

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 1833

Número de Repertorio: 4182

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha doce de Julio del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1833 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303501033	PEÑA HIDALGO NARCISA CLARA	COMPRADOR
1302140734	PALADINES BASURTO RAUL ARTURO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4480913000	16434	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	4480911000	16433	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 12 julio 2023

Fecha generación: miércoles, 12 julio 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 8 5 4 0 9 X E O 3 Q 7 B





Factura: 003-004-000045584



20231308003P01205

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308003P01205						
ACTO O CONTRATO:							
CANCELACIÓN DE HIPOTECA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE JULIO DEL 2023, (9:26)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO	REPRESENTADO POR	RUC	1790368718001	ECUATORIANA	APODERADO(A) ESPECIAL	GERMANIA IRINA CEDEÑO ALCIVAR
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
INDETERMINADA							

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308003P01205						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE JULIO DEL 2023, (9:26)						

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PALADINES BASURTO RAUL ARTURO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302140734	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PEÑA HIDALGO NARCISA CLARA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303501033	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	

UBICACIÓN		
Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	
128353.00	

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308003P01205
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE JULIO DEL 2023, (9:26)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6lIN0UkRiRHRVTzdSUKVVRIFIUVVWnc9PSIsInZhbHVlIjoYTNNR2UzT2lza29MV1d1dHVpdXZSUT09IiwibWFiIjoilM2l2MWWVkyWNmMDA2NDYzMWYyNjM1MWVnMzVmMzUzZWYzOGI2NjQ3ZjQxZDg1NDNmY2VmODAzM2lxOWYyNjBkOSIsInRhZyI6Ij9
OBSERVACIÓN:	

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)	
ESCRITURA N°:	20231308003P01205
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE JULIO DEL 2023, (9:26)
OTORGA:	NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



2023	13	08	03	P01205
------	----	----	----	--------

**1) CANCELACION DE HIPOTECA Y PROHIBICION DE
ENAJENAR OTORGADA POR
EL BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO**

A FAVOR DEL SEÑOR:

RAUL ARTURO PALADINES BASURTO

CUANTIA: INDETERNIMADA

2) COMPRAVENTA

QUE OTORGA EL SEÑOR:

RAUL ARTURO PALADINES BASURTO

FAVOR DE LA SEÑORA:

NARCISA CLARA PEÑA HIDALGO

AVALUO: \$128.353,75

DI: 2 COPIAS

D/B

Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día once (11) de julio del año dos mil veintitrés, ante mi **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA, UNO.-** comparece por una parte a la celebración de la presente escritura de

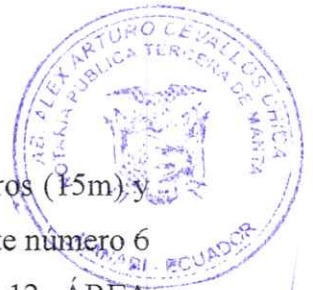
Cancelación de Hipoteca y Prohibición de enajenar la señora Germania Irina Cedeño Alcívar en su calidad de Apoderada Especial del Banco de la Producción S.A. Produbanco, conforme lo acredita con el Poder que en copia autentica se acompaña. **DOS.-** Comparecen a la celebración de la escritura de **COMPRAVENTA**, por una parte el señor **RAÚL ARTURO PALADINES BASURTO**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, uno, cuatro, cero, siete, tres, cuatro (1302140734), por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le denominará simplemente el "VENDEDOR"; y por otra parte, la señora **NARCISA CLARA PEÑA HIDALGO**, de estado civil divorciada, portadora de la cédula de ciudadanía uno, tres, cero, tres, cinco, cero, uno, cero, tres, tres (1303501033), por sus propios derechos, a quien para efectos de esta escritura se la denominará simplemente la "COMPRADORA". Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Manta, legalmente capaces y hábiles para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y.- Bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de estas escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria; me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En su registro de Escrituras Públicas sírvase insertar una Cancelación de Hipoteca y Prohibición de Enajenar contenida dentro de las siguientes cláusulas: **COMPARECIENTE.-** Comparece a la celebración de la presente escritura la señora Germania Irina Cedeño Alcívar en su calidad de Apoderada Especial del Banco de la Producción S.A. Produbanco, conforme lo acredita con el Poder que en copia autentica se acompaña. **PRIMERA.- ANTECEDENTES.-** Mediante Escritura pública otorgada ante el Notario Público Primero del Cantón Manta, Abogado Santiago Enrique Fierro Urresta, del 26 de junio del 2018, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el 28 de junio



del 2018, el señor RAÚL ARTURO PALADINES BASURTO, por sus propios y personales derechos, para garantizar todas sus obligaciones con el Banco, constituyó hipoteca abierta, prohibición de enajenar y gravar a favor del Banco de la Producción S.A. PRODUBANCO, sobre los siguientes inmuebles consistentes en: Lote de terreno signado con el número once, núcleo seis; y, Lote de Terreno signado con el número trece, núcleo seis, de la Urbanización Campo Club Playa Alta ubicados en la parroquia Santa Mañanita, sitio La Travesía del cantón Manta, provincia de Manabí. A los mencionados inmuebles les corresponden los códigos catastrales números 4-48-09-11-000 y 4-48-09-13-000 respectivamente. **SEGUNDA: CANCELACIÓN DE HIPOTECA.**-Con estos antecedentes, la señora Germania Irina Cedeño Alcívar, en la calidad que comparece, procede a cancelar el gravamen hipotecario y la prohibición de enajenar y gravar, que pesa sobre los siguientes inmuebles consistentes en: Lote de terreno signado con el número once, núcleo seis; y, Lote de Terreno signado con el número trece, núcleo seis, de la Urbanización Campo Club Playa Alta ubicados en la parroquia Santa Marianita, sitio La Travesía del cantón Manta, provincia de Manabí. A los mencionados inmuebles les corresponden los códigos catastrales números 4-48-09-11-000 y 4-48-09-13-000 respectivamente. **LA DE ESTILO:** Usted señor notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para el perfeccionamiento de este instrumento, así como oficiar al Sr. Registrador de la Propiedad del Cantón sobre el particular. Minuta firmada por la Abogada María Agustina Pesantez C. con matrícula No. 09-1996-156. **SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA.**- **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una minuta de Compraventa, al tenor de las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Comparecen a la celebración de la presente escritura pública de Compraventa, por una parte el señor **RAÚL ARTURO PALADINES BASURTO**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, uno, cuatro, cero, siete, tres, cuatro (1302140734), por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le

Ab. Alex Arturo Cevallos Chant
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

denominará simplemente el "VENDEDOR"; y por otra parte, la señora **NARCISA CLARA PEÑA HIDALGO**, de estado civil divorciada, portadora de la cédula de ciudadanía uno, tres, cero, tres, cinco, cero, uno, cero, tres, tres (1303501033), por sus propios derechos, a quien para efectos de esta escritura se la denominará simplemente la "COMPRADORA". Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Manta, legalmente capaces y hábiles para contratar y obligarse.- **CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** UNO) Ficha Registral No.16433.- El VENDEDOR adquirió mediante escritura pública de compraventa celebrada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, de fecha veintiséis (26) de junio del año dos mil dieciocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, con fecha veintiocho (28) de junio del año dos mil dieciocho, un bien inmueble que forma parte de la Urbanización "Campo Club Playa Alta" ubicada en la parroquia Santa Marianita, sitio La Travesía, cantón Manta. El bien inmueble está conformado por un lote de terreno signado con el número 13 núcleo N.6, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 9,91 m y calle Montaña que camina, más ángulo hacia el costado derecho con 3,23m, más ángulo inclinado hacia el costado derecho con 3,39m y lote N. 6-12. ATRÁS: 4,91m. + 6,64m. + 6,40m. + 8,42 m. y Área comunal núcleo 6. COSTADO DERECHO: 18,71 m y Lote N. 7-11, más 9,63m y Lote N. 7-10. COSTADO IZQUIERDO: 12,08m, más 8,82m y Área Verde Núcleo 6. ÁREA TOTAL: Seiscientos Cincuenta y Uno coma Ochenta y Tres Metros Cuadrados (651,83m²). Ficha Registral N.- 16434. DOS) El VENDEDOR adquirió mediante escritura pública de compraventa celebrada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, con fecha veintiséis (26) de junio del año dos mil dieciocho (2018), e inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, con fecha veintiocho (28) de junio del año dos mil dieciocho (2018), un bien inmueble que forma parte de la Urbanización "Campo Club Playa Alta" ubicada en la parroquia Santa Marianita, sitio La Travesía, cantón Manta. El bien inmueble está conformado por un lote de terreno signado con el número 11 Núcleo N, 6, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Quince



metros (15m) y calle Montaña que camina. ATRÁS: Quince metros (15m) y Lotes números 7-08. DERECHO: Veinticinco metros (25 m) y Lote número 6-10. IZQUIERDO: Veinticinco metros (25 m) y Lote número 6-12. ÁREA TOTAL: Trescientos Setenta y Cinco Metros Cuadrados (375m²). Ficha Registral No. 16433. **CLÁUSULA TERCERA.- COMPRAVENTA, PRECIO Y TRANSFERENCIA.-** Con los antecedentes expuestos el VENDEDOR, en razón de ser único y exclusivo propietario de los inmuebles detallados en la cláusula SEGUNDA de esta escritura, vende y da en perpetua enajenación en favor de la COMPRADORA quien paga como justo precio de los inmuebles que adquiere la suma de CIENTO VEINTIOCHO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES CON 75/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (USD 128.353,75), valor que la COMPRADORA paga en dinero en efectivo el mismo día de la suscripción de la presente escritura pública. El VENDEDOR transfiere libre de todo gravamen en favor de la COMPRADORA el dominio y posesión de los bienes inmuebles materia de este contrato con todas sus entradas, salidas, usos, costumbres, derechos, servidumbres, el cual es conocido y aceptado por la COMPRADORA. **CLÁUSULA CUARTA: SANEAMIENTO.-** El VENDEDOR declara que sobre los inmuebles materia del presente contrato no recae ni existe a la fecha gravamen, prohibición, juicio o contrato de ninguna naturaleza, por lo tanto los inmuebles antes detallados se los vende libre de gravámenes. Sin embargo y de ser el caso, la VENDEDORA responderá por el saneamiento como es de ley. La obligación de saneamiento iniciará tan pronto exista noticia o conocimiento de un potencial riesgo, amenaza o reclamo que pudiese afectar a la propiedad o a su libre uso y goce. **CLÁUSULA QUINTA: DECLARACIONES.-** La COMPRADORA declara bajo juramento que los recursos que entrega, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen de actividades vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, o de todas aquellas actividades tipificadas por la Ley para reprimir el Lavado de Activos, eximiendo a EL VENDEDOR, a sus funcionarios y abogados de toda responsabilidad por la

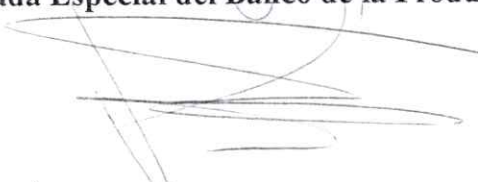
Alex Arturo Cevallos Chua
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
Ecuador

veracidad de las presentes declaraciones. **CLÁUSULA SEXTA: HONORARIOS, GASTOS Y TRIBUTOS.-** Los contratantes convienen en que todos los gastos, honorarios profesionales y tributos que demande la celebración de esta compraventa será de cuenta de la COMPRADORA, a excepción del impuesto de plusvalía que en caso de haberlo será pagado por el VENDEDOR. El VENDEDOR faculta a la COMPRADORA para que solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad respectivo, autorizando al señor César Alfredo Quiroz Cedeño (CC. 1315491843) y a la Ab. Karimar Díaz Rojas (CI. 175844434-1) (MAT. 17-2013-1326 F.A.), para que conjunta o individualmente procedan al pago de todos los impuestos pertinentes, realicen los diferentes trámites necesarios e inscriban esta escritura en el Registro respectivo. **CLÁUSULA SÉPTIMA: ACEPTACIÓN.-** La COMPRADORA declara que acepta esta compraventa según el íntegro contenido de esta escritura por ser hecha en beneficio de sus intereses. La COMPRADORA declara su conformidad en cuanto al estado y condición de los inmuebles que recibe así como en el precio pactado por ellos, por lo cual manifiesta que nada tiene que reclamar bajo ningún concepto en lo posterior por estar de acuerdo con sus intereses, aceptando la totalidad del contenido de éste contrato, por lo que desde ya renuncia a realizar cualquier reclamación en contra del VENDEDOR. **CLÁUSULA OCTAVA: DOMICILIO DE LAS PARTES.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo fijan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. **CLÁUSULA NOVENA: JURISDICCIÓN, COMPETENCIA Y CONVENIO ARBITRAL.-** Las controversias o diferencias derivadas de la ejecución de este Contrato, que no puedan ser resueltas por mutuo acuerdo, las partes deciden someterse a la jurisdicción ordinaria.- **LA DE ESTILIO:** Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y eficacia del presente instrumento. HASTA AQUÍ LA MINUTA. Firmada por la ABG. KARIMAR DIAZ ROJAS, con matrícula No. 17-2013-1326 F.A. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en

Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario. DOY FE.-


GERMANIA IRINA CEDEÑO ALCÍVAR

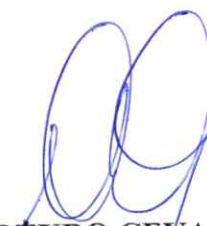
Apoderada Especial del Banco de la Producción S.A. Produbanco


RAÚL ARTURO PALADINES BASURTO

C.C.# 130214073-4


NARCISA CLARA PEÑA HIDALGO

C.C.#130350103-3


ABG. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA

RAZON: se otorga ante mí, en fe de ello confiere este primer testimonio que se otorga en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento


AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303501033

Nombres del ciudadano: PEÑA HIDALGO NARCISA CLARA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 6 DE DICIEMBRE DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: PROFESIONAL EN GRAL.

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: PEÑA BRAVO PEDRO ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: HIDALGO ANDRADE MARIA GEORGINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE ABRIL DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE JULIO DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Narcisa Peña

1303501033



N° de certificado: 233-894-66348



233-894-66348

[Signature]

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PEÑA BRAVO PEDRO ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
HIDALGO ANDRADE MARIA GEORGINA
ESTADO CIVIL
DIVORCIADO

CÓDIGO DACTILAR
V3333V2244
TIPO SANGRE O+

DONANTE
No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 24 ABR 2023

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0536311579<<<<<1303501033
6012063F3304248ECU<NO<DONANTE4
PENAHIDALGO<<NARCISA<CLARA<<<

CÉDULA DE
IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS CONDICIÓN CIUDADANÍA

PEÑA
HIDALGO
NOMBRES

NARCISA CLARA
NACIONALIDAD

ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO

06 DIC 1980
LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI CHONE
CHONE

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

MUJER

Nº. DOCUMENTO

053631157

FECHA DE VENCIMIENTO

24 ABR 2033

NAT/CAN

572358

NUL1303501033

[Firma manuscrita]



ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2023

La Democracia está en ti

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAÓ EN
LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que altera cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOEOP - Código de la Democracia

[Firma manuscrita]
F. PRESIDENTE DE LA JRV

WTFACM-2023.HV

CERTIFICADO
de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

PARRQUIAL: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0060 FEMENINO

PEÑA HIDALGO NARCISA CLARA



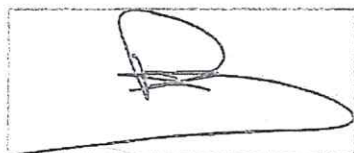
Nº 62606242

1303501033



C.C. 1303501033

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302140734

Nombres del ciudadano: PALADINES BASURTO RAUL ARTURO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 29 DE OCTUBRE DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: PALADINES RAMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BASURTO JULIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE JULIO DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE JULIO DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 230-894-78866



Ing. Carlos Echeverria.



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PALADINES RAMON
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BASURTO JULIA
ESTADO CIVIL
SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR
V334312442
TIPO SANGRE O+

DONANTE
No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 04 JUL 2023

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0584180301<<<<<1302140734
5610299M3307043ECU<NO<DONANTE8
PALADINES<BASURTO<<RAUL<ARTURO

CEDULA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION
CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS
PALADINES
BASURTO
NOMBRES
RAUL ARTURO
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
29 OCT 1956
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
TARQUI
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
HOMBRE
No DOCUMENTO
058418030
FECHA DE VENCIMIENTO
04 JUL 2033
NÁTIKAN
432130

NUI.1302140734



ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2023
La democracia está en ti

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN
LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que aliere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el
artículo 275 y el numeral 3 del artículo 278 de la LOSEP - Código de la Democracia.

F. PRESIDENTE/E DE LA JRV

CERTIFICADO
de VOTACIÓN

8 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CIRCUNSCRIPCION 2

PARRROQUIA TARQUI

ZONA 1

UNTA No. 0059 MASCULINO

PALADINES BASURTO RAUL ARTURO

64056099

1302140734

1302140734

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307821023

Nombres del ciudadano: CEDEÑO ALCIVAR GERMANIA IRINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE ABRIL DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: QUIROZ PONCE PEDRO CARLOS

Fecha de Matrimonio: 3 DE ABRIL DE 1997

Datos del Padre: CEDEÑO ZAMBRANO TULIO CESAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ALCIVAR MERA MARIANA DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE OCTUBRE DE 2017

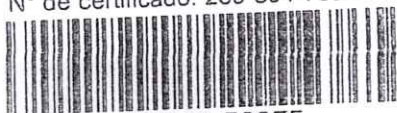
Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE JULIO DE 2023

Emissor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 239-894-78975



Ing. Carlos Echeverria.





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
DIRECCIÓN DE MANABÍ

130782102-3



CIUDADANÍA
CEDENO ALCIVAR
GERMANIA IRINA

MANABÍ
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1974-04-09

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL CASADO

PEDRO CARLOS
QUIROZ PONCE



PARTES JUDICIALES
SUPERIOR

INGENIERIA

E43334242

APROBADO POR EL COMITÉ DE FOLIO
CEDENO ZAMBRANO TULIO CESAR

ALCIVAR MERA MARIANA DE JESUS

MANTA
2017-10-13

FECHA DE EMISIÓN
2027-10-13



CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 17 ABRIL 2007



PROVINCIA MANABÍ

CONSEJO DELEGADO 2

CANTÓN MANTA

PARROQUIA MANTA

ZONA 1

JUNTA No. 0017 FEMENINO

CREU
N° 29025963
1307821023



1307821023

CEDENO ALCIVAR GERMANIA IRINA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000468828

Contribuyente

PALADINES BASURTO RAUL ARTURO

Identificación

13xxxxxxxx4

Control

000003007

Nro. Título

468828

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2023-06-13

Expiración

2023-07-13

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
06-2023/07-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 4-48-09-11-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-06-13 15:20:13 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES



1990



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000468827

Contribuyente

Identificación

Control

Nro. Título

PALADINES BASURTO RAUL ARTURO

13XXXXXXX4

000003006

468827

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2023-06-13

Expiración

2023-07-13

Descripción

Detalles

Año/Fecha
06-2023/07-2023

Período
Mensual

Rubro

Certificado de Solvencia

Deuda

Abono Ant.

Total

\$3.00

\$0.00

\$3.00

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que la clave catastral 4-48-09-13-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-06-13 15:18:21 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES



Year	Percentage (%)
1950	7.0
1955	7.5
1960	8.0
1965	8.5
1970	9.0
1975	9.5
1980	10.0
1985	10.5
1990	11.0
1995	11.5
2000	12.0
2005	12.5
2010	13.0
2015	13.5
2020	14.0
2025	14.5
2030	15.0
2035	15.5
2040	16.0
2045	16.0
2050	16.0

Ficha Registral-Bien Inmueble
16433

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23012837
Certifico hasta el día 2023-05-10:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 4480911000

Fecha de Apertura: viernes, 14 agosto 2009

Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanización Campo Club Playa Alta se encuentra el lote signado con el numero 11 Núcleo N. 6.

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: SANTA MARIANITA

LINDEROS REGISTRALES:

Formando Parte de la Urbanización Campo Club Playa Alta se encuentra el lote signado con el numero Once Núcleo N. Seis parroquia Santa Marianita sitio La Travesía del cantón Manta, con una área total de: Trescientos setenta y cinco metros cuadrados (375,00m2), con las siguientes medidas y linderos:

Frente: Quince metros (15m) y calle Montaña que camina

Atras: Quince metros (15m) y Lotes números 7 - 08

Derecho: Veinticinco metros (25m) y Lote Nnumero 6 - 10

Izquierdo: Veinticinco metros (25m) y Lote numero 6 - 12

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE HIPOTECA.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	202 miércoles, 17 enero 2007	2587	2607
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1341 vienes, 23 mayo 2008	18448	18462
PLANOS	PLANOS	13 jueves, 14 mayo 2009	168	187
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2747 miércoles, 23 septiembre 2009	45368	45388
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	378 viernes, 21 marzo 2014	7554	7577
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	2751 miércoles, 20 diciembre 2017	1	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	2757 jueves, 21 diciembre 2017	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	878 jueves, 28 junio 2018	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2064 jueves, 28 junio 2018	53933	53973
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	879 jueves, 28 junio 2018	26016	26057
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	36 viernes, 31 enero 2020	368	385



RECEIVED

RECEIVED

PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN	182 miércoles, 30 septiembre 2020	1	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	250 jueves, 29 julio 2021	0	0
EMBARGOS	EMBARGO	78 viernes, 22 julio 2022	0	0
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	441 jueves, 27 abril 2023	0	0
EMBARGOS	CANCELACIÓN DE EMBARGO	52 miércoles, 10 mayo 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 16] UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR

Inscrito el: miércoles, 17 enero 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 diciembre 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

De conformidad con el Certificado emitido por la Dirección de Planificación Urbana que se adjunta al protocolo como documento habilitante, y por encontrarse contiguos, UNIFICAN los CUATRO predios descritos anteriormente, ubicados en la zona JOME, sitio LA TRAVESIA, de la Parroquia Rural Santa Marianita, del Cantón Manta, de tal forma que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ZAMBRANO ALAVA ANGEL BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ERBS ESTUPIÑAN JORGE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 16] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 23 mayo 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 mayo 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lotes de terrenos que unidos entre si forman uno solo, ubicado en la Zona Jome, sitio La Travesia, parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, La Compañía Compradora representada por la Srta. Josefina Maria Gentile Cuesta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO ALAVA ANGEL BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ERBS ESTUPIÑAN JORGE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 16] PLANOS

Inscrito el: jueves, 14 mayo 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 enero 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 202

Folio Inicial: 2587

Número de Repertorio: 301

Folio Final : 2607

Número de Inscripción : 1341

Folio Inicial: 18448

Número de Repertorio: 2585

Folio Final : 18462

Número de Inscripción : 13

Folio Inicial: 168

Número de Repertorio: 2735

Folio Final : 187

1. The first part of the document is a list of the names of the persons who have been appointed to the various positions of the Board of Directors of the Corporation.

2. The second part of the document is a list of the names of the persons who have been appointed to the various positions of the Board of Directors of the Corporation.

Acta Entrega Recepción de Áreas Sociales y Verdes y en garantías que hace la Compañía Madison de Inversiones del Sur Sociedad Anónima, representado por el Sr. José Ricardo Estupiñán Ruilova a favor de Ilustre Municipalidad de Manta. De la Urbanización denominada PLAYA ALTA Local destinados para áreas comunales o verdes, Área comunal No. 1 Núcleo 0. Sup. 8-028,74M2 Área comunal No. 2. Núcleo 0, Área total 1995,40 M2. Área comunal No. 3 Núcleo 0 Área total 2,023,20 M2, Área comunal. No. 4, núcleo 1 área total 1043,40 M2, Área comunal No. 5, Núcleo 2, Área total 1,083,20 m2. Área comunal No. 6 núcleo 3, Área total No. 1,245,44 M2, Área comunal No. 7 Núcleo 4 Área total 629,19M2, Área comunal No.8 núcleo 4, área total 104,39m2 Área comunal No. 9 núcleo 5 y 6 área total 289,74M2, Área comunal No. 10 Núcleos 5 y 6 área total 159,35 M2.Área comunal No. 1.Núcleos 5 y 6 Área total 573,99 M2. Área comunal No.12 Núcleos 6, 7, y 8, Área total 1930,07m2. Área comunal No.13.Área Verde General Área total 28,545,45 M2. Total de áreas verdes comunales 47.651,39 M2 Áreas destinadas para Garantías: Del núcleo 0, 13 lotes que son desde el 0.05 al 0.17 Con un área de 7.473,03m2. Del núcleo 1. 7 lotes que solo desde el 1-01 al No. 1-07 con un área de 2.750,00M2. Del núcleo 8: 7 lotes que son desde el No. 8-01 al No. 8-03, No. 8-05, No. 5, 8-06, No. 8-08 y No. 8-09 con un área de 8.273,39 m2. Del núcleo 9: 33 lotes que son desde el No. 9-54 al No. 9-86, con un área total de 12.982,81M2. Área total de los 60 lotes en Garantías 31.479,23 M2. Con fecha Agosto 29 del 2011, se encuentra Oficio Recibo en la que libera de las áreas en Garantía sobre varios lotes de terrenos de la Urbanización Campo Club Playa Alta, de propiedad de la Compañía Madison de Inversiones del Sur, en la que el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, libera de las garantías los siguientes lotes: Lote No. 0-06 con un área de 547,37 m2.lote No. 0-07 con un área de 504,43 M2. Lote No. 0-08. Con un área de 483,45M2. Lote N.- 0-09 con un área de 502,46 M2. Lote No. 0-11 con un área de 717,64M2, Lote 1.01 con un área de 500, M2, Lote 1-02 con un área de 500M2, Lote 1-03 con un área de 350, M2, Lote 1-04, con un área de 350, M2, Lote 1-05 con un área de 350M2, Lote 1-06. Área de 350,M2, Lote 1-07 Área de 350M2, Lote 8-05 con un área de 858,44M2 Lote 8-06 Área de 1,255,43M2, Lote 8-08 Área de 805,20M2.Lote 8-09 con un área de 704,M2, Lote 9-54 Área de 415,60m2, Lote 9-55 Área de 212,83M2, Lote 9-56 Área de 191,84M2, Lote 9-57 Área de 257,26M2 Lote 9-58 Área de 290,80 M2, Lote 9-59 Área de 304,08M2, Lote 9-60 Área de 312,50m2, Lote 9-61 Área de 572,86 M2 ,Lote 9-62 Área de 35,15M2, Lote 9-63 con un Área de 215,41M2, Lote 9-64 con un área de 307,73 M2, Lote 9-65 Área de 318,57m2, Lote 9-66 Área de 320,53M2, Lote 9-67 Área de 308,37M2, Lote 9-68 con un área de 312,50m2, Lote 9-69 Con un área de 715,08 M2, Lote 9-70 Área de 407,52M2, Lote 9-71 Área de 522,98 M2, Lote 9-72 Área de 417,94M2, Lote 9-73 Área de 327,85M2, Lote 9-74. Área de 278,09 M2, Lote 9-75 Área de 402,88 M2. Of. No. 379. ALC. M. JEB. Manta, Agosto 25 del 2011. Con fecha 31 de Octubre del 2013 se encuentra Oficio recibido N. 405-ALC-GADM-MANTA , de fecha 17 de Octubre del 2013, en la que el Gobierno Municipal de Manta en atención a la solicitud realizada por la Compañía MADISON INVERSIONES DEL SUR , propietaria de la Urbanización PLAYA ALTA para el levantamiento de las áreas en garantías. Los lotes en garantía a liberar son . Nucleo "O" (3 lotes) O-10. O-12 y O -13 con un área de 1.567,42 m2. Nucleo " 8 " (2 lotes) 8-O1 y 8-O2 con un área de 3.074,28 m2 y Nucleo " 9 " (7 lotes) , 9-76, 9-81, 9-82, 9-83, 9-84, 9-85, y 9-86 con un área de 3.501,79 m2. total 8.143,49 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPANIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACIÓN	URBANIZACION PLAYA ALTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 16] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 23 septiembre 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 septiembre 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa Clausula Especial. del lote numero 11 del nucleo 6 de la urbanizacion Campo Club playa alta que tiene una superficie total de Trescientos setenta y cinco metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PALADINES PICO RAUL ARTURO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPANIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 16] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: viernes, 21 marzo 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 marzo 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 2747

Número de Repertorio: 5518

Folio Inicial: 45368

Folio Final : 45388

Número de Inscripción : 378

Número de Repertorio: 2535

Folio Inicial: 7554

Folio Final : 7577



HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION ENAJENAR. SOBRE UN LOTE SIGNADO CON EL NUMERO TRECE NUCLEO NUMERO SEIS, Y LOTE SIGNADO CON EL NUMERO ONCE NUCLEO SEIS, DE LA URBANIZACION CAMPO CLUB PLAYA ALTA, UBICADOS EN LA PARROQUIA SANTA MARIANITA SITIO LA TRAVESIA DEL CANTON MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PROMERICA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	PALADINES PICO RAUL ARTURO	SOLTERO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	PALADINES BASURTO RAUL ARTURO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[6 / 16] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: miércoles, 20 diciembre 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS, VALORES Y SEGUROS

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 mayo 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROHIBICIÓN DE ENAJENAR Oficio No. SCVS-IRP-2017-00046595-O Juicio No. 48-2017 *Solo se queda copia para archivo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS VALORES Y SEGUROS		MANTA
DEUDOR	COMPAÑIA TUNASERV SERVICIOS PORTUARIOS S.A.		MANTA
DEUDOR	PICO LOPEZ DALIA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	PALADINES PICO RAUL ARTURO	NO DEFINIDO	MANTA



Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[7 / 16] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: jueves, 21 diciembre 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: SUPERINTENDENCIA BANCOS Y SEGUROS

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 diciembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR Oficio No. SCVS-IRP-2017-00054818-O Juicio No. 48/2017

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS VALORES Y SEGUROS		MANTA
DEUDOR	PICO LOPEZ DALIA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	PALADINES PICO RAUL ARTURO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	COMPAÑIA TUNASERV SERVICIOS PORTUARIOS S.A.		MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[8 / 16] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: jueves, 28 junio 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 878

Número de Repertorio: 4256

Folio Inicial: 0

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 junio 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Cancelación de Hipoteca y Prohibición de Enajenar 1. Lote de terreno signado con el numero ONCE Núcleo número SEIS de la Urbanización Campo Club Playa Alta, ubicado en la parroquia Santa Marianita sitio La Travesía del cantón Manta, Provincia de Manabí. ÁREA TOTAL. 375,00m2. 2. Lote de terreno signado con el número TRECE Núcleo número SEIS, de la Urbanización Campo Club Playa Alta, ubicado en la parroquia Santa Marianita sitio La Travesía del cantón Manta, Provincia de Manabí. ÁREA TOTAL: 651,83m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	PALADINES PICO RAUL ARTURO	SOLTERO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	PALADINES BASURTO RAUL ARTURO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 16] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 28 junio 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 junio 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compra Venta 1. Lote de terreno signado con el numero ONCE Núcleo número SEIS de la Urbanización Campo Club Playa Alta, ubicado en la parroquia Santa Marianita sitio La Travesía del cantón Manta, Provincia de Manabí. ÁREA TOTAL. 375,00m2. 2. Lote de terreno signado con el número TRECE Núcleo número SEIS, de la Urbanización Campo Club Playa Alta, ubicado en la parroquia Santa Marianita sitio La Travesía del cantón Manta, Provincia de Manabí. ÁREA TOTAL: 651,83m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PALADINES BASURTO RAUL ARTURO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PALADINES PICO RAUL ARTURO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[10 / 16] HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

Inscrito el: jueves, 28 junio 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 junio 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitución de Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar 1. Lote de terreno signado con el numero ONCE Núcleo número SEIS de la Urbanización Campo Club Playa Alta, ubicado en la parroquia Santa Marianita sitio La Travesía del cantón Manta, Provincia de Manabí. ÁREA TOTAL. 375,00m2. 2. Lote de terreno signado con el número TRECE Núcleo número SEIS, de la Urbanización Campo Club Playa Alta, ubicado en la parroquia Santa Marianita sitio La Travesía del cantón Manta, Provincia de Manabí. ÁREA TOTAL: 651,83m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	PALADINES BASURTO RAUL ARTURO	SOLTERO(A)	MANTA

ESTADO EN DEUDA

ESTADO EN DEUDA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[11 / 16] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: viernes, 31 enero 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 enero 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROHIBICIÓN DE ENAJENAR. Oficio No. 227 - 2020 - GADM - CM. Manta, 21 de enero del 2020. Dentro del Juicio Coactivo No. 003 - 2020

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 36

Folio Inicial: 368

Número de Repertorio: 510

Folio Final : 385

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
DEUDOR	PALADINES BASURTO RAUL ARTURO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	INDUSTRIA ATUNERA S.A. INDUATUN		MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[12 / 16] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN

Inscrito el: miércoles, 30 septiembre 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 abril 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR JUZGADO DE COACTIVAS DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA. Oficio N° 1031-2020-GADM-CM Manta, 02 de Abril del 2020 Dentro del Juicio Coactivo N° 003-2020
Providencia 1 de Abril del 2020

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS DEL GADM-MANTA		MANTA
DEUDOR	PALADINES BASURTO RAUL ARTURO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	INDUSTRIA ATUNERA S.A. INDUATUN		MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[13 / 16] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: jueves, 29 julio 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA GOBIERNO
AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 julio 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*PROHIBICION DE ENAJENAR Oficio N° MTA-UDCO-OFI-270720211606 Manta, 27 de julio del 2021 Dentro del Juicio Coactivo N° GADMANTA-
PEC-2021-000499

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS DEL GAD-M DEL CANTON MANTA		MANTA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

DEUDOR PALADINES BASURTO RAUL ARTURO
DEUDOR INDUSTRIA ATUNERA S.A. INDUATUN

NO DEFINIDO

MANTA
MANTA

Registro de : EMBARGOS

[14 / 16] EMBARGO

Inscrito el: viernes, 22 julio 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 julio 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

EMBARGO Formando Parte de la Urbanización Campo Club Playa Alta se encuentra el lote signado con el número Once Núcleo N. 6, parroquias Santa Marianita, sitio La Travesía, del cantón Manta. Área total de 375,00 m2. Formando Parte de la Urbanización "Campo Club Playa Alta" se encuentra el lote signado con el N. 13 núcleo N. 6, parroquia Santa Marianita, sitio La Travesía, cantón Manta. ÁREA TOTAL: 651,83 m2. Oficio Nro. 13337-2022-00368-OFICIO-05416-2022 Juicio Nro. 13337202200368 Manta, 14 de julio del 2022

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO		MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA
DEUDOR	PALADINES BASURTO RAUL ARTURO		MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[15 / 16] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: jueves, 27 abril 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 abril 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR. En atención al oficio Nro. MAT-UTES-OFI-270420231128; de fecha 27 de abril del 2023; el Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta, dentro del Procedimiento de Ejecución Coactiva Nro. GADMANTA-PEC-2021-000499; en su parte pertinente dispone lo siguiente: "...EL LEVANTAMIENTO de la medida de prohibición de enajenar que pesa sobre los inmuebles signados con las claves catastrales Nro. 4-48-09-13-000 y Ficha Registral 16434; 4-48-09-11-000 y Ficha Registral 16433; pertenecientes al señor PALADINES BASURTO RAUL ARTURO, con número de cédula 1302104734..."

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
DEUDOR	INDUSTRIA ATUNERA S.A. INDUATUN		MANTA
DEUDOR	PALADINES BASURTO RAUL ARTURO		MANTA

Registro de : EMBARGOS

[16 / 16] CANCELACIÓN DE EMBARGO

Inscrito el: miércoles, 10 mayo 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 mayo 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*CANCELACION DE EMBARGO 13337-2022-00368-OFICIO-02868-2023 CAUSA N° 13337202200368 Manta, 9 de Mayo del 2023 Dentro del Juicio N° 13337-2022-00368 Se ordena la cancelacion de las medidas cautelares que hayan sido dispuestas dentro del presente proceso, esto es

Número de Inscripción : 78

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 5489

Folio Final : 0

Número de Inscripción : 441

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 2481

Folio Final : 0

Número de Inscripción : 52

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 2767

Folio Final : 0

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

el Embargo inscrito con el 78 de fecha 22 de Julio del 2022.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO		MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA
DEUDOR	PALADINES BASURTO RAUL ARTURO	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
EMBARGOS	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	3
PLANOS	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	6
Total Inscripciones >>	16

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

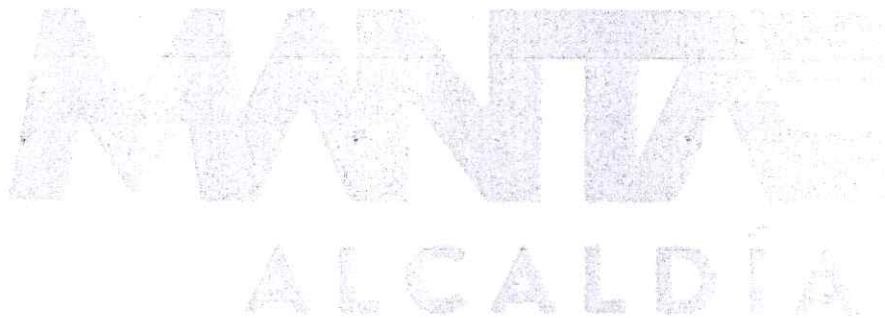
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-05-10

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MOREIRA MENDOZA GEORGE BETHSABE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23012837 certifico hasta el día 2023-05-10, la Ficha Registral Número: 16433.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

16434

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23012837
Certifico hasta el día 2023-05-10:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 4480913000

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: viernes, 14 agosto 2009

Parroquia: SANTA MARIANITA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanización "Campo Club Playa Alta" se encuentra el lote signado con el N. 13 núcleo N. 6.

LINDEROS REGISTRALES:

Formando Parte de la Urbanización "Campo Club Playa Alta" se encuentra el lote signado con el N. 13 núcleo N. 6, parroquia Santa Marianita, sitio La Travesía, cantón Manta con las siguientes medidas y linderos. FRENTE. 9,91m y calle Montaña que camina, mas Angulo hacia el costado derecho con 3,23m, mas ángulo inclinado hacia el costado derecho con 3,39m y lote N. 6-12 ATRAS. 4,91m. + 6,64m. + 6,40m. + 8,42m. y Área comunal núcleo 6 COSTADO DERECHO. 18,71m y Lote N. 7-11, mas 9,63m y Lote N. 7-10 COSTADO IZQUIERDO. 12,08m., mas 8,82m y Área Verde Núcleo 6 AREA TOTAL: 651,83m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE HIPOTECA.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	202 miércoles, 17 enero 2007	2587	2607
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1341 viernes, 23 mayo 2008	18448	18462
PLANOS	PLANOS	13 jueves, 14 mayo 2009	168	187
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2746 miércoles, 23 septiembre 2009	45343	45367
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	378 viernes, 21 marzo 2014	7554	7577
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	2751 miércoles, 20 diciembre 2017	1	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	2757 jueves, 21 diciembre 2017	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	878 jueves, 28 junio 2018	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2064 jueves, 28 junio 2018	53933	53973
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	879 jueves, 28 junio 2018	26016	26057
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	36 viernes, 31 enero 2020	368	385
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN	182 miércoles, 30 septiembre 2020	1	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	250 jueves, 29 julio 2021	0	0
EMBARGOS	EMBARGO	78 viernes, 22 julio 2022	0	0
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	441 jueves, 27 abril 2023	0	0
EMBARGOS	CANCELACIÓN DE EMBARGO	52 miércoles, 10 mayo 2023	0	0

RECEIVED

RECEIVED

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 16] UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR

Inscrito el: miércoles, 17 enero 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 diciembre 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

De conformidad con el Certificado emitido por la Dirección de Planificación Urbana que se adjunta al protocolo como documento habilitante, y por encontrarse contiguos, UNIFICAN los CUATRO predios descritos anteriormente, ubicados en la zona JOME, sitio LA TRAVESIA, de la Parroquia Rural Santa Marianita, del Cantón Manta, de tal forma que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ZAMBRANO ALAVA ANGEL BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ERBS ESTUPIÑAN JORGE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 16] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 23 mayo 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 mayo 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lotes de terrenos que unidos entre si forman uno solo, ubicado en la Zona Jome, sitio La Travesia, parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, La Compañía Compradora representada por la Srta. Josefina Maria Gentile Cuesta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO ALAVA ANGEL BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ERBS ESTUPIÑAN JORGE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 16] PLANOS

Inscrito el: jueves, 14 mayo 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 enero 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Acta Entrega Recepción de Áreas Sociales y Verdes y en garantías que hace la Compañía Madison de Inversiones del Sur Sociedad Anónima, representado por el Sr. José Ricardo Estupiñán Ruilova a favor de Ilustre Municipalidad de Manta. De la Urbanización denominada PLAYA ALTA Local destinados para áreas comunales o verdes, Área comunal No. 1 Núcleo 0. Sup. 8-028.74M2 Área comunal No. 2. Núcleo 0, Área total 1995,40 M2. Área comunal No. 3 Núcleo 0 Área total 2.023,20 M2, Área comunal. No. 4, núcleo 1 área total 1043,40 M2, Área comunal No. 5, Núcleo 2, Área total 1.083,20 m2. Área comunal No. 6 núcleo 3, Área total No. 1.245,44 M2, Área comunal No. 7 Núcleo 4 Área total 629,19M2, Área comunal No.8 núcleo 4, área total 104,39m2 Área comunal No. 9 núcleo 5 y 6 área total 289,74M2, Área comunal No. 10 Núcleos 5 y 6 área total 159,35 M2.Área comunal No. 1.Núcleos 5 y 6 Área total 573,99 M2. Área comunal No.12 Núcleos 6, 7, y 8, Área total 1930,07m2. Área comunal No.13.Área Verde General Área total 28,545,45 M2. Total de áreas verdes comunales 47.651,39 M2 Áreas destinadas para Garantías: Del núcleo 0, 13 lotes que son desde el 0.05 al 0.17 Con un área de 7.473,03m2. Del núcleo 1. 7 lotes que solo desde el 1-01 al No. 1-07 con un área de 2.750,00M2. Del núcleo 8: 7 lotes que son desde el No. 8-01 al No. 8-03, No. 8-05, No. 5, 8-06, No. 8-08 y No. 8-09 con un área de 8.273,39 m2. Del núcleo 9: 33 lotes que son desde el No. 9-54 al No. 9-86, con un área total de 12.982,81M2. Área total de los 60 lotes en

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Garantías 31.479,23 M2. Con fecha Agosto 29 del 2011, se encuentra Oficio Recibo en la que libera de las áreas en Garantía sobre varios lotes de terrenos de la Urbanización Campo Club Playa Alta, de propiedad de la Compañía Madison de Inversiones del Sur, en la que el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, libera de las garantías los siguientes lotes: Lote No. 0-06 con un área de 547,37 m2. Lote No. 0-07 con un área de 504,43 M2. Lote No. 0-08. Con un área de 483,45M2. Lote N.- 0-09 con un área de 502,46 M2. Lote No. 0-11 con un área de 717,64M2, Lote 1.01 con un área de 500, M2, Lote 1-02 con un área de 500M2, Lote 1-03 con un área de 350, M2, Lote 1-04, con un área de 350, M2, Lote 1-05 con un área de 350M2, Lote 1-06. Área de 350,M2, Lote 1-07 Área de 350M2, Lote 8-05 con un área de 858,44M2 Lote 8-06 Área de 1.255,43M2, Lote 8-08 Área de 805,20M2. Lote 8-09 con un área de 704,M2, Lote 9-54 Área de 415,60m2, Lote 9-55 Área de 212,83M2, Lote 9-56 Área de 191,84M2, Lote 9-57 Área de 257,26M2 Lote 9-58 Área de 290,80 M2, Lote 9-59 Área de 304,08M2, Lote 9-60 Área de 312,50m2, Lote 9-61 Área de 572,86 M2, Lote 9-62 Área de 35,15M2, Lote 9-63 con un Área de 215,41M2, Lote 9-64 con un área de 307,73 M2, Lote 9-65 Área de 318,57m2, Lote 9-66 Área de 320,53M2, Lote 9-67 Área de 308,37M2, Lote 9-68 con un área de 312,50m2, Lote 9-69 Con un área de 715,08 M2, Lote 9-70 Área de 407,52M2, Lote 9-71 Área de 522,98 M2, Lote 9-72 Área de 417,94M2, Lote 9-73 Área de 327,85M2, Lote 9-74. Área de 278,09 M2, Lote 9-75 Área de 402,88 M2. Of. No. 379. ALC. M. JEB. Manta, Agosto 25 del 2011. Con fecha 31 de Octubre del 2013 se encuentra Oficio recibido N. 405-ALC-GADM-MANTA, de fecha 17 de Octubre del 2013, en la que el Gobierno Municipal de Manta en atención a la solicitud realizada por la Compañía MADISON INVERSIONES DEL SUR, propietaria de la Urbanización PLAYA ALTA para el levantamiento de las áreas en garantías. Los lotes en garantía a liberar son . Nucleo "O" (3 lotes) O-10, O-12 y O -13 con un área de 1.567,42 m2. Nulceo " 8 " (2 lotes) 8-O1 y 8-O2 con un área de 3.074,28 m2 y Nucleo " 9 " (7 lotes) , 9-76, 9-81, 9-82, 9-83, 9-84, 9-85, y 9-86 con un área de 3.501.79 m2. total 8.143,49 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACIÓN	URBANIZACION PLAYA ALTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 16] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 23 septiembre 2009

Número de Inscripción : 2746

Folio Inicial: 45343

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5517

Folio Final : 45367

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 septiembre 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de 2 lotes . EL primer lote , esta signado con el numero 12 del nucleo 2 que tiene una superficie total de cuatrocientos dos metros con setenta y dos centímetros cuadrados. Segundo Lote , signado con el numero 13 del Nucleo 6 que tiene una superficie total de Seiscientos cincuenta y un metros con ochenta y tres centímetros cuadrados. Urbanización Campo Club Playa Alta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PALADINES PICO RAUL ARTURO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 16] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: viernes, 21 marzo 2014

Número de Inscripción : 378

Folio Inicial: 7554

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2535

Folio Final : 7577

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 marzo 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION ENAJENAR. SOBRE UN LOTE SIGNADO CON EL NUMERO TRECE NUCLEO NUMERO SEIS, Y LOTE SIGNADO CON EL NUMERO ONCE NUCLEO SEIS, DE LA URBANIZACION CAMPO CLUB PLAYA ALTA, UBICADOS EN LA PARROQUIA SANTA MARIANITA SITIO LA TRAVESIA DEL CANTON MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	BANCO PROMERICA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
HIPOTECARIO			



DEUDOR
HIPOTECARIO
DEUDOR
HIPOTECARIO

PALADINES PICO RAUL ARTURO
PALADINES BASURTO RAUL ARTURO

SOLTERO(A)
SOLTERO(A)

MANTA
MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[6 / 16] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: miércoles, 20 diciembre 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS,
VALORES Y SEGUROS

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 mayo 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROHIBICIÓN DE ENAJENAR Oficio No. SCVS-IRP-2017-00046595-O Juicio No. 48-2017 *Solo se queda copia para archivo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2751

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 9934

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS VALORES Y SEGUROS		MANTA
DEUDOR	COMPAÑIA TUNASERV SERVICIOS PORTUARIOS S.A.		MANTA
DEUDOR	PICO LOPEZ DALIA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	PALADINES PICO RAUL ARTURO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[7 / 16] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: jueves, 21 diciembre 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: SUPERINTENDENCIA BANCOS Y
SEGUROS

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 diciembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR Oficio No. SCVS-IRP-2017-00054818-O Juicio No. 48/2017

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2757

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 9952

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS VALORES Y SEGUROS		MANTA
DEUDOR	PICO LOPEZ DALIA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	PALADINES PICO RAUL ARTURO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	COMPAÑIA TUNASERV SERVICIOS PORTUARIOS S.A.		MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[8 / 16] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: jueves, 28 junio 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

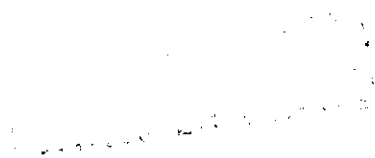
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 junio 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Cancelación de Hipoteca y Prohibición de Enajenar 1. Lote de terreno signado con el numero ONCE Núcleo número SEIS de la Urbanización Campo Club Playa Alta, ubicado en la parroquia Santa Marianita sitio La Travesía del cantón Manta, Provincia de Manabí. ÁREA TOTAL. 375,00m2. 2. Lote de terreno signado con el número TRECE Núcleo número SEIS, de la Urbanización Campo Club Playa Alta, ubicado en la parroquia Santa Marianita sitio La Travesía del cantón Manta, Provincia de Manabí. ÁREA TOTAL: 651,83m2.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	PALADINES PICO RAUL ARTURO	SOLTERO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	PALADINES BASURTO RAUL ARTURO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 16] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 28 junio 2018

Número de Inscripción : 2064

Folio Inicial: 53933

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4257

Folio Final : 53973

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 junio 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compra Venta 1. Lote de terreno signado con el numero ONCE Núcleo número SEIS de la Urbanización Campo Club Playa Alta, ubicado en la parroquia Santa Marianita sitio La Travesía del cantón Manta, Provincia de Manabí. ÁREA TOTAL: 375,00m2. 2. Lote de terreno signado con el número TRECE Núcleo número SEIS, de la Urbanización Campo Club Playa Alta, ubicado en la parroquia Santa Marianita sitio La Travesía del cantón Manta, Provincia de Manabí. ÁREA TOTAL: 651,83m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PALADINES BASURTO RAUL ARTURO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PALADINES PICO RAUL ARTURO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[10 / 16] HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

Inscrito el: jueves, 28 junio 2018

Número de Inscripción : 879

Folio Inicial: 26016

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4258

Folio Final : 26057

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 junio 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitución de Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar 1. Lote de terreno signado con el numero ONCE Núcleo número SEIS de la Urbanización Campo Club Playa Alta, ubicado en la parroquia Santa Marianita sitio La Travesía del cantón Manta, Provincia de Manabí. ÁREA TOTAL: 375,00m2. 2. Lote de terreno signado con el número TRECE Núcleo número SEIS, de la Urbanización Campo Club Playa Alta, ubicado en la parroquia Santa Marianita sitio La Travesía del cantón Manta, Provincia de Manabí. ÁREA TOTAL: 651,83m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	PALADINES BASURTO RAUL ARTURO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[11 / 16] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: viernes, 31 enero 2020

Número de Inscripción : 36

Folio Inicial: 368

Nombre del Cantón: MANTA

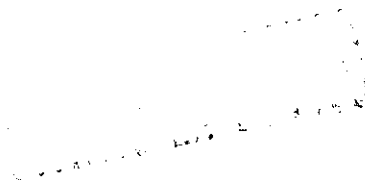
Número de Repertorio: 510

Folio Final : 385

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 enero 2020



Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROHIBICIÓN DE ENAJENAR. Oficio No. 227 - 2020 - GADM - CM. Manta, 21 de enero del 2020. Dentro del Juicio Coactivo No. 003 - 2020

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
DEUDOR	PALADINES BASURTO RAUL ARTURO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	INDUSTRIA ATUNERA S.A. INDUATUN		MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[12 / 16] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN

Inscrito el: miércoles, 30 septiembre 2020

Número de Inscripción : 182

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2805

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 abril 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR JUZGADO DE COACTIVAS DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA. Oficio N° 1031-2020-GADM-CM Manta, 02 de Abril del 2020 Dentro del Juicio Coactivo N° 003-2020 Providencia 1 de Abril del 2020

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS DEL GADM-MANTA		MANTA
DEUDOR	PALADINES BASURTO RAUL ARTURO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	INDUSTRIA ATUNERA S.A. INDUATUN		MANTA



Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[13 / 16] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: jueves, 29 julio 2021

Número de Inscripción : 250

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3500

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 julio 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*PROHIBICION DE ENAJENAR Oficio N° MTA-UDCO-OFI-270720211606 Manta, 27 de julio del 2021 Dentro del Juicio Coactivo N° GADMANTA-PEC-2021-000499

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS DEL GAD-M DEL CANTON MANTA		MANTA
DEUDOR	PALADINES BASURTO RAUL ARTURO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	INDUSTRIA ATUNERA S.A. INDUATUN		MANTA

Registro de : EMBARGOS

[14 / 16] EMBARGO

Inscrito el: viernes, 22 julio 2022

Número de Inscripción : 78

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5489

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA

ESTADO EN BLANCO

ESTADO EN BLANCO

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 julio 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

EMBARGO Formando Parte de la Urbanización Campo Club Playa Alta se encuentra el lote signado con el número Once Núcleo N. 6, parroquias Santa Marianita, sitio La Travesía, del cantón Manta. Área total de 375,00 m2. Formando Parte de la Urbanización "Campo Club Playa Alta" se encuentra el lote signado con el N. 13 núcleo N. 6, parroquia Santa Marianita, sitio La Travesía, cantón Manta. ÁREA TOTAL: 651,83 m2. Oficio Nro. 13337-2022-00368-OFICIO-05416-2022 Juicio Nro. 13337202200368 Manta, 14 de julio del 2022

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO		MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA
DEUDOR	PALADINES BASURTO RAUL ARTURO		MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[15 / 16] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: jueves, 27 abril 2023

Número de Inscripción : 441

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2481

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 abril 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR. En atención al oficio Nro. MAT-UTES-OFI-270420231128; de fecha 27 de abril del 2023; el Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta, dentro del Procedimiento de Ejecución Coactiva Nro. GADMANTA-PEC-2021-000499; en su parte pertinente dispone lo siguiente: "...EL LEVANTAMIENTO de la medida de prohibición de enajenar que pesa sobre los inmuebles signados con las claves catastrales Nro. 4-48-09-13-000 y Ficha Registral 16434; 4-48-09-11-000 y Ficha Registral 16433; pertenecientes al señor PALADINES BASURTO RAUL ARTURO, con número de cédula 1302104734..."

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
DEUDOR	INDUSTRIA ATUNERA S.A. INDUATUN		MANTA
DEUDOR	PALADINES BASURTO RAUL ARTURO		MANTA

Registro de : EMBARGOS

[16 / 16] CANCELACIÓN DE EMBARGO

Inscrito el: miércoles, 10 mayo 2023

Número de Inscripción : 52

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2767

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 mayo 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*CANCELACION DE EMBARGO 13337-2022-00368-OFICIO-02868-2023 CAUSA N° 13337202200368 Manta, 9 de Mayo del 2023 Dentro del Juicio N° 13337-2022-00368 Se ordena la cancelacion de las medidas cautelares que hayan sido dispuestas dentro del presente proceso, esto es el Embargo inscrito con el 78 de fecha 22 de Julio del 2022.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO		MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA
DEUDOR	PALADINES BASURTO RAUL ARTURO	NO DEFINIDO	MANTA

Handwritten text, possibly a signature or date, appearing as a series of connected strokes.

Handwritten text, possibly a signature or date, appearing as a series of connected strokes.

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
EMBARGOS	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	3
PLANOS	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	6
Total Inscripciones >>	16

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-05-10

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MOREIRA MENDOZA GEORGE BETHSABE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23012837 certifico hasta el día 2023-05-10, la Ficha Registral Número: 16434.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 0 9 1 0 K A Y I 6 G O

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



1. The first part of the document is a list of the names of the persons who were present at the meeting. The names are listed in alphabetical order.

2. The second part of the document is a list of the names of the persons who were absent from the meeting. The names are listed in alphabetical order.

N° 062023-093775

Manta, lunes 12 junio 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PALADINES BASURTO RAUL ARTURO** con cédula de ciudadanía No. **1302140734**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 12 julio 2023

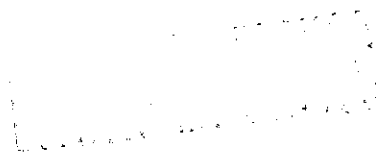
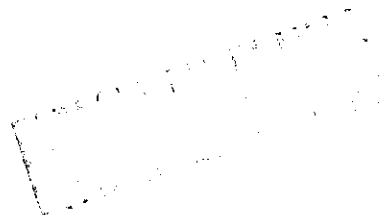
Código Seguro de Verificación (CSV)



194633UYOLLQ0

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 072023-095939

Manta, lunes 10 julio 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 4-48-09-11-000 perteneciente a PALADINES BASURTO RAUL ARTURO con C.C. 1302140734 ubicada en URB. CAMPO CLUB PLAYA ALTA NUCLEO 6 LT-11 BARRIO SAN MATEO PARROQUIA SANTA MARIANITA, con clave catastral 4-48-09-13-000 avaluo \$81.478,75 URB. CAMPO CLUB PLAYA ALTA NUCLEO 6 LT-13 cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$46,875.00 CUARENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$128,353.75 CIENTO VEINTIOCHO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES DÓLARES 75/100. NO CAUSA UTILIDA PORQUE EL VENDEDOR ES DE LA 3ERA EDAD



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 09 agosto 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



196818WXNUCYJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PERCENT OF POPULATION AGED 65 AND OVER

Year	Percent of Population Aged 65 and Over
1950	10
1960	12
1970	14
1980	16
1990	18
2000	19
2010	20
2020	20
2030	20
2040	20
2050	20

$\frac{d}{dt} \left(\frac{\partial L}{\partial \dot{x}} \right) = \frac{\partial L}{\partial x}$

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/167597
DE ALCABALAS**

Fecha: 10/07/2023

Por: 1,026.83

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 10/07/2023

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-474006



Tradente-Vendedor: PALADINES BASURTO RAUL ARTURO

Identificación: 1302140734 **Teléfono:** 0982094966

Correo: julia.paladinesz@puertoatun.com

Adquiriente-Comprador: PEÑA HIDALGO NARCISA CLARA

Identificación: 1303501033 **Teléfono:** NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 09/07/2023

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

4-48-09-11-000 46,875.00 375.00 URB.CAMPOCLUBPLAYAALTANUCLEO6LT11

Precio de Venta

128,353.75

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	1,283.54	641.77	0.00	641.77
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	385.06	0.00	0.00	385.06
Total=>		1,668.60	641.77	0.00	1,026.83

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			641.77
Total=>				641.77



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/167598

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 10/07/2023

Por: 1.00

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 10/07/2023

Contribuyente: PALADINES BASURTO RAUL ARTURO

Tipo Contribuyente: PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL

Identificación: CI 1302140734 **Teléfono:** 0982094966 **Correo:** julia.paladinesz@puertoatun.com

Dirección: DIAGONAL AL COLEGIO MARIA AUXILIADORA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 128353.75

VE-574006



Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: PALADINES BASURTO RAUL ARTURO

Identificación: 1302140734

Teléfono: 0982094966

Correo: julia.paladinesz@puertoatun.com

Adquiriente-Comprador: PEÑA HIDALGO NARCISA CLARA

Identificación: 1303501033

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 09/07/2023

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

4-48-09-11-000 46,875.00 375.00 URB.CAMPOCLUBPLAYAALTANUCLEO6LT11

Precio de Venta

128,353.75



TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	1,926.31	1,925.31	0.00	1.00
Total=>		1,926.31	1,925.31	0.00	1.00

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	Descuento Tercera Edad			1,925.31
Total=>				1,925.31

DETALLE

PRECIO DE VENTA	128,353.75
PRECIO DE ADQUISICIÓN	0.00
DIFERENCIA BRUTA	128,353.75
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	128,353.75
AÑOS TRANSCURRIDOS	0.00
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	128,353.75
IMP. CAUSADO	0.00
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	1.00

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 062023-093775
Manta, lunes 12 junio 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PALADINES BASURTO RAUL ARTURO** con cédula de ciudadanía No. **1302140734**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 12 julio 2023

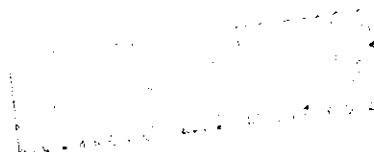
Código Seguro de Verificación (CSV)



194633UYOLLQ0

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 062023-094236

Nº ELECTRÓNICO : 227449

Fecha: 2023-06-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-48-09-13-000

Ubicado en: URB.CAMPO CLUB PLAYA ALTA NUCLEO 6 LT-13

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 651.83 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302140734	PALADINES BASURTO-RAUL ARTURO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 81,478.75

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 81,478.75

SON: OCHENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO DÓLARES 75/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



195109KNCC2XD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-06-17 16:33:00

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 062023-094235

Nº ELECTRÓNICO : 227448

Fecha: 2023-06-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-48-09-11-000

Ubicado en: URB. CAMPO CLUB PLAYA ALTA NUCLEO 6 LT-11

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 375 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302140734	PALADINES BASURTO-RAUL ARTURO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 46,875.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 46,875.00

SON: CUARENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



195108ZL2PI8V

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-06-17 16:35:12

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Factura: 001-002-000046068



20221701025P00478

NOTARIO(A) FELIPE ISIDRO ITURRALDE DAVALOS

NOTARÍA VIGÉSIMA QUINTA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:		20221701025P00478					
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL PERSONA JURIDICA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		19 DE ABRIL DEL 2022, (15:32)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Juridica	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO	REPRESENTADO POR	RUC	1790366718001	ECUATORIANA	MANDANTE	MARTHA CECILIA PAREDES DIAZ
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDENO ALCIVAR GERMANIA IRINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307821023	ECUATORIANA	MANDATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		MARISCAL SUCRE			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					



NOTARIO(A) FELIPE ISIDRO ITURRALDE DAVALOS
NOTARÍA VIGÉSIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO

Colegio de Notarios de Pichincha



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

DR. FELIPE ITURRALDE DÁVALOS

NOTARIO



NOTARIA
VIGÉSIMA QUINTA
QUITO



ESCRITURA NÚMERO: 2022-17-01-025-P00478.

PODER ESPECIAL.

OTORGADO POR:

BANCO DE LA PRODUCCION S. A.
PRODUBANCO.

A FAVOR DE:

SRA. GERMANIA IRINA CEDEÑO ALCIVAR

CUANTÍA:

INDETERMINADA.

DI: 2 copias

N.I.

%%



En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República del Ecuador, el día de hoy martes diecinueve (19) de abril del año dos mil veintidós (2022) ante mí, ante mí **DOCTOR FELIPE ITURRALDE DÁVALOS, NOTARIO VIGÉSIMO QUINTO DEL CANTÓN QUITO**, comparece la Señora **MARTHA CECILIA PAREDES DÍAZ**, en su calidad de **VICEPRESIDENTE EJECUTIVA** y, como tal, Representante Legal de **BANCO DE LA PRODUCCIÓN S.A. PRODUBANCO**, de conformidad con el nombramiento inscrito que se adjunta como documento habilitante, quién además comparece en uso de las facultades constantes en el artículo cuadragésimo primero del Estatuto Social del Banco, con domicilio en Centro

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

1 Corporativo Ekopark, Torre Uno (1), Avenida Simón Bolívar y Vía a Nayón,
2 cantón y ciudad de Quito, provincia de Pichincha, teléfono fijo dos nueve
3 nueve nueve cero cero cero (2999000), extensión cinco cuatro dos nueve
4 (Ext. 5429); correo electrónico: prosecretariajuridica@produbanco.com.- La
5 compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada
6 en esta ciudad de Quito, con capacidad legal para contratar y obligarse que
7 la ejerce de la forma antes indicada, a quien de conocer doy fe por haberme
8 presentado sus documentos de identidad, además expresamente autoriza se
9 adjunte como habilitante el documento generado en la consulta realizada al
10 Sistema Nacional de Identificación Ciudadana de la Dirección General del
11 Registro Civil, Identificación y Cedulación, conforme a lo dispuesto en la
12 resolución número setenta y ocho guión dieciséis dictada por el Consejo de
13 la Judicatura; quien advertido que fue de los efectos y consecuencias del
14 contrato que a celebrar procede en forma libre y voluntaria, me solicita que
15 eleve a escritura pública el texto de la minuta que a continuación se
16 transcribe: **"SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su
17 cargo, sírvase insertar una de Poder Especial contenido en las siguientes
18 cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.** - Comparece la señora **MARTHA**
19 **CECILIA PAREDES DÍAZ**, en su calidad de Vicepresidente Ejecutiva del
20 Banco de la Producción S.A. PRODUBANCO, y por tanto Representante
21 Legal, de conformidad con el nombramiento inscrito que se adjunta como
22 documento habilitante, quién además comparece en uso de las facultades
23 constantes en el artículo cuadragésimo primero del Estatuto Social del
24 Banco.- **SEGUNDA: PODER ESPECIAL.**- La señora Martha Cecilia Paredes
25 Díaz, en la calidad en que comparece, declara que otorga Poder Especial,
26 pero amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor de la señora
27 **GERMANIA IRINA CEDEÑO ALCIVAR**, portador de la cédula de ciudadanía
28 Número uno tres cero siete ocho dos uno cero dos tres (1307821023), para



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

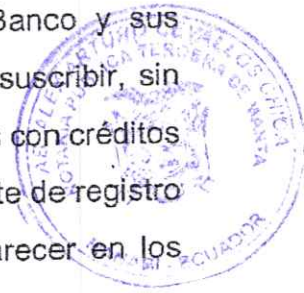
DR. FELIPE ITURRALDE DÁVALOS
NOTARIO



NOTARIA
VIGÉSIMA QUINTA
QUITO



1 que, mientras sea funcionaria del Banco de la Producción S.A.
2 PRODUBANCO, en adelante el "Banco", pueda realizar los siguientes actos
3 y contratos: Intervenga a nombre y en representación del Banco,
4 exclusivamente para los siguientes productos contratados por clientes, sin
5 limitación de cuantía, en la suscripción de convenios para operaciones
6 contingentes, emisión por parte del Banco garantías bancarias en moneda de
7 curso legal y moneda extranjera y garantías bancarias aduaneras, avales en
8 moneda de curso legal y moneda extranjera, cartas de retiro de mercaderías
9 en la aduana, aceptación y giro de cartas de crédito domésticas e
10 internacionales, endoso de conocimientos de embarque, suscribir a nombre
11 del Banco todos los documentos que fueren necesarios para las operaciones
12 de importaciones y exportaciones instrumentadas entre el Banco y sus
13 clientes y como corresponsal del Banco Central del Ecuador; suscribir, sin
14 limitación de cuantía, los formularios y documentos relacionados con créditos
15 externos, así como la certificación de mensajes swift para trámite de registro
16 de crédito externo en el Banco Central del Ecuador.- Comparecer en los
17 diferentes actos o contratos del servicio de Cash Management, (roles, pagos,
18 proveedores, etcétera) como en los contratos de prestación de servicios para
19 el cobro de servicios públicos (electricidad, agua, teléfono, etcétera) e
20 impuestos fiscales, como suscribir las respectivas autorizaciones para este
21 tipo de recaudaciones por concepto de impuestos, tasas o contribuciones
22 fiscales o municipales.- Para que suscriba a nombre del Banco las
23 certificaciones de estados de cuenta corriente de los clientes del Banco y las
24 liquidaciones de sobregiros vencidos sin límite de cuantía, comparecer en la
25 suscripción de contratos de mutuo y sobregiro contratado, en los contratos
26 relacionados con créditos externos, en los contratos de créditos otorgados a
27 través de la Corporación Financiera Nacional, Banco Central del Ecuador o
28 cualquier otro mecanismo de financiamiento.- Comparecer y suscribir a



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

1 nombre del Banco en todos los contratos de apertura de cuenta corriente,
2 contratos de apertura de cuenta de ahorro y servicios electrónicos, contratos
3 de transporte de valores, contratos Banca en Línea, contratos de depósitos
4 sujetos a conteo posterior, contratos de depósitos nocturnos, contratos de
5 arrendamiento de casilleros de seguridad, contratos de tarjetas de crédito sus
6 respectivas liquidaciones y emisión de estados de cuenta, así como en
7 general en los contratos relacionados a todos los productos y servicios que el
8 Banco ofrece a sus clientes.- En todos los contratos de arrendamiento
9 mercantil, de bienes muebles e inmuebles, así como sus modificaciones,
10 rectificaciones, ampliaciones, cancelaciones y en general en todos los actos
11 y contratos al arrendamiento mercantil, igualmente para que comparezca a
12 nombre del Banco en todos los contratos de compra venta de bienes muebles
13 como inmuebles que han sido o serán objeto de arrendamiento mercantil sin
14 límite de cuantía.- Comparecer a nombre del Banco en los documentos a ser
15 suscritos por concepto de otorgamiento a los clientes de créditos
16 automotrices y especialmente en el contrato de reserva de dominio con la
17 cesión de éste a favor del Banco, así como en cualquier contrato que tuviere
18 relación con fideicomiso de garantía de vehículos en donde el Banco sea
19 constituyente y beneficiario.- Comparecer en operaciones de compraventa de
20 obligaciones con pacto de recompra y convenios interbancarios, sin límite de
21 cuantía.- Suscribir a nombre del Banco todas las escrituras y contratos de
22 bienes muebles e inmuebles, que se reciban en dación en pago o adjudicados
23 judicialmente, en la venta de bienes muebles e inmuebles que hayan sido
24 recibidos en dación en pago; y, en general, en todos los contratos de compra
25 y/o venta de bienes muebles que autorice la Presidencia Ejecutiva o la
26 Vicepresidencia Ejecutiva del Banco y de bienes inmuebles que autorice el
27 Directorio; así como las modificaciones, rectificaciones, ampliaciones,
28 etcétera y todos los documentos públicos o privados relacionados con los



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

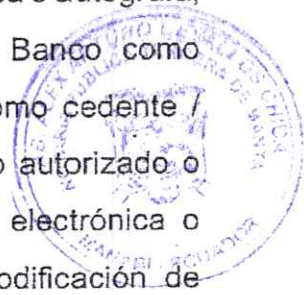
DR. FELIPE ITURRALDE DÁVALOS
NOTARIO



NOTARIA
VIGESIMA QUINTA
QUITO



1 contratos antes descritos.- Suscribir y presentar ante las autoridades y
2 organismos competentes del mercado de valores todas las peticiones,
3 aclaraciones y documentos necesarios para la colocación de las emisiones
4 de papel comercial, así como comparecer y negociar todo tipo de
5 obligaciones y obligaciones convertibles en acciones del Banco, como
6 comparecer, negociar y suscribir estos títulos valores.- Intervenga en la
7 suscripción de los contratos de arrendamiento de dispositivos y cesión de
8 licencias de uso que se celebren con los clientes del Banco.- Se faculta a la
9 mandataria para que celebre todas y cada una de las atribuciones
10 anteriormente detalladas con base a la formación y perfeccionamiento del
11 consentimiento a través distintos medios electrónicos como tokens, firmas
12 electrónicas, correos electrónicos. Por medio de firma electrónica o autógrafa,
13 suscribir títulos valores, aceptación en representación del Banco como
14 cesionario / endosatario de garantías o títulos valores; y, como cedente /
15 endosante, siempre con la firma conjunta de otro funcionario autorizado o
16 apoderado especial del Banco. Suscribir a través de firma electrónica o
17 autógrafa, actos de constitución, aclaración, ampliación, modificación de
18 garantías hipotecarias, prendarias, reservas de dominio, fideicomiso de
19 garantía vehicular, garantías personales, sin limitación de cuantía y la
20 cancelación de los referidos gravámenes. Solicitar a las Notarías y todo tipo
21 de instituciones públicas y privadas, la materialización de documentos
22 electrónicos.- **TERCERA: RESERVA.-** Este poder no suprime o limita la
23 capacidad de ejercicio de la facultad delegada y/o que tienen otros
24 funcionarios del Banco en virtud de otros poderes a ellos otorgados. Seguirán
25 teniendo pleno vigor y vigencia otros poderes especiales otorgados a favor
26 de la misma mandataria. La mandataria no podrá delegar este poder total ni
27 parcialmente, el mismo que tendrá plena validez hasta que sea revocado. Se
28 aclara que la mandante puede ejercitar en cualquier momento las facultades



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

1 que está delegando sin que para ello se necesite revocar este mandato.
2 Usted Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la
3 perfecta validez de este instrumento, al que deberá agregarse como
4 documento habilitante el nombramiento que ha quedado indicado.".- **HASTA**
5 **AQUÍ LA MINUTA**, copiada textualmente.- El compareciente ratifica la minuta
6 inserta, la misma que se encuentra firmada por el Doctor José Andrés
7 Valdivieso González, profesional con matrícula número: dos mil ochocientos
8 veinticinco del Colegio de Abogados del Azuay.".- Para el otorgamiento de
9 esta escritura pública se observaron los preceptos legales que el caso
10 requiere; y, leída que le fue al compareciente por mí el Notario, éste se afirma
11 y ratifica en todo su contenido y firma conmigo el Notario en unidad de acto,
12 de todo lo cual doy fe.-

13
14
15
16
17 
18 SRA. MARTHA CECILIA PAREDES DÍAZ

19 **VICEPRESIDENTE EJECUTIVA Y REPRESENTANTE LEGAL DEL**
20 **BANCO DE LA PRODUCCIÓN S.A. PRODUBANCO**
21 C.C. 170458012-3
22 P.V.

23
24
25 
26 DR. FELIPE TURRALDE DÁVALOS.
NOTARIO VIGÉSIMO QUINTO DEL CANTÓN QUITO



ESPACIO EN BLANCO

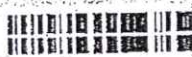
ESPACIO EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 170458012-3



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
PAREDES DÍAZ
MARTHA CECILIA
LUGAR DE NACIMIENTO
QUITO
GONZÁLEZ SUÁREZ
FECHA DE NACIMIENTO 1966-06-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
MARCELO VICENTE
AGUIRRE DURÁN




INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN CONTADOR
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE PAREDES ÁNGEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE DÍAZ ZITA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO
2018-08-07
FECHA DE EXPIRACIÓN 2028-08-07

E333312422





DIRECTOR GENERAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 31 ABRIL 2021

PROVINCIA: PICHINCHA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 3
CANTÓN: QUITO
PARROQUIA: CUMBAYA
ZONA: 3
PUNTA NÚM. 0025 PEREGRINO



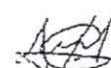
CC: 1704580123

PAREDES DÍAZ MARTHA CECILIA



CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

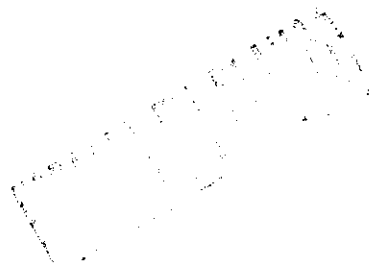

PRESIDENTE DE LA JURY

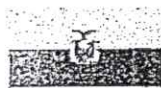
NOTARIA VIGESIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5
del Art. 18 de la ley Notarial, doy fe que la COPIA que
se le entrega es igual al documento presentado ante mí

19 ABR 2022

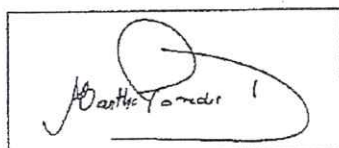
DR. FEUPEITUSSA DE CAVALLOS







CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1704580123

Nombres del ciudadano: PAREDES DIAZ MARTHA CECILIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 17 DE JUNIO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: CONTADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: AGUIRRE DURAN MARCELO VICENTE

Fecha de Matrimonio: 18 DE NOVIEMBRE DE 1983

Datos del Padre: PAREDES ANGEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: DIAZ PLAZA ZITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE AGOSTO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE ABRIL DE 2022

Emisor: ALICIA DEL CISNE AJILA MORA - PICHINCHA-QUITO-NT 25 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 226-703-71099



226-703-71099

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Quito, 26 de enero de 2022

Señora
Martha Cecilia Paredes Díaz
Ciudad.-

De mi consideración:

Cumplo con informarle que en Sesión Ordinaria de Directorio realizada el día de hoy, miércoles 26 de enero de 2022, Usted fue designada como VICEPRESIDENTE EJECUTIVA de Banco de la Producción S.A. Produbanco, por el período estatutario de cuatro años.

Banco de la Producción S.A. PRODUBANCO se constituyó ante el Notario Undécimo del cantón Quito mediante escritura pública otorgada el 21 de septiembre de 1977, inscrita en el Registro Mercantil de este cantón el 30 de marzo de 1978.

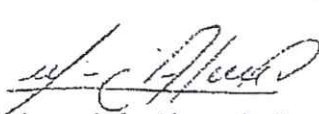
Según el Estatuto Social del Banco, contenido en la escritura pública de reforma parcial del Estatuto Social de Produbanco de 28 de abril de 2021, otorgada ante el Notario Vigésimo Quinto del cantón Quito, Dr. Felipe Iturralde Dávalos, inscrita en el Registro Mercantil de este cantón el 24 de junio de 2021, usted como Vicepresidente Ejecutiva, de conformidad con el artículo cuadragésimo primero del mismo, tiene la representación legal, judicial y extrajudicial, de la institución.

Adicionalmente, tiene las demás atribuciones concedidas por el Estatuto Social del Banco y las que le confieran al Directorio y el Presidente Ejecutivo.

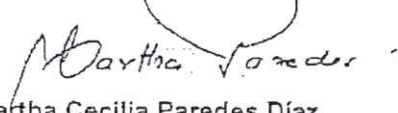
Al comunicarle de esta designación también hago llegar a Usted mi ferviente deseo porque su desempeño al frente de estas funciones sea de lo más beneficioso para la Institución.



Atentamente,
PRODUBANCO


Dr. Jorge Iván Alvarado Carrera
Secretario General
Secretario del Directorio

Quito, enero 26 de 2022. - ACEPTO la designación como Vicepresidente Ejecutiva del Banco de la Producción S.A. PRODUBANCO.


Martha Cecilia Paredes Díaz
VICEPRESIDENTE EJECUTIVA
C.C. No. 170458012-3

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

TRÁMITE NÚMERO: 13740

5085882ZFNTYWH

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO.

NÚMERO DE REPERTORIO:	118265
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	11/03/2022
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	4401
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	PAREDES DIAZ MARTHA CECILIA
IDENTIFICACIÓN	1704580123
CARGO:	VICEPRESIDENTE EJECUTIVO
PERIODO(Años):	4

2. DATOS ADICIONALES:

CONST. RM#. 1978 DEL 30/03/1978 NOT. 10 DEL 21/09/1977.- REF. Y CODIF. ESTAT. RM# 1333 DEL 31/03/2017 NOT. 25 DEL 17/02/2017.-

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 11 DÍA(S) DEL MES DE MARZO DE 2022

DR. RUBÉN ENRIQUE AGUIRRE LÓPEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. MARISCAL ANTON O JOSÉ DE SUCRE N54-103

NOTARIA VIGESIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5
del Art. 18 de la ley Notarial, doy fe que la COPIA que
antecede es igual al documento presentado ante mí
en QUITO.

DR. FELIPE ITURRUE GARCÍA



Firmado Digitalmente por DR. RUBÉN ENRIQUE AGUIRRE LÓPEZ
Registrador Mercantil del Cantón Quito

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

SRI
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

1790366718001
BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO

NOMBRE COMERCIAL: PRODUBANCO
REPRESENTANTE LEGAL: PAREDES DIAZ MARTHA CECILIA
CONTADOR: CALDERON GALLEGOS AMPARO DE LOS ANGELES
CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL
CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI
NÚMERO:



FEC. NACIMIENTO:
FEC. INSCRIPCIÓN: 31/10/1981
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 30/03/1978
FEC. ACTUALIZACIÓN: 29/07/2020
FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL.

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: IÑAQUITO Barrio: LAS BROMELIAS Calle: AV. SIMON BOLIVAR Numero: S/N Interseccion: VIA A NAYON Bloque: TORRE 1 Edificio: CENTRO CORPORATIVO EKOPARK Referencia ubicacion: FRENTE AL REDONDEL DEL CICLISTA Telefono Trabajo: 022999000 Web: www.produbanco.com Email: calderona@produbanco.com

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPIES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO MOVIMIENTO INTERNACIONAL DE DIVISAS (MID)
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO REPORTE DE OPERACIONES Y TRANSACCIONES ECONÓMICAS FINANCIERAS
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE IVA
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sri.gob.ec.
Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.
Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	153	ABIERTOS	122
JURISDICCIÓN	1 ZONA 91 PICHINCHA	CERRADOS	31



NOTARIA VIGÉSIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5
del Art. 18 de la ley Notarial, doy fe que la COPIA que
antecede es igual al documento presentado ante mí
a las 19:00 h. el 19/ABR/2022
DRA. FEUPEYTORAL DE DAVALOS
NOTARIA



Código: RIMRUC2020002951836

Fecha: 13/10/2020 08:46:41 AM

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CERTIFICACION

CEDULA DE IDENTIFICACION N. 130782102-3

CIUDADANIA: ECUATORIANA
APELLIDOS Y NOMBRES: CEDEÑO ALCIVAR GERMANIA IRINA
LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1974-04-03
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: FEMENINO
ESTADO CIVIL: CASADO
CONYUGUE: PEDRO CARLOS OLIVEROZ PONCE

INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESION/OCCUPACION: INGENIERIA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CEDEÑO ZAMBRANO TULIO CESAR
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ALCIVAR MERA MARIANA DE JESUS
LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA, 2017-10-13
FECHA DE EXPIRACION: 2027-10-13

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2022

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA N.º 0017 FEMENINO

CEDEÑO ALCIVAR GERMANIA IRINA



NOTARIA VIGESIMA QUINTA DEL ECUADOR
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del Art. 18 de la ley Notarial, doy fe que la COPIA que antecede es igual al documento presentado ante mi

18-ABR-2022

DR. FEUPE ITHALDE DAVALOS
NOTARIO



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Razón Social
BANCO DE LA PRODUCCION S.A.
PRODUBANCO**Número RUC**
1790368718001**Representante legal**

• PAREDES DIAZ MARTHA CECILIA

Estado	Régimen	
ACTIVO	REGIMEN GENERAL	
Fecha de registro	Fecha de actualización	Inicio de actividades
31/10/1981	30/08/2021	30/03/1978
Fecha de constitución	Reinicio de actividades	Cese de actividades
30/03/1978	No registra	No registra
Jurisdicción		Obligado a llevar contabilidad
ZONA 9 / PICHINCHA / QUITO		SI
Tipo	Agente de retención	Contribuyente especial
SOCIEDADES	SI	SI

Domicilio tributario**Ubicación geográfica****Provincia:** PICHINCHA **Cantón:** QUITO **Parroquia:** IÑAQUITO**Dirección****Barrio:** LAS BROMELIAS **Calle:** AV. SIMON BOLIVAR **Número:** S/N **Intersección:** VIA A NAYON **Edificio:** CENTRO CORPORATIVO EKOPARK **Bloque:** TORRE 1
Referencia: FRENTE AL REDONDEL DEL CICILISTA**Medios de contacto****Web:** www.produbanco.com **Teléfono trabajo:** 022999000**Actividades económicas**

- K64190102 - ACTIVIDADES DE INTERMEDIACIÓN MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL.

Establecimientos**Abiertos**

116

Cerrados

42

Obligaciones tributarias

- 2011 DECLARACION DE IVA
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- 1031 - DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO REPORTE DE OPERACIONES Y TRANSACCIONES ECONÓMICAS FINANCIERAS

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307821023

Nombres del ciudadano: CEDEÑO ALCIVAR GERMANIA IRINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE ABRIL DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: QUIROZ PONCE PEDRO CARLOS

Fecha de Matrimonio: 3 DE ABRIL DE 1997

Datos del Padre: CEDEÑO ZAMBRANO TULIO CESAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ALCIVAR MERA MARIANA DE JESUS

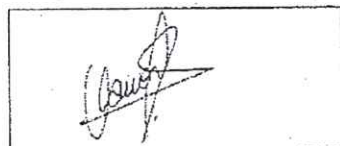
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE OCTUBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE ABRIL DE 2022

Emissor: ALICIA DEL CISNE AJILA MORA - PICHINCHA-QUITO-NT 25 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 220-703-73063



220-703-73063

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

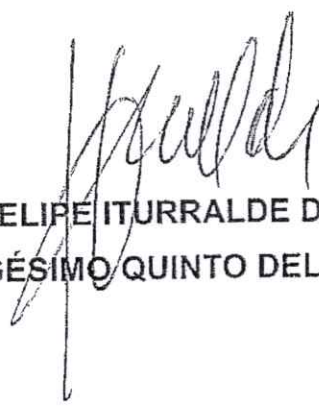
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Se otorgó ante mí Doctor FELIPE ITURRALDE DAVALOS, Notario Vigésimo Quinto del cantón Quito, y en fe de ello confiero **SEGUNDA COPIA CERTIFICADA** del **PODER ESPECIAL** otorgado por **BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO** a favor de **GERMANIA IRINA CEDEÑO ALCIVAR**; debidamente sellada, firmada y rubricada en Quito, a diecisiete de mayo del año dos mil veinte y dos.


DR. FELIPE ITURRALDE DAVALOS

NOTARIO VIGÉSIMO QUINTO DEL CANTON QUITO



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Razón Social
BANCO DE LA PRODUCCION S.A.
PRODUBANCO

Número RUC
1790368718001

- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- ANEXO MOVIMIENTO INTERNACIONAL DE DIVISAS (MID)
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES - ANUAL
- 4590 - IMPUESTO A LOS ACTIVOS EN EL EXTERIOR
- 4150 CONTRIBUCION UNICA Y TEMPORAL PARA SOCIEDADES CON INGRESOS MAYORES O IGUALES A USD 1 MILLON

i Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en www.sri.gob.ec.

Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación:

CATRCR2021002395526

Fecha y hora de emisión:

09 de noviembre de 2021 16:17

Dirección IP:

10.1.2.132

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO