

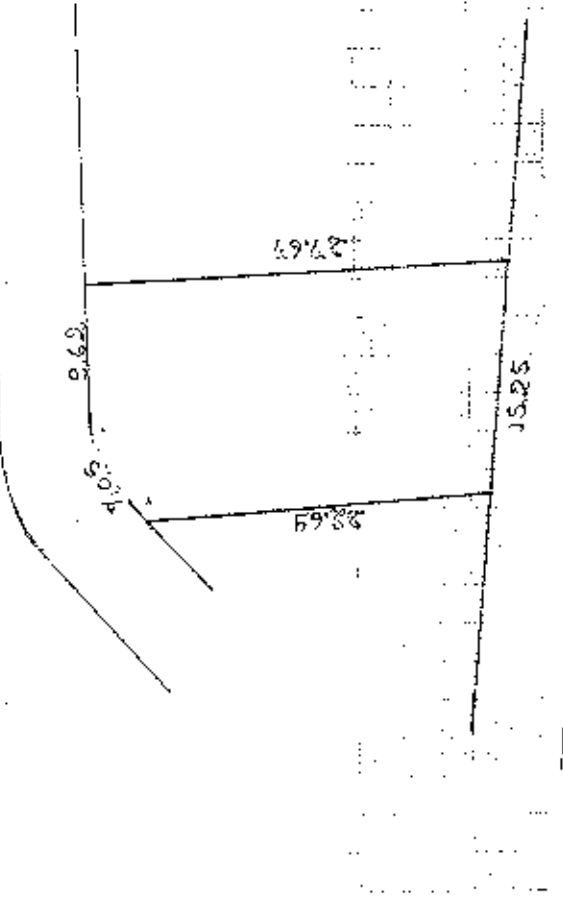
1121-12

2008 - MUNICIPIO DE NANTA

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

4401008

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| PRESENTACION DE LA FICHA CATASTRAL<br><input type="radio"/> NO <input checked="" type="radio"/> SI                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO<br>HOJA N° ...                                                                                                                                                                                                    |  |
| CLAVE CATASTRAL<br>4401008                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | UBICACION<br>Urb. Playa Alta                                                                                                                                                                                                                         |  |
| DATOS CATASTRALES<br><input type="checkbox"/> ANAGRAMA <input type="checkbox"/> ZONA HOMOGENEA <input type="checkbox"/> ZONA HETEROGENEA                                                                                                                                                                                                                                         |  | NÚMERO DE LOTE<br>6                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| ACCESO AL LOTE<br>1. POR PASADIZO PEATONAL <input type="checkbox"/><br>2. POR PASADIZO VEHICULAR <input checked="" type="checkbox"/><br>3. POR CALLE <input type="checkbox"/><br>4. POR AVENIDA <input type="checkbox"/><br>5. POR EL MALDON <input type="checkbox"/><br>6. POR LA PLAYA <input type="checkbox"/>                                                                |  | SERVICIOS DEL LOTE<br>1. AGUAS VIVAS <input checked="" type="checkbox"/><br>2. ELECTRICIDAD <input checked="" type="checkbox"/><br>3. GAS <input type="checkbox"/><br>4. TELEFONIA <input type="checkbox"/><br>5. OTROS <input type="checkbox"/>     |  |
| CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL<br>1. TIPO <input checked="" type="checkbox"/><br>2. ESTADO <input checked="" type="checkbox"/><br>3. ANCHURA <input checked="" type="checkbox"/><br>4. ALTURA <input checked="" type="checkbox"/><br>5. MATERIAL <input checked="" type="checkbox"/><br>6. DRENAJE <input checked="" type="checkbox"/><br>7. OTROS <input type="checkbox"/> |  | CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE<br>1. AREA <input type="checkbox"/><br>2. PERIMETRO <input type="checkbox"/><br>3. LONGITUD DE FRENTE <input type="checkbox"/><br>4. ANCHURA DE FRENTE <input type="checkbox"/>                                    |  |
| PRESENTACION DE LA VIA<br>1. AGUAS VIVAS <input checked="" type="checkbox"/><br>2. ELECTRICIDAD <input checked="" type="checkbox"/><br>3. GAS <input type="checkbox"/><br>4. TELEFONIA <input type="checkbox"/><br>5. OTROS <input type="checkbox"/>                                                                                                                             |  | PRESENTACION DE LA VIA<br>1. AGUAS VIVAS <input checked="" type="checkbox"/><br>2. ELECTRICIDAD <input checked="" type="checkbox"/><br>3. GAS <input type="checkbox"/><br>4. TELEFONIA <input type="checkbox"/><br>5. OTROS <input type="checkbox"/> |  |



|                                                                                                                                  |  |                                                                                                 |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| FORMA DE OCUPACION DEL LOTE<br>1. SIN OCUPACION <input checked="" type="checkbox"/><br>2. CON OCUPACION <input type="checkbox"/> |  | VALOR DE LA OCUPACION<br>1. VALOR <input type="checkbox"/><br>2. VALOR <input type="checkbox"/> |  |
| USO DEL AREA SIN OCUPACION<br>1. SIN USO <input checked="" type="checkbox"/><br>2. CON USO <input type="checkbox"/>              |  | VALOR DE LA OCUPACION<br>1. VALOR <input type="checkbox"/><br>2. VALOR <input type="checkbox"/> |  |
| OBSERVACIONES<br>caso de catastro con 11/2010<br>11/10-17 febrero 17/2010                                                        |  | VALOR DE LA OCUPACION<br>1. VALOR <input type="checkbox"/><br>2. VALOR <input type="checkbox"/> |  |

**TENENCIA DE LA PROPIEDAD**

|   |                            |
|---|----------------------------|
| 1 | OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO |
| 2 | EN ARRIENDO PARCIAL        |
| 3 | EN ARRIENDO TOTAL          |
| 4 | OTROS (especificar)        |

100

---

100

DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



REPUBLICA DE EL SALVADOR  
GOBIERNO DE LA REPUBLICA  
MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS  
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

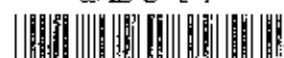
|                        |                   |                   |         |
|------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| FECHA DE INGRESO.      | 12 Mayo 14        | FECHA DE ENTREGA: | 7 sobre |
| CLAVE CATASTRAL:       | 41-48-09-03       |                   |         |
| NOMBRES y/o RAZON      | Vera Valacios Ana |                   |         |
| CEDULA DE I. y/o RUC.  |                   |                   |         |
| CELULAR - TFNO:        | Anita (Tirador)   |                   |         |
| RUBROS                 |                   |                   |         |
| IMPUESTO PRINCIPAL:    |                   |                   |         |
| SOLAR NO EDIFICADO     |                   |                   |         |
| CONTRIBUCION MEJORAS   |                   |                   |         |
| TASA DE SEGURIDAD      |                   |                   |         |
| TIPO DE TRAMITE:       | Cert. Judicial    |                   |         |
| FIRMA DEL USUARIO      |                   |                   |         |
| INFORME DEL INSPECTOR: |                   |                   |         |
|                        |                   |                   |         |
|                        |                   |                   |         |
|                        |                   |                   |         |
|                        |                   |                   |         |
| FIRMA DEL INSPECTOR    |                   |                   |         |
| FECHA:                 |                   |                   |         |
| INFORME TECNICO:       |                   |                   |         |
|                        |                   |                   |         |
|                        |                   |                   |         |
|                        |                   |                   |         |
|                        |                   |                   |         |
| FIRMA DEL TECNICO      |                   |                   |         |
| FECHA:                 |                   |                   |         |
| INFORME DE APROBACION. |                   |                   |         |
|                        |                   |                   |         |
|                        |                   |                   |         |
|                        |                   |                   |         |
| FIRMA DEL DIRECTOR     |                   |                   |         |
|                        |                   |                   |         |



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

32047



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32047

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 25 de noviembre de 2011  
Parroquia: Santa Marianita  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 6-03 Núcleo No. 6 Urbanización Playa Alta, Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, el que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente 15,25 metros lineales con la calle montaña que camina, Por Atras, 7,05 metros lineales mas 9,62 metros lineales con la calle camino del Mar. Por el Costado Derecho: 22,69 m. con el area verde del Núcleo 6, Por el Costado Izquierdo 27,67 metros lineales con el Lote 6-02, con una Area total (390,00) M2. Arca de terreno que esta especificada de manera clara en el proyecto de Urbanización denominada Playa Alta, ubicado en la Zona de Jome Sitio la Travesia de la Parroquia Rural de Santa Marianita del Cantón Manta.  
SOLVENCIA. El Predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libre        | Año                              | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Unificación y Formación de Solar | 202 17/01/2007                | 2.587         |
| Compra Venta | Compraventa                      | 1.341 23/05/2008              | 18.648        |
| Planos       | Planos                           | 13 14/05/2009                 | 168           |
| Compra Venta | Compraventa                      | 1.870 24/04/2012              | 20.462        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1. Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: miércoles, 17 de enero de 2007  
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.587 - Folio Final: 2.607  
Número de Inscripción: 202 Número de Repertorio: 301  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de diciembre de 2006  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

###### a.- Observaciones:

De conformidad con el Certificado emitido por la Dirección de Planificación Urbana que se adjunta al protocolo como documento habilitante, y por encontrarse contiguos, UNIFICAN los CUATRO predios descritos anteriormente, ubicados en la zona JOME, sitio LA TRAVESIA, de la Parroquia Rural Santa Marianita, del Cantón Manta, de tal forma que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto

###### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio

Certificación impresa por: OeS

Fecha Registral: 32047

Página: 1 de 4



|             |                                          |         |       |
|-------------|------------------------------------------|---------|-------|
| Propietario | 17-11390326 Erbs Estupiñán Jorge Luis    | Soltero | Manta |
| Propietario | 13-02280951 Zambrano Alava Angel Bolivar | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|              |                  |                   |                |              |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro:       | No. Inscripción: | Per. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 295              | 24-ene-2006       | 3540           | 3549         |
| Compra Venta | 1745             | 23-jul-2002       | 15637          | 15642        |
| Compra Venta | 1701             | 02-ago-2006       | 22807          | 22818        |
| Compra Venta | 2111             | 26-ago-2005       | 28832          | 28838        |
| Fideicomiso  | 13               | 07-jul-2003       | 378            | 422          |
| Fideicomiso  | 45               | 06-nov-2006       | 1441           | 1480         |

### 2 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 23 de mayo de 2008

Tomo: 32 Folio Inicial: 18.448 - Folio Final: 18.462  
 Número de Inscripción: 1.341 Número de Repertorio: 2.595  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de mayo de 2008

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lotes de terrenos que unidos entre si forman uno solo, ubicado en la Zona Jumo, sitio La Travesía, parroquia Santa Marisita del Cantón Manta, La Compañía Compradora representada por la Srta. Josefina María Gentile

C u e s t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social                  | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|------------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000003209 | Compañía Madison Inversiones Del Sur S A |              | Manta     |
| Vendedor  | 17-11390326     | Erbs Estupiñán Jorge Luis                | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 13-02280951     | Zambrano Alava Angel Bolivar             | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|              |                  |                   |                |              |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro:       | No. Inscripción: | Per. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 202              | 17-ene-2007       | 2587           | 2587         |

### 3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 14 de mayo de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 168 - Folio Final: 187  
 Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.735  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de enero de 2009

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepción de Áreas Socias y Verdes y en garantías que hace la Compañía Madison de Inversiones del Sur Sociedad Anónima, representado por el Sr. José Ricardo Estupiñán Ruizova a favor de Ilustre Municipalidad de Manta. De la Urbanización denominada PLAYA ALTA Local destinados para áreas comunales o verdes, Área comunal No. 1 Núcleo 0, Sup. 8-028.74M2 Área comunal No. 2, Núcleo 0, Área total 1995,40 M2. Área comunal No. 3 Núcleo 0 Área total 2.023,20 M2, Área comunal No. 4, núcleo 1 área total 1043,40 M2, Área comunal No. 5, Núcleo 2, Área total 1.083,20 m2. Área comunal No. 6 núcleo 3, Área total No. 1.245,44 M2, Área comunal No. 7 Núcleo 4 Área total 629,19M2, Área comunal No.8 núcleo 4, área total 104,39m2 Área comunal No. 9 núcleo 5 y 6 área total 289,74M2, Área comunal No. 10 Núcleos 5 y 6 área total 159,35 M2. Área comunal No. 11 Núcleos 5 y 6 Área total 573,99 M2 Área comunal No.12 Núcleos 6, 7, y 8, Área total 1930,07m2. Área comunal No 13. Área Verde General Área total 28.545,45 M2. Total de áreas verdes comunales 47.651,39 M2 Áreas destinadas para



Origin: 3 | de 4



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos       | 1                       |       |                         |
| Compra Venta | 3                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:41:03 del miércoles, 04 de septiembre de 2013

A petición de: *Sra. Verónica Haza Leon...*

Elaborado por: *Cleofilde Ortenca Suarez Delgado*  
130596459-3



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



*Jaime E. Delgado Intriago*  
Jefe del Registrador

CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI

Manta, 12 de Marzo del 2014.

**CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la señora Ana Luisa Vera Palacios No. 130613922-9., se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, el mismo que NO mantiene deuda con la Empresa.

*El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.*

Atentamente

  
Tahyita Higuín.  
ATENCIÓN AL CLIENTE.