

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- 8 ZONA HOMOGENEA
- 9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio urb. Playa Alta

Núcleo 6 LIT #10

10 CODIFICAR LA DIRECCION PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- ACCESO AL LOTE
- 1 LOTE INTERIOR
 - 2 POR PASADIZO PEATONAL
 - 3 POR PASADIZO VEHICULAR
 - 4 POR CALLE
 - 5 POR AVENIDA
 - 6 POR EL MALECON
 - 7 POR LA PLAYA

- DESCRIBIR CON RELACION ALA PASADIZO DE LA VIA DE ACCESO
- 16 SOBRE LA BASANTE
 - 17 BAJO LA BASANTE
- METROS

- CERCAAMIENTO
- HORMIGON ARMADO
 - MADERA
 - CERRAJE
 - OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- MATERIAL DE LA CARRETERA
- 1 VEREDA
 - 2 PAVIMENTO
 - 3 PAVIMENTO DE PIEDRA
 - 4 PAVIMENTO DE PIEDRA DE RIO
 - 5 ASFALTO O CEMENTO

- AGUA POTABLE
- 20 NO EXISTE
 - 21 SI EXISTE
- DESAGUES
- 21 NO EXISTE
 - 22 SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- AGUA POTABLE
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE

- ALCANTARILLADO
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE

- ENERGIA ELECTRICA
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE
 - 3 SI EXISTE ADO SUBTERANEA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- AREA
- en metros cuadrados

- PERIMETRO
-

- LONGITUD DEL FRENTE
-

- NUMERO DE ESQUINAS
-

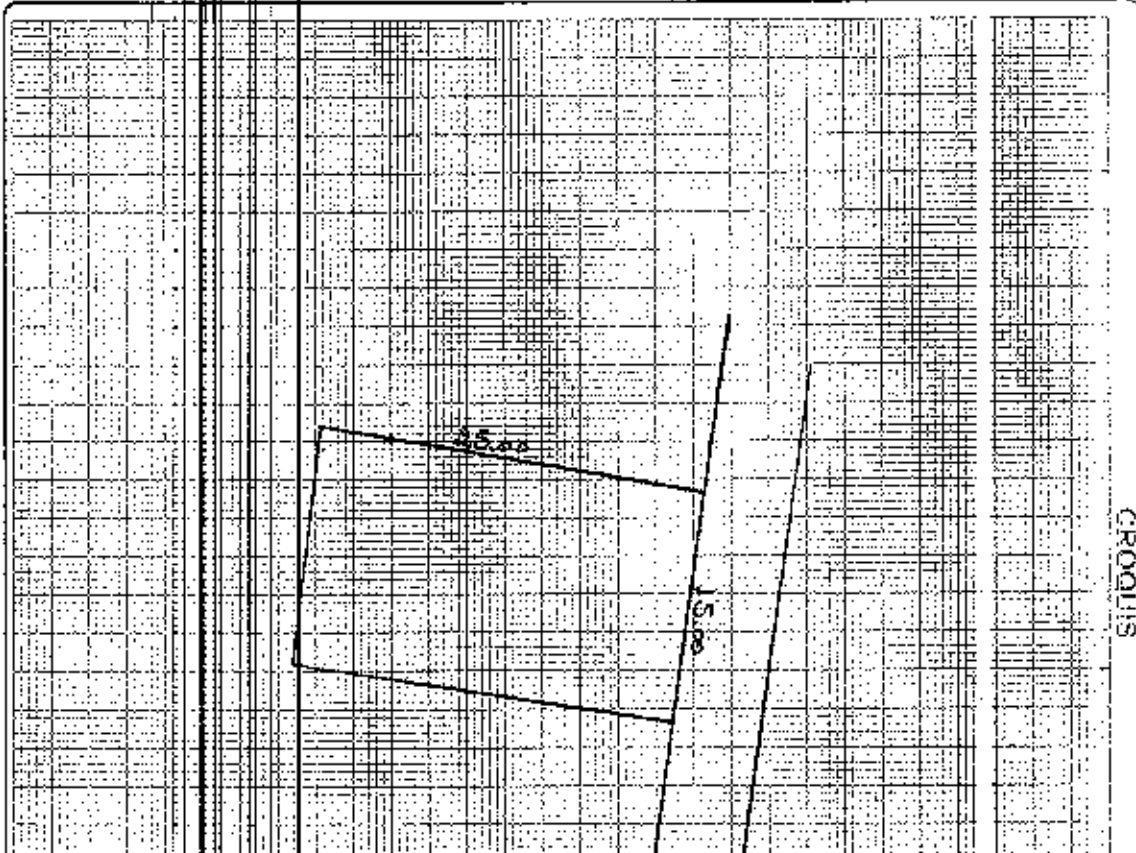
FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 SIN EDIFICACION
- 28 CON EDIFICACION

- USO DEL AREA SIN EDIFICACION
- 1 SIN USO
 - 2 CON STRA:CCION
 - 3 OTRO USO

- NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
-

- NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
-



OBSERVACIONES:

canche

subir al

comer

PRO DE BANTA
 TRO URBANO
 27/10-10

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

417720

DECLARACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N° _____

DIRECCION: Urb. Playa Alta

CALLE: _____

NUMERO DE LIT#10

CORREO ELECTRONICO: _____

NUMERO DE CULES A LAS DIMENSIONES DEL LOTE: _____

LOTE VIEJOR:

POSITIVAS PEONIAL:

POS PASAJE VEHICULAR:

FOR CALLE:

FOR AVENIDA:

FOR EL MALECON:

FOR LA PLAYA:

DESNIVEL CON RELACION A LA NIVELACION DE LA VIA DE ACCESO:

SOBRE LA RASANTE: METROS

BAJO LA RASANTE:

SERRAMIENTO: HORMIGON ARMADO MADERA CARRA OTRO

SERVICIOS DEL LOTE:

AGUAS: NO EXISTE SUPLENTE

ALCANALIA: NO EXISTE SUPLENTE

ALCANTARILLADO: NO EXISTE SUPLENTE

ALCANTARILLADO DE ALCANTARILLADO: NO EXISTE SUPLENTE

PLANTACION: NO EXISTE SUPLENTE

PERIMETRO: 1 2

CONSTRUCCION: 1 2

CONSTRUCCION: 1 2

CONSTRUCCION: 1 2

CONSTRUCCION: 1 2

CONSTRUCCION: 1 2

CONSTRUCCION: 1 2

CONSTRUCCION: 1 2

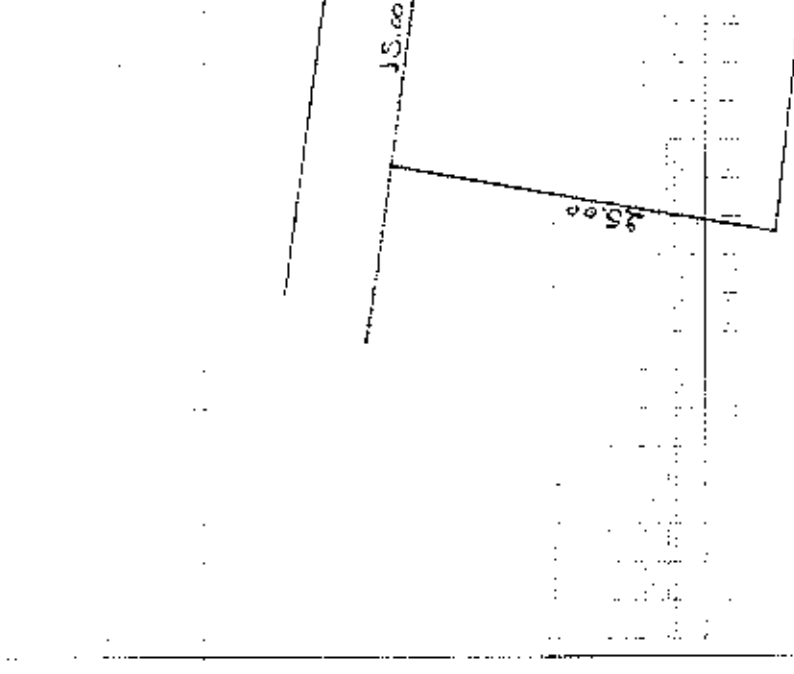
CONSTRUCCION: 1 2

CONSTRUCCION: 1 2

CONSTRUCCION: 1 2

CONSTRUCCION: 1 2

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SAFETY:

CONSTRUCCION:

NUMERO DE LUGARES TERMINADOS:

NUMERO DE LUGARES CONSTRUCCION:

NUMERO DE LUGARES CONSTRUCCION:

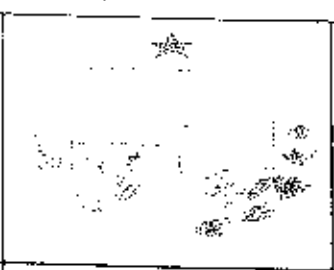
NUMERO DE LUGARES CONSTRUCCION:

CONSTRUCCIONES
 Gary...
 ...

URG

GE Lorenzator

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE EMISIÓN: 13/04/25 130 FECHA DE ENTREGA

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 4480910

NOMBRE DEL USUARIO: Andrade Puig Alfonso

RUBROS

DESCRIPCIÓN DEL RUBRO

VALOR

TÍTULO DEL TRAMITE

CA

FIRMA DEL USUARIO

OPINIÓN DEL INSPECTOR

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA

OPINIÓN TÉCNICA

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA

OPINIÓN DE APROBACIÓN

FIRMA DEL DIRECTOR

FIRMA DEL DIRECTOR



22718



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 22718.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 14 de julio de 2010*
 Parroquia: Santa Marianita
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el LOTE 2.- signado con el número (6-10) del Núcleo Seis, Urbanización Playa Alta, parroquia Rural Santa Marianita sitio La Travesía, Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE, con 15,00 metros con calle Montaña que Camina. POR ATRÁS, en 15,00 metros con lote No. 7-07. POR EL COSTADO DERECHO, con 25,00 metros con el lote No. 6-09. POR LA IZQUIERDA, con 25,00 y lote No. 6-11. Área total Trescientos setenta y cinco metros cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	202 17/01/2007	2.587
Compra Venta	Compraventa	1.341 23/05/2008	18.148
Planes	Planes	13 14/05/2009	168
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.605 30/07/2010	16.157
Compra Venta	Compraventa	1.805 30/07/2010	31.619

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: *miércoles, 17 de enero de 2007*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2.587 - Folio Final: 2.607
 Número de Inscripción: 202 Número de Repertorio: 301
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 07 de diciembre de 2006*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

n.- Observaciones:

De conformidad con el Certificado emitido por la Dirección de Planificación Urbana que se adjunta al presente como documento habilitante y por encontrarse entregados UNIFICAN las CUATRO predios descritos anteriormente.





ubicados en la Zona JOME, sitio LA TRAVESIA de la Parroquia Rural Santa Marianita, del Cantón Manta, de tal forma que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-11190326	Erbs Estupiñan Jorge Luis	Soltero	Manta
Propietario	13-02280951	Zambrano Alava Angel Bolivar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	295	24-ene-2006	3540	3549
Compra Venta	1745	23-jul-2002	15637	15642
Compra Venta	170	02-ago-2006	22807	22818
Compra Venta	211	26-ago-2005	28832	28838
Fideicomiso	13	07-jul-2003	378	422
Fideicomiso	45	06-nov-2006	1441	1448

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 23 de mayo de 2008

Tomo: 32 Folio Inicial: 18.448 - Folio Final: 18.462

Número de Inscripción: 1.341 Número de Repertorio: 2.585

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lotes de terrenos que unidos entre si forman uno solo, ubicado en la Zona Jome, sitio La Travesia, parroquia Santa Marianita del Cantón Manta., La Compañía Compradora representada por la Sra. Josefina Maria Gentile

C u e s t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003209	Compañía Madison Inversiones Del Sur S A		Manta
Vendedor	17-11340326	Erbs Estupiñan Jorge Luis	Soltero	Manta
Vendedor	13-02280951	Zambrano Alava Angel Bolivar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	202	17-ene-2007	2587	2607

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 14 de mayo de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 168 - Folio Final: 187

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.735

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

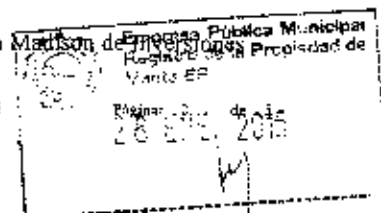
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de enero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepción de Áreas Sociales y Verdes y en garantías que hace la Compañía Madison de Inversiones Públicas Municipales





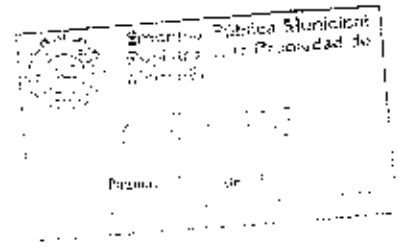
del Sr Sociedad Anónima, representado por el Sr. José Ricardo Estupipián Ruilova a favor de Ilustre Municipalidad de Manta. De la Urbanización denominada PLAYA ALTA Local destinados para áreas comunales o verdes. Área comunal No. 1 Núcleo 0, Sup. 8-028,74M2. Área comunal No. 2 Núcleo 0, Área total 1995,40 M2. Área comunal No. 3 Núcleo 0. Área total 2,023,20 M2. Área comunal No. 4, núcleo 1 área total 1043,40 M2. Área comunal No. 5, Núcleo 2. Área total 1.083,20 m2. Área comunal No. 6 núcleo 3, Área total No. 1.215,44 M2. Área comunal No. 7 Núcleo 4 Área total 629,10M2. Área comunal No.8 núcleo 4. área total 104,39m2. Área comunal No. 9 núcleo 5 y 6 área total 289,74M2. Área comunal No. 10 Núcleos 5 y 6 área total 159,35 M2 Área comunal No. 11 Núcleos 5 y 6 Área total 573,69 M2. Área comunal No.12 Núcleos 6, 7, y 8, Área total 1930,07m2. Área comunal No.13 Área Verde General. Área total 28.545,45 M2. Total de áreas verdes comunales 47.651,39 M2 Áreas destinadas para Garantías: Del núcleo 6, 15 lotes que son desde el 0-05 al 0-17 Con un área de 7.473,03m2. Del núcleo 1. 7 lotes que solo desde el 1-01 al No. 1-07 con un área de 2.750,00M2. Del núcleo 8: 7 lotes que son desde el No. 8-01 al No. 8-03, No. 8-05, No. 5, 8-06, No. 8-08 y No. 8-09 con un área de 8.273,39 m2. Del núcleo 9: 33 lotes que son desde el No. 9-54 al No. 9-86. con un área total de 12.982,81M2. Área total de los 60 lotes en Garantías 31.479,23 M2. Con fecha Agosto 29 del 2011, se encuentra Ocho Recibo en la que libera de las áreas en Garantía sobre varios lotes de terrenos de la Urbanización Campo Club Playa Alta, de propiedad de la Compañía Madison de Inversiones del Sur, en la que el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, libera de las garantías los siguientes lotes. Lote No. 0-06 con un área de 547,37 m2, lote No. 0-07 con un área de 564,43 M2. Lote No. 0-08. Con un área de 483,45M2. Lote N.- 0-09 con un área de 502,46 M2. Lote No. 0-11 con un área de 717,64M2, Lote 1-01 con un área de 500, M2. Lote 1-02 con un área de 500M2, Lote 1-03 con un área de 350, M2, Lote 1-04. con un área de 350, M2, Lote 1-05 con un área de 350M2, Lote 1-06. Área de 350,M2. Lote 1-07 Área de 350M2, Lote 8-05 con un área de 858,44M2. Lote 8-06 Área de 1.255,43M2, Lote 8-08 Área de 805,20M2, Lote 8-09 con un área de 764,M2, Lote 9-54 Área de 415,60m2, Lote 9-55 Área de 212,83M2, Lote 9-56 Área de 491,84M2, Lote 9-57 Área de 257,26M2. Lote 9-58 Área de 290,80 M2, Lote 9-59 Área de 304,08M2. Lote 9-60 Área de 312,50m2. Lote 9-61 Área de 372,86 M2. Lote 9-62 Área de 35,15M2, Lote 9-63 con un Área de 215,41M2. Lote 9-64 con un área de 307,73 M2. Lote 9-65 Área de 318,57m2, Lote 9-66 Área de 320,55M2. Lote 9-67 Área de 308,37M2. Lote 9-68 con un área de 312,50m2. Lote 9-69 Con un área de 715,08 M2, Lote 9-70 Área de 407,52M2. Lote 9-71 Área de 322,98 M2. Lote 9-72 Área de 417,94M2, Lote 9-73 Área de 327,85M2. Lote 9-74 Área de 278,09 M2. Lote 9-75 Área de 402,38 M2. O.T. No. 379 A.L.C. M. JEB Manta. Agosto 25 del 2011

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	89-000000000209	Compañía Madison Inversiones Del Sur S A		Manta
Urbanización	80-0000000026479	Urbanización Playa Alta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1341	23-may-2008	18448	18462





Inscrito el: **viernes, 30 de julio de 2010**

Tomo: **51** Folio Inicial: **16.181** - Folio Final: **16.182**

Número de Inscripción: **1.005** Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 22 de julio de 2010**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición.- Sobre dos lotes de terrenos:

LOTE 1.- Signado con el número (6-09) del núcleo seis.

LOTE 2.- Signado con el número (6-10) del núcleo seis.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000223	Cooperativa de Ahorro y Credito 15 de Abri		Manta
Deudor Hipotecario	17-17540577	Andrade Puig Alfonso Teodoro	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1805	30-jul-2010	31619	31644

5 / 3 Compraventa

Inscrito el: **viernes, 30 de julio de 2010**

Tomo: **51** Folio Inicial: **31.619** - Folio Final: **31.644**

Número de Inscripción: **1.805** Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 22 de julio de 2010**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa lote No. 6-09 del Núcleo Seis. Sup. Trescientos setenta y cinco metros cuadrados.

Lote signado con el No. 6-10 del Núcleo Seis. Sup. Trescientos setenta y cinco metros cuadrados.

Urbanización denominada Playa alta.


b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

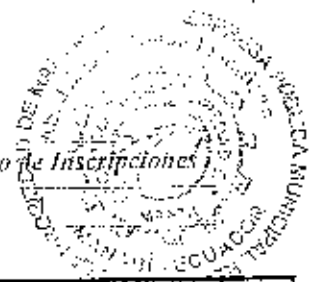
Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-17540577	Andrade Puig Alfonso Teodoro	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000003209	Compañía Madison Inversiones Del Sur S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1841	23-may-2008	18448	18462




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
 23 JUL 2010
 Página: 4 de 9



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:46:20 del miércoles, 28 de enero de 2015

A petición de:

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-1



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

