

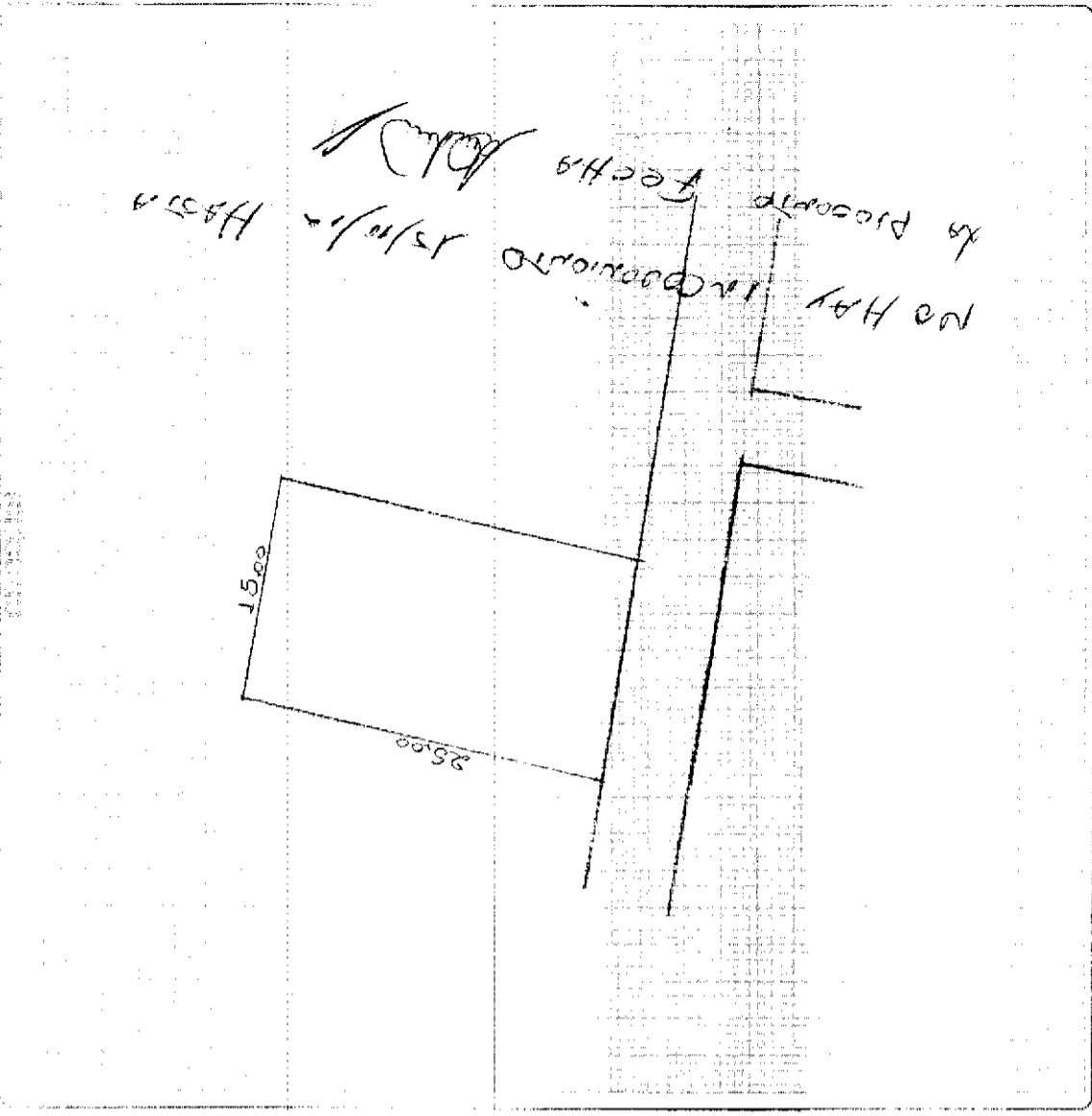
41720

# FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

MUNICIPIO DE MANTA

SECRETARÍA DE ECONOMÍA Y FINANZAS DE LA PROVINCIA DE MANABÍ

2122-AJ



ESTADO:  SI  NO

CLAVE CATASTRAL: 448 10 0 5

DIRECCIÓN: Urb. Playa Alta

REFERENCIA AL SISTEMA CATEGÓRICO: 1122-11

NOVA:

DIRECCIÓN: Núcleo 3 U#15

DATAO:  ZONA RURAL  ZONA URBANA  ZONA AGROPECUARIA  ZONA INDUSTRIAL

ACCESO AL LOTE:

1. LOTE INTERIOR

2. POR PASADIZO PEATONAL

3. POR PASADIZO VEHICULAR

4. POR CALLE

5. POR AVENIDA

6. POR EL MALECON

7. POR LA PLAYA

ACCESO DE LA VÍA PRINCIPAL:

1.  NO EXISTE

2.  SI EXISTE

3.  SI EXISTE

4.  SI EXISTE

5.  SI EXISTE

6.  SI EXISTE

7.  SI EXISTE

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA:

1. AGUA POTABLE:  NO EXISTE  SI EXISTE

2. ALCANTARILLADO:  NO EXISTE  SI EXISTE

3. ENERGÍA ELÉCTRICA:  NO EXISTE  SI EXISTE

4. ALUMBRADO PÚBLICO:  NO EXISTE  SI EXISTE

REDES PÚBLICAS EN EL LOTE:

1. AGUA POTABLE:  NO EXISTE  SI EXISTE

2. ALCANTARILLADO:  NO EXISTE  SI EXISTE

3. ENERGÍA ELÉCTRICA:  NO EXISTE  SI EXISTE

4. ALUMBRADO PÚBLICO:  NO EXISTE  SI EXISTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE:

1. SIN EDIFICACION:

2. CON EDIFICACION:

3. USO DEL AREA SIN PERMISOS:

4. SIN USO:

5. OTRO USO:

6. OTRO USO:

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE (CONTINUA):

1. SIN EDIFICACION:

2. CON EDIFICACION:

3. USO DEL AREA SIN PERMISOS:

4. SIN USO:

5. OTRO USO:

6. OTRO USO:

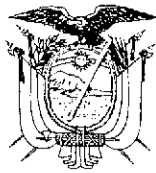
Observaciones:

Observaciones:

Observaciones:



445/005-06



DR. JORGE MACHADO CEVALLOS  
Tc. 43318



EXTRACTO DE LA ESCRITURA No. 14601



- 1. ACTO O CONTRATO: COMPRAVENTA
- 2. FECHA: 10 de diciembre de 2012
- 3. OTORGANTES



No. C.C.	NOMBRES Y APELLIDOS	
1801613-75-1	Henry Juanito Ocaña Molina	VENDEDOR
170591840-5	Nelson Orlando Herrera Franco	COMPRADOR

4. DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD: Lote 7-05; 7-06, de la Urbanización Campo Club Playa Alta, Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta.

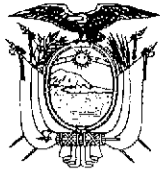
5. CUANTIA: USD. 600,00

Sello

4421005

4421006

12/19/12



DR. JORGE MACHADO CEVALLOS  
FC 113318



COMPRAVENTA INMOBILIARIA

Otorgada por:

HENRY JUANITO OCAÑA MOLINA

A favor de:

NELSON ORLANDO HERRERA FRANCO

CUANTIA: USD \$ 600,00

DI 2 COPIAS

!!!! AC!!!!

ESCRITURA NÚMERO.- CATORCEMIL SEISCIENTOS UNO-----

-----

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República del Ecuador; hoy día martes diez (10) de diciembre de dos mil doce; ante mí, doctor **Jorge Machado Cevallos**, Notario Primero de este Cantón, comparecen: por una parte y en calidad de **Vendedor**: el señor Henry Juanito Ocaña Molina; y, por otra parte y como **Comprador** comparece el señor Nelson Orlando Herrera Franco por sus propios y personales

\_\_\_\_\_

derechos. Los comparecientes son de estado civil solteros, mayores de edad, con domicilio en la ciudad de Quito, hábiles para contratar. Legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, las mismas que en copias certificadas se agregan a la presente escritura pública. Bien instruidos por mí, el Notario, en el objeto y resultados de esta escritura que a celebrarla proceden libre y voluntariamente de acuerdo a la minuta que me presentan, cuyo tenor es el siguiente:

**Señor Notario:** En el registro de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una de la que conste la compraventa de inmueble que se expresa al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: ANTECEDENTES.-** 1) Mediante escritura pública del 7 de junio del año 2011, celebrada ante el notario Undécimo del Cantón Quito, el señor Henry Juanito Ocaña Molina adquirió a los señores Fernando José Gómez de la Torre y su cónyuge Andrea Doring Torres, los lotes de terreno signados con los número SIETE GUIÓN CERO CINCO (7-05) Y SIETE GUIÓN CERO SEIS (7-06) de la urbanización denominada "Campo Club Playa Alta", localizada en el lote de terreno unificado ubicado en la zona Jame, sitio La Travesía, parroquia Santa Marianita, del cantón Manta, provincia de Manabí. 2) Los linderos generales y dimensiones del lote unificado donde se construyó la Urbanización Campo Club Playa Alta, son los siguientes: **NORTE:** Partiendo desde el extremo nor-oeste, en noventa y cuatro coma cuatro grados con rumbo S ( $94,4^{\circ}$  S), cincuenta y tres grados cuarenta y ocho minutos E ( $53^{\circ} 48' E$ ) en ciento veinte metros coma veintiún centímetros lineales (120,21 mts.); de allí, girando ciento ochenta y nueve coma tres grados con rumbo S ( $189,3^{\circ}$  S), sesenta y tres grados, seis minutos E ( $63^{\circ} 6' E$ ), en sesenta y cinco coma trece metros lineales (65,13 mts.); de allí, girando ciento noventa y uno



**DR. JORGE MACHADO CEVALLOS**



*JM*

coma dos grados con rumbo S ( $191,2^{\circ}$  S), setenta y cuatro grados veintiún minutos E ( $74^{\circ}21'$  E), en veinticinco coma noventa y seis metros lineales (25,96 mts.); de allí, girando ciento diez coma tres grados con rumbo S ( $110,3^{\circ}$  S), cuatro grados treinta y ocho minutos E ( $4^{\circ}38'E$ ), en setenta y cuatro coma veinticuatro metros lineales (74,24 mts.); **SUR:** Partiendo desde el extremo sur-este, en ciento once grados con rumbo S ( $111^{\circ}$  S), setenta y seis grados W ( $76^{\circ}$  W), en treinta metros lineales (30,00 mts.); de allí girando setenta coma cinco grados con rumbo N ( $70,5^{\circ}$  N), cinco grados treinta minutos W ( $5^{\circ} 30'W$ ), en setenta y cinco metros lineales (75,00 mts.); de allí girando doscientos cuarenta y dos grados con rumbo N ( $242^{\circ}$  N), cincuenta y seis grados, treinta minutos W ( $56^{\circ}30'W$ ), en ciento cincuenta y ocho metros lineales (158 mts.); de allí, girando ciento ochenta grados con rumbo N ( $180^{\circ}$  N), cincuenta y seis grados, treinta minutos W ( $56^{\circ} 30'W$ ), en ciento dieciséis metros lineales (116 mts.); de allí, girando ciento cincuenta y cuatro coma cinco grados con rumbo N ( $154,5^{\circ}$  N), treinta y un grados W ( $31^{\circ}$  W), en cuarenta y cinco metros lineales (45,00 mts.); **ESTE:** Partiendo desde el extremo nor-este, en ciento cuarenta y uno coma siete grados con rumbo S ( $141,7^{\circ}$  S), treinta y tres grados, cuarenta y un minutos W ( $33^{\circ}41'W$ ), en cien coma noventa y seis metros lineales (100,96 mts.); de allí, girando ciento cincuenta coma uno grados con rumbo S ( $150,1^{\circ}$  S), sesenta y cuatro grados, doce minutos E ( $64^{\circ}12'E$ ), en treinta y ocho coma treinta y siete metros lineales (38,37 mts.); de allí, girando doscientos ochenta y cinco coma siete grados con rumbo S ( $285,7^{\circ}$  S), cuarenta y un grados, veintisiete minutos E ( $41^{\circ} 27'E$ ), en cuarenta y nueve coma veintinueve metros lineales (49,29 mts.); de allí girando ciento setenta y nueve coma seis grados con rumbo S ( $179,6^{\circ}$  S), cuarenta y un grados, cero minutos E ( $41^{\circ} 0'E$ ), en

*[Firma]*

veinticuatro coma quince metros lineales (24,15 mts.); de allí, girando ciento setenta y cuatro grados con rumbo S ( $174^{\circ}$  S), treinta y cinco grados, cero minutos E ( $35^{\circ}$  0'E), en cincuenta y tres coma veinticinco metros lineales (53,25 mts.); de allí, girando ciento setenta y dos coma cinco grados con rumbo S ( $172,5^{\circ}$  S), veintisiete grados, treinta y dos minutos E ( $27^{\circ}$  32'E) en setenta y siete coma noventa y uno metros lineales (77,91 mts.); de allí, girando ciento setenta y uno coma dos grados con rumbo S ( $171,2^{\circ}$  S), treinta y seis grados, diecisiete minutos E ( $36^{\circ}$  17'E), en treinta y ocho coma veintinueve metros lineales (38,29 mts.); de allí, girando ciento setenta y dos coma dos grados con rumbo S ( $172,2^{\circ}$  S), cuarenta y cuatro grados, seis minutos E ( $44^{\circ}$  6' E), en cuarenta y dos coma veintiún metros lineales (42,21 mts.); de allí, girando ciento setenta y cinco coma seis grados con rumbo S ( $175,6^{\circ}$  S), cuarenta y siete grados, cuarenta y seis minutos E ( $47^{\circ}$  46'E), en sesenta y uno coma ochenta y cinco metros lineales (65,85 mts.); de allí, girando ciento setenta y cinco coma tres grados con rumbo S ( $175,3^{\circ}$  S), cuarenta y un grados, treinta, minutos E ( $41^{\circ}$  30'E), en veintiséis coma cincuenta y cuatro metros lineales (26,54 mts.); de allí, girando en ciento sesenta y nueve coma cinco grados con rumbo S ( $169,5^{\circ}$  S), treinta y un grados, cero minutos E ( $31^{\circ}$  0'E), en treinta y cuatro coma sesenta y seis metros lineales (34,66 mts.); de allí, girando ciento setenta y cuatro coma nueve grados con rumbo S ( $174,9^{\circ}$  S), veinticinco grados, cincuenta y cuatro minutos E ( $25^{\circ}$  54'E), en cuarenta y cuatro coma trece metros lineales (44,13 mts.); de allí, girando ciento setenta y cuatro coma siete grados con rumbo S ( $174,7^{\circ}$  S), veinte grados, treinta y tres minutos E ( $20^{\circ}$  33'E), en siete coma sesenta metros lineales (7,60 mts.); de allí, girando ciento siete coma cinco grados con rumbo S ( $107,5^{\circ}$  S), cincuenta y dos grados, cero minutos W ( $52^{\circ}$



**DR. JORGE MACHADO CEVALLOS**



0°W), en treinta y siete coma setenta y nueve metros lineales (37,79 mts.); de allí, girando noventa y tres grados con rumbo S (93° S), cuarenta y un grados, treinta minutos W (41° 30'W), en doscientos setenta y seis metros lineales (276,00 mts.); de allí, girando en doscientos sesenta y uno coma dos grados con rumbo S (261,2° S), cincuenta y siete grados, tres minutos W (57° 3'W), en sesenta y nueve coma sesenta y seis metros lineales (69,66 mts.); de allí, girando en sesenta y dos coma tres grados con rumbo N (62,3° N), cinco grados, cero minutos W (5° 0'W), en doscientos diez coma veintidós metros lineales (210,22 mts.); de allí, girando doscientos noventa coma cuatro grados con rumbo S (290,4° S), sesenta y tres grados, treinta y ocho minutos W (63° 38'W), en sesenta y siete coma veintitrés metros lineales (67,23 mts.); de allí, girando ciento ochenta y dos coma tres grados con rumbo S (182,3° S), sesenta y un grados, quince minutos W (61° 15'W), en ciento veintiocho coma ochenta y nueve metros lineales (128,89 mts.); de allí, girando doscientos catorce coma siete grados con rumbo S (214,7° S), veintiséis grados, treinta y cuatro minutos E (26° 34'E), en treinta y cinco coma setenta y ocho metros lineales (35,78 mts.); de allí, girando ciento treinta y nueve coma ocho grados con rumbo S (139,8° S), sesenta y seis grados, cuarenta y ocho minutos W (66° 48' W), en treinta coma cuarenta y ocho metros lineales (30,48 mts.); de allí, girando doscientos treinta coma siete grados con rumbo S (230,7° S), dieciséis grados, cincuenta y siete minutos E (16° 57'E), en treinta y ocho coma sesenta metros lineales (38,60 mts.); de allí, girando doscientos cuatro coma siete grados con rumbo S (204,7° S), siete grados, cuarenta y tres minutos E (7° 43'E), en ochenta y tres coma cuarenta metros lineales (83,40 mts.); de allí, girando ciento setenta y dos coma siete grados con rumbo S (172,7° S), cero grados,



cincuenta y seis minutos E ( $0^{\circ} 56'E$ ), en ciento cincuenta y siete metros lineales (157,00 mts.); de allí, girando ciento setenta y dos coma uno grados con rumbo S ( $172,1^{\circ} S$ ), siete grados, cero minutos E ( $7^{\circ} 0'E$ ), en setenta y dos metros lineales (72,00 mts.); **OESTE:** Partiendo desde el extremo sur-oeste con rumbo N treinta y dos grados, cero minutos E ( $N 32^{\circ} 0'E$ ), en ciento diez metros lineales (110,00 mts.); de allí, girando ciento setenta y dos coma nueve grados con rumbo N ( $172,9^{\circ} N$ ), treinta y nueve grados, once minutos E ( $39^{\circ} 11'E$ ), en trescientos veintiuno coma veintiséis metros lineales (321,26 mts.); de allí, girando ciento setenta y siete coma seis grados con rumbo S ( $177,6^{\circ} S$ ), treinta y nueve grados, veinticuatro minutos E ( $39^{\circ} 24'E$ ), en doscientos treinta y nueve coma cuarenta y tres metros lineales (239,43 mts.). **SUPERFICIE TOTAL:** Doscientos un mil seiscientos cuarenta y ocho metros cuadrados, con noventa y nueve decímetros cuadrados. (201.648,99 m<sup>2</sup>); **3)** Los linderos específicos del los lotes 7-05 y 7-06 son: **LOTE SIETE GUIÓN CERO CINCO (7-05)**, son los siguientes: **POR EL FRENTE:** Quince metros (15,00 mts.), Calle Camino de los Ancianos; **POR ATRÁS:** Quince metros (15,00 mts), lote número seis guión cero ocho (6-08); **POR EL COSTADO DERECHO:** Con veinticinco metros (25,00 mts.), lote número siete guión cero seis (7-06); y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con veinticinco metros (25,00 mts.), lote número siete guión cero cuatro (7-04); **SUPERFICIE:** Trescientos setenta y cinco metros cuadrados (375,00 m<sup>2</sup>); y, **LOTE SIETE GUIÓN CERO SEIS (7-06)**, son los siguientes: **POR EL FRENTE:** Quince metros (15,00 mts), Calle Camino de los Ancianos; **POR ATRÁS:** Quince metros (15,00 mts), lote número seis guión cero nueve (6-09); **POR EL COSTADO DERECHO:** Con veinticinco metros (25,00 mts.), lote número siete guión cero siete (7-07); y, **POR EL COSTADO**

4481005

4481006

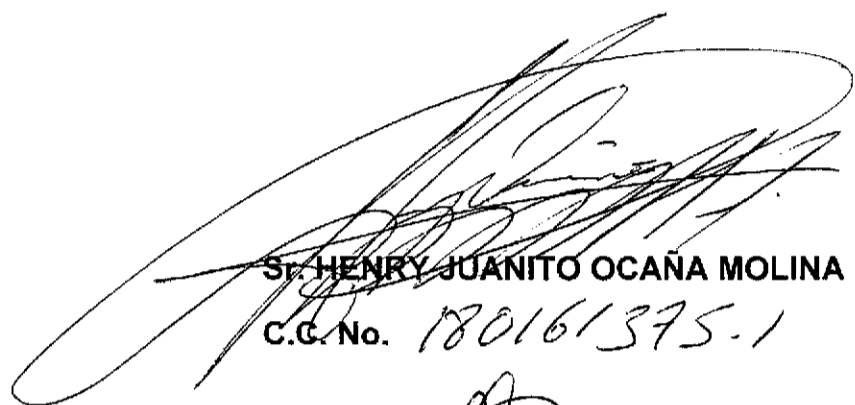


**DR. JORGE MACHADO CEVALLOS**




**IZQUIERDO:** Con veinticinco metros (25,00 mts.), lote número siete guión cero cinco (7-05); **SUPERFICIE:** Trescientos setenta y cinco metros cuadrados (375,00 m<sup>2</sup>). **SEGUNDA: COMPRAVENTA.-** El vendedor vende y da en perpetua enajenación a favor del comprador, los lotes de terreno signados con los número SIETE GUIÓN NCERO CINCO (7-05) Y SIETE GUIÓN CERO SEIS (7-06) de la urbanización denominada "Campo Club Playa Alta", con todos sus usos, costumbres, derechos y servidumbres. Si bien se han detallado linderos y dimensiones de los inmuebles a adquirirse, la compra se la realiza como cuerpo cierto. Los compradores conocen que deberán someterse al reglamento de propiedad horizontal que rige a la Urbanización Campo Club Playa Alta. **TERCERA: PRECIO.-** El precio que las partes han pactado por la transferencia definitiva de los bienes anteriormente descritos, es de \$600,00 mismos que el vendedor declara haber recibido a antera satisfacción a la suscripción de este contrato. **CUARTA: GASTOS.-** Los gastos que demande la celebración de la presente escritura serán asumidos por el Comprador, con excepción del pago del impuesto a la plusvalía, que será pagado por el Vendedor. **QUINTA: GRAVÀMENES.-** El vendedor declara que sobre el inmueble motivo de esta compraventa no pesa gravamen ni prohibición de enajenar alguna, sometiéndose en caso contrario a las normas del saneamiento por evicción. Así mismo declara el vendedor que a la fecha de suscripción de este contrato, el bien no se encuentra vendido a terceras personas ni es motivo de otra promesa. **SEXTA: ACEPTACIÓN E INSCRIPCIÓN** Las partes aceptan todos y cada uno de los términos de este contrato por ser acorde a lo previamente establecido y beneficioso para sus intereses. Usted señor Notario se servirá agregar y anteponer las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa validez de este

instrumento. **Hasta aquí la minuta**, que junto con los anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes la aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Doctor Luis Carlos Fernández, Afiliado al Colegio de Abogados de Quito, bajo el número cuatro mil doscientos treinta y dos (4232). Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, **de todo cuanto doy fe**



Sr. HENRY JUANITO OCANA MOLINA  
C.C. No. 180161375-1



Sr. NELSON ORLANDO HERRERA FRANCO  
C.C. No. 1705918405

lll  
mitaus  
Jaime y Juan



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3543

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *martes, 04 de mayo de 2010*  
Parroquia: Santa Marianita  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 4481005000



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el LOTE SIETE GUION CERO CINCO (7-05), de la Urbanización Campo Club Playa Alta, Parroquia Santa Marianita, sitio La Travesía, Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Quince metros (15,00mts) Calle Camino de los Ancianos. POR ATRAS: Quince metros (15,00mts) lote numero 6-08. POR LA DERECHA: En veinte y cinco metros (25,00 mts) Lote numero 7-06. POR EL COSTADO IZQUIERDO: veinte y cinco metros (25,00mts) con. Lote numero. 7-04. Superficie: Trescientos Setenta y Cinco Metros Cuadrados (375,00 m2). SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N T O S

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	202 17/01/2007	2.587
Compra Venta	Compraventa	1.341 23/05/2008	18.448
Planos	Planos	13 14/05/2009	168
Compra Venta	Compraventa	2.311 24/09/2010	40.478
Compra Venta	Compraventa	1.605 17/06/2011	26.822

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 4 Unificación y Formación de Solar**

Inscrito el: *miércoles, 17 de enero de 2007*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.587 - Folio Final: 2.607  
Número de Inscripción: 202 Número de Repertorio: 301  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 07 de diciembre de 2006*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

De conformidad con el Certificado emitido por la Dirección de Planificación Urbana que se adjunta al protocolo como documento habilitante, y por encontrarse contiguos, UNIFICAN los CUATRO predios descritos anteriormente, ubicados en la zona JOME, sitio LA TRAVESIA, de la Parroquia Rural Santa Marianita, del Cantón Manta, de tal forma que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad                      Cédula o R.U.C.      Nombre y/o Razón Social      Estado Civil      Domicilio  
Certificación impresa por: *MARC*      Ficha Registral: 21452      Página: 1 de 5

Propietario 17-11390326 Erbs Estupiñan Jorge Luis Soltero Manta  
 Propietario 13-02280951 Zambrano Alava Angel Bolivar Soltero Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	295	24-ene-2006	3540	3549
Compra Venta	1701	02-ago-2006	22807	22818
Compra Venta	1745	23-jul-2002	15637	15642
Compra Venta	2111	26-ago-2005	28832	28838
Fideicomiso	13	07-jul-2003	378	422
Fideicomiso	45	06-nov-2006	1441	1480

2 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 23 de mayo de 2008

Tomo: 32 Folio Inicial: 18.448 - Folio Final: 18.462

Número de Inscripción: 1.341 Número de Repertorio: 2.585

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lotes de terrenos que unidos entre si forman uno solo, ubicado en la Zona Jome, sitio La Travesia, parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, La Compañía Compradora representada por la Srta. Josefina Maria Gentile

C u e s t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003209	Compañía Madison Inversiones Del Sur S A		Manta
Vendedor	17-11390326	Erbs Estupiñan Jorge Luis	Soltero	Manta
Vendedor	13-02280951	Zambrano Alava Angel Bolivar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	202	17-ene-2007	2587	2607

3 / 1 **Planos**

Inscrito el : jueves, 14 de mayo de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 168 - Folio Final: 187

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.735

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de enero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepción de Áreas Sociales y Verdes y en garantías que hace la Compañía Madison de Inversiones del Sur Sociedad Anónima, representado por el Sr. José Ricardo Estupiñan Ruilova a favor de Ilustre Municipalidad de Manta, de la Urbanización denominada PLAYA ALTA Local destinados para áreas comunales o verdes, Área comunal No. 1 Núcleo 0. Sup. 8-028.74M2 Área comunal No. 2. núcleo 0, Área total 1995,40 M2. Área comunal No. 3 Núcleo 0 Área total 2.023,20 M2, Área comunal.No. 4, núcleo 1 área total 1043,40 M2, Área comunal No. 5, Núcleo 2, Area total 1.083,20 m2.Area comunal No. 6 núcleo 3, Area total No. 1.245,44 M2, Area comunal No. 7 Núcleo 4 Area total 629,19M2, Área comunal No.8 nucleo 4, área total 104,39m2 Área comunal No. 9 nucleo 5 y 6 area total 289,74M2,Area comunal No. 10 Nucleos 5 y 6 area total 159,35 M2.Area comunal No. 1.Nucleos 5 y 6 Área total 573,99 M2. Área comunal No.12 Nucleos 6 ,7, y 8, Area total 1930,07m2. Area comunal No.13.Area Verde General Area total 28.545,45 M2. Total de areas verdes comunales 47.651,39 M2 Areas destinadas para



Garantías :Del nucleo 0, 13 lotes que son desde el 0.05 al 0.17 Con un area de 7.473,03m2. Del nucleo que soy desde el 1-01 al No. 1-07 con un area de 2.750,00M2. Del nucleo 8: 7 lotes que son desde el No. 8-01 al No. 8-03, No. 8-05, , No. 5, 8-06, No. 8-08 y No. 8-09 con un area de 8.273,39 m2. Del nucleo 9: 33 lotes que son desde el No. 9-54 al No. 9-86, con un area total de 12.982,81M2. Area total de los 60 lotes en Garantías 31.479,23 M2. Con fecha Agosto 29 del 2011, se encuentra Oficio Recibo en la que libera de las areas en Garantía sobre varios lotes de terrenos de la Urbanizacion Campo Club Playa Alta, de propiedad de la Compañia Madison de Inversiones del Sur,, en la que el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta, libera de las garantías los siguientes lotes: Lote No.0-06 con un area de 547,37 m2.lote No. 0-07 con un area de 504,43 M2. Lote No. 0-08. con un area de 483.45M2. Lote NO. 0-09 con un area de 502,46 M2.Lote No. 0-11 con un area de 717,64M2, Lote 1.01 con un area de 500,M2, Lote 1-02 con un area de 500M2, Lote 1-03 con un area de 350,M2, Lote 1-04, con un area de 350,M2, Lote 1-05 con un area de 350M2, Lote 1-06. Area de 350,M2, Lote 1-07 Area de 350M2, Lote 8-05 con un area de 858,44M2 Lote 8-06 Area de 1.255,43M2, Lote 8-08 Area de 805,20M2.Lote 8-09 con un area de 704,M2, Lote 9-54 Area de 415,60m2, Lote 9-55 Area de 212,83M2, Lote 9-56 Area de 191,84M2, Lote 9-57 Area de 257,26M2 Lote 9-58 Area de 290,80 M2, Lote 9-59 Area de 304,08M2, Lote 9-60 Area de 312,50m2, Lote 9-61 Area de 572,86 M2 ,Lote 9-62 Area de 35,15M2, Lote 9-63 con un Area de 215,41M2, Lote 9-64 con un area de 307,73 M2, Lote 9-65 Area de 318,57m2, Lote 9-66 Area de 320,53M2, Lote 9-67 Area de 308,37M2. Lote 9-68 con un area de 312,50m2, Lote 9-69 Con un area de 715,08 M2, Lote 9-70 Area de 407,52M2, Lote 9-71 Area de 522,98 M2, Lote 9-72 Area de 417,94M2, Lote 9-73 Area de 327,85M2, Lote 9-74 Area de 278,09 M2, Lote 9-75 Area de 402,88 M2. Of. No. 379. ALC. M. JEB. Manta, Agosto 25 del 2011.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.E.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003209	Compañia Madison Inversiones Del Sur S A		Manta
Urbanización	80-0000000026470	Urbanizacion Playa Alta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1341	23-may-2008	18448	18462

4 Compraventa

Inscrito el: viernes, 24 de septiembre de 2010

Tomo: 64 Folio Inicial: 40.478 - Folio Final: 40.510  
 Número de Inscripción: 2.311 Número de Repertorio: 5.308  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de junio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A E H I P O T E C A A B I E R T A .

La Compañia Madison Inversiones del Sur S.A., representada legalmente por su apoderado Sr. Jose Ricardo Estipuañan Ruilova, venden a favor de los Cónyuges Sres. Fernando Gómez de la Torre Bonifaz y Andrea Doring Torres, el dominio de los lotes de terrenos que se detallan a continuacion, los mismos que forman parte del Proyecto Urbanístico denominado " Campo Club Playa Alta " .

LOTE 2-01.- Con una Superficie de Cuatrocientos noventa y cinco metros cuadrados con cincuenta y cinco centímetros ( 4 9 5 , 5 5 m t s 2 ) .

LOTE 2-04.- Con una Superficie de Trescientos setenta y cinco metros cuadrados (375,00mts2).

LOTE 7-05.- Con una Superficie de Trescientos setenta y cinco metros cuadrados (375,00mts2).

LOTE 7-06.- Con una Superficie de Trescientos setenta y cinco metros cuadrados (375,00mts2).



Con fecha 24 de Septiembre de 2010, bajo el No. 1.287, tiene inscrito Hipoteca Abierta, a favor del Sr. Fabian Zabala Goetschel. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 17 de Junio de 2011, bajo el No.

7

5

8



CLAUSSULA ESPECIAL. La vendedora se compromete a entregar al comprador los lotes de terreno de esta compraventa; y las obras de los servicios basicos instalados, especificamente los servicios de dotacion de agua potable y energia electrica, asi como la construccion de una poza septica de acuerdo a las normas y especificaciones tecnicas que para el efecto se establezcan, en un plazo de veinte y cuatro meses contados a partir de la firma del presente contrato y seran responsabilidad de la Compañia Nirblan Sociedad anonima con quien la compraña vendedora el dia 6 de agosto del 2008, mediante escritura celebrada en la Notaria Primera del Cantón manta firmo contrato de prestacion y asesoria de servicios quien podra por su cuenta y riesgo de ser el caso en su nombre elaborar, planificar, organizar, ejecutar y controlar las obras de infraestructura y dotacion de servicio a realizarse en la Uranizacion "Campo Club Playa Alta", del propiedad del mandante.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-06312624	Doring Torres Andrea	Casado	Manta
Comprador	17-05116893	Gomez de la Torre Bonifaz Fernando	Casado	Manta
Vendedor	80-000000003209	Compañia Madison Inversiones Del Sur S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	13	14-may-2009	168	187

5 / 4 Compraventa

Inscrito el: viernes, 17 de junio de 2011

Tomó: 50 Folio Inicial: 26.822 - Folio Final: 26.850

Número de Inscripción: 1.605 Número de Repertorio: 3.480

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Primera

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los lotes de terrenos signados con los números. DOS GUION CERO UNO (2-01), DOS GUION CERO CUATRO (2-04); SIETE GUION CERO CINCO (7-05) y SIETE GUION CERO SEIS (7-06), de la Urbanizacion denominada Campo Club "Playa Alta", localizado en el lote de terreno unificado ubicado en la Zona de "Jome", sitio "La Travesia", Parroquia "Santa Marianita" del Cantón Manta, Provincia de Manabi.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	18-01613751	Ocaña Molina Henry Juanito	Soltero	Manta
Vendedor	17-06312624	Doring Torres Andrea	Casado	Manta
Vendedor	17-05116893	Gomez de la Torre Bonifaz Fernando	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 21452  Página: 4 de 5



Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Compra Venta 2311 24-sep-2010 40478 40510



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:52:54 del viernes, 09 de noviembre de 2012



A petición de: *Ab. Pedro Alay Uscorico*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*  
130699882-2

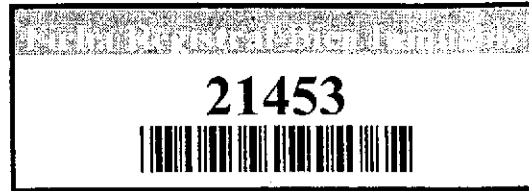
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



*J. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

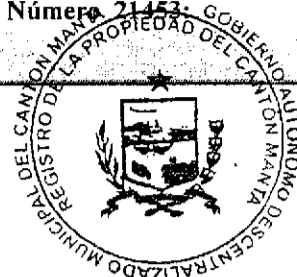




Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21453.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *martes, 04 de mayo de 2010*  
Parroquia: Santa Marianita  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 4481006000



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el Lote SIETE GUION CERO SEIS (7-06) de la Urbanización Campo Club Playa Alta, localizado en el lote de terreno unificado ubicado en la Zona de "Jome", sitio La Travesía Parroquia Santa Marianita, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, Quince metros (15,00mts), calle Camino de los Ancianos. POR ATRAS, Quince metros (15,00 mts), lote numero 6-09. POR EL COSTADO DERECHO: Con Veinte y cinco metros (25,00mts), Lote No. 7-07. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinticinco metros (25,00mts) Lote No. 7-05. Superficie: Trescientos Setenta y Cinco Metros Cuadrados (375,00m<sup>2</sup>). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	202 17/01/2007	2.587
Compra Venta	Compraventa	1.341 23/05/2008	18.448
Planos	Planos	13 14/05/2009	168
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.287 24/09/2010	20.245
Compra Venta	Compraventa	2.311 24/09/2010	40.478
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	758 17/06/2011	12.854
Compra Venta	Compraventa	1.605 17/06/2011	26.822

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 4 **Unificación y Formación de Solar**

Inscrito el : *miércoles, 17 de enero de 2007*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.587 - Folio Final: 2.607  
Número de Inscripción: 202 Número de Repertorio: 301  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 07 de diciembre de 2006*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

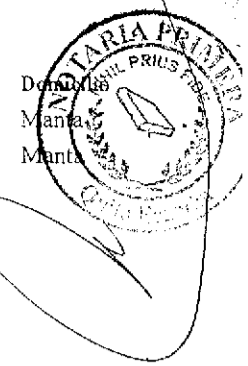


a.- Observaciones:

De conformidad con el Certificado emitido por la Dirección de Planificación Urbana que se adjunta al protocolo como documento habilitante, y por encontrarse contiguos, UNIFICAN los CUATRO predios descritos anteriormente, ubicados en la zona JOME, sitio LA TRAVESIA, de la Parroquia Rural Santa Marianita, del Cantón Manta, de tal forma que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-11390326	Erbs Estupiñan Jorge Luis	Soltero	Manta
Propietario	13-02280951	Zambrano Alava Angel Bolivar	Soltero	Manta



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	295	24-ene-2006	3540	3549
Compra Venta	1701	02-ago-2006	22807	22818
Compra Venta	1745	23-jul-2002	15637	15642
Compra Venta	2111	26-ago-2005	28832	28838
Fideicomiso	13	07-jul-2003	378	422
Fideicomiso	45	06-nov-2006	1441	1480

2 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 23 de mayo de 2008

Tomo: 32 Folio Inicial: 18.448 - Folio Final: 18.462

Número de Inscripción: 1.341 Número de Repertorio: 2.585

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lotes de terrenos que unidos entre si forman uno solo, ubicado en la Zona Jome, sitio La Travesía, parroquia Santa Marianita del Cantón Manta., La Compañía Compradora representada por la Srta. Josefina Maria Gentile

C u e s t a



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003209	Compañía Madison Inversiones Del Sur S A		Manta
Vendedor	17-11390326	Erbs Estupiñan Jorge Luis	Soltero	Manta
Vendedor	13-02280951	Zambrano Alava Angel Bolivar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	202	17-ene-2007	2587	2607

3 / 1 **Planos**

Inscrito el : jueves, 14 de mayo de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 168 - Folio Final: 187

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.735

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de enero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepción de Áreas Sociales y Verdes y en garantías que hace la Compañía Madison de Inversiones del Sur Sociedad Anónima, representado por el Sr. José Ricardo Estupiñan Ruilova a favor de Ilustre Municipalidad de Manta. de la Urbanización denominada PLAYA ALTA Local destinados para áreas comunales o verdes, Área comunal No. 1 Núcleo 0. Sup. 8-028.74M2 Área comunal No. 2. núcleo 0, Área total 1995,40 M2. Área comunal No. 3 Núcleo 0 Área total 2.023,20 M2, Área comunal.No. 4, núcleo 1 área total 1043,40 M2, Área comunal No. 5, Núcleo 2, Area total 1.083,20 m2.Area comunal No. 6 núcleo 3, Area total No. 1.245,44 M2, Area comunal No. 7 Núcleo 4 Area total 629,19M2, Área comunal No.8 núcleo 4, área total 104,39m2 Área comunal No. 9 nucleo 5 y 6 area total 289,74M2,Area comunal No. 10 Nucleos 5 y 6 area total 159,35 M2.Area comunal No. 1.Nucleos 5 y 6 Área total 573,99 M2. Área comunal No.12 Nucleos 6 ,7, y 8, Area total 1930,07m2. Area comunal No.13.Area



Verde General Area total 28.545,45 M2. Total de areas verdes comunales 47.651,39 M2 Areas destinadas para Garantias :Del nucleo 0, 13 lotes que son desde el 0.05 al 0.17 Con un area de 7.473,03m2. Del nucleo 1. 7 lotes que soj desde el 1-01 al No. 1-07 con un area de 2.750,00M2. Del nucleo 8: 7 lotes que son desde el No. 8-01 al No. 8-03, No. 8-05, , No. 5, 8-06, No. 8-08 y No. 8-09 con un area de 8.273,39 m2. Del nucleo 9: 33 lotes que son desde el No. 9-54 al No. 9-86, con un area total de 12.982,81M2. Area total de los 60 lotes en Garantias 31.479,23 M2. Con fecha Agosto 29 del 2011, se encuentra Oficio Recibo en la que libera de las areas en Garantia sobre varios lotes de terrenos de la Urbanizacion Campo Club Playa Alta, de propiedad de la Compañia Madison de Inversiones del Sur,, en la que el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta, libera de las garantias los siguientes lotes: Lote No.0-06 con un area de 547,37 m2.lote No. 0-07 con un area de 504,43 M2. Lote No. 0-08. con un area de 483.45M2. Lote NO. 0-09 con un area de 502,46 M2.Lote No. 0-11 con un area de 717,64M2, Lote 1.01 con un area de 500,M2, Lote 1-02 con un area de 500M2, Lote 1-03 con un area de 350,M2, Lote 1-04, con un area de 350,M2, Lote 1-05 con un area de 350M2, Lote 1-06. Area de 350,M2, Lote 1-07 Area de 350M2, Lote 8-05 con un area de 858,44M2 Lote 8-06 Area de 1.255,43M2, Lote 8-08 Area de 805,20M2.Lote 8-09 con un area de 704,M2, Lote 9-54 Area de 415,60m2, Lote 9-55 Area de 212,83M2, Lote 9-56 Area de 191,84M2, Lote 9-57 Area de 257,26M2 Lote 9-58 Area de 290,80 M2, Lote 9-59 Area de 304,08M2, Lote 9-60 Area de 312,50m2, Lote 9-61 Area de 572,86 M2 ,Lote 9-62 Area de 35,15M2, Lote 9-63 con un Area de 215,41M2, Lote 9-64 con un area de 307,73 M2, Lote 9-65 Area de 318,57m2, Lote 9-66 Area de 320,53M2, Lote 9-67 Area de 308,37M2, Lote 9-68 con un area de 312,50m2, Lote 9-69 Con un area de 715,08 M2, Lote 9-70 Area de 407,52M2, Lote 9-71 Area de 522,98 M2, Lote 9-72 Area de 417,94M2, Lote 9-73 Area de 327,85M2, Lote 9-74 Area de 278,09 M2, Lote 9-75 Area de 402,88 M2. Of. No. 379. ALC. M. JEB. Manta, Agosto 25 del 2011.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003209	Compañia Madison Inversiones Del Sur S A		Manta
Urbanización	80-000000026470	Urbanizacion Playa Alta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscrición:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1341	23-may-2008	18448	18462

<sup>2</sup> Hipoteca Abierta

Inscrito el : viernes, 24 de septiembre de 2010

Tomo: 33 Folio Inicial: 20.245 - Folio Final: 20.276

Número de Inscripción: 1.287 Número de Repertorio: 5.309

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de junio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta, de los lotes de terreno que se detallan a continuacion, los mismos que forman parte del Proyecto Urbanístico denominado " Campo Club Playa Alta " .  
 LOTE 2-01.- Con una Superficie de Cuatrocientos noventa y cinco metros cuadrados con cincuenta y cinco centímetros ( 4 9 5 , 5 5 m t s 2 ) .  
 LOTE 2-04.- Con una Superficie de Trescientos setenta y cinco metros cuadrados (375,00mts2).  
 LOTE 7-05.- Con una Superficie de Trescientos setenta y cinco metros cuadrados (375,00mts2).  
 LOTE 7-06.- Con una Superficie de Trescientos setenta y cinco metros cuadrados (375,00mts2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	17-03901320	Zabala Goetschel Fabian	Casado(*)	Manta
Deudor Hipotecario	17-06312624	Doring Torres Andrea	Casado	Manta

Certificación impresa por: JdM

Ficha Registral: 21453

Página: 3 de 6



Deudor Hipotecario 17-05116893 Gomez de la Torre Bonifaz Fernando Casado  
 c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:  
 Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Compra Venta 2311 24-sep-2010 40478 40510



5 / 4 Compraventa

Inscrito el : viernes, 24 de septiembre de 2010  
 Tomo: 64 Folio Inicial: 40.478 - Folio Final: 40.510  
 Número de Inscripción: 2.311 Número de Repertorio: 5.308  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de junio de 2010  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**C O M P R A V E N T A E H I P O T E C A A B I E R T A .**  
 La Compañía Madison Inversiones del Sur S.A., representada legalmente por su apoderado Sr. Jose Ricardo Estipuañan Ruilova, venden a favor de los Cónyuges Sres. Fernando Gómez de la Torre Bonifaz y Andrea Doring Torres, el dominio de los lotes de terrenos que se detallan a continuación, los mismos que forman parte del Proyecto Urbanístico denominado "Campo Club Playa Alta".  
 LOTE 2-01.- Con una Superficie de Cuatrocientos noventa y cinco metros cuadrados con cincuenta y cinco centímetros ( 4 9 5 , 5 5 m t s 2 ) .  
 LOTE 2-04.- Con una Superficie de Trescientos setenta y cinco metros cuadrados (375,00mts2).  
 LOTE 7-05.- Con una Superficie de Trescientos setenta y cinco metros cuadrados (375,00mts2).  
 LOTE 7-06.- Con una Superficie de Trescientos setenta y cinco metros cuadrados (375,00mts2).

Con fecha 24 de Septiembre de 2010, bajo el No. 1.287, tiene inscrito Hipoteca Abierta, a favor del Sr. Fabian Zabala Goetschel. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 17 de Junio de 2011, bajo el No.

7 5 8



**CLAUSULA ESPECIAL.** La vendedora se compromete a entregar al comprador los lotes de terreno motivo de esta compraventa; y las obras de los servicios basicos instalados, especificamente los servicios de dotacion de agua potable y energia electrica, asi como la construccion de una poza septica de acuerdo a las normas y especificaciones tecnicas que para el efecto se establezcan, en un plazo de veinte y cuatro meses contados a partir de la firma del presente contrato y seran responsabilidad de la Compañía Nirblan Sociedad anonima con quien la compañía vendedora el dia 6 de agosto del 2008, mediante escritura celebrada en la Notaria Primera del Cantón manta firmo contrato de prestacion y asesoria de servicios quien podra por su cuenta y riesgo de ser el caso en su nombre elaborar, planificar, organizar, ejecutar y controlar las obras de infraestructura y dotacion de servicio a realizarse en la Uranizacion "Campo Club Playa Alta", del propiedad del mandante.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-06312624	Doring Torres Andrea	Casado	Manta

Certificación impresa por: JAIM Ficho Registral: 21453 Página: 4 de 6

Comprador 17-05116893 Gomez de la Torre Bonifaz Fernando Casado Manta  
 Vendedor 80-000000003209 Compañia Madison Inversiones Del Sur S A Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Planos 13 14-may-2009 168 187

6 / 2 **Cancelación de Hipoteca**

Inscrito el : viernes, 17 de junio de 2011

Tomo: 25 Folio Inicial: 12.854 - Folio Final: 12.882  
 Número de Inscripción: 758 Número de Repertorio: 3.479  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Primera  
 Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C a n c e l a c i o n d e h i p o t e c a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000052163	De Agostini Solines Alessandra	(Ninguno)	Manta
Acreedor Hipotecario	80-0000000052164	Zabala Goetschel Fabian Eduardo	(Ninguno)	Manta
Deudor Hipotecario	17-06312624	Doring Torres Andrea	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	17-05116893	Gomez de la Torre Bonifaz Fernando	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Hipotecas y Gravámenes 1287 24-sep-2010 20245 20276

7 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 17 de junio de 2011

Tomo: 50 Folio Inicial: 26.822 - Folio Final: 26.850  
 Número de Inscripción: 1.605 Número de Repertorio: 3.480  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Primera  
 Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

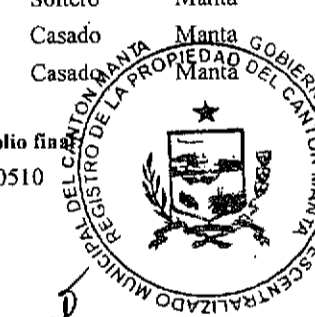
Compraventa relacionada con los lotes de terrenos signados con los números. DOS GUION CERO UNO (2-01), DOS GUION CERO CUATRO (2-04); SIETE GUION CERO CINCO (7-05) y SIETE GUION CERO SEIS (7-06), de la Urbanización denominada Campo Club "Playa Alta", localizado en el lote de terreno unificado ubicado en la Zona de "Jome", sitio "La Travesía", Parroquia "Santa Marianita" del Cantón Manta, Provincia de Manabi.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	18-01613751	Ocaña Molina Henry Juanito	Soltero	Manta
Vendedor	17-06312624	Doring Torres Andrea	Casado	Manta
Vendedor	17-05116893	Gomez de la Torre Bonifaz Fernando	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Compra Venta 2311 24-sep-2010 40478 40510



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	2
Compra Venta	4		



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:53:42 del martes, 13 de noviembre de 2012



A petición de: *Abg. Pedro Abay Valeriano*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suárez*  
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

*Handwritten signature*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 180161375-1

APellidos y Nombres  
OCAÑA MOLINA  
HENRY JUANITO

LUGAR DE NACIMIENTO  
TUMAHUA  
AMBAATO  
LA PATATE

FECHA DE NACIMIENTO 1969-07-20  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL Soltero




INSTRUCCION BASICA PROFESION EMPLEADO PRIVADO V4443V4442

APellidos y Nombres del Padre  
OCAÑA SEGUNDO JUAN


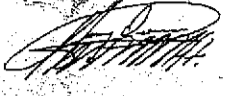
APellidos y Nombres de la Madre  
MOLINA NUNEZ, ELSA MARIETA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
GUAYAQUIL  
2009-08-05

FECHA DE EXPIRACION  
2019-08-05

INSTRUCTOR GENERAL

PRIMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN



REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

384-0133 NÚMERO  
1801613751 CÉDULA

OCAÑA MOLINA HENRY JUANITO

PICHINCHA QUITO  
PROVINCIA CANTÓN  
COTACOLLAO COTACOLLAO  
PARROQUIA ZONA


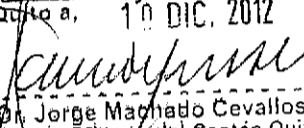

F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DE QUITO  
EN APLICACION A LA LEY DE MODERNIZACION  
Y A LA LEY NOTARIAL

DOY FE que la fotocopia que ANTECEDE esta  
conforme con su original que me fue presentado

en                      Fojas Util(es)  
Quito a, 10 DIC. 2012

Dr. Jorge Machado Cevallos  
Notario Primero del Cantón Quito



INSTRUCCIÓN SUPERIOR      PROFESIÓN EMPLEADO PRIVADO      E11331122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
HERRERA NIETO NELSON ORLANDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
FRANCO RENTERIA YOLANDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
QUITO  
2010-10-26

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2020-10-26

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
FOLIO REGISTRADO

000098736

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA      No. 170591840-5

APELLIDOS Y NOMBRES  
HERRERA FRANCO  
NELSON ORLANDO

DIRECCIÓN DE LA RESIDENCIA  
CALLE LAS  
CALLE LAS  
CALLE LAS

FECHA DE EXPEDICIÓN 2010-10-26

FECHA DE EXPIRACIÓN 2020-10-26

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M      ESTADO CIVIL Soltero

*[Signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

390-0039      1705918405  
NÚMERO      CÉDULA

HERRERA FRANCO NELSON ORLANDO

PICHINCHA      QUITO  
PROVINCIA      CANTÓN

SANTA PRISCA      ZONA  
PARROQUIA

F. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DE QUITO  
EN APLICACION A LA LEY DE MODERNIZACION  
Y A LA LEY NOTARIAL

DOY FE que la fotocopia que ANTECEDE está  
conforme con su original que me fue presentado

en \_\_\_\_\_ Fojas \_\_\_\_\_ Útiles

Quito a, 10 DIC. 2012



*[Signature]*  
Dr. Jorge Maclzado Cevallos  
Notario Primero del Cantón Quito







GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

Nº 9995417

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 9995417

USD 1:00

Fecha: 15 de noviembre de 2012

No. Electrónico: 8537

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-48-10-06-000

Ubicado en: URB. CAMPO CLUB PALYA ALTA LT. 7-06

2011  
8 3630.30

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 375,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1801613751	OCAÑA MOLINA HENRY JUANITO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

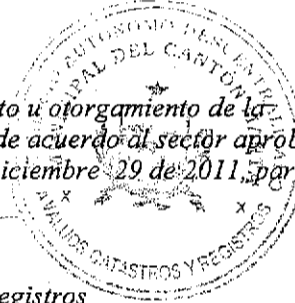
TERRENO: 11250,00  
 CONSTRUCCIÓN: 0,00  
 11250,00

Son: ONCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011 para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros



112,50  
 33,75  
 -----  
 146,25  
 55,12  
 -----  
 201,37

Impreso por: MARIS REYES 15/11/2012 12:17:10



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



Nº 9995316

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 9995316  
USD-1.00

Fecha: 15 de noviembre de 2012

No. Electrónico: 8544

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-48-10-05-000

Ubicado en: URB. CAMPO CLUB PLAYA ALTA LT.7-05

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 375,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1801613751	OCAÑA MOLINA HENRY JUANITO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	11250,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>11250,00</u>

Son: ONCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

*[Firma]*  
Atq. Daniel Ferrín S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros



112.50  
33.75  

---

146.25

Impreso por: MARIS REYES 15/11/2012 17:07:34



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

Nº 9992482

ESPECIE VALORADA

USD 1:00

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de OCAÑA MOLINA HENRY JUANITO  
Por Consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

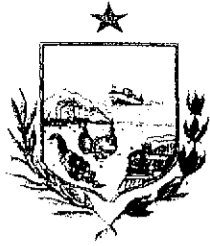
Manta, 15 de noviembre del 20 12

VALIDA PARA LA CLAVE  
4481005000 URB. PLAYA ALTA NUCLEO 7 LT-5  
Manta, quince de noviembre del dos mil doce.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pato Macías García  
TESORERO MUNICIPAL





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 9992485

ESPECIE VALORADA  
USD-1:00

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de OCAÑA MOLINA HENRY JUANITO  
Por Consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 de noviembre del 20 12

VALIDA PARA LA CLAVE  
4481006000 URB. PLAYA ALTA NUCLEO 7 LT-6  
Manta, quince de noviembre del dos mil doce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

*Iny. Pardo Macías García*  
TESORERO MUNICIPAL





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD-1.25

Nº 54613

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a OCANA MOLINA HENRY JUANITO  
ubicada URB. CAMPO LUB PLAYA ALTA LOTE 7-06  
cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA  
de \$11250.00 ONCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA 00/100 DOLARES asciende a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA.

Manta, 3 de DICIEMBRE del 2012

Elaborado por: Afigueroa

Director Financiero Municipal





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



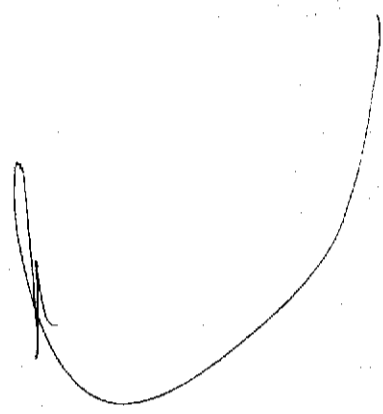
Nº 54616

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a OCANA MOLINA HENRY JUANITO  
ubicada URB. CAMPO CLUB PLAYA ALTA LOTE 7-05  
cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA  
de \$11250.00 ONCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA 00/100 DOLARES asciende a la cantidad  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA.



Manta, 3 de DICIEMBRE del 2012

Elaborado por Afigueroa

Director Financiero Municipal





Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 229710

### IMPUESTO PREDIAL - 2012

#### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1801613751  
NOMBRES: OCAÑA MOLINA HENRY JUANITO  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN: URB. PLAYA ALTA NUCLEO 7 LT.-6

#### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 0448100600-0000000  
AVALUO PROPIEDAD: \$ 11,250.00  
DIRECCIÓN PREDIO: URB. PLAYA ALTA NUCLEO 7 LT.-6

#### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 229161  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 20/11/2012 09:43:06

#### ÁREA DE SELLO



#### DESCRIPCIÓN

#### VALOR

IMPUESTO PREDIAL	1.69
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 1.69</b>

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 229711

### IMPUESTO PREDIAL - 2012

#### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1801613751  
NOMBRES: OCAÑA MOLINA HENRY JUANITO  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN: URB. CAMPO CLUB PLAYA ALTA LT.-6

#### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 0448100500-0000000  
AVALUO PROPIEDAD: \$ 11,250.00  
DIRECCIÓN PREDIO: URB. PLAYA ALTA NUCLEO 7 LT.-6

#### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 229162  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 20/11/2012 09:44:23

#### ÁREA DE SELLO



#### DESCRIPCIÓN

#### VALOR

IMPUESTO PREDIAL	1.69
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 1.69</b>

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

ORIGINAL CLIENTE



12/4/2012 8:48

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR -RURAL ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANITA		4-48-10-05-000	375,00	11250,00	47321	110509
VENDEDOR						
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES			
1801613751	OCAÑA MOLINA HENRY JUANITO	URB CAMPO CLUB PLAYA ALTA LT.7-05	CONCEPTO		VALOR	
			Impuesto principal		112,50	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		33,75	
			<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>146,25</b>	
ADQUIRIENTE						
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN				
1705918405	NELSON ORLANDO HERRERA FRANCO	ND	<b>VALOR PAGADO</b>		<b>146,25</b>	
			<b>SALDO</b>		<b>0,00</b>	

EMISION: 12/4/2012 8:48 VLADIMIR LEON

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

*[Handwritten signature]*

**CANCELADO**  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



12/4/2012 8:49

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANITA		4-48-10-06-000	375,00	11250,00	47322	110510
VENDEDOR						
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES			
1801613751	OCAÑA MOLINA HENRY JUANITO	URB. CAMPO CLUB PALYA ALTA LT. 7-06	CONCEPTO		VALOR	
			Impuesto principal		112,50	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		33,75	
			<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>146,25</b>	
ADQUIRIENTE						
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN				
1705918405	NELSON ORLANDO HERRERA FRANCO	ND	<b>VALOR PAGADO</b>		<b>146,25</b>	
			<b>SALDO</b>		<b>0,00</b>	

EMISION: 12/4/2012 8:49 VLADIMIR LEON

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

*P*

*[Handwritten signature]*

**CANCELADO**  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





12/4/2012 8:47

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
4-48-10-05-000	375,00	\$ 3.750,00	URB.CAMPO CLUB PLAYA ALTA LT.7-05	2012	44564	110506
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
OCAÑA MOLINA HENRY JUANITO		1801613751	Costa Judicial			
12/4/2012 12:00 LEON VLADIMIR			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 8,96	\$ 8,96
				TOTAL A PAGAR		\$ 8,96
				VALOR PAGADO		\$ 8,96
				SALDO		\$ 0,00

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

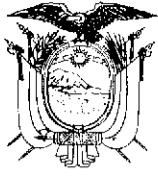


12/4/2012 8:47

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
4-48-10-06-000	375,00	\$ 3.750,00	URB.CAMPO CLUB PALYA ALTA LT. 7-06	2012	44565	110507
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
OCAÑA MOLINA HENRY JUANITO		1801613751	Costa Judicial			
12/4/2012 12:00 LEON VLADIMIR			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 8,96	\$ 8,96
				TOTAL A PAGAR		\$ 8,96
				VALOR PAGADO		\$ 8,96
				SALDO		\$ 0,00

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DR. JORGE MACHADO CEVALLOS

Se otorgo ante mí, LA COMPRAVENTA, otorgada por HENRY JUANITO OCAÑA MOLINA, a favor de NELSON ORLANDO HERRERA FRANCO, y en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA, sellada y firmada en Quito diez de diciembre de dos mil doce.-



*Jorge Machado Cevallos*  
-----  
Dr. Jorge Machado Cevallos  
Notario Primero del Cantón Quito

Handwritten notes at the top of the page, including what appears to be a date and some illegible text.

Dirección de  
Avaluos Catastro  
y Registros



Muy Ilustre Municipio de  
**SAN PABLO DE MANTA**

Colle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  
Correo Electrónico: mimmm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	290361375-1
Clave Catastral	444 71 5 5000
Nombre:	[Handwritten Name]
Rubros:	
Impuesto Principal	[Handwritten Value]
Solar no Edificado	[Handwritten Value]
Contribucion Mejoras	[Handwritten Value]
Tasa de Seguridad	[Handwritten Value]

Reclamo:

[Handwritten text describing the claim]

Firma del Usuario

Elaborado Por: [Handwritten Name]

[Handwritten text]

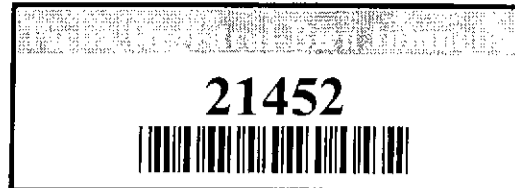
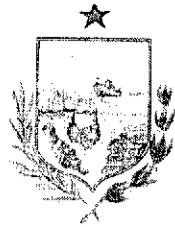
Informe Inspector: Solar Bando 15/01/00  
UOB - Playa 9FA [Handwritten Signature]

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

[Handwritten text for approval report]

Firma del Director de Avaluos y Catastro



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21452

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *martes, 04 de mayo de 2010*  
Parroquia: Santa Marianita  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 4481005000



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el LOTE SIETE GUION CERO CINCO (7-05), de la Urbanización Campo Club Playa Alta, Parroquia Santa Marianita, sitio La Travesía, Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Quince metros (15,00mts) Calle Camino de los Ancianos. POR ATRAS: Quince metros (15,00mts) lote numero 6-08. POR LA DERECHA: En veinte y cinco metros (25,00 mts) Lote numero 7-06. POR EL COSTADO IZQUIERDO: veinte y cinco metros (25,00mts) con. Lote numero. 7-04. Superficie: Trescientos Setenta y Cinco Metros Cuadrados (375,00 m2). SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	202	17/01/2007	2.587
Compra Venta	Compraventa	1.341	23/05/2008	18.448
Planos	Planos	13	14/05/2009	168
Compra Venta	Compraventa	2.311	24/09/2010	40.478
Compra Venta	Compraventa	1.605	17/06/2011	26.822

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 4 **Unificación y Formación de Solar**

Inscrito el: *miércoles, 17 de enero de 2007*  
Tomo: **1** Folio Inicial: **2.587** - Folio Final: **2.607**  
Número de Inscripción: **202** Número de Repertorio: **301**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 07 de diciembre de 2006**  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

De conformidad con el Certificado emitido por la Dirección de Planificación Urbana que se adjunta al protocolo como documento habilitante, y por encontrarse contiguos, UNIFICAN los CUATRO predios descritos anteriormente, ubicados en la zona JOME, sitio LA TRAVESIA, de la Parroquia Rural Santa Marianita, del Cantón Manta, de tal forma que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: *MARC*

Ficha Registral: 21452

Página: 1 de 5

Propietario 17-11390326 Erbs Estupiñan Jorge Luis Soltero Manta  
 Propietario 13-02280951 Zambrano Alava Angel Bolivar Soltero Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	295	24-ene-2006	3540	3549
Compra Venta	1701	02-ago-2006	22807	22818
Compra Venta	1745	23-jul-2002	15637	15642
Compra Venta	2111	26-ago-2005	28832	28838
Fideicomiso	13	07-jul-2003	378	422
Fideicomiso	45	06-nov-2006	1441	1480

2 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 23 de mayo de 2008  
 Tomo: 32 Folio Inicial: 18.448 - Folio Final: 18.462  
 Número de Inscripción: 1.341 Número de Repertorio: 2.585  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de mayo de 2008  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Lotes de terrenos que unidos entre si forman uno solo, ubicado en la Zona Jome, sitio La Travesia, parroquia Santa Marianita del Cantón Manta., La Compañía Compradora representada por la Srta. Josefina Maria Gentile

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003209	Compañía Madison Inversiones Del Sur S A		Manta
Vendedor	17-11390326	Erbs Estupiñan Jorge Luis	Soltero	Manta
Vendedor	13-02280951	Zambrano Alava Angel Bolivar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	202	17-ene-2007	2587	2607

3 / 1 **Planos**

Inscrito el: jueves, 14 de mayo de 2009  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 168 - Folio Final: 187  
 Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.735  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de enero de 2009  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepción de Áreas Sociales y Verdes y en garantías que hace la Compañía Madison de Inversiones del Sur Sociedad Anónima, representado por el Sr. José Ricardo Estupiñán Ruilova a favor de Ilustre Municipalidad de Manta, de la Urbanización denominada PLAYA ALTA Local destinados para areas comunales o verdes. Área comunal No. 1 Núcleo 0. Sup. 8-028.74M2 Área comunal No. 2. núcleo 0, Área total 1995,40 M2. Área comunal No. 3 Núcleo 0 Área total 2.023,20 M2, Área comunal.No. 4, núcleo 1 área total 1043,40 M2, Área comunal No. 5. Núcleo 2, Area total 1.083,20 m2. Area comunal No. 6 núcleo 3, Area total No. 1.245,44 M2, Area comunal No. 7 Núcleo 4 Area total 629,19M2, Área comunal No.8 nucleo 4, área total 104,39m2 Área comunal No. 9 nucleo 5 y 6 area total 289,74M2, Area comunal No. 10 Nucleos 5 y 6 area total 159,35 M2. Area comunal No. 1. Nucleos 5 y 6 Área total 573,99 M2. Área comunal No.12 Nucleos 6, 7, y 8, Area total 1930,07m2. Area comunal No.13. Area Verde General Area total 28.545,45 M2. Total de areas verdes comunales 47.651,39 M2 Areas destinadas para

Garantías :Del núcleo 0, 13 lotes que son desde el 0.05 al 0.17 Con un área de 7.473,03m2. Del núcleo 1. 7 lotes que son desde el 1-01 al No. 1-07 con un área de 2.750,00M2. Del núcleo 8: 7 lotes que son desde el No. 8-01 al No. 8-03, No. 8-05, No. 5, 8-06, No. 8-08 y No. 8-09 con un área de 8.273,39 m2. Del núcleo 9: 33 lotes que son desde el No. 9-54 al No. 9-86, con un área total de 12.982,81M2. Área total de los 60 lotes en Garantías 31.479,23 M2. Con fecha Agosto 29 del 2011, se encuentra Oficio Recibo en la que libera de las áreas en Garantía sobre varios lotes de terrenos de la Urbanización Campo Club Playa Alta, de propiedad de la Compañía Madison de Inversiones del Sur., en la que el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, libera de las garantías los siguientes lotes: Lote No.0-06 con un área de 547,37 m2.lote No. 0-07 con un área de 504,43 M2. Lote No. 0-08, con un área de 483,45M2. Lote NO. 0-09 con un área de 502,46 M2.Lote No. 0-11 con un área de 717,64M2, Lote 1.01 con un área de 500,M2, Lote 1-02 con un área de 500M2, Lote 1-03 con un área de 350,M2, Lote 1-04, con un área de 350,M2, Lote 1-05 con un área de 350M2, Lote 1-06. Área de 350,M2, Lote 1-07 Área de 350M2, Lote 8-05 con un área de 858,44M2 Lote 8-06 Área de 1.255,43M2, Lote 8-08 Área de 805,20M2.Lote 8-09 con un área de 704,M2, Lote 9-54 Área de 415,60m2, Lote 9-55 Área de 212,83M2, Lote 9-56 Área de 191,84M2, Lote 9-57 Área de 257,26M2 Lote 9-58 Área de 290.80 M2, Lote 9-59 Área de 304,08M2, Lote 9-60 Área de 312,50m2, Lote 9-61 Área de 572,86 M2 ,Lote 9-62 Área de 35,15M2, Lote 9-63 con un Área de 215,41M2, Lote 9-64 con un área de 307,73 M2, Lote 9-65 Área de 318,57m2, Lote 9-66 Área de 320,53M2, Lote 9-67 Área de 308,37M2, Lote 9-68 con un área de 312,50m2, Lote 9-69 Con un área de 715,08 M2, Lote 9-70 Área de 407,52M2, Lote 9-71 Área de 522,98 M2, Lote 9-72 Área de 417,94M2, Lote 9-73 Área de 327,85M2, Lote 9-74 Área de 278,09 M2, Lote 9-75 Área de 402,88 M2. Of. No. 379. ALC. M. JEB. Manta, Agosto 25 del 2011.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003209	Compañía Madison Inversiones Del Sur S A		Manta
Urbanización	80-0000000026470	Urbanización Playa Alta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1341	23-may-2008	18448	18462

4 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 24 de septiembre de 2010

Tomo: 64 Folio Inicial: 40.478 - Folio Final: 40.510  
 Número de Inscripción: 2.311 Número de Repertorio: 5.308

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de junio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**C O M P R A V E N T A E H I P O T E C A A B I E R T A .**  
 La Compañía Madison Inversiones del Sur S.A., representada legalmente por su apoderado Sr. Jose Ricardo Estipañan Ruilova, venden a favor de los Cónyuges Sres. Fernando Gómez de la Torre Bonifaz y Andrea Doring Torres, el dominio de los lotes de terrenos que se detallan a continuación, los mismos que forman parte del Proyecto Urbanístico denominado "Campo Club Playa Alta".  
 LOTE 2-01.- Con una Superficie de Cuatrocientos noventa y cinco metros cuadrados con cincuenta y cinco centímetros ( 4 9 5 , 5 5 m t s 2 ) .  
 LOTE 2-04.- Con una Superficie de Trescientos setenta y cinco metros cuadrados (375,00mts2).  
 LOTE 7-05.- Con una Superficie de Trescientos setenta y cinco metros cuadrados (375,00mts2).  
 LOTE 7-06.- Con una Superficie de Trescientos setenta y cinco metros cuadrados (375,00mts2).



Con fecha 24 de Septiembre de 2010, bajo el No. 1.287, tiene inscrito Hipoteca Abierta, a favor del Sr. Fabian Zabala Goetschel. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 17 de Junio de 2011 bajo el No. 7 5 8



CLAUSULA ESPECIAL. La vendedora se compromete a entregar al comprador los lotes de terreno ~~propiedad~~ esta compraventa; y las obras de los servicios basicos instalados, especificamente los servicios de dotacion de agua potable y energia electrica, asi como la construccion de una poza septica de acuerdo a las normas y especificaciones tecnicas que para el efecto se establezcan, en un plazo de veinte y cuatro meses contados a partir de la firma del presente contrato y seran responsabilidad de la Compañia Nirblan Sociedad anonima con quien la compraña vendedora el dia 6 de agosto del 2008, mediante escritura celebrada en la Notaria Primera del Cantón manta firmo contrato de prestacion y asesoria de servicios quien podra por su cuenta y riesgo de ser el caso en su nombre elaborar, planificar, organizar, ejecutar y controlar las obras de infraestructura y dotacion de servicio a realizarse en la Uranizacion "Campo Club Playa Alta", del propiedad del mandante.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-06312624	Doring Torres Andrea	Casado	Manta
Comprador	17-05116893	Gomez de la Torre Bonifaz Fernando	Casado	Manta
Vendedor	80-000000003209	Compañia Madison Inversiones Del Sur S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	13	14-may-2009	168	187

5 / 4 Compraventa

Inscrito el : viernes, 17 de junio de 2011  
 Tomo: 50 Folio Inicial: 26.822 - Folio Final: 26.850  
 Número de Inscripción: 1.605 Número de Repertorio: 3.480  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Primera  
 Nombre del Cantón: Quito  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de junio de 2011  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los lotes de terrenos signados con los números. DOS GUION CERO UNO (2-01), DOS GUION CERO CUATRO (2-04); SIETE GUION CERO CINCO (7-05) y SIETE GUION CERO SEIS (7-06), de la Urbanizacion denominada Campo Club "Playa Alta", localizado en el lote de terreno unificado ubicado en la Zona de "Jome", sitio "La Travesia", Parroquia "Santa Marianita" del Cantón Manta, Provincia de Manabi.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	18-01613751	Ocaña Molina Henry Juanito	Soltero	Manta
Vendedor	17-06312624	Doring Torres Andrea	Casado	Manta
Vendedor	17-05116893	Gomez de la Torre Bonifaz Fernando	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

*[Handwritten signature]*

Libro:  
Compra Venta

No.Inscripción: 2311  
Fec. Inscripción: 24-sep-2010

Folio Inicial: 40478  
Folio final: 40510



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:52:54 del viernes, 09 de noviembre de 2012



VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ 7

A petición de: *Ab. Pedro Alay Usciano*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*  
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ab. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

*Pinto*  
Página: 5 de 5



CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI

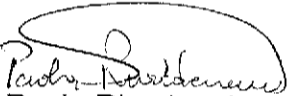
Manta, 12 de Noviembre del 2012

**CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la **URBANIZACIÓN CAMPO CLUB PLAYA ALTA**, se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, el mismo que NO mantiene deuda con la Empresa.

*El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.*

Atentamente

  
Sra. Paola Rivadeneira.  
**ATENCIÓN AL CLIENTE.**