

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

0 2 3 4 8 9
7 4 8 1 5 1 7

7701-10

8610-11

DATOS GENERALES

- ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
☐ ZONA HOMOGENEA
☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Urb. Playa Alta

Núcleo 9 UT# 17

146

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMER LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

- ☐ 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

- ☐ LOTE INTERIOR
☐ POR PASADIZO PEATONAL
☐ POR PASADIZO VEHICULAR
☒ POR CALLE
☐ POR ATENIDA
☐ POR EL MALECON
☐ POR LA PLAYA

MANEJAR SACAR EL DE ENTORNO AL LOTE

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- ☐ TIERRA
☐ LASTRE
☐ PAVIMENTO

ACCESO AL LOTE

- ☒ ALCOHOL
☐ ASFALTO O CEMENTO

ACERA

- ☐ NO TIENE
☒ ENCONTRADO O PIEDRA DE RIO
☐ DE ADOPCION O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

- ☐ NO EXISTE
☒ SI EXISTE

ALCANTARILLADO

- ☐ NO EXISTE
☒ SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA

- ☐ NO EXISTE
☒ SI EXISTE MED AEREA
☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ENCUENTRO PUBLICO

- ☐ NO EXISTE
☒ INCANDESCENTE
☐ DE SODIO O MENCURIO

DESARROLLO CON RELACION A LA PASADIZO DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA PASADIZO

BAJO LA PASADIZO

METROS

CERQUEMENTO
HORMIGON ARMADO
MADESA
CANAL
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

- ☒ AGUA POTABLE
☐ NO EXISTE

- ☒ DRENAJES
☐ NO EXISTE
☐ SI EXISTE

- ☒ ELECTRICIDAD
☐ NO EXISTE
☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA 336.56

PERIMETRO 174

LONGITUD DEL FRENTE 18.4

NUMERO DE ESQUINAS 0

AVANZO DEL LOTE (en centavos)

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- ☒ SIN EDIFICACION
☐ CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

9M USO

CONSTRUCCION

OTRO USO

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 210

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 2

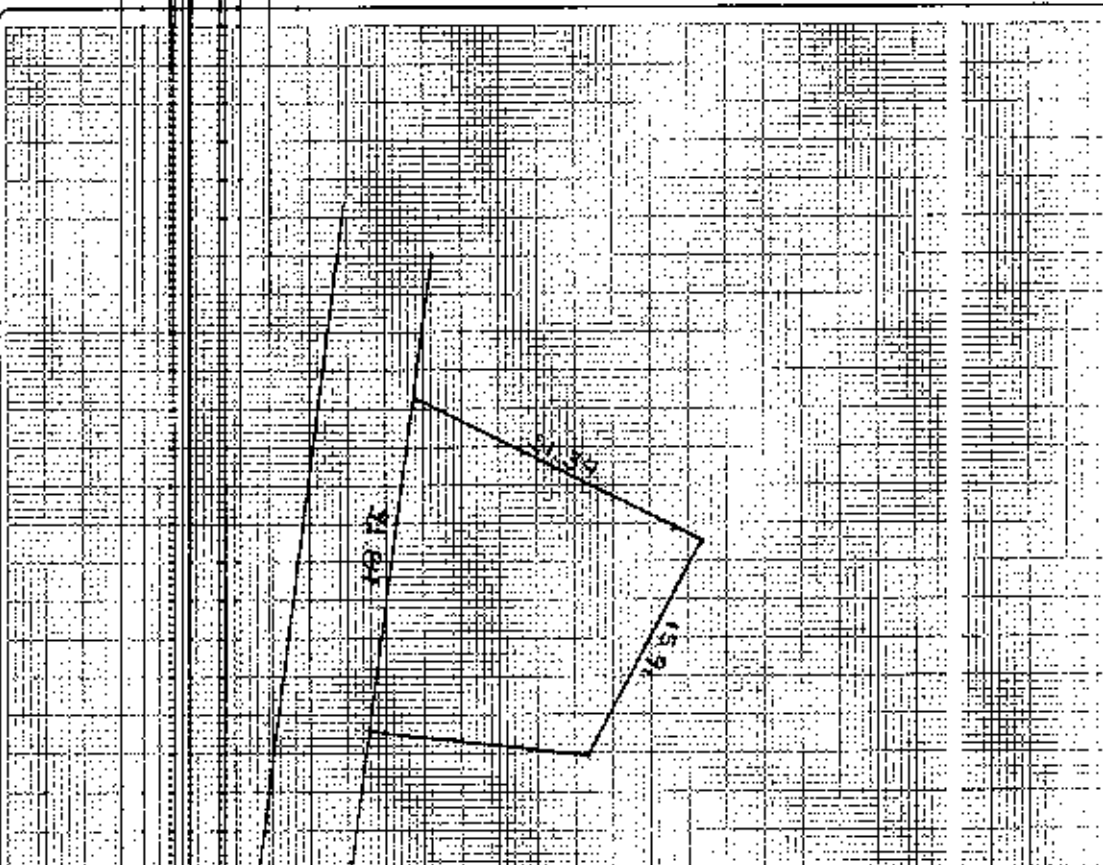
TOTAL DE BLOQUES 212

OBSERVACIONES:

Carne No. 3010150000

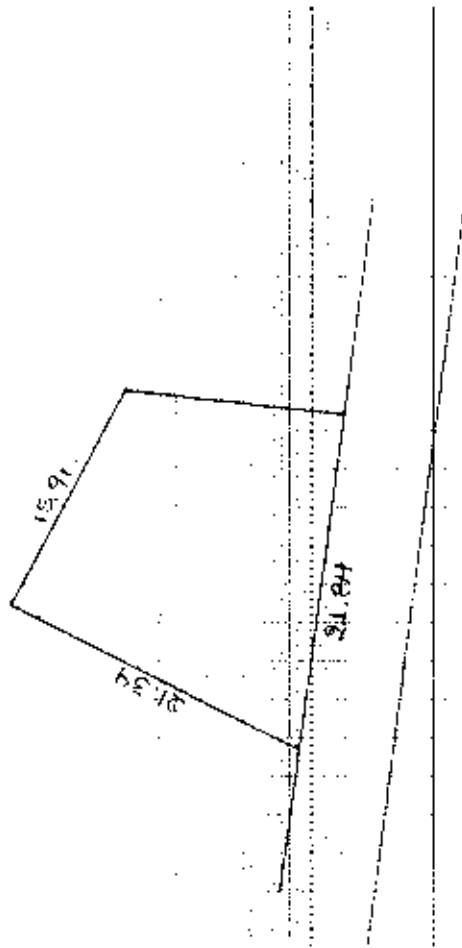
3010150000

CROQUIS



THE 52ND

sinuous

[illegible]

PERSONERIA	
CODIGO	□

DATOS DEL PROPIETARIO	
APellidos	NOM
CIA, Madison Inversiones del Sur	
CALLE ENLAZADA Dagua 400000	
Barrio Espinoza William Leonel	
000000000000000000000000	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	00	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	00	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	00	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	00	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	00	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		O CONTRAPISO		PISO		TECHO O CUBIERTA		TUBOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EDIFICIO ESPECIAL	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18								

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADISTICO REGISTRO DE PROPIEDAD INMOBILIARIA

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
4 4 8 1 2 2 2

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: urb Playa Alta

Núcleo 3 C# 82

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 5 ACCESO AL LOTE
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASADIZO PEATONAL
3 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALLERON
7 ☐ MARCAR SOLO EL DE MAYOR IMPORTANCIA POR LA PLANTA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRA
3 ☐ MEZCLA DE CEMENTO
4 ☒ ANIDQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

- 14 ACERA
1 ☐ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOPCION O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 15 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE
16 ALCANTARILLADO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- 17 ENERGIA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- 18 ALUMBRADO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

DESIGNAR CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

- 19 SOBRE LA RASANTE
1 ☐ METROS
2 ☐ METROS
3 ☐ METROS
4 ☐ METROS
5 ☐ METROS
6 ☐ METROS
7 ☐ METROS

- CERCA MIENTO
1 ☐ MORDENADO
2 ☐ MADERA
3 ☐ CABA
4 ☐ OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 MONITORIA
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 21 DESAGUES
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 22 ELECTRICIDAD
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 AREA
1 ☐ SIN ESCALA
2 ☒ 24016

- 24 PERIMETRO
1 ☐ SIN ESCALA
2 ☒ 64

- 25 LONGITUD DEL FRENTE
1 ☐ SIN ESCALA
2 ☒ 1688

- 26 NUMERO DE ESQUINAS
1 ☐ SIN ESCALA
2 ☒ 0

AVALLIO DEL LOTE (sin centavos)

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 SIN EDIFICACION
1 ☒ SIN EDIFICACION
2 ☐ CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

- 28 CONSTRUCCION
1 ☒ SIN USO
2 ☐ CONSTRUCCION
3 ☐ OTRO USO

- 29 OTRO USO
1 ☐ OTRO USO
2 ☐ OTRO USO
3 ☐ OTRO USO

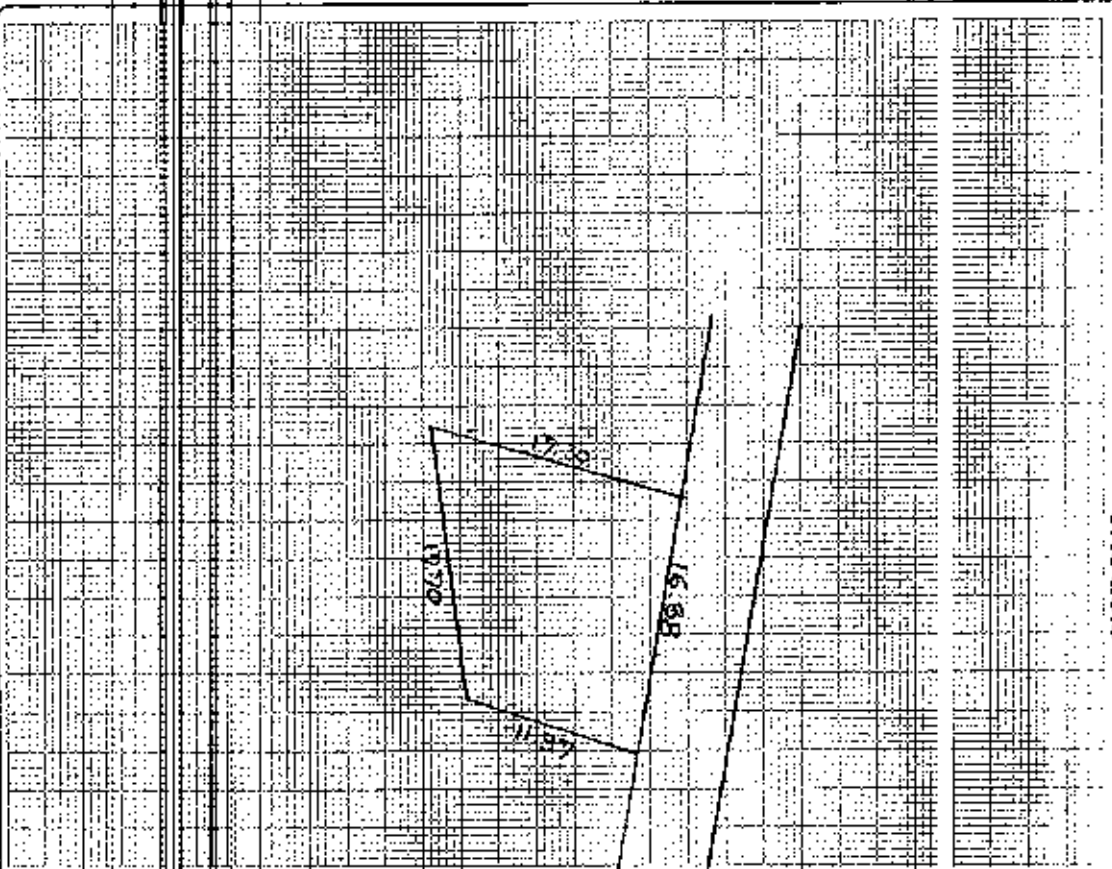
- 30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
1 ☐ 0
2 ☒ 2

- 31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
1 ☐ 0
2 ☐ 1
3 ☐ 2

- 32 TOTAL DE BLOQUES
1 ☐ 0
2 ☐ 1
3 ☒ 2

OBSERVACIONES:

Canal de...



PERSONERIA		APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	SEXO
		GA. Harrison	Inversiones del Sur	092606740001	
		CALLE ENRIQUEZ	DE PASO MANUEL		1

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

[illegible]

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

0 2 3 4 5 6
4 4 8 1 2 9 3

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGÉNEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

9603-11

FOJA N°

DIRECCION: urb. Playa Alta

CALLE

Núcleo 9 U# 23

VAL

COMPARAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASADIZO PEATONAL
3 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR ARREDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

9 MARCAS BORDA EL DE MAYOR ESPESOR

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

10 CALZADA

- 1 ☐ DUREZA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ ALQUILIN
4 ☐ ALQUILIN
5 ☐ ALQUILIN O TUBERIO

14 ACERVA

- 1 ☐ NO TIENE
2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE POCO
3 ☐ DE ADOPCION O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

DESARROLLO CON RELACION A LA PASADIZO DE LA VIA DE ACCESO

18 SOBRE LA PASADIZO

- 1 ☐ METROS
2 ☐ METROS
3 ☐ METROS
4 ☐ METROS
5 ☐ METROS
6 ☐ METROS
7 ☐ METROS

CERRAMIENTO
HERRAMIENTA ARMA
BARRERA
CALLE
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

- 19 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 20 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 21 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CANALIZACIONES FORMALES DEL LOTE

- 22 AREA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- 23 PERIMETRO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

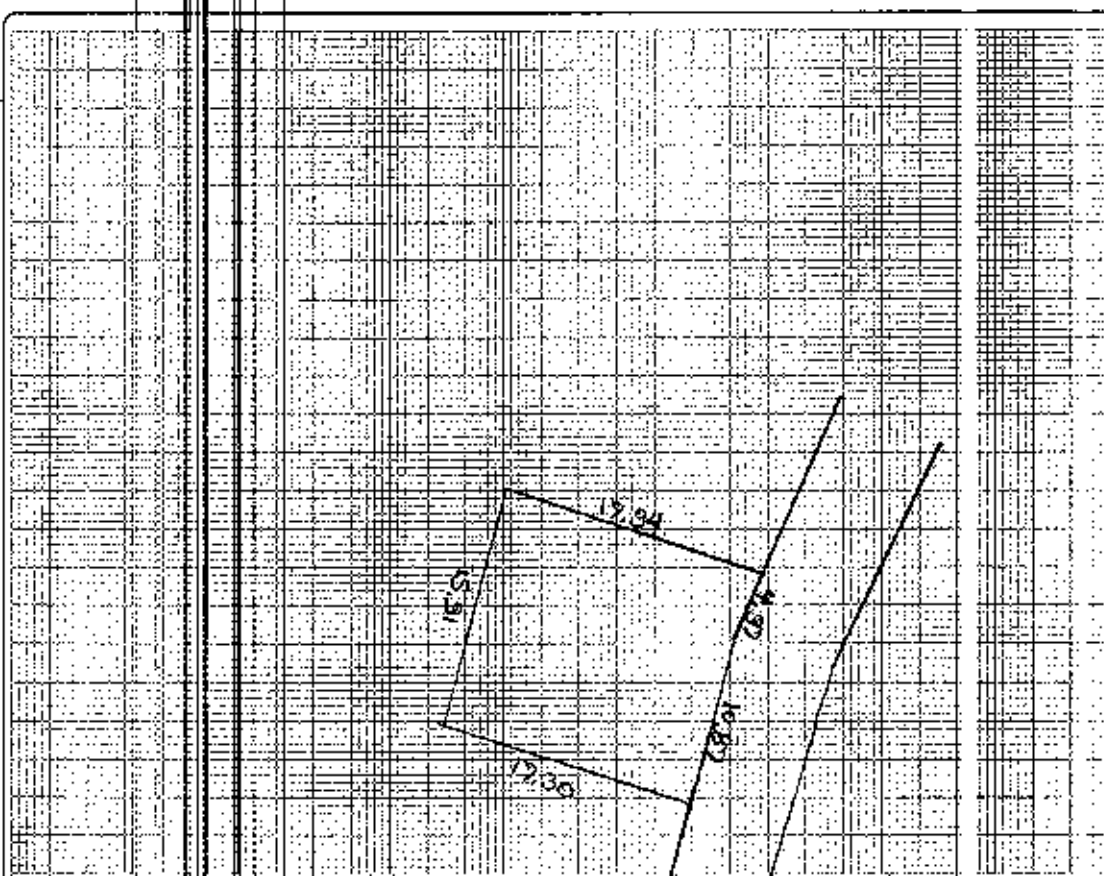
- 24 LONGITUD DEL FRENTE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- 25 NUMERO DE ESQUINAS
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

ANILLO DEL LOTE

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 26 ☒ CON EDIFICACION
2 ☐ SIN EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

- 1 ☒ SIN USO
2 ☐ CONSTRUCCION

- 27 ☐ CONSTRUCCION
2 ☐ OTRO USO

OTRO USO

OTRO USO

- 28 ☐ NUMERO DE BLOQUES
2 ☐ TERMINADOS

- 29 ☐ NUMERO DE BLOQUES
2 ☐ EN CONSTRUCCION

- 30 ☐ NUMERO DE BLOQUES
2 ☐ EN CONSTRUCCION

- 31 ☐ NUMERO DE BLOQUES
2 ☐ EN CONSTRUCCION

- 32 ☐ TOTAL DE BLOQUES
2 ☐ EN CONSTRUCCION

OBSERVACIONES:
Calle 8
Calle 10
Calle 12

CLASIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

☐ NO ☒ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO 9607-11	HOJA N°
☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ☐ ZONA MEDIO AMBIENTE ☐ ZONA SEGUN VALOR	DIFERENCIA Urb. Playa Alta	DIFERENCIA nucleo 3 u# 23

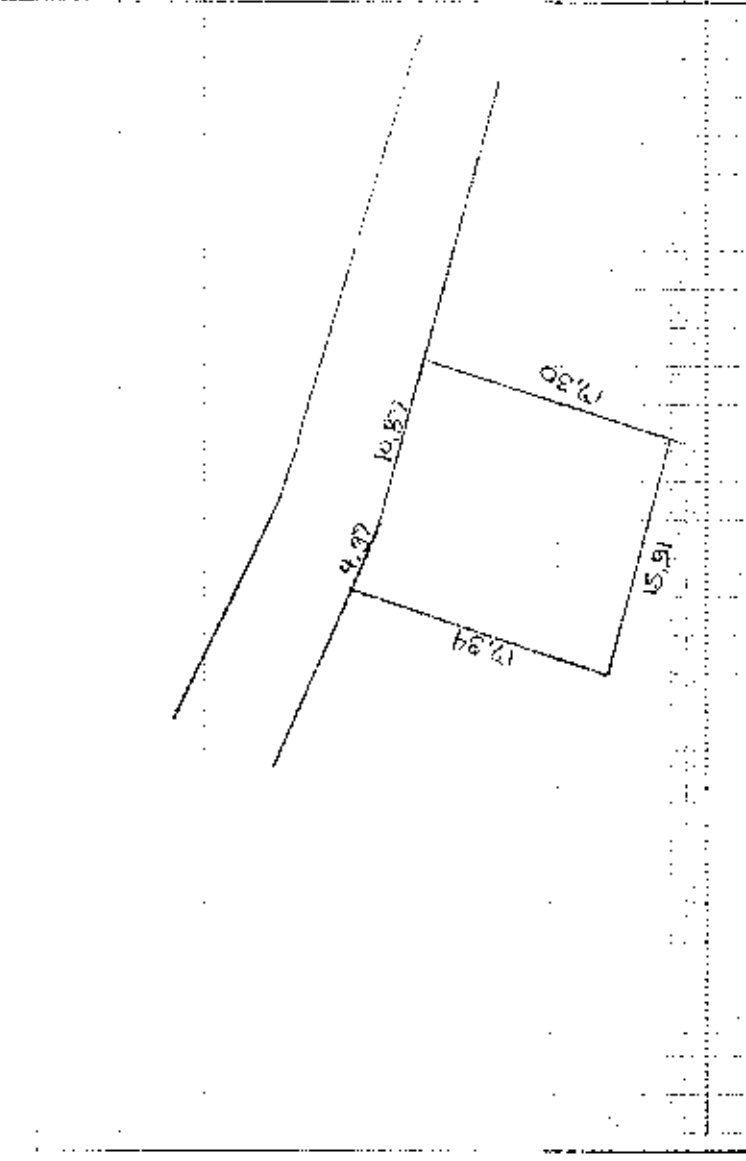
☐ LUGAR INTERIOR POR PASADIZO ☒ POR PASADIZO VERTICAL POR CALLE ☐ POR AVENIDA POR EL VALEON POR LA FALDA	DESARROLLO CON RELACION A LA SAGASTE DE LA VIA DE PASADIZO SOBRE LA SAGASTE ☐ METROS BAJO LA SAGASTE ☐	CEMENTAMIENTO ☐ POR MASONERIA ☐ MADERA ☐ CEMENTO ☐ OTRO
--	---	---

AREA 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	AREA 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	AREA 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100
---	---	---

AREA 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	AREA 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	AREA 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100
---	---	---

AREA 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	AREA 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	AREA 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100
---	---	---

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

☐ EN CONSTRUCCION ☐ EN CONSTRUCCION	☐ NO EXISTE ☐ SI EXISTE	☐ NO EXISTE ☐ SI EXISTE
☐ NO EXISTE ☐ SI EXISTE	☐ NO EXISTE ☐ SI EXISTE	☐ NO EXISTE ☐ SI EXISTE

FECHA DE ENTREGA

2005

2005

2005

2005

2005

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ ELABORADO POR

NO SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

0200504444

5337-11

8604-11

HOJA N°

DATOS
GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

8 ZONA HOMOGENEA

9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio urb. Playa Alta

Calle

Número 9 CT# 24

Lote

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

8 ACCESO AL LOTE

- 1 LOTE ANTERIOR
2 POR PASADIZO PEATONAL
3 POR PASADIZO VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AUTOMATA
6 POR EL MALECON
7 MARCA SOLO EL DE MAYOR IMPORTANCIA POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 TIERRA

2 CRANEO

3 MATERIAL DE LA CALLE

4 ADOSADO

5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACEPDA

- 1 NO TIENE
2 ENGEMENTADO O HICHO DE RIO
3 DE ADOSADO O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

19 AGUA PORTABLE

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

18 ALCANTARILLADO

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

16 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 NO EXISTE
2 ACANDESCENTE
3 DE BODIO O MERCURIO

DESARROLLO CON RELACION A LA BASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA BASANTE

BAJO LA BASANTE

METROS

CERQUEMENTO

HOMOGENEO ABALADO

MADERA

CAÑA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

19 AGUA ACUATIL

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
315187

24 PERIMETRO

718

25 LONGITUD DEL FRENTE

1640

26 NUMERO DE ESQUINAS

2

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

- 1 SI
2 NO

28 CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

BIM USO

29 CONSTRUCCION

OTRO USO

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

47

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

-

32 TOTAL DE BLOQUES

32

OBSERVACIONES:

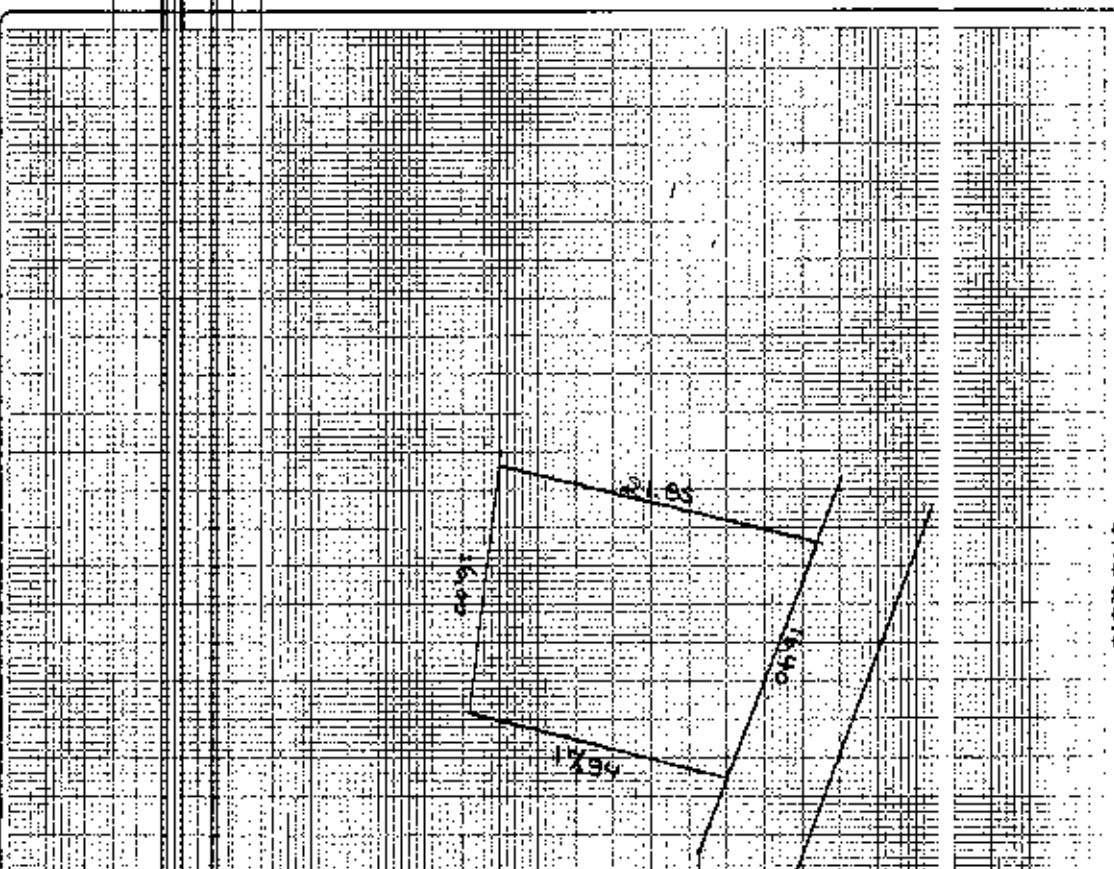
Calle 8

Barrio

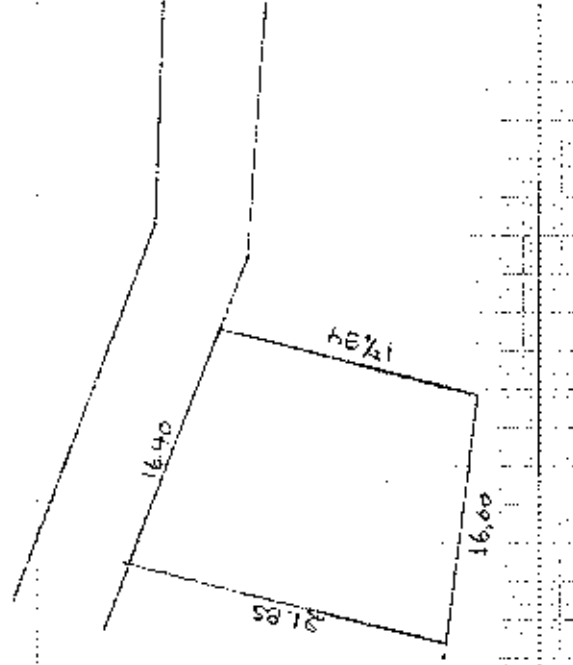
Sello

110

Calle 8



ESTANBUL

Conclusions[illegible]

12345678910111213141516171819202122232425262728293031323334353637383940414243444546474849505152535455565758596061626364656667686970717273747576777879808182838485868788899091929394959697989910010110210310410510610710810911011111211311411511611711811912012112212312412512612712812913013113213313413513613713813914014114214314414514614714814915015115215315415515615715815916016116216316416516616716816917017117217317417517617717817918018118218318418518618718818919019119219319419519619719819920020120220320420520620720820921021121221321421521621721821922022122222322422522622722822923023123223323423523623723823924024124224324424524624724824925025125225325425525625725825926026126226326426526626726826927027127227327427527627727827928028128228328428528628728828929029129229329429529629729829930030130230330430530630730830931031131231331431531631731831932032132232332432532632732832933033133233333433533633733833934034134234334434534634734834935035135235335435535635735835936036136236336436536636736836937037137237337437537637737837938038138238338438538638738838939039139239339439539639739839940040140240340440540640740840941041141241341441541641741841942042142242342442542642742842943043143243343443543643743843944044144244344444544644744844945045145245345445545645745845946046146246346446546646746846947047147247347447547647747847948048148248348448548648748848949049149249349449549649749849950050150250350450550650750850951051151251351451551651751851952052152252352452552652752852953053153253353453553653753853954054154254354454554654754854955055155255355455555655755855956056156256356456556656756856957057157257357457557657757857958058158258358458558658758858959059159259359459559659759859960060160260360460560660760860961061161261361461561661761861962062162262362462562662762862963063163263363463563663763863964064164264364464564664764864965065165265365465565665765865966066166266366466566666766866967067167267367467567667767867968068168268368468568668768868969069169269369469569669769869970070170270370470570670770870971071171271371471571671771871972072172272372472572672772872973073173273373473573673773873974074174274374474574674774874975075175275375475575675775875976076176276376476576676776876977077177277377477577677777877978078178278378478578678778878979079179279379479579679779879980080180280380480580680780880981081181281381481581681781881982082182282382482582682782882983083183283383483583683783883984084184284384484584684784884985085185285385485585685785885986086186286386486586686786886987087187287387487587687787887988088188288388488588688788888989089189289389489589689789889990090190290390490590690790890991091191291391491591691791891992092192292392492592692792892993093193293393493593693793893994094194294394494594694794894995095195295395495595695795895996096196296396496596696796896997097197297397497597697797897998098198298398498598698798898999099199299399499599699799899910001001100210031004100510061007100810091010101110121013101410151016101710181019102010211022102310241025102610271028102910301031103210331034103510361037103810391040104110421043104410451046104710481049105010511052105310541055105610571058105910601061106210631064106510661067106810691070107110721073107410751076107710781079108010811082108310841085108610871088108910901091109210931094109510961097109810991100110111021103110411051106110711081109111011111112111311141115111611171118111911201121112211231124112511261127112811291130113111321133113411351136113711381139114011411142114311441145114611471148114911501151115211531154115511561157115811591160116111621163116411651166116711681169117011711172117311741175117611771178117911801181118211831184118511861187118811891190119111921193119411951196119711981199120012011202120312041205120612071208120912101211121212131214121512161217121812191220122112221223122412251226122712281229123012311232123312341235123612371238123912401241124212431244124512461247124812491250125112521253125412551256125712581259126012611262126312641265126612671268126912701271127212731274127512761277127812791280128112821283128412851286128712881289129012911292129312941295129612971298129913001

(27)	SUPERFICIE	☐	1		NÚMERO DE PLANTAS - FUSIONADO	☐
	CONSTRUCCION	☐	2			
USO DEL AREA SIN EDIFICACION						
(28)	SUPERFICIE	☐	1		NÚMERO DE PLANTAS EN CONSTRUCCION	☐
	CONSTRUCCION	☐	2			

[illegible]

Factura: 002-002-000004480



20151308004P01881

NOTAR C(A) CEDEÑO MENENDEZ ELSYE HAUDREY

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20151308004P01881						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE ABRIL DEL 2015						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉCULA	1706893680	EQUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Juridica	MOR MISA S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	0992606770001		COMPRADOR (A)	LA SEÑORA JOHANNA ALVARADO PAREDES
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	34877.00						

Sello

4481212

4481223

4481222

4481224

NOTARIA C(A) CEDEÑO MENENDEZ ELSYE HAUDREY

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

05/04/15

COPIA



COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR PEDRO MANUEL CALLE ENRIQUEZ; A FAVOR DE LA COMPAÑIA MORIMSA S.A.-

CUANTIA: \$ 34,877.10

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintiocho de abril del año dos mil quince, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte y en calidad de **VENDEDOR**, el señor **PEDRO MANUEL CALLE ENRIQUEZ**, soltero, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cedula de ciudadanía que corresponde al número uno siete cero seis ocho nueve tres seis ocho guion cero, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de **COMPRADORA** la Compañía **MORIMSA S.A.**, debidamente representada por la señora **JOHANNA PRISCILA ALVARADO PAREDES**, según consta del nombramiento que se adjunta como habilitante; a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de

Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

ciudadanía que corresponde al número cero nueve dos cuatro cuatro seis nueve tres nueve guión ocho, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en la ciudad de Guayaquil y de tránsito por esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura de

COMPRAVENTA, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa, de acuerdo a las cláusulas siguientes: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Comparecen a la celebración de este contrato por una parte, el señor **PEDRO MANUEL CALLE ENRIQUEZ**, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le llamará simplemente "EL VENDEDOR"; y, por otra parte la Compañía **MORIMSA S.A.**, debidamente representada por la señora **JOHANNA PRISCILA ALVARADO PAREDES**, según consta del nombramiento que se adjunta como habilitante; a quien en adelante se le llamará



Simplemente "LA COMPRADORA".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**

Declara el VENDEDOR, ser dueño y propietario de los siguientes

bienes: a) LOTE UNO) Núcleo nueve, lote nueve guión diecisiete,

Urbanización Campo Club Playa Alta Parroquia Santa Marianita, sitio La

Travesía, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el

frente: en veintiún metros lineales con ochenta y cuatro centímetros

lineales (21,84mts) con calle camino del Amanecer Por Atrás: en quince

metros lineales con noventa y un centímetros lineales (15,91) con lote

número nueve guión veinte y tres (9-23). POR EL COSTADO

DERECHO: en veintiún metros lineales con treinta y cuatro centímetros

lineales (21,34) con el lote número nueve guión dieciséis (9,16) POR LA

IZQUEIRDA, En catorce metros lineales con noventa y cinco centímetros

lineales (14,95) con lote número nueve guión dieciocho (9-18) teniendo

una superficie total de **TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS**

CUADRADOS CON CINCUENTA Y SEIS CENTIMETROS

CUADRADOS, (336.56mts²), Inmuebles que fueron adquiridos

mediante compraventa que le hiciera al señor Willman Bravo

Espinoza, según consta del contrato de compraventa realizado en la

Notaria Primera del cantón Manta el veintitrés de marzo del dos mil

once e inscrita el veintinueve de marzo del dos mil once. b) Lote

Número NUEVE - VEINTITRES Núcleo Número NUEVE, Urbanización

Campo Club Playa Alta, Parroquia Santa Marianita, sitio La Travesía

Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el frente Colinda con Calle Camino de Todos en cuatro punto noventa y siete metros (4,97mts) y diez punto ochenta y siete metros (10.87mts) Atrás: Colinda con lote numero 9-17 en una longitud de quince punto noventa y uno 15,91m. Costado Derecho colinda con lote numero 9-22 en una longitud de diecisiete punto treinta metros 17,30m Costado Izquierdo colinda con lote numero 9-24 en una longitud de diecisiete punto noventa y cuatro metros 17,94m. lote de terreno que tiene una Área total

DOSCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS. Inmuebles que fueron adquiridos mediante compraventa que le hiciera a la Compañía Madison Inversiones del Sur S.A., según consta del contrato de compraventa realizado en la Notaria Primera del cantón Manta el veintinueve de diciembre del dos mil nueve e inscrita el veinte de enero del dos mil doce. C) Lote Número NUEVE -

4481222
VEINTIDOS Núcleo Número NUEVE Urbanización Campo Club Playa Alta Parroquia Santa Marianita, sitio La Travesia, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente colinda con calle camino de todos en una longitud de dieciséis puntos ochenta y seis metros 16,86 m. Atrás colinda con lote numero 9-18 en una longitud de diecisiete punto setenta metros (17,70metros) Costado Derecho colinda con lote numero 9-19 en una longitud de once punto noventa y siete (11,97mts) Costado izquierdo colinda con lote 9-23 en una longitud de diecisiete punto



17,30 metros (17,30m.) lote que tiene una área total de
DOS CIENTOS CUARENTA COMA DIECISEIS METROS

CUADRADOS. Inmueble que fue adquiridos mediante compraventa

que le hiciera a la Compañía Madison Inversiones del Sur S.A.,

según consta del contrato de compraventa realizado en la Notaria

Primera del cantón Manta el veintinueve de diciembre del dos mil

nueve e inscrita el veinte de enero del dos mil doce D) LOTE

DOS Núcleo Nueve, lote nueve - veinticuatro Urbanización Campo Club

Playa Alta Parroquia Santa Marianita, sitio La Travesía Cantón Manta,

circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente en

dieciséis metros lineales con cuarenta centímetros lineales (16,40) con

Calle Camino de Todos, Por Atrás, en dieciséis metros lineales (16,00)

con Lote No. nueve guión dieciséis (9-16) , POR ELC OSTADO

DERECHO; en diecisiete metros lineales con noventa y cuatro

centímetros lineales (17,94) con el lote número nueve guión veintitrés (9-

23), POR LA IZQUIERDA: en veintiún metros lineales con ochenta y

cinco centímetros lineales (21,85) con lote número nueve guión

veinticinco (9-25) y el lote nueve guión veintiséis (9,26) teniendo una area

total De Trescientos quince metros cuadrados con ochenta y siete

centímetros cuadrados (315,87). Inmuebles que fueron adquiridos

mediante compraventa que le hiciera al señor Willman Bravo

Espejoza, según consta del contrato de compraventa realizado en la

4421224
Eloye Cedeño
Notario Público Cuarta
Manta - Manabí

Notaria Primera del cantón Manta el veintitrés de marzo del dos mil once e inscrita el veintinueve de marzo del dos mil once.-

TERCERA: VENTA. Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el **VENDEDOR**, señor **PEDRO MANUEL CALLE ENRIQUEZ**, por sus propios derechos, da en venta real y enajenación perpetua los cuatro bienes inmuebles descrito e individualizados en la cláusula de los antecedentes a favor de la

Compañía MORIMSA S.A., quien compra adquiere y acepta a través de su representada, los lotes signados con los números (LOTE UNO) Núcleo nueve, lote NUEVE - DIECISIETE, Lote Número

NUEVE - VEINTITRES Núcleo Número NUEVE, Lote Número NUEVE - VEINTIDOS Núcleo Número nueve, (LOTE DOS Núcleo Nueve, lote NUEVE - VEINTICUATRO, de la Urbanización Campo Club Playa Alta Parroquia Santa Marianita, sitio La Travesía, cantón Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza

en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.**

El precio pactado por las partes contratantes es de **CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL CATORCE DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS DE DÓLAR**, valor que el vendedor manifiesta haber recibido de manos del comprador, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción.- **QUINTA: DEL**

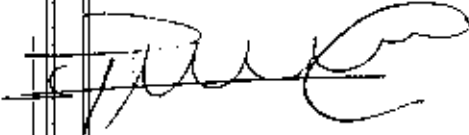


SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se la hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEXTA: TRANSFERENCIA.-** El vendedor transfiere el dominio del bien con las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas, libre de gravamen, comprometiéndose en caso contrario, al saneamiento legal.- **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes aceptan lo estipulado en el presente contrato por convenir a sus intereses.- **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario díguese insertar las cláusulas de estilo para su validez.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan

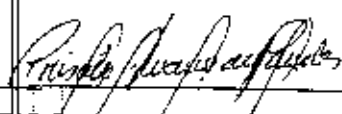
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

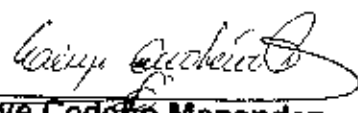
en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado ABEL CONFORME BAILON, matricula número : Trece guión dos mil doce guión cincuenta. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.-4



PEDRO MANUEL CALLE ENRIQUEZ
C.C.No. 170689368-0



JOHANNA PRISCILA ALVARADO PAREDES
Gerente General MORIMSA S.A.



Abg. Elsy Cedeño Menendez
NOTARIA PUBLICA CUARTA DE MANTA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

620



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
EDIFICACIÓN Y CANCELACIÓN

CEDULA DE

N. 092446939-8

CITADANÍA

APellidos y Nombres

ALVARADO PAREDES

JOHANA PRISCILA

LUGAR DE NACIMIENTO

QUAYAS

QUAYAS

BOCA DE MONTE

FECHA DE EMISIÓN 1985-03-28

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO

MAURICIO LEONIDAS

MEZA LOOR



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGEN COMERC EXTER

EXAMENADO

APellidos y Nombres del Padre

ALVARADO RODRIGUEZ NESTOR OSBALDO

Apellidos y Nombres de la Madre

PAREDES BARRERA MARIA ELENA

FECHA Y LUGAR DE EMISIÓN

QUAYAS

2014-10-14

FECHA DE EXPIRACIÓN

2026-10-14

[Signature]
JUANITA LOPEZ

[Signature]
JUAN DE GUAYAS



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

SECCIONES SECCIONALES 14 FEB 2014

001

D01 - 0245

0924469398

NÚMERO DE CERTIFICADO

CEDULA

ALVARADO PAREDES JOHANA PRISCILA

QUAYAS

PROVINCIA

QUAYAS

CANTON

DESCRIPCIÓN

ZONA

PARROQUIA

1

2

ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

[Signature]
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Quaya

Guayaquil, 1 de Agosto del 2014

Señora Ingeniera
JOHANNA PRISCILA ALVARADO PAREDES
Ciudad

De mis consideraciones:

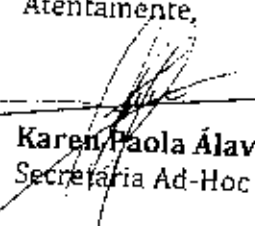
Por medio de la presente, cúpleme informarle que la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la compañía **MORIMSA S.A.**, en sesión celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de designarla **GERENTE GENERAL** de la misma, por el período de cinco años. Usted reemplaza en el cargo a Inés Beatriz Bustos Peñaherrera.

En el ejercicio de su cargo usted ejercerá individualmente la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

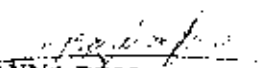
Las atribuciones y deberes concernientes a su cargo se encuentran detallados en el Estatuto Social de la compañía **MORIMSA S.A.**, según se desprende de la escritura pública de constitución, otorgada en la Notaría Vigésimo Novena de Guayaquil, el 14 de enero del 2009, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el 22 de enero del 2009.

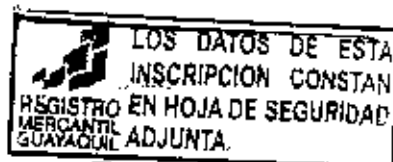
Dígnese hacer constar su aceptación al pie de la presente.

Atentamente,


Karen Paola Álava Cedeño
Secretaría Ad-Hoc de la Junta

Razón: Acepto el cargo. Guayaquil, 01 de Agosto del 2014.


JOHANNA PRISCILA ALVARADO PAREDES
C.C. N° 092446939-8





Registro Mercantil de Guayaquil



NÚMERO DE REPERTORIO: 37.190
FECHA DE REPERTORIO: 04/ago/2014
HORA DE REPERTORIO: 13:45

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, la Registradora Mercantil del Cantón Guayaquil ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha cuatro de Agosto del dos mil catorce queda inscrito el presente Nombramiento de **Gerente General**, de la Compañía **MORIMSA S.A.**, a favor de **JOHANNA PRISCILA ALVARADO PAREDES**, de fojas 31.543 a 34.545, Registro de Nombramientos número 10.193.

ORDEN: 37190

.....

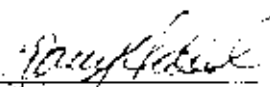
.....

.....

.....

Guayaquil, 07 de agosto de 2014

REVISADO POR


Ab. Tamy León Cevallos
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADA

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.


Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

**ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA
COMPAÑIA MORIMSA S. A. CELEBRADA EL 9 DE MARZO DEL 2015.**

En la ciudad de Guayaquil, a los nueve días del mes de marzo del año dos mil quince, siendo las diez horas, en el domicilio de la Compañía, ubicado en Kennedy Norte calle Luis Carrantia solar veinte y siete y Nahín Isaias en el Edificio San Pedro, de la parroquia Tarquí, Cantón Guayaquil, se reúne la Junta General Universal de Accionistas de la Compañía MORIMSA S. A. con la asistencia de la señora Economista INES BEATRIZ BUSTOS PEÑAHERRERA, de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios derechos, propietario de noventa y nueve mil ochocientas noventa y seis (799) acciones y el señor EDDY ALBERTO BUSTOS PEÑAHERRERA de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios derechos, propietario de ciento cuatro (1) accion. Todas las acciones son ordinarias y nominativas. Por lo que se encuentra presente en esta Junta la totalidad del Capital Suscrito y pagado de la Compañía, el mismo que asciende a la suma de MIL SEISCIENTOS 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, dividido en mil seiscientas acciones de un dólar cada una.

Como se encuentra presente la totalidad de los accionistas y por tanto representada la totalidad del capital social pagado de la compañía, los concurrentes resuelven por unanimidad constituirse en Junta General Universal de Accionistas, al tenor de lo dispuesto en el artículo 238 de la Ley de Compañías, con la finalidad de tratar los siguientes puntos:

**PRIMER PUNTO: APROBACIÓN Y AUTORIZACION PARA LA COMPRA
DEL CUATRO LOTES DE TERRENOS EN LA CIUDAD DE MANTA.-**

Preside la Junta, el señor EDDY ALBERTO BUSTOS PEÑAHERRERA en su calidad de PRESIDENTE de la compañía y actúa como Secretaria, la Sra. JOHANNA PRISCILA ALVARADO PAREDES, en su calidad de Gerente y como tal Secretaria de las Juntas Generales.

El Presidente dispone que la Secretaria cumpla con lo dispuesto en el artículo 239 de la Ley de Compañías, hecho lo cual ordena se de inicio a la sesión y se trate los puntos propuestos.

**PRIMER PUNTO: APROBACIÓN Y AUTORIZACION PARA LA COMPRA
DEL CUATRO LOTES DE TERRENOS EN LA CIUDAD DE MANTA.-**

Toma la palabra el Señor EDDY ALBERTO BUSTOS PEÑAHERRERA, y Presidente de la Junta, y propone que en virtud de que hay una oportunidad de adquirir unos lotes de terrenos en la ciudad de Manta que



se autoriza para que la gerente firme las escrituras correspondientes.-

De inmediato toma la palabra la accionista señora INES BEATRIZ BUSTOS PEÑAHERRERA, quien manifiesta que está de acuerdo con lo moción presentada respecto a la compra y autorización a la gerente para que firme las correspondientes escrituras.-

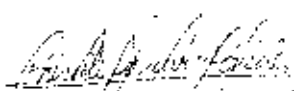
De inmediato la Junta General Universal resuelve por unanimidad:

- a) Aprobar la moción propuesta por el presidente de la junta y autorizar para la compra y para que la gerente firme las correspondiente escrituras.-

No habiendo otro asunto que tratar, el presidente de la Junta concede un receso de treinta minutos para la redacción del Acta; y, una vez reinstalada la sesión, leída que les fue la misma a los presentes, éstos la aprueban por unanimidad y sin modificación alguna, por lo que el Presidente declara concluida la sesión, firmando para constancia en unión de los accionistas presentes y de la secretaria que certifica.

Certifico que la presente acta es fiel copia del original que reposa en los archivos de la compañía, a cual me remito en caso de ser necesario.

Guayaquil, 9 de Marzo del 2015


JOHANNA PRISCILA ALVARADO PAREDES
Secretaria de la Junta


Abg. Elsy Cedeño Merino
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0992606770001

RAZON SOCIAL: MORIMSA S.A

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS

REPRESENTANTE LEGAL: ALVARADO PAREDES JOHANNA PRISCILA

CONTADOR: MANTILLA BCLANOS JOSE ADRIAN

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 22/01/2009

FEC. INSCRIPCION: 19/03/2009

FEC. CONSTITUCION: 22/01/2009

FECHA DE ACTUALIZACION: 26/11/2014

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE COMPRA-VENTA DE BIENES INMUEBLES

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARDU Ciudadela: KENNEDY NORTE Calle: LUIS ORRANTIA
Número: SOLAR 27 Intersección: NAHIN ISAIAS Manzana 110 Edificio: SAN PEDRO Piso: 1 Oficina: 12 Referencia
ubicación: ATRAS DE COLINEAL Email: info@gesuryrica.com Telefono Trabajo: 045018771

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

JURISDICCION: ZONA 8 GUAYAS

del 001 al 001

ABIERTOS: 1

CERRADOS: 0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



Fecha: 26 NOV 2014

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: Agencia SRI

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se derivan (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: K0YC060814

Lugar de emisión: GUAYAQUIL ROSA BORJA DE Fecha y hora: 26/11/2014 08:36:32



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:

0992606770001

RAZÓN SOCIAL:

MORIMSA S.A

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

Nº. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT. 22/01/2009

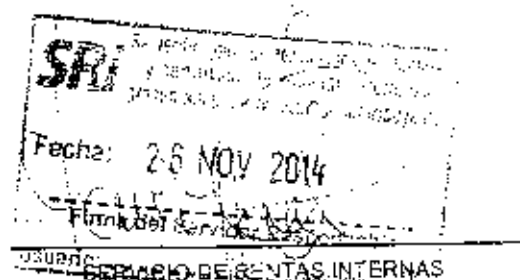
NOMBRE COMERCIAL: FEC. CIERRE:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS: FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES DE COMPRA-VENTA DE BIENES INMUEBLES

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: KENNEDY NORTE Calle: LUIS ORRANTIA Número: SOLAR 27 Intersección: NAHIN ISAIAS Referencia: ATRAS DE COLINEAL Manzana: 110 Edificio: SAN PEDRO Piso: 1 Oficina: 12 Email: info@gesurytaca.com Telefono Trabajo: 045018771



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 92 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 5 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)

Usuario: 09926067700014 Lugar de emisión: GUAYAQUIL ROSA BORJA DE Fecha y hora: 26/11/2014 06:36:33

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION NACIONAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION PERSONAL

CIUDADANIA: 092446939-8

APellidos y Nombres: ALVARADO PAREDES JOHANNA PRISCILA

FECHA DE NACIMIENTO: 1985-03-28

LUGAR DE NACIMIENTO: QUAYAS

PROVINCIA: GUAYAS

CANTON: BOLIVAR

FECHA DE EMISION: 2022-03-22

FECHA DE VENCIMIENTO: 2027-03-22

SEXO: F

ESTADO CIVIL: CASADA

CONDOMINIO: MARCELO LEONIDAS

MEIDA LOOR

INSTRUCCION: SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION: ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre: ALVARADO RODRIGUEZ NESTOR OSWALDO

APellidos y Nombres del Madre: PAREDES BARRERA MARIA ELENA

LUGAR Y FECHA DE EMISION: QUAYAS, 2012-03-22

FECHA DE EXPIRACION: 2027-03-22

PRESTADOR: [Firma]

PRESENCIA: [Firma]

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

001 CERTIFICADO DE VOTACION

001 - 0246

FECHA: 15 FEB 2014

NUMERO DE CERTIFICADO: 0924469398

ALVARADO PAREDES JOHANNA PRISCILA

QUAYAS

PROVINCIA: GUAYAS

CANTON: BOLIVAR

CIRCUNSCRIPCION: 1

SECCION: 2

PRESENCIA: [Firma]

1) PRESIDENTA DE LA JUNTA

Registro Mercantil de Guayaquil

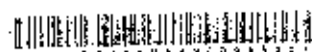
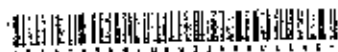
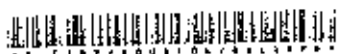


NÚMERO DE REPERTORIO: 37.190
FECHA DE REPERTORIO: 04/ago/2014
HORA DE REPERTORIO: 15:45

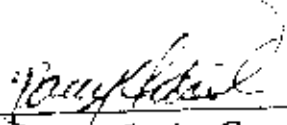
En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, la Registradora Mercantil del Cantón Guayaquil ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha cuatro de Agosto del dos mil catorce queda inscrito el presente Nombramiento de **Gerente General**, de la Compañía **MORIMSA S.A.**, a favor de **JOHANNA PRISCILA ALVARADO PAREDES**, de fojas 31.543 a 34.545, Registro de Nombramientos número 10.193.

ORDEN: 37190



Guayaquil, 07 de agosto de 2014


Ab. Tamy León Cevallos
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADA

REVISAR POR 

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.


Abg. Elsy Cedeño Mera
Notaria Pública Manta
Manta - Ecuador

Nº

Guayaquil, 1 de Agosto del 2014

Señora Ingeniera
JOHANNA PRISCILA ALVARADO PAREDES
Ciudad

De mis consideraciones:

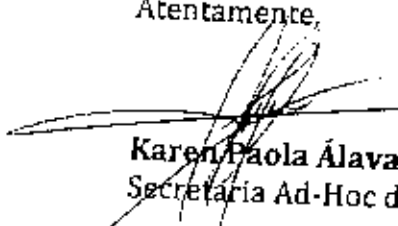
Por medio de la presente, cúpleme informarle que la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la compañía **MORIMSA S.A.**, en sesión celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de designarla **GERENTE GENERAL** de la misma, por el período de cinco años. Usted reemplaza en el cargo a Inés Beatriz Bustos Peñaherrera.

En el ejercicio de su cargo usted ejercerá individualmente la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

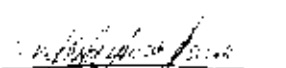
Las atribuciones y deberes concernientes a su cargo se encuentran detallados en el Estatuto Social de la compañía **MORIMSA S.A.**, según se desprende de la escritura pública de constitución, otorgada en la Notaria Vigésimo Novena de Guayaquil, el 14 de enero del 2009, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el 22 de enero del 2009.

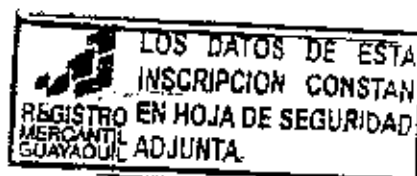
Dígnese hacer constar su aceptación al pie de la presente.

Atentamente,


Karen Paola Álava Cedeño
Secretaria Ad-Hoc de la Junta

Razón: Acepto el cargo. Guayaquil, 01 de Agosto del 2014.


JOHANNA PRISCILA ALVARADO PAREDES
C.C. N° 092446939-8





Abg. Elsy Cedeno Mena
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Canton Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 40 y Calle 9 y 10 - Manta - Ecuador

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000373333

4/10/2015 2:55

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVANZO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLA PAGO DE DIFERENCIA CUANTIA 10422.00 ubicada en MANTA en la parroquia SANTA MARANTA			0.00	0.00	108733	373333
VENDEDOR		DIRECCIÓN		ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO		
1-08665840	CALLE FRIQUEZ PEDRO MANUEL			Impuesto p/mo. cal		
ACQUIRIENTE		DIRECCIÓN		Junta de Beneficencia de Guayaquil		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			TOTAL A PAGAR		
092205670001	MORIMSA S.A.			VALOR PASADO		
				SALDO		
				0.00		

EMISION: 4/10/2015 2:55 MARIA JOSE ZAMORA MENA
SIN DO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 136000980001
Dirección: Av. 3ra. y Calle 9. Tel.: 2551-479 / 2551-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000375321

OBSERVACIÓN		Gobierno Autónomo Descentralizado		4/10/2015 1:25	
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARGARITA		4-48-12-24-XND		316.87	
C.C. / R.U.C.		NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		DIRECCIÓN	
1706893890		CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL		URB. PLAYA ALTA NUCLEO 8 LT-24	
C.C. / R.U.C.		NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		DIRECCIÓN	
0892606776001		MORIMISA S.A		SN	
VENDEDOR		CONCEPTO		VALOR	
		GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00	
		Impuesto Principal Compra-Venta		29.88	
		TOTAL A PAGAR		30.88	
		VALOR PAGADO		30.88	
		SALDO		0.00	

EMISION: 4/10/2015 1:25 JEXIC GATERINE MUÑOZ INTRIAGO
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Jexic Gaterine Muñoz Intriago



Abg. Eliseo Cedeño Montalvo
Notario Público
C. 23444444 - Manta, Ecuador

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000275326

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 13600000000001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel.: 261-47912611-47

4/10/2015 1:25

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARÍA		4-13-2-17-000	336,56	10056.40	168693	375326
ALCABALAS Y ADICIONALES						
VENDEDOR			CONCEPTO		VALOR	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	Impuesto Provincial		105.27	
1708496683	CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL	URB PLAYA ALTA NÚCLEO D LT-1/	Junta de Buenlleomé de Guayaquil		30.79	
ACQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		131.26	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		131.26	
1090250670001	INMOBISA S.A	SIN	SALDO		0.00	

EMISION: 4/10/2015 1:25 JEXIO CATERINE MUÑOZ INTRIAGO
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

(Firma)



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 136000980061
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Tel.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000375327

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL		ÁREA	AVALLUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANITA de la parroquia SAN MATEO		4-48-12-17-000		336,58	10096,80	155685	374327
VENDEDOR		CONCEPTO		VALOR			
C.I. 1706803680	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL GALILE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL	DIRECCIÓN URB PLAYA ALTA NÚCLEO 8 L1-17		GASTOS ADMINISTRATIVOS			
ADQUIRENTE				Impuesto Principal Compra-venta			
C.I. 1706803680	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL MORIMSA S.A	DIRECCIÓN SN		TOTAL A PAGAR			
				VALOR PAGADO			
				SALDO			
				0,00			

EMISIÓN: 4/10/2015 1:28 JENNY CATERINE MUÑOZ INTRIAGO
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Jenny C. Muñoz



Abg. Eloy Cedeño Mendieta
Notario Público Cuarta
Ecuador - Eloy Cedeño

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000375325

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1366000980061
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf: 2511 4791/2511 477



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en Manta de la parroquia SANTA MARÍA		4-8A12-23-000	270.05	\$100.00	166591	375325
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
170803662	CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL	URB PLAYA ALTA NÚCLEO 9 L 123	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00	
			Impuesto Municipal Compra Venta		24.00	
			TOTAL A PAGAR		25.00	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		25.00	
289160870001	INDURSA S.A.	SN	SALDO		0.00	

EMISIÓN: 4/10/2015 1:37 JENIC CATENNE MUÑOZ INTRIAGO
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Signature



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 136000990001
Dirección: Av. 4ta y Calle 8 - Tel: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000375324

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL		AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANA		4-48-12-23-000		270,00	800,00	38569	375324
VENDEDOR		COMPRADOR					
C.O.P.R.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES				
176888980	CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL	URB PLAYA ALTA MÚLEO 9-17-23					
ADQUIRENTE							
C.O.P.R.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
0962608770001	MORIMSA S.A	SN	Impuesto principal				
			Jurisdicción de Guayaquil				
			TOTAL A PAGAR				
			VALOR PAGADO				
			SALDO				
			VALOR				
			81,00				
			24,30				
			105,30				
			105,30				
			0,00				

EMISION: 4/10/2018 127 JEXIC CATERINE MUÑOZINTRIAGO
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Escritura



TÍTULO DE CRÉDITO No. 00037532

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipal del Cantón Manta
RUC: 136000980001
Dirección: Av. 24 de Julio 9 - Tel.: 5911-47517611-477



Dr. Carlos Cordero Sánchez
Notario Público
Ecuador - Ecuador

4/10/2015 1:26

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALÚO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en Manta de la parroquia SAN MATEO		0-48-12-22-000	240.16	7204.60	165988	375323
VENDEDOR		DIRECCIÓN		UTILIDADES		
C.C.F.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	URB. PLAYA ALTA NÚCLEO 3 L 127		CONCEPTO	VALOR	
1728057680	CALLE ENRIQUETA PEDRO MANUEL			GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00	
ADQUIRENTE		DIRECCIÓN		Impulso Final por Compra-Venta		
C.C.F.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	SIN		TOTAL A PAGAR	21.05	
0602506770201	MORAYSA S.A			VALOR PAGADO	21.05	
				SALDO	0.00	

EMISIÓN: 4/10/2015 1:26 JENIC CATERINE MUÑOZ INTRIAGO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR RESOLUCIONES DE LEY

Signature



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360008800001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Tel.: 2011-479 / 2011-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000375322

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL		AREA	AVALLIO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SAN MATEO		4-49-12-22-000		240,16	7204,80	166687	375322
4/10/2015 1:28							
ALCABALAS Y ADICIONALES							
VENDEDOR		DIRECCIÓN		CONCEPTO		VALOR	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	URB PLAYA ALTA NÚCLEO B I T 22		Municipalidad de Guayaquil		72,08	
170892880	CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL			Junta de Beneficencia de Guayaquil		21,01	
ADQUIRIENTE		DIRECCIÓN		TOTAL A PAGAR		93,08	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	SN		VALOR PAGADO		93,08	
0992406770001	ANDRIMSA S.A			SALDO		0,00	

EMISION: 4/10/2015 1:26 JEXIC CATERINE MUÑOZ INTRIAGO
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Caterine Muñoz



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00071218

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
SOLAR URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
perteneciente a CALE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL
ubicada URS. PLAYA ALTA NUCLEO 9 LT17
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$10096.80 DIEZ MIL NOVENTA Y SEIS DOLARES 80/100.
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

WP

Manta, 09 DE ABRIL 2015
de del 20

Director Financiero Municipal

Abg. Cely Cedeño Mera
Notaria Pública Cedeño
Ecuador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00071216



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANA
SOLAR

A petición verbal de parte interesada: CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
perteneciente a CALE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL
ubicada URB. PLAYA ALTA NUCLEO 9 T-22
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$7204.80 SIETE MIL DOSCIENTOS CUATRO DOLARES 80/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

WP

Manta, 09 DE ABRIL 2015
de del 20

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00071215

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
SOLAR URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
perteneciente a ENRIQUEZ PEDRO MANUEL
ubicada URB. PLAYA ALTA NUCLEO 9 LT-23
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$8100.00 OCHO MIL CIENTO DOLARES 00/100.
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

WP

Manta, 09 DE ABRIL 2015
de del 20

Director Financiero Municipal

Abg. Lissette Cedeño Arce
Procuradora Pública General
Procuraduría General del Cantón Manta

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00071217



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANA
SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
pertenece a CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL
ubicada URB. PLAYA ALTA NUCLEO 9 LT-24
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE
de \$9476.10 NUEVE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS DOLARES 10/100. asciende a la cantidad
de
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

WP

Manta, 09 DE ABRIL 2015
de del 20

Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0100118

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL _____

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 10 de Abril de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
4481217000 URB. PLAYA ALTA NUCLEO 9 LT-17
Manta, diez de abril del dos mil quince



[Handwritten signature]

Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0100120



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 10 de Abril de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
4481222000 URB.PLAYA ALTA NUCLEO 9 LT-22
Manta, diez de abril del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL
TESORERÍA



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0100119

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 10 - de - Abril - de 20 15

VALIDO PARA LA CLAVE
4481223000 URB.PLAYA ALTA NUCLEO 9 LT-23
Manta, diez de abril del dos mil quince



Handwritten signature and official stamp of the Treasurer.

Notaría Pública Cuarta
Abogado - Procurador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0100121



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 10 de Abril de 20 15

VALIDO PARA LA CLAVE
4481224000 URB. PLAYA ALTA NUCLEO 9 LT-24
Manta, diez de abril del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Sr. JUAN DE LOS RIOS
RECAUDACION



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

No. Certificación: 92387



DIRECCIÓN DE AVALÚO
Y REGISTROS

No. Electrónico: 30573

RESPEC. VALORADA
USD 1,25

Nº 0122367

Fecha: 9 de abril de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-48-12-17-000

Ubicado en: URB. PLAYA ALTA NUCLEO 9 LT-17

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 336,56 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1706893680

CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	10096,80
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	10096,80

Son: DIEZ MIL NOVENTA Y SEIS DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el periodo 2014 - 2015".

Lic. Maris Reyes M.

Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)

Impreso por: DELY CHAVEZ 09/04/2015 9:24:13

Abg. Eliseo Cedeño Mendieta
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador



18808



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 98959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 18808:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 14 de diciembre de 2009*
Parroquia: Santa Marianita
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 448 217000



LINDEROS REGISTRALES:

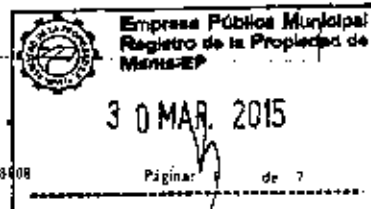
LOTE 1) Núcleo nueve (9), lote nueve guion diecisiete (9-17) Urbanización Campo Club Playa Alta Parroquia Santa Marianita, sitio La Travesía, canton Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el frente: en veintiun metros lineales con ochenta y cuatro centímetros lineales (21,84mts) con calle camino del Amanecer Por Atras: en quince metros lineales con noventa y un centímetros lineales (15,91) con lote numero nueve guion veinte y tres (9-23). POR EL COSTADO DERECHO: en veintiun metros lineales con treinta y cuatro centímetros lineales (21,34) con el lote numero nueve guion dieciseis (9,16) POR LA IZQUEIRDA, En catorce metros lineales con noventa y cinco centímetros lineales (14,95) con lote numero nueve guion dieciocho (9-18) teniendo una superficie total de TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS, (336.56mts2) SOLVENCIA. El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	202	17/01/2007	2.587
Compra Venta	Compraventa	1.341	23/05/2008	18.448
Planos	Planos	13	14/05/2009	168
Compra Venta	Compraventa	205	20/01/2010	3.453
Compra Venta	Compraventa	27	05/01/2011	433
Compra Venta	Compraventa	860	29/03/2011	1
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	684	02/06/2011	11.484
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	421	30/03/2015	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA





Inscripción y Formación de Solar

Inscrito el: Miércoles, 17 de enero de 2007

Folio Inicial: 2.587 - Folio Final: 2.607

Número de Inscripción: 202 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de diciembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

De conformidad con el Certificado emitido por la Dirección de Planificación Urbana que se adjunta al protocolo como documento habilitante, y por encontrarse contiguos, UNIFICAN los CUATRO predios descritos anteriormente ubicados en la zona JOME, sito LA TRAVESIA, de la Parroquia Rural Santa Marianita, del Cantón Manta, de tal forma que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-11390326	Erbs Estupiñán Jorge Luis	Soltero	Manta
Propietario	13-02280951	Zambrano Alava Angel Bolivar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	295	24-ene-2006	3540	3549
Compra Venta	1745	23-jul-2002	15637	15642
Compra Venta	1701	02-ago-2006	22807	22818
Compra Venta	2111	26-ago-2005	28832	28838
Fideicomiso	13	07-jul-2005	378	
Fideicomiso	45	06-nov-2006	1441	

2.7.3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 23 de mayo de 2008

Tomo: 32 Folio Inicial: 18.448 - Folio Final: 18.462

Número de Inscripción: 1.341 Número de Repertorio: 2.585

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lotés de terrenos que unidos entre sí forman uno solo, ubicado en la Zona Jome, sito La Travesia, parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. La Compañía Compradora representada por la Srta. Josefina Maria Gentile

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

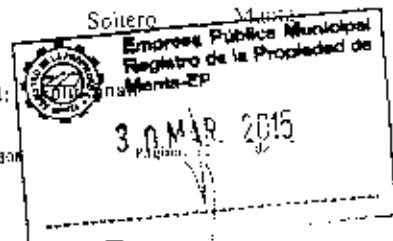
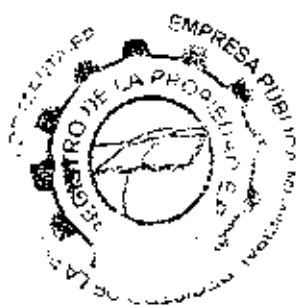
Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000003209	Compañía Madison Inversiones Del Sur S.A	Soltero	Manta
Vendedor	17-11390326	Erbs Estupiñán Jorge Luis	Soltero	Manta
Vendedor	13-02280951	Zambrano Alava Angel Bolivar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:

Certificación impresa por: Ciel

Folio Registral: 18330





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Compra Venta

202

17-ene-2007 2587

2607

1 / Planos

Inscrito el: **jueves, 14 de mayo de 2009**

Tomo: **I** Folio Inicial: **168** - Folio Final: **187**

Número de Inscripción: **13** Número de Repertorio: **2.735**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 09 de enero de 2009**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepción de Áreas Sociales y Verdes y en garantías que hace la Compañía Madison de Inversiones del Sur Sociedad Anónima, representado por el Sr. José Ricardo Estupiñán Ruilova a favor de Ilustre Municipalidad de Manta. De la Urbanización denominada **PLAYA ALTA** Local destinados para áreas comunales o verdes, Área comunal No. 1 Núcleo 0. Sup. 8-028.74M2 Área comunal No. 2. Núcleo 0, Área total 1995,40 M2. Área comunal No. 3 Núcleo 0 Área total 2.023,20 M2. Área comunal No. 4, núcleo 1 área total 1043,40 M2, Área comunal No. 5, Núcleo 2, Área total 1.083,20 m2. Área comunal No. 6 núcleo 3, Área total No. 1.245,44 M2. Área comunal No. 7 Núcleo 4 Área total 629,19M2. Área comunal No.8 núcleo 4, área total 104,39m2 Área comunal No. 9 núcleo 5 y 6 área total 289,74M2. Área comunal No. 10 Núcleos 5 y 6 área total 159,35 M2. Área comunal No. 11 Núcleos 5 y 6 Área total 573,99 M2. Área comunal No. 12 Núcleos 6, 7, y 8, Área total 1930,07m2. Área comunal No. 13. Área Verde General Área total 28.545,45 M2. Total de áreas verdes comunales 47.651,39 M2 Áreas destinadas para Garantías: Del núcleo 0, 13 lotes que son desde el 0-05 al 0-17 Con un área de 7.473,03m2. Del núcleo 1. 7 lotes que solo desde el 1-01 al No. 1-07 con un área de 2.750,00M2. Del núcleo 8: 7 lotes que son desde el No. 8-01 al No. 8-03, No. 8-05, No. 5, 8-06, No. 8-08 y No. 8-09 con un área de 8.273,39 m2. Del núcleo 9: 33 lotes que son desde el No. 9-54 al No. 9-86, con un área total de 12.982,81M2. Área total de los 60 lotes en Garantías 31.479,23 M2. Con fecha Agosto 29 del 2011, se encuentra Oficio Recibo en la que libera de las áreas en Garantía sobre varios lotes de terrenos de la Urbanización Campo Club Playa Alta, de propiedad de la Compañía Madison de Inversiones del Sur, en la que el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, libera de las garantías los siguientes lotes: Lote No. 0-06 con un área de 547,37 m2. Lote No. 0-07 con un área de 504,43 M2. Lote No. 0-08. Con un área de 483,45M2. Lote N.- 0-09 con un área de 502,46 M2. Lote No. 0-11 con un área de 717,64M2, Lote 1-01 con un área de 500, M2, Lote 1-02 con un área de 500M2, Lote 1-03 con un área de 350, M2, Lote 1-04, con un área de 350, M2, Lote 1-05 con un área de 350M2, Lote 1-06. Área de 350,M2, Lote 1-07 Área de 350M2, Lote 8-05 con un área de 858,44M2 Lote 8-06 Área de 1.255,43M2. Lote 8-08 Área de 805,20M2. Lote 8-09 con un área de 704,M2, Lote 9-54 Área de 415,60m2, Lote 9-55 Área de 212,83M2. Lote 9-56 Área de 191,84M2. Lote 9-57 Área de 257,26M2 Lote 9-58 Área de 290,80 M2. Lote 9-59 Área de 304,08M2. Lote 9-60 Área de 312,50m2, Lote 9-61 Área de 572,86 M2. Lote 9-62 Área de 35,15M2. Lote 9-63 con un Área de 215,41M2. Lote 9-64 con un área de 307,73 M2. Lote 9-65 Área de 318,57m2, Lote 9-66 Área de 320,53M2, Lote 9-67 Área de 308,37M2, Lote 9-68 con un área de 312,50m2. Lote 9-69 Con un área de 715,08 M2, Lote 9-70 Área de 407,52M2, Lote 9-71 Área de 522,98 M2, Lote 9-72 Área de 417,94M2, Lote 9-73 Área de 327,85M2, Lote 9-74. Área de 278,09 M2, Lote 9-75 Área de 402,88 M2. Of. No. 379. ALC. M. JEB. Manta, Agosto 25 del 2011.

Certificación impresa por: GTS

Ficha Registral



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

3 MAR 2009



Nombre y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil Domicilio

80-0000000003209 Compañía Madison Inversiones Del Sur S A

Manta

80-0000000026470 Urbanización Playa Alta

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción:

Fee. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio Final:

Compra Venta

1341

23-may-2008

18448

18462

4 / 5 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 20 de enero de 2010

Tomo: 6 Folio Inicial: 3.453 Folio Final: 3.500

Número de Inscripción: 205 Número de Repertorio:

361

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de diciembre de 2009

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa con demanda. Inscripción que se la hace con demanda, sobre el restante inscrita con fecha Enero 18 del 2010, dictada por Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manta. Actualmente cancelada con fecha Marzo 29 del 2010. Lotes ubicados en la zona de Loma, sitio La Travesía de la parroquia Santa Mariana. Lotes No. 17, Núcleo 9 Sup. Trescientos treinta y seis metros cuadrados, y cincuenta y seis

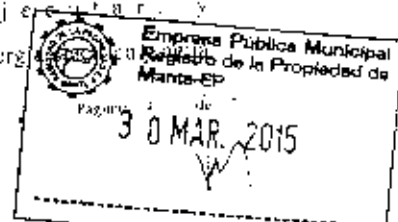
c e n t i m e t r o s
Lote No. 19 Núcleo 9 Sup. Trescientos cuarenta y siete metros cuadrados, y cuarenta centímetros
Lote No. 22 Núcleo 9 Sup. Doscientos cuarenta metros cuadrados, y dieciséis centímetros
Lote No. 23 Núcleo 9 Sup. Doscientos setenta metros cuadrados.
Lote No. 24 Núcleo 9 Sup. Trescientos quince metros cuadrados, y ochenta y siete centímetros
Lote No. 29 Núcleo 9 Sup. Trescientos setenta y cinco metros cuadrados
Lote No. 42 del Núcleo 9 Sup. Trescientos setenta y cinco metros cuadrados
Lote No. 43 Núcleo 9 Sup. Trescientos setenta y cinco metros cuadrados
Lote No. 41 del Núcleo 9 Sup. Cuatrocientos dieciocho metros cuadrados y sesenta y seis centímetros
Lote No. 28 Núcleo 9 Sup. Sup. Quinientos treinta y siete metros cuadrados, y veinte y nueve centímetros
Lote No. 38 del Núcleo 9 Sup. Seiscientos dieciocho metros cuadrados, con once centímetros

Clausula Especial: La vendedora se compromete a entregar al comprador los lotes de terrenos motivo de esta compraventa a entregar al comprador los lotes de terrenos, motivo de esta compraventa y las obras de los servicios básicos instalados, específicamente los servicios de dotación de agua potable y energía eléctrica, así como la construcción de una poza séptica, de acuerdo a las normas y especificaciones técnicas que para el efecto se establezcan y serán responsabilidad de la compañía Nirplan Sociedad Anónima con quien la compañía vendedora el día seis de agosto del 2008, mediante escritura pública celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta, firmó contrato de prestación y asesoría de servicios, quien podrá por su cuenta y riesgo de ser el caso en su nombre elaborar, planificar, organizar, ejecutar y controlar obras de infraestructura. Se deja claramente establecido que los medidores de energía



Certificación impuesta por: C.A.F.

Fecha Registrada: 18808





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



porable en las respectivas Empresas públicas serán de exclusiva responsabilidad del Comprador.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-06893680	Calle Enriquez Pedro Manuel	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000003209	Compañía Madison Inversiones Del Sur S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	13	14-may-2009	168	187

5 / 5 Compraventa

Inscrito el: **miércoles, 05 de enero de 2011**

Tomo: **1** Folio Inicial: **433** - Folio Final: **445**

Número de Inscripción: **27** Número de Repertorio: **59**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 28 de diciembre de 2010**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. 2 lotes de terrenos ubicados en la Urbanización Playa Alta, parroquia Santa Marianita, sitio La Travesía, cantón Manta. La hipoteca que existía en la misma fecha de la Compraventa, actualmente se encuentra cancelada con fecha **Marzo 16 del 2011**.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	01-02839305	Bravo Espinoza Willman Leonel	Divorciado	Manta
Vendedor	17-06893680	Calle Enriquez Pedro Manuel	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	215	20-ene-2010	3453	3460

6 / 5 Compraventa

Inscrito el: **martes, 29 de marzo de 2011**

Tomo: **1** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**

Número de Inscripción: **860** Número de Repertorio: **1.814**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 13 de marzo de 2011**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa 2 lotes de terrenos ubicados en la actual Urbanización Playa Alta, parroquia Santa Marianita, sitio La Travesía cantón Manta. Lote No.9-17 Nucleo 9, y lote 9-24 Nucleo 9

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-06893680	Calle Enriquez Pedro Manuel	Soltero	Manta
Vendedor	01-02839305	Bravo Espinoza Willman Leonel	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: C.A.S.

Fecha Registral: 13/03

30 MAR 2015



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



No. Inscripción: 27 Fee. Inscripción: 05-ene-2011 Folio Inicial: 433 Folio Final: 445

Inscrito el: jueves, 02 de junio de 2011

Tomo: 0 Folio Inicial: 11.484 - Folio Final: 11.511

Número de Inscripción: 684 Número de Repertorio: 3.117

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de mayo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA CON PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantón	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acceptor Hipotecario	80-000000000046	Banco Pichincha C.A.		Manta
Deudor Hipotecario	17-06893680	Calle Enriquez Pedro Manuel	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	860	29-mar-2011	1	1

8 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: lunes, 30 de marzo de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 421 Número de Repertorio: 1.634

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de marzo de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

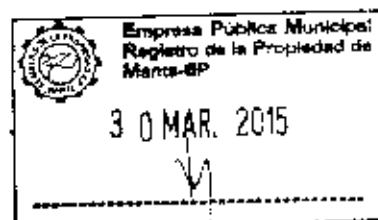
CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantón	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acceptor Hipotecario	80-000000000046	Banco Pichincha Compañía Anónima Sucurs		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000042880	Compañía Constructora Del Pacífico S.A. Co		Manta
Garante Hipotecario	17-06893680	Calle Enriquez Pedro Manuel	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Hipotecas y Gravámenes	684	02-jun-2011	11.484	11.511





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos		Hipotecas y Gravámenes	2
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:38:46 del lunes 30 de marzo de 2015

A petición de: *S. Javier Espinosa*

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
El Registrador

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Página: 7 de 7

30 MAR. 2015



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

No. Certificación: 2388

DIRECCIÓN DE AVALÚO
Y REGISTROS

No. Electrónico: 30579

Nº 0122388

Fecha: 9 de abril de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-48-12-22-000

Ubicado en: URB. PLAYA ALTA NUCLEO 9 LT-22

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 240,16 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1706893680

CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7204,80
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	7204,80

Son: SIETE MIL DOSCIENTOS CUATRO DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el periodo 2014 - 2015".

Lte. Maris Reyes M.

Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)

Impreso por: DELY CHAVEZ 09/04/2015 9:30:11

Notaría Pública Ciudad
Manta, Ecuador



18805



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 18805

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 14 de diciembre de 2009*
Parroquia: San Mateo

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 448 1222000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 9-22 Núcleo No.9 Urbanización Campo Club Playa Alta Parroquia Santa Marianita, sitio La Travesía, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente colinda con calle camino de todos en una longitud de dieciseis punto ochenta y seis metros 16,86m. Atras colinda con lote numero 9-18 en una longitud de diecisiete punto setenta metros (17,70metros) Costado Derecho colinda con lote numero 9-19 en una longitud de once punto noventa y siete (11,97mts) Costado izquierdo colinda con lote 9-23 en una longitud de diecisiete punto treinta metyros (17,30m.) lote que tiene una Arca total de 240.16 M2.

SOLVENCIA. El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	202 17/01/2007	2.587
Compra Venta	Compraventa	1.341 23/05/2008	18.448
Planos	Planos	13 14/05/2009	168
Compra Venta	Compraventa	205 20/01/2010	3.453
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	684 02/06/2011	11.484
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	421 30/03/2015	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: *miércoles, 17 de enero de 2007*
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.587 - Folio Final: 2.607
Número de Inscripción: 202 Número de Repertorio: 301
Oficina donde se guarda el original: *Notaria Cuarta*
Nombre del Cantón: *Manta*
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves 07 de diciembre de 2006*
Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución:

Observaciones:

De conformidad con el Certificado emitido por la Dirección de Planificación Urbana que se adjunta al protocolo como documento habilitante, y por encontrarse contiguos, UNIFICAN los CUATRO predios descritos anteriormente, ubicados en la zona JOME, sitio LA TRAVESIA, de la Parroquia Rural Santa Marianita, del Cantón Manta, de la forma que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-11390326	Erbs Estupiñán Jorge Luis	Soltero	Manta
Propietario	13-02280951	Zambrano Alava Angel Bolivar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	295	24-ene-2006	3540	3549
Compra Venta	1745	23-jul-2002	15637	15642
Compra Venta	1701	02-ago-2006	22807	22818
Compra Venta	2111	26-ago-2005	28832	28838
Fideicomiso	13	07-jul-2003	378	422
Fideicomiso	45	06-nov-2006	1441	1480

3.3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 23 de mayo de 2008

Tomo 32 Folio Inicial: 18.448 - Folio Final: 18.462

Número de Inscripción: 1.341 Número de Repertorio: 2.585

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lotes de terrenos que unidos entre si forman uno solo, ubicado en la Zona Jome, sitio La Travesía, Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. La Compañía Compradora representada por la Sra. Josefina María Contreras

C u s l a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001209	Compañía Madison Inversiones Del Sur S.A		Manta
Vendedor	17-11390326	Erbs Estupiñán Jorge Luis	Soltero	Manta
Vendedor	13-02280951	Zambrano Alava Angel Bolivar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

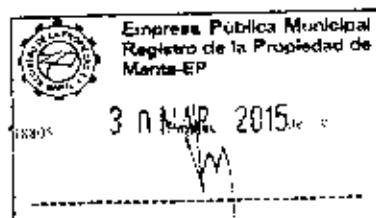
Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	202	17-ene-2007	2587	2607



Notaría Pública Cuarta
Manta, Ecuador

Certificación impresa por CDS

Fecha Registral: 18/05



Propietario

80-0000000001209 Compañía Madison Inversiones Del Sur S.A

Manta

Urbanización

80-0000000026470 Urbanización Playa Alta

Mantla

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

Libro:

No Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
1341 23-may-2008 18448 18462

Compra Venta

4 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 20 de enero de 2010

Tomo: 6 Folio Inicial: 3.450 - Folio Final: 3.500

Número de Inscripción: 205 Número de Repertorio: 361

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

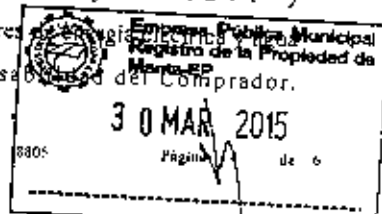
a.- Observaciones:

Compraventa con demanda. Inscripción que se la hace con demanda, sobre el restante inscrita con fecha Enero 18 del 2010, dictada por Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí. Actualmente cancelada con fecha Marzo 29 del 2010. Lotes ubicados en la zona de Jome, sitio La Travesía de la parroquia Santa Marianita. Lotes No. 17, Nucleo 9 Sup. Trescientos treinta y seis metros cuadrados, y cincuenta y seis centímetros. Lote No. 19 Nucleo 9 Sup. Trescientos cuarenta y siete metros cuadrados, y cuarenta centímetros. Lote No. 22 Nucleo 9 Sup. Doseientos cuarenta metros cuadrados, y dieciseis centímetros. Lote No. 23 Nucleo 9 Sup. Doseientos setenta metros cuadrados. Lote 24 Nucleo 9 Sup. Trescientos quince metros cuadrados, y ochenta y siete centímetros. Lote N. 29 Nucleo 9 Sup. Trescientos setenta y cinco metros cuadrados. Lote No. 42 del Nucleo 9 Sup. Trescientos setenta y cinco metros cuadrados. Lote No. 43 Nucleo 9 Sup. Trescientos setenta y cinco metros cuadrados. Lote No. 41 del Nucleo 9 Sup. Cuatrocientos dieciocho metros cuadrados y sesenta y seis centímetros. Lote No. 28 Nucleo 9 Sup. Sup. Quinientos treinta y siete metros cuadrados, y veinte y nueve centímetros. Lote No. 38 del Nucleo 9 Sup. Seiscientos dieciocho metros cuadrados, con catorce centímetros. Clausula Especial. La vendedora se compromete a entregar al comprador los lotes de terrenos motivo de esta compraventa a entregar al comprador los lotes de terrenos, motivo de esta compraventa y las obras de los servicios basicos instalados, específicamente los servicios de dotacion de agua potable y energia eléctrica, así como la construcción de una poza septica, de acuerdo a las normas y especificaciones tecnicas que para el efecto se establezcan y sean responsabilidad de la compañía Nirbtan Sociedad Anonima con quien la compañía vendedora el día seis de agosto del 2008, mediante escritura publica celebrada en la Notaría Pñrmera del Canton Manta, firmó contrato de prestación y asesoría de servicios, quien podra por su cuenta y riesgo de ser el caso en su nombre, elaborar, planificar, organizar, ejecutar, y controlar ls obras de infraestructura. Se deja claramente establecido que los medidores de agua potable en las respectivas Empresas publicas seran de exclusiva responsabilidad del Comprador.



Certificación impresa por: Cies

Ficha Registral: 6805





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Inscrito el: Jueves, 14 de mayo de 2009

Lotes: 1 Lote final: 168 - Folio Final: 187

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 3.735

Oficina donde se guardó el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de enero de 2009

Escritura: Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

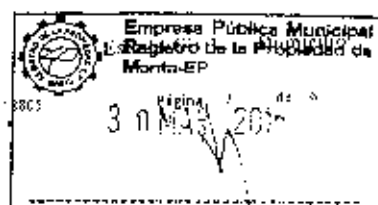
Acta Entrega Recepción de Áreas Sociales y Verdes y en garantías que hace la Compañía Madison de Inversiones del Sur Sociedad Anónima, representado por el Sr. José Ricardo Estupiñán Ruilova a favor de Ilustre Municipidad de Manta. De la Urbanización denominada PLAYA ALTA Local destinados para áreas comunales o verdes. Área comunal No. 1 Núcleo 0. Sup. 8-028.74M2 Área comunal No. 2. Núcleo 0. Área total 1995,40 M2. Área comunal No. 3 Núcleo 0 Área total 2 023,20 M2. Área comunal No. 4, núcleo 1 Área total 1043,40 M2, Área comunal No. 5. Núcleo 2. Área total 1.083,20 m2. Área comunal No. 6 núcleo 3, Área total No. 1,245,44 M2, Área comunal No. 7 Núcleo 4 Área total 629,19M2, Área comunal No.8 núcleo 4, área total 104,39m2 Área comunal No. 9 núcleo 5 y 6 área total 289,74M2. Área comunal No. 10 Núcleos 5 y 6 área total 159,35 M2. Área comunal No. 1. Núcleos 5 y 6 Área total 573,99 M2 Área comunal No.12 Núcleos 6, 7, y 8. Área total 1930,07m2. Área comunal No 13 Área Verde General Área total 28 545,45 M2. Total de áreas verdes comunales 47.651,39 M2 Áreas destinadas para Garantías. Del núcleo 0. 13 lotes que son desde el 0-01 al 0-17 Con un área de 7 473,03 m2. Del núcleo 1. 7 lotes que solo desde el 1-01 al No. 1-07 con un área de 2.750,00M2. Del núcleo 8: 7 lotes que son desde el No. 8-01 al No. 8-03, No. 8-05, No. 5, 8-06, No. 8-08 y No. 8-09 con un área de 8.273,39 m2. Del núcleo 9 33 lotes que son desde el No. 9-54 al No. 9-86, con un área total de 12.982,81M2. Área total de los 60 lotes en Garantías 31.479,23 M2. Con fecha Agosto 29 del 2011, se encuentra Oficio Recibo en la que libera de las áreas en Garantía sobre varios lotes de terrenos de la Urbanización Campo Club Playa Alta, de propiedad de la Compañía Madison de Inversiones del Sur, en la que el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, libera de las garantías los siguientes lotes: Lote No. 0-06 con un área de 547,37 m2. lote No. 0-07 con un área de 504,43 M2. Lote No. 0-08 Con un área de 483,43M2. Lote No. 0-09 con un área de 502,46 M2. Lote No. 0-11 con un área de 717,54M2. Lote 1-01 con un área de 500, M2. Lote 1-02 con un área de 500M2. Lote 1-03 con un área de 350, M2. Lote 1-04. con un área de 350, M2. Lote 1-05 con un área de 350M2, Lote 1-06. Área de 350,M2, Lote 1-07 Área de 350M2, Lote 8-05 con un área de 858,44M2 Lote 8-06 Área de 1,255,43M2, Lote 8-08 Área de 805,20M2. Lote 8-09 con un área de 704,M2. Lote 9-54 Área de 415,60m2. Lote 9-55 Área de 212,83M2. Lote 9-56 Área de 191,84M2. Lote 9-57 Área de 257,26M2 Lote 9-58 Área de 290,80 M2, Lote 9-59 Área de 304,08M2, Lote 9-60 Área de 312,50m2, Lote 9-61 Área de 572,86 M2. Lote 9-62 Área de 35,15M2. Lote 9-63 con un Área de 215,41M2. Lote 9-64 con un área de 307,73 M2. Lote 9-65 Área de 318,57m2. Lote 9-66 Área de 320,53M2. Lote 9-67 Área de 308,37M2. Lote 9-68 con un área de 312,50m2. Lote 9-69 Con un área de 715,08 M2, Lote 9-70 Área de 407,52M2. Lote 9-71 Área de 502,88 M2. Lote 9-72 Área de 417,94M2. Lote 9-73 Área de 327,85M2. Lote 9-74. Área de 278,09 M2. Lote 9-75. Área de 402,88 M2. Of. No. 379. ALC. M. JEB. Manta. Agosto 25 del 2011

b. Apellidos y Nombres y Domicilio de las Partes.

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Certificación impresa por: GIGS

Folio Registral: 3803





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	2
Compra Venta	3		

Las movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:40:50 del lunes, 30 de marzo de 2015

A petición de: Sr. Xavier Espinosa

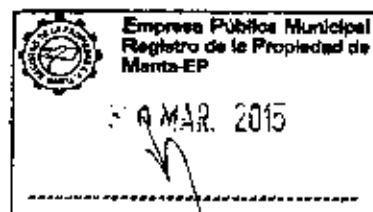
Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil Domicilio

17-06893680 Calle Enriquez Pedro Manuel

Soltero Manta

80-0000000003209 Compañía Madison Inversiones Del Sur S A

Manta

Vendedor

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	13	14-may-2009	168	187

5 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: jueves, 02 de junio de 2011

Tomo: 0 Folio Inicial: 11484 - Folio Final: 11511

Número de Inscripción: 684 Número de Repertorio: 3.117

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de mayo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones

HIPOTECA ABIERTA CON PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil Domicilio

Acreedor Hipotecario 80-000000000046 Banco Pichincha C A

Manta

Deudor Hipotecario 17-06893680 Calle Enriquez Pedro Manuel

Soltero Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	860	29-mar-2011	1	1

5 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: lunes, 30 de marzo de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 421 Número de Repertorio: 2.634

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de marzo de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil Domicilio

Acreedor Hipotecario 80-0000000068234 Banco Pichincha Compañía Anónima Sucurs

Manta

Deudor Hipotecario 80-0000000042830 Compañía Constructora Del Pacífico S A Co

Manta

Garante Hipotecario 17-06893680 Calle Enriquez Pedro Manuel

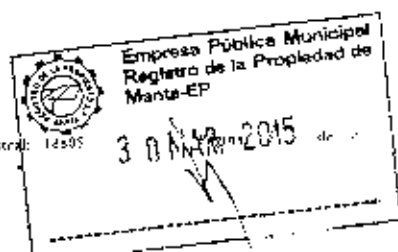
(Ninguno)

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Hipoteca Abierta	684	02-jun-2011	11484	11511

Hipoteca Abierta



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



No. Certificación: 22390



DIRECCIÓN DE AVALÚO
Y REGISTROS

Nº 0122390

Fecha: 9 de abril de 2015

No. Electrónico: 30581

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-48-12-23-000

Ubicado en: URB. PLAYA ALTA NUCLEO 9 LT-23

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 270,00

M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

1706893680

Propietario

CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8100,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	8100,00

Son: OCHO MIL CIENTO DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Lic. Maris Reyes M.

Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



18811



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 18811.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 14 de diciembre de 2009*

Parroquia: *Santa Marianita*

Tipo de Predio: *Urbano*

Cód. Catastral: Rol/Ident. Predial: *4481223000*

LINDEROS REGISTRALES:

Lote NO. 9-23 Núcleo No. 9, Urbanización Campo Club Playa Alta, Parroquia Santa Marianita, sitio La Travesía Canton Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el frente Colinda con Calle Camino de Todos en cuatro punto noventa y siete metros (4,97mts) y diez punto ochenta y siete metros (10,87mts) Atras: Colinda con lote numero 9-17 en una longitud de quince punto noventa y uno 15,91m. Costado Derecho colinda con lote numero 9-22 en una longitud de diecisiete punto treinta metros 17,30m. Costado Izquierdo colinda con lote numero 9-24 en una longitud de diecisiete punto noventa y cuatro metros 17,94m. lote de terreno que tiene una Area total 270,00 M2.

SOLVENCIA. El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	202	17/01/2007	2.587
Compra Venta	Compraventa	1.541	23/05/2008	18.448
Planos	Planos	13	14/05/2009	168
Compra Venta	Compraventa	205	20/01/2010	EM-3.453
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	684	02/06/2011	11.484
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	421	30/03/2015	

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: *miércoles, 17 de enero de 2007*

Tomo: *1* Folio Inicial: *2.587* - Folio Final: *2.697*

Número de Inscripción: *202* Número de Repertorio: *301*

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Cuarta*

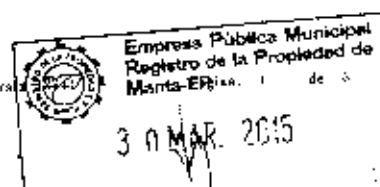
Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de otorgamiento/Providencia: *jueves, 07 de diciembre de 2006*

Escritura: *1000* Resolución:

Certificación impresa por: CERS

Ficha Registral



Fecha de Resolución:**a.- Observaciones:**

De conformidad con el Certificado emitido por la Dirección de Planificación Urbana que se adjunta al protocolo como documento habilitante, y por encontrarse contiguos, UNIFICAN los CUATRO predios descritos anteriormente, ubicados en la zona JOME, sitio LA TRAVESIA, de la Parroquia Rural Santa Marianita, del Cantón Manta, de tal forma que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-1390326	Erbs Estupiñán Jorge Luis	Soltero	Manta
Propietario	13-02280951	Zambrano Alava Angel Bolívar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	295	24-ene-2006	3540	3549
Compra Venta	1745	23-jul-2002	15637	15642
Compra Venta	1701	02-ago-2006	22807	22818
Compra Venta	2111	26-ago-2005	28832	28838
Fideicomiso	13	07-jul-2003	378	422
Fideicomiso	45	06-nov-2006	1441	1480

2 / 3 CompraventaInscrito el: **viernes, 23 de mayo de 2008**Tomo: **32** Folio Inicial: **18.448** - Folio Final: **18.462**Número de Inscripción: **1.341** Número de Repertorio: **2.585**Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**Nombre del Cantón: **Manta**Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 07 de mayo de 2008**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lotés de terrenos que unidos entre si forman un solo, ubicado en la Zona Jome, sitio La Travesia, parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. La Compañía Compradora representada por la Srta. Josefina Maria Gentile

C u e s t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003209	Compañía Madison Inversiones Del Sur S A		Manta
Vendedor	17-11390326	Erbs Estupiñán Jorge Luis	Soltero	Manta
Vendedor	13-02280951	Zambrano Alava Angel Bolívar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	202	17-ene-2007	2587	2607





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Inscrito el jueves, 14 de mayo de 2009

Folio Inicial: 168 - Folio Final: 187
Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.735
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de enero de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:



a.- Observaciones:

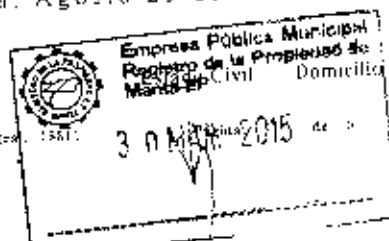
Acta Entrega Recepción de Áreas Sociales y Verdes y en garantías que hace la Compañía Madison de Inversiones del Sur Sociedad Anónima, representado por el Sr. José Ricardo Estupiñán Ruitova a favor de Guestré Municipalidad de Manta. De la Urbanización denominada PLAYA ALTA Local destinados para áreas comunales o verdes. Área comunal No. 1 Núcleo 0. Sup. 8-028 74M2. Área comunal No. 2. Núcleo 0. Área total 1995.40 M2. Área comunal No. 3 Núcleo 0. Área total 2 023.20 M2. Área comunal No. 4, núcleo 1 área total 1043.40 M2. Área comunal No. 5. Núcleo 2. Área total 1 083.20 m2. Área comunal No. 6 núcleo 3. Área total No. 1.245.44 M2. Área comunal No. 7 Núcleo 4 Área total 629.10M2. Área comunal No. 8 núcleo 4. Área total 104.39m2. Área comunal No. 9 núcleo 5 y 6 área total 289.74M2. Área comunal No. 10 Nucleos 5 y 6 área total 159.35 M2. Área comunal No. 1. Nucleos 5 y 6 Área total 573.59 M2. Área comunal No. 12 Nucleos 6, 7, y 8. Área total 1930.07m2. Área comunal No. 13 Área Verde General. Área total 28 545.45 M2. Total de áreas verdes comunales 47.651,39 M2. Áreas destinadas para Garantías: Del núcleo 0, 13 lotes que son desde el 0.05 al 0.17 Con un área de 7.473,03m2. Del núcleo 1. 7 lotes que solo desde el 1-01 al No. 1-07 con un área de 2.750,60M2. Del núcleo 8: 7 lotes que son desde el No. 8-01 al No. 8-03, No. 8-05, No. 8-06, No. 8-08 y No. 8-09 con un área de 8.273,39 m2. Del núcleo 9 33 lotes que son desde el No. 9-54 al No. 9-86, con un área total de 12.982,81M2. Área total de los 60 lotes en Garantías 31.479.25 M2. Con fecha Agosto 29 del 2011, se encuentra Oficio Recibo en la que libera de las áreas en Garantía sobre varios lotes de terrenos de la Urbanización Campo Club Playa Alta, de propiedad de la Compañía Madison de Inversiones del Sur, en la que el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, libera de las garantías los siguientes lotes: Lote No. 0-06 con un área de 547,37 m2. Lote No. 0-07 con un área de 504,43 M2. Lote No. 0-08. Con un área de 483.45M2. Lote No. 0-09 con un área de 502,46 M2. Lote No. 0-11 con un área de 717,64M2. Lote 1-01 con un área de 500. M2. Lote 1-02 con un área de 500M2. Lote 1-03 con un área de 350. M2. Lote 1-04. con un área de 350. M2. Lote 1-05 con un área de 350M2. Lote 1-06. Área de 350.M2. Lote 1-07 Área de 350M2. Lote 8-05 con un área de 858.44M2. Lote 8-06 Área de 1.255.43M2. Lote 8-08 Área de 805.20M2. Lote 8-09 con un área de 704.M2. Lote 9-54 Área de 415.60m2. Lote 9-55 Área de 212,83M2. Lote 9-56 Área de 191.84M2. Lote 9-57 Área de 257.26M2. Lote 9-58 Área de 290.80 M2. Lote 9-59 Área de 304.08M2. Lote 9-60 Área de 312.50m2. Lote 9-61 Área de 572.86 M2. Lote 9-62 Área de 35.15M2. Lote 9-63 con un Área de 215.41M2. Lote 9-64 con un área de 307.73 M2. Lote 9-65 Área de 318.57M2. Lote 9-66 Área de 320.53M2. Lote 9-67 Área de 308.57M2. Lote 9-68 con un área de 312.50m2. Lote 9-69 Con un área de 715,08 M2. Lote 9-70 Área de 407,52M2. Lote 9-71 Área de 858.44 M2. Lote 9-72 Área de 417,94M2. Lote 9-73 Área de 327,85M2. Lote 9-74. Área de 278.04 M2. Lote 9-75. Área de 402.88 M2. Of. No. 379. ALC. M. C.E.R. Manta. Agosto 25 del 2011

b.- Apellidos y Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C. Número y/o Razón Social

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registro: 1581



Propietario 80-000000003209 Compañia Madison Inversiones Del Sur S.A
Urbanización 80-0000000025470 Urbanización Playa Alta

Manta
Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:
Compra Venta 1341 23-may-2008 18448 18462

4 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 20 de enero de 2010

Tomo: 6 Folio Inicial: 3.483 - Folio Final: 3.500

Número de Inscripción: 205 Número de Repertorio: 361

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

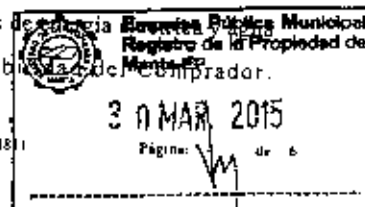
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa con demanda. Inscripción que se la hace con demanda, sobre el restante inscrita con fecha Enero 18 del 2010, dictada por Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí. Actualmente cancelada con fecha Marzo 29 del 2010. Lotes ubicados en la zona de Juma, sitio La Travesía de la parroquia Santa Marianita. Lotes No. 17, Nucleo 9 Sup. Trescientos treinta y seis metros cuadrados, y cincuenta y seis centímetros. Lote No. 19 Nucleo 9 Sup. Trescientos cuarenta y siete metros cuadrados, y cuarenta centímetros. Lote No. 22 Nucleo 9 Sup. Doscientos cuarenta metros cuadrados, y dieciséis centímetros. Lote No. 23 Nucleo 9 Sup. Doscientos setenta metros cuadrados. Lote 24 Nucleo 9 Sup. Trescientos quince metros cuadrados, y ochenta y siete centímetros. Lote N. 29 Nucleo 9 Sup. Trescientos setenta y cinco metros cuadrados. Lote No. 42 del Nucleo 9 Sup. Trescientos setenta y cinco metros cuadrados. Lote No. 43 Nucleo 9 Sup. Trescientos setenta y cinco metros cuadrados. Lote No. 41 del Nucleo 9 Sup. Cuatrocientos dieciocho metros cuadrados y sesenta y seis centímetros. Lote No. 28 Nucleo 9 Sup. Sup. Quinientos treinta y siete metros cuadrados, y veinte y nueve centímetros. Lote No. 38 del Nucleo 9 Sup. Seiscientos dieciocho metros cuadrados, con catorce centímetros. Clausula Especial. La vendedora se compromete a entregar al comprador los lotes de terrenos motivo de esta compraventa a entregar al comprador los lotes de terrenos, motivo de esta compraventa y las obras de los servicios basicos instalados, específicamente los servicios de dotación de agua potable y energía eléctrica, así como la construcción de una poza séptica, de acuerdo a las normas y especificaciones técnicas que para el efecto se establezcan y serán responsabilidad de la compañía Nirblan Sociedad Anonima con quien la compañía vendedora el día seis de agosto del 2008, mediante escritura pública celebrada en la Notaría Pª Primera del Cantón Manta, firmó contrato de prestación y asesoría de servicios, quien podrá por su cuenta y riesgo de ser el caso en su nombre, elaborar, planificar, organizar, ejecutar, y controlar las obras de infraestructura. Se deja claramente establecido que los medidores de agua potable en las respectivas Empresas públicas serán de exclusiva responsabilidad del Comprador.





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Calidad, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
17-06893680 Calle Enriquez Pedro Manuel
80-0000000003209 Compañía Madison Inversiones Del Sur S A

Estado Civil Domicilio
Soltero Manta
Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	13	14-may-2009	168	187

5 / 3 Hipoteca Abierta

Inscrito el: jueves, 02 de junio de 2011

Tomo: 0 Folio Inicial: 11.484 - Folio Final: 11.511
Número de Inscripción: 684 Número de Repertorio: 3.117
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de mayo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA CON PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Acreedor Hipotecario	80-0000000000046	Banco Pichincha C A
Deudor Hipotecario	17-06893680	Calle Enriquez Pedro Manuel

Estado Civil Domicilio
Soltero Manta
Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	360	29-mar-2011	1	1

6 / 3 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: lunes, 30 de marzo de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 421 Número de Repertorio: 2.634
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de marzo de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Acreedor Hipotecario	80-0000000068234	Banco Pichincha Compañía Anonima Sucurs
Deudor Hipotecario	80-0000000042880	Compañía Constructora Del Pacifico S A Co
Garante Hipotecario	17-06893680	Calle Enriquez Pedro Manuel

Estado Civil Domicilio
Manta
Manta
(Ninguno) Manta

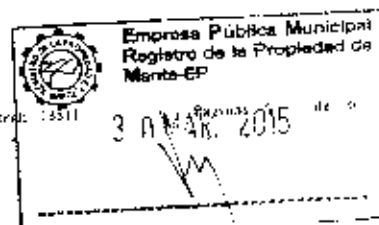
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Hipoteca Gravámenes	684	02-jun-2011	11484	11511

Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Certificación impresa por: CDS

Fecha Registro: 13511



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	2
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:39:41 del lunes, 30 de marzo de 2015

A petición de: Sr. Xavier Espinoza

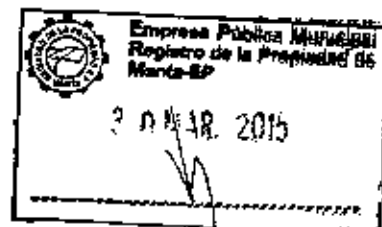
Elaborado por: Cleotilde Ortiz Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intrago
Firma del Registrador



L



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

No. Certificación: 2389



DIRECCIÓN DE AVALÚO Y REGISTROS

Nº 0122389

Fecha: 9 de abril de 2015

No. Electrónico: 30585

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-48-12-24-000

Ubicado en: URB. PLAYA ALTA NUCLEO 9 LT-24

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 315.87 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1706893680

CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9476,10
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	9476,10

Son: NUEVE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS DOLARES CON DIEZ CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 21 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bando 2014 - 2015".

Dic. María Reyes M.

Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)

Impreso por: DELTA CHAVEZ 25, 04/2015 9:35:08

Abg. Elyse Cedeño Mena
Notaría Pública Cedeño
Manta - Ecuador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



19032



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certificado hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 19032

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 28 de diciembre de 2009*

Parroquia: Santa Marianita

Tipo de Predio: Urbano

Cód Catastral/Rol/Ident. Predial: 448 224000

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE 2.- Núcleo Nueve (9), lote nueve guion veinticuatro (9-24) Urbanización Campo Club Playa Alta Parroquia Santa Marianita, sitio La Travesía Cantón Manta, circunjuncito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente en dieciseis metros lineales con cuarenta centímetros lineales (16,40) con Calle Camino de Todos, Por Atras, en dieciseis metros lineales (16,00) con Lote No. nueve guion dieciseis (9-16), POR EL COSTADO DERECHO; en diecisiete metros lineales con noventa y cuatro centímetros lineales (17,94) con el lote numero nueve guion veintitres (9-23), POR LA IZQUIERDA: en veintiun metros lineales con ochenta y cinco centímetros lineales (21,85) con lote numero nueve guion veinticinco (9-25) y el lote nueve guion veintiseis (9,26) teniendo una area total de Trescientos quince metros cuadrados con ochenta y siete centímetros cuadrados (315,87).

SOLVENCIA. El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	202	17/01/2007	2.587
Compra Venta	Compraventa	1.341	23/05/2008	18.448
Planos	Planos	13	14/05/2009	168
Compra Venta	Compraventa	205	20/01/2010	3.453
Compra Venta	Compraventa	27	05/01/2011	433
Compra Venta	Compraventa	860	29/03/2011	1
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	684	02/06/2011	11.484
Hipotecas y Gravámenes	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	421	30/03/2015	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

30 MAR 2015

Página: 1

Certificado impreso por: C/05

Ficha Registral: 19032



Inscripción y Promoción de Solar

Inscrito el: miércoles, 17 de enero de 2007

Folio Inicial: 2.587 - Folio Final: 2.607

Número de Inscripción: 202 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de diciembre de 2006

Escritura/Juración/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

De conformidad con el Certificado emitido por la Dirección de Planificación Urbana que se adjunta al protocolo como documento habilitante, y por encontrarse contiguos, UNIFICAN los CUATRO predios descritos anteriormente, ubicados en la zona JOME, sitio LA TRAVESIA, de la Parroquia Rural Santa Marianita, del Cantón Manta, de tal forma que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-11390326	Erbs Estupiñán Jorge Luis	Soltero	Manta
Propietario	13-02280951	Zambrano Alaya Angel Bolivar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	295	24-ene-2006	3540	3549
Compra Venta	1745	23-jul-2002	15637	15642
Compra Venta	1701	02-ago-2006	22807	22818
Compra Venta	2111	26-ago-2005	28832	28838
Fideicomiso	13	07-jul-2003	378	422
Fideicomiso	45	06-nov-2006	1441	1480

2.- Compraventa

Inscrito el: viernes, 23 de mayo de 2008

Tomo: 32 Folio Inicial: 18.448 - Folio Final: 18.462

Número de Inscripción: 1.341 Número de Repertorio: 2.585

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de mayo de 2008

Escritura/Juración/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lotés de terrenos que unidos entre si forman uno solo, ubicado en la Zona Jome, sitio La Travesia, parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. La Compañía Compradora representada por la Sra. Josefina Maria Ciertrio

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

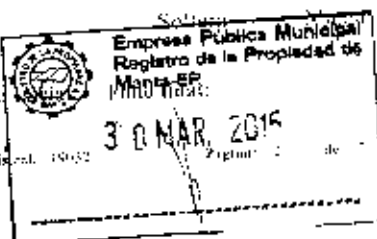
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000003209	Compañía Madison Inversiones Del Sur S.A	Soltero	Manta
Vendedor	17-11390326	Erbs Estupiñán Jorge Luis	Soltero	Manta
Vendedor	13-02280951	Zambrano Alaya Angel Bolivar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
--------	------------------	-------------------	----------------	--------------

Certificación impresa por: CTeS

Fecha Registral: 18/02



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o I.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000001002209	Compañía Madison Inversiones Del Sur S.A		Manta
Urbanización	80-0000000026470	Urbanización Playa Alta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1341	23-may-2008	18448	18462

4 / 5 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 20 de enero de 2010

Tomo: 6 Folio Inicial: 3.453 Folio Final: 3.500

Número de Inscripción: 205 Número de Repertorio: 361

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa con demanda. Inscripción que se la hace con demanda sobre el restante inscrita con fecha Enero 18 del 2010, dictada por Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí. Actualmente cancelada con fecha Marzo 29 del 2010. Lotes ubicados en la zona de Jome, sitio La Travesía de la parroquia Santa Marianita. Lotes No. 17, Nucleo 9 Sup. Trescientos treinta y seis metros cuadrados, y cincuenta y seis centímetros. Lote No. 19 Nucleo 9 Sup. Trescientos cuarenta y siete metros cuadrados, y cuarenta centímetros. Lote No. 22 Nucleo 9 Sup. Doseientos cuarenta metros cuadrados, y dieciseis centímetros. Lote No. 23 Nucleo 9 Sup. Doseientos setenta metros cuadrados. Lote 24 Nucleo 9 Sup. Trescientos quince metros cuadrados, y ochenta y siete centímetros. Lote N. 29 Nucleo 9 Sup. Trescientos setenta y cinco metros cuadrados. Lote No. 42 del Nucleo 9 Sup. Trescientos setenta y cinco metros cuadrados. Lote No. 43 Nucleo 9 Sup. Trescientos setenta y cinco metros cuadrados. Lote No. 41 del Nucleo 9 Sup. Cuatrocientos dieciocho metros cuadrados y sesenta y seis centímetros. Lote No. 28 Nucleo 9 Sup. Sup. Quinientos treinta y siete metros cuadrados, y veinte y nueve centímetros. Lote No. 38 del Nucleo 9 Sup. Seiscientos dieciocho metros cuadrados, con catorce centímetros. Clausula Especial. La vendedora se compromete a entregar al comprador los lotes de terrenos motivo de esta compraventa a entregar al comprador los lotes de terrenos, motivo de esta compraventa y las obras de los servicios basicos instalados, específicamente los servicios de dotacion de agua potable y energia eléctrica, así como la construccion de una poza séptica, de acuerdo a las normas y especificaciones técnicas que para el efecto se establezcan y serán responsabilidad de la compañía Nirblan Sociedad Anonima con quien la compañía vendedora el día seis de agosto del 2008, mediante escritura publica celebrada en la Notaría Pª Primera del Canton Manta, firmó contrato de prestacion y asesoria de servicios, quien podrá por su cuenta y riesgo de ser el caso en su nombre, elaborar, planificar, organizar, ejecutar, controlar las obras de infraestructura. Se deja claramente establecido que los medidores de energía eléctrica





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



202

17-ene-2007 2587

2607

jueves, 14 de mayo de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 168 - Folio Final: 187
Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.735
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Próvidencia: viernes, 09 de enero de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

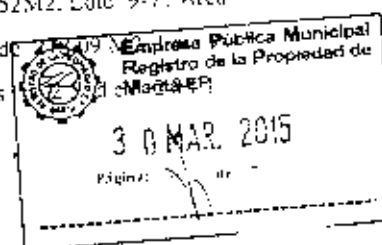
Acta Entrega Recepción de Áreas Sociales y Verdes y en garantías que hace la Compañía Madison de Inversiones del Sur Sociedad Anónima, representado por el Sr. José Ricardo Estupiñán Rullova a favor de Ilustre Municipalidad de Manta. De la Urbanización, denominada PLAYA ALTA Local destinados para áreas comunales o verdes. Área comunal No. 1 Núcleo 0. Sup. 8-028,74M2 Área comunal No. 2. Núcleo 0. Área total 1995,40 M2. Área comunal No. 3 Núcleo 0. Área total 2.023,20 M2. Área comunal No. 4. núcleo 1 área total 1043,40 M2. Área comunal No. 5. Núcleo 2. Área total 1.083,20 m2. Área comunal No. 6 núcleo 3. Área total No. 1.245,44 M2. Área comunal No. 7 Núcleo 4 Área total 629,19M2. Área comunal No.8 núcleo 4, área total 104,39m2 Área comunal No. 9 núcleo 5 y 6 área total 289,74M2. Área comunal No. 10 Núcleos 5 y 6 área total 159,35 M2. Área comunal No. 11. Núcleos 5 y 6 Área total 573,99 M2. Área comunal No.12 Núcleos 6, 7, y 8, Área total 1930,07m2 Área comunal No.13.Área Verde General. Área total 28.545,45 M2. Total de áreas verdes comunales 47.651,39 M2 Áreas destinadas para Garantías: Del núcleo 0. 13 lotes que son desde el 0-05 al 0-17 Con un área de 7.473,03m2. Del núcleo 1 7 lotes que son desde el 1-01 al No. 1-07 con un área de 2.750,00M2. Del núcleo 8: 7 lotes que son desde el No. 8-01 al No. 8-03, No. 8-05, No. 8-06, No. 8-08 y No. 8-09 con un área de 8.273,39 m2. Del núcleo 9: 33 lotes que son desde el No. 9-54 al No. 9-86, con un área total de 12.582,81M2. Área total de los 60 lotes en Garantías 31.479,23 M2. Con fecha Agosto 29 del 2011, se encuentra Oficio Recibo en la que libera de las áreas en Garantía sobre varios lotes de terrenos de la Urbanización Campo Club Playa Alta, de propiedad de la Compañía Madison de Inversiones del Sur, en la que el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, libera de las garantías los siguientes lotes: Lote No. 0-06 con un área de 547,37 m2. Lote No. 0-07 con un área de 504,43 M2. Lote No. 0-08. Con un área de 483,45M2. Lote N - 0-09 con un área de 502,46 M2. Lote No. 0-11 con un área de 717,64M2. Lote 1-01 con un área de 500, M2. Lote 1-02 con un área de 500M2, Lote 1-03 con un área de 350, M2, Lote 1-04, con un área de 350, M2, Lote 1-05 con un área de 350M2, Lote 1-06. Área de 350,M2, Lote 1-07 Área de 350M2. Lote 8-05 con un área de 858,44M2 Lote 8-06 Área de 1.235,43M2, Lote 8-08 Área de 805,20M2. Lote 8-09 con un área de 704,M2. Lote 9-54 Área de 415,60m2. Lote 9-55 Área de 212,83M2, Lote 9-56 Área de 191,84M2. Lote 9-57 Área de 237,26M2 Lote 9-58 Área de 290,80 M2, Lote 9-59 Área de 304,08M2. Lote 9-60 Área de 312,50m2. Lote 9-61 Área de 572,86 M2, Lote 9-62 Área de 35,15M2, Lote 9-63 con un Área de 215,41M2, Lote 9-64 con un área de 307,73 M2. Lote 9-65 Área de 318,57m2. Lote 9-66 Área de 320,53M2, Lote 9-67 Área de 308,37M2. Lote 9-68 con un área de 312,50m2. Lote 9-69 Con un área de 715,08 M2. Lote 9-70 Área de 107,52M2. Lote 9-71 Área de 522,99 M2. Lote 9-72 Área de 417,94M2. Lote 9-73 Área de 327,85M2. Lote 9-74 Área de 312,50m2. Lote 9-75 Área de 402,88 M2. Of. No. 379 ALC. M JEB Manta, Agos 25 de 2011



Abg. Elyse Cedeño Menéndez
Notaría Pública
Manta, Ecuador

Certificación impresa por: Ciof

Fecha Registro: 19612





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



potable en las respectivas Empresas publicas seran de exclusiva responsabilidad del Comprador.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-6883680	Calle Enriquez Pedro Manuel	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000003209	Compañia Madison Inversiones Del Sur S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	18	14-may-2009	168	187

5 / 5 Compraventa

Inscrito el: **miércoles, 05 de enero de 2011**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **430** Folio Final: **445**
 Número de Inscripción: **27** Número de Repertorio: **59**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 28 de diciembre de 2010**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. 2 lotes de terrenos ubicados en la Urbanización Playa Alta, parroquia Santa Marianita
 sitio **La Travesía**, canton **Manta**.
 La hipoteca que existía en la misma fecha de la Compraventa, actualmente se encuentra cancelada
 con fecha **Marzo 16 del 2011**.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	01-02839305	Bravo Espinoza Willman Leonel	Divorciado	Manta
Vendedor	17-06883680	Calle Enriquez Pedro Manuel	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	205	20-ene-2010	3453	3500

6 / 5 Compraventa

Inscrito el: **martes, 29 de marzo de 2011**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **1** Folio Final: **1**
 Número de Inscripción: **860** Número de Repertorio: **1.814**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 23 de marzo de 2011**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa 2 lotes de terrenos ubicados en la actual Urbanización Playa Alta, parroquia Santa
 Marianita, sitio **La Travesía** canton **Manta**. Lote No.9-17 Nucleo 9, y lote 9-24 Nucleo 9

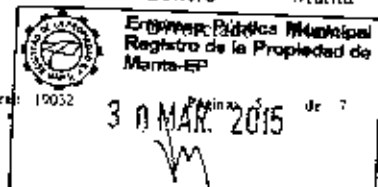
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-06883680	Calle Enriquez Pedro Manuel	Soltero	Manta
Vendedor	01-02839305	Bravo Espinoza Willman Leonel		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: C/EP

Ficha Registrada: 19032





No. Inscripción: 27 Fec. Inscripción: 35-ene-2011 Folio Inicial: 433 Folio Final: 445

7 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: jueves, 02 de junio de 2011

Tomo: 0 Folio Inicial: 11.484 Folio Final: 11.511

Número de Inscripción: 684 Número de Repertorio: 3.117

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de mayo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA CON PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000046	Banco Pichincha C.A.		Manta
Deudor Hipotecario	17-06893680	Calle Enriquez Pedro Manuel	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	860	29-mar-2011	1	1

8 / 3 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: lunes, 30 de marzo de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 Folio Final: 1

Número de Inscripción: 421 Número de Repertorio: 2.634

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de marzo de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-00000000000234	Banco Pichincha Compañía Anónima Sucurs		Manta
Deudor Hipotecario	80-00000000000280	Compañía Constructora Del Pacifico S A Co		Manta
Garante Hipotecario	17-06893680	Calle Enriquez Pedro Manuel	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Hipotecas y Gravámenes	684	02-jun-2011	11484	11511

Abg. Eliseo Cedeño Mendoza
Notaría Pública Cuarta

Certificación notarial por C.C.

Fecha Registrada:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos		Hipotecas y Gravámenes	2
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:36:56 del lunes, 30 de marzo de 2015

A petición de: Sr. Xavér Espinosa

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000055796

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: :
NOMBRES : PEDRO MANUEL CALLE ENRIQUEZ
RAZÓN SOCIAL: URB. PLAYA ALTA NÚCLEO 9 LT. 24
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 364634
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 13/04/2015 16:17:55

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 12 de julio de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000055797

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: :
NOMBRES : PEDRO MANUEL CALLE ENRIQUEZ
RAZÓN SOCIAL: URB. PLAYA ALTA NÚCLEO 9 LT. 22
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 364695
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 13/04/2015 16:18:13

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 12 de julio de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

Abg. Elsy Cedeño Muránez
Notaria Pública Cuarta
Cajal - Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000055798

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURUC :
NOMBRES : PEDRO MANUEL CALLE ENRIQUEZ
RAZÓN SOCIAL: URS, PLAYA ALTA NUCLEO 9 LT. 17
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 364696
SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 13/04/2015 16:18:49
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		3.00
TOTAL A PAGAR		3.00
VALIDO HASTA: DOMINGO, 12 de julio de 2015 CERTIFICADO DE SOLVENCIA		

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN



COSEJA DE
CIUDADANÍA
CALLE ENRIQUEZ
PEDRO MANUEL
USAR DENOMINACIÓN
PICHINCHA
QUITO
SANTA PRISCA
FECHA DE NACIMIENTO 1975-01-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
ESTADO CIVIL SOLTERO

170689368-0

INSTRUMENTO
SUPERIOR
AL ESCRITO Y REGISTRO CIVIL
CALLE TEOCORO
APellidos y Nombres de la Madre
ENRIQUEZ SONIA MERCEDES
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
MANTA
2011-01-20
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-01-29

[Signature]

[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONGRESO NACIONAL ELECTORAL



001
001 - 0011
NÚMERO DE CERTIFICADO
CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL

1706893680

PICHINCHA
PROVINCIA
QUITO
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN
TUMBACO
PARROQUIA
ZONA
PRESIDENTE DE LA JUNTA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

ESTAS 86 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *E*

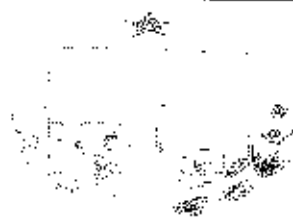
COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO
SEGUNDO TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU
OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2015.13.08.004.P01881.- DOY FE.- *E*



Elsy Cedeño Menéndez
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manabí - Ecuador

C.E. Lorena Loor

DIRECCION DE
ÁVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INSPECCION

09/04/15

8:26

FECHA DE ENTREGA

VALOR DE COSTA

4481227

NOZEMO, GRACON

Calle Enriquez Pedro

VALOR DE ENTREGA

VALOR DE ENTREGA

RUBROS

VALOR DE ENTREGA

VALOR DE ENTREGA

VALOR DE ENTREGA

VALOR DE ENTREGA

FORMA DE TRAMITE

C A

FIRMA DEL USUARIO

FIRMA DEL INSPECTOR

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA

FIRMA TECNICO

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA

FIRMA DE APROBACIÓN

FIRMA DEL DIRECTOR



18808



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 18808:

INFORMACIÓN REGISTRALFecha de Apertura: *lunes, 14 de diciembre de 2009*

Parroquia: Santa Marianita

Tipo de Predio: Urbano

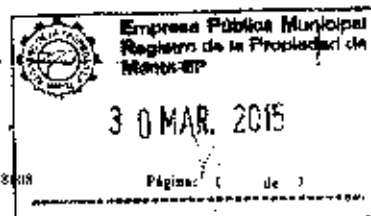
Cód. Catastral Rol Ident. Predial: 4481217000

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE 1) Núcleo nueve (9), lote nueve guion diecisiete (9-17) Urbanización Campo Club Playa Alta Parroquia Santa Marianita, sitio La Travesía, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el frente: en veintium metros lineales con ochenta y cuatro centímetros lineales (21,84mts) con calle camino del Amanecer Por Atras: en quince metros lineales con noventa y un centímetros lineales (15,91) con lote numero nueve guion veinte y tres (9-23), POR EL COSTADO DERECHO: en veintium metros lineales con treinta y cuatro centímetros lineales (21,34) con el lote numero nueve guion dieciseis (9,16) POR LA IZQUEIRDA, En cartorec metros lineales con noventa y cinco centímetros lineales (14,95) con lote numero nueve guion dieciocho (9-18), teniendo una superficie total de TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS, (336.56mts²) SOLVENCIA. El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	202 17/01/2007	2.587
Compra Venta	Compraventa	1.341 23/05/2008	18.448
Planos	Planos	13 14/05/2009	168
Compra Venta	Compraventa	205 20/01/2010	3.453
Compra Venta	Compraventa	27 05/01/2011	433
Compra Venta	Compraventa	860 29/03/2011	1
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	684 02/06/2011	11.484
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	421 30/03/2015	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 5 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: miércoles, 17 de enero de 2007

Tomo: I Folio Inicial: 2.587 - Folio Final: 2.607

Número de Inscripción: 202 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de diciembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

De conformidad con el Certificado emitido por la Dirección de Planificación Urbana que se adjunta al protocolo como documento habilitante, y por encontrarse contiguos, UNIFICAN los CUATRO predios descritos anteriormente, ubicados en la zona JOME, sitio LA TRAVESIA, de la Parroquia Rural Santa Marianita, del Cantón Manta, de tal forma que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-11390326	Erbis Estupifán Jorge Luis	Soltero	Manta
Propietario	13-02280551	Zambrano Alava Angel Bolívar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	298	24-ene-2006	3540	3549
Compra Venta	1785	23-jul-2002	15637	15642
Compra Venta	170	02-ago-2006	22807	22818
Compra Venta	210	26-ago-2005	28832	28838
Fideicomiso	13	07-jul-2003	378	
Fideicomiso	45	06-nov-2006	1441	

2 / 5 Compraventa

Inscrito el: viernes, 23 de mayo de 2008

Tomo: 32 Folio Inicial: 18.448 - Folio Final: 18.462

Número de Inscripción: 1.341 Número de Repertorio: 2.585

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lotes de terrenos que unidos entre sí forman uno solo, ubicado en la Zona Jome, sitio La Travesia, parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, La Compañía Compradora representada por la Srta. Josefina Maria Gentile

C u e s i a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

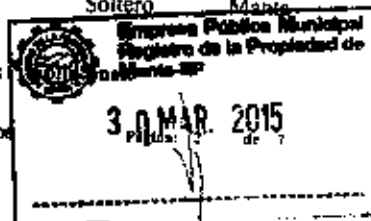
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003209	Compañía Madison Inversiones Del Sur S A		Manta
Vendedor	17-11390326	Erbis Estupifán Jorge Luis	Soltero	Manta
Vendedor	13-02280551	Zambrano Alava Angel Bolívar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:
--------	------------------	-------------------	----------------

Certificación impresa por: 0265

Ficha Registrada: 18806





Compra Venta

202

17-ene-2007 2587

2607

Plano

Inscrito el: jueves, 14 de mayo de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 168 - Folio Final: 187

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.735

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de enero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

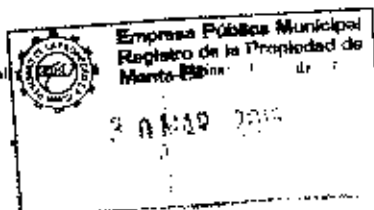
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepción de Áreas Sociales y Verdes y en garantías que hace la Compañía Madison de Inversiones del Sur Sociedad Anónima, representado por el Sr. José Ricardo Estupiñán Ruilova a favor de Ilustre Municipalidad de Manta. De la Urbanización denominada PLAYA ALTA Local destinados para áreas comunales o verdes. Área comunal No. 1 Núcleo 0. Sup. 8-028.74M2 Área comunal No. 2. Núcleo 0. Área total 1995,40 M2. Área comunal No. 3 Núcleo 0 Área total 2.023,20 M2. Área comunal No. 4, núcleo: I área total 1043,40 M2. Área comunal No. 5. Núcleo 2. Área total 1.083,20 m2 Área comunal No. 6 núcleo 3. Área total No. 1.245,44 M2. Área comunal No. 7 Núcleo 4 Área total 629,19M2. Área comunal No.8 núcleo 4. área total 104.39m2 Área comunal No. 9 núcleo 5 y 6 área total 289,74M2. Área comunal No. 10 Núcleos 5 y 6 área total 159,35 M2. Área comunal No. 1. Núcleos 5 y 6 Área total 573,99 M2. Área comunal No.12 Núcleos 6, 7, y 8. Área total 1930,07m2. Área comunal No.13. Área Verde General Área total 28.545,45 M2. Total de áreas verdes comunales 47.651,39 M2 Áreas destinadas para Garantías: Del núcleo 0. 13 lotes que son desde el 0-05 al 0-17 Con un área de 7.473,03m2. Del núcleo 1. 7 lotes que solo desde el 1-01 al No. 1-07 con un área de 2.750,00M2. Del núcleo 8: 7 lotes que son desde el No. 8-01 al No. 8-03. No. 8-05, No. 5. 8-06, No. 8-08 y No. 8-09 con un área de 8.273,39 m2. Del núcleo 9: 33 lotes que son desde el No. 9-54 al No. 9-86. con un área total de 12.982,81M2. Área total de los 60 lotes en Garantías 31.479,23 M2. Con fecha Agosto 29 del 2011. se encuentra Oficio Recibo en la que libera de las áreas en Garantía sobre varios lotes de terrenos de la Urbanización Campo Club Playa Alta, de propiedad de la Compañía Madison de Inversiones del Sur, en la que el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, libera de las garantías los siguientes lotes: Lote No. 0-06 con un área de 547,37 m2. Lote No. 0-07 con un área de 504,43 M2. Lote No. 0-08. Con un área de 483,45M2. Lote N.- 0-09 con un área de 502,46 M2. Lote No. 0-11 con un área de 717,64M2. Lote 1-01 con un área de 500, M2. Lote 1-02 con un área de 500M2. Lote 1-03 con un área de 350, M2. Lote 1-04. con un área de 350, M2. Lote 1-05 con un área de 350M2. Lote 1-06. Área de 350,M2. Lote 1-07 Área de 350M2. Lote 8-05 con un área de 858,44M2 Lote 8-06 Área de 1.255,43M2. Lote 8-08 Área de 805,20M2. Lote 8-09 con un área de 704,M2. Lote 9-54 Área de 115,60m2. Lote 9-55 Área de 212,83M2. Lote 9-56 Área de 191,84M2. Lote 9-57 Área de 257,26M2 Lote 9-58 Área de 290,80 M2. Lote 9-59 Área de 304,08M2. Lote 9-60 Área de 312,50m2. Lote 9-61 Área de 572,86 M2. Lote 9-62 Área de 35,15M2. Lote 9-63 con un Área de 215,41M2. Lote 9-64 con un área de 307,73 M2. Lote 9-65 Área de 318,57m2. Lote 9-66 Área de 320,53M2. Lote 9-67 Área de 308,37M2. Lote 9-68 con un área de 312,50m2. Lote 9-69 Con un área de 715,08 M2. Lote 9-70 Área de 407,52M2. Lote 9-71 Área de 522,98 M2. Lote 9-72 Área de 417,94M2. Lote 9-73 Área de 327,85M2. Lote 9-74. Área de 278,09 M2. Lote 9-75 Área de 402,88 M2. Of. No. 379. ALC. M. JEB. Manta, Agosto 25 del 2011.

Certificación impresa por: C7e9

Ficha Registral



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003209	Compañía Madison Inversiones Del Sur S A		Manta
Urbanización	80-0000000026478	Urbanización Playa Alta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº Inscripción:	Fee Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1341	23-may-2008	18448	18462

4 / 5 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 20 de enero de 2010

Tomo: 6 Folio Inicial: 3.453 Folio Final: 3.500

Número de Inscripción: 205 Número y Repertorio: 361

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

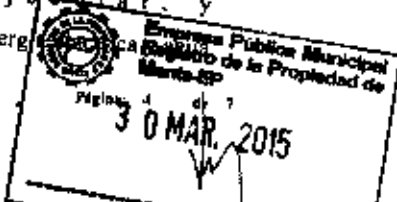
a.- Observaciones:

Compraventa con demanda. Inscripción que se la hace con demanda, sobre el restante inscrita con fecha Enero 18 del 2010, dictada por Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí. Actualmente cancelada con fecha Marzo 29 del 2010. Lotes ubicados en la zona de Joma, sitio La Travesía de la parroquia Santa Marianita. Lotes No. 17, Nucleo 9 Sup. Trescientos treinta y seis metros cuadrados, y cincuenta y seis centímetros. Lote No. 19 Nucleo 9 Sup. Trescientos cuarenta y siete metros cuadrados, y cuarenta centímetros. Lote No. 22 Nucleo 9 Sup. Doscientos cuarenta metros cuadrados, y dieciséis centímetros. Lote No. 23 Nucleo 9 Sup. Doscientos sesenta metros cuadrados. Lote 24 Nucleo 9 Sup. Trescientos quince metros cuadrados, y ochenta y siete centímetros. Lote N. 29 Nucleo 9 Sup. Trescientos sesenta y cinco metros cuadrados. Lote No. 42 del Nucleo 9 Sup. Trescientos sesenta y cinco metros cuadrados. Lote No. 43 Nucleo 9 Sup. Trescientos sesenta y cinco metros cuadrados. Lote No. 41 del Nucleo 9 Sup. Cuatrocientos dieciocho metros cuadrados y sesenta y seis centímetros. Lote No. 28 Nucleo 9 Sup. Sup. Quinientos treinta y siete metros cuadrados, y veinte y nueve centímetros. Lote No. 38 del Nucleo 9 Sup. Seiscientos dieciocho metros cuadrados, con catorce centímetros. Clausula Especial. La vendedora se compromete a entregar al comprador los lotes de terrenos motivo de esta compraventa a entregar al comprador los lotes de terrenos, motivo de esta compraventa y las obras de los servicios basicos instalados, específicamente los servicios de dotacion de agua potable y energia eléctrica, así como la construcción de una poza séptica, de acuerdo a las normas y especificaciones técnicas que para el efecto se establezcan y serán responsabilidad de la compañía Nirbian Sociedad Anonima con quien la compañía vendedora el día seis de agosto del 2008, mediante escritura pública celebrada en la Notaría Pªrimera del Canton Manta, firmó contrato de prestación y asesoría de servicios, quien podrá por su cuenta y riesgo de ser el caso en su nombre, elaborar, planificar, organizar, ejecutar, y controlar las obras de infraestructura. Se deja claramente establecido que los medidores de energía



Certificación impresa por C/20

Fecha Registral: 18308





potable en las respectivas Empresas publicas seran de exclusiva responsabilidad del Comprador.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-06893680	Calle Enriquez Pedro Manuel	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000003209	Compañia Madison Inversiones Del Sur S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	13	14-may-2009	168	187

5 / 5 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 05 de enero de 2011

Tomo: I Folio Inicial: 433 - Folio Final: 445

Número de Inscripción: 27 Número de Repertorio: 59

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de diciembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa 2 lotes de terrenos ubicados en la Urbanización Playa Alta, parroquia Santa Marianita, sitio La Travesía, canton Manta. La hipoteca que existía en la misma fecha de la Compraventa, actualmente se encuentra cancelada con fecha Marzo 16 del 2011.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	01-02839305	Bravo Espinoza Willman Leonel	Divorciado	Manta
Vendedor	17-06893680	Calle Enriquez Pedro Manuel	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	205	20-ene-2010	3453	3500

6 / 5 Compraventa

Inscrito el: martes, 29 de marzo de 2011

Tomo: I Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 860 Número de Repertorio: 1.814

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de marzo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa 2 lotes de terrenos ubicados en la actual Urbanización Playa Alta, parroquia Santa Marianita, sitio La Travesía canton Manta. Lote No.9-17 Nucleo 9, y lote 9-24 Nucleo 9

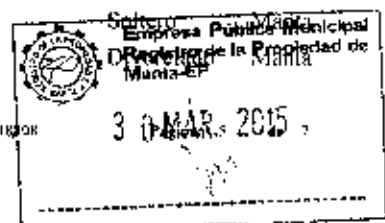
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-06893680	Calle Enriquez Pedro Manuel		
Vendedor	01-02839305	Bravo Espinoza Willman Leonel		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: CIZ

Fecha Registrada: 18/08



Libro:
Compra Venta

No Inscripción: 27 Fec. Inscripción: 05-ene-2011 Folio Inicial: 433 Folio final: 445

7 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: Jueves, 02 de junio de 2011

Tomo: 0 Folio Inicial: 11.484 - Folio Final: 11.511
Número de Inscripción: 684 Número de Repertorio: 3.117
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 05 de mayo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA CON PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000046	Banco Pichincha C.A.		Manta
Deudor Hipotecario	17-06890680	Calle Enriquez Pedro Manuel	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Libro: No Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 860 29-mar-2011 1 1

8 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: Junes, 30 de marzo de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 421 Número de Repertorio: 2.634
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 19 de marzo de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

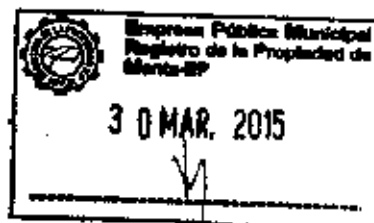
CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA

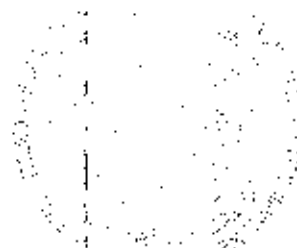
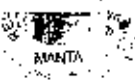
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000006824	Banco Pichincha Compañía Anónima Sucurs		Manta
Deudor Hipotecario	80-000000004280	Compañía Constructora Del Pacífico S.A Co		Manta
Garante Hipotecario	17-06890680	Calle Enriquez Pedro Manuel	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Libro: No Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Hipotecas y Gravámenes 684 02-jun-2011 11484 11511





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	2
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:38:46 del lunes, 30 de marzo de 2015

A petición de: *Dr. Juan E. Delgado Intriago*

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

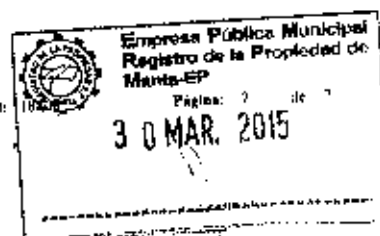


Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

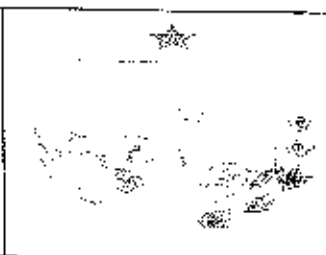


Juan E. Delgado Intriago
Registrador



C.E. Lorena Loor

DIRECCIÓN DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO	09/04/15	8:26	FECHA DE ENTREGA
CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN	4481223		
DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	Calle Enriquez Pedro		
SECCION DE REGISTRO			
SECCION DE AVALUOS			

RUBROS

VALOR DE LA PROPIEDAD	
VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN	
VALOR DE LA PLANTACIÓN	
VALOR DE LA OBRERA	

QUI TRAMITA

CA

FIRMA DEL USUARIO

FIRMA DEL INSPECTOR

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA

FIRMA TÉCNICO

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA

FIRMA DE APROBACIÓN

FIRMA DEL DIRECTOR

18811



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 18811.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 14 de diciembre de 2009*
Parroquia: Santa Marianita

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 4481223000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote NO. 9-23 Núcleo No. 9, Urbanización Campo Club Playa Alta, Parroquia Santa Marianita, sitio La Travesía Canton Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el frente Colinda con Calle Camino de Todos en cuatro punto noventa y siete metros (4,97mts) y diez punto ochenta y siete metros (10.87mts). Atras: Colinda con lote numero 9-17 en una longitud de quince punto noventa y uno 15,91m. Costado Derecho colinda con lote numero 9-22 en una longitud de diecisiete punto treinta metros 17,30m Costado Izquierdo colinda con lote numero 9-24 en una longitud de diecisiete punto noventa y cuatro metros 17,94m. lote de terreno que tiene una Area total 270,00 M2.

SOLVENCIA. El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	202 17/01/2007	2.587
Compra Venta	Compraventa	1.341 23/05/2008	18.448
Planos	Planos	13 14/05/2009	168
Compra Venta	Compraventa	205 20/01/2010	3.453
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	684 02/06/2011	11.484
Hipotecas y Gravámenes	CANCELACIÓN de Hipoteca	421 30/03/2015	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: *miércoles, 17 de enero de 2007*

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.587 - Folio Final: 2.607

Número de Inscripción: 202 Número de Repertorio: 301

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

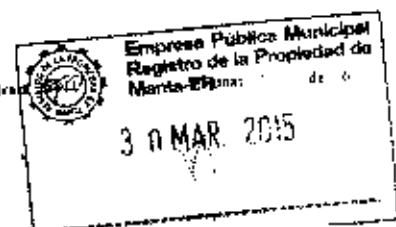
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 07 de diciembre de 2006*

Escritura/Jurcio/Resolución:

Certificación impresa por: CIG

Ficha Registral



Fecha de Resolución:**a.- Observaciones:**

De conformidad con el Certificado emitido por la Dirección de Planificación Urbana que se adjunta al protocolo como documento habilitante, y por encontrarse contiguos, UNIFICAN los CUATRO predios descritos anteriormente, ubicados en la zona JOME, sitio LA TRAVESIA, de la Parroquia Rural Santa Marianita, del Cantón Manta, de tal forma que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-11390326	Erbs Estupiñán Jorge Luis	Soltero	Manta
Propietario	13-02280951	Zambrano Alava Angel Bolivar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	295	24-ene-2006	3540	3549
Compra Venta	1745	23-jul-2002	15637	15642
Compra Venta	1701	02-ago-2006	22807	22818
Compra Venta	211	26-ago-2005	28832	28838
Fideicomiso	13	07-jul-2003	378	422
Fideicomiso	45	06-nov-2006	1441	1480

2 / 3 Compraventa**Inscrito el:** viernes, 23 de mayo de 2008**Tomo:** 32 **Folio Inicial:** 18.448 **Folio Final:** 18.462**Número de Inscripción:** 1.341 **Número de Repertorio:** 2.585**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Cuarta**Nombre del Cantón:** Manta**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 07 de mayo de 2008**Escriutura/Juicio/Resolución:****Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

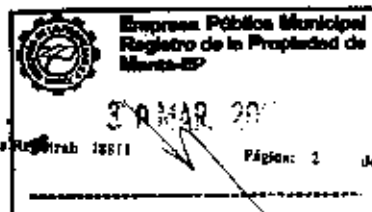
Lotes de terrenos que unidos entre si forman uno solo, ubicado en la Zona Jome, sitio La Travesia, parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. La Compañía Compradora representada por la Srta. Josefina Maria Gentile

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000408209	Compañía Madison Inversiones Del Sur S.A		
Vendedor	17-11390326	Erbs Estupiñán Jorge Luis	Soltero	Manta
Vendedor	13-02280951	Zambrano Alava Angel Bolivar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	202	17-ene-2007	2587	2607



Planos

Inscrito el: jueves, 14 de mayo de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 168 - Folio Final: 187
 Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2,735
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de enero de 2009
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

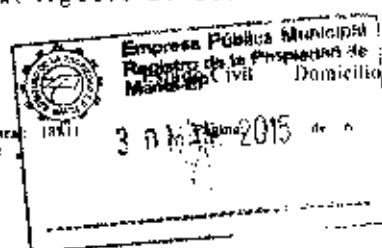
Acta Entrega Recepción de Áreas Sociales y Verdes y en garantías que hace la Compañía Madison de Inversiones del Sur Sociedad Anónima, representado por el Sr. José Ricardo Estupiñán Ruilova a favor de Ilustre Municipalidad de Manta. De la Urbanización denominada PLAYA ALTA Local destinados para áreas comunales o verdes, Área comunal No. 1 Núcleo 0. Sup. 8-028.74M2 Área comunal No. 2. Núcleo 0. Área total 1995.40 M2. Área comunal No. 3 Núcleo 0 Área total 2.023.20 M2. Área comunal No. 4. núcleo 1 área total 1043.40 M2. Área comunal No. 5. Núcleo 2. Área total 1 083.20 m2. Área comunal No. 6 núcleo 3. Área total No. 1.245.44 M2. Área comunal No. 7 Núcleo 4 Área total 629 49M2. Área comunal No.8 núcleo 4. área total 104.39m2 Área comunal No. 9 núcleo 5 y 6 área total 289.74M2. Área comunal No. 10 Núcleos 5 y 6 área total 159.35 M2. Área comunal No. 1. Núcleos 5 y 6 Área total 573.99 M2. Área comunal No.12 Núcleos 6, 7, y 8. Área total 1930.07m2. Área comunal No.13. Área Verde General Área total 28.545.45 M2. Total de áreas verdes comunales 47.651.39 M2 Áreas destinadas para Garantías Del núcleo 0. 13 lotes que son desde el 0.05 al 0.17 Con un área de 7,473.03m2. Del núcleo 1. 7 lotes que solo desde el 1-01 al No. 1-07 con un área de 2.750.00M2. Del núcleo 8: 7 lotes que son desde el No. 8-01 al No. 8-03, No. 8-05, No. 5, 8-06, No. 8-08 y No. 8-09 con un área de 8.273.39 m2. Del núcleo 9: 33 lotes que son desde el No. 9-54 al No. 9-86, con un área total de 12.982.81M2. Área total de los 60 lotes en Garantías 31.479.23 M2. Con fecha Agosto 29 del 2011, se encuentra Oficio Recibo en la que libera de las áreas en Garantía sobre varios lotes de terrenos de la Urbanización Campo Club Playa Alta, de propiedad de la Compañía Madison de Inversiones del Sur, en la que el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, libera de las garantías los siguientes lotes: Lote No. 0-06 con un área de 547,37 m2. lote No. 0-07 con un área de 504,43 M2. Lote No. 0-08 Con un área de 483.45M2. Lote N.- 0-09 con un área de 502,46 M2. Lote No. 0-11 con un área de 717.64M2. Lote 1-01 con un área de 500. M2. Lote 1-02 con un área de 500M2. Lote 1-03 con un área de 350. M2. Lote 1-04, con un área de 350. M2. Lote 1-05 con un área de 350M2. Lote 1-06. Área de 350.M2. Lote 1-07 Área de 350M2. Lote 8-05 con un área de 858.44M2 Lote 8-06 Área de 1.255.43M2. Lote 8-08 Área de 805.20M2. Lote 8-09 con un área de 704.M2. Lote 9-54 Área de 415.60m2. Lote 9-55 Área de 212.83M2. Lote 9-56 Área de 191.84M2. Lote 9-57 Área de 357.26M2 Lote 9-58 Área de 290.80 M2. Lote 9-59 Área de 304.08M2. Lote 9-60 Área de 312.50m2. Lote 9-61 Área de 572.86 M2. Lote 9-62 Área de 35.15M2. Lote 9-63 con un Área de 215.41M2. Lote 9-64 con un área de 307.73 M2. Lote 9-65 Área de 318.57m2. Lote 9-66 Área de 320.53M2. Lote 9-67 Área de 308.37M2. Lote 9-68 con un área de 312.50m2. Lote 9-69 Con un área de 715.08 M2. Lote 9-70 Área de 407.52M2. Lote 9-71 Área de 522.98 M2. Lote 9-72 Área de 417.94M2. Lote 9-73 Área de 327.85M2. Lote 9-74. Área de 278.09 M2. Lote 9-75 Área de 402.88 M2. Of. No. 379. ALC. M. JEB. Manta. Agosto 25 del 2011

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Certificación impresa por: C768

Ficha Registrada





3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 14 de mayo de 2009

Tomo: 1

Folio Inicial: 168

Folio Final: 187

Número de Inscripción: 13

Número de Repertorio:

2.735

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de enero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepción de Áreas Sociales y Verdes y en garantías que hace la Compañía Madison de Inversiones del Sur Sociedad Anónima, representado por el Sr. José Ricardo Estupiñán Rulleva a favor de Ilustre Municipalidad de Manta. De la Urbanización denominada PLAYA ALTA Local destinados para áreas comunales o verdes, Área comunal No. 1 Núcleo 0. Sup. 8-028.74M2. Área comunal No. 2. Núcleo 0, Área total 1995.40 M2. Área comunal No. 3 Núcleo 0 Área total 2.023.20 M2. Área comunal No. 4, núcleo 1 Área total 1043.40 M2. Área comunal No. 5, Núcleo 2. Área total 1.083.20 m2. Área comunal No. 6 núcleo 3. Área total No. 1.245.44 M2. Área comunal No. 7 Núcleo 4 Área total 629.19M2. Área comunal No. 8 núcleo 4, área total 104.39m2 Área comunal No. 9 núcleo 5 y 6 Área total 289.74M2. Área comunal No. 10 Núcleos 5 y 6 área total 159.35 M2. Área comunal No. 11. Núcleos 5 y 6 Área total 573.99 M2. Área comunal No. 12 Núcleos 6, 7, y 8. Área total 1930.07m2. Área comunal No. 13. Área Verde General Área total 28.545,45 M2. Total de áreas verdes comunales 47.651,39 M2 Áreas destinadas para Garantías: Del núcleo 0, 13 lotes que son desde el 0.05 al 0.17 Con un área de 7.473,03m2. Del núcleo 1. 7 lotes que solo desde el 1-01 al No. 1-07 con un área de 2.750,00M2. Del núcleo 8: 7 lotes que son desde el No. 8-01 al No. 8-03, No. 8-05, No. 8-06, No. 8-08 y No. 8-09 con un área de 8.273,39 m2. Del núcleo 9: 33 lotes que son desde el No. 9-54 al No. 9-86, con un área total de 12.982,81M2. Área total de los 60 lotes en Garantías 31.479,23 M2. Con fecha Agosto 29 del 2011, se encuentra Oficio Recibo en la que libera de las áreas en Garantía sobre varios lotes de terrenos de la Urbanización Campo Club Playa Alta, de propiedad de la Compañía Madison de Inversiones del Sur, en la que el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, libera de las garantías los siguientes lotes: Lote No. 0-06 con un área de 547,37 m2. lote No. 0-07 con un área de 504,43 M2. Lote No. 0-08. Con un área de 483.45M2. Lote N.- 0-09 con un área de 502,46 M2, Lote No. 0-11 con un área de 717.64M2. Lote 1-01 con un área de 500, M2. Lote 1-02 con un área de 500M2, Lote 1-03 con un área de 350, M2, Lote 1-04, con un área de 350, M2. Lote 1-05 con un área de 350M2, Lote 1-06. Área de 350.M2, Lote 1-07 Área de 350M2. Lote 8-05 con un área de 858.44M2 Lote 8-06 Área de 1.255.43M2, Lote 8-08 Área de 805.20M2. Lote 8-09 con un área de 704.M2. Lote 9-54 Área de 415.60m2. Lote 9-55 Área de 212.83M2, Lote 9-56 Área de 191.84M2, Lote 9-57 Área de 257.26M2 Lote 9-58 Área de 290.80 M2 Lote 9-59 Área de 304.08M2, Lote 9-60 Área de 312.50m2, Lote 9-61 Área de 572.86 M2, Lote 9-62 Área de 35.15M2, Lote 9-63 con un Área de 215.41M2, Lote 9-64 con un área de 307.73 M2, Lote 9-65 Área de 318.57m2, Lote 9-66 Área de 320.53M2, Lote 9-67 Área de 308.37M2. Lote 9-68 con un área de 312.50m2, Lote 9-69 Con un área de 715.08 M2, Lote 9-70 Área de 407.52M2, Lote 9-71 Área de 522.98 M2, Lote 9-72 Área de 417.94M2, Lote 9-73 Área de 327.85M2, Lote 9-74. Área de 278.09 M2, Lote 9-75 Área de 402,88 M2. Of. No. 3119, ALC. M. JEB. Manta, Agosto 25 del 2011.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Certificación impresa por: OGC

Fecha Registro:





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-06893680	Calle Enriquez Pedro Manuel	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000003209	Compañía Madison Inversiones Del Sur S.A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	13	14-may-2009	168	187

5.1 2 Hipoteca AbiertaInscrito el: jueves, 02 de junio de 2011Tomo: 0 Folio Inicial: 11.484 - Folio Final: 11.511Número de Inscripción: 684 Número de Repertorio: 3.117Oficina donde se guarda el original: Notaría CuartaNombre del Cantón: MantaFecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de mayo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA CON PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000046	Banco Pichincha C.A		Manta
Deudor Hipotecario	17-06893680	Calle Enriquez Pedro Manuel	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	860	29-mar-2011	1	1

6.1 2 Cancelación de HipotecaInscrito el: lunes, 30 de marzo de 2015Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1Número de Inscripción: 421 Número de Repertorio: 2.634Oficina donde se guarda el original: Notaría CuartaNombre del Cantón: MantaFecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de marzo de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000068234	Banco Pichincha Compañía Anónima Sucurs		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000042880	Compañía Constructora Del Pacifico S.A Co		Manta
Garante Hipotecario	17-06893680	Calle Enriquez Pedro Manuel	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	684	02-jun-2011	11484	11511



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	2
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:39:41 del lunes, 30 de marzo de 2015

A petición de: Sr. Xavier Espinosa

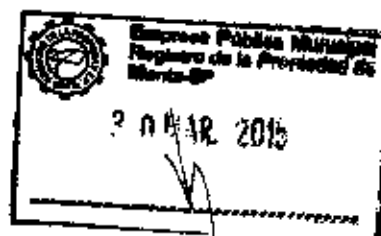
Elaborado por: Cleotilde Ofreneza Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



ca Lujana 1001
GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE ACREDITACION

09/04/15

8:26

FECHA DE ENTREGA

CATASTRO

4481222

DIRECCION DE MANTENIMIENTO

calle Enriquez Pedro

FECHA DE ENTREGA

FECHA DE ENTREGA

RUBROS

FECHA DE ENTREGA

FECHA DE ENTREGA

FECHA DE ENTREGA

FECHA DE ENTREGA

FECHA DE ENTREGA

CA

FIRMA DEL USUARIO

FIRMA DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA

FIRMA TECNICO

FIRMA DEL TECNICO

FECHA

FIRMA DE APROBACION

FIRMA DEL DIRECTOR

18805



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 18805:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 14 de diciembre de 2009*
 Parroquia: **San Mateo**
 Tipo de Predio: **Urbano**
 Cód.Catastral/Rol Ident.Predial: **4481222000**

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 9-22 Núcleo No.9 Urbanización Campo Club Playa Alta Parroquia Santa Marianita, sitio La Travesía, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente colinda con calle camino de todos en una longitud de dieciseis punto ochenta y seis metros 16,86m. Atras colinda con lote numero 9-18 en una longitud de diecisiete punto setenta metros (17,70metros) Costado Derecho colinda con lote numero 9-19 en una longitud de once punto noventa y siete (11,97mts) Costado izquierdo colinda con lote 9-23 en una longitud de diecisiete punto treinta metros (17,30m.) lote que tiene una **Area total de 240.16 M2.**

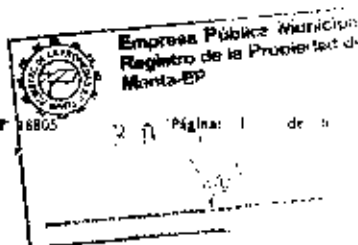
SOLVENCIA. El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	202	17/01/2007	2.587
Compra Venta	Compraventa	1.341	23/05/2008	18.418
Planos	Planos	13	14/05/2009	168
Compra Venta	Compraventa	205	20/01/2010	3.453
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	684	02/06/2011	11.484
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	421	30/03/2015	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:**REGISTRO DE COMPRA VENTA****1. Unificación y Formación de Solar**Inscrito el: **miércoles, 17 de enero de 2007**Tomo: **1** Folio Inicial: **2.587** - Folio Final: **2.607**Número de Inscripción: **202** Número de Repertorio: **301**Oficina donde se guarda el original: **Notaria Cuarta**Nombre del Cantón: **Manta**Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 07 de diciembre de 2006**

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:**a.- Observaciones:**

De conformidad con el Certificado emitido por la Dirección de Planificación Urbana que se adjunta al protocolo como documento habilitante, y por encontrarse contiguos, UNIFICAN los CUATRO predios descritos anteriormente, ubicados en la zona JOME, sitio LA TRAVESIA, de la Parroquia Rural Santa Marianita, del Cantón Manta, de tal forma que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-11390326	Erbs Estupiñan Jorge Luis	Soltero	Manta
Propietario	13-02280951	Zambrano Alava Angel Bolivar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1745	24-ene-2006	3540	3549
Compra Venta	1745	23-jul-2002	15637	15642
Compra Venta	1701	02-ago-2006	22807	22818
Compra Venta	2111	26-ago-2005	28832	28838
Fideicomiso	18	07-jul-2003	378	422
Fideicomiso	45	06-nov-2006	1441	1480

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 23 de mayo de 2008

Tomo: 32 Folio Inicial: 18.448 - Folio Final: 18.462

Número de Inscripción: 1.341 Número de Repertorio: 2.585

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lotes de terrenos que unidos entre si forman uno solo, ubicado en la Zona Jome, sitio La Travesia, parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. La Compañía Compradora representada por la Srta. Josefina Maria Gentile

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000008209	Compañía Madison Inversiones Del Sur S A		Manta
Vendedor	17-11390326	Erbs Estupiñan Jorge Luis	Soltero	Manta
Vendedor	13-02280951	Zambrano Alava Angel Bolivar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	202	17-ene-2007	2587	2607





Planos

Inscrito el: **jueves, 14 de mayo de 2009**

Tomo: **1** Folio Inicial: **168** - Folio Final: **187**

Número de Inscripción: **13** Número de Repertorio: **2.735**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 09 de enero de 2009**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepción de Áreas Sociales y Verdes y en garantías que hace la Compañía Madison de Inversiones del Sur Sociedad Anónima, representado por el Sr. José Ricardo Estupiñán Ruilova a favor de Ilustre Municipalidad de Manta. De la Urbanización denominada PLAYA ALTA Local destinados para áreas comunales o verdes. Área comunal No. 1 Núcleo 0. Sup. 8-028.74M2 Área comunal No. 2. Núcleo 0. Área total 1995.40 M2. Área comunal No. 3 Núcleo 0 Área total 2.023.20 M2. Área comunal. No. 4, núcleo 1 área total 1043.40 M2. Área comunal No. 5. Núcleo 2. Área total 1.083.20 m2. Área comunal No. 6 núcleo 3, Área total No. 1.245.44 M2. Área comunal No. 7 Núcleo 4 Área total 629.19M2, Área comunal No.8 núcleo 4, área total 104.39m2 Área comunal No. 9 núcleo 5 y 6 área total 289.74M2, Área comunal No. 10 Núcleos 5 y 6 área total. 159.35 M2; Área comunal No. 1. Núcleos 5 y 6 Área total 573.99 M2. Área comunal No.12 Núcleos 6, 7, y 8. Área total 1930.07m2. Área comunal No.13. Área Verde General. Área total 28.545.45 M2. Total de áreas verdes comunales 47.651.39 M2 Áreas destinadas para Garantías: Del núcleo 0, 13 lotes que son desde el 0-05 al 0-17 Con un área de 7.473.03m2 Del núcleo 1. 7 lotes que son desde el 1-01 al No. 1-07 con un área de 2.750.00M2. Del núcleo 8: 7 lotes que son desde el No. 8-01 al No. 8-03, No. 8-05, No. 8-06, No. 8-08 y No. 8-09 con un área de 8.273.39 m2 Del núcleo 9: 33 lotes que son desde el No. 9-54 al No. 9-86, con un área total de 12.982.81M2. Área total de los 60 lotes en Garantías 31.479.23 M2. Con fecha Agosto 29 del 2011, se encuentra Oficio Recibo en la que libera de las áreas en Garantía sobre varios lotes de terrenos de la Urbanización Campo Club Playa Alta, de propiedad de la Compañía Madison de Inversiones del Sur, en la que el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, libera de las garantías los siguientes lotes: Lote No. 0-06 con un área de 547.37 m2. Lote No. 0-07 con un área de 504.43 M2. Lote No. 0-08. Con un área de 483.45M2. Lote No. 0-09 con un área de 502.46 M2. Lote No. 0-11 con un área de 717.64M2. Lote 1-01 con un área de 500. M2, Lote 1-02 con un área de 500M2, Lote 1-03 con un área de 350. M2, Lote 1-04. con un área de 350. M2, Lote 1-05 con un área de 350M2, Lote 1-06. Área de 350.M2; Lote 1-07 Área de 350M2, Lote 8-05 con un área de 858.44M2 Lote 8-06 Área de 1.255.43M2, Lote 8-08 Área de 805.20M2. Lote 8-09 con un área de 704.M2. Lote 9-54 Área de 415.60m2. Lote 9-55 Área de 212.83M2, Lote 9-56 Área de 191.84M2, Lote 9-57 Área de 257.26M2 Lote 9-58 Área de 290.80 M2. Lote 9-59 Área de 304.08M2, Lote 9-60 Área de 312.50m2, Lote 9-61 Área de 572.86 M2 Lote 9-62 Área de 35.15M2, Lote 9-63 con un Área de 215.41M2. Lote 9-64 con un área de 307.73 M2, Lote 9-65 Área de 318.57m2. Lote 9-66 Área de 320.53M2. Lote 9-67 Área de 308.37M2. Lote 9-68 con un área de 312.50m2. Lote 9-69 Con un área de 715.08 M2, Lote 9-70 Área de 407.52M2, Lote 9-71 Área de 522.98 M2. Lote 9-72 Área de 417.94M2. Lote 9-73 Área de 327.85M2. Lote 9-74. Área de 278.09 M2. Lote 9-75 Área de 402.88 M2. Of. No. 379. ALC. M. JEB. Manta. Agosto 25 del 2011

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

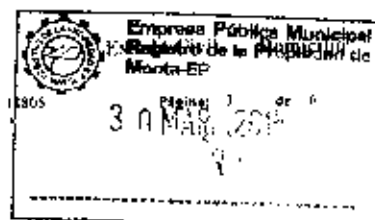
Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Certificación impresa por: CIES

Fecha Registral:



Propietario
Urbanización

80-000000003209 Compañia Madison Inversiones Del Sur S A
80-00000000326470 Urbanizacion Playa Alta

Manta
Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No. inscripción: 1341 Fec. Inscripción: 23-may-2008 Folio Inicial: 18448 Folio final: 18462

4 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 20 de enero de 2010

Tomo: 6 Folio Inicial: 3.451 - Folio Final: 3.500

Número de Inscripción: 205 Número de Repertorio: 361

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

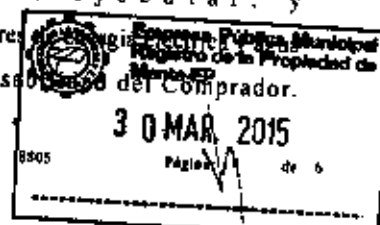
a.- Observaciones:

Compraventa con demanda. Inscripción que se la hace con demanda, sobre el restante inscrita con fecha Enero 18 del 2010, dictada por Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí. Actualmente cancelada con fecha Marzo 29 del 2010. Lotes ubicados en la zona de Jome, sitio La Travesía de la parroquia Santa Marianita. Lotes No. 17, Nucleo 9 Sup. Trescientos treinta y seis metros cuadrados, y cincuenta y seis centímetros. Lote No. 19 Nucleo 9 Sup. Trescientos cuarenta y siete metros cuadrados, y cuarenta centímetros. Lote No. 22 Nucleo 9 Sup. Doscientos cuarenta metros cuadrados, y dieciséis centímetros. Lote No. 23 Nucleo 9 Sup. Doscientos setenta metros cuadrados. Lote 24 Nucleo 9 Sup. Trescientos quince metros cuadrados, y ochenta y siete centímetros. Lote N. 29 Nucleo 9 Sup. Trescientos setenta y cinco metros cuadrados. Lote No. 42 del Nucleo 9 Sup. Trescientos setenta y cinco metros cuadrados. Lote No. 43 Nucleo 9 Sup. Trescientos setenta y cinco metros cuadrados. Lote No. 41 del Nucleo 9 Sup. Cuatrocientos dieciocho metros cuadrados y sesenta y seis centímetros. Lote No. 28 Nucleo 9 Sup. Sup. Quinientos treinta y siete metros cuadrados, y veinte y nueve centímetros. Lote No. 38 del Nucleo 9 Sup. Seiscientos dieciocho metros cuadrados, con catorce centímetros. Clausula Especial. La vendedora se compromete a entregar al comprador los lotes de terrenos motivo de esta compraventa a entregar al comprador los lotes de terrenos, motivo de esta compraventa y las obras de los servicios basicos instalados, específicamente los servicios de dotacion de agua potable y energia eléctrica, así como la construccion de una poza septica, de acuerdo a las normas y especificaciones tecnicas que para el efecto se establezcan y seran responsabilidad de la compañía Nirblan Sociedad Anonima con quien la compañía vendedora el día seis de agosto del 2008, mediante escritura publica celebrada en la NOtaria PÑrimera del Canton Manta, firmó contrato de prestacion y asesoria de servicios, quien podra por su cuenta y riesgo de ser el caso en su nombre, elaborar, planificar, organizar, ejecutar, y controlar las obras de infraestructura. Se deja claramente establecido que los medidores de agua potable en las respectivas Empresas publicas seran de exclusiva responsabilidad del Comprador.



Certificación Impresa por: CTeS

Fecha Registral: 0505





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-06893680	Calle Enriquez Pedro Manuel	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000003209	Compañía Madison Inversiones Del Sur S.A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Pianos	13	14-may-2009	168	187

5.7.2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: jueves, 02 de junio de 2011

Tomo: 0 Folio Inicial: 11.484 - Folio Final: 11.511

Número de Inscripción: 684 Número de Repertorio: 3.117

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de mayo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA CON PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000046	Banco Pichincha C.A		Manta
Deudor Hipotecario	17-06893680	Calle Enriquez Pedro Manuel	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	860	29-mar-2011	1	1

6.7.2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: lunes, 30 de marzo de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 421 Número de Repertorio: 2.634

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de marzo de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

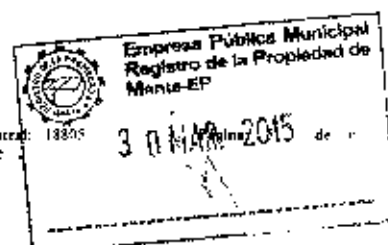
CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000068234	Banco Pichincha Compañía Anónima Sucurs		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000042880	Compañía Constructora Del Pacífico S.A Co		Manta
Garante Hipotecario	17-06893680	Calle Enriquez Pedro Manuel	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	684	02-jun-2011	11484	11511



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	2
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmiendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:40:50 del lunes, 30 de marzo de 2015

A petición de: Sr. Xavier Espinosa

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



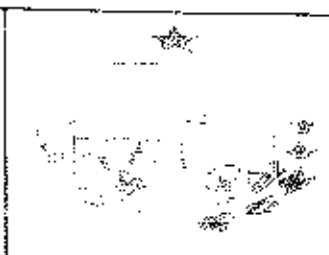
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intrigo
Firma del Registrador



DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



C E Lorena Loor

GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE ENTREGA	09/04/15	8:26	FECHA DE ENTREGA
VALOR CATASTRAL	4481224		
VALOR DE AVALUO	Calle Enriquez Pedro		
VALOR DE DERECHO			
VALOR DE IMPORTE			

RUBROS

IMPORTE PRINCIPAL	
IMPORTE DE DERECHO	
IMPORTE DE AVALUO	
IMPORTE DE IMPORTE	

DEPARTAMENTO

CA

FIRMA DEL USUARIO

FIRMA DEL INSPECTOR

[Signature]

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA

FIRMA TECNICO

[Signature]

FIRMA DEL TECNICO

FECHA

FIRMA DE APROBACION

[Signature]

FIRMA DEL DIRECTOR



19032



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 19032:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 28 de diciembre de 2009*
 Parroquia: **Santa Marianita**
 Tipo de Predio: **Urbano**
 Cod.Catastral-Rol Ident.Predial: **4481224000**

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE 2.- Núcleo Nueve (9), lote nueve guion veinticuatro (9-24) Urbanización Campo Club Playa Alta Parroquia Santa Marianita, sitio La Travesía Cantón Manta, circunjuncrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente en dieciséis metros lineales con cuarenta centímetros lineales (16,40) con Calle Camino de Todos, Por Atras, en dieciséis metros lineales (16,00) con Lote No. nueve guion dieciséis (9-16), POR EL COSTADO DERECHO; en diecisiete metros lineales con noventa y cuatro centímetros lineales (17,94) con el lote número nueve guion veintitres (9-23), POR LA IZQUIERDA: en veintinueve metros lineales con ochenta y cinco centímetros lineales (21,85) con lote número nueve guion veinticinco (9-25) y el lote nueve guion veintiseis (9,26) teniendo una área total de Trececientos quince metros cuadrados con ochenta y siete centímetros cuadrados (315,87).

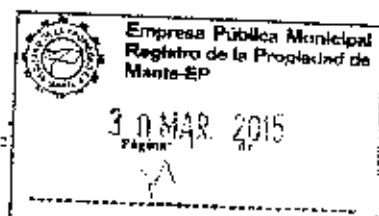
SOLVENCIA. El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	202 17/01/2007	2.587
Compra Venta	Compraventa	1.341 23/05/2008	18.448
Planos	Planos	13 14/05/2009	168
Compra Venta	Compraventa	205 20/01/2010	3.453
Compra Venta	Compraventa	27 05/01/2011	433
Compra Venta	Compraventa	860 29/03/2011	1
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	684 02/06/2011	11.484
Hipotecas y Gravámenes	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	421 30/03/2015	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



Unificación y Formación de Solar

Inscrito el : miércoles, 17 de enero de 2007
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2.581 Folio Final: 2.607
 Número de Inscripción: 202 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de diciembre de 2006
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

De conformidad con el Certificado emitido por la Dirección de Planificación Urbana que se adjunta al protocolo como documento habilitante, y por encontrarse contiguos, UNIFICAN los CUATRO predios descritos anteriormente, ubicados en la zona JOME, sitio LA TRAVESIA, de la Parroquia Rural Santa Marianita, del Cantón Manta, de tal forma que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	12-11390326	Erbs Estupiñan Jorge Luis	Soltero	Manta
Propietario	13-02280951	Zambrano Alava Angel Bolivar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	295	24-ene-2006	3540	3549
Compra Venta	1945	23-jul-2002	15637	15642
Compra Venta	1960	02-ago-2006	22807	22818
Compra Venta	211	26-ago-2005	28832	28838
Fideicomiso	13	07-jul-2003	378	422
Fideicomiso	45	06-nov-2006	1441	1480

Compraventa

Inscrito el : viernes, 23 de mayo de 2008
 Tomo: 32 Folio Inicial: 18.448 Folio Final: 18.462
 Número de Inscripción: 1.341 Número de Repertorio: 2.585
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de mayo de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lotes de terrenos que unidos entre si forman uno solo, ubicado en la Zona Jome, sitio La Travesia, parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. La Compañía Compradora representada por la Srta. Josefina Maria Gentile

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

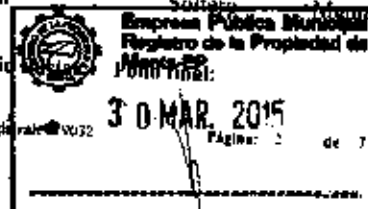
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003206	Compañía Madison Inversiones Del Sur S A		Manta
Vendedor	17-11390326	Erbs Estupiñan Jorge Luis	Soltero	Manta
Vendedor	13-02280951	Zambrano Alava Angel Bolivar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
--------	-----------------	-------------------	----------------	--------------

Certificación impresa por: CDS

Ficha Registral: 0032





MANTA-CT



Compra Venta

202

17-ene-2007 2587

2607

3.1 1 Planos

Inscrito el: jueves, 14 de mayo de 2009

Tomos: 1 Folio Inicial: 168 - Folio Final: 187

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.735

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

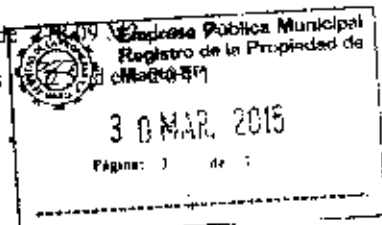
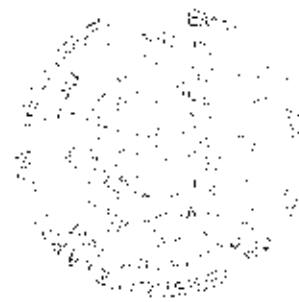
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de enero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Acta Entrega Recepción de Áreas Sociales y Verdes y en garantías que hace la Compañía Madison de Inversiones del Sur Sociedad Anónima, representado por el Sr. José Ricardo Estupiñán Ruilova a favor de Ilustre Municipalidad de Manta. De la Urbanización denominada PLAYA ALTA Local destinados para áreas comunales o verdes. Área comunal No. 1 Núcleo 0. Sup 8-028.74M2 Área comunal No. 2. Núcleo 0. Área total 1995.40 M2. Área comunal No. 3 Núcleo 0 Área total 2.023.20 M2. Área comunal. No. 4, núcleo 1 área total 1043.40 M2, Área comunal No. 5. Núcleo 2, Área total 1 083.20 m2. Área comunal No. 6 núcleo 3, Área total No. 1.245.44 M2, Área comunal No. 7 Núcleo 4 Área total 629.19M2, Área comunal No.8 núcleo 4, área total 104,39m2 Área comunal No. 9 núcleo 5 y 6 área total 289.74M2. Área comunal No. 10 Núcleos 5 y 6 área total 159,35 M2. Área comunal No. 1. Núcleos 5 y 6 Área total 573.99 M2. Área comunal No.12 Núcleos 6, 7, y 8, Área total 1930.07m2. Área comunal No.13. Área Verde General Área total 28.545.45 M2. Total de áreas verdes comunales 47.651,39 M2 Áreas destinadas para Garantías: Del núcleo 0. 13 lotes que son desde el 0.05 al 0.17 Con un área de 2.473.03m2. Del núcleo 1. 7 lotes que solo desde el 1-01 al No. 1-07 con un área de 2.750.00M2. Del núcleo 8: 7 lotes que son desde el No. 8-01 al No. 8-03. No. 8-05, No. 5. 8-06. No. 8-08 y No. 8-09 con un área de 8.273.39 m2. Del núcleo 9: 33 lotes que son desde el No. 9-54 al No. 9-86. con un área total de 12.982.81M2. Área total de los 60 lotes en Garantías 31.479.23 M2. Con fecha Agosto 29 del 2011. se encuentra Oficio Recibo en la que libera de las áreas en Garantía sobre varios lotes de terrenos de la Urbanización Campa Club Playa Alta, de propiedad de la Compañía Madison de Inversiones del Sur, en la que el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta. libera de las garantías los siguientes lotes: Lote No. 0-06 con un área de 547.37 m2. Lote No. 0-07 con un área de 504.43 M2. Lote No. 0-08. Con un área de 483.45M2. Lote N.- 0-09 con un área de 502.46 M2, Lote No. 0-11 con un área de 717.64M2. Lote 1-01 con un área de 500, M2. Lote 1-02 con un área de 500M2, Lote 1-03 con un área de 350, M2, Lote 1-04, con un área de 350, M2. Lote 1-05 con un área de 350M2. Lote 1-06. Área de 350.M2, Lote 1-07 Área de 350M2. Lote 8-05 con un área de 858.44M2 Lote 8-06 Área de 1.255.43M2. Lote 8-08 Área de 805.20M2. Lote 8-09 con un área de 704.M2. Lote 9-54 Área de 415.60m2. Lote 9-55 Área de 212.83M2, Lote 9-56 Área de 191.84M2, Lote 9-57 Área de 257.26M2 Lote 9-58 Área de 290.80 M2, Lote 9-59 Área de 304.08M2, Lote 9-60 Área de 312.50m2. Lote 9-61 Área de 572.86 M2, Lote 9-62 Área de 35.15M2, Lote 9-63 con un Área de 215.41M2, Lote 9-64 con un área de 307.73 M2. Lote 9-65 Área de 318.57m2, Lote 9-66 Área de 320.53M2, Lote 9-67 Área de 308.37M2. Lote 9-68 con un área de 312.50m2. Lote 9-69 Con un área de 715.08 M2, Lote 9-70 Área de 407.52M2. Lote 9-71 Área de 522.98 M2. Lote 9-72 Área de 417.94M2, Lote 9-73 Área de 327.85M2. Lote 9-74. Área de 218.09 M2. Lote 9-75 Área de 402.88 M2. Of No. 379 ALC. M. JEB Manta, Agos



Libro:
Compra Venta

No. Inscripción: 27 Fec. Inscripción: 05-ene-2011 Folio Inicial: 433 Folio final: 445

7 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: jueves, 02 de junio de 2011

Tomo: 0 Folio Inicial: 11.484 Folio Final: 11.511

Número de Inscripción: 684 Número de Repertorio: 3.117

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de mayo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA CON PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000045	Banco Pichincha CA		Manta
Deudor Hipotecario	17-06893689	Calle Enriquez Pedro Manuel	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: 860 Fec. Inscripción: 29-mar-2011 Folio Inicial: 1 Folio final: 1

8 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: lunes, 30 de marzo de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 Folio Final: 1

Número de Inscripción: 421 Número de Repertorio: 2.634

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de marzo de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

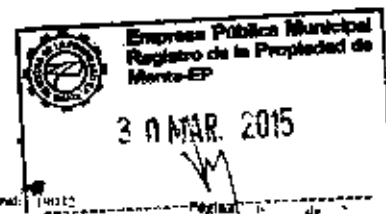
CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000068234	Banco Pichincha Compañía Anónima Sucurs		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000042880	Compañía Constructora Del Pacifico S A Co		Manta
Garante Hipotecario	17-06893689	Calle Enriquez Pedro Manuel	(Ninguna)	Manta

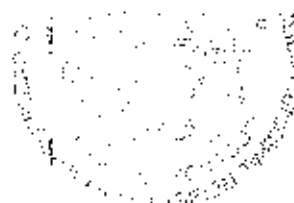
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Hipotecas y Gravámenes No. Inscripción: 684 Fec. Inscripción: 02-jun-2011 Folio Inicial: 11484 Folio final: 11511



Certificación impresa por CITEV

Visto Registrado: 100125



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>	<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	2
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:36:56 del lunes, 30 de marzo de 2015

A petición de: *50-XXXX, S.A. de C.V.*

Elaborado por : *Cecilia Ortencia Suarez Delgado*
130596459-3



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

