

13069-11
13624-13

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO Y REGISTRO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN EN EL REGISTRO DE PROPIEDADES

420035

FORMA DE OCUPACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORRENTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: 4490809

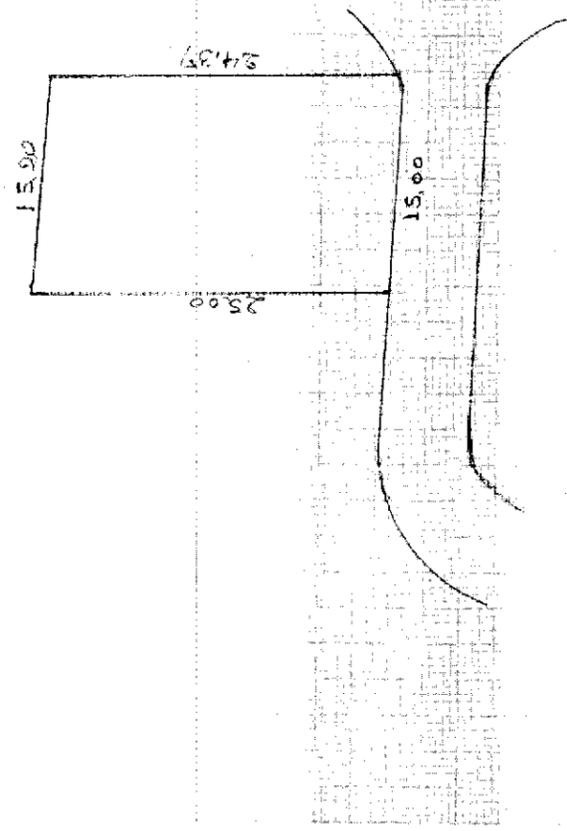
DIRECCION: Urb. Playa Alta

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: Hoja N°

DIRECCION: Calle Nucleo S. 042

DIRECCION: Calle

DIRECCION: Calle



RESERVA DE CALLE ALAS CARRETERAS Y VIALIDAD

ACCESO AL LOTE: 1 LOTE INTERIOR, 2 POR PASAJE PEATONAL, 3 POR PASAJE VEHICULAR, 4 POR CALLE, 5 POR AVENIDA, 6 POR EL MALECON, 7 POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

RESERVA DE CALLE ALAS CARRETERAS Y VIALIDAD: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

RESERVA DE CALLE ALAS CARRETERAS Y VIALIDAD: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

RESERVA DE CALLE ALAS CARRETERAS Y VIALIDAD: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

RESERVA DE CALLE ALAS CARRETERAS Y VIALIDAD: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

CERRAMIENTO: HORMIGON ARMADO, MADERA, CANA, OTRO

SERVICIOS DEL LOTE: 1 AGUA POTABLE, 2 NO EXISTE, 3 SI EXISTE

SERVICIOS DEL LOTE: 1 AGUA POTABLE, 2 NO EXISTE, 3 SI EXISTE

SERVICIOS DEL LOTE: 1 AGUA POTABLE, 2 NO EXISTE, 3 SI EXISTE

SERVICIOS DEL LOTE: 1 AGUA POTABLE, 2 NO EXISTE, 3 SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

ALCANTARILLADO: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

ENERGIA ELÉCTRICA: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

ALUMBRADO PUBLICO: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION: 1, 2

CON EDIFICACION: 1, 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION: 1, 2, 3

SIN USO: 1, 2, 3

CONSTRUCCION: 1, 2, 3

OTRO USO: 1, 2, 3

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 1, 2

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 1, 2

TOTAL DE BLOQUES: 1, 2

OBSERVACIONES: cano hasta por con...

canon hasta por con...



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

30385



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30385:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 29 de agosto de 2011*
Parroquia: Santa Marianita
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 4480802000



LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 3. Signado con el número cinco guión cero dos (5-02) del Núcleo cinco (5), ubicado en la Urbanización Playa Alta, sitio la Travesía de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con las siguientes medidas. FRENTE. En quince metros lineales (15,00) con la calle camino del Mar. POR ATRAS: En quince metros lineales con veinte centímetros lineales (15,20) con lote numero cuatro guión cero nueve (4-09) del núcleo cuatro (4).POR EL COSTADO DERECHO. En veinte y cinco metros lineales (25,00) con lote numero cinco guión cero tres (5-03).POR EL COSTADO IZQUIERDO: En veinte y cuatro metros lineales con treinta y siete centímetros lineales (24,37) con lote numero cinco guión cero uno (5-01) del Nucleo cinco (5) .AREA TOTAL: Trescientos setenta y seis con ochenta y seis metros cuadrados (376,86m2).SOLVENCIA EL LOTE DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMEN .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | | Folio Inicial |
|------------------------|----------------------------------|-------------------------------|------------|---------------|
| Compra Venta | Adjudicación | 1.745 | 23/07/2002 | 15.637 |
| Fideicomiso | Fideicomiso | 13 | 07/07/2003 | 378 |
| Compra Venta | Protocolización de Adjudicación | 2.111 | 26/08/2005 | 28.832 |
| Compra Venta | Compraventa | 295 | 24/01/2006 | 3.540 |
| Compra Venta | Protocolización de Adjudicación | 758 | 27/03/2006 | 9.542 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.701 | 02/08/2006 | 22.807 |
| Fideicomiso | Fideicomiso | 45 | 06/11/2006 | 1.441 |
| Compra Venta | Unificación y Formación de Solar | 202 | 17/01/2007 | 2.587 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.341 | 23/05/2008 | 18.448 |
| Planos | Planos | 13 | 14/05/2009 | 168 |
| Hipotecas y Gravámenes | Hipoteca Abierta | 1.191 | 01/09/2011 | 20.737 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.426 | 01/09/2011 | 41.374 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 8 **Adjudicación**
Inscrito el : *martes, 23 de julio de 2002*
Tomo: 1 Folio Inicial: 15.637 - Folio Final: 15.642
Número de Inscripción: 1.745 Número de Repertorio: 3.265
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 27 de junio de 2002*
Escritura/Juicio/Resolución:



Certificación impresa por: Ju/M

Ficha Registral: 30385

Página: 1 de 8

Inscrito el: 8
Tomado: 8
Número: 8
Of: 8

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la zona Jome de la parroquia San Mateo superficie 5.4200has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---------------|-----------------|--|--------------|-----------|
| Adjudicador | 80-000000009302 | Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N | | Manta |
| Adjudicatario | 13-03289902 | Bravo Tuarez Felix Agustin | Soltero | Manta |

2 / 2 **Fideicomiso**

Inscrito el: lunes, 07 de julio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 378 - Folio Final: 422
Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.737

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Quinta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de abril de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Fideicomitente transfiere, real y materialmente a título de Fideicomiso Mercantil, e Irrevocable, al FIDEICOMISO MERCANTIL DE ADMINISTRACION M- CERO DOS- CERO DIEZ CERO TRES MANTA, el derecho de dominio y la posesión material que tiene y ejerce sobre el bien inmueble ubicado en la zona denominada Jome de la parroquia San Mateo, con las medidas y linderos siguientes: Por el Norte, propiedad del Sr. Rafael Salgado con Setenta y nueve metros, rumbo Sur ochenta y ocho grados- cero cero minutos (R.S 88-00'E) y propiedad también del Sr. Rafael Salgado con ciento treinta y cuatro metros, rumbo sur setenta y ocho grados - cero cero minutos este (R.S 78-00'E, Por el Sur, propiedad de los herederos del Sr. Domingo Alonzo, con treinta metros, rumbo Sur, setenta y seis grados- cero cero minutos. Oeste (R. S 76-00'W: propiedad del Sr. José Holguín López con setenta y cinco metros, rumbo cero cinco grados- treinta minutos este (R. 05-30'E); propiedad del Sr. José Holguín López, con ciento cincuenta y ocho metros, rumbo norte cincuenta y seis grados- treinta minutos Oeste (R. N 56-30'W; Roberto Loayza con ciento dieciséis metros, rumbo norte cincuenta y seis grados treinta minutos Oeste (R. N. 56-30'W, por el Este: Propiedad del Sr. Roberto Loayza con cuarenta y cinco metros, rumbo treinta y un grados- cero cero minutos oeste (R. 31-00'W; Estero sin nombre con ciento cincuenta y siete metros, rumbo siguiendo su curso y propiedad de los herederos del Sr. Domingo Alonzo, con setenta y dos metros, rumbo Sur cero siete grados- cero cero minutos Oeste (R. 07-00'W, y por el Oeste, despeñadero con ciento diez metros, rumbo Norte treinta y dos grados cero cero minutos este (R. N 32-00'E. La administradora entrega a título de Comodato Precario, la custodia y tenencia del inmueble Fideicomitado al Sr. José Ricardo Estupiñán Ruilova, quien responderá ante la Administradora y ante los Beneficiarios por los daños o perjuicios que puedan derivarse del descuido en la custodia o el mal uso que le dé al inmueble fideicomitado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---------------|-----------------|---|--------------|-----------|
| Beneficiario | 17-03732337 | Estupiñán Ruilova Jose Ricardo | Soltero | Manta |
| Constituyente | 13-03289902 | Bravo Tuarez Felix Agustin | Soltero | Manta |
| Fiduciario | 80-000000006281 | Administradora de Fondos de Inversiones y | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1745 | 23-jul-2002 | 15637 | 15642 |



8 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el : viernes, 26 de agosto de 2005
Tomo: 1 Folio Inicial: 28.832 - Folio Final: 28.838
Número de Inscripción: 2.111 Número de Repertorio: 4.089
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de agosto de 2005
Escritura/Juicio/Resolución: Dictada en Quito
Fecha de Resolución: miércoles, 20 de julio de 2005



a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Sitio Jome de la Provincia de Manabí Cantón Manta de la Parroquia Santa Marianita

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Table with 5 columns: Calidad, Cédula o R.U.C., Nombre y/o Razón Social, Estado Civil, Domicilio. Rows for Adjudicador (Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N) and Adjudicatario (Zambrano Alava Angel Bolivar).

4 / 8 Compraventa

Inscrito el : martes, 24 de enero de 2006
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.540 - Folio Final: 3.549
Número de Inscripción: 295 Número de Repertorio: 450
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de septiembre de 2005
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quien compra y acepta Un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, ubicado en la Zona "Jome" parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el Frente trescientos veintiún metros veintiséis centímetros cuadrados mas veintiún metros veintitrés centímetros y despeñadero, por Atrás partiendo del costado derecho hacia el costado Izquierdo, con quince metros cincuenta y siete centímetros mas ángulo de ciento setenta y un grados sesenta y dos minutos y ciento veintiocho metros ochenta y nueve centímetros mas ángulo de ciento cuarenta y cinco grados treinta y dos minutos y treinta y cinco metros setenta y ocho centímetros mas ángulo de ciento treinta y nueve grados setenta y siete minutos mas treinta metros cuarenta y seis centímetros y mas ángulo de ciento veintinueve grados, veinticinco minutos y treinta y ocho metros sesenta centímetros mas ciento veintidós grados y ochenta metros ocho centímetros y estero, costado derecho, doscientos treinta y siete metros veinticinco centímetros y propiedad del vendedor Señor Ángel Zambrano, costado Izquierdo, ciento cuarenta y seis metros un centímetros y propiedad del Señor Félix Bravo , con una área total Sesenta mil m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Table with 5 columns: Calidad, Cédula o R.U.C., Nombre y/o Razón Social, Estado Civil, Domicilio. Rows for Comprador (Erbs Estupiñan Jorge Luis) and Vendedor (Zambrano Alava Angel Bolivar).

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Table with 5 columns: Libro, No. Inscripción, Fec. Inscripción, Folio Inicial, Folio final. Row for Compra Venta (No. 2111, Fec. 26-ago-2005, Folios 28832-28838).



5 / 8 **Protocolización de Adjudicación**

Inscrito el : lunes, 27 de marzo de 2006
Tomo: 1 Folio Inicial: 9.542 - Folio Final: 9.548
Número de Inscripción: 758 Número de Repertorio: 1.418
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de marzo de 2006
Escritura/Juicio/Resolución: Quito
Fecha de Resolución: miércoles, 15 de febrero de 2006



Inscrito el: 27/03/2006
Tomo: 1
Número: 758
Of: 1.418

a.- Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION N° 0602M04797.Lote N° 1, Zona La Travesia de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta. Superficie: 16,1324 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---------------|-----------------|--|--------------|-----------|
| Adjudicador | 80-000000009302 | Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N | | Manta |
| Adjudicatario | 13-09848107 | Alonso Salgado Clara Erminda | Viudo | Manta |

6 / 8 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 02 de agosto de 2006
Tomo: 1 Folio Inicial: 22.807 - Folio Final: 22.818
Número de Inscripción: 1.701 Número de Repertorio: 3.577
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de junio de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extencion, ubicado en el Sitio "La Travesia", de la Parroquia Rural de Santa Marianita Canton Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; FRENTE (ESTE) treinta y siete metros ochenta y cinco centímetros y carretera publica. ATRAS (OESTE) noventa y siete metros doce centímetros mas ciento veinticinco metros cuarenta centímetros mas ocho metros ochenta centímetros (total doscientos treinta y un metros treinta y dos centímetros) quebrada s/n. COSTADO DERECHO; (SUR); Doscientos setenta y seis metros mas angulo de noventa y ocho centímetros dieciocho minutos sesenta y nueve metros sesenta y seis centímetros y propiedad del señor Eugenio Calderon. COSTADO IZQUIERDO (NORTE); cuatrocientos setenta y ocho metros diez centímetros (en linea curva) terreno que se reserva la vendedora señora Clara Alonso Salgado. Con un área total de Veintisiete mil doscientos cuarenta y dos metros cuarenta y nueve centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 17-11390326 | Erbs Estupiñan Jorge Luis | Soltero | Manta |
| Comprador | 13-02280951 | Zambrano Alava Angel Bolivar | Soltero | Manta |
| Vendedor | 13-09848107 | Alonso Salgado Clara Erminda | Viudo | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 758 | 27-mar-2006 | 9542 | 9548 |



2 Fideicomiso

Inscrito el: Lunes, 06 de noviembre de 2006
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.441 - Folio Final: 1.480
Número de Inscripción: 45 Número de Repertorio: 5.362
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Quinta
Nombre del Cantón: Guayaquil
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 2006



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación y Modificación de linderos, cesión de derechos de Beneficiario. El Sr. José Ricardo Estupiñán Ruilova se le denominara el BENEFICIARIO CEDENTE. Escritura Pública de Rectificación y Modificación de Linderos de un bien inmueble aportado al Fideicomiso Mercantil de Administración M- Cero Dos- Cero Diez. Cero Tres Manta, Cesión de Derechos de Beneficiario del Fideicomiso Mercantil de Administración M.- Cero. Dos- Cero Diez- Cero Tres Manta, que hace el Sr. José Ricardo Estupiñán Ruilova a favor del Sr. Jorge Luis Erbs Estupiñán, Terminación y Liquidación del Fideicomiso Mercantil de Administración Mercantil de Administración M- Cero- Dos Cero-Diez. Cero Tres Manta, que celebran el Sr. Jorge Luis Erbs Estupiñán y la Compañía Administradora de Fondos de Inversión y Fideicomisos BG. SA, se rectifican las medidas del bien aportado, quedando así: Área total o superficie de Cinco Hectáreas, cuatro mil doscientas diez milésimas de Has (5.4210) Por el Norte: Propiedad del Sr. Rafael Salgado con setenta y nueve metros, rumbo sur ochenta y ocho grados- cero cero minutos este (R. S 88-00' E) y propiedad también del Sr. Rafael Salgado con ciento treinta y cuatro metros, rumbo Sur setenta y seis grados- cero cero minutos este (R. S 76-00' E) Por el Sur: Propiedad de los herederos del Sr. Domingo Alonzo, con treinta metros, rumbo Sur Setenta y seis grados- Cero cero minutos oeste (R.S 76-00' W); propiedad del Sr. José Holguín López, con setenta y cinco metros, rumbo norte cero cinco grados- treinta minutos este (RN 05-30' E), propiedad del Sr. José Holguín López con ciento cincuenta y ocho metros, rumbo norte cincuenta y seis grados- treinta minutos oeste (R. N 56-30' W) Roberto Loayza con ciento dieciséis metros, rumbo norte cincuenta y seis grados, treinta minutos oeste (R. N 56-30' W) propiedad del Sr. Roberto Loayza con cuarenta y cinco metros, rumbo norte treinta y un grados cero cero minutos Oeste (RN. 31-00'W) Por el Este: Estero sin nombre con ciento cincuenta y siete metros, rumbo siguiendo su curso, y propiedad de los herederos del Sr. Domingo Alonzo con setenta y dos metros, rumbo sur cero siete grados- cero cero minutos oeste (R. S 07-00' W) y por el Oeste: Despeñadero con ciento diez metros, rumbo norte treinta y dos grados- cero cero minutos este (R. N 32-00' E). Se aclara que las estipulaciones aquí establecidas prevalecerán sobre las que se le opongan. El Sr. José Ricardo Estupiñán Ruilova, en calidad de beneficiario del Fideicomiso Mercantil de Administración M. Cero. Dos- Cero Diez- Cero- Tres Manta, cede a favor del SR. JORGE LUIS ERBS ESTUPIÑAN, la totalidad de los derechos fiduciarios de beneficiario que tiene sobre el Fideicomiso Mercantil de Administración M-Cero Dos- Cero Diez- Cero Tres Manta. Terminación y Liquidación del Fideicomiso Mercantil de Administración M- Cero Dos- Cero Diez- Cero Tres Manta: El Sr. Jorge Luis Erbs Estupiñán Beneficiario del mencionado Fideicomiso, restituye por medio de este instrumento el mencionado F i d e i c o m i s o , s o b r e e l p r e d i o d e s c r i t o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---------------|-----------------|--|--------------|-----------|
| Beneficiario | 17-03732337 | Estupiñán Ruilova Jose Ricardo | Casado(*) | Manta |
| Cesionario | 17-11390326 | Erbs Estupiñan Jorge Luis | Soltero | Manta |
| Constituyente | 13-03289902 | Bravo Tuarez Felix Agustin | Soltero | Manta |
| Fiduciario | 80-000000055710 | Compañía Administradora de Fondos de Inv | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Fideicomiso | 13 | 07-jul-2003 | 378 | 422 |

8 / 8 **Unificación y Formación de Solar**

Inscrito el : miércoles, 17 de enero de 2007
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2.587 - Folio Final: 2.607
 Número de Inscripción: 202 Número de Repertorio: 301
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de diciembre de 2006
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



Inscrito el
 Tomo:
 Número:

a.- Observaciones:

De conformidad con el Certificado emitido por la Dirección de Planificación Urbana que se adjunta al protocolo como documento habilitante, y por encontrarse contiguos, UNIFICAN los CUATRO predios descritos anteriormente, ubicados en la zona JOME, sitio LA TRAVESIA, de la Parroquia Rural Santa Marianita, del Cantón Manta, de tal forma que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 17-11390326 | Erbs Estupiñan Jorge Luis | Soltero | Manta |
| Propietario | 13-02280951 | Zambrano Alava Angel Bolivar | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 295 | 24-ene-2006 | 3540 | 3549 |
| Compra Venta | 1745 | 23-jul-2002 | 15637 | 15642 |
| Compra Venta | 1701 | 02-ago-2006 | 22807 | 22818 |
| Compra Venta | 2111 | 26-ago-2005 | 28832 | 28838 |
| Fideicomiso | 13 | 07-jul-2003 | 378 | 422 |
| Fideicomiso | 45 | 06-nov-2006 | 1441 | 1480 |

9 / 8 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 23 de mayo de 2008
 Tomo: 32 Folio Inicial: 18.448 - Folio Final: 18.462
 Número de Inscripción: 1.341 Número de Repertorio: 2.585
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de mayo de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lotes de terrenos que unidos entre si forman uno solo, ubicado en la Zona Jome, sitio La Travesia, parroquia Santa Marianita del Cantón Manta., La Compañía Compradora representada por la Srta. Josefina Maria Gentile

C u e s t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000003209 | Compañía Madison Inversiones Del Sur S A | | Manta |
| Vendedor | 17-11390326 | Erbs Estupiñan Jorge Luis | Soltero | Manta |
| Vendedor | 13-02280951 | Zambrano Alava Angel Bolivar | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 202 | 17-ene-2007 | 2587 | 2607 |



1 Planos

Inscrito el : jueves, 14 de mayo de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 168 - Folio Final: 187
Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.735
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de enero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepción de Áreas Sociales y Verdes y en garantías que hace la Compañía Madison de Inversiones del Sur Sociedad Anónima, representado por el Sr. José Ricardo Estupiñán Ruilova a favor de Ilustre Municipalidad de Manta. De la Urbanización denominada PLAYA ALTA Local destinados para áreas comunales o verdes, Área comunal No. 1 Núcleo 0. Sup. 8-028.74M2 Área comunal No. 2. Núcleo 0, Área total 1995,40 M2. Área comunal No. 3 Núcleo 0 Área total 2.023,20 M2, Área comunal. No. 4, núcleo 1 área total 1043,40 M2, Área comunal No. 5, Núcleo 2, Área total 1.083,20 m2. Área comunal No. 6 núcleo 3, Área total No. 1.245,44 M2, Área comunal No. 7 Núcleo 4 Área total 629,19M2, Área comunal No.8 núcleo 4, área total 104,39m2 Área comunal No. 9 núcleo 5 y 6 área total 289,74M2, Área comunal No. 10 Núcleos 5 y 6 área total 159,35 M2.Área comunal No. 1.Núcleos 5 y 6 Área total 573,99 M2. Área comunal No.12 Núcleos 6, 7, y 8, Área total 1930,07m2. Área comunal No.13.Área Verde General Área total 28.545,45 M2. Total de áreas verdes comunales 47.651,39 M2 Áreas destinadas para Garantías: Del núcleo 0, 13 lotes que son desde el 0.05 al 0.17 Con un área de 7.473,03m2. Del núcleo 1. 7 lotes que solo desde el 1-01 al No. 1-07 con un área de 2.750,00M2. Del núcleo 8: 7 lotes que son desde el No. 8-01 al No. 8-03, No. 8-05, No. 5, 8-06, No. 8-08 y No. 8-09 con un área de 8.273,39 m2. Del núcleo 9: 33 lotes que son desde el No. 9-54 al No. 9-86, con un área total de 12.982,81M2. Área total de los 60 lotes en Garantías 31.479,23 M2. Con fecha Agosto 29 del 2011, se encuentra Oficio Recibo en la que libera de las áreas en Garantía sobre varios lotes de terrenos de la Urbanización Campo Club Playa Alta, de propiedad de la Compañía Madison de Inversiones del Sur, en la que el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, libera de las garantías los siguientes lotes: Lote No. 0-06 con un área de 547,37 m2.lote No. 0-07 con un área de 504,43 M2. Lote No. 0-08. Con un área de 483.45M2. Lote N.- 0-09 con un área de 502,46 M2. Lote No. 0-11 con un área de 717,64M2, Lote 1.01 con un área de 500, M2, Lote 1-02 con un área de 500M2, Lote 1-03 con un área de 350, M2, Lote 1-04, con un área de 350, M2, Lote 1-05 con un área de 350M2, Lote 1-06. Área de 350,M2, Lote 1-07 Área de 350M2, Lote 8-05 con un área de 858,44M2 Lote 8-06 Área de 1.255,43M2, Lote 8-08 Área de 805,20M2.Lote 8-09 con un área de 704,M2, Lote 9-54 Área de 415,60m2, Lote 9-55 Área de 212,83M2, Lote 9-56 Área de 191,84M2, Lote 9-57 Área de 257,26M2 Lote 9-58 Área de 290,80 M2, Lote 9-59 Área de 304,08M2, Lote 9-60 Área de 312,50m2, Lote 9-61 Área de 572,86 M2 ,Lote 9-62 Área de 35,15M2, Lote 9-63 con un Área de 215,41M2, Lote 9-64 con un área de 307,73 M2, Lote 9-65 Área de 318,57m2, Lote 9-66 Área de 320,53M2, Lote 9-67 Área de 308,37M2, Lote 9-68 con un área de 312,50m2, Lote 9-69 Con un área de 715,08 M2, Lote 9-70 Área de 407,52M2, Lote 9-71 Área de 522,98 M2, Lote 9-72 Área de 417,94M2, Lote 9-73 Área de 327,85M2, Lote 9-74. Área de 278,09 M2, Lote 9-75 Área de 402,88 M2. Of. No. 379. ALC. M. JEB. Manta, Agosto 25 del 2011.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|------------------|--|--------------|-----------|
| Propietario | 80-000000003209 | Compañía Madison Inversiones Del Sur S A | | Manta |
| Urbanización | 80-0000000026470 | Urbanizacion Playa Alta | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1341 | 23-may-2008 | 18448 | 18462 |



TOTAL
Libro
Fideicomiso
Plz

11 / 1 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el : **jueves, 01 de septiembre de 2011**
Tomo: **40** Folio Inicial: **20.737** - Folio Final: **20.767**
Número de Inscripción: **1.191** Número de Repertorio: **5.124**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 30 de agosto de 2011**
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta de tres lotes de terrenos. Primero lote.- signado con el numero nueve guion veinte y siete (9-27) del Nucleo Nueve (9) ubicado en la Urbanizacion Playa Alta sitio la travesia de la parroquia Santa Marianita. Segundo lote.- signado con el numero nueve guion cuarenta y ocho (9-48) del nucleo nueve (9) ubicado en la Urbanizacion Playa Alta sitio la travesia de la parroquia Santa Marianita. Tercer lote.- signado con el numero cinco guion cero dos (5-02) del Nucleo cinco (5) ubicado en la Urbanizacion Playa Alta sitio La Travesia de la parroquia Santa Marianita.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------------------|------------------|--|--------------|-----------|
| Acreeedor Hipotecario | 80-000000000223 | Cooperativa de Ahorro y Credito 15 de Abri | | Manta |
| Deudor Hipotecario | 80-0000000054297 | Fideicomiso Health & Truth Group | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2426 | 01-sep-2011 | 41374 | 41405 |

12 / 8 **Compraventa**

Inscrito el : **jueves, 01 de septiembre de 2011**
Tomo: **81** Folio Inicial: **41.374** - Folio Final: **41.405**
Número de Inscripción: **2.426** Número de Repertorio: **5.123**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 30 de agosto de 2011**
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de tres lotes de terrenos. Primero lote.- signado con el numero nueve guion veinte y siete (9-27) del Nucleo Nueve (9) ubicado en la Urbanizacion Playa Alta sitio la travesia de la parroquia Santa Marianita. Segundo lote.- signado con el numero nueve guion cuarenta y ocho (9-48) del nucleo nueve (9) ubicado en la Urbanizacion Playa Alta sitio la travesia de la parroquia Santa Marianita. Tercer lote.- signado con el numero cinco guion cero dos (5-02) del Nucleo cinco (5) ubicado en la Urbanizacion Playa Alta sitio La Travesia de la parroquia S a n t a M a r i a n i t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000054297 | Fideicomiso Health & Truth Group | | Manta |
| Vendedor | 80-0000000003209 | Compañía Madison Inversiones Del Sur S A | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Planos | 13 | 14-may-2009 | 168 | 187 |



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| Fideicomiso | 2 | Hipotecas y Gravámenes | 1 |
| Planos | 1 | | |
| Compra Venta | 8 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:04:30 del miércoles, 19 de junio de 2013

A petición de: *Sa. Guillermo Usc Montenegro*

Elaborado por: *Julma* Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

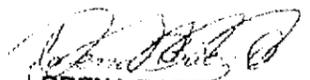
Manta, 17 de Junio del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que el FIDEICOMISO HEALT & TRUTH con número de RUC 1791811585001, no se encuentra registrado en el sistema comercial SICO, como usuario de CNEL REGIONAL MANABI, la misma que no tiene deuda con esta empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACION para sus intereses.

Atentamente,


LORENA BAEZ QUELAL

ATENCION AL CLIENTE

CNEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE

Lorena

C.C. Atención al cliente