

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTABLO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

① ② ③ ④ ⑤ ⑥
4 4 9 0 6 0 3

NO. 44

DATOS GENERALES

- ⑦ ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
⑧ ☐ ZONA HOMOGENEA
⑨ ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Urb. Playa Alta

Núcleo 3 Lt # 3

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

PRENTE ⑪ 1. NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑨ ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASADIZO PERIFERICO
3 ☐ POR PASADIZO VERTICAL
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

TIERRA

⑬ MATERIAL DE CAL

- 1 ☐ ASFALTO
2 ☐ PIEDRA DE RIO
3 ☐ ACOPADO
4 ☒ ASFALTO O CEMENTO

⑭ ACERA

- 1 ☐ NO TIENE
2 ☒ EMPEDIMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

⑮ AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

⑯ ALICANTILLADO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

⑰ ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE REO AREEA
3 ☐ SI EXISTE REO SUBTERRANEA

⑱ ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE

DESARROLLO CON RELACION A LA ROSANTE DE LA VIA DE ACCESO

- ⑩ SOBRE LA ROSANTE ☐ METROS
BAJO LA ROSANTE ☐ METROS

CERQUEMENTO

- ☐ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CABA
☐ OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

⑲ AGUA POTABLE

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

⑳ DESAGÜES

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

㉑ ELECTRICIDAD

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

㉒ AREA

375

㉓ PERIMETRO

80

㉔ LONGITUD DEL FRENTE

15

㉕ NUMERO DE ESQUINAS

0

AVANZO DEL LOTE

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

⑳ SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

CONSTRUCCION

OTRO USO

㉑ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

0

㉒ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

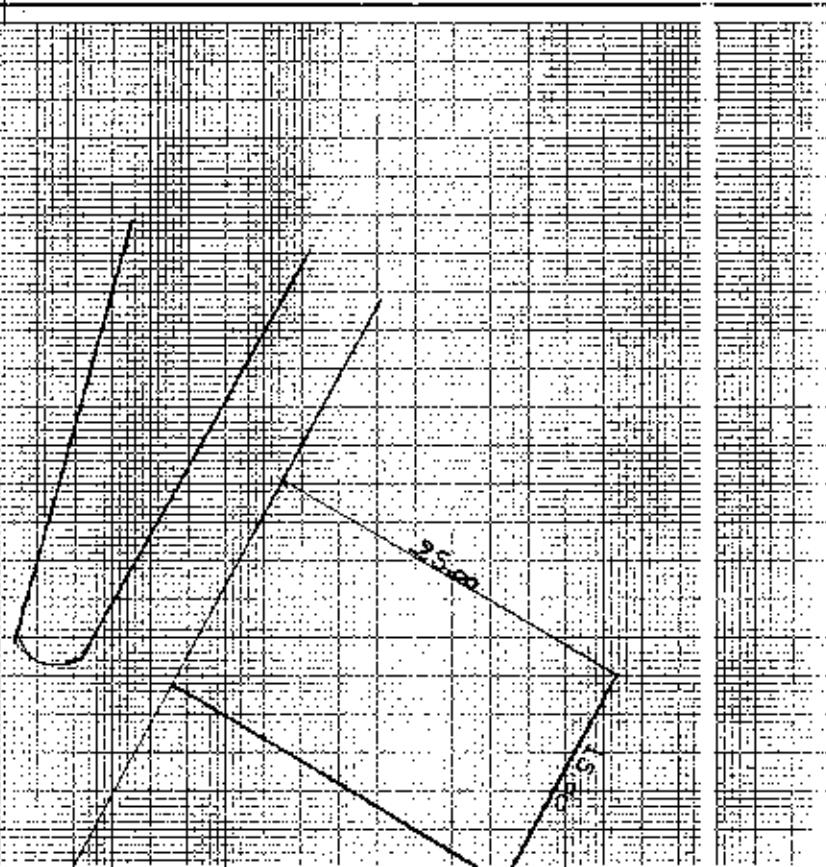
1

㉓ TOTAL DE BLOQUES

1

OBSERVACIONES

CONC. HAY



CLASIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

☐ NC ☐ SI ☒ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO Hoja N°
ZONA DE CONTAMINACION DE AIRE ZONA DE CONTAMINACION ZONA DE CONTAMINACION	UBICACION Urb. Playa Alta Núcleo 3 4#3

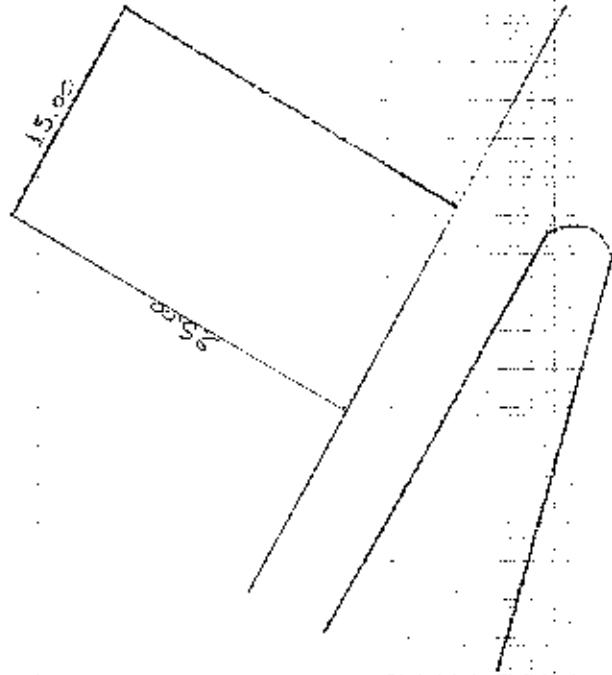
FORMA DE REGISTRO

LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA	CERRAMIENTO FORMACION ARBOLADO VALLADO CERRA OTRO
--	---

NO EXISTE SI EXISTE SI EXISTE	SI EXISTE SI EXISTE SI EXISTE
-------------------------------------	-------------------------------------

NO EXISTE SI EXISTE SI EXISTE	NO EXISTE SI EXISTE SI EXISTE
-------------------------------------	-------------------------------------

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION CON EDIFICACION USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO CONSTRUCCION OTRO USO	1 2 3 4 5 6
---	----------------------------

OBSERVACIONES

caso habilitar con tipo de
 Construcción

1	UN SOLO PROPIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA
3	VARIOS PROPIETARIOS

1	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	EN ARRIENDO PARCIAL
3	EN ARRIENDO TOTAL
4	OTROS (ESPECIFIQUE)

APPELLIDOS

CEDULA DE IDENTIDAD Q.R.U.C.

9/21/2021

ප්‍රවෘත්ති

--	--

—

L

[illegible]

L

1

[illegible]

--	--

1

L

--	--

L

--	--

[illegible]

1

1

—

1

1

1

•

—

MATERIALES MARQUE UNA BOLA REEMPLAZA PARA CADA RUBRO DE OBRAS

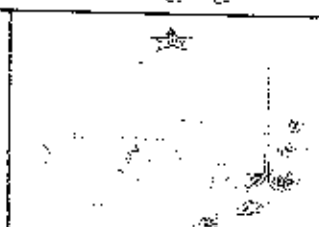
INDICADORES GENERALES

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRAS)

INDICADORES GENERALES

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRE PISO INTERIOR O CONTRAPISO		PISO		TECHO O CUBIERTA		TUBOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
			caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón armado	metal	no tiene	caña	madera o feto	fibra	ladrillo o común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	tierra	cemento	madera	vidrio o granito pulido	baldaosa	cerámica	parquet o mayolica	porcelanito	mármol o marmóteo	caña	caño (paja)	madera	aliso	ruberoide	asbesto cemento	hormigón armado	teja	no tiene	al aliso	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	plac. na.	cuarto de máquinas																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
1	1	1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													

**DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS**



**GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA**

FECHA DE INGRESO:	09/11/2014	FECHA DE ENTREGA:	10/11/2014
CLAVE CATASTRAL:	4480003		
NOMBRES Y RAZON:	Comuna Santiago		
FECHA DE IDENTIFICACION:			
CEGAR TIENGO:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
IMPUESTO COMPLEMENTARIO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

Ampliacion de terreno

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Handwritten signature]

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA

INFORME TECNICO:

[Handwritten signature]

FIRMA DEL TECNICO

FECHA

INFORME DE APROBACION:

[Handwritten signature]

FIRMA DEL DIRECTOR

TITULO DE CREDITO

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVLJO CONFISCAL	DIRECCIÓN	ANO	CONTROL	PROPIONA
340-808-070	375.00	\$11250.00	DEPARTAMENTO DE CREDITO	2014	180073	12111
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZON SOCIAL		C.D. R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBALTAS (RECAUDOS)	VALOR A PAGAR
CORPORACION FINANCIERA VENEZOLANA		11111111	COSTA (CUBIERTA)			
11/2014 12.00 C.F.F.A. ROSARIO			IMPUESTO PERSONAL	\$3.18	\$3.18	\$3.18
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Interes por mora			
			MEJORAS OTROS	\$1.75		\$1.75
			MEJORAS PACTADAS	\$3.20		\$3.20
			TASA DE SEGURIDAD	\$1.43		\$1.43
			TOTAL A PAGAR			\$9.56
			VALOR PAGADO			\$0.00
			SALDO			\$9.56

RECIBI DE LA OFICINA DE CREDITO
EL 11/11/2014 A LAS 10:00 AM
POR EL SEÑOR
C.F.F.A. ROSARIO
C.D. 11111111
RUC 11111111



23492



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23492:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 26 de agosto de 2010
Parroquia: Santa Marianita

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 3-03, Núcleo No. 3 Urbanización Campo Club Playa Aliso, Parroquia Santa Marianita, sitio la Travesía, Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: Por el frente 15,00m. y Calle Saint German Atras, 15,00m. y Lote No. 3-03 Costado Derecho 25,00m y Lote No. 3-04 Costado Izquierdo 25,00m. y Lote No. 3-02 Área Total 375,00 M2. SOLVENCIA. El lote descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número de Inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	202	2.587
Compra Venta	Compraventa	208	18.448
Planos	Planos	209	168

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: miércoles, 17 de enero de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.587 - Folio Final: 2.607

Número de Inscripción: 202 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de diciembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

De conformidad con el Certificado emitido por la Dirección de Planificación Urbana que se adjunta al protocolo como documento habilitante, y por encontrarse contiguos, UNIFICAN los CLASIFICADOS anteriormente, ubicados en la zona JOME, sitio LA TRAVESIA, de la Parroquia Rural Santa Marianita, Cantón Manta, de tal forma que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Propietario	17-11390326	Echis Estupiñán Jorge Luis

Estado Civil: Soltero
Domicilio: Manta





Propietario

13-02280951 Zambrano Alava Angel Bolivar

Soltero

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	295	24-ene-2006	3540	3549
Compra Venta	1745	23-jul-2002	15637	15642
Compra Venta	1901	02-ago-2006	22807	22818
Compra Venta	2111	26-ago-2005	28832	28838
Fideicomiso	18	07-jul-2003	378	422
Fideicomiso	44	06-nov-2006	1441	1480

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 23 de mayo de 2008

Tomo: 32 Folio Inicial: 18.448 - Folio Final: 18.462

Número de Inscripción: 1.341 Número de Repertorio: 2.585

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lotes de terrenos que unidos entre si forman uno solo, ubicado en la Zona Jome, sitio La Travesia, parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. La Compañía Compradora representada por la Srta. Josefina María Gentile

C u s t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	804090000003209	Compañía Madison Inversiones Del Sur S A		Manta
Vendedor	17-11390326	Erbs Estupiñán Jorge Luis	Soltero	Manta
Vendedor	13-02280951	Zambrano Alava Angel Bolivar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	202	17-ene-2007	2587	2607

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 14 de mayo de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 168 - Folio Final: 187

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.735

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de enero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepción de Áreas Sociales y Verdes y en garantías que hace la Compañía Madison de Inversiones del Sur Sociedad Anónima representada por el Sr. José Ricardo Estupiñán Ruilova a favor de Ilustre Municipalidad de Manta. De la Urbanización denominada PLAYA ALTA Local destinados para áreas comunales o verdes, Área comunal No. 1 Núcleo 0, Sup. 2.028,74 M2 Área comunal No. 2. Núcleo 0, Área total 1995,40 M2. Área comunal No. 3 Núcleo 0, Área total 2.028,74 M2. Área comunal No. 4, núcleo 1 área total 1043,40 M2. Área comunal No. 5. Núcleo 2. Área total 1.083,20 m2. Área comunal No. 6 núcleo 3, Área total No. 1.245,44 M2, Área comunal No. 7





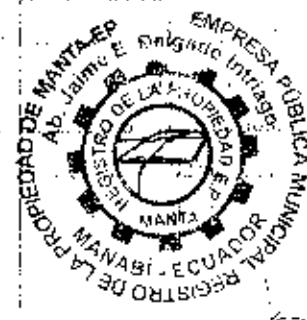
Núcleo 4 Área total 629.19M2. Área comunal No.8 núcleo 4, área total 104.39m2. Área comunal No. 9 núcleo 5 y 6 área total 289.74M2. Área comunal No. 10 Núcleos 5 y 6 área total 159.33 M2. Área comunal No. 1 Núcleos 5 y 6 Área total 573.99 M2. Área comunal No.12 Núcleos 6, 7, y 8. Área total 1930.07m2. Área comunal No.13.Área Verde General Área total 38 545.45 M2. Total de áreas verdes comunales 47.651.39 M2 Áreas destinadas para Garantías Del núcleo 0. 13 lotes que son desde el 0-05 al 0-17 Con un área de 7.473.03m2. Del núcleo 1. 7 lotes que solo desde el 1-01 al No. 1-07 con un área de 2.750.00M2. Del núcleo 8 7 lotes que son desde el No. 8-01 al No. 8-03, No. 8-05, No. 8-06, No. 8-08 y No. 8-09 con un área de 8.273.39 m2. Del núcleo 9. 33 lotes que son desde el No. 9-54 al No. 9-86. con un área total de 12.982.81M2. Área total de los 60 lotes en Garantías 31.479.23 M2. Con fecha Agosto 29 del 2011, se encuentra Oficio Recibo en la que libera de las áreas en Garantía sobre varios lotes de terrenos de la Urbanización Campo Club Playa Alta, de propiedad de la Compañía Madison de Inversiones del Sur, en la que el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, libera de las garantías los siguientes lotes: Lote No. 0-06 con un área de 547.37 m2, lote No. 0-07 con un área de 506.43 M2. Lote No. 0-08 Con un área de 483.45M2. Lote No. 0-09 con un área de 502.46 M2. Lote No. 0-11 con un área de 717.64M2. Lote 1-01 con un área de 500. M2. Lote 1-02 con un área de 500M2. Lote 1-03 con un área de 350. M2, Lote 1-04, con un área de 350. M2. Lote 1-05 con un área de 350M2, Lote 1-06. Área de 350 M2. Lote 1-07 Área de 350M2, Lote 8-05 con un área de 838.44M2 Lote 8-06 Área de 1.255.43M2, Lote 8-08 Área de 805.20M2 Lote 8-09 con un área de 704.M2. Lote 9-54 Área de 415.60m2. Lote 9-55 Área de 212.83M2. Lote 9-56 Área de 191.81M2. Lote 9-57 Área de 257.26M2 Lote 9-58 Área de 290.80 M2. Lote 9-59 Área de 304.08M2. Lote 9-60 Área de 312.50m2. Lote 9-61 Área de 572.86 M2. Lote 9-62 Área de 35.15M2. Lote 9-63 con un Área de 715.21M2. Lote 9-64 con un área de 307.73 M2. Lote 9-65 Área de 318.57m2. Lote 9-66 Área de 320.51M2. Lote 9-67 Área de 307.37M2. Lote 9-68 con un área de 312.50m2. Lote 9-69 Con un área de 715.08 M2. Lote 9-70 Área de 402.82 M2. Lote 9-71 Área de 522.98 M2. Lote 9-72 Área de 417.94M2. Lote 9-73 Área de 327.85M2. Lote 9-74 Área de 378.09 M2. Lote 9-75 Área de 402.88 M2. Of. No. 379. A.L.C. M. JEB. Manta. Agosto 25 del 2011

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003209	Compañía Madison Inversiones Del Sur S A		Manta
Urbanización	80-0060000026470	Urbanización Playa Alta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio inicial:	Folio final:
Compra Venta	1341	23-may-2008	19148	19162





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:49:41 del lunes, 20 de octubre de 2014

A petición de: *Gilberto Yaca*

Elaborado por : Maira Dolores Salas Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

MUNICIPALIDAD DE MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS

FECHA: 21/junio/2010

No. Electrónico: 3648

El Suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4480603000

Ubicado en: URB. PLAYA ALTA NUCLEO 3 LT-3

Area Total del Predio Según Escritura: -----

Area Total del Predio 375.00 M²

Especie Valorada

\$ 1,00

Perteneciente a: CIA. MADISON INVERSIONES DEL SUR

Cuyo Avalúo Vigente en Dólares es del

TERRENO: 3,636.36

CONSTRUCCION; 0.00

3,636.36

SON: tres mil seiscientos treinta y seis Dólares con treinta y seis Centavos

AVALÚO AÑO 2005:

TERRENO: 45.86

CONSTRUCCION; 0.00

45.86

SON: cuarenta y cinco Dólares con ochenta y seis Centavos

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector, aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta de Diciembre 22 del 2009, para el Bienio 2010-2011.


Arq. Daniel Ferrín Sornoza

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS

MARY REYES

Nota: El presente documento se emite de acuerdo a la Autorización que otorga la Dirección de Planeamiento Urbano, por lo cual salvamos cualquier error u omisión, eximiendo de responsabilidad al Certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones graficas erróneas.

Copia a: 1 Impreso: 21/jun/2010



FOR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De: _____

Orogada por: _____

A favor de: _____

No. 17130

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Vielka Reyes Vines

Copia - _____ Cuantía _____

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

NUMERO: (3.138)

**CONTRATO DE COMPRAVENTA QUE OTORGA LA COMPAÑIA
MADISON INVERSIONES DEL SUR SOCIEDAD ANONIMA,
REPRESENTADA POR SU APODERADO, SEÑOR JOSÉ RICARDO
ESTUPIÑAN RUILOVA, A FAVOR DE LA SEÑORITA ELIZABETH
MARGARITA CORREA SANTIANA.**

CUANTIA: USD\$ 10.909,08

En la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veinte de Agosto del dos mil diez, ante mi abogada VIELKA REYES VINCES, Notaria Pública Primera Suplente del Cantón Manta, COMPARECEN: Por una parte la Compañía Madison Inversiones del Sur Sociedad Anónima, representada legalmente por su Apoderado, Señor **JOSÉ RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA**, tal y como lo acredita con la copia de Delegación de Poder que se incorpora al protocolo como documento habilitante. El Apoderado es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado, ejecutivo privado; y por otra parte, la señorita **ELIZABETH MARGARITA CORREA SANTIANA**, la compareciente es de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad, dedicada a actividades particulares, soltera; Los comparecientes son mayores de edad e idóneos, legalmente capaces para contratar y obligarse; y, de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación. DOY FÉ. Dichos otorgantes con amplia libertad en los efectos y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrar, me entregan una minuta para que la eleve a Escritura Pública y digo: SEÑORA NOTARIA.- en el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, de acuerdo a las siguientes

clausulas: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen en la celebración de este contrato, por una parte, la compañía **MADISON INVERSIONES DEL SUR SOCIEDAD ANONIMA**, representada legalmente por su Apoderado mediante Delegación, Señor **JOSE RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA**, entidad a la que más adelante se la llamará "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte, la señorita **ELIZABETH MARGARITA CORREA SANTIANA**, a quien más adelante se la llamará "**LA COMPRADORA**". Los comparecientes en sus calidades y representaciones ya invocadas declaran ser ecuatorianos, casado el primero, y soltera la segunda, mayores de edad, ejecutivos privados, con domicilio y residencia en esta Ciudad de Manta, el primero, y en la Ciudad de Quito la segunda.- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- a)** Declara la Vendedora a través de su Apoderado mediante delegación, ser dueño de un área de terreno unificada, ubicada en la zona Jome, sitio la Travesía, Parroquia Rural de Santa Marianita, Cantón Manta, misma que la adquirió mediante Escritura Pública celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, el siete de mayo del dos mil ocho; e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, con el número mil trescientos cuarenta y uno, el veintitrés de mayo del dos mil ocho; cuerpo de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: **Por el Norte**, partiendo desde extremo nor-oeste, en 94,4 grados con rumbo S 53 grados 48 minutos E en 120 metros lineales 21 centímetros lineales, de allí girando 189,3 grados con rumbo S 63 grados 6 minutos E en 65,13 metros lineales, de allí girando 191,2 grados con rumbo S 74 grados 21 minutos E en 25,96 metros lineales, de allí girando 110,3 grados con rumbo S 4 grados 38 minutos E en 74,24 metros lineales; **Por el Sur**: partiendo desde el extremo sur-este en 111 grados con rumbo S 76 grados W en 30 metros lineales, de allí girando 70,5 grados con rumbo N 5 grados 30 minutos W en 75 metros lineales, de allí girando 242 grados con rumbo N 56 grados 30 minutos W en 158 metros lineales, de allí