

## REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

○  
○

## REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 8 | 9 | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| 4 | 8 | 7 | 7 |
| 5 | 0 | 9 |   |
| 6 | 0 |   |   |

**8**  **ZONA HOMOGENEA**

DIRECCION: Urb. Playa Alta  
barrio:

Nucleo de LITG: \_\_\_\_\_

**CODIFICAR LA DIRECCION: PRIMERO LA CALLE, LUEGO EL NUMERO;**

11. NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

|   |   |                        |
|---|---|------------------------|
| 1 |   | LOTE INTERIOR          |
| 2 |   | POR PASADIZO LATERAL   |
| 3 |   | POR PASADIZO VEHICULAR |
| 4 | X | POR CALLE              |
| 5 |   | POR AVENIDA            |
| 6 |   | POR EL MALECON         |
| 7 |   | POR LA PLAYA           |

18) SOBRE LA RASANTE  $+$   METROS

BAJO LA RASANTE  $-$

|                     |  |
|---------------------|--|
| HOBBINGTON ASSALADO |  |
| MADERA              |  |
| CAÑA                |  |
| OTRO                |  |

SERVICIOS DEL LOTO

**CAS FILE**

### APPENDIX

|   |   |                            |
|---|---|----------------------------|
| 1 |   | NO FINE                    |
| 2 | X | ENCAMINHADO O PEDRA DE RIO |
| 3 |   | DE ADQUIN O BALDOÇA.       |

|    |              |   |                                     |           |
|----|--------------|---|-------------------------------------|-----------|
| 22 | ELECTRICIDAD | 1 | <input checked="" type="checkbox"/> | NO EXISTE |
|    |              | 2 | <input type="checkbox"/>            | SI EXISTE |

REVIEWS PUBLICADAS EN LA WPA

|   |                                     |           |
|---|-------------------------------------|-----------|
| 1 | <input type="checkbox"/>            | NO EXISTE |
| 2 | <input checked="" type="checkbox"/> | SI EXISTE |

|   |                                     |           |
|---|-------------------------------------|-----------|
| 1 | <input type="checkbox"/>            | NO EXIST  |
| 2 | <input checked="" type="checkbox"/> | SI EXISTE |

|   |                                     |                            |
|---|-------------------------------------|----------------------------|
| 1 |                                     | NO EXISTE                  |
| 2 | <input checked="" type="checkbox"/> | \$1 EXISTE RHO ABENIA      |
| 3 |                                     | \$1 EXISTE RHO SIUTERRANEA |

|   |               |
|---|---------------|
| 1 | NO EXISTE     |
| 2 | INCANDESCENTE |

**VALUO DEL LOTE:**

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

9999 EDUCATION

**CON EDIFICACION**

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

② CONSTRUCTION

USD

30  
NÚMERO DE BLOQUES  
TERMINADOS

51 NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN

32 TOTAL DES BLOQUES

can be  
Subj.  
comp.

significantly

ESTADANO MANITO EL COMITADO DE PROTECCION Y DEFENSA

415-10

# DECLARACION DE OCUPACION

|                                                                                                                                                      |                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| REFERENCIAL AL SISTEMA CATEGORICO<br>HOJAS:                                                                                                          |                                                    |
| DIRECCION: <b>Urb. Playa Arla</b><br>LOTE:                                                                                                           | NÚMERO: <b>6 U#13</b>                              |
| <input type="checkbox"/> ZONA SEGUNDA CATEGORIA<br><input type="checkbox"/> ZONA TERCERA CATEGORIA<br><input type="checkbox"/> ZONA CUARTA CATEGORIA | NÚMERO DE CALLES A LAS CUNTERAS DEL LOTE: <b>1</b> |

|                                                                                                                            |                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| LOTE INTERIOR<br>POR PASAJE PEATONAL<br>POR PASAJE VEHICULAR<br>POR CALLE<br>POR AVENIDA<br>POR EL VALECON<br>POR LA FAVIA | CERRAMIENTO<br>SIN CERRAMIENTO<br>MADERA<br>CAÑA<br>OTRO |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|

|                                                                                                                            |                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| LOTE INTERIOR<br>POR PASAJE PEATONAL<br>POR PASAJE VEHICULAR<br>POR CALLE<br>POR AVENIDA<br>POR EL VALECON<br>POR LA FAVIA | CERRAMIENTO<br>SIN CERRAMIENTO<br>MADERA<br>CAÑA<br>OTRO |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|

|                                                                                                                            |                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| LOTE INTERIOR<br>POR PASAJE PEATONAL<br>POR PASAJE VEHICULAR<br>POR CALLE<br>POR AVENIDA<br>POR EL VALECON<br>POR LA FAVIA | CERRAMIENTO<br>SIN CERRAMIENTO<br>MADERA<br>CAÑA<br>OTRO |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|

|                                                                                                                            |                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| LOTE INTERIOR<br>POR PASAJE PEATONAL<br>POR PASAJE VEHICULAR<br>POR CALLE<br>POR AVENIDA<br>POR EL VALECON<br>POR LA FAVIA | CERRAMIENTO<br>SIN CERRAMIENTO<br>MADERA<br>CAÑA<br>OTRO |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|

|                                                                                                                            |                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| LOTE INTERIOR<br>POR PASAJE PEATONAL<br>POR PASAJE VEHICULAR<br>POR CALLE<br>POR AVENIDA<br>POR EL VALECON<br>POR LA FAVIA | CERRAMIENTO<br>SIN CERRAMIENTO<br>MADERA<br>CAÑA<br>OTRO |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|

CROQUIS



## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

|                                                                                                     |                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) <input checked="" type="checkbox"/> CONSTRUCCION<br>2) <input type="checkbox"/> SIN CONSTRUCCION | 3) <input type="checkbox"/> PUNTO DE VENTAS<br>4) <input type="checkbox"/> PUNTO DE VENTAS |
| 5) <input type="checkbox"/> USO DEL AREA SIN EDIFICACION<br>6) <input type="checkbox"/> SIN USO     | 7) <input type="checkbox"/> CONSTRUCCION<br>8) <input type="checkbox"/> CONSTRUCCION       |

OBJETIVO DEL LOTE

cambio de uso de suelo  
 para uso de vivienda  
 con construcciones

| PERSONERIA               |  | APELLIDOS       |  | NOMBRES              |  | CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. |  | LOCALIA |  |
|--------------------------|--|-----------------|--|----------------------|--|------------------------------|--|---------|--|
| <input type="checkbox"/> |  | SIA, Madison    |  | Inversiones del Sur. |  | 1705537721                   |  | 1       |  |
| <input type="checkbox"/> |  | VITERI MARTINEZ |  | TAMBORELO Y S.A.     |  |                              |  |         |  |
| <input type="checkbox"/> |  | BARRAOE         |  | PUIG, DIAGONA        |  | TENDONDO                     |  |         |  |

**MATERIALES**  
(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA PREGUNTA DE OJIVA)

| N° DEL BLOQUE |  | N° DEL PISO |  | AREA DEL PISO |  | ESTRUCTURA |  | PAREDES |  | ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO |  | PISO |  | ENTRE PISO SUPERIOR, TEFCHO O CUBIERTA |  | TUBERIAS |  | VENTANAS |  | AGUA |  | ELECTRICIDAD |  | EQUIPO ESPECIAL |  |
|---------------|--|-------------|--|---------------|--|------------|--|---------|--|----------------------------------|--|------|--|----------------------------------------|--|----------|--|----------|--|------|--|--------------|--|-----------------|--|
|               |  |             |  |               |  |            |  |         |  |                                  |  |      |  |                                        |  |          |  |          |  |      |  |              |  |                 |  |
|               |  |             |  |               |  |            |  |         |  |                                  |  |      |  |                                        |  |          |  |          |  |      |  |              |  |                 |  |
|               |  |             |  |               |  |            |  |         |  |                                  |  |      |  |                                        |  |          |  |          |  |      |  |              |  |                 |  |
|               |  |             |  |               |  |            |  |         |  |                                  |  |      |  |                                        |  |          |  |          |  |      |  |              |  |                 |  |
|               |  |             |  |               |  |            |  |         |  |                                  |  |      |  |                                        |  |          |  |          |  |      |  |              |  |                 |  |
|               |  |             |  |               |  |            |  |         |  |                                  |  |      |  |                                        |  |          |  |          |  |      |  |              |  |                 |  |
|               |  |             |  |               |  |            |  |         |  |                                  |  |      |  |                                        |  |          |  |          |  |      |  |              |  |                 |  |
|               |  |             |  |               |  |            |  |         |  |                                  |  |      |  |                                        |  |          |  |          |  |      |  |              |  |                 |  |
|               |  |             |  |               |  |            |  |         |  |                                  |  |      |  |                                        |  |          |  |          |  |      |  |              |  |                 |  |
|               |  |             |  |               |  |            |  |         |  |                                  |  |      |  |                                        |  |          |  |          |  |      |  |              |  |                 |  |
|               |  |             |  |               |  |            |  |         |  |                                  |  |      |  |                                        |  |          |  |          |  |      |  |              |  |                 |  |
|               |  |             |  |               |  |            |  |         |  |                                  |  |      |  |                                        |  |          |  |          |  |      |  |              |  |                 |  |
|               |  |             |  |               |  |            |  |         |  |                                  |  |      |  |                                        |  |          |  |          |  |      |  |              |  |                 |  |
|               |  |             |  |               |  |            |  |         |  |                                  |  |      |  |                                        |  |          |  |          |  |      |  |              |  |                 |  |
|               |  |             |  |               |  |            |  |         |  |                                  |  |      |  |                                        |  |          |  |          |  |      |  |              |  |                 |  |
|               |  |             |  |               |  |            |  |         |  |                                  |  |      |  |                                        |  |          |  |          |  |      |  |              |  |                 |  |
|               |  |             |  |               |  |            |  |         |  |                                  |  |      |  |                                        |  |          |  |          |  |      |  |              |  |                 |  |
|               |  |             |  |               |  |            |  |         |  |                                  |  |      |  |                                        |  |          |  |          |  |      |  |              |  |                 |  |
|               |  |             |  |               |  |            |  |         |  |                                  |  |      |  |                                        |  |          |  |          |  |      |  |              |  |                 |  |
|               |  |             |  |               |  |            |  |         |  |                                  |  |      |  |                                        |  |          |  |          |  |      |  |              |  |                 |  |
|               |  |             |  |               |  |            |  |         |  |                                  |  |      |  |                                        |  |          |  |          |  |      |  |              |  |                 |  |
|               |  |             |  |               |  |            |  |         |  |                                  |  |      |  |                                        |  |          |  |          |  |      |  |              |  |                 |  |
|               |  |             |  |               |  |            |  |         |  |                                  |  |      |  |                                        |  |          |  |          |  |      |  |              |  |                 |  |
|               |  |             |  |               |  |            |  |         |  |                                  |  |      |  |                                        |  |          |  |          |  |      |  |              |  |                 |  |
|               |  |             |  |               |  |            |  |         |  |                                  |  |      |  |                                        |  |          |  |          |  |      |  |              |  |                 |  |
|               |  |             |  |               |  |            |  |         |  |                                  |  |      |  |                                        |  |          |  |          |  |      |  |              |  |                 |  |
|               |  |             |  |               |  |            |  |         |  |                                  |  |      |  |                                        |  |          |  |          |  |      |  |              |  |                 |  |
|               |  |             |  |               |  |            |  |         |  |                                  |  |      |  |                                        |  |          |  |          |  |      |  |              |  |                 |  |
|               |  |             |  |               |  |            |  |         |  |                                  |  |      |  |                                        |  |          |  |          |  |      |  |              |  |                 |  |
|               |  |             |  |               |  |            |  |         |  |                                  |  |      |  |                                        |  |          |  |          |  |      |  |              |  |                 |  |
|               |  |             |  |               |  |            |  |         |  |                                  |  |      |  |                                        |  |          |  |          |  |      |  |              |  |                 |  |
|               |  |             |  |               |  |            |  |         |  |                                  |  |      |  |                                        |  |          |  |          |  |      |  |              |  |                 |  |
|               |  |             |  |               |  |            |  |         |  |                                  |  |      |  |                                        |  |          |  |          |  |      |  |              |  |                 |  |
|               |  |             |  |               |  |            |  |         |  |                                  |  |      |  |                                        |  |          |  |          |  |      |  |              |  |                 |  |
|               |  |             |  |               |  |            |  |         |  |                                  |  |      |  |                                        |  |          |  |          |  |      |  |              |  |                 |  |
|               |  |             |  |               |  |            |  |         |  |                                  |  |      |  |                                        |  |          |  |          |  |      |  |              |  |                 |  |
|               |  |             |  |               |  |            |  |         |  |                                  |  |      |  |                                        |  |          |  |          |  |      |  |              |  |                 |  |
|               |  |             |  |               |  |            |  |         |  |                                  |  |      |  |                                        |  |          |  |          |  |      |  |              |  |                 |  |
|               |  |             |  |               |  |            |  |         |  |                                  |  |      |  |                                        |  |          |  |          |  |      |  |              |  |                 |  |
|               |  |             |  |               |  |            |  |         |  |                                  |  |      |  |                                        |  |          |  |          |  |      |  |              |  |                 |  |
|               |  |             |  |               |  |            |  |         |  |                                  |  |      |  |                                        |  |          |  |          |  |      |  |              |  |                 |  |
|               |  |             |  |               |  |            |  |         |  |                                  |  |      |  |                                        |  |          |  |          |  |      |  |              |  |                 |  |
|               |  |             |  |               |  |            |  |         |  |                                  |  |      |  |                                        |  |          |  |          |  |      |  |              |  |                 |  |
|               |  |             |  |               |  |            |  |         |  |                                  |  |      |  |                                        |  |          |  |          |  |      |  |              |  |                 |  |
|               |  |             |  |               |  |            |  |         |  |                                  |  |      |  |                                        |  |          |  |          |  |      |  |              |  |                 |  |
|               |  |             |  |               |  |            |  |         |  |                                  |  |      |  |                                        |  |          |  |          |  |      |  |              |  |                 |  |
|               |  |             |  |               |  |            |  |         |  |                                  |  |      |  |                                        |  |          |  |          |  |      |  |              |  |                 |  |
|               |  |             |  |               |  |            |  |         |  |                                  |  |      |  |                                        |  |          |  |          |  |      |  |              |  |                 |  |
|               |  |             |  |               |  |            |  |         |  |                                  |  |      |  |                                        |  |          |  |          |  |      |  |              |  |                 |  |



-9420909

# NOTARÍA PÚBLICA TERCERA

del Cantón Manta

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABERTA  
QUE OTORGA LA COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO

"15 DE ABRIL LTDA.", A FAVOR DEL SEÑOR

ALFONSO TEODORO ANDRADE PUIG

CUANTIA: INDETERMINADA

COMPRAVENTA

QUE OTORGA EL SEÑOR ALFONSO TEODORO ANDRADE PUIG

A FAVOR DE LOS CÓNYUGES, SEÑORA MARÍA MAGDALENA

BURBANO DUEÑAS Y SEÑOR JUAN CARLOS VITERI MARTINEZ

CUANTIA: USD 11.250, 00



**Ab. Martha Inés Ganchozo Moncayo**  
**NOTARIA**

Av. 3 entre Calle 13 y 14

Telf.: (05) 6051563

*Sello*  
04/28/15

|      |    |    |    |        |
|------|----|----|----|--------|
| 2015 | 13 | 08 | 03 | P00599 |
|------|----|----|----|--------|

**CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA  
QUE OTORGA LA COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO  
"15 DE ABRIL LTDA.", A FAVOR DEL SEÑOR  
ALFONSO TEODORO ANDRADE PUIG  
CUANTIA: INDETERMINADA**

**COMPRAVENTA  
QUE OTORGA EL SEÑOR ALFONSO TEODORO ANDRADE PUIG  
A FAVOR DE LOS CÓNYUGES, SEÑORA MARÍA MAGDALENA  
BURBANO DUEÑAS Y SEÑOR JUAN CARLOS VITERI MARTINEZ**

**CUANTIA: USD 11.250, 00**

**DI 2 COPIAS**

**MG**

15 DE ABRIL LTDA - ANDRADE PUIG - VITERI BURBANO

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy viernes diecisiete (17) de abril del año dos mil quince, ante mí ABOGADA MARTHA INES GANCIOZO MONCAYO, NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTON MANTA, comparecen las siguientes personas: Por una parte, la COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO "15 DE ABRIL LTDA", representada por su Gerente General, Economista MIRIAM LASTENIA VERA ZAMBRANO, de estado civil soltera, conforme lo justifica con el documento que se agrega como documento habilitante; por otra parte, el señor ALFONSO TEODORO ANDRADE PUIG, de estado civil casado con la señora PAMELA ITURRALDE BANDERAS, por sus propios y personales derechos; y,

finalmente, los cónyuges, señoras MARÍA MAGDALENA BURBANO DUEÑAS y señor JUAN CARLOS VITERI MARTINEZ, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos y por los que les corresponde de la sociedad conyugal por ellos formada; bien instruidos por mí la Notaria sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria. Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliada la economista Miriam Lastenia Vera Zambrano en la ciudad de Portoviejo y de tránsito por esta ciudad de Manta, domiciliado el señor Alfonso Teodoro Andrade Puig en esta ciudad y cantón de Manta, y domiciliados los cónyuges María Magdalena Burbano Dueñas y Juan Carlos Viteri Martínez, en los Estados Unidos de América y de tránsito por esta ciudad de Manta, legalmente capaces y hábiles para contratar y poder obligarse, a quienes de conocer doy fe, en razón de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias debidamente certificadas se adjuntan como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: **PRIMERA PARTE. - MINUTA DE CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA. - SEÑOR NOTARIO:** Proceda usted a elevar a escritura pública, la presente minuta, en la que se contiene un contrato de **CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA**, de conformidad con las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTE.-** Comparece, a la celebración de esta escritura la **COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO "15 DE ABRIL LTDA"**, representada por su Gerente General Economista **MIRIAM LASTENIA VERA ZAMBRANO**, conforme lo justifica con el documento que acompaña. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha veintidós de julio del dos mil diez, ante la señora Notaria Primera Encargada del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el treinta de julio del dos mil diez,



el señor **ALFONSO TEODORO ANDRADE PUIG**, con la finalidad de garantizar un crédito que recibía, constituyó **PRIMERA HIPOTECA ABIERTA** a favor de la Cooperativa de Ahorro y Crédito 15 de Abril Ltda. sobre los lotes de terreno que adquiría por esta misma escritura determinados con los números seis guión cero nueve (6 -09) y seis guión diez (6-10) de la Urbanización **CAMPO CLUB PLAYA ALTA**, ubicados en la Parroquia Santa Marianita, Sitio La Travesía del Cantón Manta, escritura de hipoteca antes indicada. **TERCERA: CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA.-** Con los antecedentes indicados, la señora Gerente de la Cooperativa de Ahorro y Crédito 15 de Abril Ltda., Economista **MIRIAM LASTENIA VERA ZAMBRANO**, tiene a bien **CANCELAR PARCIALMENTE** la hipoteca que el señor **ALFONSO TEODORO ANDRADE PUIG**, con la finalidad de garantizar un crédito que recibía, suscribió a favor de su representada, consecuentemente el lote objeto de este levantamiento es el signado con el número seis guión cero nueve (6 -09) de la Urbanización **CAMPO CLUB PLAYA ALTA**, ubicados en la Parroquia Santa Marianita, Sitio La Travesía del Cantón Manta. En tal virtud solicita al señor Registrador de la Propiedad, así lo haga constar en los libros que reposan a su cargo para que esta Cancelación Parcial surta los efectos legales necesarios. **CUARTA: CLAUSULA ESPECIAL.-** La Economista **MIRIAM LASTENIA VERA ZAMBRANO**, en su calidad de Gerente de la Cooperativa de Ahorro y Crédito 15 de Abril Ltda., declara y deja expresa constancia que la Hipoteca Abierta, celebrada con fecha veintidós de julio del dos mil diez, ante la señora Notaria Primera Encargada del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el treinta de julio del dos mil diez, subsiste en lo que corresponde al lote signado con el número seis guión diez (6-10) de la Urbanización **CAMPO CLUB PLAYA ALTA**, ubicado en la Parroquia Santa Marianita, Sitio La Travesía del Cantón Manta, cuyos linderos y medidas se encuentran

ampliamente descritos en la antes indicada escritura y por lo tanto sigue vigente con todas y cada una de sus cláusulas garantizando un crédito vigente en esta institución. Señor Notario, usted queda autorizado para agregar a esta escritura las demás cláusulas necesarias para su completa validez. - (Firmado) Abogada Janet Mendoza, portadora de la matrícula profesional número dos mil seiscientos veintisiete del Colegio de Abogados de Manabí. - HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal. - **SEGUNDA PARTE: MINUTA DE**

**COMPRAVENTA.** - "SEÑORITA NOTARIA: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de Compraventa, la misma que se haya establecida bajo el siguiente tenor: **PRIMERA COMPARECIENTES.** -

Comparecen al otorgamiento de la presente escritura pública, por una parte, señor **ALFONSO TEODORO ANDRADE PUIG**, de estado civil casado, a quien en adelante se le denominará simplemente "EL VENDEDOR"; y, por

otra parte los cónyuges, señora **MARIA MAGDALENA BURBANO DUEÑAS** y señor **JUAN CARLOS VITERI MARTINEZ**, de estado civil casados entres sí, a quienes en adelante se los denominará simplemente "LOS

**COMPRADORES**". Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliado y residente esta ciudad de Manta la parte vendedora y domiciliados en Estados Unidos de América y de tránsito por esta ciudad de Manta la parte compradora, hábiles para contratar y obligarse.

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.** a) Mediante escritura pública de compraventa celebrada el día veintidós de julio de dos mil diez, en la Notaría Primera del cantón Manta e inscrita el treinta de julio de dos mil diez en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el señor **ALFONSO TEODORO ANDRADE PUIG**, en estado civil soltero, adquirió la propiedad del lote signado con el número seis guión cero nueve (6-09) del núcleo SEIS, Urbanización Playa Alta, parroquia rural Santa Marianita, sitio La Travesía Cantón Manta,



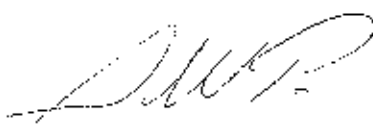
Provincia de Manabí. Dicho inmueble se encuentra enmarcado dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con quince metros (15,00m) con calle Montaña que camina; **POR ATRÁS:** En quince metros (15,00m) con lote número siete guión cero seis (7-06); **POR EL COSTADO DERECHO:** Con veinticinco metros (25,00m) con lote número seis guión cero ocho (6-08); **POR LA IZQUIERDA:** Con veinticinco metros (25,00m) y lote número seis guión diez (6-10). El área total y aproximada del inmueble es de trescientos setenta y cinco metros cuadrados (375.00 m2). b) El Vendedor ha manifestado su voluntad de vender el lote de terreno y sus construcciones individualizado en la letra a) de esta cláusula. c) Los Compradores ha manifestado su voluntad de adquirir el lote de terreno individualizado en la letra a) de esta cláusula. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, El Vendedor da en venta y perpetua enajenación el lote de terreno y sus construcciones, situado en la Urbanización Playa Alta, parroquia rural Santa Marianita, sitio la Travesía, cantón Manta, Provincia de Manabí, cuyos linderos y superficies están individualizados en la letra a) de la cláusula segunda, de este instrumento; por su parte, Los Compradores a su vez compran el bien inmueble materia de esta compraventa como cuerpo cierto. **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio acordado por las Partes por la venta del terreno y sus construcciones, individualizado en el literal a) de la cláusula de antecedentes es de **ONCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON NOVENTA Y CUATRO CENTAVOS (USD \$11.250,00)**, justo precio que Los compradores han pagado y El Vendedor ha recibido a la fecha de suscripción del presente contrato de compraventa, por lo que El Vendedor declara expresamente que nada tienen que reclamar por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** El Vendedor transfiere a favor de Los Compradores el dominio y posesión del inmueble ya descrito. A más de este derecho, la venta

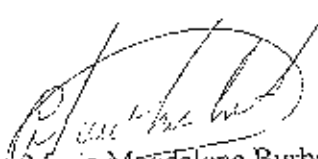
comprende todos los derechos que se deriven de ella, en las proporciones y con las limitaciones legales correspondientes, así como los usos, costumbres, servidumbres y anexos. Los Compradores aceptan la venta y transferencia de dominio, por ser hecha en seguridad de sus intereses. **SEXTA: GRAVÁMENES.-** El Vendedor declara que sobre el inmueble identificado en el literal a) de la cláusula de antecedentes existe una hipoteca abierta a favor de la Cooperativa de Ahorro y Crédito 15 de Abril Ltda., la cual es levantada en la primera parte de la presente escritura pública. A parte de este gravamen, El Vendedor declara que sobre el inmueble objeto de la presente compraventa no pesa gravamen adicional, por lo que se obliga al saneamiento por evicción y al levantamiento de los vicios redhibitorios que pudieren existir u ocasionarse de conformidad con la ley. **SÉPTIMA: JURISDICCIÓN:** En caso de controversia las partes renuncian a su domicilio, y se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta y al trámite verbal sumario o al que escoja la parte actora. **OCTAVA: GASTOS.-** Todos los gastos que ocasione el otorgamiento de esta escritura de compraventa serán de cuenta de Los Compradores, a excepción del impuesto a la plusvalía, en caso de haberlo, será de cuenta de El Vendedor. **NOVENA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes aceptan el contenido de esta escritura pública, por ser en seguridad de sus respectivos intereses. **DÉCIMA: INSCRIPCIÓN.-** Cualquiera de las partes contratantes queda facultada para inscribir la presente promesa de compraventa en el Registro de la Propiedad correspondiente. Usted, señora Notaria, agregue las demás solemnidades de estilo para la plena validez de esta escritura pública. (Firmado) Abogado Edys Javier Macías Carriel, portador del Registro Profesional número trece guión dos mil diez guión noventa del Foro de Abogados. - **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA DE COMPRAVENTA,** la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal; acto mediante el cual las partes libre y voluntariamente declaran

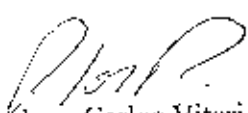
- COPIA -

conocerse entre sí.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública se observaron todos y cada uno los preceptos legales que al caso requieren y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí la Notaria en alta clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

  
f) Hcon. Miriam Castañeda Vera Zambrano  
Gerente General de la COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO "15 DE ABRIL LTDA."  
c.c. 130750229-2

  
f) Sr. Alfonso Teodoro Andrade Puig  
c.c. 171754057-7

  
f) Sra. Maria Magdalena Burbano Dueñas  
c.c. 170652291-7

  
f) Sr. Juan Carlos Viteri Martinez  
c.c. 170533772-1

  
Ab. Martha Inés Ganchoso Moncayo  
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

Cooperativa de Ahorro y Crédito

**15 de Abril**  
Seguridad y Confianza

Portoviejo, 01 de Agosto del 2014

Nº 660

Economista.

**Miriam Lastenia Vera Zambrano**  
Presente

De nuestras consideraciones:

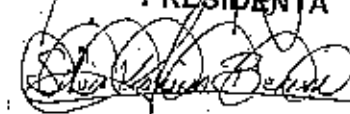
Mediante el presente nos permitimos comunicarle que en sesión del Consejo de Administración de la Cooperativa de Ahorro y Crédito 15 de Abril Ltda., celebrada el día martes 17 de junio del año 2014 **Resolvió:** Designar a usted como Gerente General de la Cooperativa 15 de Abril Ltda.

El presente documento servirá a usted como credencial suficiente para representar Legal, Judicial y Extrajudicialmente a la Cooperativa, de acuerdo al artículo 45 de la Ley Orgánica de Economía Popular y Solidaria y del Sector Financiero Popular y Solidario, el Estatuto Social y demás Leyes que fueron aplicables de acuerdo a su naturaleza.

De usted atentamente

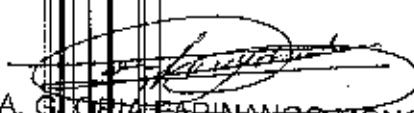
**COOPERATIVA 15 DE ABRIL LTDA**

  
ECON. MONICA ZAMORA HERNANDEZ  
PRESIDENTA

  
ECON. SILVIA BERNAL ROCA  
VOCAL

  
ING. JORGE LUIS GUILLÉN MENDOZA  
VICEPRESIDENTE

  
DRA. MELVA MORALES GARCÍA  
VOCAL

  
DRA. GLORIA FARINANGO MONCAYO  
SECRETARIA

En esta fecha acepto el cargo de **GERENTE GENERAL** de la Cooperativa de Ahorro y Crédito 15 de Abril Ltda., que me ha designado el Consejo de Administración.

  
ECO. MIRIAM LASTENIA VERA ZAMBRANO  
C.E. No. 1307502292

Matriz Portoviejo  
de Octubre 308 y Córdova  
Tel: 2632016 / 2831988

Of. Paseo Shopping  
Centro Comercial Paseo Shopping  
Portoviejo - Locales 58 y 57  
Tel: 2 834 043

Agencia Manta  
Calle 12 entre Av. 105 y 108  
Tel: 2627111 / Fax: 2627114

Tarqui  
Calle 105 entre Av. 105 y 108  
Tel: 593 - 05 - 2627353

Agencia Guayaquil  
Calle Malecón Simón Bolívar y Abdón Calderón Gameros  
Centro Comercial Malecón 2000 Galería 15  
Local 27 - Calle Colón y Malecón  
Tel: 593 - 04 - 2512676 - 2512887

# Registro Mercantil de Portoviejo

TRÁMITE NUMERO: 2108

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: PORTOVIEJO

## RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD PORTOVIEJO, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

### 1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| NÚMERO DE REPERTORIO:  | 1394                   |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN:  | 06/08/2014             |
| NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: | 475                    |
| REGISTRO:              | LIBRO DE NOMBRAMIENTOS |

### 2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

|                                 |                                                   |
|---------------------------------|---------------------------------------------------|
| NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO: | NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL                   |
| AUTORIDAD NOMINADORA:           | CONSEJO DE ADMINISTRACION                         |
| FECHA DE NOMBRAMIENTO:          | 01/08/2014                                        |
| FECHA ACEPTACION:               | 01/08/2014                                        |
| NOMBRE DE LA COMPAÑIA:          | COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LTDA. |
| DOMICILIO DE LA COMPAÑIA:       | PORTOVIEJO                                        |

### 3. DATOS DE REPRESENTANTES:

| Identificación | Nombres y Apellidos              | Cargo           | Plazo         |
|----------------|----------------------------------|-----------------|---------------|
| 1307502292     | VERA ZAMBRANO<br>MIRIAM LASTENIA | GERENTE GENERAL | INDETERMINADO |

### 4. DATOS ADICIONALES:

NO APLICA

CUALQUIER ENMIENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

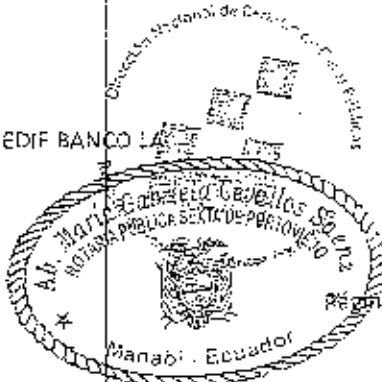
FECHA DE EMISIÓN: PORTOVIEJO, A 6 DÍA(S) DEL MES DE AGOSTO DE 2014

*Bolivar Adolfo Izquierdo Velasquez*  
BOLIVAR ADOLFO IZQUIERDO VELASQUEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL  
CANTÓN PORTOVIEJO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: CALLE OLMEDO ENTRE SUCRE Y CORDOVA, EDIF BANCO LA

NOTARIA PUBLICA SIXTA DE PORTOVIEJO  
DOY FE: Que la presente fotocopia que antecede  
es idéntica al documento que me fue exhibido

*Ab. Maria Gabriela Cevallos Sáenz*  
NOTARIA



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y VOTACION

CIUDADANA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
VERA ZAMBRANO  
MIRIAM LASTENIA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
CHONE  
SANTA RITA  
FICHAS RACIAMENTO 1974-05-22  
RAZONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL SOLTERA

130750229-2

INSTRUCCION SUPERIOR  
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
VERA VIVAS ALFONSO LEONIDAS  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ZAMBRANO WASHINGTON CRUZ HERCULIA  
LUGAR Y FECHA DE EMISION  
CHONE  
2013-05-13  
FECHA DE EXPIRACION  
2023-05-13

VERA VIVAS

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

078-0274

078-0274

1307502292

NUMERO DE CERTIFICADO

CEGLIA

VERA ZAMBRANO MIRIAM LASTENIA

MANABI  
PROVINCIA  
CHONE  
CANTON

CIRCUNSCRIPCION  
CHONE  
DISTRITO  
ZONA

SECRETARIA DE JUNTA

NOTARIA PUBLICA SEXTA DE PORTOVIEJO  
DOY FE: Que la presente fotocopia que antecede  
es idéntica al documento que me fué exhibido

Ab. *Gabriela Cevallos Sáenz*  
NOTARIA



- seis -



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION



CECULA DE  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ANDRADE PUIG  
ALFONSO TEODORO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
GUAYAS  
QUINTAGUIL  
BOLIVAR / SAGRARIO  
FECHA DE NACIMIENTO 1992-06-11  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
PAMELA  
ITURRALDE BANDERAS

N. 171754057-7



INSTRUCCION  
BACHILLERATO

PROFESION / OCUPACION  
ESTUDIANTE

E23334282

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ANDRADE VELEZ MILTON TEODORO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
PUIG SALGADO MARIA SOLEDAD

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA  
2014-06-23

FECHA DE EXPIRACION  
2024-06-23

OFICIAL GENERAL

OFICIAL GENERAL

00000173



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

008

008 - 0072

NÚMERO DE CERTIFICADO

ANDRADE PUIG ALFONSO TEODORO

1717540577

CÉDULA

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION  
MANTA  
PARROQUIA  
ZONA

1

1  
ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

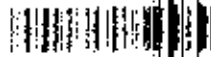
17 1022017

WITNESS: J. J. JAG  
MAYOR: COLEMAN

RECHONZA  
OLFO  
DANIEL F. SUAREZ

RECHONZA  
OLFO  
DANIEL F. SUAREZ

JUAN C. RLO:  
INTERMEDIOS



CAJON  
DANIEL F. SUAREZ  
RECHONZA

RECHONZA  
OLFO  
DANIEL F. SUAREZ

RECHONZA  
OLFO  
DANIEL F. SUAREZ

RECHONZA

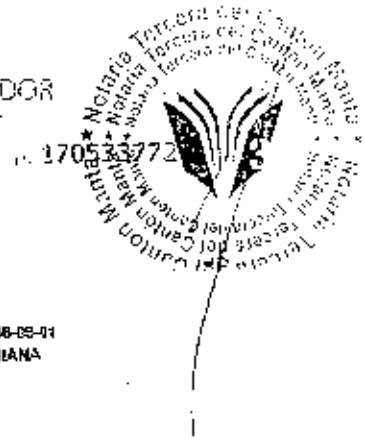


... SICTE ...

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN



CÉDULA  
CIUDADANÍA  
APELLIDO  
VITERI MARTINEZ  
JUAN CARLOS  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO  
GONZALEZ SUAREZ  
FECHA DE NACIMIENTO 1958-08-01  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
MARIA MAGDALENA  
BURBANO DUENAS



INSTRUCCIÓN  
BACHILLERATO  
APELLIDO DEL PADRE  
VITERI JOSE  
APELLIDO DE LA MADRE  
MARTINEZ NORRGA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA  
FECHA DE EMISIÓN  
2014-12-30  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2024-12-30

ESQUEMA DE IDENTIFICACIÓN  
EMPLEADO PRIVADO

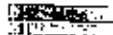
V233313222



000451156

*[Signature]*

*[Signature]*





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



21606



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21606.

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 11 de mayo de 2010  
Parroquia: Santa Marianita  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el LOTE 1.- signado con el número (6-09) del Nucleo SEIS, Urbanización Playa Alta, parroquia Rural Santa Marianita, sitio La Travesía Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE**, con 15,00 metros con calle Montaña que camina. **ATRÁS**, en 15,00 metros con lote No. 7-06. **COSTADO DERECHO**, con 25,00 metros con lote No. 6-08. **POR LA IZQUIERDA**, con 25,00 y lote No. 6-10. **Area Total 375,00 M2. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMEN.**

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

| Libro                  | Voto                             | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|------------------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta           | Unificación y Formación de Solar | 202 17/01/2007                | 2.587         |
| Compra Venta           | Compra venta                     | 1.341 23/05/2008              | 18.448        |
| Planos                 | Planos                           | 13 14/05/2009                 | 168           |
| Hipotecas y Gravámenes | Hipotecas Abierta                | 1.005 30/07/2010              | 16.157        |
| Compra Venta           | Compra venta                     | 1.805 30/07/2010              | 31.619        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### Unificación y Formación de Solar

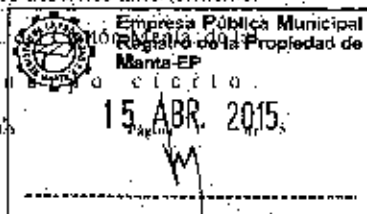
Inscrito el: miércoles, 17 de enero de 2007  
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.587 - Folio Final: 2.607  
Número de Inscripción: 202 Número de Repertorio: 301  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de diciembre de 2006  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

##### a.- Observaciones:

De conformidad con el Certificado emitido por la Dirección de Planificación Urbana que se adjunta al protocolo como documento habilitante, y por encontrarse contiguos UNIFICAN los CUATRO predios descritos anteriormente.

ubicados en la zona IOME, sitio LA TRAVESIA, de la Parroquia Rural Santa Marianita.

forma que unidos entre si forman un solo cuerpo de terreno.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social      |
|-------------|-----------------|------------------------------|
| Propietario | 17-11390326     | Erbs Estupiñán Jorge Luis    |
| Propietario | 13-02280951     | Zambrano Alava Angel Bolívar |

| Estado Civil | Domicilio |
|--------------|-----------|
| Soltero      | Manta     |
| Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 293              | 24-ene-2006       | 3540           | 3549         |
| Compra Venta | 1745             | 23-jul-2002       | 15637          | 15642        |
| Compra Venta | 1701             | 02-ago-2006       | 22807          | 22818        |
| Compra Venta | 2111             | 26-ago-2005       | 28832          | 28838        |
| Compra Venta | 13               | 07-jul-2003       | 378            | 422          |
| Fideicomiso  | 45               | 06-nov-2006       | 1441           | 1480         |

1.3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 23 de mayo de 2008

Tomo: 32 Folio Inicial: 18.448 - Folio Final: 18.462  
Número de Inscripción: 1.341 Número de Repertorio: 2.585

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lotes de terrenos que unidos entre si forman uno solo, ubicado en la Zona Zome, sitio La Travesía, parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. La Compañía Compradora representada por la Sra. Josefina Mana Gentle



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                  |
|-----------|------------------|------------------------------------------|
| Comprador | 30-0000000003209 | Compañía Madison Inversiones Del Sur S.A |
| Vendedor  | 17-11390326      | Erbs Estupiñán Jorge Luis                |
| Vendedor  | 13-02280951      | Zambrano Alava Angel Bolívar             |

| Estado Civil | Domicilio |
|--------------|-----------|
| Soltero      | Manta     |
| Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 202              | 17-ene-2007       | 2587           | 2607         |

1.4 Planos

Inscrito el: jueves, 14 de mayo de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 168 - Folio Final: 187  
Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.735

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

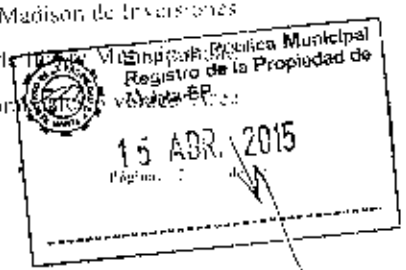
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de enero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepción de Areas Sociales y Verdes y en garantías que hace la Compañía Madison de Inversiones del Sur Sociedad Anónima, representado por el Sr. José Ricardo Estupiñán Bolívar a favor de la Compañía Pública Municipal de Manta. De la Urbanización denominada PLAYA ALTA Local destinados para áreas con...





comunal No. 1 Núcleo 0. Sup. 8-028,74M2. Área comunal No. 2. Núcleo 0, Área total 1995,40 M2. Área comunal No. 3 Núcleo 0 Área total 2.023,20 M2. Área comunal No. 4, núcleo 1 área total 1043,40 M2, Área comunal No. 5. Núcleo 2. Área total 1.083,20 m2. Área comunal No. 6 núcleo 3, Área total No. 1.245,44 M2, Área comunal No. 7 Núcleo 4 Área total 629,19M2. Área comunal No. 8 núcleo 4. área total 104,39m2 Área comunal No. 9 núcleo 5 y 6 área total 289,74M2, Área comunal No. 10 Núcleos 5 y 6 área total 159,35 M2. Área comunal No. 11 Núcleos 5 y 6 Área total 573,99 M2. Área comunal No. 12 Núcleos 6, 7, y 8. Área total 1930,07m2. Área comunal No. 13. Área Verde General Área total 28.545,45 M2. Total de áreas verdes comunales 47.651,39 M2 Áreas destinadas para Garantías: Del núcleo 0, 13 lotes que son desde el 0-05 al 0-17 Con un área de 7.473,03m2. Del núcleo 1. 7 lotes que solo desde el 1-01 al No. 1-07 con un área de 2.750,00M2. Del núcleo 8: 7 lotes que son desde el No. 8-01 al No. 8-03, No. 8-05, No. 5. 8-06, No. 8-08 y No. 8-09 con un área de 8.273,39 m2. Del núcleo 9: 33 lotes que son desde el No. 9-54 al No. 9-86, con un área total de 12.982,81M2. Área total de los 60 lotes en Garantías 31.479,23 M2. Con fecha Agosto 29 del 2011, se encuentra Oficio Recibo en la que libera de las áreas en Garantía sobre varios lotes de terrenos de la Urbanización Campi Club Playa Alta, de propiedad de la Compañía Madison de Inversiones del Sur, en la que el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, libera de las garantías los siguientes lotes: Lote No. 0-06 con un área de 547,37 m2. Lote No. 0-07 con un área de 504,43 M2. Lote No. 0-08. Con un área de 483,45M2. Lote N.- 0-09 con un área de 502,46 M2. Lote No. 0-11 con un área de 717,64M2, Lote 1-01 con un área de 500, M2, Lote 1-02 con un área de 500M2, Lote 1-03 con un área de 350, M2, Lote 1-04, con un área de 350, M2, Lote 1-05 con un área de 350M2, Lote 1-06. Área de 350,M2, Lote 1-07. Área de 350M2, Lote 8-05 con un área de 858,44M2 Lote 8-06 Área de 1.255,43M2. Lote 8-08. Área de 805,20M2. Lote 8-09 con un área de 704,M2. Lote 9-54 Área de 415,60m2. Lote 9-55 Área de 212,83M2, Lote 9-56 Área de 191,84M2. Lote 9-57 Área de 257,26M2 Lote 9-58 Área de 290,80 M2, Lote 9-59 Área de 304,08M2, Lote 9-60 Área de 312,50m2, Lote 9-61 Área de 572,86 M2, Lote 9-62 Área de 15,15M2. Lote 9-63 con un Área de 215,41M2. Lote 9-64 con un área de 307,73 M2, Lote 9-65 Área de 318,50m2, Lote 9-66 Área de 320,53M2, Lote 9-67 Área de 308,37M2, Lote 9-68 con un área de 312,50m2, Lote 9-69 Con un área de 715,08 M2, Lote 9-70 Área de 407,52M2, Lote 9-71 Área de 522,98 M2, Lote 9-72 Área de 417,94M2, Lote 9-73 Área de 327,85M2, Lote 9-74. Área de 278,09 M2, Lote 9-75 Área de 402,88 M2. O.F. No. 379. ALC. M. JEB. Manta, Agosto 25 del 2011,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social                  | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|-----------------|------------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario  | 80-000000003    | Compañía Madison Inversiones Del Sur S.A |              | Manta     |
| Urbanización | 80-000000026    | Urbanización Playa Alta                  |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

| Libro:       | Nº Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 134             | 23-may-2008       | 18448          | 18462        |

4 / Hipoteca Abierta

Inscrito el: viernes, 30 de julio de 2010  
Tomo: 26 Folio Inicial: 16.157 - Folio Final: 16.182  
Número de Inscripción: 1.005 Número de Repertorio: 4.166  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 22 de julio de 2010  
Escritura/Juicio/Resolución:





a. Observaciones:  
Hipoteca Abierta Prohibición.- Sobre dos lotes de terrenos  
LOTE 1 - Signado con el número (6-09) del núcleo seis

LOTE 2 - Signado con el número (6-10) del núcleo seis

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                     | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|---------------------------------------------|--------------|-----------|
| Acreedor Hipotecario | 80-0000000000223 | Cooperativa de Ahorro y Crédito 15 de Abril |              | Manta     |
| Deudor Hipotecario   | 17-17540577      | Andrade Puig Alfonso Teodoro                | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1805             | 30-jul-2010       | 31619          | 31644        |

3. Compraventa

Inscrito el: Viernes, 30 de julio de 2010

Tema: 51 Folio Inicial: 31.619 - Folio Final: 31.644

Número de Inscripción: 1.805 Número de Repertorio: 4.165

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de julio de 2010

Escritura/Luicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:  
Compraventa lote No. 6-09 del Núcleo Seis. Sup. Trescientos setenta y cinco metros cuadrados

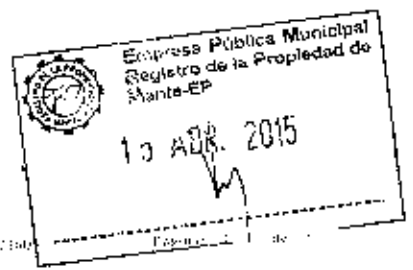
Lote signado con el No. 6-10 del Núcleo Seis. Sup. Trescientos setenta y cinco metros cuadrados  
Urbanización denominada: Píñayá Alta

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.   | Nombre y/o Razón Social                  | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-------------------|------------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 17-17540577       | Andrade Puig Alfonso Teodoro             | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-00000000003209 | Compañía Madison Inversiones Del Sur S.A |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1341             | 23-may-2008       | 18448          | 18462        |





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro                  | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| Planos       | 1                       | Hipotecas y Gravámenes | 1                       |
| Compra Venta | 3                       |                        |                         |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:35:52 del miércoles, 15 de abril de 2015

A petición de: *Alfonso Rodríguez*

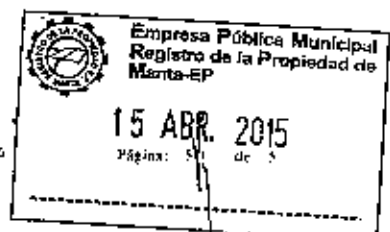
Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*  
130699883-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto  
que se diere un traspaso de dominio o se  
emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.

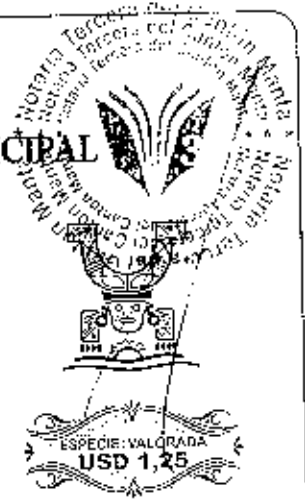
Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 0099970



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de .....

ANDRADE PUIG ALFONSO TEODORO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 6 de Abril de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE  
4480909000 URB.PLAYA ALTA NUCLEO 6 LT. 6-09  
Manta, seis de abril del dos mil quince



SECRETARÍA GENERAL  
MONTA, 6 DE ABRIL DE 2015  
Sra. Juliana Rodríguez  
RECAUDACIÓN

Manta, 16 de Abril de 2015

Señores

Juan Carlos Viteri Martínez

María Magdalena Burbano

Ciudad.-

A quien interese:

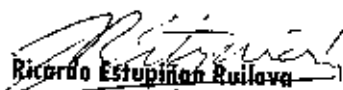
Por medio de la presente informo a Usted que aún no se ha elegido la persona encargada de la Administración en Urbanización Playo Alto; según lo indicado en el capítulo tercero, Art. Décimo Quinto;

La administración de la Urbanización y todo lo que comprende la infraestructura y servicios básicos en general de la misma; será administrada por un Fideicomiso o una compañía designada por un directorio o junta de firmas que tendrá como principal al representante del grupo promotor y a sus delegados a fin de precautelar las normas constructivas y de buen vivir estipuladas en el presente Reglamento.

Mientras dicha Corporación no se constituye, la conservación de la Urbanización estará a cargo de una Corporación de hecho o de derecho (puede ser un Operador, Fideicomiso, etc.) constituida para tales efectos por los Propietarios y los Promotores del desarrollo de la Urbanización; la cual estará a cargo de la administración de la misma o podrá nombrar a la persona natural o jurídica encargada de tales menesteres, en cuyo caso determinarán un honorario transitorio, este es, hasta que se reúna la primera Asamblea y ratifique o modifique tal honorario.

En este momento la administración está a cargo del representante legal del grupo promotor, José Ricardo Estupiñán Ruilova C.J. 1703732337.

Afentamente,

  
Ricardo Estupiñán Ruilova  
Madison Inversiones del Sur



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**

**Nº 0122230**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**No. Certificación: 122230**



**No. Electrónico: 30478**

**Fecha:** 6 de abril de 2015

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**El Predio de la Clave:** 4-48-09-09-000

**Ubicado en:** URB. PLAYA ALTA NUCLEO 6 LT. 6-09

**Área total del predio según escritura:**

**Área Total de Predio:** 375,00 M2

**Perteneciente a:**

**Documento Identidad**

**Propietario**

1717549577

ANDRADE PUIG ALFONSO TEODORO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| <b>TERRENO:</b>      | <b>11250,00</b> |
| <b>CONSTRUCCIÓN:</b> | <b>0,00</b>     |
|                      | <b>11250,00</b> |

**Son:** ONCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA DOLARES

*"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el bienio 2014 - 2015".*

*Maris Reyes M.*  
**Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)**

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 00071078



**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA** URBANA  
SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios.....  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en.....  
perteneciente a ANDRADE PUIG ALFONSO TEODORO  
ubicada URB. PLAYA ALTA NUCLEO 6 LT. 6-09  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE ..... asciende a la cantidad  
de \$11250.00 ONCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA DOLARES 00/100.  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

WP

Manta, 06 de ABRIL 2015 del 20

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Director Financiero Municipal





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

**911**

RUC: 136002007000

Dirección: Avenida 11 - DOCE  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**

000055527

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: 1717540577601  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: ANDRADE PUIG ALFONSO TEOFILO  
DIRECCIÓN: URB. PLAYA ALTA NÚMERO 6 LT. 9

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 364569  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDUA L.  
FECHA DE PAGO: 10/04/2015 15:32:07



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: jueves, 09 de julio de 2015  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



**BANCO DEL PACÍFICO**

**COMPROBANTE DE TRANSACCION**

BANCO DEL PACÍFICO  
C/C DE CREDITO A FAVOR DEL GOBIERNO PROVINCIAL DE  
DEPOSITO CORRIENTE C/c: 110206  
BOLETA DE DEPÓSITO No: 0152536583 16:39:39  
2015-04-15 PRINCIPAL MANTA CH. BCS.LOCL  
C/c: 003-01 BANCRA REF: 6930400 Normal TOTAL 1.00

\*Este comprobante de transacción no es negocio, ni transferencia, ni puede ser objeto de ninguna tipo de emisión, cancelación o negociación por parte de su tenedor



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000359807

4/6/2015 12:22

| OBSERVACIÓN                                                                                      |                              | CÓDIGO CATASTRAL                  | ÁREA                               | AVALUO   | CONTROL | TÍTULO N° |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANITA |                              | 4-48-09-09-000                    | 375,00                             | 11250,00 | 165762  | 359807    |
| VENDEDOR                                                                                         |                              | ALCABALAS Y ADICIONALES           |                                    |          |         |           |
| C.C./R.U.C.                                                                                      | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL        | DIRECCIÓN                         | CONCEPTO                           |          | VALOR   |           |
| 1717540577                                                                                       | ANDRADE PUIG ALFONSO TEODORO | URB. PLAYA ALTA NUCLEO 6 LT. 6-08 | Impuesto principal                 |          | 112,50  |           |
|                                                                                                  |                              |                                   | Junta de Beneficencia de Guayaquil |          | 33,75   |           |
| ADQUIRIENTE                                                                                      |                              | TOTAL A PAGAR                     |                                    |          |         |           |
| C.C./R.U.C.                                                                                      | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL        | DIRECCIÓN                         | VALOR PAGADO                       |          | 146,25  |           |
| 1705337721                                                                                       | VIERI MARTINEZ JUAN CARLOS   | SN                                | SALDO                              |          | 0,00    |           |

EMISIÓN: 4/6/2015 12:22 JEXIC CATERINE MUÑOZ INTRIAGO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
JEXIC CATERINE MUÑOZ INTRIAGO  
PRESIDENTA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000359806

4/6/2015 12:21

| OBSERVACIÓN                                                                                       |                              | CÓDIGO CATASTRAL                  | AREA                            | AVALUO   | CONTROL | TÍTULO N° |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANITA. |                              | 4-48-09-09-000                    | 375,00                          | 11250,00 | 165761  | 359806    |
| VENDEDOR                                                                                          |                              |                                   | UTILIDADES                      |          |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                      | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL        | DIRECCIÓN                         | CONCEPTO                        |          | VALOR   |           |
| 1717540577                                                                                        | ANDRADE PUIG ALFONSO TEODORO | URB. PLAYA ALTA NUCLEO 6 LT. 6-08 | GASTOS ADMINISTRATIVOS          |          | 1,00    |           |
|                                                                                                   |                              |                                   | Impuesto Principal Compra-Venta |          | 22,32   |           |
| ADQUIRIENTE                                                                                       |                              |                                   | TOTAL A PAGAR                   |          |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                      | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL        | DIRECCIÓN                         | VALOR PAGADO                    |          |         |           |
| 1705337721                                                                                        | VIERI MARTINEZ JUAN CARLOS   | SN                                | 23,32                           |          |         |           |
|                                                                                                   |                              |                                   | SALDO                           |          |         |           |
|                                                                                                   |                              |                                   | 0,00                            |          |         |           |

EMISIÓN: 4/6/2015 12:21 JEXIC CATERINE MUÑOZ INTRIAGO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
JEXIC CATERINE MUÑOZ INTRIAGO  
PRESIDENTA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

-TRECE-

Factura: 001-002-000002925



20151308003P00599

NOTARIO(A) MARTHA INES GANCHOZO MONCAYO

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



| Escritura N°:               |                                                  | 20151308003P00599        |                        |                    |              |                            |                                |
|-----------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|----------------------------|--------------------------------|
| ACTO O CONTRATO:            |                                                  |                          |                        |                    |              |                            |                                |
| CANCELACIONES DE HIPOTECA   |                                                  |                          |                        |                    |              |                            |                                |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:      |                                                  | 17 DE ABRIL DEL 2015     |                        |                    |              |                            |                                |
| OTORGANTES                  |                                                  |                          |                        |                    |              |                            |                                |
| OTORGADO POR                |                                                  |                          |                        |                    |              |                            |                                |
| Persona                     | Nombres/Razón social                             | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad                    | Persona que lo representa      |
| Jurídica                    | COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LTDA | REPRESENTADO POR         | RUC                    | 1390013678001      |              | ACREEDOR(A) HIPOTECARIO(A) | MILIAM LASTENIA VILHA ZAMBRANO |
| A FAVOR DE                  |                                                  |                          |                        |                    |              |                            |                                |
| Persona                     | Nombres/Razón social                             | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad                    | Persona que representa         |
| Natural                     | ANDRADI FERRI ALFONSO TEODORO                    | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1717540577         | ECUATORIANA  | DEUDOR(A) HIPOTECARIO(A)   |                                |
| UBICACIÓN                   |                                                  |                          |                        |                    |              |                            |                                |
| Provincia                   |                                                  | Cantón                   |                        |                    | Parroquia    |                            |                                |
| MANABI                      |                                                  | MANTA                    |                        |                    | MANTA        |                            |                                |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:      |                                                  |                          |                        |                    |              |                            |                                |
| OBJETO/OBSERVACIONES:       |                                                  |                          |                        |                    |              |                            |                                |
| CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: |                                                  | INDETERMINADA            |                        |                    |              |                            |                                |

NOTARIO(A) MARTHA INES GANCHOZO MONCAYO

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

|                                                         |  |                      |  |  |  |  |  |
|---------------------------------------------------------|--|----------------------|--|--|--|--|--|
| Escritura N°:                                           |  | 20151308003P00599    |  |  |  |  |  |
| ACTO O CONTRATO:                                        |  |                      |  |  |  |  |  |
| PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P) |  |                      |  |  |  |  |  |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                  |  | 17 DE ABRIL DEL 2015 |  |  |  |  |  |

|                                     |                                                  |                          |                        |                    |              |                               |                               |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>OTORGANTES</b>                   |                                                  |                          |                        |                    |              |                               |                               |
| <b>OTORGADO POR</b>                 |                                                  |                          |                        |                    |              |                               |                               |
| Persona                             | Nombres/Razón social                             | Tipo interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad                       | Persona que la representa     |
| Jurídica                            | COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LTDA | REPRESENTADO POR         | RUC                    | 1390013678001      |              | ACREEDOR(A)<br>HIPOTECARIO(A) | MIRIAM LASTENIA VERA ZAMBRANO |
| <b>A FAVOR DE</b>                   |                                                  |                          |                        |                    |              |                               |                               |
| Persona                             | Nombres/Razón social                             | Tipo interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad                       | Persona que representa        |
| Natural                             | ANDRADE PUIG ALFONSO TEODORO                     | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1717540577         | ECUATORIANA  | DEUDOR(A)<br>HIPOTECARIO(A)   |                               |
| <b>UBICACIÓN</b>                    |                                                  |                          |                        |                    |              |                               |                               |
| Provincia                           |                                                  | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |                               |                               |
| MANABI                              |                                                  | MANTA                    |                        | MANTA              |              |                               |                               |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>       |                                                  |                          |                        |                    |              |                               |                               |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>        |                                                  |                          |                        |                    |              |                               |                               |
| <b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b> |                                                  |                          |                        |                    |              |                               |                               |
|                                     |                                                  | INDETERMINADA            |                        |                    |              |                               |                               |

NOTARIO(A) MARTHA INES GANCCHOZO MONCAYO

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

|                               |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| <b>Escritura N°:</b>          |                                | 20151308003P00533        |                        |                    |              |               |                           |
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>       |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRAVENTA                   |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b> |                                | 17 DE ABRIL DEL 2015     |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGANTES</b>             |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>           |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social           | Tipo interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que la representa |
| Natural                       | ANDRADE PUIG ALFONSO TEODORO   | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1717540577         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>             |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social           | Tipo interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Personas que representa   |
| Natural                       | BURBANO DUEÑAS MARIA MAGDALENA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1706522917         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                           |
| Natural                       | VITERI MARTINEZ JUAN CARLOS    | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1705337721         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>              |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                     |                                | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| MANABI                        |                                | MANTA                    |                        | MANTA              |              |               |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b> |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>  |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |

-- CADUCE --

CUANTÍA DEL ACTO O  
CONTRATO:

11250.00

*Martina Ines Ganchozo Moneayo*

NOTARIO(A) MARTHA INES GANCHOZO MONEAYO

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA



ESPACIO EN BLANCO

Se otor...

...gó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA que otorgan LA COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO "15 DE ABRIL LTDA" a favor del señor ALFONSO TEODORO ANDRADE PUIG y COMPRAVENTA que otorga el señor ALFONSO TEODORO ANDRADE PUIG a favor de los conyugues señora MARÍA MAGDALENA BURBANO DUEÑAS y el señor JUAN CARLOS VITERI MARTINEZ.- Firmada y sellada en Manta, a diecisiete (17) de abril de dos mil quince.-



A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Martha Inés Ganchozo Muncayo'.

Ab. Martha Inés Ganchozo Muncayo  
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO EN BLANCO

DIRECCION DE  
EVALUOS,  
CATASTRO Y  
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO DE  
MANTA

FECHA DE INGRESO

06/04/15.

FECHA DE ENTREGA

VALOR FISCAL

4-48-09-09.

VALOR FISCAL

VALOR FISCAL

VALOR FISCAL

RUBROS

VALOR FISCAL

VALOR FISCAL

VALOR FISCAL

VALOR FISCAL

C.A.

FORMA DE TRAMITE

*[Signature]*

FIRMA DEL USUARIO

FORMA DEL INSPECTOR

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA

FORMA TECNICO

FIRMA DEL TECNICO

FECHA

FORMA DE APROBACION

FIRMA DEL DIRECTOR



21606

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

**INFORMACIÓN REGISTRAL**



Fecha de Apertura: *martes, 11 de mayo de 2010*  
Parroquia: Santa Marianita  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el LOTE 1.- signado con el número (6-09) del Núcleo SEIS, Urbanización Playa Alta, parroquia Rural Santa Marianita, sitio La Travesía Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE. Con 15,00 metros con calle Montaña que camina. ATRÁS, en 15,00 metros con lote No. 7-06. COSTADO DERECHO, con 25,00 metros con lote No. 6-08. POR LA IZQUIERDA, con 25,00 y le No. 6.10. Área Total 375,00 M2. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro                  | Acto                             | Número | Fecha de inscripción | Folio Inicial |
|------------------------|----------------------------------|--------|----------------------|---------------|
| Compra Venta           | Unificación y Formación de Solar | 202    | 17/01/2007           | 2.587         |
| Compra Venta           | Compraventa                      | 1.341  | 23/05/2008           | 18.448        |
| Plenos                 | Plenos                           | 13     | 14/05/2009           | 168           |
| Hipotecas y Gravámenes | Hipoteca Abierta                 | 1.005  | 30/07/2010           | 16.157        |
| Compra Venta           | Compraventa                      | 1.805  | 30/07/2010           | 31.619        |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1) 3) Unificación y Formación de Solar**

Inscrito el: *miércoles, 17 de enero de 2007*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.587 - Folio Final: 2.607  
Número de Inscripción: 202 Número de Repertorio: 301  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 07 de diciembre de 2006*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

De conformidad con el Certificado emitido por la Dirección de Planificación Urbana que se adjunta al protocolo como documento habilitante, y por encontrarse contiguos, UNIFICAN los CUATRO predios descritos anteriormente, ubicados en la zona JOME, sitio LA TRAVESIA, de la Parroquia Rural Santa Marianita, del Cantón Manta, de tal forma que unidos entre si forman un solo cu



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

28 ENE 2015



Calidad y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social      | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 17-1390326      | Erbs Estupiñán Jorge Luis    | Soltero      | Manta     |
| Propietario | 13-02280951     | Zambrano Alava Angel Bolivar | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | Nº Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 295             | 24-ene-2006       | 3540           | 3549         |
| Compra Venta | 1745            | 23-jul-2002       | 15637          | 15642        |
| Compra Venta | 1701            | 02-ago-2006       | 22807          | 22818        |
| Compra Venta | 2011            | 26-ago-2005       | 28832          | 28838        |
| Fideicomiso  | 13              | 07-jul-2003       | 378            | 422          |
| Fideicomiso  | 45              | 06-nov-2006       | 1441           | 1480         |

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 23 de mayo de 2008  
 Tomo: 32 Folio Inicial: 18.443 - Folio Final: 18.462  
 Número de Inscripción: 1.341 Número de Repertorio: 2.585  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de mayo de 2008  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Lotes de terrenos que unidos entre si forman uno solo, ubicado en la Zona Jome, sitio La Travesia, parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. La Compañia Compradora representada por la Srta. Josefina Maria Gentile

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.   | Nombre y/o Razón Social                  | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-------------------|------------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-001000-0003209 | Compañia Madison Inversiones Del Sur S A |              | Manta     |
| Vendedor  | 17-1390326        | Erbs Estupiñán Jorge Luis                | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 13-02280951       | Zambrano Alava Angel Bolivar             | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | Nº Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 202             | 17-ene-2007       | 2587           | 2587         |

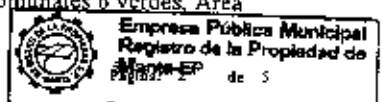
3 / 1 **Planos**

Inscrito el : jueves, 14 de mayo de 2009  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 163 - Folio Final: 187  
 Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.735  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de enero de 2009  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepción de Áreas Sociales y Verdes y en garantías que hace la Compañia Madison de Inversiones del Sur Sociedad Anónima, representado por el Sr. José Ricardo Estupiñán Ruilova a favor de Ilustre Municipalidad de Manta. De la Urbanización denominada PLAYA ALTA Local destinados para áreas comunales o verdes. Área



28 ENE 2015



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



comunal No. 1 Núcleo 0. Sup. 8-028.74M2. Área comunal No. 2. Núcleo 0, Área total 1995,40 M2. Área comunal No. 3 Núcleo 0. Área total 2.023,20 M2, Área comunal No. 4, núcleo 1 área total 1043,40 M2, Área comunal No. 5, Núcleo 2, Área total 1.083,20 m2. Área comunal No. 6 núcleo 3, Área total No. 1.245,44 M2. Área comunal No. 7 Núcleo 4 Área total 629,19M2. Área comunal No.8 núcleo 4, área total 104,39m2. Área comunal No. 9 núcleo 5 y 6 Área total 289,74M2, Área comunal No. 10 Núcleos 5 y 6 área total 159,35 M2. Área comunal No. 11. Núcleos 5 y 6 Área total 573,99 M2. Área comunal No.12 Núcleos 6, 7, y 8, Área total 1930,07m2. Área comunal No.13. Área Verde General Área total 28.545,45 M2. Total de áreas verdes comunales 47.651,39 M2. Áreas destinadas para Garantías: Del núcleo 0, 13 lotes que son desde el 0.05 al 0.17 Con un área de 7.473,03m2. Del núcleo 1. 7 lotes que son desde el 1-01 al No. 1-07 con un área de 2.750,00M2. Del núcleo 8. 7 lotes que son desde el No. 8-01 al No. 8-03, No. 8-05, No. 5, 8-06, No. 8-08 y No. 8-09 con un área de 8.273,39 m2. Del núcleo 9: 33 lotes que son desde el No. 9-54 al No. 9-86, con un área total de 12.982,81M2. Área total de los 60 lotes en Garantías 31.479,23 M2. Con fecha Agosto 29 del 2011, se encuentra Oficio Recibo en la que libera de las áreas en Garantía sobre varios lotes de terrenos de la Urbanización Campo Club Playa Alta, de propiedad de la Compañía Madison de Inversiones del Sur, en la que el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, libera de las garantías los siguientes lotes: Lote No. 0-06 con un área de 547,37 m2, lote No. 0-07 con un área de 504,43 M2, Lote No. 0-08. Con un área de 483,45M2. Lote N.- 0-09 con un área de 502,46 M2. Lote No. 0-11 con un área de 717,64M2, Lote 1-01 con un área de 500, M2, Lote 1-02 con un área de 500M2, Lote 1-03 con un área de 350, M2, Lote 1-04, con un área de 350, M2, Lote 1-05 con un área de 350M2, Lote 1-06. Área de 350,M2, Lote 1-07 Área de 350M2, Lote 8-05 con un área de 858,44M2 Lote 8-06 Área de 1.255,43M2, Lote 8-08 Área de 805,20M2. Lote 8-09 con un área de 704,M2, Lote 9-54 Área de 415,60m2, Lote 9-55 Área de 212,83M2, Lote 9-56 Área de 191,84M2, Lote 9-57 Área de 257,26M2 Lote 9-58 Área de 290,80 M2, Lote 9-59 Área de 304,08M2, Lote 9-60 Área de 312,50m2, Lote 9-61 Área de 572,86 M2, Lote 9-62 Área de 35,15M2, Lote 9-63 con un Área de 215,41M2, Lote 9-64 con un área de 307,73 M2, Lote 9-65 Área de 318,57m2, Lote 9-66 Área de 320,53M2. Lote 9-67 Área de 308,37M2, Lote 9-68 con un área de 312,50m2, Lote 9-69 Con un área de 715,08 M2. Lote 9-70 Área de 407,52M2, Lote 9-71 Área de 522,98 M2, Lote 9-72 Área de 417,94M2, Lote 9-73 Área de 327,85M2, Lote 9-74. Área de 278,09 M2, Lote 9-75 Área de 402,88 M2. Of. No. 379. ALC. M. JEB. Manta, Agosto 25 del 2011.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad      | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                  | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|------------------|------------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario  | 80-0000000003209 | Compañía Madison Inversiones Del Sur S A |              | Manta     |
| Urbanización | 80-0000000026470 | Urbanización Playa Alta                  |              | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: |
|--------------|------------------|-------------------|
| Compra Venta | 1341             | 23-may-2008       |

Folio Inicial: 18448  
Folio Final: 18463

**4 / 1 Hipoteca Abierta**

Inscrito el : viernes, 30 de julio de 2010

Tomo: 26 Folio Inicial: 16.157 - Folio Final: 16.182

Número de Inscripción: 1.005 Número de Repertorio: 4.166

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

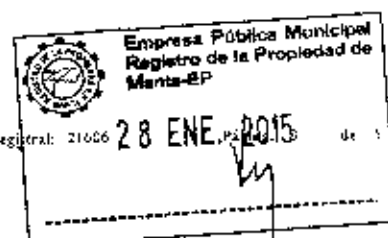
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de julio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: MARC

Fecha Registral: 21666





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición.- Sobre dos lotes de terrenos:  
LOTE 1.- Signado con el número (6-09) del núcleo seis.

LOTE 2.- Signado con el número (6-10) del núcleo seis.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad               | Cédula R.U.C.    | Nombre y/o Razón Social                    | Estado Civil | Domicilio |
|-----------------------|------------------|--------------------------------------------|--------------|-----------|
| Acreeedor Hipotecario | 80-0000400000223 | Cooperativa de Ahorro y Credito 15 de Abri |              | Manta     |
| Deudor Hipotecario    | 17175-0577       | Andrade Puig Alfonso Teodoro               | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1805             | 30-jul-2010       | 31619          | 31644        |

5 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 30 de julio de 2010

Tomo: 51 Folio Inicial: 31619 - Folio Final: 31.644

Número de Inscripción: 1.805 Número de Repertorio: 4.165

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 22 de julio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa lote No. 6-09 del Núcleo Seis. Sup. Trescientos setenta y cinco metros cuadrados.

Lote signado con el No. 6-10 de Núcleo Seis. Sup. Trescientos setenta y cinco metros cuadrados.

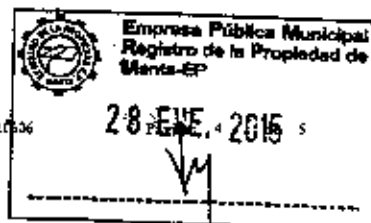
Urbanización denominada Playa alta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula R.U.C.   | Nombre y/o Razón Social                  | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|------------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 17175-0577      | Andrade Puig Alfonso Teodoro             | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000003209 | Compañía Madison Inversiones Del Sur S A |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1841             | 23-may-2008       | 18448          | 18462        |





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro                  |
|--------------|-------------------------|------------------------|
| Planos       | 1                       | Hipotecas y Gravámenes |
| Compra Venta | 3                       |                        |

| Número de Inscripciones |
|-------------------------|
| 1                       |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:45:52 del miércoles, 28 de enero de 2015

A petición de: *Alfonso Bragante*

Elaborado por: *María Asunción Cedeño Chaves*  
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiere un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intríago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.

