



MUNICIPIO DE MANIZALES
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Qconsulplan
CONSULTORES DE PLANEACION E. UBA

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE
PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL
1 2 3 4 5 6
1063909

HOJA N°

DATOS
GENERALES

- 7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO 3
8 ZONA HOMOGENEA 2
9 ZONA SEGUN VALOR 2

DIRECCION barrio F.C.
calle 1 Av. 26

N°

10 CALLE 7

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE 11 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 1 LOTE INTERIOR
2 POR PASADIZO PEATONAL
3 POR PASADIZO VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

MARCA: SOLO EL DE
SEÑOR JERONIMO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

- 14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- 16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- 17 ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- 18 ALUMBRADO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SOCIO O MERCURIO

- 19 SOBRE LA RASANTE 1
BAJO LA RASANTE 00 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- 21 DESAGUES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- 22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 AREA
1 SIN DECIMALES
2 200

- 24 PERIMETRO
1 SIN DECIMALES
2 60

- 25 LONGITUD DEL FRENTE
1 SIN DECIMALES
2 10

- 26 NUMERO DE ESQUINAS
1 SIN DECIMALES
2 0

AVANUE DEL LOTE
(sin centavos)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 sin edificación 1
con edificación 2

- 28 USO DEL AREA SIN EDIFICACION
1 sin uso
2 otro uso
3

- 29 otro uso
nombre código

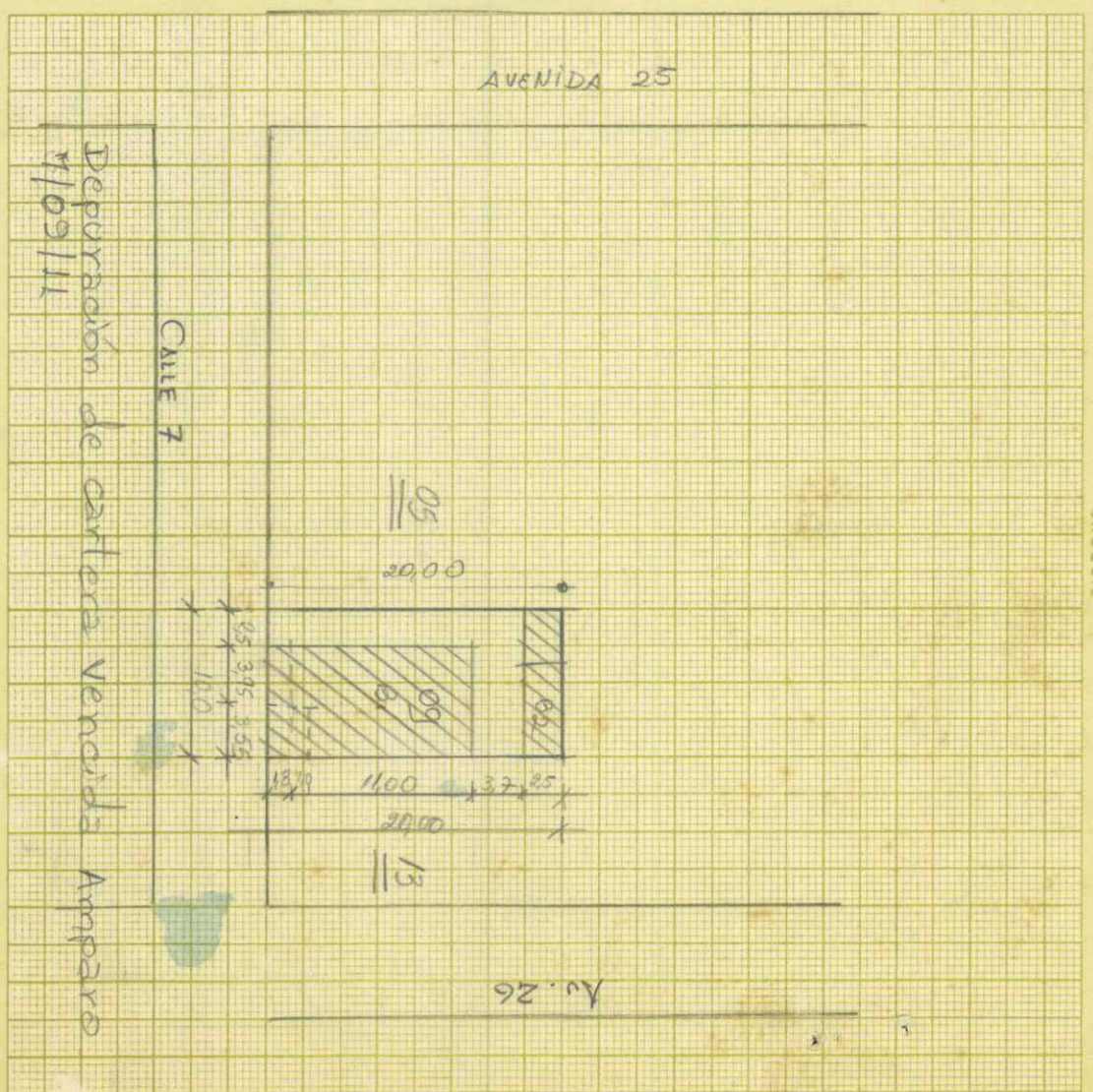
- 30 NUMERO DE BLOQUES
TERMINADOS 02

- 31 NUMERO DE BLOQUES
EN CONSTRUCCION 00

- 32 TOTAL DE BLOQUES 02

observaciones:

levantamiento: Clea Nueva
Elisabeth 20-03-97



[illegible]

1	☒	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTRO (ESPECIFIQUE)

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS