

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 1097

Número de Repertorio: 2419

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinticinco de Abril del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1097 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña	
1312076894	ZAMBRANO MERCHAN DANIEL REYNALDO	COMPRADOR	
1306426741	MERCHAN ORTEGA MARIA AZUCENA	USUFRUCTUARIO	
1718312059	SARABIA MOSQUERA CARLA ALEXANDRA	VENDEDOR	
1710484336	CORREA SANTIANA CRISTIAN ROBERTO	VENDEDOR	
Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)			
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4480521000	23487	COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO

Fecha inscripción: martes, 25 abril 2023

Fecha generación: martes, 25 abril 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 4 3 1 1 6 C 9 S T 5 Z D



Factura: 002-003-000057575

20231308006P01470

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



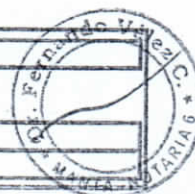
Escritura N°:	20231308006P01470						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE ABRIL DEL 2023, (11:07)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CORREA SANTIANA CRISTIAN ROBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1710484336	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	SARABIA MOSQUERA CARLA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1718312059	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO MERCHAN DANIEL REYNALDO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1312076894	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	MARIA AZUCENA MERCHAN ORTEGA
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
55265.00							

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308006P01470						
ACTO O CONTRATO:							
CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO							



NOTARIA SEXTA DE MANTA

FECHA DE OTORGAMIENTO: 21 DE ABRIL DEL 2023, (11:07)

OTORGANTES

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	MERCADAN ORTEGA MARIA PAZ ROSA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306426741	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
---------	----------------------	--------------------	------------------------	--------------------	--------------	---------	------------------------

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
---------	----------------------	--------------------	------------------------	--------------------	--------------	---------	------------------------

UBICACION

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCION DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	55265.00
------------------------------	----------



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1

2 ...rio

3

4 ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P01470

5 FACTURA NÚMERO: 002-003-000057575

6

7 COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO

8 QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES

9 CRISTIAN ROBERTO CORREA SANTIANA Y CARLA ALEXANDRA

10 SARABIA MOSQUERA

11

12 A FAVOR DEL SEÑOR

13 DANIEL REYNALDO ZAMBRANO MERCHAN

14 VALOR DE VENTA: USD \$ 59,000.00

15 DI DOS COPIAS

16 ***AMGC***

17 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de
18 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy viernes veintiuno de Abril del
19 año dos mil veintitrés, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**
20 **CABEZAS**, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen,
21 por una parte los cónyuges señores: **CRISTIAN ROBERTO CORREA**
22 **SANTIANA Y CARLA ALEXANDRA SARABIA MOSQUERA**, casados entre
23 si, con Cédulas de Ciudadanía Nos. 1710484336 y 1718312059, por sus
24 propios y personales derechos, y, a quienes en adelante se les denominará
25 simplemente como los "VENDEDORES"; los comparecientes son mayores de edad,
26 de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en la ciudad de Quito, en tránsito por esta
27 ciudad de Manta; y, por otra parte la señora **MARIA AZUCENA MERCHAN**
28 **ORTEGA**, con C.C. No. 1306426741, divorciada, por los Derechos que Representa





1 como Agente Oficioso de su hijo el señor **DANIEL REYNALDO ZAMBRANO**
2 **MERCHAN**, con C.C. No. 1312076894, de estado civil Soltero, y a quien en
3 adelante se le denominará "COMPRADOR"; y además la señora **MARIA**
4 **AZUCENA MERCHAN ORTEGA**, por sus propios derechos como
5 **USUFRUCTUARIA**; la compareciente es mayor de edad, de nacionalidad
6 ecuatoriana, abogada, domiciliada en la Ciudadela Las Orquídeas Manzana I,
7 de esta ciudad de Manta; todos hábiles y capaces para contratar y obligarse
8 a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus
9 respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto
10 y resultado de esta escritura de **COMPRAVENTA CON RESERVA DE**
11 **USUFRUCTO**, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que
12 sea elevada a Instrumento Público, la misma que copiada textualmente dice:
13 **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase
14 incorporar una **COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO**,
15 contenida dentro de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
16 **COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, por una parte los
17 cónyuges señores: **CRISTIAN ROBERTO CORREA SANTIANA Y CARLA**
18 **ALEXANDRA SARABIA MOSQUERA**, con Cédulas de Ciudadanía Nos.
19 1710484336 y 1718312059, por sus propios y personales derechos, y, a
20 quienes en adelante se les denominará como los "VENDEDORES"; y, por otra
21 parte la señora **MARIA AZUCENA MERCHAN ORTEGA**, con C.C. No.
22 1306426741, divorciada, por los Derechos que Representa como Agente Oficioso
23 de su hijo el señor **DANIEL REYNALDO ZAMBRANO MERCHAN**, con C.C. No.
24 1312076894, Soltero, y a quien en adelante se le denominará como
25 "COMPRADOR"; y además la señora **MARIA AZUCENA MERCHAN ORTEGA**,
26 por sus propios derechos como **USUFRUCTUARIA**.- **SEGUNDA:**
27 **ANTECEDENTES.-** Los cónyuges señores: **CRISTIAN ROBERTO CORREA**
28 **SANTIANA Y CARLA ALEXANDRA SARABIA MOSQUERA**, declaran que





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Calvez

NOTARIO



1 son dueños y propietarios del lote de terreno signado con el número 2-21 del
2 Núcleo No. 2, de la Urbanización Campo Club Playa Alta, Parroquia Santa
3 Marianita, sitio La Travesía, Cantón Manta, el mismo que lo adquirieron por
4 compra a la Compañía Madisón Inversiones del Sur S.A., mediante Escritura
5 Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta, el
6 veinte de Agosto del año dos mil diez, legalmente inscrita en el Registro de la
7 Propiedad del Cantón Manta, el veintisiete de Noviembre del año dos mil
8 catorce, No. de Inscripción 4690 y No. de Repertorio 8562; bien inmueble que
9 tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diecisiete punto sesenta
10 y seis metros y Calle Camino de la Luna; por Atrás, veintitrés metros y lote 2-
11 15; Por el Costado Derecho, diecinueve punto noventa y ocho metros y lote No.
12 2-20; y Por el Costado Izquierdo, diecisiete punto veinticuatro metros más
13 cuatro punto dieciséis metros y Calle Jorge Eduardo Estupiñán; Área total
14 CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS PUNTO DOCE METROS
15 CUADRADOS. **TERCERA: COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE.-** Con los
16 antecedentes expuesto y por medio del presente instrumento, los cónyuges
17 señores: **CRISTIAN ROBERTO CORREA SANTIANA Y CARLA ALEXANDRA**
18 **SARABIA MOSQUERA**, manifiestan que hoy tiene a bien dar en venta real y
19 enajenación perpetua el bien inmueble descrito en la cláusula anterior a favor
20 del comprador, el mismo que está compuesto del lote de terreno signado con el
21 número 2-21 del Núcleo No. 2, de la Urbanización Campo Club Playa Alta,
22 Parroquia Santa Marianita, sitio La Travesía, Cantón Manta; terreno que tiene
23 las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diecisiete punto sesenta y seis
24 metros y Calle Camino de la Luna; por Atrás, veintitrés metros y lote 2-15; Por
25 el Costado Derecho, diecinueve punto noventa y ocho metros y lote No. 2-20; y
26 Por el Costado Izquierdo, diecisiete punto veinticuatro metros más cuatro punto
27 dieciséis metros y Calle Jorge Eduardo Estupiñán; Área total
28 CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS PUNTO DOCE METROS





1 CUADRADOS. No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la
2 realiza bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por
3 lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso,
4 goce y posesión, en el inmueble, descrito como el vendido; comprendiéndose
5 en esta venta, todos los derechos y acciones que como bien propio del
6 enajenante le corresponda o pudiera corresponderles, en consecuencia en esta
7 venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y
8 mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente
9 compraventa convenido entre las partes es la suma de: CINCUENTA Y NUEVE
10 MIL 00/100 DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en
11 dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora;
12 sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte
13 vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de
14 gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de
15 conformidad con la Ley.- **QUINTA: ORIGEN DE FONDOS.-** Además el
16 comprador declara que el dinero que utiliza para la compra del presente
17 bien, no proviene de fondos ilegítimos vinculados con negocios de lavado
18 de dinero o del narcotráfico, por lo que la comprador exime a los
19 vendedores de toda responsabilidad; Así mismo los valores a cancelar
20 por tarifas notariales son de fondos lícitos. **SEXTA: CONSTITUCION DE**
21 **USUFRUCTO.-** La señora MARIA AZUCENA MERCHAN ORTEGA, por medio
22 del presente instrumento declara que se reserva el Derecho de Uso, goce y
23 Usufructo del inmueble antes detallado mientras viva.- **SEPTIMA:**
24 **SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este
25 contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de
26 juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **OCTAVA:**
27 **ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este
28 Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo



Ficha Registral-Bien Inmueble

23487

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23006475
Certifico hasta el día 2023-03-08:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: viernes, 20 agosto 2010

Parroquia: SANTA MARIANITA

Información Municipal:

Dirección del Bien: sitio La Travesía

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE 3: Se trata de un lote de terreno signado con el numero 2-21 del Núcleo No. 2, Urbanización Campo Club Playa Alta, parroquia Santa Marianita, sitio La Travesía, Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por el frente 17,66m y Calle Camino de la Luna.

Atrás, 23,00m y lote No. 2-15.

Costado Derecho 19,98m y lote No. 2-20.

Costado Izquierdo 17,24m. + 4,16m y Calle Jorge Eduardo Estupiñán.

Área total 442,12 M2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	202 miércoles, 17 enero 2007	2587	2607
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1341 viernes, 23 mayo 2008	18448	18462
PLANOS	PLANOS	13 jueves, 14 mayo 2009	188	187
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4690 jueves, 27 noviembre 2014	93906	93946

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR

Inscrito el: miércoles, 17 enero 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 diciembre 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

De conformidad con el Certificado emitido por la Dirección de Planificación Urbana que se adjunta al protocolo como documento habilitante, y por encontrarse contiguos, UNIFICAN los CUATRO predios descritos anteriormente, ubicados en la zona JOME, sitio LA TRAVESIA, de la Parroquia Rural Santa Marianita, del Cantón Manta, de tal forma que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ZAMBRANO ALAVA ANGEL BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ERBS ESTUPIÑAN JORGE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 23 mayo 2008

Número de Inscripción : 1341

Folio Inicial: 18448

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2585

Folio Final : 18462

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 mayo 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lotes de terrenos que unidos entre si forman uno solo, ubicado en la Zona Jome, sitio La Travesía, parroquia Santa Marianita del Cantón Manta., La Compañía Compradora representada por la Srta. Josefina Maria Gentile Cuesta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO ALAVA ANGEL BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ERBS ESTUPIÑAN JORGE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS
[3 / 4] PLANOS

Inscrito el: jueves, 14 mayo 2009

Número de Inscripción : 13

Folio Inicial: 168

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2735

Folio Final : 187

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 enero 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Acta Entrega Recepción de Áreas Sociales y Verdes y en garantías que hace la Compañía Madison de Inversiones del Sur Sociedad Anónima, representado por el Sr. José Ricardo Estupiñán Rulfova a favor de Ilustre Municipalidad de Manta. De la Urbanización denominada PLAYA ALTA Local destinados para áreas comunales o verdes, Área comunal No. 1 Núcleo 0. Sup. 8-028.74M2 Área comunal No. 2. Núcleo 0, Área total 1995,40 M2. Área comunal No. 3 Núcleo 0 Área total 2.023,20 M2, Área comunal. No. 4, núcleo 1 área total 1043,40 M2, Área comunal No. 5, Núcleo 2, Área total 1.083,20 m2. Área comunal No. 6 núcleo 3, Área total No. 1.245,44 M2, Área comunal No. 7 Núcleo 4 Área total 629,19M2, Área comunal No.8 núcleo 4, área total 104,39m2 Área comunal No. 9 núcleo 5 y 6 área total 289,74M2, Área comunal No. 10 Núcleos 5 y 6 área total 159,35 M2.Área comunal No. 1.Núcleos 5 y 6 Área total 573,99 M2. Área comunal No.12 Núcleos 6, 7, y 8, Área total 1930,07m2. Área comunal No.13.Área Verde General Área total 28.545,45 M2. Total de áreas verdes comunales 47.651,39 M2 Áreas destinadas para Garantías: Del núcleo 0, 13 lotes que son desde el 0.05 al 0.17 Con un área de 7.473,03m2. Del núcleo 1, 7 lotes que solo desde el 1-01 al No. 1-07 con un área de 2.750,00M2. Del núcleo 8: 7 lotes que son desde el No. 8-01 al No. 8-03, No. 8-05, No. 8-06, No. 8-08 y No. 8-09 con un área de 8.273,39 m2. Del núcleo 9: 33 lotes que son desde el No. 9-54 al No. 9-86, con un área total de 12.982,81M2. Área total de los 60 lotes en Garantías 31.479,23 M2. Con fecha Agosto 29 del 2011, se encuentra Oficio Recibo en la que libera de las áreas en Garantía sobre varios lotes de terrenos de la Urbanización Campo Club Playa Alta, de propiedad de la Compañía Madison de Inversiones del Sur, en la que el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, libera de las garantías los siguientes lotes: Lote No. 0-06 con un área de 547,37 m2. lote No. 0-07 con un área de 504,43 M2. Lote No. 0-08. Con un área de 483,45M2. Lote N.- 0-09 con un área de 502,46 M2. Lote No. 0-11 con un área de 717,64M2, Lote 1.01 con un área de 500, M2, Lote 1-02 con un área de 500M2, Lote 1-03 con un área de 350, M2, Lote 1-04, con un área de 350, M2, Lote 1-05 con un área de 350M2, Lote 1-06. Área de 350,M2, Lote 1-07 Área de 350M2, Lote 8-05 con un área de 858,44M2 Lote 8-06 Área de 1.255,43M2, Lote 8-08 Área de 805,20M2.Lote 8-09 con un área de 704,M2, Lote 9-54 Área de 415,60m2, Lote 9-55 Área de 212,83M2, Lote 9-56 Área de 191,84M2, Lote 9-57 Área de 257,26M2 Lote 9-58 Área de 290,80 M2, Lote 9-59 Área de 304,08M2, Lote 9-60 Área de 312,50m2, Lote 9-61 Área de 572,85 M2, Lote 9-62 Área de 35,15M2, Lote 9-63 con un Área de 215,41M2, Lote 9-64 con un área de 307,73 M2, Lote 9-65 Área de 318,57m2, Lote 9-66 Área de 320,53M2, Lote 9-67 Área de 308,37M2, Lote 9-68 con un área de 312,50m2, Lote 9-69 Con un área de 715,08 M2, Lote 9-70 Área de 407,52M2, Lote 9-71 Área de 522,98 M2, Lote 9-72 Área de 417,94M2, Lote 9-73 Área de 327,85M2, Lote 9-74. Área de 278,09 M2, Lote 9-75 Área de 402,88 M2. Of. No. 379. ALC. M. JEB. Manta, Agosto 25 del 2011. Con fecha 31 de Octubre del 2013 se encuentra Oficio recibido N. 405-ALC-GADM-MANTA, de fecha 17 de Octubre del 2013, en la que el Gobierno Municipal de Manta en atención a la solicitud realizada por la Compañía MADISON INVERSIONES DEL SUR, propietaria de la Urbanización PLAYA ALTA para el levantamiento de las áreas en garantías. Los lotes en garantía a liberar son, Nucleo "O" (3 lotes) O-10, O-12 y O-13 con un área de 1.567,42 m2. Nucleo " 8 " (2



(lotes) 8-01 y 8-02 con un área de 3.074,23 m² y Núcleo " 9 " (7 lotes) , 9-76, 9-81, 9-82, 9-83, 9-84, 9-85 y 9-86 con un área de 3.501,79 m².
total 8.143,49 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACIÓN	URBANIZACION PLAYA ALTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 27 noviembre 2014

Número de Inscripción : 4690

Folio Inicial: 93906

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8562

Folio Final : 93946

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 agosto 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA USD \$ 14.169,69 TERRENO QUE ESTA EDIFICADA DE MANERA CLARA LA URBANIZACION DENONMINADA CAMPO CLUB PLAYA ALTA, ubicado en la Zona de Jome Sitio LA TRAVESIA DE LA PARROQUIA RURAL DE SANTA MARIANITA DEL CANTON MANTA, EL LOTE 1 se trata de un lote de terreno signado con el numero 2-14 del Nucleo 2 con una superficie total de QUINIENTOS Y DOS CON TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS. EL LOTE 2 se se trata de un lote de terreno signado con el numero 2-20 del Nucleo 2 con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. LOTE 3 : se trata de un lote de terreno signado con el numero 2-21 del Nucleo 2 con una superficie total de CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS CON DOCE METROS CUADRADOS. CLAUSULA ESPECIAL ; la vendedora se compromete a entregar a los compradores los lotes de terreno motivo de esta compraventa y las obras de los servicios basicos instalados , especialmente los servicios de dotacion de agua potable y energia electrica, asi como la construccion de una poza septica, de acuerdo a las normas y especificaciones tecnicas que para el efecto se establezcan , en un plazo de veinte y cuatro meses contados a partir de la firma del presente contrato y seran responsabilidad de la compania Nirban Sociedad Anonima. .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CORREA SANTIANA CRISTIAN ROBERTO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	SARABIA MOSQUERA CARLA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de inscripciones:
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
Total inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-03-08

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CORREA SANTIANA CRISTIAN ROBERTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23006475 certifico hasta el día 2023-03-08, la Ficha Registral Número: 23487.





Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 4/4- Ficha nro 23487

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



N° 042023-090132

Manta, lunes 17 abril 2023

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CORREA SANTIANA CRISTIAN ROBERTO** con cédula de ciudadanía No. **1710484336**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 17 mayo 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



190980APGMAXN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 032032-687396
N° ELECTRÓNICO : 225405

Fecha: 2023-03-09

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-48-05-21-000

Ubicado en: URB.PLAYA ALTA NUCLEO 2 LT-21

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 442.12 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1710484336	CORREA SANTIANA CRISTIAN R. Y SRA.-
1718312059	SARABIA MOSQUERA-CARLA ALEXANDRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 55,265.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 55,265.00

SON: CINCUENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



188235NQZYLBD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-03-09 14:21:19



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta
CALLE 9 A/ 10a
Ecuador



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

TITULO DE CREDITO #: T/2023/129698

DE ALCABALAS

Fecha: 19-04-2023

Por: 767.00

Periodo: 01-01-2023 hasta 31-12-2023

Vence: 19-04-2023

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CORREA SANTIANA CRISTIAN R. Y SRA

Identificación: 1710484336

Teléfono:

Correo:

Adquiriente-Comprador: ZAMBRANO MERCHAN DANIEL REYNALDO

Identificación: 1312076894

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

VE-412235



PREDIO:	Fecha adquisición: 27/11/2014					
	Clave Catastral	Avaluo	Area	Dirección		Precio de Venta
	4-48-05-21-000	55.265.00	442.12	URB. PLAYAALTANUCLEO2LT21		59.000.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Cant	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	757.00	0.00	0.00	757.00
2023	APORTE A LA JUNTA DE REGIDORES	10.00	0.00	0.00	10.00
Totales		767.00	0.00	0.00	767.00

Saldo a Pagar



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000467452

Contribuyente
CORREA SANTIANA CRISTIAN R. Y SRA

Identificación
17xxxxxxx6

Control
000001959

Nro. Título
467452

Certificado de Solvencia

Expedición
2023-04-19

Expiración
2023-05-19

Descripción		Rubro	Detalles		
Año/Fecha	Período		Deuda	Abono Ant.	Total
04-2023/05-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00
El Área de Tesorería CERTIFICA: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta			Total a Pagar		
Cajero: Cuenca Vines Maria Veronica			\$3.00		
Pagado a la fecha de 2023-04-19 10:47:40 con forma(s) de pago: EFECTIVO			Valor Pagado		
[Válido por 30 días]			\$3.00		
			Saldo		
			\$0.00		



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINES



Nº 012023-090247

Manta, miércoles 19 abril 2023



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 4-48-05-21-000 perteneciente a CORREA SANTIANA CRISTIAN R. Y SRA. con C.C. 1710484336 Y SARABIA MOSQUERA CARLA ALEXANDRA con C.C. 1718312059 ubicada en URB.PLAYA ALTA NUCLEO 2 LT-21 BARRIO SAN MATEO PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$55,265.00 CINCUENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$59,000.00 CINCUENTA Y NUEVE MIL DÓLARES 00/100. NO CAUSA UTILIDAD YA QUE LA PROPIEDAD ESTA UBICADDA EN ZONA RURAL.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 19 mayo 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



191095FPGAMLQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Manta, 11 de Abril 2023

CERTIFICADO DE NO ADEUDAR EXPENSAS

A quien corresponda:

Por medio de la presente me permito informar que después de haber hecho la revisión correspondiente; certifico que el Sr. Cristian Correa Santiana con C.I. 1710484336 propietario del lote 2-21, dicho lote tiene un área total de 442.12 m² que se encuentra ubicado dentro de la Urbanización Club Playa Alta, sitio La travesía vía a Santa Marianita, se encuentra al día en las expensas hasta abril 2023.

Es así como, a petición de la parte interesada, se expide la presente certificación de no adeudo de expensas.

Sin más por el momento, agradezco su atención, quedado a sus órdenes para cualquier duda o aclaración que de la presente se pudiera derivar.

Atentamente:


SAKAIRI S.A.
Administración
Urbanización Playa Alta



SAKAIRI S.A.

Contacto: 0987504925

administracion@sakairi.com

Dir.: Urbanización Playa Alta
MANTA-ECUADOR



18/4/23, 11:01 ERP Olympe - Cobros

Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Canton Manta-
Direccion Financiera -Area Rentas
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudacion 14
Recibo de Cobro No: 001038/000860
Fecha: 19/04/2023

Cliente: ZAMBRANO MERCHAN
DANIEL REYNALDO
CI/RUC: 1312076894
Referencia:
Cajero: MORALES ALAVA MARIA
GABRIELA 19/04/2023 10:57

2023	De Acabadas 4-48-	590.00
	05-21-000 Ref	
	Titulo: T/2023/129698	
2023	Aporte A La Junta De	177.00
	Beneficencia 4-48-	
	05-21-000 Ref	
	Titulo: T/2023/129698	

Valor Cobrado 767.00
Forma de Pago Efectivo



VP-4016334

Descargue el comprobante de pago
en:
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312076894

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO MERCHAN DANIEL REYNALDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE MAYO DE 2002

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ZAMBRANO PALMA DANIEL REYNALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MERCHAN ORTEGA MARIA AZUCENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE JULIO DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE ABRIL DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Daniel Zambrano

N° de certificado: 237-859-96057



237-859-96057

[Signature]

Ing. Carlos Echeverría,
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

N 131207689-4

CÍVIL DE

CIUDADANÍA MED
FAMILIAR Y CIVIL
ZAMBRANO MERCHAN
DANIEL REYNALDO

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI

MANTA

MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 2002-05-16

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL SOLTERO

IDENTIFICACIÓN

BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN

ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre

ZAMBRANO PALMA DANIEL REYNALDO

Apellidos y Nombres de la Madre

MERCHAN ORTEGA MARIA AZUCENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANTA

2019-11-14

FECHA DE EXPIRACIÓN

2029-11-14

V4443V4444

000760770



Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en 14
fojas útiles.

Manta,

21 ABR 2023

Dr. Fernando Vázquez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306426741

Nombres del ciudadano: MERCHAN ORTEGA MARIA AZUCENA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 13 DE MARZO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA



Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: MERCHAN PEREZ EMIGDIO EURO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ORTEGA CAMPOS GLORIA FERMINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE DICIEMBRE DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE ABRIL DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 230-859-95990



230-859-95990

Ing. Carlos Echeverria
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CECULA DE
IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

APellidos

CONDICION CIUDADANIA

MERCHAN

ORTEGA

NOMBRES

MARIA AZUCENA

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

13 MAR 1969

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI JIPIJAPA

JIPIJAPA

FIRMA DEL TITULAR

NUI.1306426741

[Firma]

SEXO

MUJER

Nº DOCUMENTO

0180281161

FECHA DE VENCIMIENTO

06 DIC 2031

NAT LCA

115059

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

MERCHAN PEREZ ENIGDIO EURO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

ORTEGA CAMPOS GLORIA FERMINA

ESTADO CIVIL

DIVORCIADO

LUGAR Y FECHA DE EMISION

MANTA 05 DIC 2021

CODIGO DACTILAR

E183311222

TIPO SANGRE O+

CONJUNTE

No donante

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0180281161<<<<<1306426741
6903136F3112065ECU<NO<DONANTE3
MERCHAN<ORTEGA<<MARIA<AZUCENA<



[Firma]

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en
hojas útiles.

Manta,

21 ABR 2023

Dr. Fernando Vazquez
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CERTIFICADO DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
SARABIA MOSQUERA
CARLA ALEXANDRA

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
SANTA PRISCA

FECHA DE NACIMIENTO 1993-02-21

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO

CRISTIAN R

CORREA SANTIANA



171831205-9



SUPERIOR

ESTUDIANTE

ES64314242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SARABIA GUILLERMO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOSQUERA LUZ MARIA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
QUITO
2015-03-04

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-03-04

CERTIFICADO
DE VOTACIÓN
9 DE FEBRERO DE 2023



PICHINCHA

CANTÓN QUITO

CIRCONDISTRICTO

PARRISIA CUMBAYA

ESPAÑA

0040 FEMENINO

SARABIA MOSQUERA CARLA ALEXANDRA

12542357



1718312059

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto de interesado el.....
fojas útiles.

Manta,

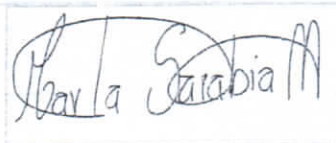
21 ABR 2023

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD





Número único de identificación: 1718312059

Nombres del ciudadano: SARABIA MOSQUERA CARLA ALEXANDRA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

Fecha de nacimiento: 21 DE FEBRERO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CORREA SANTIANA CRISTIAN R

Fecha de Matrimonio: 2 DE JUNIO DE 2004

Datos del Padre: SARABIA GUILLERMO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MOSQUERA LUZ MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE AGOSTO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE ABRIL DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 235-859-95916



235-859-95916



Ing. Carlos Echeverria,
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Correa S

Correa S



Número único de identificación: 1710484336

Nombres del ciudadano: CORREA SANTIANA CRISTIAN ROBERTO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/YARUQUI

Fecha de nacimiento: 25 DE ENERO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SARABIA MOSQUERA CARLA ALEXANDRA

Fecha de Matrimonio: 2 DE JUNIO DE 2004

Datos del Padre: CORREA PROAÑO RENE AVELINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SANTIANA EVANGELINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE NOVIEMBRE DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE ABRIL DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 239-859-95839



239-859-95839

Ing. Carlos Echeverría

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



NOTARIA SEXTA DE MANTA
REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO, EDUCACIÓN Y CENSALCEN
 ASOCIACIÓN CIUDADANA

APellidos: CORREA
Nombre: SANTIANA
Nombre: CRISTIAN ROBERTO
Nacionalidad: ECUATORIANA
Fecha de nacimiento: 25 ENE 1992
Lugar de nacimiento: PICHINCHA QUITO
Yarugui: YARUGUI
Firma del titular: *[Firma]*

SEXO: HOMBRE
No. DOCUMENTO: 042516237
FECHA DE VENCIMIENTO: 14 NOV 2032
NATCAN: 099913

NUI: 1710484336

APellidos y nombres del padre: CORREA PROAÑO RENE AVELINO
APellidos y nombres de la madre: SANTIANA EVANGELINA
Estado civil: CASADO
APellidos y nombres del cónyuge o conviviente: SARABIA MOSQUERA CARLA ALEXANDRA
Lugar y fecha de emisión: QUITO 14 NOV 2022

Código dactilar: V2444V4442
Tipo sangre: A+

Donante: SI

Director General: *[Firma]*

QR Code: 

Identificación: I<ECU0425162378<<<<<1710484336
 8201250M3211142ECU<SI<<<<<<5
 CORREA<SANTIANA<<CRISTIAN<ROBE

CERTIFICADO de VOTACIÓN
 5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: PICHINCHA
CANTÓN: QUITO
CIRCUNSCRIPCIÓN:
PARROQUIA: CUMBAYA
ZONA: 1
JUNTA No. 0011 MASCULINO
CORREA SANTIANA CRISTIAN ROBERTO

Nº: 86346388
CC IF: 1710484336

Foto: 

[Firma manuscrita: Correa S]

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en *[Firma]* fojas útiles.

Manta,

21 ABR 2023

[Firma manuscrita: Dr. Fernando Vaz Cabezas]
Dr. Fernando Vaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO



1 estipulado. NOVENA: INSCRIPCIÓN. La parte vendedora faculta a la parte
2 compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de
3 la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá
4 agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este
5 contrato.- (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-
6 143 del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta .que los otorgantes
7 la ratifican y afirman, la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda
8 elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de
9 los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la
10 Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara
11 voz de principio a fin aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto
12 conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

13
14
15
16
17
18


19 **CRISTIAN ROBERTO CORREA SANTIANA.-**

20 **C.C. No. 1710484336**

21 **Telef. 0984054766**

22
23
24


25 **CARLA ALEXANDRA SARABIA MOSQUERA.-**

26 **C.C. No. 1718312059**





[Signature of Maria Azucena Merchan Ortega]

MARIA AZUCENA MERCHAN ORTEGA.-

C.C. No. 1306426741

USUFRUCTUANTE Y AGENTE OFICIOSA DE SU HIJO

DANIEL REYNALDO ZAMBRANO MERCHAN

C.C. No. 1312076894

Telef, 0991103024

[Signature of Dr. Fernando Vélez Cabezas]

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA

RAZON. Esta escritura se otorgó ante mí en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello,
signo y firmo

Manta, a

[Signature of Dr. Fernando Vélez Cabezas]

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARÍA SEXTA



El nota...

