

**AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS**



**GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA**

FECHA DE INGRESO	FECHA DE ENTREGA
VALOR CATASTRAL	4481233000
CONTRIBUCION	
VALOR DE DENTRO	
VALOR DE FUERA	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL	
IMPUESTO DE PLAZO	
CONTRIBUCION DE IMPUESTOS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE	X CERTIFICADO
-----------------	---------------

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: SANCION / S/L	
--------------------------------------	--

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA

INFORME TECNICO	12/15
-----------------	-------

FIRMA DEL TECNICO

FECHA

INFORME DE APROBACION	
-----------------------	--

FIRMA DEL DIRECTOR

K



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360009860001
Dirección: Av. 4ta. y 5ta. B - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000373875

4/16/2015 11:31

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
448-12-33-000	375,02	\$ 11.250,00	PUERTO PLAYA ALTA NÚCLEO 9 LT-32	2015	191067	373875
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
IZQUIERDO V. RANJA JESSICA CRISTINA		1311069186	Coste Judicial			
4/16/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,38	(\$ 0,10)	\$ 3,28
SALDO SUJEYO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2012	\$ 1,73	(\$ 0,61)	\$ 1,12
			MEJORAS 2013	\$ 4,57	(\$ 1,60)	\$ 2,97
			MEJORAS 2014	\$ 4,82	(\$ 1,69)	\$ 3,13
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 8,23	(\$ 2,68)	\$ 5,55
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,69		\$ 1,69
			TOTAL A PAGAR			\$ 17,54
			VALOR PAGADO			\$ 17,54
			SALDO			\$ 0,00

RECEIBIDO
MANTAS
4/16/2015



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



25668



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 25668:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 22 de diciembre de 2010*
Parroquia: Santa Marianita
Tipo de Predio: Urbano
Cód Catastral Rol Ident. Predial: 4481233000



LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 9-33 Núcleo 9, Urbanización Campo Club Playa Alta parroquia Santa Marianita, sitio La Travesía, Canton Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos, Por el frente 15,00m con Calle Camino de Todos, Atras, 15,00m, con Lote numero 9-42, Costado Derecho 25,00m, con el lote No. 9-32, Costado Izquierdo 25,00m. Lote No. 9-34 -Area total 375,00 M2..
SOLVENCIA, El lote descrito se encuentra con gravamen vigentes.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Tipo	Acto	Número y fecha de inscripción	Valor Total
Compra Venta	Adjudicación	1 745 23/07/2002	15 637
Fideicomiso	Fideicomiso	13 07/07/2003	378
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	2 111 26/08/2005	28 832
Compra Venta	Compraventa	295 24/01/2006	3 540
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	758 27/03/2006	9 542
Compra Venta	Compraventa	1,701 02/08/2006	22,807
Fideicomiso	Fideicomiso	45 06/11/2006	1 441
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	202 17/01/2007	2 587
Compra Venta	Compraventa	1,341 23/05/2008	18 418
Planos	Planos	13 14/05/2009	168
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1,730 29/12/2010	57 489
Compra Venta	Compraventa	3,197 29/12/2010	55 573
Embargos	Embargo	86 18/06/2014	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 25668





Inscrito el: martes, 23 de julio de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.637 - Folio Final: 15.642
 Número de Inscripción: 1.745 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves 27 de junio de 2002
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la zona Jome de la parroquia San Mateo superficie 5.4200has

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Calidad

Adjudicador

Adjudicatario

Cédula o I.D.

80-000000009102

13-03289-02

Nombre y/o Razón Social

Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I.N.

Bravo Suarez Felix Agustin

Estatu Civil

Soltero

Domicilio

Manta

Manta



Fideicomiso

Inscrito el: lunes, 07 de julio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 378 - Folio Final: 422
 Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Quinta
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de abril de 2003
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Fideicomitente transfiere, real y materialmente a título de Fideicomiso Mercantil, e Irrevocable, al FIDEICOMISO MERCANTIL DE ADMINISTRACION M- CERO DOS- CERO DIEZ CERO TRES MANTA, el derecho de dominio y la posesión material que tiene y ejerce sobre el bien inmueble ubicado en la zona denominada Jome de la parroquia San Mateo, con las medidas y linderos siguientes: Por el Norte, propiedad del Sr. Rafael Salgado con Setenta y nueve metros, rumbo Sur ochenta y ocho grados- cero cero minutos (R.S 88-00'E) y propiedad también del Sr. Rafael Salgado con ciento treinta y cuatro metros, rumbo sur setenta y ocho grados - cero cero minutos este (R.S 78-00'E). Por el Sur, propiedad de los herederos del Sr. Domingo Alonzo, con treinta metros, rumbo Sur, setenta y seis grados- cero cero minutos, Oeste (R. S 76-00'W; propiedad del Sr. José Holguín López, con setenta y cinco metros, rumbo cero cinco grados- treinta minutos este (R. 05-30'E); propiedad del Sr. José Holguín López, con ciento cincuenta y ocho metros, rumbo norte cincuenta y seis grados- treinta minutos Oeste (R. N 56-30'W; Roberto Loayza con ciento diez y seis metros, rumbo norte cincuenta y seis grados treinta minutos Oeste (R. N. 56-30'W, por el Este: Propiedad del Sr. Roberto Loayza con cuarenta y cinco metros, rumbo treinta y un grados- cero cero minutos oeste (R. 11-00'W; Estero sin nombre con ciento cincuenta y siete metros, rumbo siguiendo su curso y propiedad de los herederos del Sr. Domingo Alonzo, con setenta y dos metros, rumbo Sur cero siete grados- cero cero minutos Oeste (R. 07-00'W, y por el Oeste, despeñadero con ciento diez metros, rumbo Norte treinta y dos grados cero cero minutos este (R. N 32-00'E. La administradora entrega a título de Comodato Precario, la custodia y tenencia del inmueble Fideicomitado al Sr. José Ricardo Estupiñán Ruizova, quien responderá ante la



Contratación pública por: CEN

Ficha Registral: 2002



Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP

16 ABR. 2015



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Administradora y ante los Beneficiarios por los daños o perjuicios que puedan derivarse del descuido en la custodia o el mal uso que le dé al inmueble fideicomitado

6.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	17-03732337	Estupinan Raulva Jose Ricardo	Soltero	Manta
Constituyente	13-03289902	Bonifaz Suarez Felix Agustin	Soltero	Manta
Fiduciario	80-000000006281	Administradora de Fondos de Inversiones y		Manta

7.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1745	23-jul-2002	5637	15642

8.- Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: viernes, 26 de agosto de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 28.832 - Folio Final: 28.838

Número de Inscripción: 2.111 Número de Repertorio: 4.089

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de agosto de 2005

Escritura/Juicio/Resolución: Dictada en Quito

Fecha de Resolución: miércoles, 20 de julio de 2005

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Sitio Jome de la Provincia de Manabí, Cantón Manta de la Parroquia Santa Marianita

9.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario INDA		Manta
Adjudicatario	13-02280951	Zambrano Alava Angel Bolivar	Soltero	Manta

10.- 8.- Compraventa

Inscrito el: martes, 24 de enero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.540 - Folio Final: 3.549

Número de Inscripción: 295 Número de Repertorio: 450

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de septiembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quien compra y acepta Un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, ubicado en la Zona "Jome" parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el Frente trescientos veintidós metros veintiséis centímetros cuadrados mas veintidós metros veintitrés centímetros y despeadero, por Atrás partiendo del costado derecho hacia el costado izquierdo, con quince metros cincuenta y siete centímetros mas ángulo de ciento setenta y un grados sesenta y dos minutos y ciento veintiocho metros ochenta y nueve centímetros mas ángulo de ciento cuarenta y cinco grados treinta y dos minutos y treinta y cinco metros setenta y ocho centímetros mas ángulo de ciento treinta y nueve grados setenta y siete minutos mas treinta metros cuarenta y seis centímetros y mas ángulo de ciento veintinueve grados, veinticinco minutos y treinta y ocho metros sesenta





ochenta y seis metros mas ciento veintidós grados y ochenta y seis metros ochocientos y estero, costado derecho, doscientos treinta y siete metros veinticinco centímetros y propiedad del vendedor Señor Ángel Zambrano, costado izquierdo, ciento cuarenta y seis metros un centímetro y propiedad del Señor Félix Bravo, con una área total Sesenta mil metros cuadrados.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-1139026	Erbs Estupiñán Jorge Luis	Soltero	Manta
Vendedor	13-0128051	Zambrano Alava Angel Bolivar	Soltero	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2811	26-ago-2005	28832	

8. Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: Lunes, 27 de marzo de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.542 - Folio Final: 9.548
 Número de Inscripción: 758 Número de Repertorio: 1.418
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de marzo de 2006
 Escritura/Juicio/Resolución: Quito
 Fecha de Resolución: miércoles, 15 de febrero de 2006

a. Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION Nº 0602M04797. Lote Nº 1, Zona La Travesía de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta. Superficie: 16.1324 Has.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-00000000302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I.N.D.A.	Viudo	Manta
Adjudicatario	11-09848107	Alonso Salgado Clara Erninda	Viuda	Manta

6.7. 8. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 02 de agosto de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 22.807 - Folio Final: 22.818
 Número de Inscripción: 1.701 Número de Repertorio: 3.577
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de junio de 2006
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, ubicado en el Sitio "La Travesía", de la Parroquia Rural de Santa Marianita Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE (ESTE): treinta y siete metros ochenta y cinco centímetros y carretera pública. ATRAS (OESTE): noventa y siete metros doce centímetros mas ciento veinticinco metros cuarenta centímetros mas ocho metros ochenta centímetros (total doscientos treinta y un metros treinta y dos centímetros) quebrada s/n. COSTADO DE RECHO: (SUR): Doscientos setenta y seis metros mas angulo de noventa y ocho centímetros dieciocho minutos



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



sesenta y nueve metros, sesenta y seis centímetros y propiedad del señor Eugenio Calderon, COSTADO
IZQUIERDO (NORTE), cuatrocientos sesenta y ocho metros diez centímetros (en línea curva) terreno que se
reserva la vendedora señora Clara Alonso Salgado, Con un área total de Veintisiete mil doscientos cuarenta y dos
metros, cuarenta y nueve centímetros cuadrados.

a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-11390326	Erbs Estupiñán Jorge Luis	Soltero	Manta
Comprador	13-02280951	Zambrano Alava Angel Bolivar	Soltero	Manta
Vendedor	13-09818107	Alonso Salgado Clara Erminda	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	758	27-mar-2006	9542	9548

Fideicomiso

Inscrito el: Junes, 06 de noviembre de 2006

Tomo: I Folio Inicial: 1.441 - Folio Final: 1.480

Número de Inscripción: 45 Número de Repertorio: 5.362

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Quinta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 2006

Escritura: Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación y Modificación de Linderos, cesión de derechos de Beneficiario. El Sr. José Ricardo Estupiñán Ruitova se le denominan el BENEFICIARIO CUENTE, Escritura Pública de Rectificación y Modificación de Linderos de un bien inmueble aportado al Fideicomiso Mercantil de Administración M- Cero Dos- Cero Diez- Cero Tres Manta, Cesión de Derechos de Beneficiario del Fideicomiso Mercantil de Administración M- Cero, Dos- Cero Diez- Cero Tres Manta, que hace el Sr. José Ricardo Estupiñán Ruitova a favor del Sr. Jorge Luis Erbs Estupiñán, Terminación y Liquidación del Fideicomiso Mercantil de Administración Mercantil de Administración M- Cero- Dos Cero- Diez, Cero Tres Manta, que celebran el Sr. Jorge Luis Erbs Estupiñán y la Compañía Administradora de Fondos de Inversión y Fideicomisos BG SA, se rectifican las medidas del bien aportado, quedando así: Área total o superficie de Cinco Hectáreas, cuatro mil doscientas diez milésimas de Has (5.4210) Por el Norte: Propiedad del Sr. Rafael Salgado con setenta y nueve metros, rumbo sur ochenta y ocho grados- cero cero minutos este (R. S 88-00° E) y propiedad también del Sr. Rafael Salgado con ciento treinta y cuatro metros, rumbo Sur setenta y seis grados- cero cero minutos este (R. S 76-00° E) Por el Sur: Propiedad de los herederos del Sr. Domingo Alonso, con treinta metros, rumbo Sur Setenta y seis grados- Cero cero minutos oeste (R S 76-00° W); propiedad del Sr. José Hilguin López, con setenta y cinco metros, rumbo norte cero cinco grados- treinta minutos este (RN 05-30° E), propiedad del Sr. José Hilguin Lopez con ciento cincuenta y ocho metros, rumbo norte cincuenta y seis grados- treinta minutos oeste (R N 56-30° W) Roberto Loayza con ciento dieciséis metros, rumbo norte cincuenta y seis grados, treinta minutos oeste (R N 56-30° W) propiedad del Sr. Roberto Loayza con cuarenta y cinco metros, rumbo norte treinta y un grados cero cero minutos Oeste (RN 31-00°W) Por el Este: Estero sin nombre con ciento cincuenta y siete metros, rumbo siguiendo su curso, y propiedad de los herederos del Sr. Domingo Alonso con setenta y dos metros, rumbo sur cero siete grados- cero cero minutos oeste (R. S 07-00° W) y por el Oeste: Despeñadero con ciento diez

Certificación impresa por: C/65

Ficha Registral: 25604



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



metros, rumbo norte treinta y dos grados- cero cero minutos este (R. N 32-00' E). Se aclara que las estipulaciones establecidas prevalecerán sobre las que se le opongan. El Sr. José Ricardo Estupiñán Ruilova, en calidad de Beneficiario del Fideicomiso Mercantil de Administración M. Cero Dos- Cero Diez- Cero Tres Manta, cede a favor del SR. JORGE LUIS ERBS ESTUPIÑAN, la totalidad de los derechos fiduciarios de beneficiario que tiene sobre el Fideicomiso Mercantil de Administración M- Cero Dos- Cero Diez- Cero Tres Manta. Terminación y Liquidación del Fideicomiso Mercantil de Administración M- Cero Dos- Cero Diez- Cero Tres Manta; El Sr. Jorge Luis Erbs Estupiñán Beneficiario del mencionado Fideicomiso, restituye por medio de este instrumento el mencionado Fideicomiso, sobre el predio descrito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	17-0373237	Estupiñán Ruilova José Ricardo	Casado(*)	Manta
Cesionario	17-E190326	Erbs Estupiñán Jorge Luis	Soltero	Manta
Constituyente	13-03284902	Bravo Tuarez Félix Agustín	Soltero	Manta
Fiduciario	80-00000005170	Compañía Administradora de Fondos de Inv		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Fideicomiso	13	07-jul-2003	378	422

8 / * Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: miércoles, 17 de enero de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.387 - Folio Final: 2.607

Número de Inscripción: 202 Número de Repertorio: 301

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de diciembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

De conformidad con el Certificado emitido por la Dirección de Planificación Urbana que se adjunta al protocolo como documento habilitante, y por encontrarse contiguos, UNIFICAN los CUATRO predios descritos anteriormente, ubicados en la zona JOME, sitio LA TRAVESIA, de la Parroquia Rural Santa Marianita, del Cantón Manta, de tal forma que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-1390326	Erbs Estupiñán Jorge Luis	Soltero	Manta
Propietario	13-02280951	Zambrano Alava Angel Bolívar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	245	24-ene-2006	3540	3549
Compra Venta	1145	23-jul-2002	15637	15642
Compra Venta	1101	02-ago-2006	22807	22818
Compra Venta	211	26-ago-2005	28832	28838
Fideicomiso	13	07-jul-2003	378	422
Fideicomiso	45	06-nov-2006	1441	1480

Certificación impresa por: CIGS

Fecha Registral: 25/06



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

16 ABR. 2015



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



8. Compraventa

Inscrito el: **viernes, 23 de mayo de 2008**

Lomo: **32** Folio Inicial: **18.448** - Folio Final: **18.462**
Número de Inscripción: **1.341** Número de Repertorio: **2.585**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 07 de mayo de 2008**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lotes de terrenos que unidos entre si forman uno solo, ubicado en la Zona Jome, sitio La Travesía, parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, La Compañía Compradora representada por la Srta. Josefina Maria Gentile

C u e s t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003209	Compañía Madison Inversiones Del Sur S.A		Manta
Vendedor	17-11390326	Erbs Estupinán Jorge Luis	Soltero	Manta
Vendedor	13-02280951	Zambrano Alava Angel Bolívar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	202	17-ene-2007	2587	2607

III. Platos

Inscrito el: **jueves, 14 de mayo de 2009**

Lomo: **1** Folio Inicial: **168** - Folio Final: **187**
Número de Inscripción: **13** Número de Repertorio: **2.735**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**

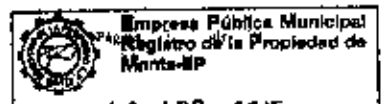
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 09 de enero de 2009**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepción de Áreas Sociales y Verdes y en garantías que hace la Compañía Madison de Inversiones del Sur Sociedad Anónima, representado por el Sr. José Ricardo Estupinán Ruiz a favor de Ilustre Municipalidad de Manta. De la Urbanización denominada PLAYA ALTA Local destinados para áreas comunales o verdes, Área comunal No. 1 Núcleo 0. Sup. 8-028.74M2 Área comunal No. 2. Núcleo 0. Área total 1995.40 M2. Área comunal No. 3 Núcleo 0. Área total 2.023.20 M2. Área comunal. No. 4. núcleo 1 área total 1043.40 M2. Área comunal No. 5. Núcleo 2. Área total 1.083.20 m2. Área comunal No. 6 núcleo 3. Área total No. 1.245.44 M2. Área comunal No. 7 Núcleo 4 Área total 629.19M2. Área comunal No 8 núcleo 4. área total 104.39m2. Área comunal No. 9 núcleo 5 y 6. área total 289.74M2. Área comunal No. 10 Nucleos 5 y 6 área total. 159.35 M2 Área comunal No. 11 Nucleos 5 y 6 Área total 573.99 M2. Área comunal No.12. Nucleos 6, 7, y 8. Área total 1430.07m2. Área comunal No 13 Área Verde General. Área total 28.545.45 M2. Total de áreas verdes comunales 47.651.39 M2 Áreas destinadas para Garantías. Del núcleo 0. 13 lotes que son desde el 0.05 al 0.17 Con un área de 7.473.03m2. Del núcleo 1. 7 lotes que solo desde el 1-01 al No. 1-07 con un área de 2.750,00M2. Del núcleo 8: 7 lotes que son desde el No. 8-01 al No. 8-03. No. 8-05, No. 5, 8-06. No. 8-08 y No. 8-09 con un área de 8.273.39 m2 Del núcleo 9. 33 lotes que son





54 al No. 9-86, con un área total de 12.982,81M2. Área total de los 60 lotes en Garantías 31.479,23 M2. Con fecha Agosto 29 del 2011, se encuentra Oficio Recibo en la que libera de las áreas en Garantía sobre varios lotes de terrenos de la Urbanización Campo Club Playa Alta, de propiedad de la Compañía Madison de Inversiones del Sur, en la que el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, libera de las garantías los siguientes lotes: Lote No. 0-06 con un área de 547,37 m2, lote No. 0-07 con un área de 504,43 M2. Lote No. 0-08. Con un área de 483,45M2. Lote No. 0-09 con un área de 502,46 M2. Lote No. 0-11 con un área de 717,64M2. Lote 1-01 con un área de 500, M2. Lote 1-02 con un área de 500M2. Lote 1-03 con un área de 350, M2. Lote 1-04, con un área de 350, M2. Lote 1-05 con un área de 350M2, Lote 1-06, Área de 350,M2, Lote 1-07 Área de 350M2, Lote 8-05 con un área de 858,44M2 Lote 8-06 Área de 1.255,43M2. Lote 8-08 Área de 805,20M2. Lote 8-09 con un área de 704,M2, Lote 9-54 Área de 415,60m2, Lote 9-55 Área de 212,83M2, Lote 9-56 Área de 191,84M2, Lote 9-57 Área de 257,26M2 Lote 9-58 Área de 290,80 M2, Lote 9-59 Área de 304,08M2, Lote 9-60 Área de 312,50m2. Lote 9-61 Área de 572,86 M2, Lote 9-62 Área de 25,15M2, Lote 9-63 con un Área de 215,41M2, Lote 9-64 con un área de 307,73 M2, Lote 9-65 Área de 318,17m2, Lote 9-66 Área de 320,53M2, Lote 9-67 Área de 308,37M2, Lote 9-68 con un área de 312,50m2, Lote 9-69 con un área de 715,08 M2, Lote 9-70 Área de 407,52M2, Lote 9-71 Área de 522,98 M2, Lote 9-72 Área de 417,94M2, Lote 9-73 Área de 327,85M2, Lote 9-74, Área de 278,09 M2, Lote 9-75 Área de 402,88 M2. O.F. No. 379. ALC. M. JEB. Manta, Agosto 25 del 2011

h. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000001209	Compañía Madison Inversiones Del Sur S.A		Manta
Urbanización	80-000000002470	Urbanización Playa Alta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

Libro:	N.º Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	341	23-may-2008	18448	18462

II / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el: miércoles, 29 de diciembre de 2010

Tomo: 45 Folio Inicial: 57.181 - Folio Final: 57.517

Número de Inscripción: 1.730 Número de Repertorio: 7.183

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de diciembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

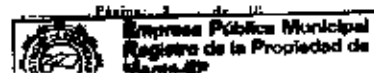
Hipoteca Abierta de tres lotes de terrenos ubicados en la Urbanización Playa Alta de la parroquia Santa Marianita sitio La Travesía cantón Manta núcleo nueve (9) núcleo nueve, lote nueve guion treinta y dos (9-32) núcleo nueve, lote nueve guion treinta y tres (9-33) núcleo nueve, lote nueve guion treinta y cuatro (9-34)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000223	Cooperativa de Ahorro y Crédito 15 de Abril		Manta
Deudor Hipotecario	13-1699186	Izquierdo Miranda Jessica Cristina	Soltero	Manta

Certificación hipotecaria por: C/AS

Ficha Registral: 25668





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	3197	29-dic-2010	55573	55601

1.4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 29 de diciembre de 2010

Tomos: 89 Folio Inicial: 55.573 - Folio Final: 55.601
Número de Inscripción: 3.197 Número de Repertorio: 7.182
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de diciembre de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa tres lotes de terrenos ubicados en la Urbanización Playa Alta de la parroquia Santa Marianita sitio La
Travesía cantón Manta, núcleo nueve (9)
núcleo nueve, lote nueve guion treinta y dos (9-32)
núcleo nueve, lote nueve guion treinta y tres (9-33)
núcleo nueve, lote nueve guion treinta y cuatro (9-34)

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.C.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11099186	Izquierdo Miranda Jessica Cristina	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000003209	Compañía Madison Inversiones Del Sur S.A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	13	14-may-2009	168	187

1.5 Embargo

Inscrito el: miércoles, 18 de junio de 2014

Tomos: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 86 Número de Repertorio: 4.658
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL
Nombre del Cantón: Portoviejo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de abril de 2014
Escritura/Juicio/Resolución: Acta de Embargo
Fecha de Resolución: martes, 27 de mayo de 2014

a. Observaciones:

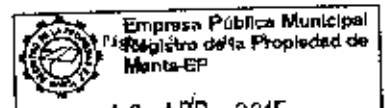
EMBARGO dictado por la Unidad Judicial Civil de Portoviejo dentro del Juicio No. 0457 - 2014 DEPRECIA al
Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manta - Manabí, dentro del Juicio No. 0028P - 2014 propuesta por la
Cooperativa de Ahorro y Crédito 15 de Abril Ltda. en contra de Izquierdo Miranda Jessica Cristina

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.C.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	80-0000000063604	Cooperativa de Ahorro y Crédito 15 de Abril		Manta
Autoridad Competente	80-0000000073883	Unidad Judicial Civil de Portoviejo		Portoviejo
Autoridad Deprecada	80-000000000750	Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Ma		Manta
Deudor	13-11099186	Izquierdo Miranda Jessica Cristina	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: CIB

Ficha Registral: 25609





LISTA DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	2	Hipotecas y Gravámenes	1
Planos	2	Embargos	1
Compra Venta	8		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:07:15 del jueves, 16 de abril de 2015

A petición de: Sr. *Osvaldo Delgado*

Elaborado por: Cleotilde Ortencia *Delgado*
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Jaime E. Delgado Latriago
Firma del Registrador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

16 ABR. 2015
WM