

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO REGISTRO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
4 4 1 8 0 5 0 9 1 1

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION: Urb. Playa Alta

CALLE

Núcleo 2. Urd 9

LOTES

(CODIFICAR LA DIRECCION, PRIMERO LA CALLE (EJEMPLO EL NUMERO))

DATOS DEL LOTE

FRENTE

- 10 ☐ 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

8 ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASADIZO PEATONAL
3 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

MANEJO DEL LOTE DE MANEJO ASOCIADO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 1 ☐ TERCERA
2 ☐ LASTRE

- 3 ☒ ANILLO DE CEMENTO
4 ☐ ANILLO DE CEMENTO

14 ACERA

- 1 ☐ NO TIENE
2 ☒ ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOPCION O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA PORTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

22 ENERGIA FISICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

DESARROLLO CON RELACION A LA RAMA DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RAMA

BAJO LA RAMA

CEMENTO
HORMIGON ARMADO
MADEIRA
CAJA
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 ☒ AGUA CORRIENTE
21 ☐ NO EXISTE
22 ☐ SANEAMIENTO

- 23 ☐ ELECTRICIDAD
24 ☐ NO EXISTE
25 ☐ SANEAMIENTO

- 26 ☒ ELECTRICIDAD
27 ☐ NO EXISTE
28 ☐ SANEAMIENTO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 29 AREA
30 PERIMETRO
31 LONGITUD DEL FRENTE
32 NUMERO DE ESCANERAS

- 33 ☐ SIN DECIMAL
34 ☐ 5
35 ☐ 0

- 36 ☐ SIN DECIMAL
37 ☐ 9
38 ☐ 0

- 39 ☐ ANILLO DEL LOTE
40 ☐ SIN CERRAR

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 39 ☒ SIN EDIFICACION
40 ☐ CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

- 41 ☒ SIN USO
42 ☐ CONSTRUCCION
43 ☐ OTRO USO

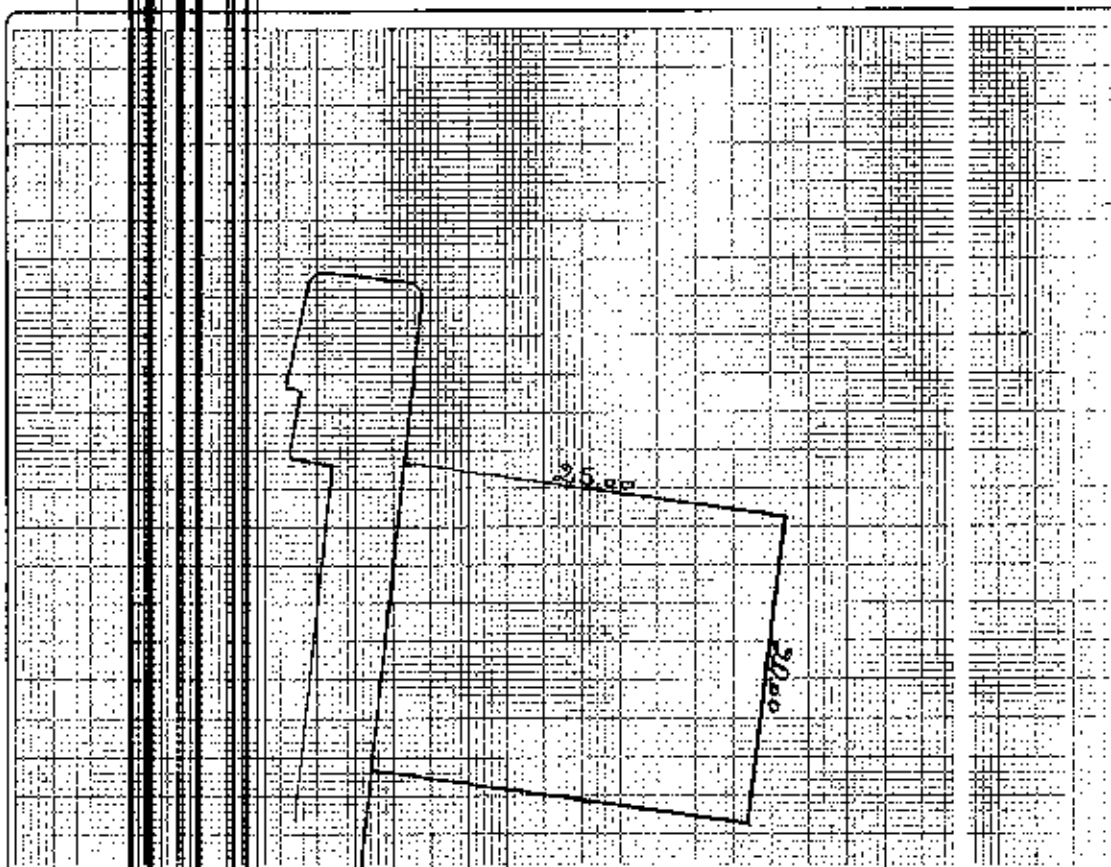
- 44 ☐ NUMERO DE BLOQUES
45 ☐ TERMINADOS

- 46 ☐ NUMERO DE BLOQUES
47 ☐ EN CONSTRUCCION

- 48 ☐ TOTAL DE BLOQUES
49 ☐ 0

OBSERVACIONES

CROQUIS



500

Products

27 ☒ SIN EDIFICACION

28 ☐ CON EDIFICACION

30 ☐ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

31 ☒ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

29 ☐ SIN EDIFICACION

30 ☐ CON EDIFICACION

31 ☒ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

32 ☐ OTRO USO

33 ☐ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

34 ☐ OTRO USO

97.16.26.6-2841

2020-2021

[illegible]

SIN EDIFICACION	☒	NÚMERO DE BIENES POTENCIADOS	
CON EDIFICACION	☐	NÚMERO DE BIENES EN CONSTRUCCION	
USO DEL AREA SIN EDIFICACION			
SIN USAR	☒		
POTENCIALIZACION	☐		
OTRO USO	☐		

1	UN SOLO PROPIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA
3	VARIOS PROPIETARIOS

1	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	EN ARRIENDO PARCIAL
3	EN ARRIENDO TOTAL
4	OTROS (ESPECIFIQUE)

[illegible]

MATERIALES MARQUE UNA BOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRAS

MATERIALES		MARQUE UNA X O LA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRAS	
N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO	
ÁREA DEL PISO			
ESTRUCTURA		PAREDES	
caña		no tiene	
madera		caña	
ladrillo o piedra		madera o lata	
hormigón armado		fibra	
metal		ladrillo o común	
		ladrillo industrial a bloque	
		tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	
ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO	
tierra		tierra	
madera		cemento	
ladrillo		madera	
piedra		vidrio o granito fundido	
hormigón		baldosa	
		cerámica	
		parquet o mayólica	
		porcelanato	
		mármol o marmolito	
ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUBERÍAS	
caña		no tiene	
corte (paja)		si tiene	
madera			
zinc			
ruberoide			
asbesto cemento			
hormigón armado			
teja			
VENTANAS		AGUA	
no tiene		no tiene	
caña		caña	
tablero o lata		tablero o lata	
madera y vidrio		madera y vidrio	
bloque ornamental		bloque ornamental	
madera tipo chazas o hierro		madera tipo chazas o hierro	
aluminio		aluminio	
madera fina		madera fina	
aluminio de color		aluminio de color	
ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL	
no tiene		no tiene	
sobrepuestas		sobrepuestas	
empotradas		empotradas	
no tiene		no tiene	
piscina		piscina	
cuarto de máquinas		cuarto de máquinas	

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	28/07/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	29/07/15
CLAVE CATASTRAL:	4950509		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELULAR - TLFNO.:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:			
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
PAGINA EN BLANCO			
TIPO DE TRAMITE:			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR:			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL DIRECTOR			



19415



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 19415;

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *juves, 14 de enero de 2010*
Parroquia: Santa Marianita
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rel.Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 2- 09 Núcleo No. 2, ubicado en la Urbanización Playa Alta, de la Parroquia Santa Marianita, sitio La Travesía del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 20,00m.- calle Jaime Arturo Chiriboga Estupiñán. ATRAS: 20,00 m - Lote No. 1-14. COSTADO DERECHO: 25,00m - Lote No. 2-08. COSTADO IZQUIERDO: 25,00m.- Lote No. 2-10. Área total: 500,00m². SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	202 17/01/2007	2.587
Compra Venta	Compraventa	1.341 23/05/2008	18.448
Planos	Planos	13 14/05/2009	168
Compra Venta	Compraventa	2.340 19/08/2013	30.622
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.658 22/11/2013	37.960

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: *miércoles, 17 de enero de 2007*
Tomo: I Folio Inicial: 2.587 - Folio Final: 2.607
Número de Inscripción: 202 Número de Repertorio: 301
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *juves, 07 de diciembre de 2006*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

De conformidad con el Certificado emitido por la Dirección de Planificación Urbana que se adjunta al protocolo como documento habilitante, y por encontrarse contiguos, UNIFICAN los CUATRO predios descritos anteriormente, ubicados en la zona JOMBÍ, sitio LA TRAVESIA, de la Parroquia Rural Santa Marianita, del Cantón Manta, de tal

forma que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-11890326	Erbs Estupiñán Jorge Luis	Soltero	Manta
Propietario	18-02280951	Zambrano Alava Angel Bolivar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	275	24-ene-2006	3540	3549
Compra Venta	1745	23-jul-2002	15637	15642
Compra Venta	1701	02-ago-2006	22807	22818
Compra Venta	2111	26-ago-2005	28832	28838
Fideicomiso	14	07-jul-2003	378	422
Fideicomiso	46	06-nov-2006	1441	1480

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 23 de mayo de 2008

Tomo: 32 Folio Inicial: 18.448 - Folio Final: 18.462

Número de Inscripción: 1.341 Número de Repertorio: 2.585

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lotes de terrenos que unidos entre si forman uno solo, ubicado en la Zona Jome, sitio La Travesía, parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. La Compañía Compradora representada por la Srta. Josefina María Gentile

C u e s t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000003209	Compañía Madison Inversiones Del Sur S A		Manta
Vendedor	17-11390326	Erbs Estupiñán Jorge Luis	Soltero	Manta
Vendedor	18-02280951	Zambrano Alava Angel Bolivar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	202	17-ene-2007	2587	2607

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 14 de mayo de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 188 - Folio Final: 187

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.735

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de enero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepción de Áreas Sociales y Verdes y en garantías que hace la Compañía Madison de Inversiones del Sur Sociedad Anónima, representado por el Sr. José Ricardo Estupiñán Ruilova a favor de Ilustre Municipalidad



de Manta. De la Urbanización denominada PLAYA ALTA Local destinados para áreas comunales o verdes. Área comunal No. 1 Núcleo 0. Sup. 8-028,74M2. Área comunal No. 2. Núcleo 0. Área total 1995,40 M2. Área comunal No. 3 Núcleo 0. Área total 2.023,20 M2. Área comunal No. 4. núcleo 1 área total 1043,40 M2. Área comunal No. 5. Núcleo 2. Área total 1.083,20 m2. Área comunal No. 6 núcleo 3. Área total No. 1.245,44 M2. Área comunal No. 7 Núcleo 4 Área total 629,19M2. Área comunal No.8 núcleo 4. área total 104,39m2. Área comunal No. 9 núcleo 5 y 6 área total 289,74M2. Área comunal No. 10 Núcleos 5 y 6 área total 159,35M2. Área comunal No. 11 Núcleos 5 y 6 Área total 573,99 M2. Área comunal No.12 Núcleos 6, 7, y 8. Área total 1930,07m2. Área comunal No.13. Área Verde General. Área total 28.545,45 M2. Total de áreas verdes comunales 47.651,39 M2. Áreas destinadas para Garantías: Del núcleo 0. 13 lotes que son desde el 0-05 al 0-17. Con un área de 7.473,03m2. Del núcleo 1. 7 lotes que son desde el 1-01 al No. 1-07 con un área de 2.750,60M2. Del núcleo 8: 7 lotes que son desde el No. 8-01 al No. 8-03. No. 8-05. No. 8-06. No. 8-08 y No. 8-09 con un área de 8.273,39 m2. Del núcleo 9: 33 lotes que son desde el No. 9-51 al No. 9-86. con un área total de 12.982,81M2. Área total de los 60 lotes en Garantías 31.479,23 M2. Con fecha Agosto 29 del 2011, se encuentra Oficio Recibo en la que libera de las áreas en Garantía sobre varios lotes de terrenos de la Urbanización Campo Club Playa Alta, de propiedad de la Compañía Madison de Inversiones del Sur, en la que el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, libera de las garantías los siguientes lotes: Lote No. 0-06 con un área de 547,37 m2. lote No. 0-07 con un área de 504,43 M2. Lote No. 0-08 con un área de 483,45M2. Lote No. 0-09 con un área de 502,46 M2. Lote No. 0-11 con un área de 717,64M2. Lote 1-01 con un área de 500, M2. Lote 1-02 con un área de 500M2. Lote 1-03 con un área de 350, M2. Lote 1-04, con un área de 350, M2. Lote 1-05 con un área de 350M2. Lote 1-06. Área de 350,M2. Lote 1-07 Área de 350M2. Lote 8-05 con un área de 858,44M2. Lote 8-06 Área de 1.255,43M2. Lote 8-08 Área de 805,20M2. Lote 8-09 con un área de 704,M2. Lote 9-54 Área de 415,60m2. Lote 9-55 Área de 212,83M2. Lote 9-56 Área de 191,84M2. Lote 9-57 Área de 257,26M2. Lote 9-58 Área de 290,80 M2. Lote 9-59 Área de 304,08M2. Lote 9-60 Área de 312,50m2. Lote 9-61 Área de 572,86 M2. Lote 9-62 Área de 35,15M2. Lote 9-63 con un Área de 215,41M2. Lote 9-64 con un área de 307,73 M2. Lote 9-65 Área de 318,57m2. Lote 9-66 Área de 320,53M2. Lote 9-67 Área de 308,37M2. Lote 9-68 con un área de 312,50m2. Lote 9-69 Con un área de 715,08 M2. Lote 9-70 Área de 407,52M2. Lote 9-71 Área de 522,98 M2. Lote 9-72 Área de 417,94M2. Lote 9-73 Área de 327,85M2. Lote 9-74. Área de 278,09 M2. Lote 9-75 Área de 402,88 M2. Of. No. 379. ALC. M. JEB. Manta. Agosto 25 del 2011.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003209	Compañía Madison Inversiones Del Sur S A		Manta
Urbanización	80-0000000026470	Urbanización Playa Alta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1341	23-may-2008	18448	18462

4 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 19 de agosto de 2013
 Tomo: 1 Folio Inicial: 50.652 - Folio Final: 50.653
 Número de Inscripción: 2.540 Número de Repertorio: 5.990
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencial: martes, 13 de agosto de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA USD \$ 53.021,61 - CLAUSULA ESPECIAL LOTE NUMERO 2-09 DEL NUCLEO n. 2, Lote 9-37 del nucleo N. 9, lote 0-11 del nucleo 0 de la Urbanizacion Campo Club Playa Alta de la parroquia Santa Marianita sitio La Travesía, la compañía Biaircorp S.A. legalmente representada por su Gerente General el Señor Byron Jose Triviño Holguin. CLAUSULA ESPECIAL: la vendedora se compromete a entregar al comprador los lotes de terreno motivo de esta compraventa en un plazo de doce metros a partir de la fecha de la firma y legalización del presente contrato, y las obras de los servicios básicos instalados especialmente los servicios de red de agua potable y energía eléctrica, así como la construcción del sistema de alcantarillado de acuerdo a las normas y especificaciones técnicas que para el efecto se establezcan serán responsabilidad de la compañía Nirblan S o c i e d a d A n o n i m a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula de R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000049672	Compañía Biaircorp S A		Manta
Vendedor	80-00000003209	Compañía Madison Inversiones Del Sur S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	13	14-may-2009	168	187

5 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: viernes, 22 de noviembre de 2013
 Tomo: 1 Folio Inicial: 37.560 - Folio Final: 38.000
 Número de Inscripción: 1.658 Número de Repertorio: 8.181
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Loja
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de noviembre de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA SOBRE los tres lotes de terrenos, que esta ubicado en la Urbanización Campo Club Playa Alta del Sitio LA TRAVESIA perteneciente a la parroquia Santa Marianita del Canton Manta Provincia de Manabí. Lote numero dos cero Nueve del Nucleo numero dos, Lote de terreno numero Nueve treinta y uno del nucleo numero nueve. Lote de terreno numero nueve-treinta y siete del nucleo numero nueve.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula de R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000010313	Banco de Loja S A		Manta

Certificación Inscripción: CIES

Ficha Registral: 19415

Página: 4 de 5
 Emisión: 25/11/2013
 Modificación: 25/11/2013



Empresa Pública/Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Manta

Deudor Hipotecario 80-0000000069672 Compañía Blaircorp S.A

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2540	19-ago-2013	50622	50633
Compra Venta	2688	30-ago-2013	53432	53448

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	-	Hipotecas y Gravámenes	1
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:32:42 del viernes, 25 de septiembre de 2015

A petición de:

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

Ab. César Manuel Palma Salazar (F)
Firma del Registrador

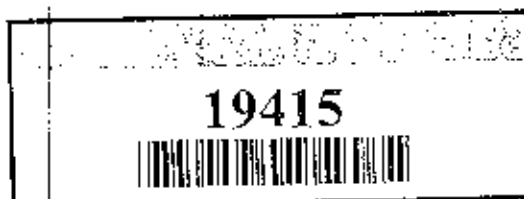
El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE VALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	02/09/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	03/09/15
CLAVE CATASTRAL:	4480509		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:			C.A.
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR:			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL DIRECTOR			

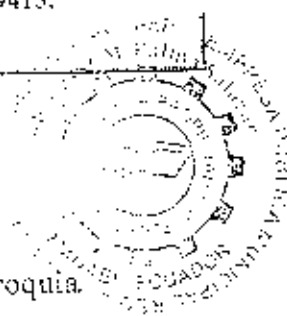


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 19415:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 14 de enero de 2010
Parroquia: Santa Marianita
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 2- 09 Núcleo No. 2, ubicado en la Urbanización Playa Alta, de la Parroquia Santa Marianita, sitio La Travesía del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 20,00m.- calle Jaime Arturo Chiriboga Estupiñán. ATRAS: 20,00 m - Lote No. 1-14. COSTADO DERECHO: 25,00m - Lote No. 2-08. COSTADO IZQUIERDO: 25,00m.- Lote No. 2-10. Área total: 500,00m². SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	202 17/01/2007	2.587
Compra Venta	Compraventa	1.341 23/05/2008	18.148
Planos	Planos	13 14/05/2009	168
Compra Venta	Compraventa	2.540 19/08/2013	50.622
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.658 22/11/2013	37.960

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Unificación y Formación de Solar

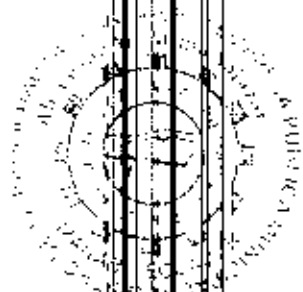
Inscrito el: miércoles, 17 de enero de 2007
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.587 - Folio Final: 2.607
Número de Inscripción: 202 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de diciembre de 2006
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

301



2.- Observaciones:

De conformidad con el Certificado emitido por la Dirección de Planificación Urbana que se adjunta al protocolo como documento habilitante, y por encontrarse contiguos, UNIFICAN los CUATRO predios descritos anteriormente, ubicados en la zona JOME, sitio LA TRAVESIA, de la Parroquia Rural Santa Marianita, del Cantón Manta, de tal forma que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-1390326	Erbs Estupiñán Jorge Luis	Soltero	Manta
Propietario	13-02280951	Zambrano Alava Angel Bolivar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	295	24-ene-2006	3540	3549
Compra Venta	1745	23-jul-2002	15637	15642
Compra Venta	1701	02-ago-2006	22807	22818
Compra Venta	211	26-ago-2005	28832	28838
Fideicomiso	13	07-jul-2003	378	422
Fideicomiso	45	06-nov-2006	1441	1480

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 23 de mayo de 2008

Tomo: 32 Folio Inicial: 18418 Folio Final: 18.462

Número de Inscripción: 1.341 Número de Repertorio: 2.885

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles 07 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lotes de terrenos que unidos entre si forman uno solo, ubicado en la Zona Jome, sitio La Travesia, parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, La Compañía Compradora representada por la Srta. Josefina Maria Gentile

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000003209	Compañía Madison Inversiones Del Sur S A		Manta
Vendedor	17-1390326	Erbs Estupiñán Jorge Luis	Soltero	Manta
Vendedor	13-02280951	Zambrano Alava Angel Bolivar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	202	17-ene-2007	2587	2607

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 14 de mayo de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 168 Folio Final: 187

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.735

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes 09 de enero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepción de Áreas Sociales y Verdes y en garantías que hace la Compañía Madison de Inversiones del Sur Sociedad Anónima, representado por el Sr. José Ricardo Estupiñán Ruilova a favor de Ilustre Municipalidad de Manta. De la Urbanización denominada PLAYA ALTA Local destinados para áreas comunales o verdes, Área





comunal No. 1 Núcleo 0. Sup. 8-028.74M2. Área comunal No. 2. Núcleo 0. Área total 1995,40 M2. Área comunal No. 3 Núcleo 0. Área total 2.023,30 M2. Área comunal No. 4, núcleo 1 área total 1043,40 M2. Área comunal No. 5. Núcleo 2. Área total 1.083,20 m2. Área comunal No. 6 núcleo 3, Área total No. 1.243,44 M2. Área comunal No. 7 Núcleo 4 Área total 629,19M2. Área comunal No.8 núcleo 4, área total 104,39m2. Área comunal No. 9 núcleo 5 y 6 área total 289,74M2. Área comunal No. 10 Núcleos 5 y 6 área total 159,35 M2. Área comunal No. 11 Núcleos 5 y 6 Área total 573,99 M2. Área comunal No 12 Núcleos 6, 7, y 8, Área total 1970,07m2. Área comunal No.13.Área Verde General. Área total 28.545,45 M2. Total de áreas verdes comunales 47.651,39 M2 Áreas destinadas para Garantías: Del núcleo 0, 13 lotes que son desde el 0-05 al 0-17 Con un área de 7.473,03m2. Del núcleo 1. 7 lotes que solo desde el 1-01 al No. 1-07 con un área de 2.750,00M2. Del núcleo 8: 7 lotes que son desde el No. 8-01 al No. 8-03, No. 8-05, No. 5, 8-06, No. 8-08 y No. 8-09 con un área de 8.273,39 m2. Del núcleo 9: 33 lotes que son desde el No. 9-54 al No. 9-86, con un área total de 12.982,81M2. Área total de los 60 lotes en Garantías 31.479,23 M2. Con fecha Agosto 29 de 2011, se encuentra Oficio Recibo en la que libera de las áreas en Garantía sobre varios lotes de terrenos de la Urbanización Campo Club Playa Alta, de propiedad de la Compañía Madison de Inversiones del Sur, en la que el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, libera de las garantías los siguientes lotes: Lote No. 0-06 con un área de 547,37 m2, lote No. 0-07 con un área de 504,43 M2. Lote No. 0-08. Con un área de 483,45M2. Lote No. 0-09 con un área de 502,46 M2. Lote No. 0-11 con un área de 717,64M2. Lote 1-01 con un área de 500. M2, Lote 1-02 con un área de 500M2, Lote 1-03 con un área de 350. M2, Lote 1-04, con un área de 350. M2, Lote 1-05 con un área de 350M2, Lote 1-06. Área de 350.M2, Lote 1-07 Área de 350M2, Lote 8-05 con un área de 858,44M2 Lote 8-06 Área de 1.255,43M2, Lote 8-08 Área de 305,20M2. Lote 8-09 con un área de 704.M2, Lote 9-54 Área de 415,60m2. Lote 9-55 Área de 212,83M2, Lote 9-56 Área de 191,84M2, Lote 9-57 Área de 257,26M2 Lote 9-58 Área de 290,80 M2, Lote 9-59 Área de 304,08M2, Lote 9-60 Área de 312,50m2, Lote 9-61 Área de 572,86 M2, Lote 9-62 Área de 35,15M2, Lote 9-63 con un Área de 215,41M2, Lote 9-64 con un área de 307,73 M2, Lote 9-65 Área de 318,57m2, Lote 9-66 Área de 320,53M2, Lote 9-67 Área de 308,37M2, Lote 9-68 con un área de 312,50m2, Lote 9-69 Con un área de 715,08 M2, Lote 9-70 Área de 407,52M2, Lote 9-71 Área de 522,98 M2, Lote 9-72 Área de 417,94M2, Lote 9-73 Área de 327,85M2, Lote 9-74. Área de 278,09 M2, Lote 9-75 Área de 402,88 M2. Of. No. 379. A.L.C. M. JEB. Manta, Agosto 25 del 2011.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003209	Compañía Madison Inversiones Del Sur S.A		Manta
Urbanización	80-0000000026470	Urbanización Playa Alta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1341	23-may-2008	18-148	18462

4.3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 19 de agosto de 2013

Tomo: I Folio Inicial: 50.622 - Folio Final: 50.653

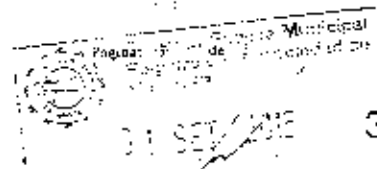
Número de Inscripción: 2.540 Número de Repertorio: 5.990

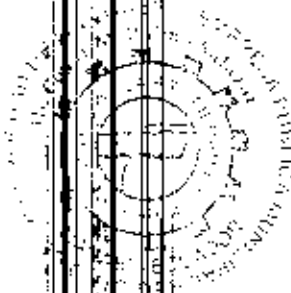
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de agosto de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA USD \$ 53.021,61 - CLAUSULA ESPECIAL LOTE NUMERO 2-09 DEL NUCLEO n. 2, Lote 9-37 del nucleo N. 9, lote 0-11 del nucleo 0 de la Urbanización Campo Club Playa Alta de la parroquia Santa Marianita sitio La Travesia, La compañía Biartcorp S.A, legalmente representada por su Gerente General el Señor Byron Jose Triviño Holguin. CLAUSULA ESPECIAL la vendedora se compromete a entregar al comprador los lotes de terreno motivo de este compraventa en un plazo de doce metros a partir de la fecha de la firma y legalización del presente contrato, y las obras de los servicios básicos instalados especialmente los servicios de red de agua potable y energía eléctrica, así como la construcción del sistema de alcantarillado de acuerdo a las normas y especificaciones técnicas que para el efecto se establezcan serán responsabilidad de la compañía Nirblan S o c i e d a d A n o n i m a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000009671	Compañía Biartcorp S.A		Manta
Vendedor	80-000000003209	Compañía Madison Inversiones Del Sur S.A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	11	14-may-2009	168	187

3 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el: viernes, 22 de noviembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 37.960 Folio Final: 38.000

Número de Inscripción: 1.658 Número de Repertorio: 8.181

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Loja

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de noviembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA SOBRE los predios de terrenos, que esta ubicado en la Urbanización Campo Club Playa Alta del Sitio LA TRAVESIA perteneciente a la parroquia Santa Marianita del Canton Manta Provincia de Manabí. Lote numero dos cero Nueve del Nucleo numero dos, Lote de terreno numero Nueve treinta y uno del nucleo numero nueve. Lote de terreno numero nueve-treinta y siete del nucleo numero nueve.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000113	Banco de Loja S.A		Manta
Deudor Hipotecario	80-000000009672	Compañía Biartcorp S.A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2340	19-ago-2013	50622	50653
Compra Venta	2683	30-ago-2013	53432	53448





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	1
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:06:43 del martes, 01 de septiembre de 2015

A petición de:

Elaborado por : Laura Carnien Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 411050

09/2015 1:14

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
4-48 05-09-01	500 CC	\$ 15,100.00	CAR. CAMPO DE LA PLAYA ALTA LT 2 DE NÚC. 402	2015	201536	411050
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (I) RECARGOS (II)	VALOR A PAGAR
CIA BIAIR COPIA S.A.			Copia Judicial			
8/27/2015 12:00 ALEJANDRO MUÑOZ XAVIER			IMPUESTO FISCAL	\$ 4.90	\$ 0.30	\$ 4.60
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
MUNICIPALIDAD DE TULUM			MEJORAS 2012	\$ 0.00		\$ 0.00
FIEL COPIA DEL ORIGINAL			MEJORAS 2013	\$ 5.00		\$ 5.00
EL SANCIONADO			MEJORAS 2014	\$ 5.43		\$ 5.43
EL SANCIONADO			MEJORAS HASTA 2010	\$ 11.02		\$ 11.02
EL SANCIONADO			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7.25		\$ 7.25
EL SANCIONADO			TOTAL A PAGAR			\$ 27.30
EL SANCIONADO			VALOR PAGADO			\$ 0.00
EL SANCIONADO			SALDO			\$ 27.30