

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

14481232

FOLIO N°

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- 8 ☐ ZONA HOMOGENEA
- 9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:

Urb Playa Alta

CALLE:

Núcleo 9 U# 22

LOTES

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE, LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

- 11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
- 2 ☐ POR PASADIZO PEATONAL
- 3 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR
- 4 ☒ POR CALLE
- 5 ☐ POR AVENIDA
- 6 ☐ POR EL MALECON
- 7 ☐ POR LA PLAYA

MANEJO BOLD EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 1 ☐ TIERRA
- 2 ☐ CEMENTO
- 3 ☐ PIEDRA DE RIO
- 4 ☐ ASFALTO O CEMENTO

ACERA

- 1 ☐ NO TIENE
- 2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- 3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUNTAJAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☒ SI EXISTE

ALCANTARILLADO

- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☒ SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
- 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☐ INCANDESCENTE

DESARROLLO CON RELACION A LA BASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA BASANTE

METROS

BAJO LA BASANTE

CERCA MIENTO

HOMOGENEO ARMADO

MOEDER

CABA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

- 1 ☒ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

DESAGUOS

- 1 ☒ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

375

PERIMETRO

80

LONGITUD DEL FRENTE

15

NUMERO DE ESQUINAS

0

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

- 1 ☒

CON EDIFICACION

- 2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

- 1 ☒

CONSTRUCCION

- 2 ☐

OTRO USO

- 3 ☐

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

00

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

1

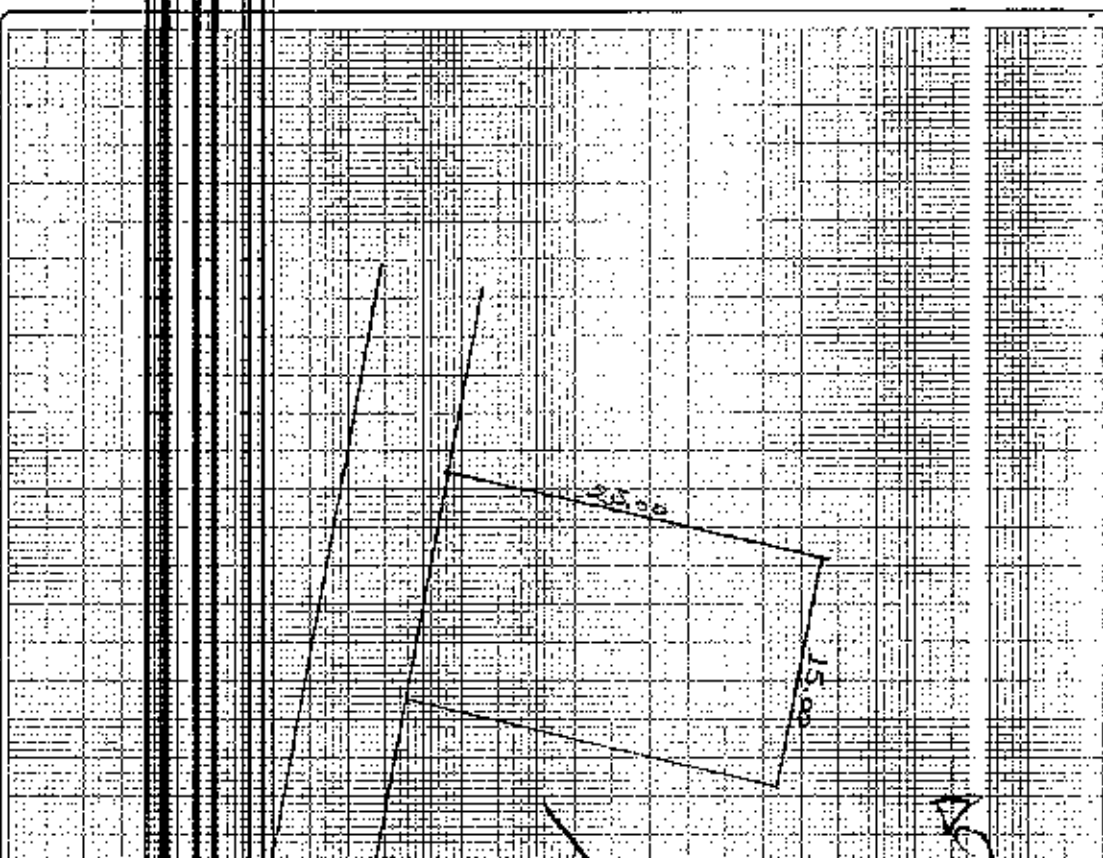
TOTAL DE BLOQUES

1

OBSERVACIONES

Campeón

CROQUIS



DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS

GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

NUMERO DE FOLIO

FECHA DE ENTREGA

NUMERO DE FOLIO

148.1232000

NUMERO DE FOLIO

NUMERO DE FOLIO

NUMERO DE FOLIO

RUBROS

VALOR DE LA PROPIEDAD

VALOR DE LA PROPIEDAD

VALOR DE LA PROPIEDAD

VALOR DE LA PROPIEDAD

VALOR DE LA PROPIEDAD

Y Continúa

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR

20100811

FIRMA DEL INSPECTOR:

REC-A

INFORME TECNICO

FIRMA DEL TECNICO

FECHA

INFORME DE APROBACION

FIRMA DEL DIRECTOR



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611475 / 2611477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000373880

4/15/2015 11:32

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	ARD	CONTROL	TÍTULO N°
4-46-12-32-000	275.00	\$ 11 250.00	URB. PLAYA ALTA NUCLEO 9 LT-32	2015	191088	373880
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ZOLIERDO MIRANDA JESSICA CRISTINA		1311098186	Costa Judicial			
4/18/2016 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3.38	(\$ 0.10)	\$ 3.28
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2012	\$ 1.73	(\$ 0.61)	\$ 1.12
			MEJORAS 2013	\$ 4.67	(\$ 1.60)	\$ 2.97
			MEJORAS 2014	\$ 4.92	(\$ 1.68)	\$ 3.13
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 8.23	(\$ 2.88)	\$ 5.35
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1.89		\$ 1.89
			TOTAL A PAGAR			\$ 17.54
			VALOR PAGADO			\$ 17.54
			SALDO			\$ 0.00

SE CANCELADO
4/15/2015 11:32
Zamora Mera Maria Jose



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



25667



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 25667:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 22 de diciembre de 2010
Parroquia: Santa Marianita
Tipo de Predio: Urbano
Cod Catastral Ref Idem Predial: 4481232000



LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 9-32 Núcleo No. 9 Urbanización Campo Club Playa Alta, Parroquia Santa Marianita, sitio La Travesía, Canton Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente 15,00m. y Calle Camino de Todos, Atras, 15,00m con lote No. 9-43, Costado Derecho 25,00m. Lote No. 9-31 Costado Izquierdo 25,00m. Lote No. 9-33, AREA TOTAL: Trescientos setenta y cinco metros cuadrados. SOLVENCIA. El lote descrito se encuentra con gravamen Vigentes.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	1.715 23/07/2002	15.617
Fideicomiso	Fideicomiso	13 07/07/2003	378
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	2.111 26/08/2005	28.832
Compra Venta	Compraventa	295 24/01/2006	3.540
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	758 27/03/2006	9.542
Compra Venta	Compraventa	1.701 02/08/2006	22.807
Fideicomiso	Fideicomiso	45 06/11/2006	1.441
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	202 17/01/2007	2.587
Compra Venta	Compraventa	1.341 23/05/2008	18.448
Planos	Planos	13 14/05/2009	168
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.730 29/12/2010	57.489
Compra Venta	Compraventa	3.197 29/12/2010	
Embargos	Embargo	86 18/06/2011	

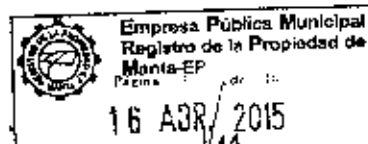
MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



Certificado impreso por: CIES

Ficha Registral 25667





Martes, 23 de julio de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.637 - Folio Final: 15.642
 Número de Inscripción: 1.745 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 27 de junio de 2002
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la zona Jome de la parroquia San Mateo superficie 5.4200has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R. I.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000009-009-02	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I.N.		Manta
Adjudicatario	13-02289-02	Bravo Tuarez Felix Agustin	Soltero	Manta

Fideicomiso

Inscrito el: lunes, 07 de julio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 378 - Folio Final: 422
 Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Quinta
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de abril de 2003
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Fideicomitente transfiere, real y materialmente a título de Fideicomiso Mercantil, e Irrevocable, al FIDEICOMISO MERCANTIL DE ADMINISTRACION M- CERO DOS- CERO DIEZ CERO TRES MANTA, el derecho de dominio y la posesión material que tiene y ejerce sobre el bien inmueble ubicado en la zona denominada Jome de la parroquia San Mateo, con las medidas y linderos siguientes: Por el Norte, propiedad del Sr. Rafael Salgado con Setenta y nueve metros, rumbo Sur ochenta y ocho grados- cero cero minutos (R. S 88-00'E) y propiedad también del Sr. Rafael Salgado con ciento treinta y cuatro metros, rumbo sur setenta y ocho grados - cero cero minutos este (R.S 78-00'E, Por el Sur, propiedad de los herederos del Sr. Domingo Alonzo, con treinta metros, rumbo Sur, setenta y seis grados- cero cero minutos, Oeste (R. S 76-00'W; propiedad del Sr. José Holguin López con setenta y cinco metros, rumbo cero cinco grados- treinta minutos este (R. 05-30'E); propiedad del Sr. José Holguin López, con ciento cincuenta y ocho metros, rumbo norte cincuenta y seis grados- treinta minutos Oeste (R. N 56-30'W; Roberto Loayza con ciento dieciséis metros, rumbo norte cincuenta y seis grados treinta minutos Oeste (R. N. 56-30'W, por el Este: Propiedad de Sr. Roberto Loayza con cuarenta y cinco metros, rumbo treinta y un grados- cero cero minutos oeste (R. 11-00'W; Estero sin nombre con ciento cincuenta y siete metros, rumbo siguiendo su curso y propiedad de los herederos del Sr. Domingo Alonzo, con setenta y dos metros, rumbo Sur cero siete grados- cero cero minutos Oeste (R. 07-00'W, y por el Oeste, despachadero con ciento diez metros, rumbo Norte treinta y dos grados cero cero minutos este (R. N 32-00'E. La administradora entrega a título de Comodato Precario, la custodia y tenencia del inmueble Fideicomitido al Sr. José Ricardo Estupiñán Ruilova, quien responderá ante la





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Administradora y ante los Beneficiarios por los daños o perjuicios que puedan derivarse del descuido en la custodia o el mal uso que le dé al inmueble fiduciario mitido

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	17-03712337	Estupiñán Bailón Jose Ricardo	Soltero	Manta
Constituyente	13-03289902	Bravo Suarez Felix Agustin	Soltero	Manta
Fiduciario	80-0000000006281	Administradora de Fondos de Inversiones y		Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1745	23-jul-2002	15637	15642

4. Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: viernes, 26 de agosto de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 28.832 - Folio Final: 28.838
 Número de Inscripción: 2.111 Número de Repertorio: 4.089
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de agosto de 2005
 Escritura/Inicio/Resolución: Dictada en Quito
 Fecha de Resolución: miércoles, 20 de julio de 2005

a. Observaciones:

Terreno ubicado en el Sitio Lome de la Provincia de Manabí Cantón Manta de la Parroquia Santa Marianita

f. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario IN		Manta
Adjudicatario	13-02280951	Zambrano Alava Angel Bolivar	Soltero	Manta

8. Compraventa

Inscrito el: martes, 24 de enero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.540 - Folio Final: 3.549
 Número de Inscripción: 295 Número de Repertorio: 450
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de septiembre de 2005
 Escritura/Inicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Quien compra y acepta Un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, ubicado en la Zona "Lome" parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el Frente trescientos veintidós metros veintiséis centímetros cuadrados mas veintidós metros veintitrés centímetros y despachado por Atrás partiendo del costado derecho hacia el costado Izquierdo, con quince metros cincuenta y siete centímetros mas ángulo de ciento setenta y un grados sesenta y dos minutos y ciento veintiocho metros ochenta y nueve centímetros mas ángulo de ciento cuarenta y cinco grados treinta y dos minutos y treinta y cinco metros setenta y ocho centímetros mas ángulo de ciento treinta y nueve grados setenta y siete minutos mas treinta metros cuarenta y seis centímetros y mas ángulo de ciento veintinueve grados, veinticinco minutos y treinta y ocho metros sesenta





centímetros mas ciento veintidós grados y ochenta metros ocho centímetros y estero, costado derecho, doscientos treinta y siete metros veinticinco centímetros y propiedad del vendedor Señor Ángel Zambrano, costado izquierdo, ciento cuarenta y seis metros un centímetros y propiedad del Señor Félix Bravo, con una área total Sesenta mil m e t r o s c u a d r a d o s .

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-11390326	Erbs Estupiñán Jorge Luis	Soltero	Manta
Vendedor	13-0228951	Zambrano Alava Angel Bolivar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	211	26-ago-2005	28832	28838

5. * Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: lunes, 27 de marzo de 2006

Tomo: I Folio Inicial: 9.541 - Folio Final: 9.548

Número de Inscripción: 758 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 2 de marzo de 2006

Escritura/Juicio/Resolución: Quito

Fecha de Resolución: miércoles 15 de febrero de 2006

a.- Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN Nº 0602M04797. Lote Nº 1, Zona La Travesía de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta. Superficie: 16.1324 Has.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario IN		Manta
Adjudicatario	13-09348107	Alonso Salgado Clara Erminda	Viudo	Manta

6. * Compraventa

Inscrito el: miércoles, 02 de agosto de 2006

Tomo: I Folio Inicial: 22.817 - Folio Final: 22.818

Número de Inscripción: 1.701 Número de Repertorio: 3.577

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de junio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, ubicado en el Sitio "La Travesía", de la Parroquia Rural de Santa Marianita Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE (ESTE) treinta y siete metros ochenta y cinco centímetros y carretera pública. ATRAS (OESTE) noventa y siete metros doce centímetros mas ciento veinticinco metros cuarenta centímetros mas ocho metros ochenta centímetros (total doscientos treinta y un metros treinta y dos centímetros) quebrada s/n. COSTADO DERECHO: (SUR) : Doscientos setenta y seis metros mas angulo de noventa y ocho centímetros dieciocho minutos





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



sesenta y nueve metros sesenta y seis centímetros y propiedad del señor Eugenio Calderon, COSTADO
IZQUIERDO (NORTE), cuatrocientos sesenta y ocho metros diez centímetros (en línea curva) terreno que se
reserva la vendedora señora Clara Alonso Salgado Con un área total de Veintisiete mil doscientos cuarenta y dos
metros cuadrados y nueve centímetros cuadrados

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estrato Civil	Domicilio
Comprador	17-11390326	Erbs Estupiñán Jorge Luis	Soltero	Manta
Comprador	13-02280951	Zambrano Alava Angel Bolivar	Soltero	Manta
Vendedor	13-09848107	Alonso Salgado Clara Erminia	Viudo	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	758	27-mar-2006	9542	9548

Fideicomiso

Inscrito el: Jueves, 06 de noviembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.441 - Folio Final: 1.480

Número de Inscripción: 45 Número de Repertorio: 5.362

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Quinta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

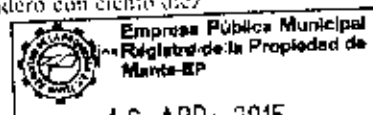
Fecha de Resolución:

d. Observaciones:

Rectificación y Modificación de linderos cesión de derechos de Beneficiario. El Sr. Jose Ricardo Estupiñán Rulova se le denominara el BENEFICIARIO CEDENTE. Escritura Pública de Rectificación y Modificación de Linderos de un bien inmueble aportado al Fideicomiso Mercantil de Administración M- Cero Dos- Cero Diez, Cero Tres Manta., Cesión de Derechos de Beneficiario del Fideicomiso Mercantil de Administración M- Cero Dos- Cero Diez- Cero Tres Manta, que hace el Sr. Jose Ricardo Estupiñán Rulova a favor del Sr. Jorge Luis Erbs Estupiñán, Terminación y Liquidación del Fideicomiso Mercantil de Administración Mercantil de Administración M- Cero- Dos Cero- Diez Cero Tres Manta, que celebran el Sr. Jorge Luis Erbs Estupiñán y la Compañía Administradora de Fondos de Inversión y Fideicomisos BGI, SA, se rectifican las medidas del bien aportado, quedando así: Área total o superficie de Cinco Hectáreas, cuatro mil doscientas diez milésimas de Has (5.4210) Por el Norte: Propiedad del Sr. Rafael Salgado con setenta y nueve metros, rumbo sur ochenta y ocho grados- cero cero minutos este (R. S 88-00' E) y propiedad también del Sr. Rafael Salgado con ciento treinta y cuatro metros, rumbo Sur setenta y seis grados- cero cero minutos este (R. S 76-00' E) Por el Sur: Propiedad de los herederos del Sr. Domingo Alonso, con treinta metros, rumbo Sur Setenta y seis grados- Cero cero minutos oeste (R, S 76-00' W); propiedad del Sr. José Holguín López, con setenta y cinco metros, rumbo norte cero cinco grados- treinta minutos este (RN 05-30' E), propiedad del Sr. José Holguín López con ciento cincuenta y ocho metros, rumbo norte cincuenta y seis grados- treinta minutos oeste (R N 56-30' W) Roberto Loayza con ciento dieciséis metros, rumbo norte cincuenta y seis grados, treinta minutos oeste (R N 56-30' W) propiedad del Sr. Roberto Loayza con cuarenta y cinco metros, rumbo norte treinta y un grados cero cero minutos Oeste (RN 31-00'W) Por el Este: Estero sin nombre con ciento cincuenta y siete metros, rumbo siguiendo su curso, y propiedad de los herederos del Sr. Domingo Alonso con setenta y dos metros, rumbo sur cero siete grados- cero cero minutos oeste (R. S 07-00' W) y por el Oeste: Despeñadero con ciento diez

Certificación impresa por: C/EX

Ficha Registral: 25667





El punto treinta y dos grados- cero cero minutos este (R. N 32-00' E). Se aclara que las estipulaciones establecidas prevalecerán sobre las que se le opongan. El Sr. José Ricardo Estupiñán Ruilova, en calidad de beneficiario del Fideicomiso Mercantil de Administración M. Cero Dos- Cero Diez- Cero Tres Manta, cede a favor del SR. JORGE LUIS ERBS ESTUPIÑÁN la totalidad de los derechos fiduciarios de beneficiario que tiene sobre el Fideicomiso Mercantil de Administración M. Cero Dos- Cero Diez- Cero Tres Manta. Terminación y Liquidación del Fideicomiso Mercantil de Administración M. Cero Dos- Cero Diez- Cero Tres Manta: El Sr. Jorge Luis Erbs Estupiñán Beneficiario del mencionado Fideicomiso, restituye por medio de este instrumento el mencionado Fideicomiso, sobre el predio descrito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula R.O.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	17-03332337	Estupiñán Ruilova Jose Ricardo	Casado(*)	Manta
Cesionario	17-11390326	Erbs Estupiñán Jorge Luis	Soltero	Manta
Constituyente	17-03289902	Bravo Tuarez Felix Agustín	Soltero	Manta
Fiduciario	80-000000055710	Compañía Administradora de Fondos de In		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	18	07-jul-2003	378	422

8.- Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: miércoles, 17 de enero de 2007

Tomo: I Folio Inicial: 2.607 - Folio Final: 2.607

Número de Inscripción: 202 Número de Repertorio: 301

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de diciembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

De conformidad con el Certificado emitido por la Dirección de Planificación Urbana que se adjunta al protocolo como documento habilitante, y por encontrarse contiguos, UNIFICAN los CUATRO predios descritos anteriormente, ubicados en la zona JOMI, sitio LA TRAVEZIA, de la Parroquia Rural Santa Marianita, del Cantón Manta, de tal forma que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

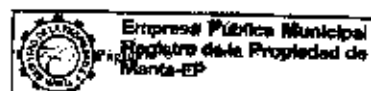
Calidad	Cédula R.O.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-11390326	Erbs Estupiñán Jorge Luis	Soltero	Manta
Propietario	17-02280951	Zambrano Alaya Angel Bolívar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	295	24-ene-2006	3540	3549
Compra Venta	1745	23-jul-2002	15637	15642
Compra Venta	1708	02-ago-2006	22807	22818
Compra Venta	2111	26-ago-2005	28832	28838
Fideicomiso	18	07-jul-2003	378	422
Fideicomiso	45	06-nov-2006	1441	1480

El presente documento se inscribió por: C/65

Fecha Registral: 25667



16 ABR. 2015



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



8 Compraventa

Inscrito el: **viernes, 23 de mayo de 2008**

Folio: **32** Folio Inicial: **18.448** Folio Final: **18.462**
Número de Inscripción: **1.341** Número de Repertorio: **2.585**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 07 de mayo de 2008**

Escritura-Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Lotes de terrenos que unidos entre si forman uno solo, ubicado en la Zona Jome, sitio La Travesía, parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. La Compañía Compradora representada por la Srta. Josefina Maria Gentile

C u c s t a

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003209	Compañía Madison Inversiones Del Sur S.A		Manta
Vendedor	17-11390326	Erbs Estupiñán Jorge Luis	Soltero	Manta
Vendedor	13-02280951	Zambrano Alava Angel Bolivar	Soltero	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	202	17-ene-2007	2587	2607

1 Planos

Inscrito el: **jueves, 14 de mayo de 2009**

Folio: **1** Folio Inicial: **168** - Folio Final: **187**
Número de Inscripción: **13** Número de Repertorio: **2.735**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 09 de enero de 2009**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Acta Entrega Recepción de Áreas Sociales y Verdes y en garantías que hace la Compañía Madison de Inversiones del Sur Sociedad Anónima, representado por el Sr. José Ricardo Estupiñán Ruiloya a favor de Ilustre Municipalidad de Manta. De la Urbanización denominada PLAYA ALTA Local destinados para áreas comunales o verdes. Área comunal No. 1 Núcleo 0 Sup. 8-028.74M2 Área comunal No. 2. Núcleo 0. Área total 1995.40 M2. Área comunal No. 3 Núcleo 0 Área total 2.023.20 M2. Área comunal. No. 4, núcleo 1 área total 1043.40 M2. Área comunal No. 5. Núcleo 2. Área total 1 083.20 m2 Área comunal No. 6 núcleo 3. Área total No. 1.245.44 M2. Área comunal No. 7 Núcleo 4 Área total 629.19M2. Área comunal No 8 núcleo 4. área total 104.39m2 Área comunal No. 9 núcleo 5 y 6 área total 289.74M2. Área comunal No. 10 Núcleos 5 y 6 área total 159.35 M2. Área comunal No. 1. Núcleos 5 y 6 Área total 573.99 M2. Área comunal No. 12 Núcleos 6, 7, y 8. Área total 1930.07m2 Área comunal No. 13 Área Verde General Área total 28.545.45 M2. Total de áreas verdes comunales 47 651.39 M2 Áreas destinadas para Garantías. Del núcleo 0. 13 lotes que son desde el 0.05 al 0.17 Con un área de 7.473.03m2. Del núcleo 1. 7 lotes que solo desde el 1-01 al No. 1-07 con un área de 2.750,00M2. Del núcleo 8: 7 lotes que son desde el No. 8-01 al No. 8-03. No. 8-05. No. 5. 8-06. No. 8-08 y No. 8-09 con un área de 8.273.39 m2. Del núcleo 9: 33 lotes que son

Certificación impresa por: CEN

Fecha Registro: 25657



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Lote No. 9-86, con un área total de 12.982,81M2. Área total de los 60 lotes en Garantías 31.479,23 M2. On 25 de Agosto 29 del 2011, se encuentra Oficio Recibo en la que libera de las áreas en Garantía sobre varios lotes de terrenos de la Urbanización Campo Club Playa Alta, de propiedad de la Compañía Madison de Inversiones del Sur, en la que el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, libera de las garantías los siguientes lotes: Lote No. 0-06 con un área de 547,37 m2, lote No. 0-07 con un área de 504,43 M2. Lote No. 0-08. Con un área de 483,45M2. Lote N. 0-09 con un área de 502,46 M2. Lote No. 0-11 con un área de 717,64M2. Lote 1-01 con un área de 500, M2, Lote 1-02 con un área de 500M2, Lote 1-03 con un área de 350, M2. Lote 1-04, con un área de 350, M2. Lote 1-05 con un área de 350M2, Lote 1-06. Área de 350,M2, Lote 1-07 Área de 350M2. Lote 8-05 con un área de 858,44M2 Lote 8-06 Área de 1.255,43M2, Lote 8-08 Área de 805,20M2. Lote 8-09 con un área de 704,M2, Lote 9-54 Área de 415,60m2, Lote 9-55 Área de 212,83M2. Lote 9-56 Área de 191,84M2. Lote 9-57 Área de 257,26M2 Lote 9-58 Área de 290,80 M2, Lote 9-59 Área de 304,08M2, Lote 9-60 Área de 312,50m2, Lote 9-61 Área de 572,86 M2, Lote 9-62 Área de 35,15M2, Lote 9-63 con un Área de 215,41M2. Lote 9-64 con un área de 307,73 M2, Lote 9-65 Área de 318,57m2, Lote 9-66 Área de 320,53M2, Lote 9-67 Área de 308,37M2, Lote 9-68 con un Área de 312,50m2, Lote 9-69 Con un área de 715,08 M2. Lote 9-70 Área de 407,52M2. Lote 9-71 Área de 522,98 M2, Lote 9-72 Área de 417,94M2, Lote 9-73 Área de 327,85M2, Lote 9-74. Área de 278,09 M2. Lote 9-75 Área de 402,88 M2. Of. No. 379, ALC. M. JEB. Manta. Agosto 25 del 2011

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-00000003209	Compañía Madison Inversiones Del Sur S A		Manta
Urbanización	80-000000016470	Urbanización Playa Alta		Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	134	23-may-2008	18448	18462

11.7.1 Hipoteca Abierta

Inscrito el: miércoles, 29 de diciembre de 2010

Tomo: 45 Folio Inicial: 57.489 - Folio Final: 57.517
 Número de Inscripción: 1.730 Número de Repertorio: 7.183
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Hipoteca Abierta de tres lotes de terrenos ubicados en la Urbanización Playa Alta de la parroquia Santa Marianita sitio La Travesía, cantón Manta núcleo nueve (9) núcleo nueve, lote nueve guion treinta y dos (9-32) núcleo nueve, lote nueve guion treinta y tres (9-33) núcleo nueve, lote nueve guion treinta y cuatro (9-34)

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-00000000023	Cooperativa de Ahorro y Credito 15 de Abril		Manta
Deudor Hipotecario	11-11099186	Izquierdo Miranda Jessica Cristina	Soltero	Manta



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra-Venta	3197	29-dic-2010	55571	55601

8. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 29 de diciembre de 2010

Tomos: 89 Folio Inicial: 55.573 - Folio Final: 55.601
Número de Inscripción: 3.197 Número de Repertorio: 7.182
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de diciembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa tres lotes de terrenos ubicados en la Urbanización Playa Alta de la parroquia Santa Marianita sito La Travesía cañon Manta núcleo nueve (9) núcleo nueve, lote nueve guion treinta y dos (9-32) núcleo nueve, lote nueve guion treinta y tres (9-33) núcleo nueve, lote nueve guion treinta y cuatro (9-34)

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11099186	Izquierdo Miranda Jessica Cristina	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000003209	Compañía Madison Inversiones Del Sur S.A		Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	13	14-may-2009	368	

9. Embargo

Inscrito el: miércoles, 18 de junio de 2014

Tomos: I Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 86 Número de Repertorio: 4.658
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL
Nombre del Cantón: Portoviejo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de abril de 2014

Escritura/Juicio/Resolución: Acta de Embargo

Fecha de Resolución: martes, 27 de mayo de 2014

a.- Observaciones:

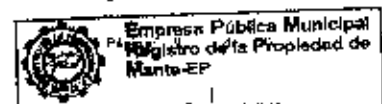
EMBARGO dictado por la Unidad Judicial Civil de Portoviejo dentro del Juicio No. 0457 - 2014 DEPRECIA al Juzgado Vigésimo Quinto de la Civil de Manta - Manabí, dentro del Juicio No. 0028P - 2014 propuesta por la Cooperativa de Ahorro y Crédito 15 de Abril Ltda. en contra de Izquierdo Miranda Jessica Cristina

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	80-0000000063604	Cooperativa de Ahorro y Crédito 15 de Abril		Manta
Autoridad Competente	80-0000000073883	Unidad Judicial Civil de Portoviejo		Portoviejo
Autoridad Deprecada	80-0000000000750	Juzgado Vigésimo Quinto de la Civil de Ma		Manta
Deudor	13-11099186	Izquierdo Miranda Jessica Cristina	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 25067





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	2	Hipotecas y Gravámenes	1
Planos	1	Embargos	1
Compra Venta	8		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:14:25 del jueves 16 de abril de 2015

A petición de: Sr. Carlos Delgado Rojas



Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Abg. Jaime E. Delgado Salazar
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



