

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Inscripción: 714**

**Número de Repertorio: 1451**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinticinco de Febrero del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 714 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1200646634	TRIVIÑO AYALA FRANKLIN DAVID	COMPRADOR
1390013678001	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LTDA.	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4481233000	25668	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 25 febrero 2022

Fecha generación: viernes, 25 febrero 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000068097



20221308001P00447



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20221308001P00447					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		22 DE FEBRERO DEL 2022, (15:13)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LTDA.	REPRESENTADO POR	RUC	1390013678001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	MARIA VERONICA MENDOZA CEVALLOS
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	TRIVIÑO AYALA FRANKLIN DAVID	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1200646634	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		43000.00					

<b>PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)</b>	
ESCRITURA N°:	20221308001P00447
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE FEBRERO DEL 2022, (15:13)
OTORGA:	NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA
OBSERVACIÓN:	

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20221308001P00447
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE FEBRERO DEL 2022, (15:13)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>



2022	13	08	001
------	----	----	-----



**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGA:**

**LA COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO "15 DE ABRIL" LTDA.**

**A FAVOR DE:**

**FRANKLIN DAVID TRIVIÑO AYALA**

**CUANTÍA: \$43.000,00 USD**

**AVALUO CATASTRAL: \$ 46.875,00 USD**

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

**DI (2) COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintidós de febrero del año dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen: **UNO) LA COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO "15 DE ABRIL" LTDA.**, representada por su Gerente General la señora **MARÍA VERÓNICA MENDOZA CEVALLOS**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, seis, tres, uno, siete, siete guion tres, de estado civil soltera, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión Ingeniera, quien señala para contactos el teléfono 052633032, email [notificaciones.judiciales@coop15abril.fin.ec](mailto:notificaciones.judiciales@coop15abril.fin.ec), con domicilio en la ciudad de Portoviejo y de paso por esta ciudad de Manta, tal como lo justifica con el nombramiento que se acompaña en copia certificada como

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

documento habilitante, parte en la cual adelante se la denominara "**LA PARTE VENDEDORA**"; DOS) Por otra parte comparece por sus propios derechos el señor **FRANKLIN DAVID TRIVIÑO AYALA** portador de la cedula de ciudadanía numero uno, dos, cero, cero, seis, cuatro, seis, seis, tres guion cuatro, de estado civil divorciado, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, quien para contactos señala su domicilio en la ciudad de Quevedo, parroquia San Carlos y de paso por esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0994581285, email trivinofd@gmail.com; a quien en adelante se la llamará "**LA PARTE COMPRADORA**"; y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregaran como habilitantes, capaces para obligarse y contratar a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación. Bien instruidas en el objeto y resultados de esta escritura de **COMPRAVENTA**, a la que proceden sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de las minutas, cuyo tenor literario es como sigue. **SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo a su cargo sírvase incorporar una Escritura Pública de Compraventa, que se otorga al tenor de las

---

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

estipulaciones que se expresan a continuación: **PRIMERA:**  
**COMPARECIENTES.-** Intervienen en la celebración de la presente escritura de Compraventa, por una parte **LA COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO "15 DE ABRIL" LTDA.,** representada por su Gerente General **MARÍA VERÓNICA MENDOZA CEVALLOS,** de estado civil soltera, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión Ingeniera, domiciliada en la ciudad de Portoviejo y de paso por esta ciudad de Manta, a quien se le denominará "**LA PARTE VENDEDORA**"; y por otra parte comparece por sus propios derechos el señor **FRANKLIN DAVID TRIVIÑO AYALA** portador de la cedula de ciudadanía número uno, dos, cero, cero, seis, cuatro, seis, seis, tres guion cuatro, de estado civil divorciado, a quien se le denominará como "**LA PARTE COMPRADORA**". Los comparecientes poseen capacidad civil suficiente cual en derecho se requiere para esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO)** Con fecha veintiuno de septiembre del dos mil dieciséis, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta la escritura pública de DACION EN PAGO, celebrada el primero de septiembre del dos mil dieciséis, en la Notaria Publica Primera del cantón Manta; y, a través del cual, la señora JESSICA CRISTINA IZQUIERDO MIRANDA otorga a favor de la **COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO "15 DE ABRIL" LTDA.,** el Lote No. 9-33 Núcleo 9, Urbanización Campo Club Playa Alta parroquia Santa Marianita, sitio La Travesía, Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos: Frente: Con quince metros (15,00m), con Calle Camino de Todos.

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

Atras: Con quince metros (15,00m), con Lote numero 9-42.  
Derecho: Con veinticinco metros (25,00m), con el lote  
No. 9-32. Izquierdo: Con veinticinco metros (25,00m),  
Lote No. 9-34. Área total de: 375,00 M2. El bien a la  
presente fecha, no ha sido objeto de fraccionamiento y  
se halla libre de gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con  
los Antecedentes expuestos la COOPERATIVA DE AHORRO Y  
CRÉDITO "15 DE ABRIL" LTDA., a través de su gerente  
General la Ingeniera MARÍA VERÓNICA MENDOZA CEVALLOS  
conviene en dar en venta real y enajenación perpetua a  
favor del señor **FRANKLIN DAVID TRIVIÑO AYALA** de estado  
civil de estado civil soltero, el Lote No. 9-33 Núcleo  
9, Urbanización Campo Club Playa Alta parroquia Santa  
Marianita, sitio La Travesía, Cantón Manta. Circunscrito  
dentro de los siguientes linderos: Frente: Con quince  
metros (15,00m), con Calle Camino de Todos. Atras: Con  
quince metros (15,00m), con Lote numero 9-42. Derecho:  
Con veinticinco metros (25,00m), con el lote No. 9-32.  
Izquierdo: Con veinticinco metros (25,00m), Lote No. 9-  
34. Área total de: 375,00 M2. La venta se realiza como  
Cuerpo Cierto.- Medidas y linderos acorde al Certificado  
de Historia de Dominio emitido por el Registro de la  
Propiedad del cantón Manta. **CUARTA: PRECIO.**- Aunque el  
bien inmueble se encuentra valorado municipalmente en  
**\$ 46.875,00 USD**, el precio real del área de terreno,  
materia de la presente compraventa, es de CUARENTA Y  
TRES MIL 00/100 DÓLARES AMERICANOS (\$43,000.00 USD),  
valor que el comprador paga a la parte vendedora la  
COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO "15 DE ABRIL" LTDA., en

---

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

efectivo por adelantado, a su entera satisfacción, por lo que renuncian a cualquier reclamo en lo posterior a éste concepto e incluso por lesión enorme, ya que el vendedor es consiente que el avalúo municipal esta sobre valorado del valor real de la venta. **QUINTA:**

**DECLARACIÓN.-** Ambos comparecientes declaran que en la Urbanización Campo Club Playa Alta parroquia Santa Marianita, sitio La Travesía, Cantón Manta., no existe Administrador legalmente nombrado por lo tanto deslindan de cualquier responsabilidad tanto al Notario como al Registrador de la Propiedad en la legalización de éste contrato de compraventa. **SEXTA: DEL SANEAMIENTO.** - La

parte vendedora declara que la venta de éste bien inmueble se hace como cuerpo cierto, en el estado en el que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbre activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquiriente, quién declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior la parte vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por evicción de conformidad con la Ley. **SEPTIMA: ACEPTACION Y JURISDICCION.-** Las

partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad a los mutuos intereses de sus representados. Y para el caso de presentarse controversias en virtud del presente contrato, las partes declaran expresamente que se comprometen a solucionarlas de manera voluntaria y amigable entre sí;

---

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

y, en caso de no llegar a solucionarlas de manera voluntaria se someten a la jurisdicción de los Jueces Competentes de la ciudad de Manta y al trámite de conformidad con la Ley. **OCTAVA.- FACULTAD PARA INSCRIBIR:** La parte Vendedora faculta a la parte compradora para que solicite al señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta la inscripción y anotaciones que por ley corresponden.- **NOVENA.- DECLARACIÓN DE LA PARTE COMPRADORA.-** La parte Compradora declara que los valores utilizados para la compra del bien inmueble antes descrito y que adquiere por intermedio de éste instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima, vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la parte compradora exime a la parte vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la parte vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- **DECIMA.- GASTOS:** Todos los gastos que se generen por concepto de derechos notariales, derechos de Registro, honorarios profesionales de abogado, **pago de impuestos de Alcabalas;** serán de cuenta de la parte compradora, a excepción del impuesto de plusvalía **que será de cuenta de la parte vendedora.** De igual manera la parte compradora, declara que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaría provienen de fondos lícitos. - Es Legal. Abg. JORGE EDUARDO BOLAÑOS BENITEZ. MAT. 13-2012-33. F.A.M, Hasta aquí la

---

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

**CÉDULA DE IDENTIDAD**  
**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y ESCRIBANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: **TRIVIÑO AYALA**  
 NOMBRES: **FRANKLIN DAVID**  
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
 FECHA DE NACIMIENTO: **20 ENE 1978**  
 LUGAR DE NACIMIENTO: **GUAYAS GUAYADUPE**  
 CARRERA (CONCEPCIÓN): **CARBO CONCEPCIÓN**  
 FIRMA DEL TITULAR: *[Firma]*  
 SEXO: **HOMBRE**  
 No DOCUMENTO: **000538202**  
 FECHA DE VENCIMIENTO: **12 MAR 2031**  
 NATECAN: **400205**  
 NO: **1200646634**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **TRIVIÑO CAPUTI ORLANDO DOUGLAS**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **AYALA CEDEÑO FLOR MARIA**  
 ESTADO CIVIL: **DIVORCIADO**  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: **GUAYAS 12 MAR 2021**  
 CÓDIGO DACTILAR: **E33332122**  
 APOBANGRE: **B4**  
 DONANTE: **NO**  
 DIRECTOR GENERAL: *[Firma]*  
 I<ECU0005382028<<<<<<1200646634  
 7801206M3103120ECU<NO<DONANTE3  
 TRIVINO<AYALA<<FRANKLIN<DAVID<

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**  
 N° 75359568  
 PROVINCIA: **LOS RIOS**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 CANTÓN: **QUEVEDO**  
 PARROQUIA: **QUEVEDO**  
 ZONA: **1**  
 JUNTA N°: **0050 MASCULINO**  
 CC N°: **1200646634**  
**TRIVIÑO AYALA FRANKLIN DAVID**

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en **01**  
 fojas útiles.  
 Manta, a **22 FEB 2021**  
*[Firma]*  
 Ad. Santiago Nieto Utrera  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1200646634

**Nombres del ciudadano:** TRIVIÑO AYALA FRANKLIN DAVID

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

**Fecha de nacimiento:** 20 DE ENERO DE 1978

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos de la Padre:** TRIVIÑO CAPUTI ORLANDO DOUGLAS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** AYALA CEDEÑO FLOR MARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 12 DE MARZO DE 2021

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 220-683-00832



220-683-00832

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Oficio Nro. SEPS-SGD-IZ4-2020-01938-OF

Portoviejo, 16 de enero de 2020



**Asunto:** Registro de Gerente Subrogante - Cooperativa de Ahorro y Crédito del 15 de Abril Ltda.

Economista  
Miriam Lastenia Vera Zambrano  
**Gerente**  
**COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LTDA**  
18 DE OCTUBRE C 10 DE AGOSTO Y CORDOVA  
Teléfono: 052636782 - 0995513514  
Portoviejo, Manabi

De mi consideración:

En atención a lo requerido en oficios No. 006, 002, 003 del 07, 14 y 15 de enero de 2020, ingresados a este Organismo de Control en la misma fecha mediante trámites No. SEPS-IZ4-2020-001-01605, SEPS-IZ4-2020-001-01606, SEPS-IZ4-2020-001-03963 y SEPS-IZ4-2020-001-04552 respectivamente, relacionados con el registro de Gerente Subrogante; comunico que una vez verificado el cumplimiento de los requisitos establecidos para el efecto, se procedió con el registro de la señora Ritha Jessenia Meza Luna en calidad de Gerente Subrogante de su representada, conforme lo solicitado.

Atentamente,

Firmado electrónicamente por:  
Luis Fernando Montalvo Coronel  
INTENDENTE ZONAL 4  
2020-01-16 13:34:21

Luis Fernando Montalvo Coronel  
INTENDENTE ZONAL 4

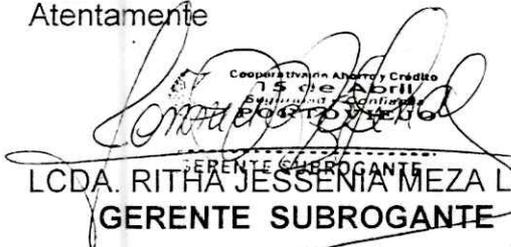
Referencias:  
- SEPS-IZ4-2020-001-01605



## AUTORIZACION

De conformidad con lo determinado en el Capítulo IV art. 21 del Manual para la Recepción de Bienes Adjudicados Judicialmente y de Bienes Recibidos por Dación en Pago de Obligaciones, aprobado legalmente por el Consejo de Administración en sesión del 15 de diciembre del 2017, según Acta No. 25 punto 3, y en conocimiento de la Gerencia General se **AUTORIZA**, la venta del bien inmueble de propiedad de la Cooperativa de Ahorro y Crédito 15 de Abril Ltda., ubicado en la Urbanización Playa Alta de la ciudad de Manta (lote 9-33) a favor del Ab. Franklin Triviño Ayala con C.I. 1200646634. El valor de la venta ha sido pactado en la cantidad de USD 43.000,00 (Cuarenta y Tres mil 00/100 dólares).

Atentamente



Cooperativa de Ahorro y Crédito  
15 de Abril  
Seguridad y Confianza  
PORTOVIEJO

GERENTE SUBROGANTE

LCDA. RITHA JESSENA MEZA LUNA  
GERENTE SUBROGANTE

Portoviejo, 24 de enero del 2022



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACION

131063177-3



CIUDADANIA  
MENDOZA CEVALLOS  
MARIA VERONICA

MANABI  
PORTOVIEJO  
PORTOVIEJO

1984-09-19

ECUATORIANA

MUJER

SOLTERO



SUPERIOR INGENIERA  
MENDOZA LOOR RAMON EDUARDO  
CEVALLOS QUIROZ ZOILA ALEGRIA  
PORTOVIEJO  
2020-02-12  
2030-02-12



001288431

CERTIFICADO DE  
VOTACION



MANABI  
2  
PORTOVIEJO  
ANDRES DE VERA  
1  
0039 FEMENINO  
MENDOZA CEVALLOS MARIA VERONICA

31522654



1310631773

*Cabrita Mencia*

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificacion de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles.  
Manta, a ..... 22 FEB 2022  
*[Signature]*  
Ab. Santiago Fierro Uresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1310631773

**Nombres del ciudadano:** MENDOZA CEVALLOS MARIA VERONICA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 19 DE AGOSTO DE 1984

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MENENDEZ MACIAS FABRICIO GRISMALDO

**Fecha de Matrimonio:** 24 DE NOVIEMBRE DE 2021

**Datos de la Padre:** MENDOZA LOOR RAMON EDUARDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CEVALLOS QUIROZ ZOILA ALEGRIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 28 DE DICIEMBRE DE 2021

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 229-683-00903



229-683-00903

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Cooperativa de Ahorro y Crédito  
**15 de Abril**



Of. No. 005

Portoviejo, 21 de enero de 2020

Ingeniera  
María Verónica Mendoza Cevallos  
Ciudad

De mi consideración:

Mediante el presente nos permitimos comunicarle que en sesión del Consejo de Administración de la Cooperativa de Ahorro y Crédito 15 de Abril Ltda., celebrada el día lunes 20 de enero de 2020 **RESOLVIO:** Designar a usted como Gerente General de la Cooperativa de Ahorro y Crédito 15 de Abril Ltda.

El presente documento servirá a usted como credencial suficiente para representar Legal, Judicial y Extrajudicial a la Cooperativa de Ahorro y Crédito 15 de Abril Ltda., de acuerdo al Art. 45 de la Ley Orgánica de Economía Popular y Solidaria y del Sector Financiero Popular y Solidario, el Estatuto Social y demás Leyes que fueron aplicables de acuerdo a su naturaleza.

De usted atentamente  
**COOPERATIVA 15 DE ABRIL LTDA**

EC. MONICA ZAMORA H.  
PRESIDENTA

DR. JACINTO KON L.  
VICEPRESIDENTE

DRA. GLORIA FARINANGO M.  
SECRETARIA

ING. RODOLFO ALCIVAR A.  
VOCAL



En esta fecha acepto asumir las funciones de **GERENTE GENERAL** de la Cooperativa de Ahorro y Crédito 15 de Abril Ltda., que me ha designado el Consejo de Administración.

**ING. MARIA VERONICA MENDOZA CEVALLOS**  
C.I. 1310631773



<b>TRÁMITE NÚMERO: 383</b>
<b>*1716627WNAEDGG*</b>

**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN PORTOVIEJO**  
**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO..**

<b>NÚMERO DE REPERTORIO:</b>	296
<b>FECHA DE INSCRIPCIÓN:</b>	31/01/2020
<b>NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:</b>	113
<b>REGISTRO:</b>	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

**1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:**

<b>NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:</b>	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LTDA.
<b>NOMBRES DEL ADMINISTRADOR</b>	MENDOZA CEVALLOS MARIA VERONICA
<b>IDENTIFICACIÓN</b>	1310631773
<b>CARGO:</b>	GERENTE GENERAL
<b>PERIODO(Años):</b>	INDEFINIDO

**2. DATOS ADICIONALES:**

NO APLICA
-----------

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.
---

**FECHA DE EMISIÓN:** PORTOVIEJO, A 31 DÍA(S) DEL MES DE ENERO DE 2020

**BOLIVAR ADOLFO IZQUIERDO VELASQUEZ**  
**REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN PORTOVIEJO**

**DIRECCIÓN DEL REGISTRO:** CALLE NARDOS Y AV. 15 DE ABRIL, CENTRO DE ATENCIÓN

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



**TITULO DE CREDITO #: T/2021/051367**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 12/23/2021

Por: 609.38

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 12/23/2021

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LTDA.

Identificación: 1390013678001

Teléfono: 052622399

Correo: andres.loor@coop15abril.fin.ec

Adquiriente-Comprador: TRIVIÑO AYALA FRANKLIN DAVID

Identificación: 1200646634

Teléfono:

Correo: fdtrivino@gmail.com

Detalle:

VE-276722



**PREDIO:** Fecha adquisición: 22/12/2010

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección
4-48-12-33-000	46875.00	375.00	URB.PLAYAALTANUCLEO9LT.933SITIO LATREVISIA

Precio de Venta

46,875.00

**Observación:**

PREDIO ACTUALIZADO DESDE EL PORTAL CIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	468.75	0.00	0.00	468.75
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	140.63	0.00	0.00	140.63
<b>Total=&gt;</b>		<b>609.38</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>609.38</b>

Saldo a Pagar

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-276722

**DOCUMENTO VÁLIDO**

CÓDIGO: VE-276722

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2021/051367

TRANSACCIÓN: 001017/010214

FECHA: 2022-01-18

**VALOR PAGADO: \$ 609.38**

[Ver título de crédito](#)

**TRANSACCIÓN**

T/2021/051367

T/2021/051367

**TIPO**

APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA  
DE ALCABALAS

**VALOR**

\$ 140.63

\$ 468.75



**N° 012022-055163**

Manta, miércoles 26 enero 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE:- Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 4-48-12-33-000 perteneciente a COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LTDA. . con C.C. 1390013678001 ubicada en URB.PLAYA ALTA NUCLEO 9 LT. 9-33 SITIO LA TREVISIA BARRIO SAN MATEO PARROQUIA SANTA MARIANITA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$46,875.00 CUARENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO DÓLARES 00/100.

**NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL PREDIO ES RURAL**Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.***Fecha de expiración: viernes 25 febrero 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



155807QWZYF9A

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código C

Facebook Twitter Instagram YouTube

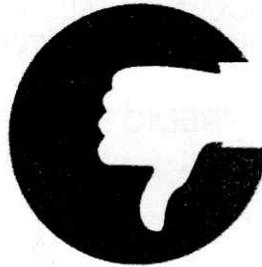


Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479 Contacto -

[Mapa del sitio](#)



Ver certificado

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-02-25

FECHA DE SOLICITUD: 2022-01-26 10:16:54

CLAVE CATASTRAL: 448-12-33-000

SOLICITANTE: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL L

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

NÚMERO: 012022-055163

CÓDIGO: 155807QWZYF9A

**CERTIFICADO VÁLIDO**

155807QWZYF9A

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES



N° 022022-056742  
Manta, martes 08 febrero 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL L** con cédula de ciudadanía No. **1390013678001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: martes 08 marzo 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1573868USZO3U

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1573868USZO3U

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1573868USZO3U

NÚMERO: 022022-056742

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL L

BENEFICIARIO(A): COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL L

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1390013678001

FECHA DE SOLICITUD: 2022-02-08 16:35:46

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-03-08

[Ver certificado](#)





Ficha Registral-Bien Inmueble

25668

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21032145  
Certifico hasta el día 2021-12-08:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 4481233000  
Fecha de Apertura: miércoles, 22 diciembre 2010  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: CAMPO CLUB PLAYA ALTA

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: SANTA MARIANITA

**LINDEROS REGISTRALES:** Lote No. 9-33 Núcleo 9, Urbanización Campo Club Playa Alta parroquia Santa Marianita, sitio La Travesía, Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos:

**Frente:** Con quince metros (15,00m), con Calle Camino de Todos.

**Atras:** Con quince metros (15,00m), con Lote numero 9-42.

**Derecho:** Con veinticinco metros (25,00m), con el lote No. 9-32.

**Izquierdo:** Con veinticinco metros (25,00m), Lote No. 9-34. Área total de: 375,00 M2.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	1745 martes, 23 julio 2002	15637	15642
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	13 lunes, 07 julio 2003	378	422
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	2111 viernes, 26 agosto 2005	28832	28838
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	295 martes, 24 enero 2006	3540	3549
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	758 lunes, 27 marzo 2006	9542	9548
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1701 miércoles, 02 agosto 2006	22807	22818
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	45 lunes, 06 noviembre 2006	1441	1480
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	202 miércoles, 17 enero 2007	2587	2607
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1341 viernes, 23 mayo 2008	18448	18462
PLANOS	PLANOS	13 jueves, 14 mayo 2009	168	187
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3197 miércoles, 29 diciembre 2010	55573	55601
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1730 miércoles, 29 diciembre 2010	57489	57517
EMBARGOS	EMBARGO	208 viernes, 20 noviembre 2015	1874	1898
EMBARGOS	CANCELACIÓN DE EMBARGO	87 viernes, 29 julio 2016	0	0
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	934 miércoles, 21 septiembre 2016	0	0
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	2642 miércoles, 21 septiembre 2016	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 16 ] ADJUDICACION

Inscrito el: martes, 23 julio 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 junio 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la zona Jome de la parroquia San Mateo superficie 5.4200has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : FIDEICOMISO

[2 / 16 ] FIDEICOMISO

Inscrito el: lunes, 07 julio 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA QUINTA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 abril 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Fideicomitente transfiere, real y materialmente a título de Fideicomiso Mercantil, e Irrevocable, al FIDEICOMISO MERCANTIL DE ADMINISTRACION M- CERO DOS- CERO DIEZ CERO TRES MANTA, el derecho de dominio y la posesión material que tiene y ejerce sobre el bien inmueble ubicado en la zona denominada Jome de la parroquia San Mateo, con las medidas y linderos siguientes: Por el Norte, propiedad del Sr. Rafael Salgado con Setenta y nueve metros, rumbo Sur ochenta y ocho grados- cero cero minutos (R.S 88-00°E ) y propiedad también del Sr. Rafael Salgado con ciento treinta y cuatro metros, rumbo sur setenta y ocho grados - cero cero minutos este (R.S 78-00°E, Por el Sur, propiedad de los herederos del Sr. Domingo Alonzo, con treinta metros, rumbo Sur, setenta y seis grados- cero cero minutos. Oeste (R. S 76-00°W; propiedad del Sr. José Holguín López con setenta y cinco metros, rumbo cero cinco grados- treinta minutos este (R. 05-30°E); propiedad del Sr. José Holguín López, con ciento cincuenta y ocho metros, rumbo norte cincuenta y seis grados- treinta minutos Oeste (R. N 56-30°W; Roberto Loayza con ciento dieciséis metros, rumbo norte cincuenta y seis grados treinta minutos Oeste (R. N. 56-30°W, por el Este: Propiedad del Sr. Roberto Loayza con cuarenta y cinco metros, rumbo treinta y un grados- cero cero minutos oeste (R. 31-00°W; Estero sin nombre con ciento cincuenta y siete metros, rumbo siguiendo su curso y propiedad de los herederos del Sr. Domingo Alonzo, con setenta y dos metros, rumbo Sur cero siete grados- cero cero minutos Oeste (R. 07-00°W, y por el Oeste, despeñadero con ciento diez metros, rumbo Norte treinta y dos grados cero cero minutos este (R. N 32-00°E. La administradora entrega a título de Comodato Precario, la custodia y tenencia del inmueble Fideicomitado al Sr. José Ricardo Estupiñán Ruilova, quien responderá ante la Administradora y ante los Beneficiarios por los daños o perjuicios que puedan derivarse del descuido en la custodia o el mal uso que le dé al inmueble fideicomitado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	SOLTERO(A)	MANTA
CONSTITUYENTE	BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN	SOLTERO(A)	MANTA
FIDUCIARIO	ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIONES Y FIDEICOMISO BG. S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 16 ] PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Inscrito el: viernes, 26 agosto 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 agosto 2005

Fecha Resolución: miércoles, 20 julio 2005

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en el Sitio Jome de la Provincia de Manabi Cantón Manta de la Parroquia Santa Marianita, con una Superficie de 12.0196 has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO	NO DEFINIDO	MANTA

ADJUDICATARIO I.N.D.A.  
ZAMBRANO ALAVA ANGEL BOLIVAR

SOLTERO(A)



Número de Inscripción : 295  
Número de Repertorio: 450

Folio Inicial: 3540  
Folio Final: 3549

**Registro de : COMPRA VENTA**  
[ 4 / 16 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 24 enero 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 septiembre 2005

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Quien compra y acepta Un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, ubicado en la Zona "Jome" parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el Frente trescientos veintiún metros veintiséis centímetros cuadrados mas veintiún metros veintitrés centímetros y despeñadero, por Atrás partiendo del costado derecho hacia el costado izquierdo, con quince metros cincuenta y siete centímetros mas ángulo de ciento setenta y un grados sesenta y dos minutos y ciento veintiocho metros ochenta y nueve centímetros mas ángulo de ciento cuarenta y cinco grados treinta y dos minutos y treinta y cinco metros setenta y ocho centímetros mas ángulo de ciento treinta y nueve grados setenta y siete minutos mas treinta metros cuarenta y seis centímetros y mas ángulo de ciento veintinueve grados, veinticinco minutos y treinta y ocho metros sesenta centímetros mas ciento veintidós grados y ochenta metros ocho centímetros y estero, costado derecho, doscientos treinta y siete metros veinticinco centímetros y propiedad del vendedor Señor Ángel Zambrano, costado izquierdo. ciento cuarenta y seis metros un centímetros y propiedad del Señor Félix Bravo, con una área total Sesenta mil metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ERBS ESTUPIÑAN JORGE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO ALAVA ANGEL BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 16 ] PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Inscrito el: lunes, 27 marzo 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 marzo 2006

Fecha Resolución: miércoles, 15 febrero 2006

**a.-Observaciones:**

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION N° 0602M04797.Lote N° 1, Zona La Travesia de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta. Superficie: 16,1324 Has.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	ALONSO SALGADO CLARA ERMINDA	VIUDO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 6 / 16 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 02 agosto 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 junio 2006

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extencion, ubicado en el Sitio "La Travesia", de la Parroquia Rural de Santa Marianita Canton Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; FRENTE (ESTE) treinta y siete metros ochenta y cinco centímetros y carretera publica. ATRAS (OESTE) noventa y siete metros doce centímetros mas ciento veinticinco metros cuarenta centímetros mas ocho metros ochenta centímetros (total doscientos treinta y un metros treinta y dos centímetros) quebrada s/n. COSTADO DERECHO; (SUR) ; Doscientos setenta y seis metros mas angulo de noventa y ocho centímetros dieciocho minutos sesenta y nueve metros sesenta y seis centímetros y propiedad del señor Eugenio Calderon. COSTADO IZQUIERDO ( NORTE); cuatrocientos setenta y ocho metros diez centímetros ( en linea curva) terreno que se reserva la vendedora señora Clara Alonso Salgado. Con un área total de Veintisiete mil doscientos cuarenta y dos metros cuarenta y nueve centímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ERBS ESTUPIÑAN JORGE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	ZAMBRANO ALAVA ANGEL BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALONSO SALGADO CLARA ERMINDA	VIUDO(A)	MANTA

**Registro de : FIDEICOMISO**

[7 / 16 ] FIDEICOMISO

Inscrito el: lunes, 06 noviembre 2006

Número de Inscripción : 45

Folio Inicial: 1441

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5362

Folio Final : 1480

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA QUINTA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 septiembre 2006

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Rectificación y Modificación de linderos, cesión de derechos de Beneficiario. El Sr. José Ricardo Estupiñán Ruilova se le denominara el BENEFICIARIO CEDENTE, Escritura Pública de Rectificación y Modificación de Linderos de un bien inmueble aportado al Fideicomiso Mercantil de Administración M- Cero Dos- Cero Diez, Cero Tres Manta,, Cesión de Derechos de Beneficiario del Fideicomiso Mercantil de Administración M- Cero, Dos- Cero Diez- Cero Tres Manta, que hace el Sr. José Ricardo Estupiñán Ruilova a favor del Sr. Jorge Luis Erbs Estupiñán, Terminación y Liquidación del Fideicomiso Mercantil de Administración Mercantil de Administración M- Cero- Dos Cero- Diez, Cero Tres Manta, que celebran el Sr. Jorge Luis Erbs Estupiñán y la Compañía Administradora de Fondos de Inversión y Fideicomisos BG. SA, se rectifican las medidas del bien aportado, quedando así: Área total o superficie de Cinco Hectáreas, cuatro mil doscientas diez milésimas de Has (5.4210) Por el Norte: Propiedad del Sr. Rafael Salgado con setenta y nueve metros, rumbo sur ochenta y ocho grados- cero cero minutos este (R. S 88-00' E) y propiedad también del Sr. Rafael Salgado con ciento treinta y cuatro metros, rumbo Sur setenta y seis grados- cero cero minutos este ( R. S 76-00' E) Por el Sur: Propiedad de los herederos del Sr. Domingo Alonzo, con treinta metros, rumbo Sur Setenta y seis grados- Cero cero minutos oeste ( R.S 76-00' W); propiedad del Sr. José Holguín López, con setenta y cinco metros, rumbo norte cero cinco grados- treinta minutos este (RN 05-30' E), propiedad del Sr. José Holguín López con ciento cincuenta y ocho metros, rumbo norte cincuenta y seis grados- treinta minutos oeste (R. N 56-30' W) Roberto Loayza con ciento dieciséis metros, rumbo norte cincuenta y seis grados, treinta minutos oeste (R. N 56-30' W) propiedad del Sr. Roberto Loayza con cuarenta y cinco metros, rumbo norte treinta y un grados cero cero minutos Oeste (RN. 31-00'W) Por el Este: Estero sin nombre con ciento cincuenta y siete metros, rumbo siguiendo su curso, y propiedad de los herederos del Sr. Domingo Alonzo con setenta y dos metros, rumbo sur cero siete grados- cero cero minutos oeste (R. S 07-00' W) y por el Oeste: Despeñadero con ciento diez metros, rumbo norte treinta y dos grados- cero cero minutos este (R. N 32-00' E). Se aclara que las estipulaciones aquí establecidas prevalecerán sobre las que se le opongan. El Sr. José Ricardo Estupiñán Ruilova, en calidad de beneficiario del Fideicomiso Mercantil de Administración M. Cero. Dos- Cero Diez- Cero- Tres Manta, cede a favor del SR. JORGE LUIS ERBS ESTUPIÑAN, la totalidad de los derechos fiduciarios de beneficiario que tiene sobre el Fideicomiso Mercantil de Administración M-Cero Dos- Cero Diez- Cero Tres Manta. Terminación y Liquidación del Fideicomiso Mercantil de Administración M- Cero Dos- Cero Diez- Cero Tres Manta: El Sr. Jorge Luis Erbs Estupiñán Beneficiario del mencionado Fideicomiso, restituye por medio de este instrumento el mencionado Fideicomiso, sobre el predio descrito.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA
CESIONARIO	ERBS ESTUPIÑAN JORGE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA
CONSTITUYENTE	BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN	SOLTERO(A)	MANTA
FIDUCIARIO	COMPAÑIA ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIONES Y FIDEICOMISOS BG S.A	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[8 / 16 ] UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR

Inscrito el: miércoles, 17 enero 2007

Número de Inscripción : 202

Folio Inicial: 2587

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 301

Folio Final : 2607

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 diciembre 2006

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

De conformidad con el Certificado emitido por la Dirección de Planificación Urbana que se adjunta al protocolo como documento habilitante, y por encontrarse contiguos, UNIFICAN los CUATRO predios descritos anteriormente, ubicados en la zona JOME, sitio LA TRAVESIA, de la Parroquia Rural Santa Marianita, del Cantón Manta. de tal forma que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------

PROPIETARIO ERBS ESTUPIÑAN JORGE LUIS  
PROPIETARIO ZAMBRANO ALAVA ANGEL BOLIVAR

SOLTERO(A)  
SOLTERO(A)



**Registro de : COMPRA VENTA**  
[9 / 16 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** viernes, 23 mayo 2008

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 07 mayo 2008

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Lotes de terrenos que unidos entre si forman uno solo, ubicado en la Zona Jome, sitio La Travesia, parroquia Santa Marianita del Cantón Manta., La Compañía Compradora representada por la Srta. Josefina Maria Gentile Cuesta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

**Número de Inscripción :** 1341

**Número de Repertorio:** 2585

**Folio Inicial:** 18448

**Folio Final:** 18462

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ERBS ESTUPIÑAN JORGE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO ALAVA ANGEL BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : PLANOS**

[10 / 16 ] PLANOS

**Inscrito el:** jueves, 14 mayo 2009

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 09 enero 2009

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Acta Entrega Recepción de Áreas Sociales y Verdes y en garantías que hace la Compañía Madison de Inversiones del Sur Sociedad Anónima, representado por el Sr. José Ricardo Estupiñán Rulova a favor de Ilustre Municipalidad de Manta. De la Urbanización denominada PLAYA ALTA Local destinados para áreas comunales o verdes, Área comunal No. 1 Núcleo 0. Sup. 8-028.74M2 Área comunal No. 2. Núcleo 0, Área total 1995,40 M2. Área comunal No. 3 Núcleo 0 Área total 2.023,20 M2, Área comunal. No. 4, núcleo 1 área total 1043,40 M2, Área comunal No. 5, Núcleo 2, Área total 1.083,20 m2. Área comunal No. 6 núcleo 3, Área total No. 1.245,44 M2, Área comunal No. 7 Núcleo 4 Área total 629,19M2, Área comunal No.8 núcleo 4, área total 104,39m2 Área comunal No. 9 núcleo 5 y 6 área total 289,74M2, Área comunal No. 10 Núcleos 5 y 6 área total 159,35 M2.Área comunal No. 1.Núcleos 5 y 6 Área total 573,99 M2. Área comunal No.12 Núcleos 6, 7, y 8, Área total 1930,07m2. Área comunal No.13.Área Verde General Área total 28.545,45 M2. Total de áreas verdes comunales 47.651,39 M2 Áreas destinadas para Garantías: Del núcleo 0, 13 lotes que son desde el 0.05 al 0.17 Con un área de 7.473,03m2. Del núcleo 1. 7 lotes que solo desde el 1-01 al No. 1-07 con un área de 2.750,00M2. Del núcleo 8: 7 lotes que son desde el No. 8-01 al No. 8-03, No. 8-05, No. 5, 8-06, No. 8-08 y No. 8-09 con un área de 8.273,39 m2. Del núcleo 9: 33 lotes que son desde el No. 9-54 al No. 9-86, con un área total de 12.982,81M2. Área total de los 60 lotes en Garantías 31.479,23 M2. Con fecha Agosto 29 del 2011, se encuentra Oficio Recibo en la que libera de las áreas en Garantía sobre varios lotes de terrenos de la Urbanización Campo Club Playa Alta, de propiedad de la Compañía Madison de Inversiones del Sur, en la que el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, libera de las garantías los siguientes lotes: Lote No. 0-06 con un área de 547,37 m2.lote No. 0-07 con un área de 504,43 M2. Lote No. 0-08. Con un área de 483.45M2. Lote N.- 0-09 con un área de 502,46 M2. Lote No. 0-11 con un área de 717,64M2, Lote 1.01 con un área de 500, M2, Lote 1-02 con un área de 500M2, Lote 1-03 con un área de 350, M2, Lote 1-04, con un área de 350, M2, Lote 1-05 con un área de 350M2, Lote 1-06. Área de 350,M2, Lote 1-07 Área de 350M2, Lote 8-05 con un área de 858,44M2 Lote 8-06 Área de 1.255,43M2, Lote 8-08 Área de 805,20M2.Lote 8-09 con un área de 704,M2, Lote 9-54 Área de 415,60m2; Lote 9-55 Área de 212,83M2, Lote 9-56 Área de 191,84M2, Lote 9-57 Área de 257,26M2 Lote 9-58 Área de 290,80 M2, Lote 9-59 Área de 304,08M2, Lote 9-60 Área de 312,50m2, Lote 9-61 Área de 572,86 M2 ,Lote 9-62 Área de 35,15M2, Lote 9-63 con un Área de 215,41M2, Lote 9-64 con un área de 307,73 M2, Lote 9-65 Área de 318,57m2, Lote 9-66 Área de 320,53M2, Lote 9-67 Área de 308,37M2, Lote 9-68 con un área de 312,50m2, Lote 9-69 Con un área de 715,08 M2, Lote 9-70 Área de 407,52M2, Lote 9-71 Área de 522,98 M2, Lote 9-72 Área de 417,94M2, Lote 9-73 Área de 327,85M2, Lote 9-74. Área de 278,09 M2, Lote 9-75 Área de 402,88 M2. Of. No. 379. ALC. M. JEB. Manta, Agosto 25 del 2011. Con fecha 31 de Octubre del 2013 se encuentra Oficio recibido N. 405-ALC-GADM-MANTA , de fecha 17 de Octubre del 2013, en la que el Gobierno Municipal de Manta en atención a la solicitud realizada por la Compañía MADISON INVERSIONES DEL SUR , propietaria de la Urbanización PLAYA ALTA para el levantamiento de las áreas en garantías. Los lotes en garantía a liberar son . Nucleo "0" (3 lotes) O-10. O-12 y O -13 con un área de 1.567,42 m2. Nulceo " 8 " ( 2 lotes) 8-01 y 8-02 con un área de 3.074,28 m2 y Nucleo " 9 " ( 7 lotes) , 9-76, 9-81, 9-82, 9-83, 9-84, 9-85, y 9-86 con un área de 3.501.79 m2. total 8.143,49 m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

**Número de Inscripción :** 13

**Folio Inicial:** 168

**Número de Repertorio:** 2735

**Folio Final :** 187

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACIÓN	URBANIZACION PLAYA ALTA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[11 / 16 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 29 diciembre 2010

Número de Inscripción : 3197

Folio Inicial: 55573

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7182

Folio Final : 55601

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 diciembre 2010

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Compraventa tres lotes de terrenos ubicados en la Urbanización Playa Alta de la parroquia Santa Marianita sitio La Travesía canton Manta nucleo nueve (9) Nucleo nueve :Lote nueve guion treinta y dos (9-32) del Nucleo 9 con una superficie de Trescientos setenta y cinco metros cuadrados. Lote nueve guion treinta y tres (9-33) Nucleo nueve que tiene una superficie total de Trescientos setenta y cinco metros cuadrados. Lote nueve guion treinta y cuatro (9-34) del Nucleo 9 que tiene Trescientos setenta y cinco metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	IZQUIERDO MIRANDA JESSICA CRISTINA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[12 / 16 ] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: miércoles, 29 diciembre 2010

Número de Inscripción : 1730

Folio Inicial: 57489

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7183

Folio Final : 57517

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 diciembre 2010

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Hipoteca Abierta de tres lotes de terrenos ubicados en la Urbanización Playa Alta de la parroquia Santa Marianita sitio La Travesía canton Manta nucleo nueve (9). Nucleo nueve , lote nueve guion treinta y dos (9-32). Nucleo nueve, lote nueve guion treinta y tres (9-33). nucleo nueve, lote nueve guion treinta y cuatro (9-34).

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	IZQUIERDO MIRANDA JESSICA CRISTINA	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : EMBARGOS**

[13 / 16 ] EMBARGO

Inscrito el: viernes, 20 noviembre 2015

Número de Inscripción : 208

Folio Inicial: 1874

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9498

Folio Final : 1898

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 julio 2015

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

EMBARGO DE TRES LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN LA PARROQUIA SANTA MARIANITA, URBANIZACIÓN CAMPO CLUB PAYA ALTA, JUICIO EJECUTIVO NUMERO 13334-2014-0457 lotes numero 9-32 núcleo nueve, lote 9-33 núcleo nueve, lote numero 9-34 núcleo nueve.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE PORTOVIEJO	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD DEPRECADA	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	IZQUIERDO MIRANDA JESSICA CRISTINA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : EMBARGOS**

[14 / 16 ] CANCELACIÓN DE EMBARGO

Inscrito el: viernes, 29 julio 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 julio 2016

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Cancelación de Embargo Dentro del Deprecatorio No.13337-2016-00245G, dictado el 1o. Julio del 2016.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Número de Inscripción : 87

Número de Repertorio: 4001



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LTDA.		MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE PORTOVIEJO		MANTA
AUTORIDAD DEPRECADA	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA
DEUDOR	IZQUIERDO MIRANDA JESSICA CRISTINA		MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[15 / 16 ] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: miércoles, 21 septiembre 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 septiembre 2016

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Cancelación de Hipoteca Abierta Prohibición

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Número de Inscripción : 934

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 5422

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LTDA.		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	IZQUIERDO MIRANDA JESSICA CRISTINA	DIVORCIADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[16 / 16 ] DACION EN PAGO

Inscrito el: miércoles, 21 septiembre 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 septiembre 2016

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Dación en Pago . La Sra. Jessica Izquierdo Miranda, transfiere a título de Dación en Pago los bienes inmuebles ubicados Urbanización Campo Club Playa Alta, sitio La Travesía, signados con los No. Nueve guión treinta y dos (9-32) Núcleo 9. Nueve guión treinta y tres (9-33) Núcleo 9, Nueve guión treinta y cuatro (9-34) Núcleo 9. La Dación se la realiza como cuerpo cierto. La Cooperativa de Ahorro y Crédito 15 de Abril Ltda, representada por su Gerente General Economista Miriam Lastenia Vera Zambrano.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Número de Inscripción : 2642

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 5423

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DADOR	IZQUIERDO MIRANDA JESSICA CRISTINA	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LTDA.		MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:

Número de Inscripciones:

COMPRA VENTA	9
EMBARGOS	2
FIDEICOMISO	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>16</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-12-08

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL L

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21032145 certifico hasta el día 2021-12-08, la Ficha Registral Número: 25668.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



2 3 2 4 3 9 U W O X U 9 N



COMPROBANTE DE PAGO

N° 543946

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
4-48-12-33-000	375	\$ 46875

Dirección		
URB.PLAYA ALTA NUCLEO 9 LT. 9-33 SITIO LA TREVISIA		



Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LTDA.	1390013678001

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+)/Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	16.41	-1.64	14.77
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2020	2.39	-0.96	1.43
TOTAL A PAGAR			\$ 16.20
VALOR PAGADO			\$ 16.2
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2022-01-04 16:11:20 - MORA LUCAS MARIA DE LOS ANGELES  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT3852002635908

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 022022-056023**

N° ELECTRÓNICO : 216615

Fecha: 2022-02-01

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 4-48-12-33-000

Ubicado en: URB.PLAYA ALTA NUCLEO 9 LT. 9-33 SITIO LA TREVISIA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 375 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1390013678001	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LTDA.-.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 46,875.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 46,875.00

SON: CUARENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



156667RWN1L6C

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2022-02-02 09:09:58**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**INFORME DE REGULACIÓN URBANA**

EL PRESENTE DOCUMENTO NO ES UN PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

FECHA DE APROBACIÓN: 01-02-2022

N° CONTROL: RU-02202205673



PROPIETARIO: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LTDA. .  
UBICACIÓN: URB.PLAYA ALTA NUCLEO 9 LT. 9-33 SITIO LA TREVISIA  
C. CATASTRAL: 4481233000  
PARROQUIA: SANTA MARIANITA

**ORDENANZA DE URBANISMO, ARQUITECTURA, USO Y OCUPACIÓN DEL SUELO EN EL CANTÓN MANTA.**

**Art. 39.- ÁREAS DE PROTECCIÓN ESPECIAL.-**

Corresponden a las franjas de protección que deben respetarse por el cruce de oleoductos, poliductos, líneas de alta tensión, acueductos, canales, colectores, cauces de río, taludes y quebradas naturales, OCP, Conos de aproximación del Aeropuerto, que se encuentran especificados en el Cuadro No.16 y en el Mapa de Afectaciones.

Cuadro No.16:

**ÁREAS DE PROTECCIÓN ESPECIAL**

NOMBRE	ÁREA DE PROTECCIÓN ESPECIAL
Poliducto	Desde el eje 15,00 m.
Línea de Alta Tensión (138 kv)	Desde el eje 15,00 m.
Línea de Alta Tensión (de 32 a 46 kv)	Desde el eje 7,50 m.
Líneas de conducción, transmisión y redes de agua potable en servidumbre de paso*	Desde el eje 3,00 m.
Colectores de servidumbre de paso*	Desde el eje 3,00 m.
Canal de riego	Desde el borde 1,5 m.
Cauces de Río con muro de gavión	Medidos desde el borde exterior del muro 6m a 10m de retiro.
Cauces y taludes naturales	En pendientes de más de 30° 15m de retiro En pendientes menores a 30° 10m de retiro.
Quebradas	Medidos desde el borde exterior de la quebrada 20m de retiro.

\* Las franjas de protección definitivas deben referirse al detalle que consta en el proyecto de agua potable y alcantarillado, respectivamente.

**FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO**

CÓDIGO	Playa Alta NUCLEO 9 (LOTE 27-28-29-30-31-32-3)
OCUPACIÓN DE SUELO	-
LOTE MIN:	375m2
FRENTE MIN:	-
N. PISOS:	2
ALTURA MÁXIMA	-
COS:	40%
CUS:	80%
FRENTE:	4.00
LATERAL 1:	4.50
LATERAL 2:	1.50
POSTERIOR:	4.00
ENTRE BLOQUES:	-

**DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)**

FRENTE: 15m - Calle Camino de Todos.  
ATRÁS: 15m - con Lote numero 9-42.  
C.IZQUIERDO: 25m - Lote No. 9-34  
C.DERECHO: 25m - con el lote No. 9-32.  
ÁREA TOTAL: 375 m2

**USO DE SUELO: RURAL - DE EXPANSIÓN URBANA**  
NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

**NOTA:** el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos.

Fecha de expiración: 31-12-2022.



1110556XK3NZNHG

**OBSERVACIÓN**

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

Quando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, el GAD Municipal de Manta determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante.

El IRUM es un instrumento técnico, no constituye documento que acredite la tenencia de la tierra. Será expedido por la Dirección de Planificación y OT. a pedido del propietario o de cualquier persona que tenga interés.  
Referencia: Art. 232, Art. 300 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura y Uso de Ocupación de Uso de Suelo

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/051367**

**DE ALCABALAS**

Fecha: 12/23/2021

Por: 609.38

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 12/23/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-276722

Tradente-Vendedor: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LTDA.

Identificación: 1390013678001

Teléfono: 052622399

Correo: andres.loor@coop15abril.fin.ec



Adquiriente-Comprador: TRIVIÑO AYALA FRANKLIN DAVID

Identificación: 1200646634

Teléfono:

Correo: fdtrivino@gmail.com

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 22/12/2010

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
4-48-12-33-000	46875.00	375.00	URB.PLAYAALTANUCLEO9LT.933SITIO LATREVISIA	46,875.00

Observación:

PREDIO ACTUALIZADO DESDE EL PORTAL CIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	468.75	0.00	0.00	468.75
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	140.63	0.00	0.00	140.63
<b>Total=&gt;</b>		<b>609.38</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>609.38</b>

Saldo a Pagar



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**COMPROBANTE DE PAGO #: 001017/010214**

Fecha: 01/18/2022

Contribuyente: TRIVIÑO AYALA FRANKLIN DAVID

VP-9371641

Identificación: CI 1200646634

Teléfono:

Correo: fdtrivino@gmail.com

Dirección: CALLE: PRINCIPAL NÚMERO: SOLAR 2 REFERENCIA: FRENTE  
 A LA ESTACION DE SERVICIOS PETROLRIOS

Referencia:



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2021	T/2021/051367	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	140.63	0.00	0.00	0.00	0.00	140.63	140.63
2021	T/2021/051367	DE ALCABALAS	468.75	0.00	0.00	0.00	0.00	468.75	468.75
<b>Total:</b>								<b>609.38</b>	<b>609.38</b>

**FORMA DE PAGO**

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Efectivo	18/01/2022				609.38	0.00	0.00	609.38
<b>Total:</b>					<b>609.38</b>		<b>0.00</b>	<b>609.38</b>

mario\_gavilanes 18/01/2022 16:02:08



# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

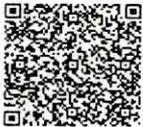
Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
76495	2022/01/31 15:44	31/01/2022 03:44:00p. m.	777059	

A FAVOR DE COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LTDA. . C.I.: 1390013678001

## MANTA CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 5137

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		
<b>USD 3.00</b>		
TESORERO(A)		
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2 3.00
<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>		



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/03/02

Benecaudor B.P.  
10/02/2022 11:00:27 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GUBIERNO PROVINCIAL DE MORABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CJA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CJA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1289216559  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (66.) DE Japacheco  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA MANT  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
Comiston Efectivo: 0.51  
IVA % 0.06  
TOTAL: 1.57  
SUJETO A VERIFICACION

Papercador B.P.  
RUC: 1768183520001  
MANTA (66.)  
AV. 24 Y AV. FLAUIDO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-602-000000210  
Fecha: 10/02/2022 11:00:42 a.m.

No. Autorización:  
1002202201176818352000120566020000002102022110013

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
DIR : AV. 24 Y AV. FLAUIDO REYES

Description	Total
Recaudado	0.51
Subtotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

**Benecaudor**

10 FEB 2022  
CANTONAL  
MANTA

**Razón Social**COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15  
DE ABRIL LTDA.**Número RUC**

1390013678001

**Representante legal**

• MENDOZA CEVALLOS MARIA VERONICA

**Estado**

ACTIVO

**Régimen**

REGIMEN GENERAL

**Inicio de actividades**

20/05/1965

**Reinicio de actividades**

No registra

**Cese de actividades**

No registra

**Fecha de constitución**

20/05/1965

**Jurisdicción**

ZONA 4 / MANABI / PORTOVIEJO

**Obligado a llevar contabilidad**

SI

**Tipo**

SOCIEDADES

**Agente de retención**

SI

**Domicilio tributario****Ubicación geográfica**

Provincia: MANABI Cantón: PORTOVIEJO Parroquia: 18 DE OCTUBRE

**Dirección**Calle: CALLE 18 DE OCTUBRE Número: 306 Intersección: ENTRE CORDOVA Y 10  
DE AGOSTO Referencia: AL LADO DE LA EXDISTRIBUIDORA ARANDI**Actividades económicas**

• K64190202 - ACTIVIDADES DE RECEPCIÓN DE DEPÓSITOS Y/O SIMILARES CERCANOS DE DEPÓSITOS Y LA CONCESIÓN DE CRÉDITOS O PRÉSTAMOS DE FONDOS. LA CONCESIÓN DE CRÉDITO PUEDE ADOPTAR DIVERSAS FORMAS, COMO PRÉSTAMOS, HIPOTECAS, TRANSACCIONES CON TARJETAS DE CRÉDITO, ETC. ESAS ACTIVIDADES SON REALIZADAS EN GENERAL POR INSTITUCIONES MONETARIAS DIFERENTES DE LOS BANCOS CENTRALES, COMO: COOPERATIVAS DE CRÉDITO Y ACTIVIDADES DE GIRO POSTAL.

**Establecimientos****Abiertos**

4

**Cerrados**

7

**Obligaciones tributarias**

- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- 1031 - DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- 2011 DECLARACION DE IVA
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES

**Razón Social****COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15  
DE ABRIL LTDA.****Número RUC****1390013678001**

- 4150 CONTRIBUCION UNICA Y TEMPORAL PARA SOCIEDADES CON INGRESOS MAYORES O IGUALES A USD 1 MILLON
- 4590 - IMPUESTO A LOS ACTIVOS EN EL EXTERIOR
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO REPORTE DE OPERACIONES Y TRANSACCIONES ECONÓMICAS FINANCIERAS
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI



Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).

**Números del RUC anteriores**

No registra



Código de verificación:

CATRCR2021001725057

Fecha y hora de emisión:

12 de julio de 2021 10:08

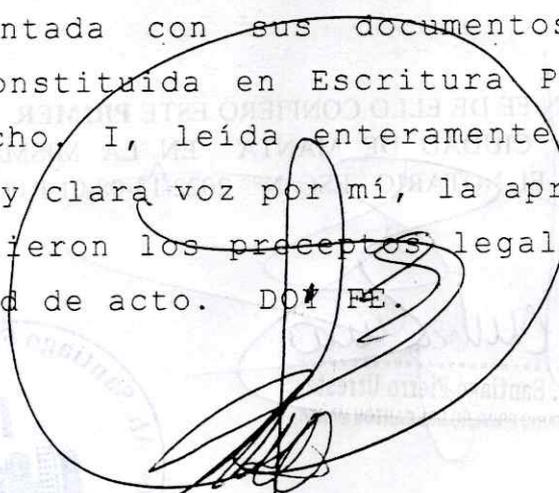
Dirección IP:

10.1.2.25

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

minuta que los comparecientes la ratifican y  
complementada con sus documentos habilitados  
queda constituida en Escritura Pública conforme  
al Derecho. I, leída enteramente esta Escritura  
en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman.  
Se cumplieron los preceptos legales, se procedió  
en unidad de acto. DOY FE.



  
ING. MARIA VERONICA MENDOZA CEVALLOS

C.C.# 131063177-3

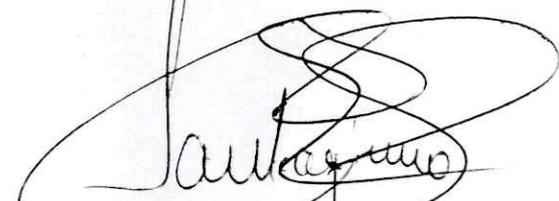
GERENTE GENERAL DE LA COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO  
"15 DE ABRIL" LIMITADA.



  
FRANKLIN DAVID TRIVIÑO AYALA

C.C.# 120064663-4

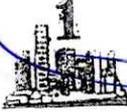


  
AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

---

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2022-13-08-01-P.00447.



Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

