

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 2842**

**Número de Repertorio: 6096**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha treinta de Noviembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2842 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307200582	VARGAS GOMEZ MARIA LEONOR	COMPRADOR
1390013678001	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LTDA.	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4481104000	30378	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 30 noviembre 2021

Fecha generación: martes, 30 noviembre 2021



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000066122



20211308001P03181



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

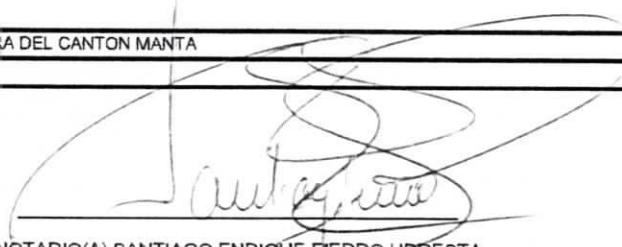
EXTRACTO

Escritura N°:	20211308001P03181						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE NOVIEMBRE DEL 2021, (15:43)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LTDA.	REPRESENTADO POR	RUC	1390013678001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	RITHA JESSENIA MEZA LUNA
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VARGAS GOMEZ MARIA LEONOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307200582	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	85000.00						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20211308001P03181
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE NOVIEMBRE DEL 2021, (15:43)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="http://www.sri.gob.ec">www.sri.gob.ec</a>
OBSERVACIÓN:	

<b>PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)</b>	
ESCRITURA N°:	20211308001P03181
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE NOVIEMBRE DEL 2021, (15:43)

OTORGA:	NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO-URRESTA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



**COMPRAVENTA**

**OTORGA:**

**LA COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO "15 DE ABRIL"**

**LIMITADA.**

**A FAVOR DE:**

**MARIA LEONOR VARGAS GOMEZ**

**CUANTIA: USD \$85.000,00**

**AVALUO CATASTRAL: USD \$ 111.991,00**

**Di, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy lunes veintinueve de Noviembre del dos mil veintiuno, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara por una parte la **COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO "15 DE ABRIL" LIMITADA**, legalmente representada por la Licenciada **RITHA JESSENIA MEZA LUNA**, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, uno, cero, cero, dos, dos, seis, tres guion cinco, de estado civil casada, en su calidad de Gerente (E), de la **COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO "15 DE ABRIL" LIMITADA**, cuya personería se acredita con la copia del nombramiento, que debidamente certificado se adjunta como documento habilitante, quien señala para contactos el teléfono 052633032, correo electrónico [notificaciones.judiciales@coop15abril.fin.ec](mailto:notificaciones.judiciales@coop15abril.fin.ec), con domicilio en la ciudad de Portoviejo y de paso por esta ciudad de Manta, parte a la que en adelante y para efectos

de este contrato se la denominará como "**LA PARTE VENDEDORA**", y por otra parte comparecen por sus propios derechos la señorita **MARIA LEONOR VARGAS GOMEZ**, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, siete, dos, cero, cero, cinco, ocho guion dos, de estado civil soltera, quien señala para contactos el teléfono 0984998796, email marialeov@hotmail.com, domiciliada en Altos Manta Beach Mz 0 Lote 1 de esta ciudad de Manta, y a quien en adelante se la podrá denominar como "**LA PARTE COMPRADORA**". Las comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta y Portoviejo; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédula de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de **COMPRAVENTA**, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR**



**NOTARIO:** En el protocolo a su cargo sírvase incorporar una escritura pública de **COMPRAVENTA** al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- INTERVIENTES:** Comparecen a la celebración de este contrato, por una parte en calidad de **VENDEDORA** la **COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO "15 DE ABRIL" LIMITADA**, legalmente representada por la **RITHA JESSENIA MEZA LUNA**, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, uno, cero, cero, dos, dos, seis, tres guion cinco, de estado civil casada, en su calidad de Gerente (E), de la **COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO "15 DE ABRIL" LIMITADA**, cuya personería se acredita con la copia del nombramiento, que debidamente certificado se adjunta como documento habilitante, la compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, domiciliada en esta ciudad de Portoviejo, por sus propios y personales derechos, y por otra parte en calidad de **COMPRADORA** la señorita **MARIA LEONOR VARGAS GOMEZ**, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, siete, dos, cero, cero, cinco, ocho guion dos, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, quien conviene en suscribir el presente contrato. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en la ciudad de Portoviejo y Manta, legalmente capaz y hábiles para contratar y obligarse. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** LA PARTE VENDEDORA, adquirió el bien inmueble, ubicado en la urbanización Playa Alta del Cantón Manta, mediante Escritura Pública de Protocolización de Auto de Adjudicación de Remate dentro del juicio ejecutivo N°13301-2013-0122, dictada el jueves 5 de julio del 2018, la cual fue protocolizada en la Notaria Quinta del cantón

Portoviejo el 24 de Septiembre del 2018 e inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta el 22 de Enero del 2019. El indicado inmueble se encuentra ubicado en la urbanización "Playa Alta" sitio la travesía asignado N OCHO GUION CERO CUATRO (8-04) del núcleo 8 de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos: **FRENTE:** en treinta metros lineales con veinte y cuatro centímetros lineales (30,24) con la calle Jorge Eduardo Estupiñan Didonato. **ATRAS:** treinta metros lineales (30,00) con el lote ocho guion cero siete (8-07): **DERECHO:** en veinte y ocho metros lineales con setenta y siete centímetros lineales (28,77), con lote número ocho guion cero cinco del núcleo ocho (8-05. **IZQUIERDO:** en veinte y cinco metros lineales (25,00) con calle camino de los Ancianos. Dicho bien inmueble se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERA.- COMPRAVENTA:** Con estos antecedentes, la partes VENDEDORA, la **COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO "15 DE ABRIL" LIMITADA,** por medio de su representada da en venta y perpetua enajenación a favor de la parte COMPRADORA la señorita **MARIA LEONOR VARGAS GOMEZ** el lote de terreno signado N OCHO GUION CERO CUATRO (8-04) del núcleo OCHO (8) ubicado en la Urbanización "Playa Alta" sitio la Travesía de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, teniendo una área total de OCHOCIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS (814.48)M2, comprendido dentro de los siguientes linderos: **FRENTE:** en treinta metros lineales con veinte y cuatro centímetros lineales (30,24) con la calle Jorge Eduardo Estupiñan Didonato. **ATRAS:** treinta metros lineales (30,00) con el lote ocho guion cero siete (8-07): **DERECHO:** en veinte y



ocho metros lineales con setenta y siete centímetros lineales (28,77), con lote número ocho guion cero cinco del núcleo ocho (8-05. **IZQUIERDO:** en veinte y cinco metros lineales (25,00) con calle camino de los Ancianos. **CUARTA.- PRECIO:** Aunque el bien inmueble se encuentra valorado municipalmente en \$ 111.991,00 USD, las partes de mutuo acuerdo establecen como justo precio la suma de **OCHENTA Y CINCO MIL (85.000,00) DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, valor que la **COMPRADORA**, paga a la **VENDEDORA, COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO "15 DE ABRIL" LIMITADA.**, mediante deposito en cheque la cantidad de \$ 41.000,00 USD el 22 de Octubre del 2021, y mediante transferencia del Exterior la cantidad de \$ 44.000,00 USD el 21 de Octubre del 2021, ambas a la cuenta propia de la parte vendedora, declarando recibir la **COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO "15 DE ABRIL" LIMITADA.** a su entera satisfacción, por lo que la parte vendedora no tiene reclamo alguno que hacer en un futuro a la parte compradora bajo ningún concepto, ni mucho menos por lesión enorme. **QUINTA.- LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente compraventa, tienen origen lícito, verificables y lo realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción,



fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración. **SEXTA.- SANEAMIENTO:** La VENDEDORA declara que sobre el inmueble objeto de este contrato de compraventa, no pesa ningún gravamen, embargo, prohibición de enajenar, ni limitación de dominio de conformidad al certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta que se agrega como documento habilitante, y desde ya la VENDEDORA se sujeta al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la ley. **SEPTIMA: DECLARACIÓN.-** Ambos comparecientes declaran que en dicho bien inmueble materia del presente contrato no existe Administrador legalmente nombrado y que eximan tanto al Notario como al Registrador de la Propiedad Correspondiente de cualquier responsabilidad para la legalización de dicho trámite. **OCTAVA: TRANSFERENCIA:** LA VENDEDORA transfiere a favor de la COMPRADORA el dominio



Ficha Registral-Bien Inmueble

30378

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21029952  
Certifico hasta el día 2021-11-23:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 4481104000

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: lunes, 29 agosto 2011

Parroquia: SANTA MARIANITA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanización Playa Alta, sitio la Travesía signado N.OCHO GUION CERO CUATRO (8-04) del núcleo 8.

**LINDEROS REGISTRALES:** Lote de terreno signado con el Numero OCHO GUION CERO CUATRO (8-04) del Núcleo OCHO (8). Ubicado en la Urbanización Playa Alta, sitio la Travesía de la Parroquia Santa Marianita, del Cantón Manta.

Teniendo un área total de: OCHOCIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y OCHO CENTÍMETROS CUADRADOS (814,48 M2.)

**Frente:** En treinta metros lineales con veinte y cuatro centímetros lineales (30,24) con la calle Jorge Eduardo Estupiñán Didonato.

**Atras:** Treinta metros lineales (30,00) con el lote ocho guión cero siete (8-07).

**Derecho:** En veinte y ocho metros lineales con setenta y siete centímetros lineales (28,77) con el lote numero ocho guión cero cinco del núcleo ocho (8-05).

**Izquierdo:** En veinte y cinco metros lineales (25,00) con calle Camino de los Ancianos.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	202 miércoles, 17 enero 2007	2587	2607
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1341 viernes, 23 mayo 2008	18448	18462
PLANOS	PLANOS	13 jueves, 14 mayo 2009	168	187
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2422 jueves, 01 septiembre 2011	41275	41298
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA ABIERTA	1187 jueves, 01 septiembre 2011	20638	20661
EMBARGOS	EMBARGO	217 miércoles, 18 diciembre 2013	1	1
EMBARGOS	CANCELACION DE GRAVAMENES	13 martes, 22 enero 2019	123	145
COMPRA VENTA	ADJUDICACION POR REMATE	299 martes, 22 enero 2019	8639	8660

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8 ] UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR

Inscrito el: miércoles, 17 enero 2007

Número de Inscripción : 202

Folio Inicial: 2587

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 301

Folio Final : 2607

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 diciembre 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

De conformidad con el Certificado emitido por la Dirección de Planificación Urbana que se adjunta al protocolo como documento habilitante, y por encontrarse contiguos, UNIFICAN los CUATRO predios descritos anteriormente, ubicados en la zona JOME, sitio LA TRAVESIA, de la Parroquia Rural Santa Marianita, del Cantón Manta, de tal forma que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ERBS ESTUPIÑAN JORGE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ZAMBRANO ALAVA ANGEL BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2111	viernes, 26 agosto 2005	28832	28838
FIDEICOMISO	45	lunes, 06 noviembre 2006	1441	1480
COMPRA VENTA	1745	martes, 23 julio 2002	15637	15642
COMPRA VENTA	1701	miércoles, 02 agosto 2006	22807	22818
FIDEICOMISO	13	lunes, 07 julio 2003	378	422
COMPRA VENTA	295	martes, 24 enero 2006	3540	3549

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 8 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 23 mayo 2008

Número de Inscripción : 1341

Folio Inicial: 18448

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2585

Folio Final : 18462

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 mayo 2008

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Lotes de terrenos que unidos entre si forman uno solo, ubicado en la Zona Jome, sitio La Travesia, parroquia Santa Marianita del Cantón Manta., La Compañía Compradora representada por la Srta. Josefina Maria Gentile Cuesta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ERBS ESTUPIÑAN JORGE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO ALAVA ANGEL BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	202	miércoles, 17 enero 2007	2587	2607

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 8 ] PLANOS

Inscrito el: jueves, 14 mayo 2009

Número de Inscripción : 13

Folio Inicial: 168

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2735

Folio Final : 187

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 enero 2009

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Acta Entrega Recepción de Áreas Sociales y Verdes y en garantías que hace la Compañía Madison de Inversiones del Sur Sociedad Anónima, representado por el Sr. José Ricardo Estupiñán Ruilova a favor de Ilustre Municipalidad de Manta. De la Urbanización denominada PLAYA ALTA Local destinados para áreas comunales o verdes, Área comunal No. 1 Núcleo 0. Sup. 8-028.74M2 Área comunal No. 2. Núcleo 0, Área total 1995,40 M2. Área comunal No. 3 Núcleo 0 Área total 2.023,20 M2, Área comunal. No. 4, núcleo 1 área total 1043,40 M2, Área comunal No. 5, Núcleo 2, Área total 1.083,20 m2. Área comunal No. 6 núcleo 3, Área total No. 1.245,44 M2, Área comunal No. 7 Núcleo 4 Área total 629,19M2, Área comunal No.8 núcleo 4, área total 104,39m2 Área comunal No. 9 núcleo 5 y 6 área total 289,74M2, Área comunal No. 10 Núcleos 5 y 6 área total 159,35 M2.Área comunal No. 1.Núcleos 5 y 6 Área total 573,99 M2. Área comunal No.12 Núcleos 6, 7, y 8, Área total 1930,07m2. Área comunal No.13.Área Verde General Área total 28.545,45 M2. Total de áreas verdes comunales 47.651,39 M2 Áreas destinadas para Garantías: Del núcleo 0, 13 lotes que son desde el 0.05 al 0.17 Con un área de 7.473,03m2. Del núcleo 1. 7 lotes que solo desde el 1-01 al No. 1-07 con un



área de 2.750,00M2. Del núcleo 8: 7 lotes que son desde el No. 8-01 al No. 8-03, No. 8-05, No. 5, 8-06, No. 8-08 y No. 8-09 con un área de 8.273,39 m2. Del núcleo 9: 33 lotes que son desde el No. 9-54 al No. 9-86, con un área total de 12.982,81M2. Área total de los 60 lotes en Garantías 31.479,23 M2. Con fecha Agosto 29 del 2011, se encuentra Oficio Recibo en la que libera de las áreas en Garantía sobre varios lotes de terrenos de la Urbanización Campo Club Playa Alta, de propiedad de la Compañía Madison de Inversiones del Sur, en la que el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, libera de las garantías los siguientes lotes: Lote No. 0-06 con un área de 547,37 m2. lote No. 0-07 con un área de 504,43 M2. Lote No. 0-08. Con un área de 483.45M2. Lote N.- 0-09 con un área de 502,46 M2. Lote No. 0-11 con un área de 717,64M2, Lote 1.01 con un área de 500, M2, Lote 1-02 con un área de 500M2, Lote 1-03 con un área de 350, M2, Lote 1-04, con un área de 350, M2, Lote 1-05 con un área de 350M2, Lote 1-06. Área de 350,M2, Lote 1-07 Área de 350M2, Lote 8-05 con un área de 858,44M2 Lote 8-06 Área de 1.255,43M2, Lote 8-08 Área de 805,20M2. Lote 8-09 con un área de 704,M2, Lote 9-54 Área de 415,60m2, Lote 9-55 Área de 212,83M2, Lote 9-56 Área de 191,84M2, Lote 9-57 Área de 257,26M2 Lote 9-58 Área de 290,80 M2, Lote 9-59 Área de 304,08M2, Lote 9-60 Área de 312,50m2, Lote 9-61 Área de 572,86 M2, Lote 9-62 Área de 35,15M2, Lote 9-63 con un Área de 215,41M2, Lote 9-64 con un área de 307,73 M2, Lote 9-65 Área de 318,57m2, Lote 9-66 Área de 320,53M2, Lote 9-67 Área de 308,37M2, Lote 9-68 con un área de 312,50m2, Lote 9-69 Con un área de 715,08 M2, Lote 9-70 Área de 407,52M2, Lote 9-71 Área de 522,98 M2, Lote 9-72 Área de 417,94M2, Lote 9-73 Área de 327,85M2, Lote 9-74. Área de 278,09 M2, Lote 9-75 Área de 402,88 M2. Of. No. 379. ALC. M. JEB. Manta, Agosto 25 del 2011. Con fecha 31 de Octubre del 2013 se encuentra Oficio recibido N. 405-ALC-GADM-MANTA, de fecha 17 de Octubre del 2013, en la que el Gobierno Municipal de Manta en atención a la solicitud realizada por la Compañía MADISON INVERSIONES DEL SUR, propietaria de la Urbanización PLAYA ALTA para el levantamiento de las áreas en garantías. Los lotes en garantía a liberar son. Núcleo "O" (3 lotes) O-10. O-12 y O-13 con un área de 1.567,42 m2. Núcleo " 8 " ( 2 lotes) 8-O1 y 8-O2 con un área de 3.074,28 m2 y Núcleo " 9 " ( 7 lotes) , 9-76, 9-81, 9-82, 9-83, 9-84, 9-85, y 9-86 con un área de 3.501.79 m2. total 8.143,49 m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACIÓN	URBANIZACION PLAYA ALTA	NO DEFINIDO	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1341	viernes, 23 mayo 2008	18448	18462

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 8 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 01 septiembre 2011

Número de Inscripción : 2422

Folio Inicial: 41275

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5115

Folio Final : 41298

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 agosto 2011

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA - CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA.- El FIDEICOMISO VIZCAYA, representado legalmente por la empresa NCF GROUP S. A. Administradora de Fondos y Fideicomisos y esta a su vez representada por su Gerente General Edgar Alejandro Quezada González, el Lote de terreno signado con el número Ocho Guión Cero Cuatro (8-04) del Núcleo Ocho (8), ubicado en la Urbanización Playa Alta, sitio La Travesía, de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. Que tiene una superficie total de ochocientos catorce metros cuadrados con cuarenta y ocho centímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FIDEICOMISO VIZCAYA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A	NO DEFINIDO	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	13	jueves, 14 mayo 2009	168	187

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 5 / 8 ] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: jueves, 01 septiembre 2011

Número de Inscripción : 1187

Folio Inicial: 20638

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5116

Folio Final : 20661

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 agosto 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA.- El FIDEICOMISO VIZCAYA, representado legalmente por la empresa NCF GROUP S. A. Administradora de Fondos y Fideicomisos y esta a su vez representada por su Gerente General Edgar Alejandro Quezada González, el Lote de terreno signado con el número Ocho Guión Cero Cuatro (8-04) del Núcleo Ocho (8), ubicado en la Urbanización Playa Alta, sitio La Travesía, de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	FIDEICOMISO VIZCAYA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2422	jueves, 01 septiembre 2011	41275	41298

Registro de : EMBARGOS

[6 / 8 ] EMBARGO

Inscrito el: miércoles, 18 diciembre 2013

Número de Inscripción : 217

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8857

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 marzo 2013

Fecha Resolución: jueves, 28 noviembre 2013

a.-Observaciones:

EMBARGO dictado por el Juzgado Primero de lo Civil de Manabí dentro del Juicio No.122 - 2013 DEPRECA al Juzgdo Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí dentro del Juicio No. 083P - 2013 seguido por la Sra. Dolores Janet Mendoza Garcia en calidad de Procuradora Judicial de la Cooperativa de Ahorro y Credito "15 de Abril" Ltda en contra el Fideicomiso Mercantil Vizcaya, representada legalmente por el NCF Group S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos y ésta representada a su vez por su Gerente General Sr. Edgar Group Quezada Gonzalez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD DEPRECADADA	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	FIDEICOMISO MERCANTIL VIZCAYA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2422	jueves, 01 septiembre 2011	41275	41298

Registro de : EMBARGOS

[7 / 8 ] CANCELACION DE GRAVAMENES

Inscrito el: martes, 22 enero 2019

Número de Inscripción : 13

Folio Inicial: 123

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 538

Folio Final : 145

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 septiembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:



CANCELACION DE EMBARGOS Y DEMÁS GRAVÁMENES lote de terreno Signado con el Numero OCHO GUION CERO CUATRO (8-04) del Núcleo OCHO (8). Ubicado en la Urbanización Playa Alta, sitio la Travesía de la Parroquia Santa Marianita, del Cantón Manta. Se declaran canceladas y se deja sin efecto todas y cada una de las medidas cautelares y gravámenes que se encuentren inscritos sobre el bien raíz.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LTDA.		MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI		MANTA
AUTORIDAD DEPRECADADA	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LG CIVIL DE MANABI		MANTA
DEUDOR	FIDEICOMISO MERCANTIL VIZCAYA		MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1187	jueves, 01 septiembre 2011	20638	20661
EMBARGOS	217	miércoles, 18 diciembre 2013	1	1

**Registro de : COMPRA VENTA**  
[ 8 / 8 ] ADJUDICACION POR REMATE

Inscrito el: martes, 22 enero 2019

Número de Inscripción : 299

Folio Inicial: 8639

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 539

Folio Final : 8660

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 septiembre 2018

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

ADJUDICACION POR REMATE lote de terreno Signado con el Numero OCHO GUION CERO CUATRO (8-04) del Núcleo OCHO (8). Ubicado en la Urbanización Playa Alta, sitio la Travesía de la Parroquia Santa Marianita, del Cantón Manta,

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICATARIO	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LTDA.		MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD DEPRECADADA	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE PORTOVIEJO		MANTA
EX PROPIETARIO	FIDEICOMISO MERCANTIL VIZCAYA		MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2422	jueves, 01 septiembre 2011	41275	41298

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
EMBARGOS	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
PLANOS	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>8</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-11-23

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL L

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21029952 certifico hasta el día 2021-11-23, la Ficha Registral Número: 30378.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 9 5 7 8 Y C Y F D 5 N





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI      Contribuyente Especial: NO      Fecha de Resolución:

**COMPROBANTE DE PAGO #: 001019/003166**

Fecha: 11/10/2021

**Contribuyente:** VARGAS GOMEZ MARIA LEONOR  
**Identificación:** CI 1307200582      **Teléfono:** NA  
**Correo:**  
**Dirección:** NA  
**Referencia:**

*Soltero*

VP-1227301



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2021	T/2021/044818	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	335.97	0.00	0.00	0.00	0.00	335.97	335.97
2021	T/2021/044818	DE ALCABALAS	1,119.91	0.00	0.00	0.00	0.00	1,119.91	1,119.91
<b>Total:</b>								<b>1,455.88</b>	<b>1,455.88</b>

**FORMA DE PAGO**

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Efectivo	10/11/2021				1,455.88	0.00	0.00	1,455.88
<b>Total:</b>					<b>1,455.88</b>		<b>0.00</b>	<b>1,455.88</b>

kerly\_intriago 10/11/2021 12:36:49





Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890  
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001  
E-mail: tesorera@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE  
INGRESO A CAJA  
000034549

### CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
53728	2021/10/29 16:03	29/10/2021 04:03:00p.m.	691728	
A FAVOR DE COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LTDA. . C.I.: 1390013678001				

CERTIFICADO Nº 4045

## CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> 		
<p>TESORERO(A)</p>		USD 3.00
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2 3.00
<p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TITULO ORIGINAL



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/11/28



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**MEZA LUNA RITHA JESSENA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI PORTOVIEJO**  
FECHA DE NACIMIENTO **1986-03-26**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**CARLOS XAVIER SAN ANDRES PEREZ**

N. 131002263-5



INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN Y OCUPACIÓN LICENCIADA

V4443VA242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**MEZA CHAVEZ MANUEL DE JESUS**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**LUNA QUIROZ NELLY MARJORIE**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**PORTOVIEJO 2015-05-06**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2025-05-06**



*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
JEFE DEL CENALC

CERTIFICADO DE VOTACIÓN



PROVINCIA MANABI  
CANTÓN PORTOVIEJO  
NOMBRE ANDRES DE VERA  
SEXO F  
0004 FEMENINO



MEZA LUNA RITHA JESSENA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles.  
Manta, a... 29 de mayo 2021  
*[Signature]*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMER DEL CANTÓN MANTA

*[Handwritten signature]*



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1310022635

**Nombres del ciudadano:** MEZA LUNA RITHA JESSENIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 28 DE MARZO DE 1980

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SAN ANDRES PEREZ CARLOS XAVIER

**Fecha de Matrimonio:** 26 DE FEBRERO DE 2010

**Nombres del padre:** MEZA CHAVEZ MANUEL DE JESUS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** LUNA QUIROZ NELLY MARJORIE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 8 DE MAYO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 213-651-81835



213-651-81835

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
 N. 130720058-2

APellidos y Nombres:  
**VARGAS GÓMEZ MARÍA LEONOR**

Lugar de Nacimiento:  
**PORTOVIEJO**

Fecha de Nacimiento: **1973-07-01**  
 Nacionalidad: **ECUATORIANA**  
 Sexo: **F**  
 Estado Civil: **SOLTERO**




INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR**      PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ECONOMISTA**

APellidos y Nombres del Padre:  
**VARGAS VILLAGÓMEZ ANTONINO FILIBERTO**

APellidos y Nombres de la Madre:  
**GÓMEZ ZAMBRANO BETTY ALEGRIA**

Lugar y Fecha de Expedición:  
**PORTOVIEJO 2016-07-01**

Fecha de Expiración:  
**2026-07-01**

IGM 16 05 485 22

*[Handwritten signatures and stamps]*

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **PORTOVIEJO**

PARROQUIA: **12 DE MARZO**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0044 FEMENINO**

N. **45419450**

CC. N. **1307200582**

**VARGAS GÓMEZ MARÍA LEONOR**



*[Faint, illegible text and a large handwritten scribble]*

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en .....  
 fojas útiles.

Manta, a. **29 NOV. 2021**

*[Handwritten signature]*  
**Ab. Santiago Fierro Tirresta**  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1307200582

**Nombres del ciudadano:** VARGAS GOMEZ MARIA LEONOR

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 1 DE JULIO DE 1973

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ECONOMISTA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** VARGAS VILLAGOMEZ ANTONINO FILIBERTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** GOMEZ ZAMBRANO BETTY ALEGRIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 1 DE JULIO DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 215-651-80415



215-651-80415

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





SUPERINTE  
DE ECONOMÍA POP



Oficio Nro. SEPS-SGD-IZ4-2020-01938/OE

Portoviejo, 16 de enero de 2020

**Asunto:** Registro de Gerente Subrogante - Cooperativa de Ahorro y Crédito de 15 de Abril Ltda.

Economista

Miriam Iastenia Vera Zambrano

Gerente

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LTDA**

18 DE OCTUBRE C 10 DE AGOSTO Y CORDOVA

Teléfono: 052636782 - 0995513514

Portoviejo, Manabí

De mi consideración:

En atención a lo requerido en oficios No. 006, 002, 003 del 07, 14 y 15 de enero de 2020, ingresados a este Organismo de Control en la misma fecha mediante trámites No. SEPS-IZ4-2020-001-01605, SEPS-IZ4-2020-001-01606, SEPS-IZ4-2020-001-03965 y SEPS-IZ4-2020-001-04552 respectivamente, relacionados con el registro de Gerente Subrogante; comunico que una vez verificada el cumplimiento de los requisitos establecidos para el efecto, se procedió con el registro de la señora Ritha Jessenia Meza Luna en calidad de Gerente Subrogante de su representada, conforme lo solicitado.

Atentamente,

Firmado electrónicamente por  
Luis Fernando Montalvo Coronel  
INTENDENTE ZONAL 4  
2020-01-16 10:34:07

Luis Fernando Montalvo Coronel  
INTENDENTE ZONAL 4

Referencias:

SEPS-IZ4-2020-001-01605

**Razón Social**  
COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15  
DE ABRIL LTDA.

**Número RUC**  
1390013678001

**Representante legal**

• MENDOZA CEVALLOS MARIA VERONICA

**Estado**  
ACTIVO

**Régimen**  
REGIMEN GENERAL

**Inicio de actividades**  
20/05/1965

**Reinicio de actividades**  
No registra

**Cese de actividades**  
No registra

**Fecha de constitución**  
20/05/1965

**Jurisdicción**  
ZONA 4 / MANABI / PORTOVIEJO

**Obligado a llevar contabilidad**  
SI

**Tipo**  
SOCIEDADES

**Agente de retención**  
NO

**Domicilio tributario****Ubicación geográfica**

**Provincia:** MANABI **Cantón:** PORTOVIEJO **Parroquia:** 18 DE OCTUBRE

**Dirección**

**Calle:** CALLE 18 DE OCTUBRE **Número:** 306 **Intersección:** ENTRE CORDOVA Y 10 DE AGOSTO **Referencia:** AL LADO DE LA EXDISTRIBUIDORA ARANDI

**Actividades económicas**

• K64190202 - ACTIVIDADES DE RECEPCIÓN DE DEPÓSITOS Y/O SIMILARES CERCANOS DE DEPÓSITOS Y LA CONCESIÓN DE CRÉDITOS O PRÉSTAMOS DE FONDOS. LA CONCESIÓN DE CRÉDITO PUEDE ADOPTAR DIVERSAS FORMAS, COMO PRÉSTAMOS, HIPOTECAS, TRANSACCIONES CON TARJETAS DE CRÉDITO, ETC. ESAS ACTIVIDADES SON REALIZADAS EN GENERAL POR INSTITUCIONES MONETARIAS DIFERENTES DE LOS BANCOS CENTRALES, COMO: COOPERATIVAS DE CRÉDITO Y ACTIVIDADES DE GIRO POSTAL.

**Establecimientos****Abiertos**

4

**Cerrados**

7

**Obligaciones tributarias**

- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO REPORTE DE OPERACIONES Y TRANSACCIONES ECONÓMICAS FINANCIERAS
- 1031 - DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE

Razón Social

COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15  
DE ABRIL LTDA.

Número RUC

1390013678001

- 2011 DECLARACION DE IVA
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES



**i** Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).

## Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación: CATRCR2021000904087  
Fecha y hora de emisión: 10 de marzo de 2021 08:54  
Dirección IP: 10.1.2.142

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.





Banco del Pacifico

COMPROBANTE DE TRANSACCION

BANCO DEL PACIFICO  
CIB. NO. 000714248 COOPERATIVA 15 DE ABRIL  
DEPOSITO CORRIENTE Cod. :  
OLAS AMERICAS Pop: 0023965136 09:45:33  
R021-30-33 SANTA-PRINCIPAL  
Caja:00022 GANDIA REF:8978520 Normal

EFFECTIVO		0.00
CH. ESTE BANCO		
CH. BCS. LOCAL	1	41000.00
TOTAL	1	41000.00

Este comprobante de transacción, emitido en recepción, es transferible, si queda por cobrar, de acuerdo con la norma del Banco del Pacifico.



## Ordre unique Giro international

**Vargas Gomez, Maria Isabel CHF**  
CH54 0900 0000 1718 3642 0

Date

21.10.2021

Débit

CHF 40'964.00-

### Bénéficiaire

Code bancaire/BIC  
(SWIFT)

PACIECEG100

Nom/adresse

BANCO DEL PACIFICO  
FRANCISCO DE P. ICAZA Y PICHINC 200  
090306 GUAYAQUIL  
Équateur

### Bénéficiaire final

Compte

07142498

Nom/adresse

Coop.de ahorro y credito 15de Abril  
18 de Octubre entre Cordova  
y 10 de Agosto  
Portoviejo  
Équateur

### Informations sur les paiements

Montant original/monnaie USD 44'000.00

Cours 0.931

Date d'échéance 21.10.2021

Exécution Normal

Confirmation de  
paiement Non

Souscrit par Maria Isabel Vargas Gomez

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/044818**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 11/09/2021

Por: 1,455.88

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 11/09/2021

**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

VE-806402

**Tradente-Vendedor:** COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LTDA.

Identificación: 1390013678001

Teléfono: 052622399

Correo: andres.loor@coop15abril.fin.ec



**Adquiriente-Comprador:** VARGAS GOMEZ MARIA LEONOR

Identificación: 1307200582

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

**PREDIO:**

Fecha adquisición: 30/08/2011

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

4-48-11-04-000

111991.00

814.48

URB.PLAYAALTANUCLEO8LT804

111,991.00

**Observación:**

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	1,119.91	0.00	0.00	1,119.91
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	335.97	0.00	0.00	335.97
<b>Total=&gt;</b>		<b>1,455.88</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1,455.88</b>

Saldo a Pagar



N° 112021-048946

Manta, lunes 22 noviembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 4-48-11-04-000 perteneciente a COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LTDA. con C.C. 1390013678001 ubicada en URB.PLAYA ALTA NUCLEO 8 LT-8-04 BARRIO SAN MATEO PARROQUIA SANTA MARIANITA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$111,991.00 CIENTO ONCE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y UN DÓLARES 00/100.  
NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL BIEN ES RURAL



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: miércoles 22 diciembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



14957100CWSKX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**INFORME DE REGULACIÓN URBANA**

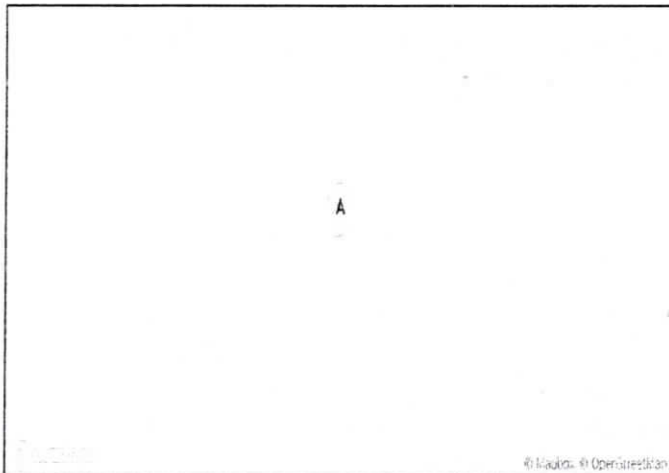
EL PRESENTE DOCUMENTO NO ES UN PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

FECHA DE APROBACIÓN: 22-09-2021

N° CONTROL: RU-09202104460

PROPIETARIO: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LTDA. .  
UBICACIÓN: URB.PLAYA ALTA NUCLEO 8 LT-8-04  
C. CATASTRAL: 4481104000  
PARROQUIA: SANTA MARIANITA

UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL LOTE



FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

CÓDIGO	REGLAMENTO INTERNO PLAYA ALTA -
OCUPACIÓN DE SUELO	-
LOTE MIN:	-
FRENTE MIN:	-
N. PISOS:	-
ALTURA MÁXIMA	-
COS:	-
CUS:	-
FRENTE:	-
LATERAL 1:	-
LATERAL 2:	-
POSTERIOR:	-
ENTRE BLOQUES:	-

USO DE SUELO: OTROS

OTROS Otros

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

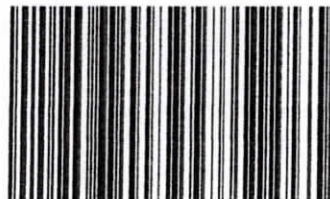
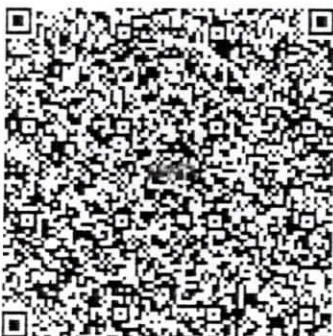
DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

FRENTE: 30,24m - Calle Jorge Eduardo Estupiñán Didonato.  
ATRÁS: 30,00m - Lote ocho guión cero siete (8-07).  
C. IZQUIERDO: 25,00m - Calle Camino de los Ancianos.  
C. DERECHO: 28,77m - Lote numero ocho guión cero cinco del núcleo ocho (8-05)  
ÁREA TOTAL: 814,48 M2

**NOTA:** el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos.

Fecha de expiración: 31-12-2021.

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.



181362KELRIBUJ

**OBSERVACIÓN**

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

SEGUN EL REGLAMENTO INTERNO ÁREA MÍNIMA: 814.48 M2; FRENTE MÍNIMO: 30.24M; NUMERO DE PISOS: 2; ALTURA MÁXIMA: 6.00M; COS: 40 %; CUS: 60%; FRENTE: 4.00M; ATRÁS: 4.00M; LDRECHO:5.00M; LIZQUIERDO: 4.00M;La presente regulación es de carácter Administrativo, d

Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, el GAD Municipal de Manta determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante.



N° 082021-041258

Manta, miércoles 25 agosto 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL L** con cédula de ciudadanía No. **1390013678001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 25 septiembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



141872FKE2KR5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 092021-043952

N° ELECTRÓNICO : 213185

Fecha: 2021-09-28

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 4-48-11-04-000

Ubicado en: URB.PLAYA ALTA NUCLEO 8 LT-8-04

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 814.48 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1390013678001	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LTDA.-.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 111,991.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 111,991.00

SON: CIENTO ONCE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y UN DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



14457102A37EU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

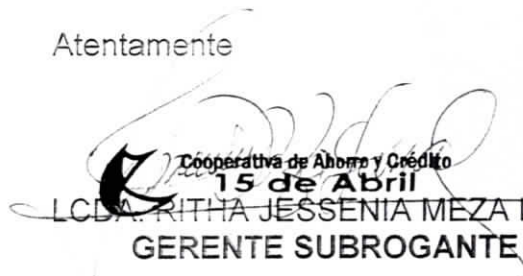


Fecha de generación de documento: 2021-09-29 08:30:31

## AUTORIZACION

De conformidad con lo determinado en el Capítulo IV art. 21 del Manual para la Recepción de Bienes Adjudicados Judicialmente y de Bienes Recibidos por Dación en Pago de Obligaciones, aprobado legalmente por el Consejo de Administración en sesión del 15 de diciembre del 2017, según Acta No. 25 punto 3, y previo conocimiento de la Gerencia General, en mi calidad de Gerente Subrogante se **AUTORIZA**, la venta del bien inmueble de propiedad de la Cooperativa de Ahorro y Crédito 15 de Abril Ltda., ubicado en la Urbanización Playa Alta de la ciudad de Manta (lote 8-04 núcleo 8) a favor de la Stra. María Leonor Vargas Gómez con C.I. 130720058-2. El valor de la venta ha sido pactado en la cantidad de USD 85.000,00 (Ochenta y cinco mil 00/100 dólares).

Atentamente



Cooperativa de Ahorro y Crédito  
**15 de Abril**  
L.C.D.A. RITHA JESSENIA MEZA LUNA  
**GERENTE SUBROGANTE**

Portoviejo, 24 de noviembre del 2021



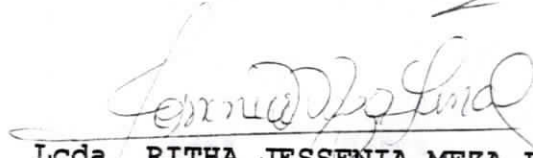
PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



del bien inmueble objeto del presente contrato, no obstante de determinarse cabidas y dimensiones, y comprende todos los servicios, entradas, salidas, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, instalaciones y más derechos reales anexos del inmueble materia de esta transferencia. **NOVENA.- GASTOS:** Los impuestos y gastos que demande la celebración de la presente escritura, hasta la inscripción en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, son de cuenta de la compradora **MARIA LEONOR VARGAS GOMEZ**, excepto el impuesto de utilidad, que de haberlo será de cuenta de la **COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO "15 DE ABRIL" LIMITADA**. **DECIMA.- AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR:** Las partes se facultan para que por sí o por interpuesta persona alcancen y obtengan la inscripción del presente instrumento en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. **DECIMA PRIMERA.- ACEPTACIÓN:** Las partes declaran que aceptan y se ratifican en el contenido de la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. Usted señor notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento público. **F) ABG. JORGE EDUARDO BOLAÑOS BENITEZ. MATRÍCULA N°13-2012-33 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR.** Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y leída que les fue a los comparecientes por mí el

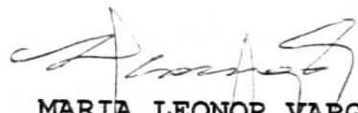
Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-



Lcda. RITHA JESSENIA MEZA LUNA

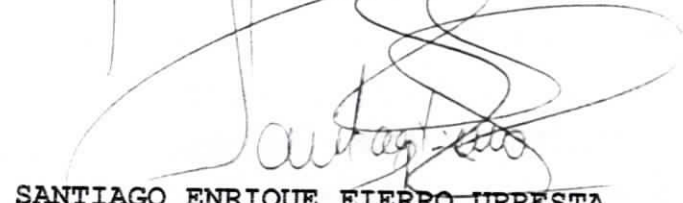
C.C.# 131002263-5

GERENTE SUBROGANTE DE LA COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO "15 DE ABRIL" LIMITADA. CON RUC: 1390013678001



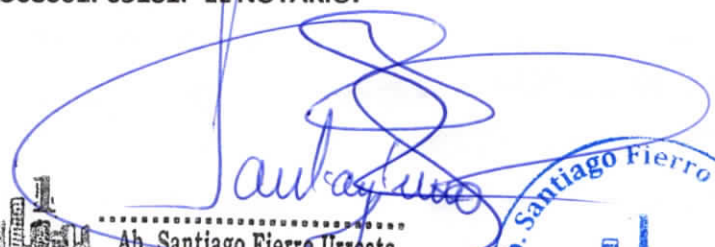
MARIA LEONOR VARGAS GOMEZ

C.C.# 130720058-2



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. - ESCRITURA NÚMERO: 20211308001P03181.- EL NOTARIO. -



Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

