

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BALO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL

① 4 ② 4 ③ 0 ④ 5 ⑤ 1 ⑥ 4

DATOS GENERALES

- 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- 8 ZONA HOMOGENEA
- 9 ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOLIA N°

DIRECCION: Urb. Playa Alta

Núcleo 2 U#24

DATOS DEL LOTE

COMPLICAR LA DIBUJACION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

FRENTEROS 11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 1 LOTE INTERIOR
 - 2 POR PASADIZO PEATONAL
 - 3 POR PASADIZO VEHICULAR
 - 4 POR CALLE
 - 5 POR AVENIDA
 - 6 POR EL MALECON
 - 7 POR LA PLAYA
- 9 ACCESO AL LOTE
- 10 MARCAR SOLO EL DE MAYOR SEVERIDAD

SEVERIDADES DEL LOTE

12 AGUA POTABLE NO EXISTE SI EXISTE

- 1 TIERRA
 - 2 CASITE
 - 3 PIEDRA DE RIO
 - 4 ADOPQUIN
 - 5 ASFALTO O CEMENTO
- 13 MATERIA DE LA CALZADA

- 1 NO TIENE
 - 2 ENCERMENTADO O PIEDRA DE RIO
 - 3 DE ADOQUIN O BALDOSA
- 14 ACERA

REDES PUBLICAS EN LA VIVA

- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE
- 15 AGUA POTABLE

- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE
- 16 ALCANTARILLADO

- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE RED AEREA
 - 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA
- 17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE RED AEREA
 - 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA
- 18 ALUMBRADO PUBLICO

DESIGNO CON BELACION A LA PASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA PASANTE

BAJO LA PASANTE

LETRONOS

CERRAMIENTO

MATERIA

CERRA

OTRO

- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE
- 20 ELECTRICIDAD

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

21 AREA SIN DECIMALES 154235

22 PERIMETRO 197

23 LONGITUD DEL FRENTE 11978

24 NUMERO DE ESQUINAS 0

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION CON EDIFICACION

28 USUO DEL AREA SIN EDIFICACION

29 CONSTRUCCION

30 OTRO USUO

31 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 00

32 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 1

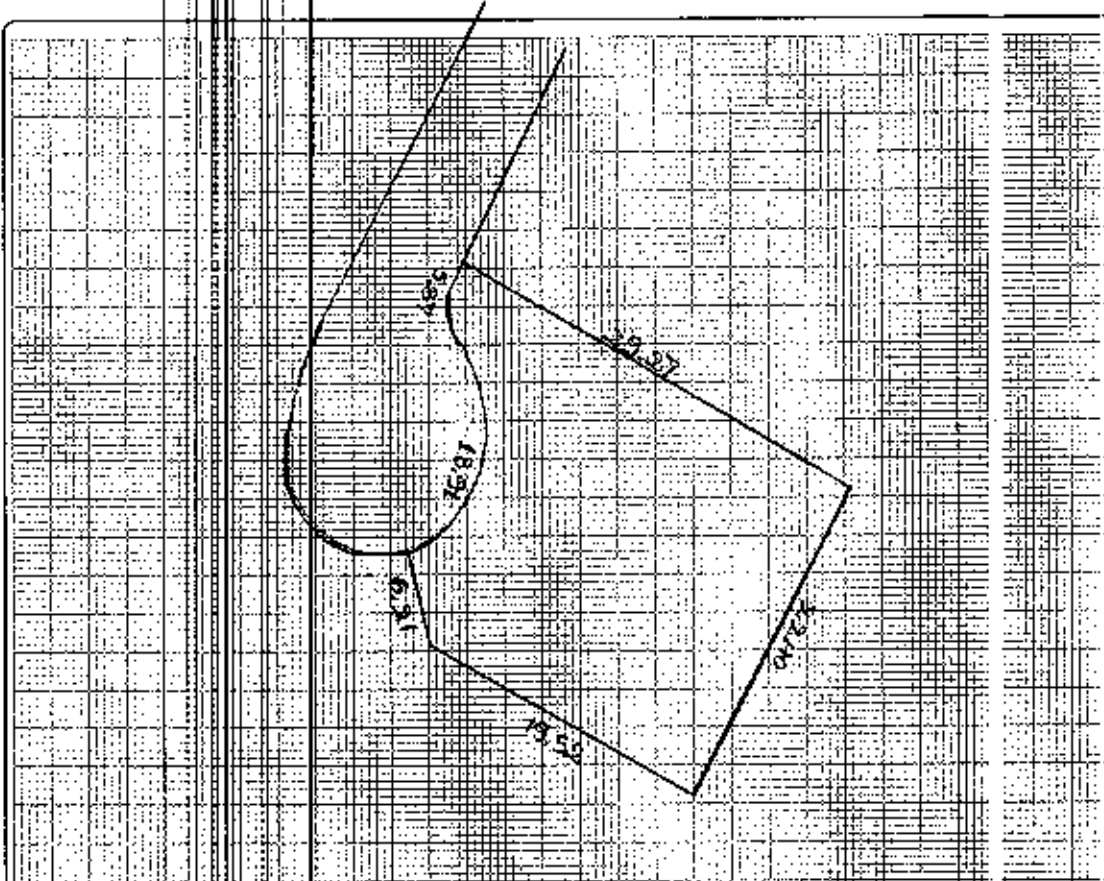
33 TOTAL DE BLOQUES 01

OBSERVACIONES:

cane ha

carpintero

CROQUIS



ESTAN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIAL AL SISTEMA CARTOGRAFICO TOJAN

REGIMEN DE PROPIEDAD NO SI

2 REGION Urban. Playa Alta

3 NÚCLEO Núcleo 2 (1º y 2º)

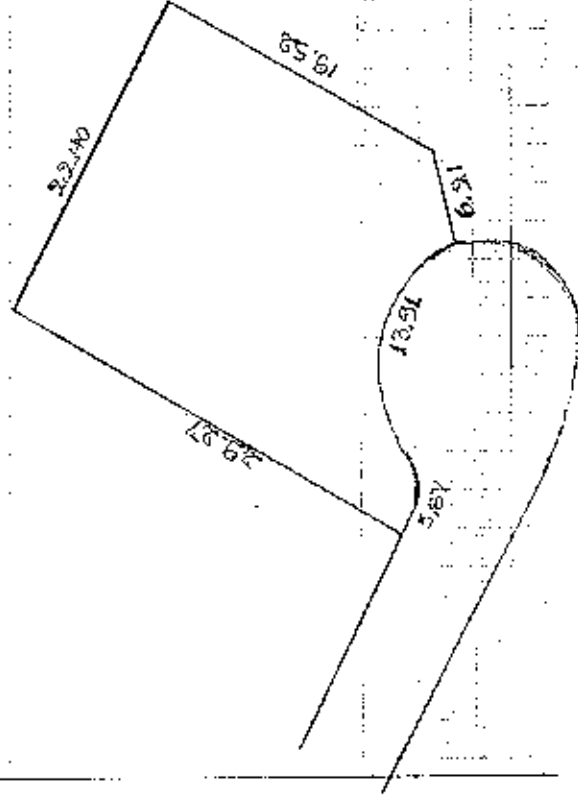
4 CALLE _____

5 PASADIZO O CALLEAN DE NULO

6 ZONA HOMOGENEA

7 ZONA SERVIDA O R

CROQUIS



DATOS DEL LOTE

1. CALLES QUE SE ABREN AL LOTE EN SU FRENTE

2. PASADIZO, CALLEAN DE NULO O CALLEAN DE ACCESO

3. PASADIZO, CALLEAN DE NULO O CALLEAN DE ACCESO

4. PASADIZO, CALLEAN DE NULO O CALLEAN DE ACCESO

5. PASADIZO, CALLEAN DE NULO O CALLEAN DE ACCESO

6. PASADIZO, CALLEAN DE NULO O CALLEAN DE ACCESO

7. PASADIZO, CALLEAN DE NULO O CALLEAN DE ACCESO

8. PASADIZO, CALLEAN DE NULO O CALLEAN DE ACCESO

9. PASADIZO, CALLEAN DE NULO O CALLEAN DE ACCESO

10. PASADIZO, CALLEAN DE NULO O CALLEAN DE ACCESO

11. PASADIZO, CALLEAN DE NULO O CALLEAN DE ACCESO

12. PASADIZO, CALLEAN DE NULO O CALLEAN DE ACCESO

13. PASADIZO, CALLEAN DE NULO O CALLEAN DE ACCESO

14. PASADIZO, CALLEAN DE NULO O CALLEAN DE ACCESO

15. PASADIZO, CALLEAN DE NULO O CALLEAN DE ACCESO

16. PASADIZO, CALLEAN DE NULO O CALLEAN DE ACCESO

17. PASADIZO, CALLEAN DE NULO O CALLEAN DE ACCESO

18. PASADIZO, CALLEAN DE NULO O CALLEAN DE ACCESO

19. PASADIZO, CALLEAN DE NULO O CALLEAN DE ACCESO

20. PASADIZO, CALLEAN DE NULO O CALLEAN DE ACCESO

21. PASADIZO, CALLEAN DE NULO O CALLEAN DE ACCESO

22. PASADIZO, CALLEAN DE NULO O CALLEAN DE ACCESO

23. PASADIZO, CALLEAN DE NULO O CALLEAN DE ACCESO

24. PASADIZO, CALLEAN DE NULO O CALLEAN DE ACCESO

25. PASADIZO, CALLEAN DE NULO O CALLEAN DE ACCESO

26. PASADIZO, CALLEAN DE NULO O CALLEAN DE ACCESO

27. PASADIZO, CALLEAN DE NULO O CALLEAN DE ACCESO

28. PASADIZO, CALLEAN DE NULO O CALLEAN DE ACCESO

29. PASADIZO, CALLEAN DE NULO O CALLEAN DE ACCESO

30. PASADIZO, CALLEAN DE NULO O CALLEAN DE ACCESO

31. PASADIZO, CALLEAN DE NULO O CALLEAN DE ACCESO

32. PASADIZO, CALLEAN DE NULO O CALLEAN DE ACCESO

33. PASADIZO, CALLEAN DE NULO O CALLEAN DE ACCESO

34. PASADIZO, CALLEAN DE NULO O CALLEAN DE ACCESO

35. PASADIZO, CALLEAN DE NULO O CALLEAN DE ACCESO

36. PASADIZO, CALLEAN DE NULO O CALLEAN DE ACCESO

37. PASADIZO, CALLEAN DE NULO O CALLEAN DE ACCESO

38. PASADIZO, CALLEAN DE NULO O CALLEAN DE ACCESO

39. PASADIZO, CALLEAN DE NULO O CALLEAN DE ACCESO

40. PASADIZO, CALLEAN DE NULO O CALLEAN DE ACCESO

41. PASADIZO, CALLEAN DE NULO O CALLEAN DE ACCESO

42. PASADIZO, CALLEAN DE NULO O CALLEAN DE ACCESO

43. PASADIZO, CALLEAN DE NULO O CALLEAN DE ACCESO

44. PASADIZO, CALLEAN DE NULO O CALLEAN DE ACCESO

45. PASADIZO, CALLEAN DE NULO O CALLEAN DE ACCESO

46. PASADIZO, CALLEAN DE NULO O CALLEAN DE ACCESO

47. PASADIZO, CALLEAN DE NULO O CALLEAN DE ACCESO

48. PASADIZO, CALLEAN DE NULO O CALLEAN DE ACCESO

49. PASADIZO, CALLEAN DE NULO O CALLEAN DE ACCESO

50. PASADIZO, CALLEAN DE NULO O CALLEAN DE ACCESO

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. SIN EDIFICACION

2. CON EDIFICACION

3. USO DEL AREA SIN EDIFICACION

4. SIN USO

5. OTRAS OCUPACION

6. OTRAS OCUPACION

7. OTRAS OCUPACION

8. OTRAS OCUPACION

9. OTRAS OCUPACION

10. OTRAS OCUPACION

11. OTRAS OCUPACION

12. OTRAS OCUPACION

13. OTRAS OCUPACION

14. OTRAS OCUPACION

15. OTRAS OCUPACION

16. OTRAS OCUPACION

17. OTRAS OCUPACION

18. OTRAS OCUPACION

19. OTRAS OCUPACION

20. OTRAS OCUPACION

21. OTRAS OCUPACION

22. OTRAS OCUPACION

23. OTRAS OCUPACION

24. OTRAS OCUPACION

25. OTRAS OCUPACION

26. OTRAS OCUPACION

27. OTRAS OCUPACION

28. OTRAS OCUPACION

29. OTRAS OCUPACION

30. OTRAS OCUPACION

31. OTRAS OCUPACION

32. OTRAS OCUPACION

33. OTRAS OCUPACION

34. OTRAS OCUPACION

35. OTRAS OCUPACION

36. OTRAS OCUPACION

37. OTRAS OCUPACION

38. OTRAS OCUPACION

39. OTRAS OCUPACION

40. OTRAS OCUPACION

OBSERVACIONES:

canche de futbol con tribuna

Barbieri de Goy. F. y L. S. S.

CARACTERISTICAS FORMA DEL LOTE

1. AREA 15.42 35

2. PERIMETRO 97

3. LONGITUD DEL FRENTE 19.78

4. ANCHURAS 1 9 7

5. ANCHURAS 1 9 7

6. ANCHURAS 1 9 7

7. ANCHURAS 1 9 7

8. ANCHURAS 1 9 7

9. ANCHURAS 1 9 7

10. ANCHURAS 1 9 7

11. ANCHURAS 1 9 7

12. ANCHURAS 1 9 7

13. ANCHURAS 1 9 7

14. ANCHURAS 1 9 7

15. ANCHURAS 1 9 7

16. ANCHURAS 1 9 7

17. ANCHURAS 1 9 7

18. ANCHURAS 1 9 7

19. ANCHURAS 1 9 7

20. ANCHURAS 1 9 7

21. ANCHURAS 1 9 7

22. ANCHURAS 1 9 7

23. ANCHURAS 1 9 7

24. ANCHURAS 1 9 7

25. ANCHURAS 1 9 7

26. ANCHURAS 1 9 7

27. ANCHURAS 1 9 7

28. ANCHURAS 1 9 7

29. ANCHURAS 1 9 7

30. ANCHURAS 1 9 7

31. ANCHURAS 1 9 7

32. ANCHURAS 1 9 7

33. ANCHURAS 1 9 7

34. ANCHURAS 1 9 7

35. ANCHURAS 1 9 7

36. ANCHURAS 1 9 7

37. ANCHURAS 1 9 7

38. ANCHURAS 1 9 7

39. ANCHURAS 1 9 7

40. ANCHURAS 1 9 7

1. SIN AREA

2. SIN AREA

3. SIN AREA

4. SIN AREA

5. SIN AREA

6. SIN AREA

7. SIN AREA

8. SIN AREA

9. SIN AREA

10. SIN AREA

11. SIN AREA

12. SIN AREA

13. SIN AREA

14. SIN AREA

15. SIN AREA

16. SIN AREA

17. SIN AREA

18. SIN AREA

19. SIN AREA

20. SIN AREA

21. SIN AREA

22. SIN AREA

23. SIN AREA

24. SIN AREA

25. SIN AREA

26. SIN AREA

27. SIN AREA

28. SIN AREA

29. SIN AREA

30. SIN AREA

MODO DE PROPIEDAD
 UN SOLO PROPIETARIO
 HERENCIA INDIVISA
 VARIOS PROPIETARIOS

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO EN ARRENDAMIENTO TOTAL OTROS ARRENDAMIENTOS

PERSONERIA
 C.A.

APELLIDOS
 Cárdenas

NOMBRES
 Inversiones del Sur

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.
 1

NITENSA
 1

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLÓ BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UN SOLO MATERIAL PARA CADA SUBGRUPO DEBIDO)

INDICADORES GENERALES

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA										PAREDES										MATERIALES ENTRE PARED INGRESO O CAMINERO										MATERIALES ENTRE PISO INGRESO PISO										ENTREROSE SUPERIOR TEFCHO O CUBIERTA										TUBERIA										VENTANAS										AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL		
			caña	madera	hiedrio o piedra	hormigoo armado	metal	no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o canchil	ladrillo labrada cónlogo	ladrillos maculosa (vidrio, madera, etc)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	tierra	cemento	madera	vidrio e garrite lundilo	baldeona	canchilica	parquet o mayolica	porcelanato	armol o cemento	caña	caña (paja)	madera	aluro	fiberoid	estoso cemento	hormigoo armado	tapa	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo charro o llamo	alumbrío	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuetas	empotradas	no tiene	sobrepuetas	empotradas	no tiene	placha	cuarto de máquinat																											
(41)			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3																			

EVALUACIONES:
 EVALUACION TOTAL DE LA PROPIEDAD (EN CENTAVOS)
 EVALUACION DEL EQUIPO ESPECIAL (EN CENTAVOS)

C. C. *Lorena Lora*

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO	<i>07/11/14</i>	4105	FECHA DE INIRLGA
VALOR CATASTRAL	<i>4480014</i>		
NOMBRES Y RAZON	<i>CRISTINA SANTIANO CRISTIANO</i>		
IDENTIFICACION			
CELULAR			
TEL. FONO.			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL	
VALOR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCION MEDIDAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE:

Inscripcion tardia

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Handwritten signature]

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se otorga el valor de 4480014

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA

10/11/14

INFORME DE APROBACION:

FIRMA DEL DIRECTOR



23473

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23473:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 19 de agosto de 2010*
 Parroquia: Santa Marianita
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Idem. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 2-14 Núcleo No. 2, Urbanización Campo Club Playa Alta, parroquia Santa Marianita, Sitio La Travesía, Canton Manta, con los siguientes linderos y medidas: Por el frente 5.87m. + 13,91m. y calle Jaime Arturo Chiriboga Atras. 22.40m. Lote No. 1-20 Costado Derecho 29.27m. y lote No. 2-13 Costado Izquierdo 19.52m + 6.21m y Calle Jorge Eduardo Estupiñán Area total 542,35 M2. SOLVENCIA. El lote de terreno descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inserción		Folio Inicial
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	202	17/01/2007	2.587
Compra Venta	Compraventa	1341	23/05/2008	18.448
Planos	Planos	13	14/05/2009	168

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: miércoles, 17 de enero de 2007
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2.587 - Folio Final: 2.607
 Número de Inscripción: 202 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de diciembre de 2006
 Escritura/Inicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

De conformidad con el Certificado emitido por la Dirección de Planificación Urbana que se adjunta al protocolo como documento habilitante, y por encontrarse contiguos, UNIFICAN los CUATRO predios descritos anteriormente, ubicados en la zona JOME, sitio LA TRAVESIA, de la Parroquia Rural Santa Marianita, del Cantón Manta, de tal forma que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio



Propietario 17-1390326 Erbs Estupiñan Jorge Luis Soltero Manta
 Propietario 13-0228095 Zambrano Alava Angel Bolivar Soltero Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	295	24-ene-2006	3540	3549
Compra Venta	1745	23-jul-2002	15637	15642
Compra Venta	1701	02-ago-2006	22807	22818
Compra Venta	2111	26-ago-2005	28832	28838
Fideicomiso	13	07-jul-2003	378	422
Fideicomiso	45	06-nov-2006	1441	1480

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 23 de mayo de 2008

Tomo: 32 Folio Inicial: 18.448 - Folio Final: 18.462

Número de Inscripción: 1.341 Número de Repertorio: 2.585

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lotés de terrenos que unidos entre si forman uno solo, ubicado en la Zona Jome, sitio La Favesta, parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. La Compañía Compradora representada por la Srta. Josefina Maria Gentile

C u e s t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000003209	Compañía Madison Inversiones Del Sur S A		Manta
Vendedor	17-11390326	Erbs Estupiñan Jorge Luis	Soltero	Manta
Vendedor	13-02280951	Zambrano Alava Angel Bolivar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	202	17-ene-2007	2587	2607

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 14 de mayo de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 168 - Folio Final: 187

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.735

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de enero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepción de Áreas Sociales y Verdes y en garantías que hace la Compañía Madison de Inversiones del Sur Sociedad Anónima, representado por el Sr José Ricardo Estupiñan Ruilova a favor de Ilustre Municipalidad de Manta. De la Urbanización denominada PLAYA ALTA Local destinados para áreas comunales o verdes, Área comunal No. 1 Núcleo 0. Sup. 8-028.74M2 Área comunal No. 2. Núcleo 0, Área total 1995,40 M2. Área comunal No. 3 Núcleo 0 Área total 2.023,20 M2, Área comunal. No. 4, núcleo I área total 1043,40 M2, Área comunal No. 5,





Núcleo 2. Área total 1.083,20 m². Área comunal No. 6 núcleo 3, Área total No. 1.245,44 M². Área comunal No. 7 Núcleo 4 Área total 629,19M². Área comunal No.8 núcleo 4, área total 164,39m² Área comunal No. 9 núcleo 5 y 6 área total 289,74M². Área comunal No. 10 Núcleos 5 y 6 área total 159,55 M².Área comunal No. 1.Núcleos 5 y 6 Área total 573,99 M² Área comunal No.12 Núcleos 6, 7, y 8. Área total 1930,07m². Área comunal No.13 Área Verde General Área total 28.545,45 M². Total de áreas verdes comunales 47.651,39 M² Áreas destinadas para Garantías: Del núcleo 0. 13 lotes que son desde el 0-05 al 0-17 Con un área de 7.473,03m². Del núcleo 1. 7 lotes que sólo desde el 1-01 al No. 1-07 con un área de 2.750,00M². Del núcleo 8. 7 lotes que son desde el No. 8-01 al No. 8-03, No. 8-05, No. 5, 8-06, No. 8-08 y No. 8-09 con un área de 8.273,39 m². Del núcleo 9: 33 lotes que son desde el No. 9-54 al No. 9-86, con un área total de 12.982,81M². Área total de los 60 lotes en Garantías 31.179,23 M². Con fecha Agosto 29 del 2011, se encuentra Oficio Recibo en la que libera de las áreas en Garantía sobre varios lotes de terrenos de la Urbanización Campo Club Playa Alta, de propiedad de la Compañía Madison de Inversiones del Sur, en la que el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, libera de las garantías los siguientes lotes: Lote No. 0-06 con un área de 547,37 m².Lote No. 0-07 con un área de 504,43 M². Lote No. 0-08 Con un área de 483,45M². Lote N.º 0-09 con un área de 502,46 M². Lote No. 0-11 con un área de 717,64M². Lote 1-01 con un área de 500, M². Lote 1-02 con un área de 500M². Lote 1-03 con un área de 350, M². Lote 1-04, con un área de 350, M². Lote 1-05 con un área de 350M². Lote 1-06. Área de 350,M². Lote 1-07 Área de 350M². Lote 8-05 con un área de 858,44M² Lote 8-06 Área de 1.255,43M². Lote 8-08 Área de 805,26M².Lote 8-09 con un área de 704,M². Lote 9-54 Área de 415,60m². Lote 9-55 Área de 212,83M². Lote 9-56 Área de 191,84M². Lote 9-57 Área de 257,26M² Lote 9-58 Área de 290,80 M². Lote 9-59 Área de 304,08M². Lote 9-60 Área de 312,50m². Lote 9-61 Área de 572,86 M² Lote 9-62 Área de 35,15M². Lote 9-63 con un Área de 215,41M². Lote 9-64 con un área de 307,73 M². Lote 9-65 Área de 318,57m². Lote 9-66 Área de 320,53M². Lote 9-67 Área de 308,37M². Lote 9-68 con un área de 312,50m². Lote 9-69 Con un área de 715,08 M². Lote 9-70 Área de 407,52M². Lote 9-71 Área de 522,98 M². Lote 9-72 Área de 417,94M². Lote 9-73 Área de 327,85M². Lote 9-74. Área de 378,09 M². Lote 9-75 Área de 402,88 M². Of. No. 379. ALC. M. JEB. Manta, Agosto 25 del 2011

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003209	Compañía Madison Inversiones Del Sur S.A		Manta
Urbanización	80-0000000026470	Urbanización Playa Alta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1341	23-may-2008	18-48	18-162





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:45:53 del lunes, 20 de octubre de 2014

A petición de: *Guillermo Urcos*

Elaborado por: *Maira Dolores Salto Menduza*
13013711-0



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

MUNICIPALIDAD DE MANTA
FECHA: 21 junio/2010 No. Electrónico: 1605
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS

El Suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4480514000

Ubicado en: URB. PLAYA ALTA NUCLEO 2 LT-14

Area Total del Predio Según Escritura: -----

Area Total del Predio 542.35 M2

Perteneciente a: CIA. MADISON INVERSIONES DEL SUR

Cuyo Avalúo Vigente en Dólares es de:

Especie Valorada	TERRENO:	5,165.75
\$ 1,00	CONSTRUCCION;	0.00
		<hr/>
		5,165.75

SON: cinco mil ciento sesenta y cinco Dólares con setenta y cinco Centavos

AVALÚO AÑO 2005:

	TERRENO:	66.32
	CONSTRUCCION;	0.00
		<hr/>
		66.32

SON: sesenta y seis Dólares con treinta y dos Centavos

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector, aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta de Diciembre 22 del 2009, para el Bienio 2010-2011.


Ara/ Daniel Ferrin Sornoza

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS

MARY REYES

Nota: El presente documento se emite de acuerdo a la Autorización que otorga la Dirección de Planeamiento Urbano, por lo cual salvamos cualquier error u omisión, eximiendo de responsabilidad al Certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones grafica erróneas.

Copia #: 1 Impresa: 21/jun/2010



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De: _____

Otorgada por: _____

A favor de: _____

No. 5.117

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Vielka Reyes Vinces

Copia _____ Cuantía _____

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Fecha, _____

NUMERO: (3.137)

CONTRATO DE COMPRAVENTA QUE OTORGA LA COMPAÑÍA MADISON INVERSIONES DEL SUR SOCIEDAD ANONIMA, REPRESENTADA POR SU APODERADO, SEÑOR JOSÉ RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA, A FAVOR DE LOS CONYUGUES SEÑOR CRISTIAN ROBERTO CORREA SANTIANA Y SEÑORA CARLA ALEXANDRA SARABIA MOSQUERA.

CUANTIA: USD\$ 14.169,69

En la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veinte de Agosto del dos mil diez, ante mi abogada VIELKA REYES VINCES, Notaria Pública Primera Suplente del Cantón Manta, COMPARECEN: Por una parte la Compañía Madison Inversiones del Sur Sociedad Anónima, representada legalmente por su Apoderado, Señor **JOSÉ RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA**, tal y como lo acredita con la copia de Delegación de Poder que se incorpora al protocolo como documento habilitante. El Apoderado es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado, ejecutivo privado; y por otra parte, los conyugues señor CRISTIAN ROBERTO CORREA SANTIANA y señora CARLA ALEXANDRA SARABIA MOSQUERA, los comparecientes son de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, dedicados a actividades particulares, casados; Los comparecientes son mayores de edad e idóneos, legalmente capaces para contratar y obligarse; y, de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación. DOY FE. Dichos otorgantes con amplia libertad en los efectos y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrar, me entregan una minuta para que la eleve a Escritura Pública y dice: SEÑORA NOTARIA.- en el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase

insertar una de COMPRAVENTA, de acuerdo a las siguientes cláusulas:
PRIMERA: OTORGANTES.- Intervienen en la celebración de este contrato, por una parte, la compañía **MADISON INVERSIONES DEL SUR SOCIEDAD ANONIMA**, representada legalmente por su Apoderado mediante Delegación, Señor **JOSE RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA**, entidad a la que más adelante se la llamará "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte, los conyugues señores **CRISTIAN ROBERTO CORREA SANTIANA**, y **CARLA ALEXANDRA SARABIA MOSQUERA** a quienes más adelante se los llamará "**LOS COMPRADORES**". Los comparecientes en sus calidades y representaciones ya invocadas declaran ser ecuatorianos, casados, mayores de edad, ejecutivos privados, con domicilio y residencia en esta Ciudad de Manta, el primero y en la ciudad de Quito los segundos.-

SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- a) Declara la Vendedora a través de su Apoderado mediante delegación, ser dueño de un área de terreno unificada, ubicada en la zona Jome, sitio la Travesía, Parroquia Rural de Santa Marianita, Cantón Manta, misma que la adquirió mediante Escritura Pública celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, el siete de mayo del dos mil ocho; e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, con el número mil trescientos cuarenta y uno, el veintitrés de mayo del dos mil ocho; cuerpo de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: **Por el Norte**, partiendo desde extremo nor-oeste, en 94,4 grados con rumbo S 53 grados 48 minutos E en 120 metros lineales 21 centímetros lineales, de allí girando 189,3 grados con rumbo S 63 grados 6 minutos E en 65,13 metros lineales, de allí girando 191,2 grados con rumbo S 74 grados 21 minutos E en 25,96 metros lineales, de allí girando 110,3 grados con rumbo S 4 grados 38 minutos E en 74,24 metros lineales; **Por el Sur**: partiendo desde el extremo sur-este en 111 grados con rumbo S 76 grados W en 30 metros lineales, de allí girando 70,5 grados con rumbo N 5 grados 30 minutos W en 75 metros