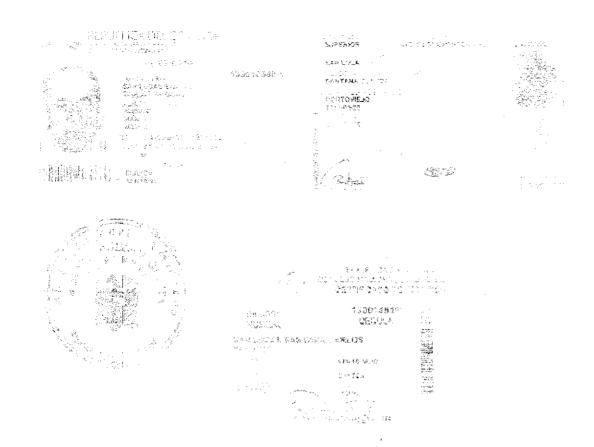


















REPUBLICADE FEGUADOR
CONSELO NACIONAL EL EDTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

1302351521 CEDULA 374-0054 NÚMERO

VELIZMERA MARCO ANTONIO

MANABI **PORTOVIEJO** PROVINCIA ANDRES DE VERA

TODAY

Dirección de Avaluos Catastro y Registros



	FORMULARIO	DE REC	CLAMO		
	·			No.	00000000
Cedula					
Clave Catastral					
Nombre:	1 10 10 10 10	NOCHA CIE	Eg STM - CV		
	Ful	bros			
Impuesto Principal			the transfer of the transfer o		1147
Solar no Edificado	The state of the s				
Contribucion Mejoras				· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
Tasa de Seguridad					
Reclamo:			CONT.		
-	Eirma do	l Usuario			
Elaborado Por:		,	11-11067.	f 01	
LIBD DI SCC 1 OF	CATE .	ADOEL	HEN DOZA	TYPU	DOZA /
nforme Inspector: SE PEUT SO CLA FAITA CERTITA FAUCTENT	ANE Y 10 FICADO DE TAT CERTE		STA CORR VEC.	ECTO)· 50·
nforme de aprobacion:					
				,	:
	Firma del Director de	Avaluos y (_ C at astro		i



REGISTRO DE LA PROPIEDAD Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta





Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30393:

INFORMACION REGISTRAL

Fecha de Apertura: Parroquia:

lunes, 29 de agosto de 2011 Santa Marianita

1480502

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident,Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 2-02 Núcleo No. 2, Urbanizacion denominda Playa Alta, ubicado en la zona de Jome sitio La Travesia, de la parroquia Rural de Santa Marianita del Canton Manta, con las siguientes medidas y linderos, Por el Frente 15,00m. y calle Camino de la Luna Atras, 15,00m. Lote No. 3-02 del nucleo 3, Costado Derecho 25,00m. Lote No.2-01 del nucleo 2, Costado Izquierdo 25,00m Lote No.2-03 del nucleo 2, Area total 375,00 m2. SOLVENCIA. El lote descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha	de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	202	17/01/2007	2.587
Compra Venta	Compraventa	1.341	23/05/2008	18.448
Planos	Planos	13	14/05/2009	168
Compra Venta	Compraventa	2.607	20/09/2011	44.626

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Unificación v Formación de Solar

Número de Inscripción: 202

Tomo:

Inscrito el: miércoles, 17 de enero de 2007

Folio Inicial: 2.587

- Folio Final: 2.607

Número de Repertorio:

301

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de diciembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

De conformidad con el Certificado emitido por la Dirección de Planificación Urbana que se adjunta al protocolo como documento habilitante, y por encontrarse contiguos, UNIFICAN los CUATRO predios descritos anteriormente, ubicados en la zona JOME, sitio LA TRAVESIA, de la Parroquia Rural Santa Marianita, del Cantón Manta, de tal forma que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Propietario Propietario

17-11390326 Erbs Estupiñan Jorge Luis 13-02280951 Zambrano Alava Angel Bolivar Soltero Soltero

Manta Manta

de 4

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción: Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio final:

Compra Venta 295

Compra Venta

1745

24-ene-2006 23-jul-2002

3540 15637 3549 15642

Certificación impresa por: Cles

Ficha Registral: 30393

Página: 1

Compra Venta	1701	02-ago-2006	22807	22818
Compra Venta	2111	26-ago-2005	28832	28838
Fideicomiso	13	07-jul-2003	378	422
Fideicomiso	45	06-nov-2006	1441	1480

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 23 de mayo de 2008

Tomo: 32 Folio Inicial: 18.448 - Folio Final: 18.462

Número de Inscripción: 1.341 Número de Repertorio: 2.585

Manta

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Nombre del Cantón:

a .- Observaciones:

Lotes de terrenos que unidos entre si forman uno solo, ubicado en la Zona Jome, sitio La Travesia, parroquia Santa Marianita del Cantón Manta,. La Compañía Comrpadora representada por la Srta. Josefina Maria Gentile

C u e s t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Domicilio Estado Civil Nombre y/o Razón Social Cédula o R.U.C. Calidad 80-000000003209 Compañia Madison Inversiones Del Sur S A Manta Comprador Manta 17-11390326 Erbs Estupiñan Jorge Luis Soltero Vendedor Soltero Manta 13-02280951 Zambrano Alava Angel Bolivar Vendedor

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Compra Venta 202 17-ene-2007 2587 2607

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 14 de mayo de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 168 - Folio Final: 187

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.735

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de enero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepción de Áreas Sociales y Verdes y en garantías que hace la Compañía Madison de Inversiones del Sur Sociedad Anónima, representado por el Sr. José Ricardo Estupiñán Ruilova a favor de Ilustre Municipalidad de Manta. de la Urbanización denominada PLAYA ALTA Local destinados para areas comunales o verdes, Área comunal No. 1 Núcleo 0. Sup. 8-028.74M2 Área comunal No. 2. núcleo 0, Área total 1995,40 M2. Área comunal No. 3 Núcleo 0 Área total 2.023,20 M2, Área comunal.No. 4, núcleo 1 área total 1043,40 M2, Área comunal No. 5, Núcleo 2, Area total 1.083,20 m2. Area comunal No. 6 núcleo 3, Area total No. 1.245,44 M2, Area comunal No. 7 Núcleo 4 Area total 629,19M2, Área comunal No.8 nucleo 4, área total ARea comunal No. 10 Nucleos 5 y 6 area 104,39m2 Area comunal No. 9 nucleo 5 y 6 area total 289,74M2, total 159,35 M2. Area comunal No. 1. Nucleos 5 y 6 Área total 573,99 M2. Área comunal No. 12 Nucleos 6,7, y 8, ARea Verde General Area total 28.545,45 M2. Total de areas Area total 1930,07m2. Area comunal No.13 verdes comunales 47.651,39 M2 Areas destinadas para Garantias :Del nucleo 0, 13 lotes que son desde el 0.05 al 0.17 Con un area de 7.473,03m2. Del nucleo 1. 7 lotes que soj desde el 1-01 al No. 1-07 con un area de son desde el No. 8-01 al No. 8-03, No. 8-05, , No. 5, 8-06, No. 8-08 y 2.750,00M2. Del nucleo 8: 7 lotes que No. 8-09 con un area de 8.273,39 m2. Del nucleo 9: 33 lotes que son desde el No. 9-54 al No. 9-86, con un area total de 12.982,81M2. Area total de los 60 lotes en Garantias 31.479,23 M2. Con fecha Agosto 2011, se encuentra Oficio Recibo en la que libera de las areas en Garantia sobre varios lotes de terrenos de la

Ficha Registral: 30393

Página: 2 d

de 4

Urbanizacion Campo Club Playa Alta, de propiedad de la Compañia Madison de Inversiones del Sur, en la que el Gobierno Autonomo Descentralizado Mu nicipal del Canton Manta, libera de las garantias los siguientes lotes: Lote No.0-06 con un area de 547,37 m2.lote No. 0-07 con un area de 504,43 M2. Lote No. 0-08. con un area de 483.45M2. Lote NO. 0-09 con un area de 502,46 M2.Lote No. 0-11 con un area de 717,64M2, Lote 1.01 con un area de 500,M2, Lote 1-02 con un area de 500M2, Lote 1-03 con un area de 350,M2, Lote 1-04, con un area de 350,M2, Lote 1-05 con un area de 350M2, Lote 1-06 Area de 350,M2, Lote 1-07 Area de 350M2, Lote 8-05 con un area de 858,44M2 I.ote 8-06 Area de 1.255,43M2, Lote 8-08 Area de 805,20M2.Lote 8-09 con un area de 704,M2, Lote 9-54 Area de 415,60m2, Lote 9-55 Area de 212,83M2, Lote 9-56 ARea de 191,84M2, Lote 9-57 Area de 257,26M2 Lote 9-58 Area de 290,80 M2, Lote 9-59 Area de 304,08M2, Lote 9-60 Area de 312,50m2, Lote 9-61 de 572,86 M2 ,Lote 9-62 Area de 535,15M2, Lote 9-63 con un Area de 215,41M2, Lote 9-64 con un area de 307,73 M2, Lote 9-65 Area de 318,57m2, Lote 9-66 Area de 320,53M2, Lote 9-67 ARea de 308,37M2, Lote 9-68 con un area de 312,50m2, Lote 9-69 Con un area de 715,08 M2, Lote 9-70 Area de 407,52M2, Lote 9-71 Area de 522,98 M2, Lote 9-72 Area de 417,94M2, Lote 9-73 Area de 327,85M2, Lote 9-74 Area de 278,09 M2, Lote 9-75 Area de 402,88 M2. Of. No. 379. ALC. M. JEB. Manta, Agosto 25 del 2011.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil

Domicilio

Propietario

Compra Venta

80-000000003209 Compañia Madison Inversiones Del Sur S A

Manta

Urbanización

80-0000000026470 Urbanizacion Playa Alta

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

18448 23-may-2008

Folio final: 18462

4 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 20 de septiembre de 2011

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Folio Inicial: 44.626

- Folio Final: 44.645 Número de Repertorio:

5,486

Folio Inicial:

Número de Inscripción: 2.607 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno singularizado con el numero 2-02 del nucleo dos ubicado en la zona Jome Sitio La Travesia de la parroquia Rural Santa Marianita del canton Manta. Sup. Trescientos setenta y cinco

m

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil

Domicilio

Comprador

Manta

17-10501865 Celi Dueñas Alicia Germania

Casado(*)

Vendedor

Libro:

Planos

80-0000000003209 Compañia Madison Inversiones Del Sur S A

14-may-2009

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: No.Inscripción: Fec. Inscripción:

13

Folio Inicial: Folio final:

168

187



Certificación impresa por: CleS

Ficha Registral: 30393

Página: 3 de 4

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:18:40 del martes, 03 de julio de 2012

A petición de: Aboy Ino's Low Gorozald

Certificación impresa por: CleS

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez D

Manabi - Ecuano

130596459-3

Abg. Jaime E. Delgade Intriago

CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.