

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 1224

Número de Repertorio: 2707

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha nueve de Mayo del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1224 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1716619216	PARREÑO GARCIA JUAN PABLO	COMPRADOR
1707476550	GARCIA MENDOZA MERCY ELIZABETH	VENDEDOR
1801433655	PARREÑO JOSE	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4480511000	23458	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 09 mayo 2023

Fecha generación: martes, 09 mayo 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 4 9 7 5 7 5 K T H T K Q





Factura: 002-002-000117418



20232301003P01197

NOTARIO(A) GLENDY ROCIO ZAMBRANO MOREIRA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTON SANTO DOMINGO
EXTRACTO



Escritura N°:	20232301003P01197						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE ABRIL DEL 2023, (11:01)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PARREÑO JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1801433655	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	GARCIA MENDOZA MERCY ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1707476550	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PARREÑO GARCIA JUAN PABLO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1716619216	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia			Cantón		Parroquia		
SANTO DOMINGO DE LOS TSÁCHILAS			SANTO DOMINGO		CHIGUILPE		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	35000.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20232301003P01197
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE ABRIL DEL 2023, (11:01)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	
OBSERVACIÓN:	

Ab. Glendy Zambrano Moreira
NOTARIA TERCERA



1 **20232301003P01197**

2 **Factura: 002-002-000117418**

3

4

COMPRA VENTA

5

OTORGAN:

6

JOSÉ PARREÑO

7

y

8

MERCY ELIZABETH GARCÍA MENDOZA

9

A FAVOR DE:

10

JUAN PABLO PARREÑO GARCÍA

11

PRECIO: 35.000,00

12

AVALUÓ: 62.500,00

13

DI: DOS COPIAS

14

LM

15

16 En la ciudad de Santo Domingo, capital de la provincia
17 de Santo Domingo de los Tsáchilas, República del
18 Ecuador, hoy **JUEVES VEINTE DE ABRIL DEL DOS MIL**
19 **VEINTITRÉS**, ante mí, **ABOGADA GLENDY ROCÍO**
20 **ZAMBRANO MOREIRA NOTARIA TERCERA DEL**
21 **CANTÓN SANTO DOMINGO**, comparecen con plena
22 capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la
23 presente escritura, por una parte, los cónyuges señores
24 **JOSÉ PARREÑO y MERCY ELIZABETH GARCÍA**
25 **MENDOZA**, casados entre sí, de sesenta y cinco y
26 sesenta y tres años de edad, de ocupaciones jubilado y
27 comerciante, respectivamente, domiciliados en la
28 Urbanización Vista Hermosa, parroquia Chiguilpe, de esta

1 ciudad de Santo Domingo, con número telefónico celular
2 cero nueve ocho nueve cuatro dos siete cuatro ocho,
3 ambos pros sus propios y personales derechos, a quienes
4 se les denominaran "**LOS VENDEDORES**", y por otra
5 parte, el señor **JUAN PABLO PARREÑO GARCÍA**, de
6 estado civil soltero, de treinta y nueve años de edad,
7 de ocupación comerciante, domiciliado en la domiciliados
8 en la Urbanización Vista Hermosa, parroquia Chiguilpe,
9 de esta ciudad de Santo Domingo, con número telefónico
10 celular cero nueve ocho tres cero cinco siete cuatro cuatro
11 ocho, correo electrónico briam.parreno@yahoo.com, por sus
12 propios derechos, a quien se le denominara "**EL**
13 **COMPRADOR**".- Los comparecientes declaran ser de
14 nacionalidad ecuatoriana, legalmente capaces y hábiles
15 ante la Ley para celebrar actos, contratos y contraer
16 obligaciones a quienes de conocer doy fe, en virtud de
17 que me presentaron sus respectivos documentos de
18 ciudadanía cuyas copias fotostáticas debidamente
19 certificadas, por mí la Notaria de los efectos y resultados
20 de esta escritura, así como examinadas que fueron en
21 forma aislada y separada de que comparecen al
22 otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas,
23 temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que
24 eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑORA**
25 **NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su 
26 cargo, dígnese incorporar una más de COMPRAVENTA,
27 contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.-**
28 **COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la

Ab. Glendy Zambrano Moreira
NOTARIA TERCERA



1 presente escritura de compraventa, los señores **JOSÉ**
2 **PARREÑO y MERCY ELIZABETH GARCÍA MENDOZA**,
3 casados entre sí, con números de cédula 180143365-5 y
4 170747655-0, respectivamente, ecuatorianos, mayores
5 de edad, con domicilio en esta ciudad de Santo Domingo,
6 en calidad de VENDEDORES; y por otra parte el señor
7 **JUAN PABLO PARREÑO GARCÍA**, soltero, con número
8 de cédula 171661921-6, ecuatoriano, mayor de edad,
9 con domicilio en esta ciudad de Santo Domingo, a quien
10 se le denominará de aquí en adelante el COMPRADOR, los
11 comparecientes, hábiles y capaces para contratar y
12 obligarse. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** Los señores
13 **JOSÉ PARREÑO y MERCY ELIZABETH GARCÍA**
14 **MENDOZA**, casados entre sí, adquirieron un lote de
15 terreno signado con el número 2-11 del núcleo 2, de la
16 superficie de **QUINIENTOS METROS CUADRADOS**,
17 ubicado en La Urbanización Campo Club Playa Alta, de la
18 zona Jome, sitio La travesía de la parroquia Rural de
19 Santa Marianita del cantón Manta, provincia de Manabí,
20 por compra al señor **FERNANDO RENE CORREA**
21 **SANTIANA**, mediante escritura pública celebrada el
22 miércoles catorce de diciembre del año dos mil veintidós,
23 ante el Notario Público Sexto del Cantón Manta, Doctor
24 José Luis Fernando Vélez Cabezas, inscrita en el Registro
25 de la Propiedad con fecha veintitrés de diciembre del dos
26 mil veintidós. Circunscrito dentro de los siguientes
27 linderos y dimensiones: **Por el frente**, con 20,00 metros
28 y calle Jaime Arturo Chiriboga; **Por atrás**, con 20,00

1 metros y lote número 1-16; **Por el costado derecho,**
2 con 25,00 metros y lote número 2-10; y, **Por el costado**
3 **izquierdo,** con 25,00 metros y lote número 2-12. Que
4 no existe gravamen hipotecario, embargo, ni prohibición
5 de enajenar, ni está en poder de tercer poseedor o
6 tenedor inscrito, como arrendatario, acreedor
7 anticrético, etcétera, según consta en el certificado de
8 gravámenes que se adjunta como documento habilitante.

9 **TERCERA.- COMPRAVENTA:** Con los antecedentes
10 expuestos, los señores **JOSÉ PARREÑO y MERCY**
11 **ELIZABETH GARCÍA MENDOZA**, casados entre sí,
12 declara que tiene a bien vender a favor del señor **JUAN**
13 **PABLO PARREÑO GARCÍA**, soltero, el lote de terreno
14 de **QUINIENTOS METROS CUADRADOS**, ubicado en La
15 Urbanización Campo Club Playa Alta, de la zona Jome,
16 sitio La travesía de la parroquia Rural de Santa Marianita
17 del cantón Manta, provincia de Manabí, libre de todo
18 gravamen como aparece en el Certificado conferido por
19 el señor Registrador de este Cantón Manta. **CUARTA.-**
20 **PRECIO:** El precio de la venta del bien inmueble materia
21 de la presente compraventa fijado por común acuerdo
22 entre las partes contratantes es de **TREINTA Y CINCO**
23 **MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE**
24 **AMÉRICA (\$35,000,00)**, que el comprador paga a los
25 vendedores, dinero que será cancelado mediante
26 transferencia a la cuenta corriente del Banco Pichincha
27 número 2100184431, perteneciente a la vendedora
28 señora Mercy Elizabeth García Mendoza, a la suscripción





1 de la presente escritura. y que los VENDEDORES declara
2 haberlo recibido a su entera satisfacción y sin lugar a
3 reclamo posterior por este concepto o por posible lesión
4 enorme al que renuncian expresamente. Se aclara que la
5 presente COMPRA VENTA tendrá vigencia aún hasta
6 después de la muerte de los VENDEDORES, y, que esta
7 venta además se realiza como cuerpo cierto y
8 determinado dentro de los linderos conocidos y sin
9 consideración a la cabida. **QUINTA.- TRANSFERENCIA**
10 **DE DOMINIO.-** Los vendedores transfieren a favor del
11 comprador el dominio y posesión, uso y goce del lote de
12 terreno materia de esta escritura junto con todas sus
13 entradas, salidas, construcciones, cerramientos, mejoras,
14 usos, costumbres y más servidumbres activas y pasivas
15 que pesan sobre la propiedad que es materia de esta
16 escritura, declarando la parte compradora que se somete
17 al Reglamento de Propiedad Horizontal, y a cumplir sus
18 obligaciones. **SEXTA.- ACEPTACIÓN Y SANEAMIENTO.-**
19 Presente las partes contratantes manifiestan su recíproca
20 conformidad con esta escritura y la aceptan en todas sus
21 partes por ser hecha en seguridad de sus legítimos intereses
22 y de los adquieren. Por su parte LOS VENDEDORES se
23 obligan al saneamiento por evicción en la forma legal y
24 facultan a EL COMPRADOR para que, por si o por terceras
25 personas, hagan inscribir esta escritura en el Registro de la
26 Propiedad de Manta para que surtan los efectos de Ley.
27 **SÉPTIMA: GASTOS:** Todos los gastos que se ocasionen
28 en esta escritura, hasta su inscripción en el Registro de la

1 Propiedad, serán cubiertos en su totalidad por la parte
2 compradora. **OCTAVA: DECLARACIÓN DE LICITUD Y**
3 **PROCEDENCIA DE LOS FONDOS.-** EL COMPRADOR
4 **JUAN PABLO PARREÑO GARCÍA**, soltero, declara bajo
5 juramento que los dineros que ha utilizado para la
6 presente negociación tienen origen lícito, verificable y no
7 tienen relación con el cultivo, producción, fabricación,
8 almacenamiento, transporte, distribución, ni tráfico de
9 sustancias estupefacientes o psicotrópicas, ni de ninguna
10 actividad contraria a la ley, y, se exime expresamente de
11 cualquier responsabilidad o eventualidad a la Notaría, por
12 los fondos con los cuales se paga el precio de la
13 compraventa del Bien Inmueble materia de esta escritura,
14 cuya responsabilidad, en este caso es exclusivamente de
15 las partes contratantes.. Usted, Señora Notaria, dígnese
16 anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo necesarias
17 para la plena validez de esta escritura pública.-
18 **HASTA AQUÍ LA MINUTA**, que queda elevada a escritura
19 pública, la misma que se encuentra firmada por la
20 Abogada Deysi Sivinta con matrícula profesional número
21 veintitrés guion dos mil dieciocho guion ciento veinte y dos
22 del Foro de Abogados. Declarando los comparecientes que
23 autorizan a la señora Notaria para que imprima el certificado
24 Electrónico de Datos de Identidad Ciudadana de la página
25 web del Registro Civil. Para la celebración y otorgamiento de
26 la presente escritura se observaron los preceptos legales que
27 el caso requiere; y, leída que les fue por mí, la Notaria, a
28 los comparecientes, aquellos se ratifican en la

FORMULARIO PARA TRASFERENCIA DE DOMINIO DE BIENES INMUEBLES

ESPACIO PARA SER LLENADO POR NOTARIAS

NOTARÍA	TERCERA	AVISO	342
CANTÓN	SANTO DOMINGO	FECHA	11/4/2023
CONTRATO DE	COMPRAVENTA		
PROPIEDAD UBICADA EN LA PROVINCIA DE :	MANABI, CANTON MANTA		
SUPERFICIE DEL PREDIO	500 M2		
SUPERFICIE QUE SE VENDE	500 M2	% DE VENTA	
AVALÚO MINUTA \$	\$ 35.000,00		
TRADENDE / ES - VENDEDOR / ES	JOSE PARREÑO Y CONYUGE		1801433655
ADQUIRIENTE / ES - COMPRADOR / ES	JUAN PABLO PARREÑO GARCIA		1716619216



ESPACIO PARA SER LLENADO POR EL GAD MUNICIPAL DE SANTO DOMINGO

DATOS DE IDENTIFICACIÓN CATASTRAL DEL PREDIO

UBICACIÓN			
PARROQUIA		COD RURAL	COD URBANA
			COD CENTRO POBLADO
CLAVE CATASTRAL			
ZONA		PROP. PARTICULAR	COD
LOTE / UNIDAD		MZ	
AVALÚO CATASTRAL \$			

FIRMAS / SUMILLAS AUTORIZADAS / SELLO

DATOS PARA LIQUIDACIÓN IMPUESTOS ALCABALA Y UTILIDAD

	CÓDIGO PARA TRASPASO DE DOMINIO	
AVALÚO PARA LA TRANSFERENCIA	\$	
VALOR DE LA ADQUISICIÓN ANTERIOR / CUANTÍA	\$	
DEDUCCIONES	\$	
IMPUESTO DE UTILIDAD / PLUSVALÍA	\$	
IMPUESTO DE ALCABALA	\$	
	REFUNDICIÓN	OTROS CANTONES

FIRMAS / SELLO

ESPACIO PARA FIRMAS DE RESPONSABILIDAD

FIRMA Y SELLO NOTARÍA

DATOS PERSONA REALIZA TRÁMITE

LM



SELLO

FIRMA CI :

NOMBRE

TELÉFONO

EMAIL

ESTE FORMULARIO ES VÁLIDO SÓLO PARA UNA CLAVE CATASTRAL / ENVIAR 3 ORIGINALES PARA GESTIONAR LOS PAGOS



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000466012

Contribuyente

GARCIA MENDOZA MERCY ELIZABETH Y PARREÑO JOSE

Identificación

17xxxxxx0

Control

000024124

Nro. Título

466012

Contribución Predial

Clave Catastral

4-48-05-11-000

Descripción

Avalúo

Año/Fecha

2023

Período

Anual

Rubro

Contribución Predial

Detalles

\$62500.00

Deuda

\$9.38

Abono Ant.

\$0.00

Total

\$9.38

Cajero: Cuenca Vines Maria Veronica
Pagado a la fecha de (2023-02-22 10:58:35) con forma(s) de pago (EFECTIVO).



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINES

Total a Pagar \$9.38
Valor Pagado \$9.38
Saldo \$-0.01

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/127838

DE ALCABALAS

Fecha: 14/04/2023

Por: 500.00

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 14/04/2023



VE-667925



Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: GARCIA MENDOZA MERCY ELIZABETH

Identificación: 1707476550

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Adquiriente-Comprador: PARREÑO GARCIA JUAN PABLO

Identificación: 1716619216

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 23/12/2018

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

4-48-05-11-000

62.500.00

500.00

URB.PLAYAALTANUCLEO2LT11

62.500.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	612.50	312.50	0.00	312.50
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	187.50	0.00	0.00	187.50
Total=>		612.50	312.50	0.00	500.00

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			312.50
Total=>				312.50

[Handwritten signature and stamp]

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 4427

Número de Repertorio: 9737

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintitres de Diciembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4427 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1707476550	GARCIA MENDOZA MERCY ELIZABETH	COMPRADOR
1801433655	PARREÑO JOSE	COMPRADOR
1714327184	CORREA SANTIANA FERNANDO RENE	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4480511000	23458	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 23 diciembre 2022

Fecha generación: viernes, 23 diciembre 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 7 6 4 8 7 H R F I P Y N



N° 042023-090023

Manta, lunes 17 abril 2023



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 4-48-05-11-000 perteneciente a GARCIA MENDOZA MERCY ELIZABETH con C.C. 1707476550 Y PARREÑO JOSE . con C.C. 1801433655 ubicada en URB.PLAYA ALTA NUCLEO 2 LT-11 BARRIO SAN MATEO PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$62,500.00 SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$35,000.00 TREINTA Y CINCO MIL DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDAD EL AVALÚO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 17 mayo 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



190871E4X5ZKW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

PARREÑO



NOMBRES
JOSE
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
14 MAY 1957
LUGAR DE NACIMIENTO
CHIMBORAZO RIOBAMBA
LIZARZABURU
FIRMA DEL TITULAR

NUI.1801433655

SEXO
HOMBRE
No. DOCUMENTO
032019061
FECHA DE VENCIMIENTO
11 AGO 2032
NAT/CAN
882418



APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PARREÑO COSTALES ELISA GRISELDA
 ESTADO CIVIL
CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
GARCIA MENDOZA MERCY ELIZABETH
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
SANTO DOMINGO 11 AGO 2022

SANTO DOMINGO 11 AGO 2022

DIRECTOR GENERAL

CÓDIGO DACTILAR
V2344V2244
TIPO SANGRE O+

DONANTE
No donante



I<ECU0320190612<<<<<1801433655
5705148M3208117ECU<NO<DONANTES
PARRENO<<JOSE<<<<<<<<<<<<<<<<



5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: STO DGO TSACHILAS

CANTON: SANTO DOMINGO

CIRCUNSCRIPCION: 2

PARROQUIA: RIO VERDE

ZONA: 1

JUNTA No. 0029 MASCULINO

PARREÑO JOSE

N 40233195



CC N: 1801433655

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS: GARCIA

NOMBRES: MENDOZA

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO: 19 OCT 1959

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI PORTOVIEJO SAN PLACIDO

FIRMA DEL TITULAR:

SEXO: MUJER

Nº DOCUMENTO: 032412825

FECHA DE VENCIMIENTO: 09 AGO 2032

NAT/CAN: 804812

NÚMERO: NUI.1707476550

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: GARCIA LOOR PABLO ILDEFONSO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MENDOZA PARRAGA TARGELIA MONSERRATE

ESTADO CIVIL: CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE: PARREÑO JOSE

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: JAMA 09 AGO 2022

CODIGO DACTILAR: V3344V2222

TPO SANGRE: A+

DONANTE: SI

DIRECTOR GENERAL:

QR CODE:

IDENTIFICACION

1707476550

1<ECU0324120255<<<<<1707476550

5910106F3208092ECU<SI<<<<<<<4

GARCIA<MENDOZA<<MERCY<ELIZABETH

CERTIFICADO de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: STO DGO TSACHILAS

CANTÓN: SANTO DOMINGO

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

PARROQUIA: SANTO DOMINGO

ZONA: 1

JUNTA No. 0041 FEMENINO

GARCIA MENDOZA MERCY ELIZABETH

Nº 41186168

CC N°: 1707476550

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. **171661921-6**

APELLIDOS Y NOMBRES
PARREÑO GARCIA JUAN PABLO

LUGAR DE NACIMIENTO
STO DGO TSACHIL
SANTO DOMINGO
S DOMINGO DE LOS CLDS

FECHA DE NACIMIENTO 1983-07-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO






Juan Parreño G

BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO PRIVADO** V434412222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PARREÑO JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GARCIA MENDOZA MERCY ELIZABETH

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
SANTO DOMINGO
2015-09-05
2026-09-05

Juan Parreño G




[Handwritten signature]

CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: STO DGO TSACHILAS
CANTÓN: SANTO DOMINGO
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PARROQUIA: RIO VERDE
ZONA: 9
JUNTA No. 0003 MASCULINO
PARREÑO GARCIA JUAN PABLO

N 49343215
CC N. 1716619216




 **CONSEJO DE LA JUDICATURA**
FORO DE ABOGADOS

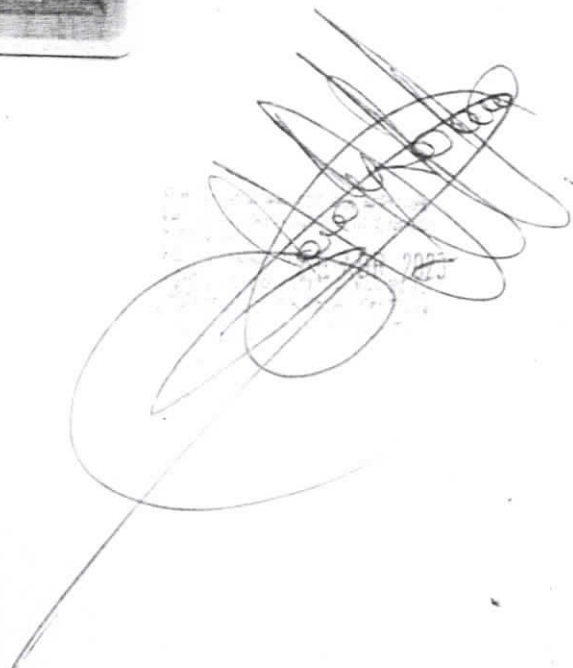
Ab. SIVINTA OSORIO DEYSI CRISTINA

Matricula No. 23-2018-122

Cédula No. 2300464931

Fecha de inscripción: 2018-06-22

Firma





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1801433655

Nombres del ciudadano: PARREÑO JOSE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento:

ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBA/LIZARZABURU

Fecha de nacimiento: 14 DE MAYO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GARCIA MENDOZA MERCY ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 19 DE SEPTIEMBRE DE 1982

Datos del Padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Datos de la Madre: PARREÑO COSTALES ELISA GRISELDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE AGOSTO DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE ABRIL DE 2023

Emisor: LUISA BEATRIZ MERA LIZONDO - SANTO DOMINGO-SANTO DOMINGO-NT 3 - SANTO DOMINGO DE LOS TSACHILAS - SANTO DOMINGO



N° de certificado: 232-859-71931



232-859-71931

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1801433655

Nombre: PARREÑO JOSE

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 20 DE ABRIL DE 2023

Emisor: LUISA BEATRIZ MERA LIZONDO - SANTO DOMINGO-SANTO DOMINGO-NT 3 - SANTO DOMINGO DE LOS TSACHILAS - SANTO DOMINGO

N° de certificado: 236-859-71972



236-859-71972





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1707476550

Nombres del ciudadano: GARCIA MENDOZA MERCY ELIZABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/SAN PLACIDO

Fecha de nacimiento: 10 DE OCTUBRE DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COSMETOLOGA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PARREÑO JOSE

Fecha de Matrimonio: 19 DE SEPTIEMBRE DE 1982

Datos del Padre: GARCIA LOOR PUBLIO ILDEFONSO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MENDOZA PARRAGA TARGELIA MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE AGOSTO DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE ABRIL DE 2023

Emisor: LUISA BEATRIZ MERA LIZONDO - SANTO DOMINGO-SANTO DOMINGO-NT 3 - SANTO DOMINGO DE LOS TSACHILAS - SANTO DOMINGO



N° de certificado: 230-859-72012



230-859-72012

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1707476550

Nombre: GARCIA MENDOZA MERCY ELIZABETH

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 20 DE ABRIL DE 2023

Emisor: LUISA BEATRIZ MERA LIZONDO - SANTO DOMINGO-SANTO DOMINGO-NT 3 - SANTO DOMINGO DE LOS TSACHILAS - SANTO DOMINGO

N° de certificado: 231-859-72021



231-859-72021





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1716619216

Nombres del ciudadano: PARREÑO GARCIA JUAN PABLO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/STO DGO TSACHIL/SANTO
DOMINGO/SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS

Fecha de nacimiento: 12 DE JULIO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: PARREÑO JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: GARCIA MENDOZA MERCY ELIZABETH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE ABRIL DE 2023

Emisor: LUISA BEATRIZ MERA LIZONDO - SANTO DOMINGO-SANTO DOMINGO-NT 3 - SANTO
DOMINGO DE LOS TSACHILAS - SANTO DOMINGO



Juan Parreño

N° de certificado: 236-859-72052



236-859-72052

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1716619216

Nombre: PARREÑO GARCIA JUAN PABLO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 20 DE ABRIL DE 2023

Emisor: LUISA BEATRIZ MERA LIZONDO - SANTO DOMINGO-SANTO DOMINGO-NT 3 - SANTO DOMINGO DE LOS TSACHILAS - SANTO DOMINGO

N° de certificado: 235-859-72095



235-859-72095



Ab. Glendy Zambrano Moreira
NOTARIA TERCERA



1 aceptación de su contenido y firman físicamente conmigo, en
2 unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la
3 presente escritura, de todo lo cual doy fe.-

4
5
6
7 **JOSE PARREÑO**

8 **C.C. 1801433655**

9
10
11
12 **MERCY ELIZABETH GARCIA MENDOZA**

13 **C.C. 1707476550**

14
15
16
17 **JUAN PABLO PARREÑO GARCIA**

18 **C.C.1716619216**

19
20
21
22 **AB. GLENDY ROCIO ZAMBRANO MOREIRA**

23 **NOTARIA TERCERA DEL CANTON**

24 **SANTO DOMINGO**



25
26
27
28

RAZÓN: ESTE DOCUMENTO SE OTORGÓ
ANTE MI, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA
COPIA, QUE LA SELLO, SIGNO Y
FIRMO EN LA CIUDAD DE SANTO DOMINGO
DE 20 ABR. 2023 DEL 2023

Ab. Glendy Zambrano Moreira
NOTARIA 3ra.
CANTON STO. DOMINGO

ESPACIO
EN BLANCO

SECRETARIA
DE ASESORIA
Y PLANIFICACION
ECONOMICA
CALLE 14 N. 10-10
C.A. 10100
C.R.



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000466013

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
GARCIA MENDOZA MERCY ELIZABETH Y PARREÑO JOSE	17xxxxxxx0	000000960	466013

Certificado de Solvencia

Expedición		2023-02-22	Expiración		2023-03-22
Descripción			Detalles		
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
02-2023/03-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Cuenca Vines Maria Veronica

Pagado a la fecha de (2023-02-22 10:59:12) con forma(s) de pago (EFECTIVO).

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES

N° 042023-090023

Manta, lunes 17 abril 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 4-48-05-11-000 perteneciente a GARCIA MENDOZA MERCY ELIZABETH con C.C. 1707476550 Y PARREÑO JOSE . con C.C. 1801433655 ubicada en URB.PLAYA ALTA NUCLEO 2 LT-11 BARRIO SAN MATEO PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$62,500.00 SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$35,000.00 TREINTA Y CINCO MIL DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDAD EL AVALÚO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 17 mayo 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



190871E4X5ZKW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Nº 042023-089581

Manta, lunes 10 abril 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PARREÑO JOSE** con cédula de ciudadanía No. **1801433655**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 10 mayo 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



190424GGAST6M

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 032023-088207

N° ELECTRÓNICO : 225643

Fecha: 2023-03-21

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-48-05-11-000

Ubicado en: URB.PLAYA ALTA NUCLEO 2 LT-11

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 500 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1707476550	GARCIA MENDOZA -MERCY ELIZABETH
1801433655	PARREÑO JOSE-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 62,500.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 62,500.00

SON: SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1890488OUQJOL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-05-05 16:21:04

Ficha Registral-Bien Inmueble

23458

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23001024
Certifico hasta el día 2023-01-11:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 4480511000

Fecha de Apertura: jueves, 19 agosto 2010

Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanizacion Campo Club Playa Alta,

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: SANTA MARIANITA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 2-11 Núcleo No. 2 Urbanizacion Campo Club Playa Alta, parroquia Santa Marianita, sitio La Travesia, cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: con una Area total 500,00 M2.

Frente: 20,00m. y Calle Jaime Arturo Chiriboga

Atras: 20,00m. Lote No. 1-16

Derecho: 25,00m. Lote No. 2-10

Izquierdo: 25,00m. Lote No. 2-12

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	202 miércoles, 17 enero 2007	2587	2607
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1341 viernes, 23 mayo 2008	18448	18462
PLANOS	PLANOS	13 jueves, 14 mayo 2009	168	187
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4636 martes, 25 noviembre 2014	92388	92420
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4427 viernes, 23 diciembre 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR

Inscrito el: miércoles, 17 enero 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 diciembre 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

De conformidad con el Certificado emitido por la Dirección de Planificación Urbana que se adjunta al protocolo como documento habilitante, y por encontrarse contiguos, UNIFICAN los CUATRO predios descritos anteriormente, ubicados en la zona JOME, sitio LA TRAVESIA, de la Parroquia Rural Santa Marianita, del Cantón Manta, de tal forma que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 202

Folio Inicial: 2587

Número de Repertorio: 301

Folio Final : 2607

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ZAMBRANO ALAVA ANGEL BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ERBS ESTUPIÑAN JORGE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 23 mayo 2008

Número de Inscripción : 1341

Folio Inicial: 18448

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2585

Folio Final : 18462

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 mayo 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lotes de terrenos que unidos entre si forman uno solo, ubicado en la Zona Jome, sitio La Travesia, parroquia Santa Marianita del Cantón Manta., La Compañía Compradora representada por la Srta. Josefina Maria Gentile Cuesta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO ALAVA ANGEL BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ERBS ESTUPIÑAN JORGE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el: jueves, 14 mayo 2009

Número de Inscripción : 13

Folio Inicial: 168

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2735

Folio Final : 187

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 enero 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Acta Entrega Recepción de Áreas Sociales y Verdes y en garantías que hace la Compañía Madison de Inversiones del Sur Sociedad Anónima, representado por el Sr. José Ricardo Estupiñán Ruilova a favor de Ilustre Municipalidad de Manta. De la Urbanización denominada PLAYA ALTA Local destinados para áreas comunales o verdes, Área comunal No. 1 Núcleo 0. Sup. 8-028.74M2 Área comunal No. 2. Núcleo 0, Área total 1995,40 M2. Área comunal No. 3 Núcleo 0 Área total 2.023,20 M2, Área comunal. No. 4, núcleo 1 área total 1043,40 M2, Área comunal No. 5, Núcleo 2, Área total 1.083,20 m2. Área comunal No. 6 núcleo 3, Área total No. 1.245,44 M2, Área comunal No. 7 Núcleo 4 Área total 629,19M2, Área comunal No.8 núcleo 4, área total 104,39m2 Área comunal No. 9 núcleo 5 y 6 área total 289,74M2, Área comunal No. 10 Núcleos 5 y 6 área total 159,35 M2.Área comunal No. 1.Núcleos 5 y 6 Área total 573,99 M2. Área comunal No.12 Núcleos 6, 7, y 8, Área total 1930,07m2. Área comunal No.13.Área Verde General Área total 28.545,45 M2. Total de áreas verdes comunales 47.651,39 M2 Áreas destinadas para Garantías: Del núcleo 0, 13 lotes que son desde el 0.05 al 0.17 Con un área de 7.473,03m2. Del núcleo 1. 7 lotes que solo desde el 1-01 al No. 1-07 con un área de 2.750,00M2. Del núcleo 8: 7 lotes que son desde el No. 8-01 al No. 8-03, No. 8-05, No. 5, 8-06, No. 8-08 y No. 8-09 con un área de 8.273,39 m2. Del núcleo 9: 33 lotes que son desde el No. 9-54 al No. 9-86, con un área total de 12.982,81M2. Área total de los 60 lotes en Garantías 31.479,23 M2. Con fecha Agosto 29 del 2011, se encuentra Oficio Recibo en la que libera de las áreas en Garantía sobre varios lotes de terrenos de la Urbanización Campo Club Playa Alta, de propiedad de la Compañía Madison de Inversiones del Sur, en la que el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, libera de las garantías los siguientes lotes: Lote No. 0-06 con un área de 547,37 m2.lote No. 0-07 con un área de 504,43 M2. Lote No. 0-08. Con un área de 483,45M2. Lote N.- 0-09 con un área de 502,46 M2. Lote No. 0-11 con un área de 717,64M2, Lote 1.01 con un área de 500, M2, Lote 1-02 con un área de 500M2, Lote 1-03 con un área de 350, M2, Lote 1-04, con un área de 350, M2, Lote 1-05 con un área de 350M2, Lote 1-06. Área de 350,M2, Lote 1-07 Área de 350M2, Lote 8-05 con un área de 858,44M2 Lote 8-06 Área de 1.255,43M2, Lote 8-08 Área de 805,20M2.Lote 8-09 con un área de 704,M2, Lote 9-54 Área de 415,60m2, Lote 9-55 Área de 212,83M2, Lote 9-56 Área de 191,84M2, Lote 9-57 Área de 257,26M2 Lote 9-58 Área de 290,80 M2, Lote 9-59 Área de 304,08M2, Lote 9-60 Área de 312,50m2, Lote 9-61 Área de 572,86 M2 ,Lote 9-62 Área de 35,15M2, Lote 9-63 con un Área de 215,41M2, Lote 9-64 con un área de 307,73 M2, Lote 9-65 Área de 318,57m2, Lote 9-66 Área de 320,53M2, Lote 9-67 Área de 308,37M2, Lote 9-68 con un área de 312,50m2, Lote 9-69 Con un área de 715,08 M2, Lote 9-70 Área de 407,52M2, Lote 9-71 Área de 522,98 M2, Lote 9-72 Área de 417,94M2, Lote 9-73 Área de 327,85M2, Lote 9-74. Área de 278,09 M2, Lote 9-75 Área de 402,88 M2. Of. No. 379. ALC. M. JEB. Manta, Agosto 25 del 2011. Con fecha 31 de Octubre del 2013 se encuentra Oficio recibido N. 405-ALC-GADM-MANTA , de fecha 17 de Octubre del 2013, en la que el Gobierno Municipal de Manta en atención a la solicitud realizada por la Compañía MADISON INVERSIONES DEL SUR , propietaria de la Urbanización PLAYA ALTA para el levantamiento de las áreas en garantías. Los lotes en garantía a liberar son . Nucleo "O" (3 lotes) O-10. O-12 y O -13 con un área de 1.567,42 m2. Nulceo " 8 " (2 lotes) 8-O1 y 8-O2 con un área de 3.074,28 m2 y Nucleo " 9 " (7 lotes) , 9-76, 9-81, 9-82, 9-83, 9-84, 9-85, y 9-86 con un área de 3.501.79 m2. total 8.143,49 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACIÓN	URBANIZACION PLAYA ALTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 25 noviembre 2014

Número de Inscripción : 4636

Folio Inicial: 92388

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8438

Folio Final : 92420

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 agosto 2010

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA USD \$ 9.579,41 , AREA DE TERRENO QUE ESTA EDIFICADA DE MANERA CLARA LA URBANIZACION DENONMINADA CAMPO CLUB PLAYA ALTA. en la Zona Joe Sitio la Travesia Parroquia Rural de Santa Marianita del Canton Manta, que tiene los siguientes LOTE 1 se trata del terreno signado con el numero 2-11 del nucleo 2. con una superficie total de Quinientos metros cuadrados. LOTE NUMERO 2 se trata de un lote de terreno sigando con el numero 2-12 del nucleo 2 y tiene una superficie total de QUINIENTOS NOVENTA CON OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. CLAUSULA ESPECIAL ; la vendedora se compromete a entregar a los compradores los lotes de terreno motivo de esta compraventa y las obras de los servicios basicos instalados , especialmente los servicios de dotacion de agua potable y energia electrica, asi como la construccion de una poza septica, de acuerdo a las normas y especificaciones tecnicas que para el efecto se establezcan , en un plazo de veinte y cuatro meses contados a partir de la firma del presente contrato y seran responsabilidad de la compañía Nirblan Sociedad Anonima. .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CORREA SANTIANA FERNANDO RENE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 23 diciembre 2022

Número de Inscripción : 4427

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9737

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 diciembre 2022

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Lote No. 2-11 Núcleo No. 2 Urbanización Campo Club Playa Alta, parroquia Santa Marianita, sitio La Travesía, cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: con una Area total 500,00 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GARCIA MENDOZA MERCY ELIZABETH	CASADO(A)	SAN PLACIDO
COMPRADOR	PARREÑO JOSE	CASADO(A)	LIZARZABURU
VENDEDOR	CORREA SANTIANA FERNANDO RENE	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-01-11

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PARREÑO JOSE
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23001024 certifico hasta el día 2023-01-11, la Ficha Registral Número: 23458.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 4/4- Ficha nro 23458

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 6 2 0 5 Z 4 O L M F B

