

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 1058

Número de Repertorio: 2297

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha treinta y uno de Marzo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1058 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0914711676	RIVERA VELASCO LUIS ANTONIO	COMPRADOR
1390013678001	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LTDA.	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4481232000	25667	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 31 marzo 2022

Fecha generación: jueves, 31 marzo 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-003-000030976



20221308001P00592

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

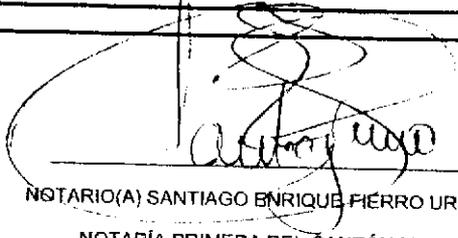


Escritura N°:		20221308001P00592					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		5 DE MARZO DEL 2022, (13:34)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LTDA.	REPRESENTADO POR	RUC	1390013678001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	MARIA VERONICA MENDOZA CEVALLOS
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RIVERA VELASCO LUIS ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0914711676	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		43000.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308001P00592
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE MARZO DEL 2022, (13:34)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	www.sri.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)	
ESCRITURA N°:	20221308001P00592

FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE MARZO DEL 2022, (13:34)
OTORGA:	NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2022	13	08	001	P.00592
------	----	----	-----	---------



COMPRAVENTA

QUE OTORGA:

LA COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO "15 DE ABRIL" LTDA.

A FAVOR DE:

LUIS ANTONIO RIVERA VELASCO

CUANTÍA: \$43.000,00 USD

AVALUO CATASTRAL: \$ 46.875,00 USD

CUANTÍA: INDETERMINADA

DI (2) COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día sábado cinco de marzo del año dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen: **UNO) LA COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO "15 DE ABRIL" LTDA.**, representada por su Gerente General la señora **MARÍA VERÓNICA MENDOZA CEVALLOS**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, seis, tres, uno, siete, siete guion tres, de estado civil soltera, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión Ingeniera, quien señala para contactos el teléfono 052633032, email notificaciones.judiciales@coop15abril.fin.ec, con domicilio en la ciudad de Portoviejo y de paso por esta ciudad de Manta, tal como lo justifica con el

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

nombramiento que se acompaña en copia certificada como documento habilitante, parte en la cual adelante se la denominara "**LA PARTE VENDEDORA**"; **DOS**) Por otra parte comparece por sus propios derechos el señor DOCTOR **LUIS ANTONIO RIVERA VELASCO**, portador de la cedula de ciudadanía numero cero, nueve, uno, cuatro, siete, uno, uno, seis, siete guion seis, de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de 43 años de edad, quien para contactos señala su domicilio en la ciudad de Quito Avenida Amazonas y la Unión Nacional y de paso por esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0994381299, email luisriveravelasco@me.com, a quien en adelante se la llamará "**LA PARTE COMPRADORA**"; y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregaran como habilitantes, capaces para obligarse y contratar a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación. Bien instruidas en el objeto y resultados de esta escritura de **COMPRAVENTA**, a la que proceden sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de las minutas, cuyo tenor literario es como sigue. **SEÑOR NOTARIO**: En el protocolo a su cargo

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

sírvase incorporar una Escritura Pública de Compraventa e Hipoteca Abierta, que se otorga al tenor de las estipulaciones que se expresan a continuación: **PRIMERA**



COMPARECIENTES.- Intervienen en la celebración de la presente escritura de Compraventa, por una parte la **COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO "15 DE ABRIL" LTDA.**, representada por su Gerente General **MARÍA VERÓNICA MENDOZA CEVALLOS**, de estado civil soltera, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión Ingeniera, domiciliada en la ciudad de Portoviejo y de paso por esta ciudad de Manta, a quien se le denominará **"LA PARTE VENDEDORA"**; y por otra parte comparece por sus propios derechos el señor DOCTOR **LUIS ANTONIO RIVERA VELASCO**, portador de la cedula de ciudadanía número cero, nueve, uno, cuatro, siete, uno, uno, seis, siete guion seis, de estado civil soltero, a quien se le denominará como **"LA PARTE COMPRADORA"**. Los comparecientes poseen capacidad civil suficiente cual en derecho se requiere para esta clase de actos.-

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- LA PARTE VENDEDORA, adquirió el bien inmueble, ubicado en la urbanización Campo Club Playa Alta, Parroquia Rural Santa Marianita, Sitio La Travesía, Cantón Manta, mediante Escritura Pública de Cancelación de Hipoteca Abierta y dación de pago del juicio Ejecutivo N°13334-2014-0457, con fecha de 1 de Septiembre de 2016, la cual fue debidamente inscrita el 21 de septiembre del 2016 ante el Registro de la Propiedad del cantón Manta. El indicado inmueble se encuentra ubicado en la urbanización "Playa Alta"

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

sector de La Travesía asignado con el lote #9-32 Núcleo 9 de la Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos: **FRENTE:** con quince metros (15,00m), con Calle Camino de Todos, **ATRAS:** Con quince metros (15,00m), con lote número nueve Guión Cuarenta y tres (9-43); **COSTADO DERECHO:** con veinticinco metros (25,00m), con el lote número nueve guion treinta y uno (9-31); **COSTADO IZQUIERDO:** con veinticinco metros (25,00m), con lote número nueve guion treinta y tres (9-33). Con un área total de trescientos setenta y cinco metros cuadrados (375,00m²). El bien a la presente fecha, no ha sido objeto de fraccionamiento y se halla libre de gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los Antecedentes expuestos la COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO "15 DE ABRIL" LTDA., a través de su gerente General la Ingeniera MARÍA VERÓNICA MENDOZA CEVALLOS conviene en dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor DOCTOR **LUIS ANTONIO RIVERA VELASCO**, de estado civil soltero, el bien inmueble ubicado en la urbanización "Playa Alta" sector de La Travesía asignado con el lote #9-32 Núcleo 9 de la Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos: **FRENTE:** con quince metros (15,00m), con Calle Camino de Todos, **ATRAS:** Con quince metros (15,00m), con lote número nueve Guión Cuarenta y tres (9-43); **COSTADO DERECHO:** con veinticinco metros (25,00m), con el lote número nueve guion treinta y uno (9-31); **COSTADO IZQUIERDO:** con veinticinco metros (25,00m), con lote número nueve guion treinta y tres (9-

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

33). Con un área total de trescientos setenta y cinco metros cuadrados (375,00m²). La venta se realiza como Cuerpo Cierto.- Medidas y linderos acorde al Certificado de Historia de Dominio emitido por el Registro de la Propiedad del cantón Manta. **CUARTA: PRECIO.-** Aunque el bien inmueble se encuentra valorado municipalmente en **\$ 46.875,00 USD**, el precio real del área de terreno, materia de la presente compraventa, es de CUARENTA Y TRES MIL 00/100 DÓLARES AMERICANOS (\$43,000.00 USD), valor que el comprador paga a la parte vendedora la COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO "15 DE ABRIL" LTDA., en efectivo por adelantado, a su entera satisfacción, por lo que renuncian a cualquier reclamo en lo posterior por éste concepto e incluso por lesión enorme, ya que el vendedor es consiente que el avalúo municipal esta sobre valorado del valor real de la venta. **QUINTA: DECLARACIÓN.-** Ambos comparecientes declaran que en la Urbanización Campo Club Playa Alta parroquia Santa Marianita, sitio La Travesía, Cantón Manta., no existe Administrador legalmente nombrado por lo tanto deslindan de cualquier responsabilidad tanto al Notario como al Registrador de la Propiedad en la legalización de éste contrato de compraventa. **SEXTA: DEL SANEAMIENTO.** - La parte vendedora declara que la venta de éste bien inmueble se hace como cuerpo cierto, en el estado en el que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbre activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

parte de la adquirente, quién declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior la parte vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por evicción de conformidad con la Ley. **SEPTIMA: ACEPTACION Y JURISDICCION.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad a los mutuos intereses de sus representados. Y para el caso de presentarse controversias en virtud del presente contrato, las partes declaran expresamente que se comprometen a solucionarlas de manera voluntaria y amigable entre sí; y, en caso de no llegar a solucionarlas de manera voluntaria se someten a la jurisdicción de los Jueces Competentes de la ciudad de Manta y al trámite de conformidad con la Ley. **OCTAVA.- FACULTAD PARA INSCRIBIR:** La parte Vendedora faculta a la parte compradora para que solicite al señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta la inscripción y anotaciones que por ley corresponden.- **NOVENA.- DECLARACIÓN DE LA PARTE COMPRADORA.-** La parte Compradora declara que los valores utilizados para la compra del bien inmueble antes descrito y que adquiere por intermedio de éste instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima, vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la parte compradora exime a la parte vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la parte vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RIVERA QUINTANA LUIS ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELASCO HUALPA NELLY LEONILDE
ESTADO CIVIL
SOLTERO

CODIGO DACTILAR
V3133V1122
TIPO SANGRE **O+**

DONANTE
SI

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
QUITO 14 JUL 2021

A. Leon
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0081281877<<<<<<0914711676
7811148M3107140ECU<SI<<<<<<<<8
RIVERA<VELASCO<<LUIS<ANTONIO<<<

CELEBRACIÓN
IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CELEBRACIÓN
APELLIDOS
CONDICIÓN CIUDADANÍA



**RIVERA
VELASCO**
NOMBRES
LUIS ANTONIO
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
14 NOV 1978
LUGAR DE NACIMIENTO
LOS RIOS QUEVEDO
QUEVEDO
FIRMA DEL TITULAR



SEXO
HOMBRE
No DOCUMENTO
008128187
FECHA DE VENCIMIENTO
14 JUL 2031
NATIGAN
148043

NUI.0914711676

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta
091471167-8 22643528
RIVERA VELASCO LUIS ANTONIO
LOS RIOS QUEVEDO
QUEVEDO QUEVEDO
7263601
DELEGACIÓN PROVINCIAL DE PICHINCHA - 00011
7263601 04/01/2022 10:37:55

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta, a MAR 2021
Ab. Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0914711676

Nombres del ciudadano: RIVERA VELASCO LUIS ANTONIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO

Fecha de nacimiento: 14 DE NOVIEMBRE DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: RIVERA QUINTANA LUIS ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VELASCO HUALPA NELLY LEONILDE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE JULIO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE MARZO DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 225-686-53280



225-686-53280

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Cooperativa de Ahorro y Crédito
15 de Abril



Of. No. 005

Portoviejo, 21 de enero de 2020

Ingeniera
María Verónica Mendoza Cevallos
Ciudad

De mi consideración:

Mediante el presente nos permitimos comunicarle que en sesión del Consejo de Administración de la Cooperativa de Ahorro y Crédito 15 de Abril Ltda., celebrada el día lunes 20 de enero de 2020 **RESOLVIO:** Designar a usted como Gerente General de la Cooperativa de Ahorro y Crédito 15 de Abril Ltda.

El presente documento servirá a usted como credencial suficiente para representar Legal, Judicial y Extrajudicial a la Cooperativa de Ahorro y Crédito 15 de Abril Ltda., de acuerdo al Art. 45 de la Ley Orgánica de Economía Popular y Solidaria y del Sector Financiero Popular y Solidario, el Estatuto Social y demás Leyes que fueron aplicables de acuerdo a su naturaleza.

De usted atentamente
COOPERATIVA 15 DE ABRIL LTDA

EC. MONICA ZAMORA H.
PRESIDENTA

DRA. GLORIA FARINANGO M.
SECRETARIA

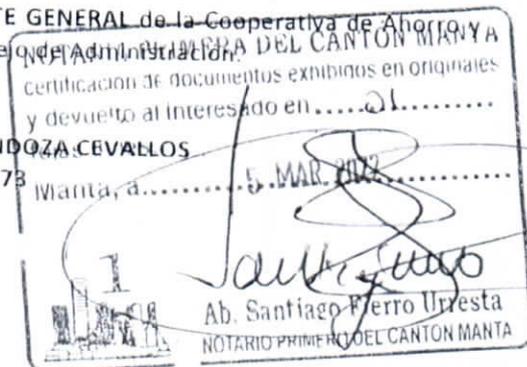
DR. JACINTO KON L.
VICEPRESIDENTE

EC. KARINA BERNAL R.
VOCAL

ING. RODOLFO ALCIVAR A.
VOCAL

En esta fecha acepto asumir las funciones de **GERENTE GENERAL** de la Cooperativa de Ahorro y Crédito 15 de Abril Ltda., que me ha designado el Consejo de Administración.

ING. MARIA VERONICA MENDOZA CEVALLOS
C.I. 1310631773



TRÁMITE NÚMERO: 383

1716627WNAEDGG

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN PORTOVIEJO
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO.

NÚMERO DE REPERTORIO:	296
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	31/01/2020
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	113
RÉGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

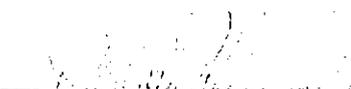
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LTDA.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	MENDOZA CEVALLOS MARIA VERONICA
IDENTIFICACIÓN	1310631773
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	INDEFINIDO

2. DATOS ADICIONALES:

NO APLICA

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: PORTOVIEJO, A 31 DÍA(S) DEL MES DE ENERO DE 2020


BOLIVAR ADOLFO IZQUIERDO VELASQUEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN PORTOVIEJO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: CALLE NARDOS Y AV. 15 DE ABRIL, CENTRO DE ATENCIÓN

**Razón Social**COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15
DE ABRIL LTDA.**Número RUC**

1390013678001

Representante legal

• MENDOZA CEVALLOS MARIA VERONICA

Estado

ACTIVO

Régimen

REGIMEN GENERAL

Inicio de actividades

20/05/1965

Reinicio de actividades

No registra

Cese de actividades

No registra

Fecha de constitución

20/05/1965

Jurisdicción

ZONA 4 / MANABI / PORTOVIEJO

Obligado a llevar contabilidad

SI

Tipo

SOCIEDADES

Agente de retención

SI

Domicilio tributario**Ubicación geográfica**

Provincia: MANABI Cantón: PORTOVIEJO Parroquia: 18 DE OCTUBRE

DirecciónCalle: CALLE 18 DE OCTUBRE Número: 306 Intersección: ENTRE CORDOVA Y 10
DE AGOSTO Referencia: AL LADO DE LA EXDISTRIBUIDORA ARANDI**Actividades económicas**

• K64190202 - ACTIVIDADES DE RECEPCIÓN DE DEPÓSITOS Y/O SIMILARES CERCANOS DE DEPÓSITOS Y LA CONCESIÓN DE CRÉDITOS O PRÉSTAMOS DE FONDOS. LA CONCESIÓN DE CRÉDITO PUEDE ADOPTAR DIVERSAS FORMAS, COMO PRÉSTAMOS, HIPOTECAS, TRANSACCIONES CON TARJETAS DE CRÉDITO, ETC. ESAS ACTIVIDADES SON REALIZADAS EN GENERAL POR INSTITUCIONES MONETARIAS DIFERENTES DE LOS BANCOS CENTRALES, COMO: COOPERATIVAS DE CRÉDITO Y ACTIVIDADES DE GIRO POSTAL.

Establecimientos**Abiertos**

4

Cerrados

7

Obligaciones tributarias

- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- 1031 - DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- 2011 DECLARACION DE IVA
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES

Razón SocialCOOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15
DE ABRIL LTDA.**Número RUC**

1390013678001

- 4150 CONTRIBUCION UNICA Y TEMPORAL PARA SOCIEDADES CON INGRESOS MAYORES O IGUALES A USD 1 MILLON
- 4590 - IMPUESTO A LOS ACTIVOS EN EL EXTERIOR
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO REPORTE DE OPERACIONES Y TRANSACCIONES ECONÓMICAS FINANCIERAS
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI



Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en www.sri.gob.ec.

Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación:

CATRCR2021001725057

Fecha y hora de emisión:

12 de julio de 2021 10:08

Dirección IP:

10.1.2.25

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

131063177-3



CIUDADANIA
MENDOZA CEVALLOS
MARIA VERONICA
1984-08-19
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
EQUATORIANA
MUJER
SOLTERO



SUPERIOR
MENDOZA LOOR RAMON EDUARDO
CEVALLOS QUIROZ ZOILA ALEGRIA
PORTOVIEJO
2020-02-12
2030-02-12



[Handwritten signature]



CERTIFICADO DE VOTACIÓN



MANABI
2
PORTOVIEJO
ANDRES DE VERA
1
0039 FEMENINO
MENDOZA CEVALLOS MARIA VERONICA

31522654



1310631773

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas oves.
Manta, a
[Handwritten signature]
Ab. Santiago Ferro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310631773

Nombres del ciudadano: MENDOZA CEVALLOS MARIA VERONICA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 19 DE AGOSTO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENENDEZ MACIAS FABRICIO GRISMALDO

Fecha de Matrimonio: 24 DE NOVIEMBRE DE 2021

Datos del Padre: MENDOZA LOOR RAMON EDUARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CEVALLOS QUIROZ ZOILA ALEGRIA

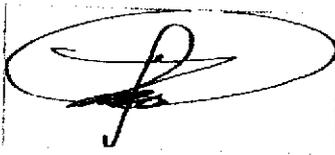
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE DICIEMBRE DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE MARZO DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 220-686-53287



220-686-53287

Ing. Fernando Alvarar C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



COMPROBANTE DE PAGO

N° 54945

Código Catastral 4-48-12-32-000	Área 375	Avalúo Comercial \$ 46875	Dirección URB. PLAYA ALTA NUCLEO 9 LT09-32 SITIO LA TRAVESIA	Año 2022	Comprobante 541736	N° Título 1543945
Nombre o Razón Social COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LTDA.	Cédula o Ruc 1390013678001	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
		Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar	
		COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00	
		IMPUESTO PREDIAL	16.41	-1.64	14.77	
		INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00	
		MEJORAS 2020	2.39	-0.96	1.43	
		TOTAL A PAGAR			\$ 16.20	
		VALOR PAGADO			\$ 16.2	
		SALDO			\$ 0.00	

Fecha de pago: 2022-01-04 16:10:11 - MORA LUCAS MARIA DE LOS ANGELES
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley



Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT2307122741676

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
76494	2022/01/31 15:43	31/01/2022 03:43:00p. m.	777058	

A FAVOR DE COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LTDA. . C.I.: 1390013678001

MANTA CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO N° 5136

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>TESORERO(A) _____</p> <p>SUBTOTAL 1 3.00</p> <p>SUBTOTAL 2 3.00</p> <p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		<p>USD 3.00</p> <p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



N° 022022-058566

Manta, jueves 24 febrero 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 4-48-12-32-000 perteneciente a COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LTDA. con C.C. 1390013678001 ubicada en URB.PLAYA ALTA NUCLEO 9 LT09-32 SITIO LA TRAVESIA BARRIO SAN MATEO PARROQUIA SANTA MARIANITA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$46,875.00 CUARENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$46,875.00 CUARENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO DÓLARES 00/100.
NO CAUSA UTILIDADES POR SER ZONA RURAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 26 marzo 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



159212LS2IKYL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





FINANCIA SIN
CARRAS

denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO

Salir

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

159212LS2IKYL

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 159212LS2IKYL

NUMERO: 022022-058566

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL L

CLAVE CATASTRAL: 4-48-12-32-000

FECHA DE SOLICITUD: 2022-02-24 12:42:56

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-03-26



Facebook Twitter YouTube Instagram



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto

- Mapa del sitio



FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 022022-056764

N° ELECTRÓNICO : 216850

Fecha: 2022-02-08

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-48-12-32-000

Ubicado en: URB.PLAYA ALTA NUCLEO 9 LT09-32 SITIO LA TRAVESIA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 375 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1390013678001	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LTDA.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 46,875.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 46,875.00

SON: CUARENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



157408ECU2RFH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

157408ECU2RFH

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 157408ECU2RFH

NÚMERO: 022022-056764

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL L.

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1390013678001

CLAVE CATASTRAL: 4481232000

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-02-08 06:56:43

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 00:00:00





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/051366
DE ALCABALAS

Fecha: 12/23/2021

Por: 609.38

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 12/23/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LTDA.

Identificación: 1390013678001

Teléfono: 052622399

Correo: andres.loor@coop15abril.fin.ec

Adquiriente-Comprador: RIVERA VELASCO LUIS ANTONIO

Identificación: 0914711676

Teléfono:

Correo:

Detalle:

VE-176722



PREDIO: Fecha adquisición: 22/12/2010

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

4-48-12-32-000 46875.00 375.00 URB.PLAYAALTANUCLEO9LT0932SITIO LATRAVESIA

Precio de Venta

46,875.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEEL PORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	468.75	0.00	0.00	468.75
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	140.63	0.00	0.00	140.63
Total=>		609.38	0.00	0.00	609.38

Saldo a Pagar



FIRMAS CON
FE CARRA

Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-176722

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-176722

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2021/051366

TRANSACCIÓN: 001019/004668

FECHA: 2021-12-27

VALOR PAGADO: \$ 609.38



TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2021/051366	DE ALCABALAS	\$ 468.75
T/2021/051366	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 140.63



Facebook Twitter Instagram YouTube



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto

- Mapa del sitio



N° 022022-056742

Manta, martes 08 febrero 2022

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL L** con cédula de ciudadanía No. **1390013678001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 08 marzo 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1573868USZO3U

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





FINANCIAMIENTO
77 CARRERA
Financia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1573868USZO3U

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1573868USZO3U

NÚMERO: 022022-056742

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL L

BENEFICIARIO(A): COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL L

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1390013678001

FECHA DE SOLICITUD: 2022-02-08 16:35:46

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-03-08



[Facebook](#)
[Twitter](#)
[Instagram](#)
[YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto

- Mapa del sitio

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
INFORME DE REGULACIÓN URBANA

EL PRESENTE DOCUMENTO NO ES UN PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

FECHA DE APROBACIÓN: 07-02-2022

N° CONTROL: RU-02202205785



PROPIETARIO: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LTDA. .
UBICACIÓN: URB.PLAYA ALTA NUCLEO 9 LT09-32 SITIO LA TRAVESIA
C. CATASTRAL: 4481232000
PARROQUIA: SANTA MARIANITA

ORDENANZA DE URBANISMO, ARQUITECTURA, USO Y OCUPACIÓN DEL SUELO EN EL CANTÓN MANTA.

Art. 39.- ÁREAS DE PROTECCIÓN ESPECIAL.-

Corresponden a las franjas de protección que deben respetarse por el cruce de oleoductos, poliductos, líneas de alta tensión, acueductos, canales, colectores, cauces de río, taludes y quebradas naturales, OCP, Conos de aproximación del Aeropuerto, que se encuentran especificados en el Cuadro No.16 y en el Mapa de Afectaciones.

Cuadro No. 16:

ÁREAS DE PROTECCIÓN ESPECIAL

NOMBRE	ÁREA DE PROTECCIÓN ESPECIAL
Poliducto	Desde el eje 15.00 m
Línea de Alta Tensión (138 kv)	Desde el eje 15.00 m
Línea de Alta Tensión (de 32 a 46 kv)	Desde el eje 7.50 m
Líneas de conducción, transmisión y redes de agua potable en servidumbre de paso*	Desde el eje 3.00 m
Colectores de servidumbre de paso*	Desde el eje 3.00 m
Canal de riego	Desde el borde 1.5 m
Cauces de Río con muro de gavión	Medidos desde el borde exterior del muro 6m a 10m de retiro.
Cauces y taludes naturales	En pendientes de más de 30° 15m de retiro En pendientes menores a 30° 10m de retiro.
Quebradas	Medidos desde el borde exterior de la quebrada 20m de retiro.

* Las franjas de protección definitivas deben referirse al detalle que consta en el proyecto de agua potable y alcantarillado, respectivamente.

FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

CÓDIGO	Playa Alta NUCLEO 9 (LOTE 27-28- 29-30-31-32-3
OCUPACIÓN DE SUELO	-
LOTE MIN:	375m2
FRENTE MIN:	-
N. PISOS:	2
ALTURA MÁXIMA	-
COS:	40%
CUS:	80%
FRENTE:	4.00
LATERAL 1:	4.50
LATERAL 2:	1.50
POSTERIOR:	4.00
ENTRE BLOQUES:	-

DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

FRENTE: 15m - Calle Camino de Todos.
ATRÁS: 15m - Con lote No. 9-43.
C.IZQUIERDO: 25m - Con el Lote No. 9-31.
C.DERECHO: 25m - Con lote No. 9-33.
ÁREA TOTAL: 375 m2

USO DE SUELO: RURAL - DE
EXPANSIÓN URBANA
NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos.

Fecha de expiración: 31-12-2022.



OBSERVACIÓN

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, el GAD Municipal de Manta determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante.
El IRUM es un instrumento técnico, no constituye documento que acredite la tenencia de la tierra. Será expedido por la Dirección de Planificación y OT.

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

25667



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22004968
Certifico hasta el día 2022-02-10:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 4481232000
Fecha de Apertura: miércoles, 22 diciembre 2010
Información Municipal:
Dirección del Bien: CAMPO CLUB PLAYA ALTA

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: SANTA MARIANITA

LINDEROS REGISTRALES: Lote No. 9-32 Núcleo No. 9 Urbanización Campo Club Playa Alta, Parroquia Santa Marianita, sitio La Travesía, Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Frente: Con quince metros (15,00m), con Calle Camino de Todos.

Atras: Con quince metros (15,00m), con lote No. 9-43.

Derecho: Con veinticinco metros (25,00m), con el Lote No. 9-31.

Izquierdo: Con veinticinco metros (25,00m), con lote No. 9-33. AREA TOTAL: Trescientos setenta y cinco metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	1745 martes, 23 julio 2002	15637	15642
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	13 lunes, 07 julio 2003	378	422
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	2111 viernes, 26 agosto 2005	28832	28838
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	295 martes, 24 enero 2006	3540	3549
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	758 lunes, 27 marzo 2006	9542	9548
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1701 miércoles, 02 agosto 2006	22807	22818
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	45 lunes, 06 noviembre 2006	1441	1480
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	202 miércoles, 17 enero 2007	2587	2607
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1341 viernes, 23 mayo 2008	18448	18462
PLANOS	PLANOS	13 jueves, 14 mayo 2009	168	187
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1730 miércoles, 29 diciembre 2010	57489	57517
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3197 miércoles, 29 diciembre 2010	55573	55601
EMBARGOS	EMBARGO	208 viernes, 20 noviembre 2015	1874	1898
EMBARGOS	CANCELACIÓN DE EMBARGO	87 viernes, 29 julio 2016	0	0
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	934 miércoles, 21 septiembre 2016	0	0
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	2642 miércoles, 21 septiembre 2016	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 16] ADJUDICACION



**FIRMES CON
EL CAMBIO**



**DIRECCIÓN REGISTRO
DE LA PROPIEDAD**

Inscrito el: martes, 23 julio 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 junio 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la zona Jome de la parroquia San Mateo superficie 5.4200has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1745

Folio Inicial: 15637

Número de Repertorio: 3265

Folio Final : 15642

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : FIDEICOMISO

[2 / 16] FIDEICOMISO

Inscrito el: lunes, 07 julio 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA QUINTA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 abril 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Fideicomitente transfiere, real y materialmente a título de Fideicomiso Mercantil, e Irrevocable, al FIDEICOMISO MERCANTIL DE ADMINISTRACION M- CERO DOS- CERO DIEZ CERO TRES MANTA, el derecho de dominio y la posesión material que tiene y ejerce sobre el bien inmueble ubicado en la zona denominada Jome de la parroquia San Mateo, con las medidas y linderos siguientes: Por el Norte, propiedad del Sr. Rafael Salgado con setenta y nueve metros, rumbo Sur ochenta y ocho grados- cero cero minutos (R.S 88-00'E) y propiedad también del Sr. Rafael Salgado con treinta y cuatro metros, rumbo sur setenta y ocho grados - cero cero minutos este (R.S 78-00'E, Por el Sur, propiedad de los herederos del Sr. Domingo Alonzo, con treinta metros, rumbo Sur, setenta y seis grados- cero cero minutos, Oeste (R. S 76-00'W; propiedad del Sr. José Holguín López con setenta y cinco metros, rumbo cero cinco grados- treinta minutos este (R. 05-30'E); propiedad del Sr. José Holguín López, con ciento cincuenta y ocho metros, rumbo norte cincuenta y seis grados- treinta minutos Oeste (R. N 56-30'W; Roberto Loayza con ciento dieciséis metros, rumbo norte cincuenta y seis grados treinta minutos Oeste (R. N. 56-30'W, por el Este: Propiedad del Sr. Roberto Loayza con cuarenta y cinco metros, rumbo treinta y un grados- cero cero minutos oeste (R. 31-00'W; Estero sin nombre con ciento cincuenta y siete metros, rumbo siguiendo su curso y propiedad de los herederos del Sr. Domingo Alonzo, con setenta y dos metros, rumbo Sur cero siete grados- cero cero minutos Oeste (R. 07-00'W, y por el Oeste, despeñadero con ciento diez metros, rumbo Norte treinta y dos grados cero cero minutos este (R. N 32-00'E. La administradora entrega a título de Comodato Precario, la custodia y tenencia del inmueble Fideicomitado al Sr. José Ricardo Estupiñán Ruilova, quien responderá ante la Administradora y ante los Beneficiarios por los daños o perjuicios que puedan derivarse del descuido en la custodia o el mal uso que le dé al inmueble fideicomitado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	SOLTERO(A)	MANTA
CONSTITUYENTE	BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN	SOLTERO(A)	MANTA
FIDUCIARIO	ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIONES Y FIDEICOMISO BG. S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 16] PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Inscrito el: viernes, 26 agosto 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 agosto 2005

Fecha Resolución: miércoles, 20 julio 2005

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en el Sitio Jome de la Provincia de Manabi Cantón Manla de la Parroquia Santa Marianita, con una Superficie de 12.0196 hás.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO	NO DEFINIDO	MANTA

Número de Inscripción : 2111

Folio Inicial: 28832

Número de Repertorio: 4089

Folio Final : 28838



ADJUDICATARIO I.N.D.A.
ZAMBRANO ALAVA ANGEL BOLIVAR

SOLTERO(A)

MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 16] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 24 enero 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 septiembre 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Quien compra y acepta Un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, ubicado en la Zona "Jome" parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el Frente trescientos veintiún metros veintiséis centímetros cuadrados mas veintiún metros veintitrés centímetros y despeñadero, por Atrás partiendo del costado derecho hacia el costado Izquierdo, con quince metros cincuenta y siete centímetros mas ángulo de ciento setenta y un grados sesenta y dos minutos y ciento veintiocho metros ochenta y nueve centímetros mas ángulo de ciento cuarenta y cinco grados treinta y dos minutos y treinta y cinco metros setenta y ocho centímetros mas ángulo de ciento treinta y nueve grados setenta y siete minutos mas treinta metros cuarenta y seis centímetros y mas ángulo de ciento veintinueve grados, veinticinco minutos y treinta y ocho metros sesenta centímetros mas ciento veintidós grados y ochenta metros ocho centímetros y estero, costado derecho, doscientos treinta y siete metros veinticinco centímetros y propiedad del vendedor Señor Ángel Zambrano, costado Izquierdo. ciento cuarenta y seis metros un centímetros y propiedad del Señor Félix Bravo, con una área total Sesenta mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ERBS ESTUPIÑAN JORGE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO ALAVA ANGEL BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 16] PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Inscrito el: lunes, 27 marzo 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 marzo 2006

Fecha Resolución: miércoles, 15 febrero 2006

a.-Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION N° 0602M04797.Lote N° 1, Zona La Travesía de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta. Superficie: 16,1324 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	ALONSO SALGADO CLARA ERMINDA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 16] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 02 agosto 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 junio 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, ubicado en el Sitio "La Travesía", de la Parroquia Rural de Santa Marianita Canton Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; FRENTE (ESTE) treinta y siete metros ochenta y cinco centímetros y carretera pública. ATRAS (OESTE) noventa y siete metros doce centímetros mas ciento veinticinco metros cuarenta centímetros mas ocho metros ochenta centímetros (total doscientos treinta y un metros treinta y dos centímetros) quebrada s/n. COSTADO DERECHO; (SUR) ; Doscientos setenta y seis metros mas ángulo de noventa y ocho centímetros dieciocho minutos sesenta y nueve metros sesenta y seis centímetros y propiedad del señor Eugenio Calderon. COSTADO IZQUIERDO (NORTE); cuatrocientos setenta y ocho metros diez centímetros (en línea curva) terreno que se reserva la vendedora señora Clara Alonso Salgado. Con un área total de Veintisiete mil doscientos cuarenta y dos metros cuarenta y nueve centímetros cuadrados.

Número de Inscripción : 295

Número de Repertorio: 450

Folio Inicial: 3540

Folio Final : 3549

Número de Inscripción : 758

Número de Repertorio: 1418

Folio Inicial: 9542

Folio Final : 9548

Número de Inscripción : 1701

Número de Repertorio: 3577

Folio Inicial: 22807

Folio Final : 22818

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO ALAVA ANGEL BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	ERBS ESTUPIÑAN JORGE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALONSO SALGADO CLARA ERMINDA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : FIDEICOMISO
[7 / 16] FIDEICOMISO

Inscrito el: lunes, 06 noviembre 2006

Número de Inscripción : 45

Folio Inicial: 1441

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5362

Folio Final : 1480

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TRIGÉSIMA QUINTA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 septiembre 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Rectificación y Modificación de linderos, cesión de derechos de Beneficiario. El Sr. José Ricardo Estupiñán Ruilova se le denominara el BENEFICIARIO CEDENTE, Escritura Pública de Rectificación y Modificación de Linderos de un bien inmueble aportado al Fideicomiso Mercantil de Administración M- Cero Dos- Cero Diez. Cero Tres Manta,, Cesión de Derechos de Beneficiario del Fideicomiso Mercantil de Administración M.- Cero. Dos- Cero Diez- Cero Tres Manta, que hace el Sr. José Ricardo Estupiñán Ruilova a favor del Sr. Jorge Luis Erbs Estupiñán, Terminación y Liquidación del Fideicomiso Mercantil de Administración Mercantil de Administración M- Cero- Dos Cero- Diez. Cero Tres Manta, que celebran el Sr. Jorge Luis Erbs Estupiñán y la Compañía Administradora de Fondos de Inversión y Fideicomisos BG. SA, se rectifican las medidas del bien aportado, quedando así: Área total o superficie de Cinco Hectáreas, cuatro mil doscientas diez milésimas de Has (5.4210) Por el Norte: Propiedad del Sr. Rafael Salgado con setenta y nueve metros, rumbo sur ochenta y ocho grados- cero cero minutos este (R. S 88-00' E) y propiedad también del Sr. Rafael Salgado con ciento treinta y cuatro metros, rumbo Sur setenta y seis grados- cero cero minutos oeste (R. S 76-00' E) Por el Sur: Propiedad de los herederos del Sr. Domingo Alonzo, con treinta metros, rumbo Sur Setenta y seis grados- Cero cero minutos oeste (R.S 76-00' W); propiedad del Sr. José Holguín López, con setenta y cinco metros, rumbo norte cero cinco grados- treinta minutos este (RN 05-30' E), propiedad del Sr. José Holguín López con ciento cincuenta y ocho metros, rumbo norte cincuenta y seis grados- treinta minutos oeste (R. N 56-30' W) Roberto Loayza con ciento dieciséis metros, rumbo norte cincuenta y seis grados, treinta minutos oeste (R. N 56-30' W) propiedad del Sr. Roberto Loayza con cuarenta y cinco metros, rumbo norte treinta y un grados cero cero minutos Oeste (RN. 31-00'W) Por el Este: Estero sin nombre con ciento cincuenta y siete metros, rumbo siguiendo su curso, y propiedad de los herederos del Sr. Domingo Alonzo con setenta y dos metros, rumbo sur cero siete grados- cero cero minutos oeste (R. S 07-00' W) y por el Oeste: Despeñadero con ciento diez metros, rumbo norte treinta y dos grados- cero cero minutos este (R. N 32-00' E). Se aclara que las estipulaciones aquí establecidas prevalecerán sobre las que se le opongan. El Sr. José Ricardo Estupiñán Ruilova, en calidad de beneficiario del Fideicomiso Mercantil de Administración M. Cero. Dos- Cero Diez- Cero Tres Manta, cede a favor del SR. JORGE LUIS ERBS ESTUPIÑAN, la totalidad de los derechos fiduciarios de beneficiario que tiene sobre el Fideicomiso Mercantil de Administración M-Cero Dos- Cero Diez- Cero Tres Manta. Terminación y Liquidación del Fideicomiso Mercantil de Administración M- Cero Dos- Cero Diez- Cero Tres Manta: El Sr. Jorge Luis Erbs Estupiñán Beneficiario del mencionado Fideicomiso, restituye por medio de este instrumento el mencionado Fideicomiso, sobre el predio descrito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA
CESIONARIO	ERBS ESTUPIÑAN JORGE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA
CONSTITUYENTE	BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN	SOLTERO(A)	MANTA
FIDUCIARIO	COMPAÑIA ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIONES Y FIDEICOMISOS BG S.A	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 16] UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR

Inscrito el: miércoles, 17 enero 2007

Número de Inscripción : 202

Folio Inicial: 2587

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 301

Folio Final : 2607

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 diciembre 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

De conformidad con el Certificado emitido por la Dirección de Planificación Urbana que se adjunta al protocolo como documento habilitante, y por encontrarse contiguos, UNIFICAN los CUATRO predios descritos anteriormente, ubicados en la zona JOME, sitio LA TRAVESIA, de la Parroquia Rural Santa Marianita, del Cantón Manta, de tal forma que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------



PROPIETARIO ZAMBRANO ALAVA ANGEL BOLIVAR
PROPIETARIO ERBS ESTUPIÑAN JORGE LUIS

SOLTERO(A)
SOLTERO(A)

MANTA
MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**
[9 / 16] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 23 mayo 2008

Número de Inscripción : 1341

Folio Inicial: 18448

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2585

Folio Final : 18462

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 mayo 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lotes de terrenos que unidos entre si forman uno solo, ubicado en la Zona Jome, sitio La Travesia, parroquia Santa Marianita del Cantón Manta., La Compañía Compradora representada por la Srta. Josefina Maria Gentile Cuesta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO ALAVA ANGEL BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ERBS ESTUPIÑAN JORGE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : **PLANOS**

[10 / 16] PLANOS

Inscrito el: jueves, 14 mayo 2009

Número de Inscripción : 13

Folio Inicial: 168

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2735

Folio Final : 187

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 enero 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Acta Entrega Recepción de Áreas Sociales y Verdes y en garantías que hace la Compañía Madison de Inversiones del Sur Sociedad Anónima, representado por el Sr. José Ricardo Estupiñán Ruilova a favor de Ilustre Municipalidad de Manta. De la Urbanización denominada PLAYA ALTA Local destinados para áreas comunales o verdes, Área comunal No. 1 Núcleo 0. Sup. 8-028.74M2 Área comunal No. 2. Núcleo 0, Área total 1995,40 M2. Área comunal No. 3 Núcleo 0 Área total 2.023,20 M2, Área comunal. No. 4, núcleo 1 área total 1043,40 M2, Área comunal No. 5, Núcleo 2, Área total 1.083,20 m2. Área comunal No. 6 núcleo 3, Área total No. 1.245,44 M2, Área comunal No. 7 Núcleo 4 Área total 629,19M2, Área comunal No.8 núcleo 4, área total 104,39m2 Área comunal No. 9 núcleo 5 y 6 área total 289,74M2, Área comunal No. 10 Núcleos 5 y 6 área total 159,35 M2.Área comunal No. 1.Núcleos 5 y 6 Área total 573,99 M2. Área comunal No.12 Núcleos 6, 7, y 8, Área total 1930,07m2. Área comunal No.13.Área Verde General Área total 28.545,45 M2. Total de áreas verdes comunales 47.651,39 M2 Áreas destinadas para Garantías: Del núcleo 0, 13 lotes que son desde el 0.05 al 0.17 Con un área de 7.473,03m2. Del núcleo 1. 7 lotes que solo desde el 1-01 al No. 1-07 con un área de 2.750,00M2. Del núcleo 8: 7 lotes que son desde el No. 8-01 al No. 8-03, No. 8-05, No. 5, 8-06, No. 8-08 y No. 8-09 con un área de 8.273,39 m2. Del núcleo 9: 33 lotes que son desde el No. 9-54 al No. 9-86, con un área total de 12.982,81M2. Área total de los 60 lotes en Garantías 31.479,23 M2. Con fecha Agosto 29 del 2011, se encuentra Oficio Recibo en la que libera de las áreas en Garantía sobre varios lotes de terrenos de la Urbanización Campo Club Playa Alta, de propiedad de la Compañía Madison de Inversiones del Sur Sociedad Anónima, libera de las garantías los siguientes lotes: Lote No. 0-06 con un área de 547,37 m2 lote No. 0-07 con un área de 504,43 M2. Lote No. 0-08. Con un área de 483.45M2. Lote N.- 0-09 con un área de 502,46 M2. Lote No. 0-11 con un área de 717,64M2, Lote 1.01 con un área de 500, M2, Lote 1-02 con un área de 500M2, Lote 1-03 con un área de 350, M2, Lote 1-04, con un área de 350, M2, Lote 1-05 con un área de 350M2, Lote 1-06. Área de 350,M2, Lote 1-07 Área de 350M2, Lote 1-07 Área de 350M2, Lote 8-05 con un área de 858,44M2 Lote 8-06 Área de 1.255,43M2, Lote 8-08 Área de 805,20M2.Lote 8-09 con un área de 704,M2, Lote 9-54 Área de 415,60m2, Lote 9-55 Área de 212,83M2, Lote 9-56 Área de 191,84M2, Lote 9-57 Área de 257,26M2 Lote 9-58 Área de 290,80 M2, Lote 9-59 Área de 304,08M2, Lote 9-60 Área de 312,50m2, Lote 9-61 Área de 572,86 M2 ,Lote 9-62 Área de 35,15M2, Lote 9-63 con un Área de 215,41M2, Lote 9-64 con un área de 307,73 M2, Lote 9-65 Área de 318,57m2, Lote 9-66 Área de 320,53M2, Lote 9-67 Área de 308,37M2, Lote 9-68 con un área de 312,50m2, Lote 9-69 Con un área de 715,08 M2, Lote 9-70 Área de 407,52M2, Lote 9-71 Área de 522,98 M2, Lote 9-72 Área de 417,94M2, Lote 9-73 Área de 327,85M2, Lote 9-74. Área de 278,09 M2, Lote 9-75 Área de 402,88 M2. Of. No. 379. ALC. M. JEB. Manta, Agosto 25 del 2011. Con fecha 31 de Octubre del 2013 se encuentra Oficio recibido N. 405-ALC-GADM-MANTA , de fecha 17 de Octubre del 2013, en la que el Gobierno Municipal de Manta en atención a la solicitud realizada por la Compañía MADISON INVERSIONES DEL SUR , propietaria de la Urbanización PLAYA ALTA para el levantamiento de las áreas en garantías. Los lotes en garantía a liberar son . Núcleo "O" (3 lotes) O-10. O-12 y O -13 con un área de 1.567,42 m2. Nucleo " 8 " (2 lotes) 8-O1 y 8-O2 con un área de 3.074,28 m2 y Núcleo " 9 " (7 lotes) , 9-76, 9-81, 9-82, 9-83, 9-84, 9-85, y 9-86 con un área de 3.501.79 m2. total 8.143,49 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACIÓN	URBANIZACION PLAYA ALTA	NO DEFINIDO	MANTA



FIRMES CON
EL CAMBIO



DIRECCIÓN REGISTRO
DE LA PROPIEDAD

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[11 / 16] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: miércoles, 29 diciembre 2010

Número de Inscripción : 1730

Folio Inicial: 57489

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7183

Folio Final : 57517

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 diciembre 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Hipoteca Abierta de tres lotes de terrenos ubicados en la Urbanización Playa Alta de la parroquia Santa Marianita sitio La Travesía canton Manta núcleo nueve (9). Núcleo nueve , lote nueve guion treinta y dos (9-32). Núcleo nueve. lote nueve guion treinta y tres (9-33), núcleo nueve, lote nueve guion treinta y cuatro (9-34).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	IZQUIERDO MIRANDA JESSICA CRISTINA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 16] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 29 diciembre 2010

Número de Inscripción : 3197

Folio Inicial: 55573

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7182

Folio Final : 55601

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 diciembre 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa tres lotes de terrenos ubicados en la Urbanización Playa Alta de la parroquia Santa Marianita sitio La Travesía canton Manta núcleo nueve (9) Núcleo nueve :Lote nueve guion treinta y dos (9-32) del Núcleo 9 con una superficie de Trescientos setenta y cinco metros cuadrados. Lote nueve guion treinta y tres (9-33) Núcleo nueve que tiene una superficie total de Trescientos setenta y cinco metros cuadrados. Lote nueve guion treinta y cuatro (9-34) del Núcleo 9 que tiene Trescientos setenta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	IZQUIERDO MIRANDA JESSICA CRISTINA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : EMBARGOS

[13 / 16] EMBARGO

Inscrito el: viernes, 20 noviembre 2015

Número de Inscripción : 208

Folio Inicial: 1874

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9498

Folio Final : 1898

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 julio 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

EMBARGO DE TRES LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN LA PARROQUIA SANTA MARIANITA, URBANIZACIÓN CAMPO CLUB PAYA ALTA, JUICIO EJECUTIVO NUMERO 13334-2014-0457 lotes numero 9-32 núcleo nueve, lote 9-33 núcleo nueve, lote numero 9-34 núcleo nueve.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE PORTOVIEJO	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD DEPRECADA	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	IZQUIERDO MIRANDA JESSICA CRISTINA	NO DEFINIDO	MANTA



Registro de : EMBARGOS

[14 / 16] CANCELACIÓN DE EMBARGO

Inscrito el: viernes, 29 julio 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 julio 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Cancelación de Embargo Dentro del Deprecatorio No.13337-2016-00245G, dictado el 1o. Julio del 2016.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 87

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 4001

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LTDA.		MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE PORTOVIEJO		MANTA
AUTORIDAD DEPRECADA	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA
DEUDOR	IZQUIERDO MIRANDA JESSICA CRISTINA		MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[15 / 16] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: miércoles, 21 septiembre 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 septiembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta Prohibición

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 934

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 5422

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LTDA.		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	IZQUIERDO MIRANDA JESSICA CRISTINA	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[16 / 16] DACION EN PAGO

Inscrito el: miércoles, 21 septiembre 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 septiembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Dación en Pago . La Sra. Jessica Izquierdo Miranda, transfiere a título de Dación en Pago los bienes inmuebles ubicados Urbanización Campo Club Playa Alta, sitio La Travesía, signados con los No. Nueve guión treinta y dos (9-32) Núcleo 9. Nueve guión treinta y tres (9-33) Núcleo 9, Nueve guión treinta y cuatro (9-34) Núcleo 9. La Dación se la realiza como cuerpo cierto. La Cooperativa de Ahorro y Crédito 15 de Abril Ltda, representada por su Gerente General Economista Miriam Lastenia Vera Zambrano.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2642

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 5423

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DADOR PROPIETARIO	IZQUIERDO MIRANDA JESSICA CRISTINA	DIVORCIADO(A)	MANTA
	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LTDA.		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:



FIRMES CON
EL CAMBIO



DIRECCIÓN REGISTRO
DE LA PROPIEDAD

COMPRA VENTA	9
EMBARGOS	2
FIDEICOMISO	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	16

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-02-10

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL L

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22004968 certifico hasta el día 2022-02-10, la Ficha Registral Número: 25667.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 8/8

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)





AUTORIZACION

De conformidad con lo determinado en el Capítulo IV art. 21 del Manual para la Recepción de Bienes Adjudicados Judicialmente y de Bienes Recibidos por Dación en Pago de Obligaciones, aprobado legalmente por el Consejo de Administración en sesión del 15 de diciembre del 2017, según Acta No. 25 punto 3, la Gerencia General **AUTORIZA**, la venta del bien inmueble de propiedad de la Cooperativa de Ahorro y Crédito 15 de Abril Ltda., ubicado en la Urbanización Playa Alta de la ciudad de Manta (lote 9-32) a favor del Ab. Luis Antonio Rivera Velasco con C.I. 0914711676. El valor de la venta ha sido pactado en la cantidad de USD 43.000,00 (Cuarenta y Tres mil 00/100 dólares).

Atentamente
Cooperativa de Ahorro y Crédito
15 de Abril
Seguridad y Confianza

GERENTE GENERAL

Ing. María Verónica Mendoza Cevallos
GERENTE GENERAL

Portoviejo, 14 de febrero del 2022

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



a informar a las autoridades correspondientes si el caso.- **DECIMA.- GASTOS:** Todos los gastos que generen por concepto de derechos notariales, derechos de Registro, honorarios profesionales de abogado, **pago de impuestos de Alcabalas;** serán de cuenta de la parte compradora, a excepción del impuesto de plusvalía **que será de cuenta de la parte vendedora.** De igual manera la parte compradora, declara que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaría provienen de fondos lícitos. - Es Legal. Abg. JORGE EDUARDO BOLAÑOS BENITEZ. MAT. 13-2012-33. F.A.M, Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme al Derecho. I, leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.

[Handwritten signature and fingerprint]

ING. MARIA VERONICA MENDOZA CEVALLOS

C.C.# 131063177-3

GERENTE GENERAL DE LA COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO "15 DE ABRIL" LIMITADA.

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

Luis Antonio Rivera Velasco
LUIS ANTONIO RIVERA VELASCO
C.C.# 091471167-6



Santiago Enrique Fierro Urresta
AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2023-13-08-01-P.00592.



Santiago Enrique Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA