

13076-01
13621-13

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URRANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

5679JY

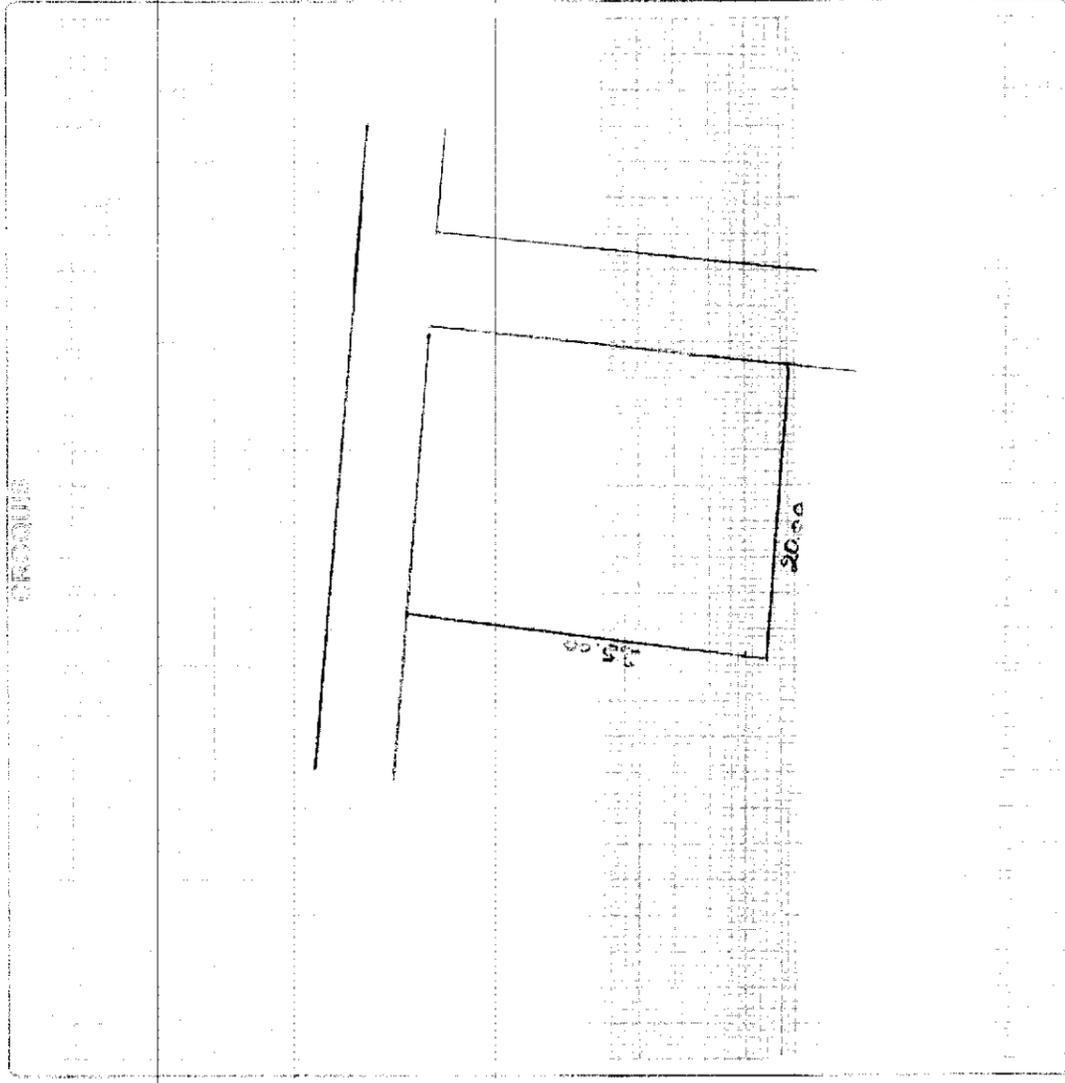
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

SI NO SI NO
 FORMA DE REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CLAVE CATASTRAL: 448-1116

ZONA DE CALIDAD DE SUELO:
 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
 ZONA HOMOGENEA
 ZONA SEGUN VALOR

UBICACION: Urb. Plays Alta
 NÚMERO DE LOTE: #16



REFERENCIA AL SISTEMA CANTONARIO:
 URBANIZACION: Urb. Plays Alta
 NÚMERO DE LOTE: #16

SERVICIOS DEL LOTE:
 1. NO EXISTE
 2. SI EXISTE

CERRAMIENTO:
 HORMIGON ARMADO
 MADERA
 CAÑA
 OTRO

ACCESO AL LOTE:
 1. LOTE INTERIOR
 2. POR PASAJE PEATONAL
 3. POR PASAJE VEHICULAR
 4. POR CALLE
 5. POR AVENIDA
 6. POR EL MALECON
 7. POR LA PLAZA

MARGEN SOLDO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL:
 1. ACERAS
 2. CALZADA
 3. ALUMBRADO
 4. ASFALTO
 5. PAVIMENTO DE CEMENTO

ACERA:
 1. NO TIENE
 2. ENCEMENTADO O PIEDRA DE CO
 3. DE ASFOUR O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA:
 1. AGUA POTABLE
 2. NO EXISTE
 3. SI EXISTE

1. NO EXISTE
 2. SI EXISTE

1. NO EXISTE
 2. SI EXISTE RED AEREA
 3. SI EXISTE RED SUBTERRANEA

1. NO EXISTE
 2. SI EXISTE
 3. DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE:
 1. SIN DEMARCAR
 2. DEMARCAR

AREA: 500

PERIMETRO: 100

LONGITUD DEL FRENTE: 45

NUMERO DE ESCUARIAS: 1

AVALUO DEL LOTE (sin extras): 10000

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

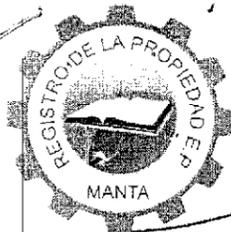
1. SIN EDIFICACION
 2. CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION:
 1. SIN USO
 2. CONSTRUCCION
 3. OTRO USO

1. NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
 2. NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
 3. TOTAL DE BLOQUES

29. NOMBRE: _____ CODIGO: _____

OBSERVACIONES:
 cans. hasta los com 4/10/14
 5679JY



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

30381



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30381.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 29 de agosto de 2011*
Parroquia: Santa Marianita
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 4481116000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos, LOTE 1.- Signado con el número OCHO GUION DIECISEIS (8-16) del Núcleo OCHO (8), ubicado en la Urbanización PLAYA ALTA, Sitio La Travesía, de la Parroquia Santa Marianita, del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: En veinte y cinco metros lineales (25,00) con la calle Cushi Ñan; POR ATRÁS: En veinte y cinco metros lineales (25,00), con lote número ocho guión dieciocho (8-18) del núcleo Ocho (8), POR EL COSTADO DERECHO; En veinte metros lineales (20,00), con el lote número Ocho guión diecisiete (8-17) del núcleo ocho (8), POR EL COSTADO IZQUIERDO: En veinte metros lineales (20,00) con calle camino de los Ancianos. Teniendo un área total de QUINIENTOS METROS CUADRADOS (500M2). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	202 17/01/2007	2.587
Compra Venta	Compraventa	1.341 23/05/2008	18.448
Planos	Planos	13 14/05/2009	168
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.190 01/09/2011	20.710
Compra Venta	Compraventa	2.425 01/09/2011	41.347

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Unificación y Formación de Solar**

Inscrito el: *miércoles, 17 de enero de 2007*
Tomo: **I** Folio Inicial: **2.587** - Folio Final: **2.607**
Número de Inscripción: **202** Número de Repertorio: **301**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 07 de diciembre de 2006**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

De conformidad con el Certificado emitido por la Dirección de Planificación Urbana que se adjunta al protocolo como documento habilitante, y por encontrarse contiguos, UNIFICAN los CUATRO predios descritos anteriormente,



6 4
6 An
Verde

ubicados en la zona JOME, sitio LA TRAVESIA, de la Parroquia Rural Santa Marianita, del Cantón Manta, de tal forma que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-11390326	Erbs Estupiñán Jorge Luis	Soltero	Manta
Propietario	13-02280951	Zambrano Alava Angel Bolivar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	295	24-ene-2006	3540	3549
Compra Venta	1745	23-jul-2002	15637	15642
Compra Venta	1701	02-ago-2006	22807	22818
Compra Venta	2111	26-ago-2005	28832	28838
Fideicomiso	13	07-jul-2003	378	422
Fideicomiso	45	06-nov-2006	1441	1480

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 23 de mayo de 2008

Tomo: 32 Folio Inicial: 18.448 - Folio Final: 18.462

Número de Inscripción: 1.341 Número de Repertorio: 2.585

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lotes de terrenos que unidos entre si forman uno solo, ubicado en la Zona Jome, sitio La Travesia, parroquia Santa Marianita del Cantón Manta., La Compañía Compradora representada por la Srta. Josefina Maria Gentile

C u e s t a



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003209	Compañía Madison Inversiones Del Sur S A		Manta
Vendedor	17-11390326	Erbs Estupiñán Jorge Luis	Soltero	Manta
Vendedor	13-02280951	Zambrano Alava Angel Bolivar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	202	17-ene-2007	2587	2607

3 / 1 Planos

Inscrito el : jueves, 14 de mayo de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 168 - Folio Final: 187

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.735

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de enero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepción de Áreas Sociales y Verdes y en garantías que hace la Compañía Madison de Inversiones del Sur Sociedad Anónima, representado por el Sr. José Ricardo Estupiñán Ruilova a favor de Ilustre Municipalidad de Manta. De la Urbanización denominada PLAYA ALTA Local destinados para áreas comunales o verdes, Área comunal No. 1 Núcleo 0. Sup. 8-028.74M2 Área comunal No. 2. Núcleo 0, Área total 1995,40 M2. Área comunal No. 3 Núcleo 0 Área total 2.023,20 M2, Área comunal. No. 4, núcleo 1 área total 1043,40 M2, Área comunal No. 5, Núcleo 2, Área total 1.083,20 m2. Área comunal No. 6 núcleo 3, Área total No. 1.245,44 M2, Área comunal No. 7 Núcleo 4 Área total 629,19M2, Área comunal No.8 núcleo 4, área total 104,39m2 Área comunal No. 9 núcleo 5 y

6 área total 289,74M2, Área comunal No. 10 Núcleos 5 y 6 área total 159,35 M2. Área comunal No. 1. Núcleos 5 y 6 Área total 573,99 M2. Área comunal No. 12 Núcleos 6, 7, y 8, Área total 1930,07m2. Área comunal No. 13. Área Verde General Área total 28.545,45 M2. Total de áreas verdes comunales 47.651,39 M2 Áreas destinadas para Garantías: Del núcleo 0, 13 lotes que son desde el 0.05 al 0.17 Con un área de 7.473,03m2. Del núcleo 1. 7 lotes que solo desde el 1-01 al No. 1-07 con un área de 2.750,00M2. Del núcleo 8: 7 lotes que son desde el No. 8-01 al No. 8-03, No. 8-05, No. 5, 8-06, No. 8-08 y No. 8-09 con un área de 8.273,39 m2. Del núcleo 9: 33 lotes que son desde el No. 9-54 al No. 9-86, con un área total de 12.982,81M2. Área total de los 60 lotes en Garantías 31.479,23 M2. Con fecha Agosto 29 del 2011, se encuentra Oficio Recibo en la que libera de las áreas en Garantía sobre varios lotes de terrenos de la Urbanización Campo Club Playa Alta, de propiedad de la Compañía Madison de Inversiones del Sur, en la que el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, libera de las garantías los siguientes lotes: Lote No. 0-06 con un área de 547,37 m2. lote No. 0-07 con un área de 504,43 M2. Lote No. 0-08. Con un área de 483,45M2. Lote N.- 0-09 con un área de 502,46 M2. Lote No. 0-11 con un área de 717,64M2, Lote 1.01 con un área de 500, M2, Lote 1-02 con un área de 500M2, Lote 1-03 con un área de 350, M2, Lote 1-04, con un área de 350, M2, Lote 1-05 con un área de 350M2, Lote 1-06. Área de 350,M2, Lote 1-07 Área de 350M2, Lote 8-05 con un área de 858,44M2 Lote 8-06 Área de 1.255,43M2, Lote 8-08 Área de 805,20M2. Lote 8-09 con un área de 704,M2, Lote 9-54 Área de 415,60m2, Lote 9-55 Área de 212,83M2, Lote 9-56 Área de 191,84M2, Lote 9-57 Área de 257,26M2 Lote 9-58 Área de 290,80 M2, Lote 9-59 Área de 304,08M2, Lote 9-60 Área de 312,50m2, Lote 9-61 Área de 572,86 M2, Lote 9-62 Área de 35,15M2, Lote 9-63 con un Área de 215,41M2, Lote 9-64 con un área de 307,73 M2, Lote 9-65 Área de 318,57m2, Lote 9-66 Área de 320,53M2, Lote 9-67 Área de 308,37M2, Lote 9-68 con un área de 312,50m2, Lote 9-69 Con un área de 715,08 M2, Lote 9-70 Área de 407,52M2, Lote 9-71 Área de 522,98 M2, Lote 9-72 Área de 417,94M2, Lote 9-73 Área de 327,85M2, Lote 9-74. Área de 278,09 M2, Lote 9-75 Área de 402,88 M2. Of. No. 379. ALC. M. JEB. Manta, Agosto 25 del 2011.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003209	Compañía Madison Inversiones Del Sur S A		Manta
Urbanización	80-0000000026470	Urbanización Playa Alta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1341	23-may-2008	18448	18462

4 / Hipoteca Abierta

Inscrito el: jueves, 01 de septiembre de 2011

Tomo: 40 Folio Inicial: 20.710 - Folio Final: 20.736

Número de Inscripción: 1.190 Número de Repertorio: 5.122

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA.- EL FIDEICOMISO SAN SEBASTIAN, representado legalmente por la Empresa NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS y esta a su vez representada por su Gerente general Edgar Alejandro Quezada González, Compraventa relacionada con los siguientes lotes:

LOTE 1.- Signado con el número Ocho guion dieciseis (8-16) del Nucleo Ocho (8), ubicado en la Urbanización Playa Alta. Sup. 500 M2

LOTE 2.- Signado con el número Ocho guion diecisiete (8-17) del Nucleo Ocho (8), ubicado en la Urbanización PLAYA ALTA, sitio la travesía, de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta Sup. 446.91 m2.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-000000000223	Cooperativa de Ahorro y Credito 15 de Abri		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000054294	Fideicomiso San Sebastian		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2425	01-sep-2011	41347	41373

5 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 01 de septiembre de 2011

Tomo: 81 Folio Inicial: 41.347 - Folio Final: 41.373

Número de Inscripción: 2.425 Número de Repertorio: 5.121

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA.-La Compañía MADISON INVERSIONES DEL SUR, debidamente representada por su Apoderado Sr. José Ricardo Estupiñan Ruilova, venden a favor del FIDEICOMISO SAN SEBASTIAN, representado legalmente por la Empresa NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS y esta a su vez representada por su Gerente general Edgar Alejandro Quezada González, Compraventa relacionada con los siguientes lotes:
LOTE 1.- Signado con el numero Ocho guion dieciseis (8-16) del Nucleo Ocho (8), ubicado en la Urbanizacion P l a y a A l t a . S u p . 5 0 0 . M 2
LOTE 2.- Signado con el número Ocho guion diecisiete (8-17) del Nucleo Ocho (8), ubicado en la Urbanización PLAYA ALTA, sitio la travesía, de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta.Sup. 446,91 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000054294	Fideicomiso San Sebastian		Manta
Vendedor	80-0000000003209	Compañía Madison Inversiones Del Sur S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	13	14-may-2009	168	187



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	1
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:37:14 del miércoles, 19 de junio de 2013

A petición de: Sr. Guillermo Vico Hernández

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 17 de Junio del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que el FIDEICOMISO SAN SEBASTIÁN con número de RUC 1791811585001, no se encuentra registrado en el sistema comercial SICO, como usuario de CNEL REGIONAL MANABI, la misma que no tiene deuda con esta empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACION para sus intereses.

Atentamente,



LORENA BAEZ QUELAL

ATENCION AL CLIENTE

CNEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE

Lorena

C.C. Atención al cliente