

MUNICIPIO DE MANTA  
CATASTRO URBANO

2120-12

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD PRIVADA

437720

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

1128-11

urb Playa Alta

bloque 2 U444

ZONA SEGUN CLASIFICACION DE SUELO  
ZONA URBANA  
ZONA ESPECIAL VALOR

ACCESO AL LOTE

LOTE INTERIOR  
POR PASADIZO PERSONAL  
POR PASADIZO VEHICULAR  
POR CALLE  
POR AVENIDA  
POR EL MALECON  
POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

AGUA POTABLE  
ALCANTARILLADO  
ENERGIA ELECTRICA  
ALUMBRADO PUEBLO

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE  
ALCANTARILLADO  
ENERGIA ELECTRICA  
ALUMBRADO PUEBLO

DEGRADACION DE LA VIDA DE AGRESTE  
SOPRE LA RASANTE  
BAJO LA RASANTE

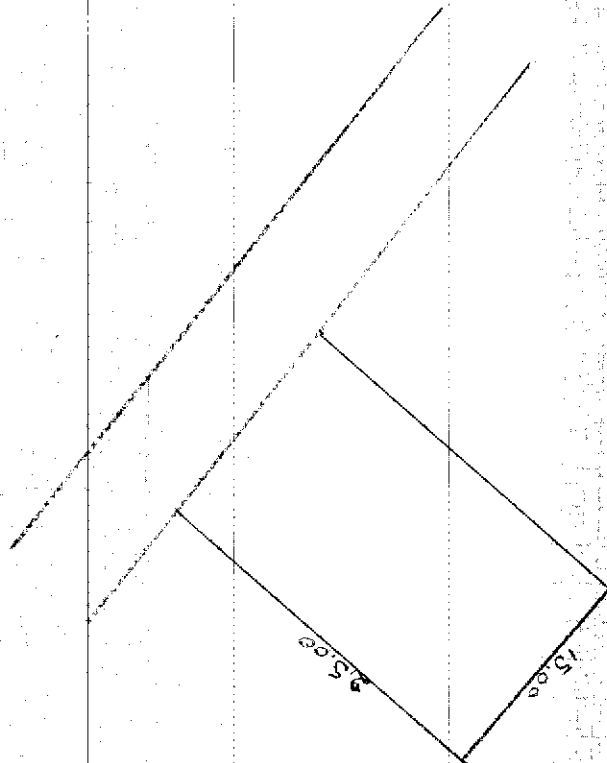
SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE  
ALCANTARILLADO  
ENERGIA ELECTRICA  
ALUMBRADO PUEBLO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA  
PERIMETRO  
LONGITUD DEL FRENTE  
NUMERO DE LOTES

VALUO DEL LOTE



13/11/12  
Hasta de presente Fecha

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION  
CON EDIFICACION  
USO DEL AREA SIN EDIFICACION  
OTRO USO

OBSERVACIONES

caso habidos en el lote

**TENENCIA DE LA PROPIEDAD**

|   |                           |
|---|---------------------------|
| 1 | OCUPA SOLO EL PROPIETARIO |
| 2 | EN ARRIENDO PARCIAL       |
| 3 | EN ARRIENDO TOTAL         |
| 4 | OTROS (ESPECIFIQUE)       |

[illegible]

| DATOS DE LA CONSTRUCCION |     | (SOLO BLOQUES TERMINADOS) |
|--------------------------|-----|---------------------------|
| INDICADORES G            |     |                           |
| 1                        | 2   | 3                         |
| 4                        | 5   | 6                         |
| 7                        | 8   | 9                         |
| 10                       | 11  | 12                        |
| 13                       | 14  | 15                        |
| 16                       | 17  | 18                        |
| 19                       | 20  | 21                        |
| 22                       | 23  | 24                        |
| 25                       | 26  | 27                        |
| 28                       | 29  | 30                        |
| 31                       | 32  | 33                        |
| 34                       | 35  | 36                        |
| 37                       | 38  | 39                        |
| 40                       | 41  | 42                        |
| 43                       | 44  | 45                        |
| 46                       | 47  | 48                        |
| 49                       | 50  | 51                        |
| 52                       | 53  | 54                        |
| 55                       | 56  | 57                        |
| 58                       | 59  | 60                        |
| 61                       | 62  | 63                        |
| 64                       | 65  | 66                        |
| 67                       | 68  | 69                        |
| 70                       | 71  | 72                        |
| 73                       | 74  | 75                        |
| 76                       | 77  | 78                        |
| 79                       | 80  | 81                        |
| 82                       | 83  | 84                        |
| 85                       | 86  | 87                        |
| 88                       | 89  | 90                        |
| 91                       | 92  | 93                        |
| 94                       | 95  | 96                        |
| 97                       | 98  | 99                        |
| 100                      | 101 | 102                       |
| 103                      | 104 | 105                       |
| 106                      | 107 | 108                       |
| 109                      | 110 | 111                       |
| 112                      | 113 | 114                       |
| 115                      | 116 | 117                       |
| 118                      | 119 | 120                       |
| 121                      | 122 | 123                       |
| 124                      | 125 | 126                       |
| 127                      | 128 | 129                       |
| 130                      | 131 | 132                       |
| 133                      | 134 | 135                       |
| 136                      | 137 | 138                       |
| 139                      | 140 | 141                       |
| 142                      | 143 | 144                       |
| 145                      | 146 | 147                       |
| 148                      | 149 | 150                       |
| 151                      | 152 | 153                       |
| 154                      | 155 | 156                       |
| 157                      | 158 | 159                       |
| 160                      | 161 | 162                       |
| 163                      | 164 | 165                       |
| 166                      | 167 | 168                       |
| 169                      | 170 | 171                       |
| 172                      | 173 | 174                       |
| 175                      | 176 | 177                       |
| 178                      | 179 | 180                       |
| 181                      | 182 | 183                       |
| 184                      | 185 | 186                       |
| 187                      | 188 | 189                       |
| 190                      | 191 | 192                       |
| 193                      | 194 | 195                       |
| 196                      | 197 | 198                       |
| 199                      | 200 | 201                       |
| 202                      | 203 | 204                       |
| 205                      | 206 | 207                       |
| 208                      | 209 | 210                       |
| 211                      | 212 | 213                       |
| 214                      | 215 | 216                       |
| 217                      | 218 | 219                       |
| 220                      | 221 | 222                       |
| 223                      | 224 | 225                       |
| 226                      | 227 | 228                       |
| 229                      | 230 | 231                       |
| 232                      | 233 | 234                       |
| 235                      | 236 | 237                       |
| 238                      | 239 | 240                       |
| 241                      | 242 | 243                       |
| 244                      | 245 | 246                       |
| 247                      | 248 | 249                       |
| 250                      | 251 | 252                       |
| 253                      | 254 | 255                       |
| 256                      | 257 | 258                       |
| 259                      | 260 | 261                       |
| 262                      | 263 | 264                       |
| 265                      | 266 | 267                       |
| 268                      | 269 | 270                       |
| 271                      | 272 | 273                       |
| 274                      | 275 | 276                       |
| 277                      | 278 | 279                       |
| 280                      | 281 | 282                       |
| 283                      | 284 | 285                       |
| 286                      | 287 | 288                       |
| 289                      | 290 | 291                       |
| 292                      | 293 | 294                       |
| 295                      | 296 | 297                       |
| 298                      | 299 | 300                       |
| 301                      | 302 | 303                       |
| 304                      | 305 | 306                       |
| 307                      | 308 | 309                       |
| 310                      | 311 | 312                       |
| 313                      | 314 | 315                       |
| 316                      | 317 | 318                       |
| 319                      | 320 | 321                       |
| 322                      | 323 | 324                       |
| 325                      | 326 | 327                       |
| 328                      | 329 | 330                       |
| 331                      | 332 | 333                       |
| 334                      | 335 | 336                       |
| 337                      | 338 | 339                       |
| 340                      | 341 | 342                       |
| 343                      | 344 | 345                       |
| 346                      | 347 | 348                       |
| 349                      | 350 | 351                       |
| 352                      | 353 | 354                       |
| 355                      | 356 | 357                       |
| 358                      | 359 | 360                       |
| 361                      | 362 | 363                       |
| 364                      |     |                           |

[illegible]

Dirección de  
Avaluos Catastro  
y Registros



Muy Ilustre Municipio de  
**SAN PABLO DE MANTA**

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  
Correo Electrónico: minm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula 350161378-1

Clave Catastral 9471-10-1000

Nombre: [Handwritten Name]

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Reclamo:

Firma del Usuario

Elaborado Por: APS NEEL HENDON HENDON

PAUCH ENTIA CERTIFICADO DE AVALUO

Informe Inspector: Se dio Dato U.O. Playa Dato  
15/11/2011 SE REVISO CLAVE Y TASA DE SEGURIDAD  
CORRECTO

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 21455:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: martes, 04 de mayo de 2010  
Parroquia: Santa Marianita  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 4480504000



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el LOTE DOS GUION CERO CUATRO (2-04), de la Urbanización Campo Club Playa Alta, Parroquia Santa Marianita sitio La Travesía Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos: FRENTE, Quince metros (15,00mts), calle Camino de la Luna. ATRAS, Quince metros (15,00mts) Lote No. 3-04. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte y cinco metros (25,00mts), Lote No. 2-03. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte y cinco metros (25,00mts) Lote No. 2-05. Superficie: Trescientos Setenta y cinco metros cuadrados (375,00m2). SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto                             | Número y fecha de inscripción |            | Folio Inicial |
|--------------|----------------------------------|-------------------------------|------------|---------------|
| Compra Venta | Unificación y Formación de Solar | 202                           | 17/01/2007 | 2.587         |
| Compra Venta | Compraventa                      | 1.341                         | 23/05/2008 | 18.448        |
| Planos       | Planos                           | 13                            | 14/05/2009 | 168           |
| Compra Venta | Compraventa                      | 2.311                         | 24/09/2010 | 40.478        |
| Compra Venta | Compraventa                      | 1.605                         | 17/06/2011 | 26.822        |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 4 Unificación y Formación de Solar**

Inscrito el: miércoles, 17 de enero de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.587 - Folio Final: 2.607

Número de Inscripción: 202 Número de Repertorio: 301

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de diciembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

De conformidad con el Certificado emitido por la Dirección de Planificación Urbana que se adjunta como documento habilitante, y por encontrarse contiguos, UNIFICAN los CUATRO predios descritos anteriormente, ubicados en la zona JOME, sitio LA TRAVESIA, de la Parroquia Rural Santa Marianita, del Cantón Manta, de tal forma que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social   | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|---------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 17-11390326     | Erbs Estupiñan Jorge Luis | Soltero      | Manta     |

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 21455

Página: 1 de 5



Propietario 13-02280951 Zambrano Alava Angel Bolivar Soltero Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 295             | 24-ene-2006       | 3540           | 3549         |
| Compra Venta | 1701            | 02-ago-2006       | 22807          | 22818        |
| Compra Venta | 1745            | 23-jul-2002       | 15637          | 15642        |
| Compra Venta | 2111            | 26-ago-2005       | 28832          | 28838        |
| Fideicomiso  | 13              | 07-jul-2003       | 378            | 422          |
| Fideicomiso  | 45              | 06-nov-2006       | 1441           | 1480         |

2 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 23 de mayo de 2008

Tomo: 32 Folio Inicial: 18.448 - Folio Final: 18.462

Número de Inscripción: 1.341 Número de Repertorio: 2.585

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Lotes de terrenos que unidos entre si forman uno solo, ubicado en la Zona Jome, sitio La Travesia, parroquia Santa Marianita del Cantón Manta., La Compañia Compradora representada por la Srta. Josefina Maria Gentile

C u e s t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social                  | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|------------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000003209 | Compañia Madison Inversiones Del Sur S A |              | Manta     |
| Vendedor  | 17-11390326     | Erbs Estupiñan Jorge Luis                | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 13-02280951     | Zambrano Alava Angel Bolivar             | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 202             | 17-ene-2007       | 2587           | 2607         |

3 / 1 **Planos**

Inscrito el : jueves, 14 de mayo de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 168 - Folio Final: 187

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.735

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de enero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepción de Áreas Sociales y Verdes y en garantías que hace la Compañia Madison de Inversiones del Sur Sociedad Anónima, representado por el Sr. José Ricardo Estupiñan Ruilova a favor de Ilustre Municipalidad de Manta. de la Urbanización denominada PLAYA ALTA Local destinados para areas comunales o verdes, Área comunal No. 1 Núcleo 0. Sup. 8-028.74M2 Área comunal No. 2. núcleo 0, Área total 1995,40 M2. Área comunal No. 3 Núcleo 0 Área total 2.023,20 M2, Área comunal.No. 4, núcleo 1 área total 1043,40 M2, Área comunal No. 5, Núcleo 2, Area total 1.083,20 m2.Area comunal No. 6 núcleo 3, Area total No. 1.245,44 M2, Area comunal No. 7 Núcleo 4 Area total 629,19M2, Área comunal No.8 nucleo 4, área total 104,39m2 Área comunal No. 9 nucleo 5 y 6 area total 289,74M2,Area comunal No. 10 Nucleos 5 y 6 area total 159,35 M2.Area comunal No. 1.Nucleos 5 y 6 Área total 573,99 M2. Área comunal No.12 Nucleos 6,7, y 8, Area total 1930,07m2. Area comunal No.13.ARea Verde General Area total 28.545,45 M2. Total de areas verdes comunales 47.651,39 M2 Areas destinadas para

Garantías :Del nucleo 0, 13 lotes que son desde el 0.05 al 0.17 Con un arca de 7.473,03m2. Del nucleo 1. 7 lotes que son desde el 1-01 al No. 1-07 con un area de 2.750,00M2. Del nucleo 8: 7 lotes que son desde el No. 8-01 al No. 8-03, No. 8-05, , No. 5, 8-06, No. 8-08 y No. 8-09 con un area de 8.273,39 m2. Del nucleo 9: 33 lotes que son desde el No. 9-54 al No. 9-86, con un area total de 12.982,81M2. Area total de los 60 lotes en Garantías 31.479,23 M2. Con fecha Agosto 29 del 2011, se encuentra Oficio Recibo en la que libera de las areas en Garantia sobre varios lotes de terrenos de la Urbanizacion Campo Club Playa Alta, de propiedad de la Compañia Madison de Inversiones del Sur., en la que el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta, libera de las garantias los siguientes lotes: Lote No.0-06 con un area de 547,37 m2.lote No. 0-07 con un area de 504,43 M2. Lote No. 0-08 con un area de 483,45M2. Lote NO. 0-09 con un area de 502,46 M2.Lote No. 0-11 con un area de 717,64M2, Lote 1.01 con un area de 500,M2, Lote 1-02 con un area de 500M2, Lote 1-03 con un area de 350,M2, Lote 1-04, con un area de 350,M2, Lote 1-05 con un area de 350M2, Lote 1-06. Area de 350,M2, Lote 1-07 Area de 350M2, Lote 8-05 con un area de 858,44M2 Lote 8-06 Area de 1.255,43M2, Lote 8-08 Area de 805,20M2.Lote 8-09 con un area de 704,M2, Lote 9-54 Area de 415,60m2, Lote 9-55 Area de 212,83M2, Lote 9-56 Area de 191,84M2, Lote 9-57 Area de 257,26M2 Lote 9-58 Area de 290,80 M2, Lote 9-59 Area de 304,08M2, Lote 9-60 Area de 312,50m2, Lote 9-61 Area de 572,86 M2 ,Lote 9-62 Area de 35,15M2, Lote 9-63 con un Area de 215,41M2, Lote 9-64 con un area de 307,73 M2, Lote 9-65 Area de 318,57m2, Lote 9-66 Area de 320,53M2, Lote 9-67 Area de 308,37M2, Lote 9-68 con un area de 312,50m2, Lote 9-69 Con un area de 715,08 M2, Lote 9-70 Area de 407,52M2, Lote 9-71 Area de 522,98 M2, Lote 9-72 Area de 417,94M2, Lote 9-73 Area de 327,85M2, Lote 9-74 Area de 278,09 M2, Lote 9-75 Area de 402,88 M2. Of. No. 379. ALC. M. JEB. Manta, Agosto 25 del 2011.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                  | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|------------------|------------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario  | 80-000000003209  | Compañia Madison Inversiones Del Sur S A |              | Manta     |
| Urbanización | 80-0000000026470 | Urbanizacion Playa Alta                  |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1341            | 23-may-2008       | 18448          | 18462        |

#### 4 / 4 Compraventa

Inscrito el : viernes, 24 de septiembre de 2010

Tomo: 64 Folio Inicial: 40.478 - Folio Final: 40.510  
 Número de Inscripción: 2.311 Número de Repertorio: 5.308

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de junio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**C O M P R A V E N T A E H I P O T E C A A B I E R T A**

La Compañia Madison Inversiones del Sur S.A., representada legalmente por su apoderado Sr. Jose Ricardo Estipuhan Ruilova, venden a favor de los Cónyuges Sres. Fernando Gómez de la Torre Bonifaz y Andrea Doring Torres, el dominio de los lotes de terrenos que se detallan a continuacion, los mismos que forman parte del Proyecto

Urbanístico denominado " Campo Club Playa Alta " .

LOTE 2-01.- Con una Superficie de Cuatrocientos noventa y cinco metros cuadrados con cincuenta y cinco centímetros ( 4 9 5 , 5 5 m t s 2 ) .

LOTE 2-04.- Con una Superficie de Trescientos setenta y cinco metros cuadrados (375,00mts2).

LOTE 7-05.- Con una Superficie de Trescientos setenta y cinco metros cuadrados (375,00mts2).

LOTE 7-06.- Con una Superficie de Trescientos setenta y cinco metros cuadrados (375,00mts2).

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 21455

Página: 3 de 5



Con fecha 24 de Septiembre de 2010, bajo el No. 1.287, tiene inscrito Hipoteca Abierta, a favor del Sr. Fabian Zabala Goetschel. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 17 de Junio de 2011

7

5

8



CLAUSULA ESPECIAL. La vendedora se compromete a entregar al comprador los lotes de terreno motivo de esta compraventa; y las obras de los servicios basicos instalados, especificamente los servicios de dotacion de agua potable y energia electrica, asi como la construccion de una poza septica de acuerdo a las normas y especificaciones tecnicas que para el efecto se establezcan, en un plazo de veinte y cuatro meses contados a partir de la firma del presente contrato y seran responsabilidad de la Compañia Nirblan Sociedad anonima con quien la compraña vendedora el día 6 de agosto del 2008, mediante escritura celebrada en la Notaria Primera del Cantón manta firmo contrato de prestacion y asesoria de servicios quien podra por su cuenta y riesgo de ser el caso en su nombre elaborar, planificar, organizar, ejecutar y controlar las obras de infraestructura y dotacion de servicio a realizarse en la Urbanizacion "Campo Club Playa Alta", del propiedad del mandante.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social                  | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|------------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 17-06312624     | Doring Torres Andrea                     | Casado       | Manta     |
| Comprador | 17-05116893     | Gomez de la Torre Bonifaz Fernando       | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000003209 | Compañia Madison Inversiones Del Sur S A |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Planos | 13              | 14-may-2009       | 168            | 187          |

5 / 4 Compraventa

Inscrito el : viernes, 17 de junio de 2011

Tomo: 50 Folio Inicial: 26.822 - Folio Final: 26.850  
Número de Inscripción: 1.605 Número de Repertorio: 3.480  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Primera  
Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los lotes de terrenos signados con los números. DOS GUION CERO UNO (2-01). DOS GUION CERO CUATRO (2-04); SIETE GUION CERO CINCO (7-05) y SIETE GUION CERO SEIS (7-06), de la Urbanizacion denominada Campo Club "Playa Alta", localizado en el lote de terreno unificado ubicado en la Zona de "Jome", sitio "La Travesia", Parroquia "Santa Marianita" del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 18-01613751     | Ocaña Molina Henry Juanito         | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 17-06312624     | Doring Torres Andrea               | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 17-05116893     | Gomez de la Torre Bonifaz Fernando | Casado       | Manta     |

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 21455

Página: 4 de 5



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Compra Venta 2311 24-sep-2010 40478 40510



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos       | 1                       |       |                         |
| Compra Venta | 4                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:51:52 del viernes, 09 de noviembre de 2012



VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ 7

A petición de: Abg. Pedro Acosta Velasco

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez  
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.

**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

*Manta, 12 de Noviembre del 2012*

**CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la **URBANIZACIÓN CAMPO CLUB PLAYA ALTA**, se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, el mismo que NO mantiene deuda con la Empresa.

*El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.*

*Atentamente*

  
Sra. Paola Rivadeneira.  
**ATENCIÓN AL CLIENTE.**