

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Inscripción: 2538**

**Número de Repertorio: 5675**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiocho de Julio del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2538 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0959538802	TOLEDO LEON CARLOVY	COMPRADOR
1390013678001	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LTDA.	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4481117000	30382	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 28 julio 2022

Fecha generación: jueves, 28 julio 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

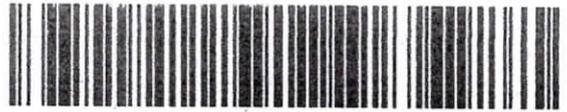


3 2 9 3 4 2 7 W K U N C L C





Factura: 002-002-000075797



20221301001P01688

NOTARIO(A) MARIA VERONICA SABANDO MENDOZA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON PORTOVIEJO

EXTRACTO

Escritura N°:	20221301001P01688						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE JULIO DEL 2022, (16:02)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LTDA.	REPRESENTADO POR	RUC	1390013678001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	MARIA VERONICA MENDOZA CEVALLOS
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	TOLEDO LEON CARLOVY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0959538802	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		PORTOVIEJO			PORTOVIEJO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:	AVALÚO MUNICIPAL: \$ 55863,75 VALOR DE VENTA: \$ 58000,00 CLAVE CATASTRAL: 4481117000						
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	58000,00						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20221301001P01688
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE JULIO DEL 2022, (16:02)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/2KVQEA35LLsu2xGeS7G5tdvfk63021FgyFD2uPTsW0fgwB87HEqOHUH">https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/2KVQEA35LLsu2xGeS7G5tdvfk63021FgyFD2uPTsW0fgwB87HEqOHUH</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/yIzN2cTMTUKV">https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/yIzN2cTMTUKV</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdll6lnNlNlI2Rldlcm5MVFV4dG05YzJSd0E9PSlslzhhbHVlIjoiRHAXU29ucDg2ZE11MUJRoUUszSkFWQT09IiwibWVjoiZTY2YWY3ZDIiImMmVjNjczODY2NjcxODZmYjYzYmM1MTQyODIjZTkwMjMwZTQwMmVhYkYTFkOWVjYzcxMzY1MGE4MyJ9">https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdll6lnNlNlI2Rldlcm5MVFV4dG05YzJSd0E9PSlslzhhbHVlIjoiRHAXU29ucDg2ZE11MUJRoUUszSkFWQT09IiwibWVjoiZTY2YWY3ZDIiImMmVjNjczODY2NjcxODZmYjYzYmM1MTQyODIjZTkwMjMwZTQwMmVhYkYTFkOWVjYzcxMzY1MGE4MyJ9</a>
PÁGINA	<a href="https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/informe_regulacion_urbana/eyJpdll6lnNlNlI2Rldlcm5MVFV4dG05YzJSd0E9PSlslzhhbHVlIjoiRHAXU29ucDg2ZE11MUJRoUUszSkFWQT09IiwibWVjoiZTY2YWY3ZDIiImMmVjNjczODY2NjcxODZmYjYzYmM1MTQyODIjZTkwMjMwZTQwMmVhYkYTFkOWVjYzcxMzY1MGE4MyJ9">https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/informe_regulacion_urbana/eyJpdll6lnNlNlI2Rldlcm5MVFV4dG05YzJSd0E9PSlslzhhbHVlIjoiRHAXU29ucDg2ZE11MUJRoUUszSkFWQT09IiwibWVjoiZTY2YWY3ZDIiImMmVjNjczODY2NjcxODZmYjYzYmM1MTQyODIjZTkwMjMwZTQwMmVhYkYTFkOWVjYzcxMzY1MGE4MyJ9</a>

<b>WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:</b>	andyWGdLcHFkK0E9PSIsInZhbHVlIjoKzNQXC9ZNRMSXZKVElyXC83UlcwTm1CY2JKMGpSc2h0Zm45eWQ2TVlUK3RZPSIsIm1hYyI6ImYxY2RmMGJmMzU4YTQ1MjYyMGQ1OGU0ZjBlkOWY0OTZmMzdjNTg4YjYmEyMDdIZDNjOWQxNTBiOTczZWE5OWQifQ==
<b>OBSERVACIÓN:</b>	CERTIFICADO DE SOLVENCIA, CERTIFICADO DE AVALUO, INFORME DE REGULACION URBANA , COMPROBANTE DE PAGO, SOLVENCIAS

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)	
<b>ESCRITURA N°:</b>	20221301001P01688
<b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>	26 DE JULIO DEL 2022, (16:02)
<b>OTORGA:</b>	NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON PORTOVIEJO
<b>OBSERVACIÓN:</b>	



NOTARIO(A) MARIA VERONICA SABANDO MENDOZA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN PORTOVIEJO

1 NUMERO: 20221301001P01688

2

3 ESCRITURA DE COMPRAVENTA QUE OTORGA LA COOPERATIVA DE AHORRO Y  
4 CRÉDITO "15 DE ABRIL" LTDA. A FAVOR DEL SEÑOR CARLOVY TOLEDO LEÓN.

5

6 CUANTÍAS:

7 AVALÚO MUNICIPAL: \$ 55863,75

8 VALOR DE VENTA: \$ 58000,00

9

10 DI: DOS TESTIMONIOS.-



11

12 En la ciudad de Portoviejo, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy martes  
13 veintiséis de julio del año dos mil veintidós, ante mí, Abogada María Verónica Sabando  
14 Mendoza, Notaria Pública Primera del Cantón Portoviejo, en funciones prorrogadas,  
15 según acción de personal número 2328-DNTH-2019-JT, comparece por una parte la  
16 Cooperativa de Ahorro y Crédito "15 de Abril" Ltda., representada por su Gerente General  
17 Mendoza Cevallos María Verónica, conforme lo justifica con el documento que se adjunta  
18 en copia certificada, compareciente de estado civil casada, de treinta y siete años de  
19 edad, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión Ingeniera, domiciliada en esta ciudad  
20 Portoviejo, a quien se le denominará LA PARTE VENDEDORA; y por otra parte comparece  
21 el señor CARLOVY TOLEDO LEÓN, de nacionalidad ecuatoriana, de cuarenta y cinco años  
22 de edad, de estado civil soltero, profesión doctor, domiciliado en Manta y de paso por  
23 este cantón Portoviejo. Idóneos, hábiles para contratar y obligarse a quienes de conocer  
24 doy fe al haberme exhibido sus cédulas y certificados de votación cuyos números se  
25 expresan al final de este instrumento, y quienes me autorizan para contrastar su  
26 información personal en la base de datos biométricos a cargo de la Dirección General de  
27 Registro Civil, Identificación y Cedulación, conforme lo obliga de la Ley de Sistema  
28 Nacional de Registro de Datos Públicos. Bien enterados de la naturaleza y efectos de esta

1



Ab. Verónica Sabando Mendoza  
NOTARIA PRIMERA  
PORTOVIEJO (R)



1 escritura de COMPRAVENTA, que proceden a otorgar libre y voluntariamente me  
2 presentaron para que sea elevada a Escritura Pública, la minuta que copiada  
3 textualmente dice así: SEÑOR NOTARIO: En el protocolo a su cargo sírvase incorporar una  
4 escritura pública de COMPRAVENTA al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA.-  
5 INTERVINIENTES: Comparecen a la celebración de este contrato, por una parte en  
6 calidad de VENDEDORA la COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO "15 DE ABRIL" LIMITADA, 2  
7 legalmente representada por la señora Ingeniera MARÍA VERÓNICA MENDOZA CEVALLOS,  
8 en su calidad de Gerente General, de la COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO "15 DE  
9 ABRIL" LIMITADA, cuya personería se acredita con la copia del nombramiento, que  
10 debidamente certificado se adjunta como documento habilitante, la compareciente es  
11 de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada, domiciliada en esta  
12 ciudad de Portoviejo, por sus propios y personales derechos, y por otra parte en calidad  
13 de COMPRADOR el señor CARLOVY TOLEDO LEÓN, por sus propios y personales derechos,  
14 quien conviene en suscribir el presente contrato. Los comparecientes son mayores de  
15 edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en la ciudad de Portoviejo, legalmente  
16 capaz y hábil para contratar y obligarse. SEGUNDA.- ANTECEDENTES: LA VENDEDORA,  
17 adquirió el bien inmueble, ubicado en la urbanización Playa Alta sitio la Travesía,  
18 Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, signado con el número ocho guión  
19 diecisiete (8-17), mediante AUTO DE ADJUDICACIÓN del embargo realizado al  
20 fideicomiso San Sebastián, según consta de la escritura otorgada el cinco (05) de  
21 noviembre del dos mil veinte (2020), ante el Notario Primero Abogada Verónica Sabando,  
22 legalmente inscrito el veintiséis (26) de noviembre del dos mil veinte (2020) en el Registro  
23 de la Propiedad del cantón Manta. El indicado inmueble se encuentra comprendido  
24 dentro de los siguientes linderos: FRENTE: 7,67m 15,15m con Calle Cushi Ñam,+8,68m  
25 con Lote número ocho guión quince (8-15) del núcleo (8). ATRAS: 21,63m con Lote  
26 número ocho guión dieciocho (8-18) del núcleo (8) DERECHO: 17,21m con filo de  
27 quebrada, IZQUIERDO: 20,00m con lote ocho guión dieciséis (8-16) del núcleo ocho (8).  
28 TERCERA.- COMPRAVENTA: Con estos antecedentes, la VENDEDORA, da en venta y

*Ab. Verónica Sabando Mendoza*  
NOTARIA PRIMERA  
PORTOVIEJO (R)



1 perpetúa enajenación a favor del COMPRADOR el inmueble descrito en la cláusula  
2 anterior. CUARTA.- PRECIO: Las partes de mutuo acuerdo establecen como justo precio  
3 la suma de CINCUENTA Y OCHO MIL (58.000,00) DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE  
4 AMÉRICA, valor que la COMPRADORA, paga a la VENDEDORA, COOPERATIVA DE AHORRO  
5 Y CRÉDITO "15 DE ABRIL" LIMITADA., declarando recibir a su entera satisfacción en dinero  
6 en efectivo, por lo que la vendedora no tiene reclamo alguno que hacer. QUINTA.-  
7 SANEAMIENTO: La VENDEDORA declara que sobre el inmueble objeto de este contrato  
8 de compraventa, no pesa ningún gravamen, embargo, prohibición de enajenar, ni  
9 limitación de dominio de conformidad al certificado conferido por el señor Registrador  
10 de la Propiedad del Cantón Manta que se agrega como documento habilitante, y desde  
11 ya la VENDEDORA se sujeta al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo  
12 con la ley. SEXTA.- TRANSFERENCIA: LA VENDEDORA transfiere a favor del COMPRADOR  
13 el dominio del bien inmueble objeto del presente contrato, no obstante de determinarse  
14 cabidas y dimensiones, y comprende todos los servicios, entradas, salidas, usos,  
15 costumbres, servidumbres activas y pasivas, instalaciones y más derechos reales anexos  
16 del inmueble materia de esta transferencia. SÉPTIMA.- GASTOS: Los impuestos y gastos  
17 que demande la celebración de la presente escritura, hasta la inscripción en el Registro  
18 de la Propiedad del cantón Manta, son de cuenta del comprador CARLOWY TOLEDO  
19 LEÓN, excepto el impuesto de utilidad, que de haberlo será de cuenta de la  
20 COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO "15 DE ABRIL" LIMITADA. OCTAVA.- AUTORIZACIÓN  
21 PARA INSCRIBIR: Las partes se facultan para que por sí o por interpuesta persona  
22 alcancen y obtengan la inscripción del presente instrumento en el Registro de la  
23 Propiedad del cantón Manta. NOVENA.- ACEPTACIÓN: Las partes declaran que aceptan y  
24 se ratifican en el contenido de la presente escritura por estar hecha de conformidad con  
25 sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo  
26 alguno que formular por este y por ningún otro concepto. Usted señor notario se servirá  
27 agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento público.  
28 F) ABG. JORGE EDUARDO BOLAÑOS BENITEZ. MATRÍCULA 13-2012-33. Hasta aquí la

1 minuta, que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan y queda  
2 elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en  
3 todas y cada una de sus partes. Protección De Datos De Carácter Personal: En relación a  
4 los datos de carácter personal consignados en el presente instrumento público, serán  
5 tratados y protegidos según la ley de protección de datos y leyes conexas vigente, en lo  
6 que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos,  
7 quedando los comparecientes informados de los siguiente: Sus datos personales serán  
8 objeto de tratamiento en esta Notaría, los cuales son necesarios para el cumplimiento  
9 de las obligaciones legales del ejercicio de la función notarial, conforme a lo previsto en  
10 la normativa dispuesta en la ley notarial, Ley Orgánica de Prevención, Detección y  
11 Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos, y leyes  
12 conexas que resulten aplicables al acto o negocio jurídico aquí documentado. La  
13 comunicación de los datos personales es un requisito legal, encontrándose el otorgante  
14 obligado a facilitar los datos personales, y estando informado de que la consecuencia de  
15 no facilitarlos es que no sería posible autorizar o intervenir en el presente documento  
16 público. Sus datos se conservarán con carácter confidencial, sin ser este un limitante  
17 para comunicarlos conforme las disposiciones en las normas que así lo dispongan. La  
18 finalidad del tratamiento de los datos es cumplir la normativa para autorizar, otorgar,  
19 intervenir, en el presente documento, su facturación seguimiento posterior y las  
20 funciones propias de la actividad notarial de obligado cumplimiento, de las que pueden  
21 derivarse la existencia de decisiones automatizadas, autorizadas por la Ley, adoptadas  
22 por las Administraciones Públicas y entidades cesionarias autorizadas por Ley, incluida  
23 la elaboración de perfiles precisos para la prevención e investigación por las autoridades  
24 competentes del blanqueo de capitales y financiamiento del terrorismo. La notaria  
25 realizará las cesiones de dichos datos que sean de obligado cumplimiento a las  
26 Administraciones Públicas, a las entidades y sujetos que estipule la Ley y, en su caso, al  
27 Notario que suceda o sustituya a la actual en esta notaría. Los datos proporcionados se  
28 conservarán durante los años necesarios para cumplir con las obligaciones legales de la

1 notaria o quien le sustituya o suceda. Y serán de acceso público conforme el futuro  
2 otorgamiento de testimonios adicionales al ciudadano o entidad que justifique su  
3 necesidad y requerimiento, conforme la norma. El titular de estos datos, puede ejercitar  
4 sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación, portabilidad y oposición al  
5 tratamiento conforme lo habilite la norma ecuatoriana. Y, en el caso de ciudadanos de la  
6 Unión Europea, conforme lo faculte el Reglamento del Parlamento Europeo y del  
7 Consejo, y en todo lo que no sea oponible a las disposiciones sustantivas ecuatorianas,  
8 por correo electrónico a la siguiente dirección  
9 veronica.sabando@notariaprimeraportoviejo.com. Para la celebración de la presente  
10 escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que  
11 les fue a los comparecientes por mí el notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de  
12 acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy fe

5

13  
14  
15  
16 ING. MARÍA VERÓNICA MENDOZA CEVALLOS

17 C.C. No. 1310631773

18 GERENTE GENERAL DE LA COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO 15 DE ABRIL LTDA.

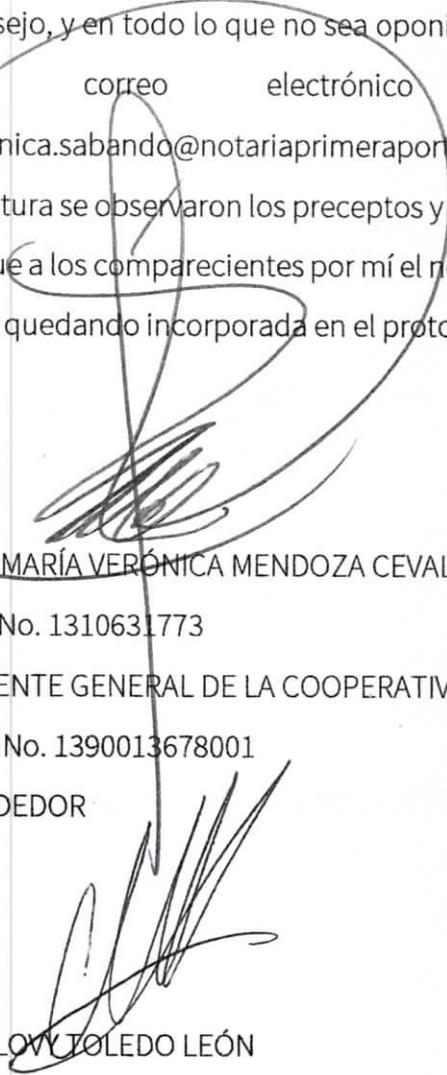
19 RUC No. 1390013678001

20 VENDEDOR

21  
22  
23  
24 CARLOVY TOLEDO LEÓN

25 C.C. 0959538802

26 COMPRADOR

27  
28  
  
Ab. Verónica Sabando Mendoza  
NOTARIA PRIMERA  
PORTOVIJEJO (R)

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28



AB. MARÍA VERÓNICA SABANDO MENDOZA  
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN PORTOVIEJO



 **VERÓNICA  
SABANDO**  
Notaria pública  
PRIMERA DEL CANTÓN  
PORTOVIEJO

Se otorgó ante mí, de lo cual esta primera copia certificada, la misma que sello, sigo y firmo en la misma fecha de su otorgamiento



LA NOTARIA *Ab. Verónica Sabando Mendoza*  
NOTARIA PRIMERA  
PORTOVIEJO (R)



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0959538802

**Nombres del ciudadano:** TOLEDO LEON CARLOVY

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** CUBA

**Fecha de nacimiento:** 30 DE OCTUBRE DE 1976

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** DOCTOR -MÉDICO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** TOLEDO MARCOTI CARLOS ROBERTO

**Nacionalidad:** CUBANA

**Datos de la Madre:** LEON REUS MARIA ANTONIA

**Nacionalidad:** CUBANA

**Fecha de expedición:** 17 DE ENERO DE 2020

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE JULIO DE 2022

Emisor: LUIS ANTONIO FERRIN ALCIVAR - MANABI-PORTOVIEJO-NT 1 - MANABI - PORTOVIEJO



N° de certificado: 223-740-72502



223-740-72502

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

N: 095953880-2

CIUDADANÍA  
 A LOS EFECTOS DE LA LEY  
**TOLEDO LEON CARLOVY**  
 LUGAR DE NACIMIENTO

Culta  
 Matrimonio

FECHA DE NACIMIENTO 1976-10-30  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **HOMBRE**  
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**






**VERÓNICA SABANDO**  
 Notaria pública  
 PRIMERA DEL CANTÓN PORTOVIEJO

INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR**  
 PROFESIÓN / CATEGORÍA: **DOCTOR MÉDICO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **TOLEDO MARCOTI CARLOS ROBERTO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **LEON REUS MARÍA ANTONIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPIRACIÓN: **MANTA 2020-01-17**  
 FECHA DE EMISIÓN: **2020-01-17**

E23331222  
 00770673






**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **MANABI**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
 CANTÓN: **MANTA**  
 PARROQUIA: **MANTA**  
 ZONA: **1**  
 JUNTA No. **0079 MASCULINO**

CNE  
 78894870

CC-N: 0959538802

**TOLEDO LEON CARLOVY**






## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1310631773

**Nombres del ciudadano:** MENDOZA CEVALLOS MARIA VERONICA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 19 DE AGOSTO DE 1984

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MENENDEZ MACIAS FABRICIO GRISMALDO

**Fecha de Matrimonio:** 24 DE NOVIEMBRE DE 2021

**Datos del Padre:** MENDOZA LOOR RAMON EDUARDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CEVALLOS QUIROZ ZOILA ALEGRIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 28 DE DICIEMBRE DE 2021

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE JULIO DE 2022

Emisor: LUIS ANTONIO FERRIN ALCIVAR - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 1 - MANABI - PORTOVIEJO



N° de certificado: 221-740-72862



221-740-72862

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSALCÓN

APELLIDOS

CONDICIÓN CIUDADANÍA

MENDOZA

CEVALLOS

NOMBRES

MARIA VERÓNICA

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

19 AGO 1984

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI PORTOVIEJO

PORTOVIEJO

FIRMA DEL TITULAR



NUL1310631773

SEXO

MUJER

Nº. DOCUMENTO

019032238

FECHA DE VENCIMIENTO

28 DIC 2031

NATCAN

380551

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: PORTOVIEJO

FAMILIAR: ANDRES DE VERA

ZONA: 1

LISTA Nº: 0039 FEMENINO

Nº 31522684



Nº 1310631773

MENDOZA CEVALLOS MARIA VERONICA



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

MENDOZA LOOR RAMON EDUARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

CEVALLOS QUIROZ ZOILA ALEGRIA

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE

MENÉNDEZ MACIAS FABRICIO GRISMALDO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

PORTOVIEJO 28 DIC 2021

CÓDIGO DACTÍLAR

V4443V4422

TIPO SANGRE O+

DONANTE

SI



DIRECTOR GENERAL

I<ECU0194322360<<<<<<1310631773  
8408196F3112283ECU<SI<<<<<<<<<6  
MENDOZA<CEVALLOS<<MARIA<VERONI



CIUDADANÍA O

ESTE DOCUMENTO AUTORIZA QUE USTED  
PARTICIPAR EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*Cabrera Macias*  
PRESIDENTE DE LA CNE

**VERÓNICA SABANDO**  
Notaria pública  
PRIMERA DEL CANTÓN PORTOVIEJO

??

Ficha Registral-Bien Inmueble

30382

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22022311  
Certifico hasta el día 2022-07-18:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 4481117000  
Fecha de Apertura: lunes, 29 agosto 2011  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Urbanización playa alta

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: SANTA MARIANITA

**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos, LOTE 2.- Signado con el número OCHO GUIÓN DIECISIETE (8-17) del Núcleo OCHO (8), ubicado en la Urbanización PLAYA ALTA, Sitio La Travesía, de la Parroquia Santa Marianita, del Cantón Manta, Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

**Frente:** 7,67m. 15,15m. con Calle Cushi Ñan, +8,68m. con lote número ocho guión quince (8-15) del Núcleo ocho (8).

**Atras:** 21,63m. con lote número ocho guión dieciocho (8-18) del núcleo ocho (8).

**Derecho:** 17,21m. con filo de quebrada.

**Izquierdo:** 20,00m. con lote número ocho guión dieciséis(8-16) del Núcleo ocho (8).

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE



### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	202 miércoles, 17 enero 2007	2587	2607
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1341 viernes, 23 mayo 2008	18448	18462
PLANOS	PLANOS	13 jueves, 14 mayo 2009	168	187
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1190 jueves, 01 septiembre 2011	20710	20736
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2425 jueves, 01 septiembre 2011	41347	41373
EMBARGOS	EMBARGO	13 martes, 27 enero 2015	92	101
EMBARGOS	CANCELACIÓN DE EMBARGO	102 miércoles, 18 noviembre 2020	0	0
COMPRA VENTA	ADJUDICACION POR REMATE	1785 jueves, 26 noviembre 2020	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 8 ] UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR

Inscrito el: miércoles, 17 enero 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 diciembre 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

De conformidad con el Certificado emitido por la Dirección de Planificación Urbana que se adjunta al protocolo como documento habilitante, y por encontrarse contiguos, UNIFICAN los CUATRO predios descritos anteriormente, ubicados en la zona JOME, sitio LA TRAVESIA, de la Parroquia Rural Santa Marianita, del Cantón Manta, de tal forma que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 202

Folio Inicial: 2587

Número de Repertorio: 301

Folio Final : 2607

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ZAMBRANO ALAVA ANGEL BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ERBS ESTUPIÑAN JORGE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 8 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 23 mayo 2008

Número de Inscripción : 1341

Folio Inicial: 18448

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2585

Folio Final : 18462

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 mayo 2008

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Lotes de terrenos que unidos entre si forman uno solo, ubicado en la Zona Jome, sitio La Travesia, parroquia Santa Marianita del Cantón Manta., La Compañía Compradora representada por la Srta. Josefina Maria Gentile Cuesta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO ALAVA ANGEL BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ERBS ESTUPIÑAN JORGE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA



**VERÓNICA  
SABANDO**  
Ciudad  
MANTA  
Notaria pública  
PRIMERA DEL CANTÓN  
PORTOVIEJO

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 8 ] PLANOS

Inscrito el: jueves, 14 mayo 2009

Número de Inscripción : 13

Folio Inicial: 168

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2735

Folio Final : 187

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 enero 2009

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Acta Entrega Recepción de Áreas Sociales y Verdes y en garantías que hace la Compañía Madison de Inversiones del Sur Sociedad Anónima, representado por el Sr. José Ricardo Estupiñán Ruilova a favor de Ilustre Municipalidad de Manta. De la Urbanización denominada PLAYA ALTA Local destinados para áreas comunales o verdes, Área comunal No. 1 Núcleo 0. Sup. 8-028,74M2 Área comunal No. 2. Núcleo 0, Área total 1995,40 M2. Área comunal No. 3 Núcleo 0 Área total 2.023,20 M2, Área comunal. No. 4, núcleo 1 área total 1043,40 M2, Área comunal No. 5, Núcleo 2, Área total 1.083,20 m2. Área comunal No. 6 núcleo 3, Área total No. 1.245,44 M2, Área comunal No. 7 Núcleo 4 Área total 629,19M2, Área comunal No.8 núcleo 4, área total 104,39m2 Área comunal No. 9 núcleo 5 y 6 área total 289,74M2, Área comunal No. 10 Núcleos 5 y 6 área total 159,35 M2.Área comunal No. 1.Núcleos 5 y 6 Área total 573,99 M2. Área comunal No.12 Núcleos 6, 7, y 8, Área total 1930,07m2. Área comunal No.13.Área Verde General Área total 28.545,45 M2. Total de áreas verdes comunales 47.651,39 M2 Áreas destinadas para Garantías: Del núcleo 0, 13 lotes que son desde el 0.05 al 0.17 Con un área de 7.473,03m2. Del núcleo 1. 7 lotes que solo desde el 1-01 al No. 1-07 con un área de 2.750,00M2. Del núcleo 8: 7 lotes que son desde el No. 8-01 al No. 8-03, No. 8-05, No. 5, 8-06, No. 8-08 y No. 8-09 con un área de 8.273,39 m2. Del núcleo 9: 33 lotes que son desde el No. 9-54 al No. 9-86, con un área total de 12.982,81M2. Área total de los 60 lotes en Garantías 31.479,23 M2. Con fecha Agosto 29 del 2011, se encuentra Oficio Recibo en la que libera de las áreas en Garantía sobre varios lotes de terrenos de la Urbanización Campo Club Playa Alta, de propiedad de la Compañía Madison de Inversiones del Sur, en la que el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, libera de las garantías los siguientes lotes: Lote No. 0-06 con un área de 547,37 m2.lote No. 0-07 con un área de 504,43 M2. Lote No. 0-08. Con un área de 483,45M2. Lote N.- 0-09 con un área de 502,46 M2. Lote No. 0-11 con un área de 717,64M2, Lote 1.01 con un área de 500, M2, Lote 1-02 con un área de 500M2, Lote 1-03 con un área de 350, M2, Lote 1-04, con un área de 350, M2, Lote 1-05 con un área de 350M2, Lote 1-06. Área de 350,M2, Lote 1-07 Área de 350M2, Lote 8-05 con un área de 858,44M2 Lote 8-06 Área de 1.255,43M2, Lote 8-08 Área de 805,20M2.Lote 8-09 con un área de 704,M2, Lote 9-54 Área de 415,60m2, Lote 9-55 Área de 212,83M2, Lote 9-56 Área de 191,84M2, Lote 9-57 Área de 257,26M2 Lote 9-58 Área de 290,80 M2, Lote 9-59 Área de 304,08M2, Lote 9-60 Área de 312,50m2, Lote 9-61 Área de 572,86 M2 ,Lote 9-62 Área de 35,15M2, Lote 9-63 con un Área de 215,41M2, Lote 9-64 con un área de 307,73 M2, Lote 9-65 Área de 318,57m2, Lote 9-66 Área de 320,53M2, Lote 9-67 Área de 308,37M2, Lote 9-68 con un área de 312,50m2, Lote 9-69 Con un área de 715,08 M2, Lote 9-70 Área de 407,52M2, Lote 9-71 Área de 522,98 M2, Lote 9-72 Área de 417,94M2, Lote 9-73 Área de 327,85M2, Lote 9-74. Área de 278,09 M2, Lote 9-75 Área de 402,88 M2. Of. No. 379, ALC. M. JEB. Manta, Agosto 25 del 2011. Con fecha 31 de Octubre del 2013 se encuentra Oficio recibido N. 405-ALC-GADM-MANTA , de fecha 17 de Octubre del 2013, en la que el Gobierno Municipal de Manta en atención a la solicitud realizada por la Compañía MADISON INVERSIONES DEL SUR , propietaria de la Urbanización PLAYA ALTA para el levantamiento de las áreas en garantías. Los lotes en garantía a liberar son , Nucleo "O" (3 lotes) O-10, O-12 y O -13 con un área de 1.567,42 m2. Nulceo " 8 " ( 2 lotes) 8-O1 y 8-O2 con un área de 3.074,28 m2 y Nucleo " 9 " ( 7 lotes) , 9-76, 9-81, 9-82, 9-83, 9-84, 9-85, y 9-86 con un área de 3.501.79 m2. total 8.143,49 m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACIÓN	URBANIZACION PLAYA ALTA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[4 / 8 ] HIPOTECA ABIERTA

**Inscrito el:** jueves, 01 septiembre 2011

**Número de Inscripción :** 1190

**Folio Inicial:** 20710

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 5122

**Folio Final :** 20736

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 30 agosto 2011

**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**

CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA.- EL FIDEICOMISO SAN SEBASTIAN, representado legalmente por la Empresa NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS y esta a su vez representada por su Gerente general Edgar Alejandro Quezada González, Compraventa relacionada con los siguientes lotes: LOTE 1.- Signado con el numero Ocho guion dieciseis ( 8-16) del Nucleo Ocho (8), ubicado en la Urbanizacion Playa Alta. Sup.500. M2 LOTE 2.- Signado con el número Ocho guion diecisiete (8-17) del Nucleo Ocho (8), ubicado en la Urbanización PLAYA ALTA, sitio la travesía, de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta.Sup. 446,91 m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	FIDEICOMISO SAN SEBASTIAN	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[5 / 8 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** jueves, 01 septiembre 2011

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 30 agosto 2011

**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA - CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA.-La Compañía MADISON INVERSIONES DEL SUR, debidamente representada por su Apoderado Sr. José Ricardo Estupiñán Ruilova, venden a favor del FIDEICOMISO SAN SEBASTIAN, representado legalmente por la Empresa NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS y esta a su vez representada por su Gerente general Edgar Alejandro Quezada González, Compraventa relacionada con los siguientes lotes: LOTE 1.- Signado con el numero Ocho guion dieciseis ( 8-16) del Nucleo Ocho (8), ubicado en la Urbanizacion Playa Alta. Sup.500. M2 LOTE 2.- Signado con el número Ocho guion diecisiete (8-17) del Nucleo Ocho (8), ubicado en la Urbanización PLAYA ALTA, sitio la travesía, de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta.Sup. 446,91 m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FIDEICOMISO SAN SEBASTIAN	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : EMBARGOS**

[6 / 8 ] EMBARGO

**Inscrito el:** martes, 27 enero 2015

**Número de Inscripción :** 13

**Folio Inicial:** 92

**Nombre del Cantón:** PORTOVIEJO

**Número de Repertorio:** 769

**Folio Final :** 101

**Oficina donde se guarda el original:** UNIDAD JUDICIAL CIVIL

**Cantón Notaría:** PORTOVIEJO

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 27 noviembre 2014

**Fecha Resolución:**

**VERÓNICA  
SABANDO**  
Notaria Pública  
PRIMERA DE CANTÓN  
PORTOVIEJO

**Número de Inscripción :** 2425

**Folio Inicial:** 41347

**Número de Repertorio:** 5121

**Folio Final :** 41373

**a.-Observaciones:**

EMBARGO dictado por la Unidad Judicial Civil de Portoviejo dictado propuesto por la Cooperativa de Ahorro y Credito "15 de Abril" Ltda. en contra de Fideicomiso Mercantil San Sebastian, representada legalmente por la Empresa NCF Group S.A. Administrador de Fondos y Fideicomisos y esta a su vez representada por su Gerente General Edgar Alejandro Quezada Gonzalez. Portoviejo, 15 de Diciembre de 2014. Dentro del Juicio No. 0078 - 2013.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE PORTOVIEJO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	FIDEICOMISO SAN SEBASTIAN	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : EMBARGOS**

[ 7 / 8 ] CANCELACIÓN DE EMBARGO

Inscrito el: miércoles, 18 noviembre 2020

Número de Inscripción : 102

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3593

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 agosto 2019

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

CANCELACION DE MEDIDAS Of. No. 0002-2020-UJCM-13316-2013-0078 Manta,04 de enero del 2020. Se cancela el embargo de fecha 07 de octubre del 2013, con el No. de inscripción 175 de la ficha registral No. 30381 Se cancela el embargo de fecha 27 de enero del 2015, con el No. de inscripción 13 de la ficha registral No. 30382 Dentro del proceso Ejecutivo No. 13316-2013-0078 Deprecatorio ordenado por la Unidad Judicial de lo Civil de Portoviejo. Se cancelan todos los gravámenes para su respectiva adjudicación.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LTDA.		MANTA
AUTORIDAD DEPRECADA	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD DEPRECANTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE PORTOVIEJO		MANTA
DEUDOR	FIDEICOMISO MERCANTIL SAN SEBASTIAN		MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 8 / 8 ] ADJUDICACION POR REMATE

Inscrito el: jueves, 26 noviembre 2020

Número de Inscripción : 1785

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3752

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 noviembre 2020

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

PROTOCOLIZACION DE ADJUDICACIÓN POR REMATE: Dentro del Juicio Ejecutivo 13316-2013-0078 que fué seguido contra el Fideicomiso San Sebastián. Se adjudica a favor la Cooperativa de Ahorro y Crédito 15 de Abril Ltda, los lotes de terrenos signados como :Lote 1, signado con el número Ocho- dieciseis (8-16) del nucleo Ocho (8), ubicado en la Urbanización Playa Alta, Sitio la Travesía de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con un área total de 500m2. Lote 2, signado con el número Ocho-diecisiete (8-17) del nucleo Ocho (8), ubicado en la Urbanización Playa Alla, Sitio la travesía de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con un área total de 446,91m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICATARIO	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LTDA.		MANTA
AUTORIDAD DEPRECADA	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA		MANTA

**VERÓNICA SABANDO**  
Notaria pública

AUTORIDAD UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE PORTOVIEJO  
DEPRECANTE  
EX-PROPIETARIO FIDEICOMISO SAN SEBASTIAN

MANTA

MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
EMBARGOS	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
PLANOS	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>8</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-07-18

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL L

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22022311 certifico hasta el día 2022-07-18, la Ficha Registral Número; 30382.

**VERÓNICA  
SABANDO**  
Notaria pública  
PRIMERA DEL CANTÓN  
PORTOVIEJO



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 5/5

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 3 0 2 1 L Y J X 1 M S



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 012022-055815**

N° ELECTRÓNICO : 216553

**Fecha:** 2022-01-31

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 4-48-11-17-000

Ubicado en: URBANIZACION PLAYA ALTA NUCLEO 8 LOTE 8-17

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 446.91 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1390013678001	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LTDA.-.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 55,863.75

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 55,863.75

SON: CINCUENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y TRES DÓLARES 75/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



156459U2JCJZ7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2022-01-31 16:32:30**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
INFORME DE REGULACIÓN URBANA**

EL PRESENTE DOCUMENTO NO ES UN PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

FECHA DE APROBACIÓN: 03-02-2022

N° CONTROL: RU-02202205693

PROPIETARIO: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LTDA. .  
UBICACIÓN: URBANIZACION PLAYA ALTA NUCLEO 8 LOTE 8-17  
C. CATASTRAL: 4481117000  
PARROQUIA: PARROQUIA SIN ESPECIFICAR

**ORDENANZA DE URBANISMO, ARQUITECTURA, USO Y OCUPACIÓN DEL SUELO EN EL CANTÓN MANTA.**

**Art. 39.- ÁREAS DE PROTECCIÓN ESPECIAL.-**

Corresponden a las franjas de protección que deben respetarse por el cruce de oleoductos, poliductos, líneas de alta tensión, acueductos, canales, colectores, cauces de río, taludes y quebradas naturales, OCP, Conos de aproximación del Aeropuerto, que se encuentran especificados en el Cuadro No.16 y en el Mapa de Afectaciones.

Cuadro No.16:  
ÁREAS DE PROTECCIÓN ESPECIAL

NOMBRE	ÁREA DE PROTECCIÓN ESPECIAL
Poliducto	Desde el eje 15,00 m.
Línea de Alta Tensión (138 kv)	Desde el eje 15,00 m.
Línea de Alta Tensión (de 32 a 46 kv)	Desde el eje 7,50 m.
Líneas de conducción, transmisión y redes de agua potable en servidumbre de paso*	Desde el eje 3,00 m.
Colectores de servidumbre de paso*	Desde el eje 3,00 m.
Canal de riego	Desde el borde 1,5 m.
Cauces de Río con muro de gavión	Medidos desde el borde exterior del muro óm a 10m de retiro.
Cauces y taludes naturales:	En pendientes de más de 30° 15m de retiro. En pendientes menores a 30° 10m de retiro
Quebradas	Medidos desde el borde exterior de la quebrada 20m de retiro.

\* Las franjas de protección definitivas deben referirse al detalle que consta en el proyecto de agua potable y alcantarillado, respectivamente\*

**FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO**

CÓDIGO	Playa Alta NUCLEO 8 (LOTE 10, 11, 12)
OCUPACIÓN DE SUELO	-
LOTE MIN:	-
FRENTE MIN:	-
N. PISOS:	4
ALTURA MÁXIMA	-
COS:	60%
CUS:	240%
FRENTE:	3.00
LATERAL 1:	3.00
LATERAL 2:	3.00
POSTERIOR:	3.00
ENTRE BLOQUES:	-

**DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)**

FRENTE: 22.82m - 7,67m. 15,15m. con Calle Cushi Ñan, +8,68m. con lote número ocho guión quince (8-15) del Núcleo ocho (8).  
ATRÁS: 21.63m - 21,63m, con lote número ocho guión dieciocho (8-18) del núcleo ocho (8).  
C.IZQUIERDO: 20m - 20,00m. con lote número ocho guión dieciséis(8-16) del Núcleo ocho (8).  
C.DERECHO: 17.21m - 17,21m. con filo de quebrada.  
ÁREA TOTAL: 446.91 m2



**USO DE SUELO: RURAL - DE EXPANSIÓN URBANA**  
NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

**NOTA:** el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general; anteproyectos.  
Fecha de expiración: 31-12-2022.



1109174H2YKE0AG

**OBSERVACIÓN**

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, el GAD Municipal de Manta determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante.  
El IRUM es un instrumento técnico, no constituye documento que acredite la tenencia de la tierra. Será expedido por la Dirección de Planificación y OT, a pedido del propietario o de cualquier persona que tenga interés.  
Referencia: Art. 232, Art. 300 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura y Uso de Ocupación de Uso de Suelo

N° 072022-069585  
Manta, jueves 21 julio 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 4-48-11-17-000 perteneciente a COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LTDA. . con C.C. 1390013678001 ubicada en URBANIZACION PLAYA ALTA NUCLEO 8 LOTE 8-17 BARRIO SAN MATEO PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$55,863.75 CINCUENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y TRES DÓLARES 75/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$58,000.00 CINCUENTA Y OCHO MIL DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDADES POR SER ZONA RURAL



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 20 agosto 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



170302QNZTQZZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Nº 072022-068181

Manta, lunes 04 julio 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL L** con cédula de ciudadanía No. **1390013678001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 04 agosto 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



168888NN1LJYS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**COMPROBANTE DE PAGO #: 001014/049725**

Fecha: 07/25/2022

Contribuyente: TOLEDO LEON CARLOVY

VP-9994982

Identificación: CI 0959538802

Teléfono: 0987338715

Correo:

Dirección: MANTA / 17 S/N Y AV. 28

Referencia: 284748081



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2022	T/2022/086293	DIFERENCIA JUNTA DE BENEFICIENCIA	6.41	0.00	0.00	0.00	0.00	6.41	6.41
2022	T/2022/086293	DIFERENCIA DE ALCABALAS	21.36	0.00	0.00	0.00	0.00	21.36	21.36
<b>Total:</b>								<b>27.77</b>	<b>27.77</b>

**FORMA DE PAGO**

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
PlaceToPay	25/07/2022		Portal Ciudadano		27.77	0.00	0.00	27.77
<b>Total:</b>					<b>27.77</b>		<b>0.00</b>	<b>27.77</b>

portal\_ciudadano 25/07/2022 17:35:50



**Ruc: 136000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/054401**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 01/02/2022

Por: 726.23

Periodo: 01/01/2022 Hasta 31/12/2022

Vence: 01/02/2022

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

VE-678042

Tradente-Vendedor: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL L

Identificación: 1390013678001

Teléfono: 0992768171

Correo: tramites.judiciales@coop15abril.fin.ec

Adquiriente-Comprador: TOLEDO LEON CARLOVY

Identificación: 0959538802

Teléfono: 0987338715

Correo:

Detalle:



Predio: Fecha adquisición: 30/08/2011

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
4-48-11-17-000	55,863.75	446.91	URBANIZACIONPLAYAALTANUCLEO8LOTE817	55,863.75

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	558.64	0.00	0.00	558.64
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	167.59	0.00	0.00	167.59
<b>Total&gt;</b>		<b>726.23</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>726.23</b>

Saldo a Pagar

**Ruc: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/086293**

**DIFERENCIA DE ALCABALAS**

Fecha: 25/07/2022

Por: 27.77

Periodo: 25/07/2022 Hasta 25/07/2022

Vence: 25/07/2022

Contribuyente: TOLEDO LEON CARLOVY

VE-046283

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 0959538802

Teléfono: 0987338715

Correo:



Dirección: MANTA / 17 S/N Y AV. 28 y NULL

Detalle: PAGO DE DIFERENCIA DE ALCABALAS CON LA CUANTIA DE \$58000.00 PAGANDO POR UN VALOR DE \$55863.75 CANCELANDO LA DIFERENCIA DE \$2136.25

Base Imponible: 21.36

**ENTRADAS**

	Valor
VALOR ALCABALA	21.36
VALOR JUNTA DE BENEF	6.41

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DIFERENCIA DE ALCABALAS	21.36	0.00	0.00	21.36
2022	DIFERENCIA JUNTA DE BENEFICIENCIA	6.41	0.00	0.00	6.41
<b>Total=&gt;</b>		<b>27.77</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>27.77</b>

Saldo a Pagar Fecha: 25/07/2022 | Valor: 27.77 | Recargo: 0.00 | Interés: 0.00 | Descuento: 0.00 | Saldo: 27.77

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**COMPROBANTE DE PAGO #: 001014/019140**

Fecha: 02/10/2022

Contribuyente: TOLEDO LEON CARLOVY

VP-5552061

Identificación: CI 0959538802

Teléfono: 0987338715

Correo:

Dirección: MANTA / 17 S/N Y AV. 28

Referencia: 021006003531820



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2022	T/2022/054401	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	167.59	0.00	0.00	0.00	0.00	167.59	167.59
2022	T/2022/054401	DE ALCABALAS	558.64	0.00	0.00	0.00	0.00	558.64	558.64
<b>Total:</b>								<b>726.23</b>	<b>726.23</b>

**FORMA DE PAGO**

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emissor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Débito Bancario	10/02/2022	BANCO DEL PACIFICO	Portal Ciudadano	021006003531820	726.23	0.00	0.00	726.23
<b>Total:</b>					<b>726.23</b>		<b>0.00</b>	<b>726.23</b>

portal\_ciudadano 10/02/2022 15:08:52



**Razón Social**  
COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15  
DE ABRIL LTDA.

**Número RUC**  
1390013678001

**Representante legal**

• MENDOZA CEVALLOS MARIA VERONICA

**Estado**  
ACTIVO

**Régimen**  
REGIMEN GENERAL

**Inicio de actividades**  
20/05/1965

**Reinicio de actividades**  
No registra

**Cese de actividades**  
No registra

**Fecha de constitución**  
20/05/1965

**Jurisdicción**  
ZONA 4 / MANABI / PORTOVIEJO

**Obligado a llevar contabilidad**  
SI

**Tipo**  
SOCIEDADES

**Agente de retención**  
SI

**Domicilio tributario****Ubicación geográfica**

**Provincia:** MANABI **Cantón:** PORTOVIEJO **Parroquia:** 18 DE OCTUBRE

**Dirección**

**Calle:** CALLE 18 DE OCTUBRE **Número:** 306 **Intersección:** ENTRE CORDOVA Y 10 DE AGOSTO **Referencia:** AL LADO DE LA EXDISTRIBUIDORA ARANDI

**Actividades económicas**

• K64190202 - ACTIVIDADES DE RECEPCIÓN DE DEPÓSITOS Y/O SIMILARES CERCANOS DE DEPÓSITOS Y LA CONCESIÓN DE CRÉDITOS O PRÉSTAMOS DE FONDOS. LA CONCESIÓN DE CRÉDITO PUEDE ADOPTAR DIVERSAS FORMAS, COMO PRÉSTAMOS, HIPOTECAS, TRANSACCIONES CON TARJETAS DE CRÉDITO, ETC. ESAS ACTIVIDADES SON REALIZADAS EN GENERAL POR INSTITUCIONES MONETARIAS DIFERENTES DE LOS BANCOS CENTRALES, COMO: COOPERATIVAS DE CRÉDITO Y ACTIVIDADES DE GIRO POSTAL.

**Establecimientos**

**Abiertos**  
4

**Cerrados**  
7

**Obligaciones tributarias**

- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- 1031 - DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- 2011 DECLARACION DE IVA
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES

**Razón Social**COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15  
DE ABRIL LTDA.**Número RUC**

1390013678001

- 4150 CONTRIBUCION UNICA Y TEMPORAL PARA SOCIEDADES CON INGRESOS MAYORES O IGUALES A USD 1 MILLON
- 4590 - IMPUESTO A LOS ACTIVOS EN EL EXTERIOR
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO REPORTE DE OPERACIONES Y TRANSACCIONES ECONÓMICAS FINANCIERAS
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI



Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).

**Números del RUC anteriores**

No registra



Código de verificación:

CATRCR2021001725057

Fecha y hora de emisión:

12 de julio de 2021 10:08

Dirección IP:

10.1.2.25

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.



**VERÓNICA  
SABANDO**  
Notaria pública  
PRIMERA DEL CANTÓN  
PORTOVIEJO



Cooperativa de Ahorro y Crédito

**15 de Abril**

Of. No. 005

Portoviejo, 21 de enero de 2020

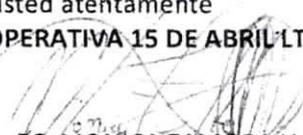
Ingeniera  
María Verónica Mendoza Cevallos  
Ciudad

De mi consideración:

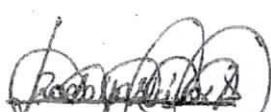
Mediante el presente nos permitimos comunicarle que en sesión del Consejo de Administración de la Cooperativa de Ahorro y Crédito 15 de Abril Ltda., celebrada el día lunes 20 de enero de 2020 **RESOLVIO:** Designar a usted como Gerente General de la Cooperativa de Ahorro y Crédito 15 de Abril Ltda.

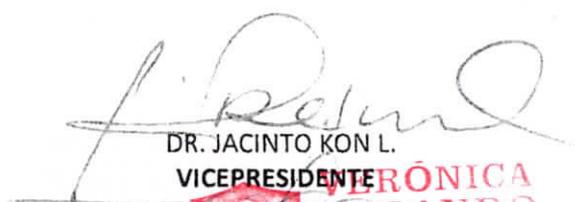
El presente documento servirá a usted como credencial suficiente para representar Legal, Judicial y Extrajudicial a la Cooperativa de Ahorro y Crédito 15 de Abril Ltda., de acuerdo al Art. 45 de la Ley Orgánica de Economía Popular y Solidaria y del Sector Financiero Popular y Solidario, el Estatuto Social y demás Leyes que fueron aplicables de acuerdo a su naturaleza.

De usted atentamente  
**COOPERATIVA 15 DE ABRIL LTDA**

  
EC. MONICA ZAMORA H.  
PRESIDENTA

  
DRA. GLORIA FARINANGO M.  
SECRETARIA

  
ING. RODOLFO ALCIVAR A.  
VOCAL

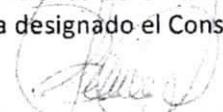
  
DR. JACINTO KON L.

**VERÓNICA SABANDO**  
Notaria pública  
PRIMERA DEL CANTÓN  
PORTOVIEJO

EC. KARINA BERNAL R.  
VOCAL

  
**VERÓNICA SABANDO**  
Notaria pública  
PRIMERA DEL CANTÓN  
PORTOVIEJO

En esta fecha acepto asumir las funciones de **GERENTE GENERAL** de la Cooperativa de Ahorro y Crédito 15 de Abril Ltda., que me ha designado el Consejo de Administración.

  
**ING. MARIA VERONICA MENDOZA CEVALLOS**  
C.I. 1310631773

La Presente Copia es igual al Original Que me fue  
Presentado y Devuelto  
Facultad Art. 18 de la Ley Notarial DOY FE:  
**24 FEB 2022**  
Portoviejo, .....  
**Ab. María Verónica Sabando**  
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DE PORTOVIEJO

TRÁMITE NÚMERO: 383

\*1716627WNAEDGG\*

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN PORTOVIEJO  
**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO..

NÚMERO DE REPERTORIO:	296
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	31/01/2020
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	113
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LTDA.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	MENDOZA CEVALLOS MARIA VERONICA
IDENTIFICACIÓN	1310631773
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	INDEFINIDO

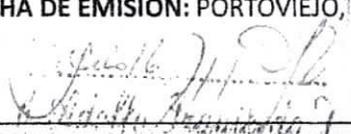
2. DATOS ADICIONALES:

NO APLICA



CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: PORTOVIEJO, A 31 DÍA(S) DEL MES DE ENERO DE 2020

  
BOLIVAR ADOLFO IZQUIERDO VELASQUEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN PORTOVIEJO



VERÓNICA  
SABANDO  
Notaria pública  
PRIMERA DEL CANTÓN  
PORTOVIEJO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: CALLE NARDOS Y AV. 15 DE ABRIL, CENTRO DE ATENCIÓN

La Presente Copia es igual al Original que me fue  
Presentado y Devuelto  
Facultad Art. 18 de la Ley Notarial DOY FE:

24 FEB 2022

Portoviejo, .....  
  
Ab. María Verónica Sabando  
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DE PORTOVIEJO

## AUTORIZACION

De conformidad con lo determinado en el Capítulo IV art. 21 del Manual para la Recepción de Bienes Adjudicados Judicialmente y de Bienes Recibidos por Dación en Pago de Obligaciones, aprobado legalmente por el Consejo de Administración en sesión del 15 de diciembre del 2017, según Acta No. 25 punto 3, y en conocimiento de la Gerencia General se **AUTORIZA**, la venta del bien inmueble de propiedad de la Cooperativa de Ahorro y Crédito 15 de Abril Ltda., ubicado en la Urbanización Playa Alta de la ciudad de Manta (lote 8-17) a favor del Sr. Carlovy Toledo León con C.I. 095953880-2. El valor de la venta ha sido pactado en la cantidad de USD 58.000,00 (Cincuenta y Ocho mil 00/100 dólares), valor que ha sido cancelado en efectivo.

Atentamente

Cooperativa de Ahorro y Crédito  
**15 de Abril**  
Seguridad y Confianza

GERENTE GENERAL

Ing. María Verónica Mendoza Cevallos  
**GERENTE GENERAL**



**VERÓNICA  
SABANDO**  
Notaria pública  
PRIMERA DEL CANTÓN  
PORTOVIEJO

Portoviejo, 21 de julio del 2022



# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
106318	2022/07/26 11:22	26/07/2022 11:22:00a. m.	787748	2022/07/26
A FAVOR DE COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LTDA. . C.I.: 1390013678001				

CERTIFICADO Nº 7369

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

MANTA

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
	3.00	

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/08/25



USD 3.00

SUBTOTAL 1	3.00	FORMA DE PAGO: EFECTIVO
SUBTOTAL 2	3.00	TITULO ORIGINAL

MENENDEZ MERO ANA MATILDE  
SELO Y FIRMA DE CAJERO



**VERÓNICA SABANDO**  
Notaria pública  
PRIMERA DEL CANTÓN  
PORTOVIEJO

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

 **BANCO PICHINCHA**

Transferencia exitosa 

Has transferido **\$5.80**

De la cuenta: **CUENTA**

A la cuenta: **300117XXXX**

Beneficiario: **Consejo Provincial de M...**

Banco destino: **Banecuador B.P.**

Correo: **-**

Cuando: **21 jul. 2022**

Nro. comprobante: **38533259**



**VERÓNICA  
SABANDO**  
Notaria pública  
PRIMERA DEL CANTÓN  
PORTOVIEJO

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**