s/fechas
C.40074 4481233 $11250.
C.40075 4481232 $11250.
P. diferencia. 2,126,90 638,06 2,764,96

C.40077 4481234. $11250.

NUMERO: 20161301001P02827.-

ESCRITURA DE CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA QUE OTORGA LA COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO "15 DE ABRIL" LTDA. A FAVOR DE LA SEÑORA JESSICA CRISTINA IZQUIERDO MIRANDA.- ESCRITURA DE DACION EN PAGO QUE OTORGA LA SEÑORA JESSICA CRISTINA IZQUIERDO MIRANDA A FAVOR DE LA COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO "15 DE ABRIL" LTDA.-

LA CUANTIA ES INDETERMINADA.-

LA CUANTIA ES USD $ 246.439,70.-

Ab. María Verónica Sabando Notaría Primera del Cantón Portoviejo

Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (E)

En la ciudad de Portoviejo, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **jueves uno de Septiembre del año dos mil dieciseis,** ante mí, **Abogada María Verónica Sabando Mendoza**, Notaria Pública Primera del Cantón Portoviejo, comparecen: en calidad de **ACREEDORA**, la **COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO "15 DE ABRIL" LTDA.**, representada por su Gerente General Economista **MIRIAM LASTENIA VERA ZAMBRANO**, conforme lo justifica con el documento que acompaña como habilitante, ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, y se halla domiciliada en la Ciudad de Portoviejo; por otra parte en calidad de **DEUDORA HIPOTECARIA**, la señora **JESSICA CRISTINA IZQUIERDO MIRANDA**, ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciada, dejando constancia que el bien objeto de la presente Dación lo adquirió en su estado civil de soltera, y se halla domiciliada en la Ciudad de Portoviejo; idóneas, hábiles y capaces a quienes de conocer doy fe. Bien instruidas en el objeto y resultado de esta escritura de **"CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y DACION EN PAGO"**, que proceden a otorgar libre y voluntariamente, con amplia libertad y conocimiento, así

como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que copiada textualmente dice así: **SEÑOR NOTARIO:** Proceda usted a elevar a escritura pública, la presente minuta, en la que se contiene un contrato de **CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y DACION EN PAGO,** de conformidad con las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES**.- Comparecen, por una parte en calidad de **ACREEDORA**, la **COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO "15 DE ABRIL" LTDA.**, representada por su Gerente General Economista **MIRIAM LASTENIA VERA ZAMBRANO**, conforme lo justifica con el documento que acompaña como habilitante; por otra parte en calidad de **DEUDORA HIPOTECARIA**, la señora **JESSICA CRISTINA IZQUIERDO MIRANDA**, de estado civil divorciada, dejando constancia que el bien objeto de la presente Dación lo adquirió en su estado civil de soltera, manifestando su intención de celebrar un convenio de dación en pago que se regulará por las disposiciones legales aplicables y en especial por las siguientes cláusulas: **SEGUNDA: ANTECEDENTES**.- La señora JESSICA CRISTINA IZQUIERDO MIRANDA, es socia de la Cooperativa de Ahorro y Crédito ''15 de Abril'' Ltda., signada con el número 11013363004, y en su calidad de tal obtuvo dos créditos que se detallan a continuación, **1)** Con fecha de treinta (30) de Diciembre de 2010, obtuvo el crédito N° 108130, por la suma de CIENTO OCHENTA MIL CON 00/100 DÓLARES AMERICANOS ($180.000,00), por concepto de capital mantiene a la fecha el valor de CIENTO VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES CON 73/100 DÓLARES AMERICANOS ($129.993,73); **a)** La cantidad de OCHO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO CON 23/100 DÓLARES

Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (D)

AMERICANOS ($8.298,23), por interés normal vencido; **b)** La cantidad de TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS VEINTICINCO CON 75/100 DÓLARES AMERICANOS ($37.825,75), por interés de mora; **c)** Por honorarios ocasionados en la gestión de cobro Judicial la suma de TRES MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE CON 81/100 DÓLARES AMERICANOS ($3.899,81), e) Por gastos judiciales la suma de CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS CON 73/100 DÓLARES AMERICANOS ($492.73); totalizando un valor de **CIENTO OCHENTA MIL QUINIENTOS DIEZ CON 25/100 DÓLARES AMERICANOS ($180.510,25)**. Se deja constancia que los Honorarios del Depositario Judicial de conformidad con lo indicado en el Juicio ejecutivo No.13334-2014-0457 mediante escrito presentado por parte de la demandada señora JESSICA CRISTINA IZQUIERDO MIRANDA con fecha veinte de junio del 2016, serán asumidos por ella una vez que el Juez de la causa los regule. La obligación consta en el pagaré número 173373 y se encuentra vencida desde el treinta (30) de Julio de dos mil trece, siendo exigible en la actualidad, que se encuentra en demanda Judicial. **2)** Con fecha de dieciséis (16) de Noviembre de 2012, obtuvo el crédito N° 120668, por la suma de CINCUENTA MIL CON 00/100 DÓLARES AMERICANOS ($50.000,00), por concepto de capital mantiene a la fecha el valor de CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO CON 61/100 DÓLARES AMERICANOS ($44.835,61); **a)** La cantidad de TRES MIL DIECINUEVE CON 80/100 DÓLARES AMERICANOS ($3.019,80), por interés normal vencido; **b)** La cantidad de TRECE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO CON 95/100 DÓLARES AMERICANOS ($13.648,95), por interés de mora; **c)** Por gastos judiciales la suma de QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE CON 37/100 DÓLARES AMERICANOS ($557,37); **d)** Por honorarios regulados en

Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (D)

sentencia dentro del juicio ejecutivo No. 13334-2014-0453 la cantidad de TRES MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y- SIETE CON 72 /100 DÓLARES AMERICANOS, totalizando un valor de **SESENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS VEINTINUEVE CON 45/100 DÓLARES AMERICANOS ($65.929,45)**. La obligación consta en el pagaré número 192192 y se encuentra vencida desde el dieciséis (16) de Agosto de dos mil trece, siendo exigible en la actualidad, que se encuentra en demanda Judicial. Con la finalidad de garantizar los antes indicados créditos la deudora DOCTORA JESSICA CRISTINA IZQUIERDO MIRANDA con fecha veintidós de diciembre del año dos mil diez, ante el señor Notario Público Primero Encargado del Cantón Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintinueve de diciembre del dos mil diez, constituyó a favor de la Cooperativa de Ahorro y Crédito ''15 de Abril'' Ltda., Hipoteca Abierta, sobre un inmueble de su propiedad que adquiría por esta misma escritura consistente en TRES LOTES DE TERRENO, signados con los números: NUEVE GUION TREINTA Y DOS (9-32), núcleo nueve (9); NUEVE GUION TREINTA Y TRES (9-33), núcleo nueve (9); NUEVE GUION TREINTA Y CUATRO (9-34), núcleo nueve (9), ubicados en la Urbanización CAMPO CLUB PLAYA ALTA, Parroquia Rural Santa Marianita, Sitio La Travesía, Cantón Manta, los mismos que tienen los siguientes linderos y medidas: **LOTE NUEVE GUIÓN TREINTA Y DOS (9-32) NÚCLEO NUEVE:** POR EL FRENTE, con quince metros (15,00 m.), con Calle Camino de Todos; POR ATRÁS, con quince metros (15,00 m.), con lote número Nueve Guión Cuarenta y Tres (9-43); POR EL COSTADO DERECHO, con veinticinco metros (25,00 m.), con el lote número Nueve Guión Treinta y Uno (9-31); POR COSTADO IZQUIERDO, con veinticinco metros (25,00 m.), con lote número Nueve Guión Treinta y Tres (9-33). CON UN ÁREA TOTAL DE

Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (E)

TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (375,00 m²). **LOTE NUEVE GUIÓN TREINTA Y TRES (9-33) NÚCLEO NUEVE:** POR EL FRENTE, con quince metros (15,00 m.), con Calle Camino de Todos; POR ATRÁS, con quince metros (15,00 m.), con lote número Nueve Guión Cuarenta y Dos (9-42); POR EL COSTADO DERECHO, con veinticinco metros (25,00 m.), con el lote número Nueve Guión Treinta y Dos (9-32); POR COSTADO IZQUIERDO, con veinticinco metros (25,00 m.), con lote número Nueve Guión Treinta y Cuatro (9-34). CON UN ÁREA TOTAL DE TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (375,00 m²). **LOTE NUEVE GUIÓN TREINTA Y CUATRO (9-34) NÚCLEO NUEVE:** POR EL FRENTE, con quince metros (15,00 m.), con Calle Camino de Todos; POR ATRÁS, con quince metros (15,00 m.), con lote número Nueve Guión Cuarenta y Uno (9-41); POR EL COSTADO DERECHO, con veinticinco metros (25,00 m.), con lote número Nueve Guión Treinta y Tres (9-33); POR COSTADO IZQUIERDO, con veinticinco metros (25,00 m.), con lote número Nueve Guión Treinta y Cinco (9-35). CON UN ÁREA TOTAL DE TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (375,00 m²). **TERCERA.-** Que debido a su situación económica, LA DEUDORA se encuentra imposibilitada para cubrir la suma que adeuda en dinero efectivo, y a fin de evitar mayores perjuicios, ha ofrecido dar en Dación en Pago los bienes inmuebles objetos de la Hipoteca a la Cooperativa de Ahorro y Crédito ''15 de Abril'' Ltda., y ésta ha aceptado de conformidad con la potestad que le da el artículo 195 del Código Orgánico Monetario. **CUARTA: DACIÓN EN PAGO.-** Que como consecuencia de lo dicho, LA DEUDORA transfiere a título de dación en pago los bienes inmuebles determinados en la cláusula segunda de esta escritura, ubicados en la Urbanización CAMPO CLUB PLAYA ALTA, Parroquia Rural Santa

Ab. Verónica Salgando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (D)

Marianita, Sitio La Travesía, Cantón Manta, consistente en TRES LOTES DE TERRENO, signados con los números: NUEVE GUION TREINTA Y DOS (9-32), núcleo nueve (9); NUEVE GUION TREINTA Y TRES (9-33), núcleo nueve (9); NUEVE GUION TREINTA Y CUATRO (9-34), núcleo nueve (9). Los mismos que tienen los siguientes linderos y medidas: **LOTE NUEVE GUIÓN TREINTA Y DOS (9-32) NÚCLEO NUEVE:** POR EL FRENTE, con quince metros (15,00 m.), con Calle Camino de Todos; POR ATRÁS, con quince metros (15,00 m.), con lote número Nueve Guión Cuarenta y Tres (9-43); POR EL COSTADO DERECHO, con veinticinco metros (25,00 m.), con el lote número Nueve Guión Treinta y Uno (9-31); POR COSTADO IZQUIERDO, con veinticinco metros (25,00 m.), con lote número Nueve Guión Treinta y Tres (9-33). CON UN ÁREA TOTAL DE TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (375,00 m^2). **LOTE NUEVE GUIÓN TREINTA Y TRES (9-33) NÚCLEO NUEVE:** POR EL FRENTE, con quince metros (15,00 m.), con Calle Camino de Todos; POR ATRÁS, con quince metros (15,00 m.), con lote número Nueve Guión Cuarenta y Dos (9-42); POR EL COSTADO DERECHO, con veinticinco metros (25,00 m.), con el lote número Nueve Guión Treinta y Dos (9-32); POR COSTADO IZQUIERDO, con veinticinco metros (25,00 m.), con lote número Nueve Guión Treinta y Cuatro (9-34). CON UN ÁREA TOTAL DE TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (375,00 m^2). **LOTE NUEVE GUIÓN TREINTA Y CUATRO (9-34) NÚCLEO NUEVE:** POR EL FRENTE, con quince metros (15,00 m.), con Calle Camino de Todos; POR ATRÁS, con quince metros (15,00 m.), con lote número Nueve Guión Cuarenta y Uno (9-41); POR EL COSTADO DERECHO, con veinticinco metros (25,00 m.), con lote número Nueve Guión Treinta y Tres (9-33); POR COSTADO IZQUIERDO, con

Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (D)

veinticinco metros (25,00 m.), con lote número Nueve Guión Treinta y Cinco (9-35). CON UN ÁREA TOTAL DE TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (375,00 m²). No obstante determinarse la cabida y linderos de los inmuebles, la Dación se la realiza como cuerpo cierto dentro de los linderos y dimensiones que quedan expresados en esta cláusula. La DEUDORA se obliga a entregar materialmente los bienes dados por Dación en Pago desde la fecha del otorgamiento de la presente escritura. Por efectos de este contrato de Dación en pago, la Cooperativa de Ahorro y Crédito ''15 de Abril'' Ltda., da por satisfecha la deuda total que mantenía la deudora y que corresponde a los préstamos determinados en la cláusula segunda de esta escritura. **QUINTA: CANCELACIÓN DE HIPOTECA**.- Con los antecedentes indicados, y en virtud del contrato de Dación en pago que por este instrumento se celebra y que extingue la deuda objeto de la hipoteca, la Economista MIRIAM LASTENIA VERA ZAMBRANO, en su calidad tantas veces invocada, tiene a bien CANCELAR la hipoteca que la deudora, suscribió a favor de su representada. En tal virtud solicita al señor Registrador de la Propiedad, así lo haga constar en los libros que reposan a su cargo para que surta los efectos legales necesarios. **SEXTA: VALOR**.- Que para efecto del presente acto se estima el valor de los inmuebles entregados por la DEUDORA en ***DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE CON 70/100 DÓLARES AMERICANOS ($246.439,70) que se traspasa a título de dación en pago en DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE CON 70/100 DÓLARES AMERICANOS ($246.439,70),*** quedando, en consecuencia, extinguida la deuda. **SÉPTIMA**.- La propietaria de los bienes inmuebles declara expresamente que a excepción de la hipoteca que por este mismo instrumento se cancela,

Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (E)

los mismos no tienen gravamen o limitación alguna de dominio, que están libres de impuestos y contribuciones, que no soportan embargos ni son objetos de pleito pendiente, en todo caso se obliga a salir en defensa de EL ACREEDOR que adquiere los bienes materia de este contrato si fuere perturbado en posesión por cualquier motivo, en especial por las causales de saneamiento por evicción y vicios redhibitorios que contempla el Código Civil. **OCTAVA. CONDICIÓN RESOLUTORIA**.- La dación en pago que por este instrumento se efectúa se condiciona, en todo caso, a la entrega real y material de los bienes a que alude, bajo las circunstancias anotadas en la cláusula séptima. **NOVENA. GASTOS**.- Los gastos que ocasione el otorgamiento del presente documento, correrán por cuenta de la Acreedora. **DÉCIMA: ACEPTACIÓN**.- La Cooperativa de Ahorro y Crédito ''15 de Abril'' Ltda., por intermedio de su representante legal acepta la dación hecha a su favor. Por su parte la deudora autoriza a la Acreedora para que proceda a inscribir la presente escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente, sea en forma personal o por medio de terceros. **DÉCIMA PRIMERA**.- Para el evento de un reclamo judicial de cualquiera de las partes contratantes del presente instrumento público, ellas expresamente se someten a los jueces competentes con domicilio en la ciudad de Portoviejo o a elección de la acreedora a los jueces competentes del lugar que a bien tuviera ésta renunciando al efecto los deudores a fuero, domicilio y vecindad y a la interposición de recursos que pudieran intentar en juicio y que les favoreciere. Señor Notario, usted queda autorizado para agregar a esta escritura las demás cláusulas necesarias para su completa validez. (firmado), Ab. Freddy Delgado. Matricula No. 13-1985-23 F.A.M.- **(HASTA AQUI LA MINUTA)** que juntos con los documentos anexos y habilitantes que certificados por la suscrita notaria, a petición de parte, se incorporan y queda elevada a escritura pública con todo el valor

Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO EC

legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a las comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy fe.-

ECONOMISTA MIRIAM LASTENIA VERA ZAMBRANO
GERENTE GENERAL DE LA COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO "15 DE ABRIL" LTDA.

JESSICA CRISTINA IZQUIERDO MIRANDA
C.C. No 1311099186

Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (D)

LA NOTARIA

Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (MVS)

Se otorgó ante mi, de lo cual esta **PRIMERA COPIA**, la misma que sello, sigo y firmo en la misma fecha de su otorgamiento

LA NOTARIA

Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (MVS)

Notaría
Primera de Portoviejo

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1311099186

Nombres del ciudadano: IZQUIERDO MIRANDA JESSICA CRISTINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 5 DE FEBRERO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ODONTÓLOGA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: ----------

Fecha de Matrimonio: 28 DE MARZO DE 2013

Nombres del padre: IZQUIERDO VELASQUEZ BOLIVAR ADOLFO

Nombres de la madre: MIRANDA VILLAVICENCIO MYRIAM YANET

Fecha de expedición: 13 DE OCTUBRE DE 2015

AB. MARIA VERONICA SABANDO
Notaría
PRIMERA DEL CANTÓN PORTOVIEJO

Información certificada a la fecha: 1 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: DANIEL LEONARDO FERRIN ALCIVAR - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 1 - MANABI - PORTOVIEJO

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Signature Not Verified
Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.09.01 12:51:49 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Documento firmado electrónicamente

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/

2565161

La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N.º 131109918-6

APELLIDOS Y NOMBRES
IZQUIERDO MIRANDA
JESSICA CRISTINA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1985-02-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

INSTRUCCIÓN: SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ODONTÓLOGA

V3344V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
IZQUIERDO VELASQUEZ BOLIVAR ADOLFO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MIRANDA VILLAVICENCIO MYRIAM YANET

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2015-10-13

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-10-13

DIRECTOR GENERAL

CANTÓN MANTA

AB. MARÍA VERÓNICA S... Notaría PRIMERA DEL CANTÓN PORTOVIEJO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

027 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

027 - 0004 1311099186
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

IZQUIERDO MIRANDA JESSICA CRISTINA

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 1

PORTOVIEJO
CANTÓN

12 DE MARZO
PARROQUIA

1
ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

MARIA VERÓNICA SABANDO
Notaría
PRIMERA DEL CANTÓN PORTOVIEJO

Registro Mercantil de Portoviejo

TRÁMITE NÚMERO: 2108

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: PORTOVIEJO

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD PORTOVIEJO, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL

NÚMERO DE REPERTORIO:	1394
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	06/08/2014
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	475
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL
AUTORIDAD NOMINADORA:	CONSEJO DE ADMINISTRACION
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	01/08/2014
FECHA ACEPTACION:	01/08/2014
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LTDA
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	PORTOVIEJO

3. DATOS DE REPRESENTANTES:

Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
1307502292	VERA ZAMBRANO MIRIAM LASTENIA	GERENTE GENERAL	INDETERMINADO

4. DATOS ADICIONALES:

NO APLICA

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: PORTOVIEJO, A 6 DÍA(S) DEL MES DE AGOSTO DE 2014

BOLIVAR ADOLFO IZQUIERDO VELASQUEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN PORTOVIEJO
REGISTRADOR MERCANTIL
CANTÓN PORTOVIEJO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: CALLE OLMEDO ENTRE SUCRE Y CÓRDOVA, EDIF BANCO LA

Dirección Nacional de Registro de Datos Públicos
Registro Mercantil del Cantón Portoviejo

Nº 29931

Cooperativa de Ahorro y Crédito
15 de Abril
Seguridad y Confianza

Portoviejo, 01 de Agosto del 2014

N°- 660

Economista.
Miriam Lastenia Vera Zambrano
Presente

De nuestras consideraciones:

Mediante el presente nos permitimos comunicarle que en sesión del Consejo de Administración de la Cooperativa de Ahorro y Crédito 15 de Abril Ltda., celebrada el día martes 17 de junio del año 2014 **Resolvió:** Designar a usted como Gerente General de la Cooperativa 15 de Abril Ltda.

El presente documento servirá a usted como credencial suficiente para representar Legal, Judicial y Extrajudicialmente a la Cooperativa, de acuerdo al artículo 45 de la Ley Orgánica de Economía Popular y Solidaria y del Sector Financiero Popular y Solidario, el Estatuto Social y demás Leyes que fueron aplicables de acuerdo a su naturaleza.

De usted atentamente
COOPERATIVA 15 DE ABRIL LTDA

ECON. MONICA ZAMORA HERNÁNDEZ
PRESIDENTA

ING. JORGE LUIS GUILLÉN MENDOZA
VICEPRESIDENTE

ECON. SILVIA BERNAL ROCA
VOCAL

DRA. MELVA MORALES GARCÍA
VOCAL

DRA. GLORIA FARINANGO MONCAYO
SECRETARIA

En esta fecha acepto el cargo de **GERENTE GENERAL** de la Cooperativa de Ahorro y Crédito 15 de Abril Ltda., que me ha designado el Consejo de Administración.

ECO.MIRIAM LASTENIA VERA ZAMBRANO
C.C. No. 1307502292

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 130750229-2
APELLIDOS Y NOMBRES
VERA ZAMBRANO
MIRIAM LASTENIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
SANTA RITA
FECHA DE NACIMIENTO 1974-08-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA

AB. MARÍA VERÓNICA SABANDO
Notaría
PRIMERA DEL CANTÓN PORTOVIEJO

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE
VZ343V1124
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VERA VIVAS ALFONSO LEONIDAS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO WIHINGTON CRUZ HERCILIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
CHONE
2013-09-13
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-09-13
DOMECTOYS
DIRECTOR EJECUTIVO
FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
078
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
078 - 0274
NÚMERO DE CERTIFICADO
1307502292
CÉDULA
VERA ZAMBRANO MIRIAM LASTENIA
MANABI
PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCIÓN 0
CHONE
CHONE
CANTÓN
PARROQUIA
0
ZONA
EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1307502292

Nombres del ciudadano: VERA ZAMBRANO MIRIAM LASTENIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/CHONE/SANTA RITA

Fecha de nacimiento: 28 DE AGOSTO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: ---------

Fecha de Matrimonio: ---------

Nombres del padre: VERA VIVAS ALFONSO LEONIDAS

Nombres de la madre: ZAMBRANO WIHINGTON CRUZ HERCILIA

Fecha de expedición: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 1 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: DANIEL LEONARDO FERRIN ALCIVAR - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 1 - MANABI - PORTOVIEJO

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified
Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.09.01 12:44:32 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/

2665296

La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0483630

6/1/2016 3:49

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: DACION EN PAGO DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANITA	4-48-12-32-000	375,00	11250,00	209779	483630

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1311099186	IZQUIERDO MIRANDA JESSICA CRISTINA	URB.PLAYA ALTA NUCLEO 9 LT09-32 SITIO LA TRAVESIA
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1390013678001	COOPERATIVA DE AHORRA Y CREDITO	CALLE 12 AV. 6-7 DIAGONAL C.C. MANTA CENTRO

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	112,50
Junta de Beneficencia de Guayaquil	33,75
TOTAL A PAGAR	146,25
VALOR PAGADO	146,25
SALDO	0,00

EMISION: 6/1/2016 3:49 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

AB. MARIA VERÓNICA SASANDO Notaría PRIMERA DEL CANTÓN PORTOVIEJO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0483631

6/1/2016 3:50

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANITA	4-48-12-32-000	375,00	11250,00	209780	483631

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1311099186	IZQUIERDO MIRANDA JESSICA CRISTINA	URB.PLAYA ALTA NUCLEO 9 LT09-32 SITIO LA TRAVESIA
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1390013678001	COOPERATIVA DE AHORRA Y CREDITO	CALLE 12 AV. 6-7 DIAGONAL C.C. MANTA CENTRO

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	39,53
TOTAL A PAGAR	40,53
VALOR PAGADO	40,53
SALDO	0,00

EMISION: 6/1/2016 3:50 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0483632

6/1/2016 3:50

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: DACION EN PAGO DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANITA	4-48-12-33-000	375,00	11250,00	209781	483632

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1311099186	IZQUIERDO MIRANDA JESSICA CRISTINA	URB.PLAYA ALTA NUCLEO 9 LT. 9-33 SITIO LA TREVISIA
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1390013678001	COOPERATIVA DE AHORRA Y CREDITO	CALLE 12 AV. 6-7 DIAGONAL C.C. MANTA CENTRO

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	112,50
Junta de Beneficencia de Guayaquil	33,75
TOTAL A PAGAR	146,25
VALOR PAGADO	146,25
SALDO	0,00

EMISION: 6/1/2016 3:50 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

AB. MARÍA VERÓNICA SABANDO GARCÍA
Notaría
PRIMERA DEL CANTÓN PORTOVIEJO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0483633

6/1/2016 3:51

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: DACION EN PAGO DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANITA	4-48-12-33-000	375,00	11250,00	209782	483633

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1311099186	IZQUIERDO MIRANDA JESSICA CRISTINA	URB.PLAYA ALTA NUCLEO 9 LT. 9-33 SITIO LA TREVISIA
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1390013678001	COOPERATIVA DE AHORRA Y CREDITO	CALLE 12 AV. 6-7 DIAGONAL C.C. MANTA CENTRO

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	39,53
TOTAL A PAGAR	40,53
VALOR PAGADO	40,53
SALDO	0,00

EMISION: 6/1/2016 3:51 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0483634

6/1/2016 3:51

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: DACION EN PAGO DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANITA	4-48-12-34-000	375,00	11250,00	209783	483634

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1311099186	IZQUIERDO MIRANDA JESSICA CRISTINA	URB.PLAYA ALTA LT. 9-34 PARROQUIA STA. MARIANITA SITIO LA TRAVESIA

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1390013678001	COOPERATIVA DE AHORRA Y CREDITO	CALLE 12 AV. 6-7 DIAGONAL C.C. MANTA CENTRO

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	112,50
Junta de Beneficencia de Guayaquil	33,75
TOTAL A PAGAR	146,25
VALOR PAGADO	146,25
SALDO	0,00

EMISION: 6/1/2016 3:51 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

AB. MARIA VERONICA SABANDO Notaría PRIMERA DEL CANTÓN PORTOVIEJO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0483635

6/1/2016 3:52

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: DACION EN PAGO DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANITA	4-48-12-34-000	375,00	11250,00	209784	483635

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1311099186	IZQUIERDO MIRANDA JESSICA CRISTINA	URB.PLAYA ALTA LT. 9-34 PARROQUIA STA. MARIANITA SITIO LA TRAVESIA

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1390013678001	COOPERATIVA DE AHORRA Y CREDITO	CALLE 12 AV. 6-7 DIAGONAL C.C. MANTA CENTRO

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	39,53
TOTAL A PAGAR	40,53
VALOR PAGADO	40,53
SALDO	0,00

EMISION: 6/1/2016 3:52 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 132511

Nº 132511

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

No. Electrónico: 40077

Fecha: 31 de mayo de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia. en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *4-48-12-34-000*

Ubicado en: *URB.PLAYA ALTA LT. 9-34 PARROQUIA STA. MARIANITA SITIO LA TRAVESIA*

AB. MARÍA VERÓNICA SABANDO
Notaría
PRIMERA DEL CANTÓN PORTOVIEJO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *375.00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1311099186	*IZQUIERDO MIRANDA JESSICA CRISTINA*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**11250,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	11250,00

Son: *ONCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA DOLARES*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 31/05/2016 9:11:06

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

AB. MARÍA VERÓNICA SABANDO
Notaría
TERCERA DEL CANTÓN PORTOVIEJO

No. Certificación: 132515

Nº 132515 **CERTIFICADO DE AVALÚO**

EMISIÓN VALORADA
USD$ 2,00

No. Electrónico: 40075

Fecha: 31 de mayo de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-48-12-32-000

Ubicado en: URB.PLAYA ALTA NUCLEO 9 LT09-32 SITIO LA TRAVESIA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 375,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1311099186	*IZQUIERDO MIRANDA JESSICA CRISTINA*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**11250,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	11250,00

Son: *ONCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA DOLARES*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 31/05/2016 9:05:03

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 132513

Nº 132514

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 40074

Fecha: 31 de mayo de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *4-48-12-33-000*

Ubicado en: *URB.PLAYA ALTA NUCLEO 9 LT. 9-33 SITIO LA TREVISIA*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *375.00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1311099186	*IZQUIERDO MIRANDA JESSICA CRISTINA*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**11250,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	11250,00

Son: *ONCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA DOLARES*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

AB. MARIA VERONICA SABANDO
Notaría
PRIMERA DEL CANTÓN PORTOVIEJO

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 31/05/2016 9:00:25

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 078589

AB. MARIA VERONICA SABANDO
Notaría
DEL CANTON MANTA

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANA perteneciente a SOLAR. ubicada IZQUIERDO MIRANDA JESSICA CRISTINA. cuyo asciende a la cantidad URB. PLAYA ALTA NUCLEO 9 LT. 09-32 SITIO LA TRAVESIA, LOTE 9-33, LOTE 9-34. de AVALUO COMERCIAL PRESENTE $33750.00 TREINTA Y TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA 00/100 CENTAVOS CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE DACION EN PAGO.

JMD Manta, de del 20

01 DE JUNIO DE 2016

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 107535

Notaría

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de IZQUIERDO MIRANDA JESSICA CRISTINA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 1 de JUNIO de 20 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
4481234000 URB.PLAYA ALTA LT. 9-34 PARROQUIA STA. MARIANITA SITIO LA TRAVESIA

Manta, uno de junio del dos mil diesiseis

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 107536

AB. MARÍA VERÓNICA SABANDO
Notaría
PRIMERA DEL CANTÓN PORTOVIEJO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de IZQUIERDO MIRANDA JESSICA CRISTINA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 1 de JUNIO de 20 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
4481232000 URB.PLAYA ALTA NUCLEO 9 LT09-32 SITIO LA TRAVESIA

Manta, uno de junio del dos mil diesiseis

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 107537

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de IZQUIERDO MIRANDA JESSICA CRISTINA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 1 de JUNIO de 20 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
4481233000 URB.PLAYA ALTA NUCLEO 9 LT. 9-33 SITIO LA TREVISIA

Manta, uno de junio del dos mil diesiseis

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

Lcda. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

25669

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16013093, certifico hasta el día de hoy 30/07/16 13:20:21, la Ficha Registral Número 25669.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 4481234000 — Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 22 de diciembre de 2010 — Parroquia: SANTA MARIANITA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Nucleo nueve Lote No. 9-34 Urbanizacion Campo Club Playa Alta, parroquia Santa Marianita sitio La Travesia, canton Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos, Por el frente 15,00m. con calle Camino de Todos, Atras, 15,00m. Lote No. 9-41, Costado Derecho 25,00m.con Lote No. 9-33, Costado Izquierdo 25,00m. con Lote No. 9-35Area total 375,00 M2. SOLVENCIA. El predio descrito TIENE GRAVAMENES VIGENTE

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	1745	23/jul/2002	15,637	15,642
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	13	07/jul/2003	378	422
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	2111	26/ago/2005	28,832	28,838
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	295	24/ene/2006	3,540	3,549
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	758	27/mar/2006	9,542	9,548
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1701	02/ago/2006	22,807	22,818
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	45	06/nov/2006	1,441	1,480
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	202	17/ene/2007	2,587	2,607
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1341	23/mayo/2008	18,448	18,462
PLANOS	PLANOS	13	14/mayo/2009	168	187
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3197	29/dic/2010	55,573	55,601
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1730	29/dic/2010	57,489	57,517
EMBARGOS	EMBARGO	208	20/nov/2015	1,874	1,898
EMBARGOS	CANCELACIÓN DE EMBARGO	87	29/jul/2016		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 23 de julio de 2002 — **Número de Inscripción:** 1745 — Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA — **Número de Repertorio:** 3265 — Folio Inicial:15,637

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA — Folio Final:15,642

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de junio de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la zona Jome de la parroquia San Mateo superficie 5.4200has.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
30 JUL. 2016

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección,Domicilio

ADJUDICADOR	8000000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1303289902	BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

Registro de : FIDEICOMISO

[2 / 14] FIDEICOMISO

Inscrito el : lunes, 07 de julio de 2003 **Número de Inscripción:** 13 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2737 Folio Inicial:378

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA QUINTA Folio Final:422

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de abril de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Fideicomitente transfiere, real y materialmente a título de Fideicomiso Mercantil, e Irrevocable, al FIDEICOMISO MERCANTIL DE ADMINISTRACION M- CERO DOS- CERO DIEZ CERO TRES MANTA, el derecho de dominio y la posesión material que tiene y ejerce sobre el bien inmueble ubicado en la zona denominada Jome de la parroquia San Mateo, con las medidas y linderos siguientes: Por el Norte, propiedad del Sr. Rafael Salgado con Setenta y nueve metros, rumbo Sur ochenta y ocho grados- cero cero minutos (R.S 88-00´E) y propiedad también del Sr. Rafael Salgado con ciento treinta y cuatro metros, rumbo sur setenta y ocho grados - cero cero minutos este (R.S 78-00´E, Por el Sur, propiedad de los herederos del Sr. Domingo Alonzo, con treinta metros, rumbo Sur, setenta y seis grados- cero cero minutos. Oeste (R. S 76-00´W: propiedad del Sr. José Holguín López con setenta y cinco metros, rumbo cero cinco grados- treinta minutos este (R. 05-30´E); propiedad del Sr. José Holguín López, con ciento cincuenta y ocho metros, rumbo norte cincuenta y seis grados- treintas minutos Oeste (R. N 56-30´W; Roberto Loayza con ciento dieciséis metros, rumbo norte cincuenta y seis grados treinta minutos Oeste (R. N. 56-30´W, por el Este: Propiedad del Sr. Roberto Loayza con cuarenta y cinco metros, rumbo treinta y un grados- cero cero minutos oeste (R. 31-00´W; Estero sin nombre con ciento cincuenta y siete metros, rumbo siguiendo su curso y propiedad de los herederos del Sr. Domingo Alonzo, con setenta y dos metros, rumbo Sur cero siete grados- cero cero minutos Oeste (R. 07-00´W, y por el Oeste, despeñadero con ciento diez metros, rumbo Norte treinta y dos grados cero cero minutos este (R. N 32-00´E. La administradora entrega a título de Comodato Precario, la custodia y tenencia del inmueble Fideicomitido al Sr. José Ricardo Estupiñán Ruilova, quien responderá ante la Administradora y ante los Beneficiarios por los daños o perjuicios que puedan derivarse del descuido en la custodia o el mal uso que le dé al inmueble fideicomitido.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	SOLTERO(A)	MANTA	
CONSTITUYENTE	1303289902	BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
FIDUCIARIO	8000000000006281	ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIONES Y FIDECIOMISO BG. S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1745	23/jul/2002	15,637	15,642

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 26 de agosto de 2005 **Número de Inscripción:** 2111 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4089 Folio Inicial:28,832

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:28,838

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: Dictada en Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de agosto de 2005

Fecha Resolución: miércoles, 20 de julio de 2005

a.- Observaciones:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
30 JUL. 2016

Terreno ubicado en el Sitio Jome de la Provincia de Manabi Canton Manta de la Parroquia Santa Marianita

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	8000000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1302280951	ZAMBRANO ALAVA ANGEL BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 24 de enero de 2006 **Número de Inscripción:** 295 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 450 Folio Inicial:3,540

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:3,549

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de septiembre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Quien compra y acepta Un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, ubicado en la Zona "Jome" parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos,por el Frente trescientos veintiún metros veintiséis centímetros cuadrados mas veintiún metros veintitrés centímetros y despeñadero, por Atrás partiendo del costado derecho hacia el costado Izquierdo, con quince metros cincuenta y siete centímetros mas ángulo de ciento setenta y un grados sesenta y dos minutos y ciento veintiocho metros ochenta y nueve centímetros mas ángulo de ciento cuarenta y cinco grados treinta y dos minutos y treinta y cinco metros setenta y ocho centímetros mas ángulo de ciento treinta y nueve grados setenta y siete minutos mas treinta metros cuarenta y seis centímetros y mas ángulo de ciento veintinueve grados, veinticinco minutos y treinta y ocho metros sesenta centímetros mas ciento veintidós grados y ochenta metros ocho centímetros y estero, costado derecho, doscientos treinta y siete metros veinticinco centímetros y propiedad del vendedor Señor Ángel Zambrano, costado Izquierdo. ciento cuarenta y seis metros un centímetros y propiedad del Señor Félix Bravo , con una área total Sesenta mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1711390326	ERBS ESTUPIÑAN JORGE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA 2000
VENDEDOR	1302280951	ZAMBRANO ALAVA ANGEL BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2111	26/ago/2005	28,832	28,838

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 27 de marzo de 2006 **Número de Inscripción:** 758 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1418 Folio Inicial:9,542

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:9,548

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de marzo de 2006

Fecha Resolución: miércoles, 15 de febrero de 2006

a.- Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION Nº 0602M04797.Lote Nº 1, Zona La Travesia de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta. Superficie: 16,1324 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
30 JUL. 2016

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	8000000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1309848107	ALONSO SALGADO CLARA ERMINDA	VIUDO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 02 de agosto de 2006 **Número de Inscripción:** 1701 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3577 Folio Inicial:22,807

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:22,818

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de junio de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extencion, ubicado en el Sitio "La Travesia", de la Parroquia Rural de Santa Marianita Canton Manta.Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos;FRENTE (ESTE) treinta y siete metros ochenta y cinco centimetros y carretera publica.ATRAS (OESTE) noventa y siete metros doce centimetros mas ciento veinticinco metros cuarenta centimetros mas ocho metros ochenta centimetros (total doscientos treinta y un metros treinta y dos centimetros) quebrada s/n.COSTADO DERECHO; (SUR) ;Doscientos setenta y seis metros mas angulo de noventa y ocho centimetros dieciocho minutos sesenta y nueve metros sesenta y seis centimetros y propiedad del señor Eugenio Calderon.COSTADO IZQUIERDO (NORTE); cuatrocientos setenta y ocho metros diez centimetros (en linea curva) terreno que se reserva la vendedora señora Clara Alonso Salgado.Con un área total de Veintisiete mil doscientos cuarenta y dos metros cuarenta y nueve centimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302280951	ZAMBRANO ALAVA ANGEL BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1711390326	ERBS ESTUPIÑAN JORGE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA 2000
VENDEDOR	1309848107	ALONSO SALGADO CLARA ERMINDA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	758	27/mar/2006	9,542	9,548

Registro de : FIDEICOMISO

[7 / 14] FIDEICOMISO

Inscrito el : lunes, 06 de noviembre de 2006 **Número de Inscripción:** 45 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5362 Folio Inicial:1,441

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA QUINTA Folio Final:1,480

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación y Modificación de linderos, cesión de derechos de Beneficiario.El Sr. José Ricardo Estupiñán Ruilova se le denominara el BENEFICIARIO CEDENTE,Escritura Pública de Rectificación y Modificación de Linderos de un bien inmueble aportado al Fideicomiso Mercantil de Administración M- Cero Dos- Cero Diez. Cero Tres Manta,, Cesión de Derechos de Beneficiario del Fideicomiso Mercantil de Administración M.- Cero. Dos- Cero Diez- Cero Tres Manta, que hace el Sr. José Ricardo Estupiñán Ruilova a favor del Sr. Jorge Luís Erbs Estupiñán, Terminación y Liquidación del Fideicomiso Mercantil de Administración Mercantil de Administración M- Cero- Dos Cero-Diez. Cero Tres Manta, que celebran el Sr. Jorge Luís Erbs Estupiñán y la Compañía Administradora de Fondos de Inversión y Fideicomisos BG. SA, se rectifican las medidas del bien aportado,

Empresa Pública Municipal Propiedad de Manta-EP
30 JUL. 2016

quedando así: Área total o superficie de Cinco Hectáreas, cuatro mil doscientas diez milésimas de Has (5.4210) Por el Norte: Propiedad del Sr. Rafael Salgado con setenta y nueve metros, rumbo sur ochenta y ocho grados- cero cero minutos este (R. S 88-00' E) y propiedad también del Sr. Rafael Salgado con ciento treinta y cuatro metros, rumbo Sur setenta y seis grados- cero cero minutos este (R. S 76-00' E) Por el Sur: Propiedad de los herederos del Sr. Domingo Alonzo, con treinta metros, rumbo Sur Setenta y seis grados- Cero cero minutos oeste (R. S 76-00' W); propiedad del Sr. José Holguín López, con setenta y cinco metros, rumbo norte cero cinco grados- treinta minutos este (RN 05-30' E), propiedad del Sr. José Holguín López con ciento cincuenta y ocho metros, rumbo norte cincuenta y seis grados- treinta minutos oeste (R. N 56-30' W) Roberto Loayza con ciento dieciseis metros, rumbo norte cincuenta y seis grados, treinta minutos oeste (R. N 56-30' W) propiedad del Sr. Roberto Loayza con cuarenta y cinco metros, rumbo norte treinta y un grados cero cero minutos Oeste (RN. 31-00'W) Por el Este: Estero sin nombre con ciento cincuenta y siete metros, rumbo siguiendo su curso, y propiedad de los herederos del Sr. Domingo Alonzo con setenta y dos metros, rumbo sur cero siete grados- cero cero minutos oeste (R. S 07-00' W) y por el Oeste: Despeñadero con ciento diez metros, rumbo norte treinta y dos grados- cero cero minutos este (R. N 32-00' E). Se aclara que las estipulaciones aquí establecidas prevalecerán sobre las que se le opongan. El Sr. José Ricardo Estupiñán Ruilova, en calidad de beneficiario del Fideicomiso Mercantil de Administración M. Cero. Dos- Cero Diez- Cero- Tres Manta, cede a favor del SR. JORGE LUIS ERBS ESTUPIÑAN, la totalidad de los derechos fiduciarios de beneficiario que tiene sobre el Fideicomiso Mercantil de Administración M-Cero Dos- Cero Diez- Cero Tres Manta. Terminación y Liquidación del Fideicomiso Mercantil de Administración M- Cero Dos- Cero Diez- Cero Tres Manta: El Sr. Jorge Luís Erbs Estupiñán Beneficiario del mencionado Fideicomiso, restituye por medio de este instrumento el mencionado Fideicomiso, sobre el predio descrito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
CESIONARIO	1711390326	ERBS ESTUPIÑAN JORGE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA 2000
CONSTITUYENTE	1303289902	BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
FIDUCIARIO	800000000055710	COMPAÑIA ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIONES Y FIDEICOMISOS BG S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	13	07/jul/2003	378	422

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 17 de enero de 2007 **Número de Inscripción:** 202 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 301 Folio Inicial:2,587

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:2,607

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de diciembre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

De conformidad con el Certificado emitido por la Dirección de Planificación Urbana que se adjunta al protocolo como documento habilitante, y por encontrarse contiguos,UNIFICAN los CUATRO predios descritos anteriormente, ubicados en la zona JOME, sitio LA TRAVESIA, de la Parroquia Rural Santa Marianita, del Cantón Manta, de tal forma que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302280951	ZAMBRANO ALAVA ANGEL BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1711390326	ERBS ESTUPIÑAN JORGE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA 2000

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2111	26/ago/2005	28,832	28,838

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
30 JUL 2016

FIDEICOMISO	45	06/nov/2006	1,441	1,480
COMPRA VENTA	1745	23/jul/2002	15,637	15,642
COMPRA VENTA	1701	02/ago/2006	22,807	22,818
FIDEICOMISO	13	07/jul/2003	378	422
COMPRA VENTA	295	24/ene/2006	3,540	3,549

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 23 de mayo de 2008 **Número de Inscripción:** 1341 Tomo:32

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2585 Folio Inicial:18,448

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:18,462

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de mayo de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lotes de terrenos que unidos entre si forman uno solo, ubicado en la Zona Jome, sitio La Travesia, parroquiaSanta Marianita del Cantón Manta,. La Compañia Compradora representada por la Srta. Josefina Maria Gentile Cuesta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000003209	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1302280951	ZAMBRANO ALAVA ANGEL BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1711390326	ERBS ESTUPIÑAN JORGE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA 2000

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	202	17/ene/2007	2,587	2,607

Registro de : PLANOS

[10 / 14] PLANOS

Inscrito el : jueves, 14 de mayo de 2009 **Número de Inscripción:** 13 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2735 Folio Inicial:168

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:187

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de enero de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepción de Áreas Sociales y Verdes y en garantías que hace la Compañía Madison de Inversiones del Sur Sociedad Anónima, representado por el Sr. José Ricardo Estupiñán Ruilova a favor de Ilustre Municipalidad de Manta. De la Urbanización denominada PLAYA ALTA Local destinados para áreas comunales o verdes, Área comunal No. 1 Núcleo 0. Sup. 8-028.74M2 Área comunal No. 2. Núcleo 0, Área total 1995,40 M2. Área comunal No. 3 Núcleo 0 Área total 2.023,20 M2, Área comunal. No. 4, núcleo 1 área total 1043,40 M2, Área comunal No. 5, Núcleo 2, Área total 1.083,20 m2. Área comunal No. 6 núcleo 3, Área total No. 1.245,44 M2, Área comunal No. 7 Núcleo 4 Área total 629,19M2, Área comunal No.8 núcleo 4, área total 104,39m2 Área comunal No. 9 núcleo 5 y 6 área total 289,74M2, Área comunal No. 10 Núcleos 5 y 6 área total 159,35 M2.Área comunal No. 1.Núcleos 5 y 6 Área total 573,99 M2. Área comunal No.12 Núcleos 6, 7, y 8, Área total 1930,07m2. Área comunal No.13.Área Verde General Área total 28.545,45 M2. Total de áreas verdes comunales 47.651,39 M2 Áreas destinadas para Garantías: Del núcleo 0, 13 lotes que son desde el 0.05 al 0.17 Con un área de 7.473,03m2. Del núcleo 1. 7 lotes que solo desde el 1-01 al No. 1-07 con un área de 2.750,00M2. Del núcleo 8, 7 lotes que son desde el No. 8-01 al No. 8-03, No. 8-05, No. 5, 8-06, No. 8-08 y No. 8-09 con un área de 8.273,39 m2. Del

núcleo 9: 33 lotes que son desde el No. 9-54 al No. 9-86, con un área total de 12.982,81M2 Área total de los 60 lotes en Garantías 31.479,23 M2. Con fecha Agosto 29 del 2011, se encuentra Oficio Recibo en la que libera de las áreas en Garantía sobre varios lotes de terrenos de la Urbanización Campo Club Playa Alta, de propiedad de la Compañía Madison de Inversiones del Sur, en la que el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, libera de las garantías los siguientes lotes: Lote No. 0-06 con un área de 647,37 m2.lote No. 0-07 con un área de 504,43 M2. Lote No. 0-08. Con un área de 483.45M2. Lote N.- 0-09 con un área de 502,46 M2 Lote No. 0-11 con un área de 717,64M2, Lote 1.01 con un área de 500, M2, Lote 1-02 con un área de 500M2, Lote 1-03 con un área de 350, M2, Lote 1-04, con un área de 350, M2, Lote 1-05 con un área de 350M2, Lote 1-06. Área de 350,M2, Lote 1-07 Área de 350M2, Lote 8-05 con un área de 858,44M2 Lote 8-06 Área de 1.255,43M2, Lote 8-08 Área de 805,20M2.Lote 8-09 con un área de 704,M2, Lote 9-54 Área de 415,60m2, Lote 9-55 Área de 212,83M2, Lote 9-56 Área de 191,84M2, Lote 9-57 Área de 257,26M2 Lote 9-58 Área de 290,80 M2, Lote 9-59 Área de 304,08M2, Lote 9-60 Área de 312,50m2, Lote 9-61 Área de 572,86 M2 ,Lote 9-62 Área de 35,15M2, Lote 9-63 con un Área de 215,41M2, Lote 9-64 con un área de 307,73 M2, Lote 9-65 Área de 318,57m2, Lote 9-66 Área de 320,53M2, Lote 9-67 Área de 308,37M2, Lote 9-68 con un área de 312,50m2, Lote 9-69 Con un área de 715,08 M2, Lote 9-70 Área de 407,52M2, Lote 9-71 Área de 522,98 M2, Lote 9-72 Área de 417,94M2, Lote 9-73 Área de 327,85M2, Lote 9-74. Área de 278,09 M2, Lote 9-75 Área de 402,88 M2. Of. No. 379. ALC. M. JEB. Manta, Agosto 25 del 2011.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000003209	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000026470	URBANIZACION PLAYA ALTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1341	23/mayo/2008	18,448	18,462

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 29 de diciembre de 2010 **Número de Inscripción:** 3197 Tomo:89
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7182 Folio Inicial:55,573
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:55,601
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de diciembre de 2010
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa tres lotes de terrenos ubicados en la Urbanizacion Playa Alta de la parroquia Santa Marianita sitio La Travesia canton Manta nucleo nueve (9). Nucleo nueve , lote nueve guion treinta y dos (9-32). Nucleo nueve. lote nueve guion treinta y tres (9-33). Nucleo nueve, lote nueve guion treinta y cuatro (9-34).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
~~COMPRADOR~~	~~1311099186~~	~~IZQUIERDO MIRANDA JESSICA CRISTINA~~	~~SOLTERO(A)~~	~~MANTA~~	~~NA~~
VENDEDOR	800000000003209	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	13	14/mayo/2009	168	187
COMPRA VENTA	3197	29/dic/2010	55,573	55,601

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
30 JUL. 2016

[12 / 14] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 29 de diciembre de 2010 **Número de Inscripción:** 1730 Tomo:45
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7183 Folio Inicial:57,489

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA — Folio Final:57,517

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de diciembre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta de tres lotes de terrenos ubicados en la Urbanizacion Playa Alta de la parroquia Santa Marianita sitio La Travesia canton Manta nucleo nueve (9). Nucleo nueve , lote nueve guion treinta y dos (9-32. Nucleo nueve. lote nueve guion treinta y tres (9-33). nucleo nueve, lote nueve guion treinta y cuatro (9-34).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	8000000000000223	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1311099186	IZQUIERDO MIRANDA JESSICA CRISTINA	SOLTERO(A)	MANTA	NA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3197	29/dic/2010	55,573	55,601
PLANOS	13	14/mayo/2009	168	187

Registro de : EMBARGOS

[13 / 14] EMBARGOS

Inscrito el : viernes, 20 de noviembre de 2015 — **Número de Inscripción:** 208

Nombre del Cantón: MANTA — **Número de Repertorio:** 9498 — Folio Inicial:1,874

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL — Folio Final:1,898

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de julio de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EMBARGO DE TRES LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN LA PARROQUIA SANTA MARIANITA, URBANIZACIÓN CAMPO CLUB PAYA ALTA, JUICIO EJECUTIVO NUMERO 13334-2014-0457 lotes numero 9-32 núcleo nueve, lote 9-33 núcleo nueve, lote numero 9-34 núcleo nueve.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	8000000000063604	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000073883	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE PORTOVIEJO	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD DEPRECADA	8000000000073746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1311099186	IZQUIERDO MIRANDA JESSICA CRISTINA	NO DEFINIDO	MANTA	NA

Registro de : EMBARGOS

[14 / 14] EMBARGOS

Inscrito el : viernes, 29 de julio de 2016 — **Número de Inscripción:** 87

Nombre del Cantón: MANTA — **Número de Repertorio:** 4001 — Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL — Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de julio de 2016

Fecha Resolución:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
30 JUL 2016

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

a.- Observaciones:

Cancelación de Embargo Dentro del Deprecatorio No.13337-2016-00245G, dictado el 1o. Julio del 2016.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	1390013678001	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LTDA.		MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000073883	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE PORTOVIEJO		MANTA	
AUTORIDAD DEPRECADA	8000000000073746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA	
DEUDOR	1311099186	IZQUIERDO MIRANDA JESSICA CRISTINA		MANTA	NA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	8
EMBARGOS	2
FIDEICOMISO	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
PLANOS	1
<<Total Inscripciones>>	14

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:20:21 del sábado, 30 de julio de 2016

A peticion de: VELEZ PINOARGOTE ANA ALICIA

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

AB. JOSE DAVID CEDEÑO RUPERTI
Firma del Registrador (E)

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
30 JUL. 2016

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

25668

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16013093, certifico hasta el día de hoy 30/07/16 13:16:59, la Ficha Registral Número 25668.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 4481233000
Fecha de Apertura: miércoles, 22 de diciembre de 2010
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: SANTA MARIANITA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 9-33 Núcleo 9, Urbanizacion Campo Club Playa Alta parroquia Santa Marianita, sitio La Travesia, Canton Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos, Por el frente 15,00m con Calle Camino de Todos, Atras, 15,00m. con Lote numero 9-42, Costado Derecho 25,00m. con el lote No. 9-32, Costado Izquierdo 25,00m. Lote No. 9-34 Area total 375,00 M2..SOLVENCIA,.El lote descrito TIENE GRAVÁMEN VIGENTE.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	1745	23/jul/2002	15,637	15,642
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	13	07/jul/2003	378	422
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	2111	26/ago/2005	28,832	28,838
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	295	24/ene/2006	3,540	3,549
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	758	27/mar/2006	9,542	9,548
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1701	02/ago/2006	22,807	22,818
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	45	06/nov/2006	1,441	1,480
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	202	17/ene/2007	2,587	2,607
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1341	23/mayo/2008	18,448	18,462
PLANOS	PLANOS	13	14/mayo/2009	168	187
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1730	29/dic/2010	57,489	57,517
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3197	29/dic/2010	55,573	55,601
EMBARGOS	EMBARGO	208	20/nov/2015	1,874	1,898
EMBARGOS	CANCELACIÓN DE EMBARGO	87	29/jul/2016		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 23 de julio de 2002 **Número de Inscripción:** 1745 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3265 Folio Inicial:15,637
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:15,642
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de junio de 2002
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la zona Jome de la parroquia San Mateo superficie 5.4200has.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
30 JUL. 2016

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

ADJUDICADOR	8000000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1303289902	BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

Registro de : FIDEICOMISO

[2 / 14] FIDEICOMISO

Inscrito el : lunes, 07 de julio de 2003 **Número de Inscripción:** 13 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2737 Folio Inicial:378

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA QUINTA Folio Final:422

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de abril de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Fideicomitente transfiere, real y materialmente a título de Fideicomiso Mercantil, e Irrevocable, al FIDEICOMISO MERCANTIL DE ADMINISTRACION M- CERO DOS- CERO DIEZ CERO TRES MANTA, el derecho de dominio y la posesión material que tiene y ejerce sobre el bien inmueble ubicado en la zona denominada Jome de la parroquia San Mateo, con las medidas y linderos siguientes: Por el Norte, propiedad del Sr. Rafael Salgado con Setenta y nueve metros, rumbo Sur ochenta y ocho grados- cero cero minutos (R.S 88-00´E) y propiedad también del Sr. Rafael Salgado con ciento treinta y cuatro metros, rumbo sur setenta y ocho grados - cero cero minutos este (R.S 78-00´E, Por el Sur, propiedad de los herederos del Sr. Domingo Alonzo, con treinta metros, rumbo Sur, setenta y seis grados- cero cero minutos. Oeste (R. S 76-00´W: propiedad del Sr. José Holguín López con setenta y cinco metros, rumbo cero cinco grados- treinta minutos este (R. 05-30´E); propiedad del Sr. José Holguín López, con ciento cincuenta y ocho metros, rumbo norte cincuenta y seis grados- treintas minutos Oeste (R. N 56-30´W; Roberto Loayza con ciento dieciséis metros, rumbo norte cincuenta y seis grados treinta minutos Oeste (R. N. 56-30´W, por el Este: Propiedad del Sr. Roberto Loayza con cuarenta y cinco metros, rumbo treinta y un grados- cero cero minutos oeste (R. 31-00´W; Estero sin nombre con ciento cincuenta y siete metros, rumbo siguiendo su curso y propiedad de los herederos del Sr. Domingo Alonzo, con setenta y dos metros, rumbo Sur cero siete grados- cero cero minutos Oeste (R. 07-00´W, y por el Oeste, despeñadero con ciento diez metros, rumbo Norte treinta y dos grados cero cero minutos este (R. N 32-00´E. La administradora entrega a título de Comodato Precario, la custodia y tenencia del inmueble Fideicomitido al Sr. José Ricardo Estupiñán Ruilova, quien responderá ante la Administradora y ante los Beneficiarios por los daños o perjuicios que puedan derivarse del descuido en la custodia o el mal uso que le dé al inmueble fideicomitido.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	SOLTERO(A)	MANTA	
CONSTITUYENTE	1303289902	BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
FIDUCIARIO	8000000000006281	ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIONES Y FIDECIOMISO BG. S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1745	23/jul/2002	15,637	15,642

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 26 de agosto de 2005 **Número de Inscripción:** 2111 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4089 Folio Inicial:28,832

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:28,838

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: Dictada en Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de agosto de 2005

Fecha Resolución: miércoles, 20 de julio de 2005

a.- Observaciones:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
30 JUL. 2016

Terreno ubicado en el Sitio Jome de la Provincia de Manabi Canton Manta de la Parroquia Santa Marianita

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	8000000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1302280951	ZAMBRANO ALAVA ANGEL BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 24 de enero de 2006 **Número de Inscripción:** 295 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 450 Folio Inicial:3,540

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:3,549

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de septiembre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Quien compra y acepta Un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, ubicado en la Zona "Jome" parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos,por el Frente trescientos veintiún metros veintiséis centímetros cuadrados mas veintiún metros veintitrés centímetros y despeñadero, por Atrás partiendo del costado derecho hacia el costado Izquierdo, con quince metros cincuenta y siete centímetros mas ángulo de ciento setenta y un grados sesenta y dos minutos y ciento veintiocho metros ochenta y nueve centímetros mas ángulo de ciento cuarenta y cinco grados treinta y dos minutos y treinta y cinco metros setenta y ocho centímetros mas ángulo de ciento treinta y nueve grados setenta y siete minutos mas treinta metros cuarenta y seis centímetros y mas ángulo de ciento veintinueve grados, veinticinco minutos y treinta y ocho metros sesenta centímetros mas ciento veintidós grados y ochenta metros ocho centímetros y estero, costado derecho, doscientos treinta y siete metros veinticinco centímetros y propiedad del vendedor Señor Ángel Zambrano, costado Izquierdo. ciento cuarenta y seis metros un centímetros y propiedad del Señor Félix Bravo , con una área total Sesenta mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1711390326	ERBS ESTUPIÑAN JORGE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA 2000
VENDEDOR	1302280951	ZAMBRANO ALAVA ANGEL BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2111	26/ago/2005	28,832	28,838

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 27 de marzo de 2006 **Número de Inscripción:** 758 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1418 Folio Inicial:9,542

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:9,548

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de marzo de 2006

Fecha Resolución: miércoles, 15 de febrero de 2006

a.- Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION Nº 0602M04797.Lote Nº 1, Zona La Travesia de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta. Superficie: 16,1324 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
30 JUL. 2016

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	8000000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1309848107	ALONSO SALGADO CLARA ERMINDA	VIUDO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 02 de agosto de 2006 **Número de Inscripción:** 1701 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3577 Folio Inicial:22,807

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:22,818

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de junio de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extencion, ubicado en el Sitio "La Travesia", de la Parroquia Rural de Santa Marianita Canton Manta.Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos;FRENTE (ESTE) treinta y siete metros ochenta y cinco centimetros y carretera publica.ATRAS (OESTE) noventa y siete metros doce centimetros mas ciento veinticinco metros cuarenta centimetros mas ocho metros ochenta centimetros (total doscientos treinta y un metros treinta y dos centimetros) quebrada s/n.COSTADO DERECHO; (SUR) ;Doscientos setenta y seis metros mas angulo de noventa y ocho centimetros dieciocho minutos sesenta y nueve metros sesenta y seis centimetros y propiedad .del señor Eugenio Calderon.COSTADO IZQUIERDO (NORTE); cuatrocientos setenta y ocho metros diez centimetros (en linea curva) terreno que se reserva la vendedora señora Clara Alonso Salgado.Con un área total de Veintisiete mil doscientos cuarenta y dos metros cuarenta y nueve centimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302280951	ZAMBRANO ALAVA ANGEL BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1711390326	ERBS ESTUPIÑAN JORGE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA 2000
VENDEDOR	1309848107	ALONSO SALGADO CLARA ERMINDA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	758	27/mar/2006	9,542	9,548

Registro de : FIDEICOMISO

[7 / 14] FIDEICOMISO

Inscrito el : lunes, 06 de noviembre de 2006 **Número de Inscripción:** 45 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5362 Folio Inicial:1,441

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA QUINTA Folio Final:1,480

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación y Modificación de linderos, cesión de derechos de Beneficiario.El Sr. José Ricardo Estupiñán Ruilova se le denominara el BENEFICIARIO CEDENTE,Escritura Pública de Rectificación y Modificación de Linderos de un bien inmueble aportado al Fideicomiso Mercantil de Administración M- Cero Dos- Cero Diez. Cero Tres Manta,, Cesión de Derechos de Beneficiario del Fideicomiso Mercantil de Administración M.- Cero. Dos- Cero Diez- Cero Tres Manta, que hace el Sr. José Ricardo Estupiñán Ruilova a favor del Sr. Jorge Luís Erbs Estupiñán, Terminación y Liquidación del Fideicomiso Mercantil de Administración Mercantil de Administración M- Cero- Dos Cero-Diez. Cero Tres Manta, que celebran el Sr. Jorge Luís Erbs Estupiñán y la Compañía Administradora de Fondos de Inversión y Fideicomisos BG. SA, se rectifican las medidas del bien aportado

30 JUL. 2016

quedando así: Área total o superficie de Cinco Hectáreas, cuatro mil doscientas diez milésimas de Has (5.4210). Por el Norte: Propiedad del Sr. Rafael Salgado con setenta y nueve metros, rumbo sur ochenta y ocho grados- cero cero minutos este (R. S 88-00' E) y propiedad también del Sr. Rafael Salgado con ciento treinta y cuatro metros, rumbo Sur setenta y seis grados- cero cero minutos este (R. S 76-00' E) Por el Sur: Propiedad de los herederos del Sr. Domingo Alonzo, con treinta metros, rumbo Sur Setenta y seis grados- Cero cero minutos oeste (R. S 76-00' W); propiedad del Sr. José Holguín López, con setenta y cinco metros, rumbo norte cero cinco grados- treinta minutos este (RN 05-30' E), propiedad del Sr. José Holguín López con ciento cincuenta y ocho metros, rumbo norte cincuenta y seis grados- treinta minutos oeste (R. N 56-30' W) Roberto Loayza con ciento dieciséis metros, rumbo norte cincuenta y seis grados, treinta minutos oeste (R. N 56-30' W) propiedad del Sr. Roberto Loayza con cuarenta y cinco metros, rumbo norte treinta y un grados cero cero minutos Oeste (RN. 31-00'W) Por el Este: Estero sin nombre con ciento cincuenta y siete metros, rumbo siguiendo su curso, y propiedad de los herederos del Sr. Domingo Alonzo con setenta y dos metros, rumbo sur cero siete grados- cero cero minutos oeste (R. S 07-00' W) y por el Oeste: Despeñadero con ciento diez metros, rumbo norte treinta y dos grados- cero cero minutos este (R. N 32-00' E). Se aclara que las estipulaciones aquí establecidas prevalecerán sobre las que se le opongan. El Sr. José Ricardo Estupiñán Ruilova, en calidad de beneficiario del Fideicomiso Mercantil de Administración M. Cero. Dos- Cero Diez- Cero- Tres Manta, cede a favor del SR. JORGE LUIS ERBS ESTUPIÑAN, la totalidad de los derechos fiduciarios de beneficiario que tiene sobre el Fideicomiso Mercantil de Administración M-Cero Dos- Cero Diez- Cero Tres Manta. Terminación y Liquidación del Fideicomiso Mercantil de Administración M- Cero Dos- Cero Diez- Cero Tres Manta: El Sr. Jorge Luís Erbs Estupiñán Beneficiario del mencionado Fideicomiso, restituye por medio de este instrumento el mencionado Fideicomiso, sobre el predio descrito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
CESIONARIO	1711390326	ERBS ESTUPIÑAN JORGE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA 2000
CONSTITUYENTE	1303289902	BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
FIDUCIARIO	8000000000055710	COMPAÑIA ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIONES Y FIDEICOMISOS BG S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	13	07/jul/2003	378	422

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 17 de enero de 2007 **Número de Inscripción:** 202 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 301 Folio Inicial:2,587

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:2,607

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de diciembre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

De conformidad con el Certificado emitido por la Dirección de Planificación Urbana que se adjunta al protocolo como documento habilitante, y por encontrarse contiguos,UNIFICAN los CUATRO predios descritos anteriormente, ubicados en la zona JOME, sitio LA TRAVESIA, de la Parroquia Rural Santa Marianita, del Cantón Manta, de tal forma que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302280951	ZAMBRANO ALAVA ANGEL BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1711390326	ERBS ESTUPIÑAN JORGE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA 2000

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2111	26/ago/2005	28,832	28,838

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
30 JUL 2016

45	06/nov/2006	1,441	1,480
1745	23/jul/2002	15,637	15,642
1701	02/ago/2006	22,807	22,818
13	07/jul/2003	378	422
295	24/ene/2006	3,540	3,549

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 23 de mayo de 2008 **Número de Inscripción:** 1341 Tomo:32

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2585 Folio Inicial:18,448

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:18,462

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de mayo de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lotes de terrenos que unidos entre si forman uno solo, ubicado en la Zona Jome, sitio La Travesia, parroquiaSanta Marianita del Cantón Manta,. La Compañia Compradora representada por la Srta. Josefina Maria Gentile Cuesta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000003209	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1302280951	ZAMBRANO ALAVA ANGEL BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1711390326	ERBS ESTUPIÑAN JORGE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA 2000

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	202	17/ene/2007	2,587	2,607

Registro de : PLANOS

[10 / 14] PLANOS

Inscrito el : jueves, 14 de mayo de 2009 **Número de Inscripción:** 13 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2735 Folio Inicial:168

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:187

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de enero de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepción de Áreas Sociales y Verdes y en garantías que hace la Compañía Madison de Inversiones del Sur Sociedad Anónima, representado por el Sr. José Ricardo Estupiñán Ruilova a favor de Ilustre Municipalidad de Manta. De la Urbanización denominada PLAYA ALTA Local destinados para áreas comunales o verdes, Área comunal No. 1 Núcleo 0. Sup. 8-028.74M2 Área comunal No. 2. Núcleo 0, Área total 1995,40 M2. Área comunal No. 3 Núcleo 0 Área total 2.023,20 M2, Área comunal. No. 4, núcleo 1 área total 1043,40 M2, Área comunal No. 5, Núcleo 2, Área total 1.083,20 m2. Área comunal No. 6 núcleo 3, Área total No. 1.245,44 M2, Área comunal No. 7 Núcleo 4 Área total 629,19M2, Área comunal No.8 núcleo 4, área total 104,39m2 Área comunal No. 9 núcleo 5 y 6 área total 289,74M2, Área comunal No. 10 Núcleos 5 y 6 área total 159,35 M2.Área comunal No. 1.Núcleos 5 y 6 Área total 573,99 M2. Área comunal No.12 Núcleos 6, 7, y 8, Área total 1930,07m2. Área comunal No.13 .Área Verde General Área total 28.545,45 M2. Total de áreas verdes comunales 47.651,39 M2 Áreas destinadas para Garantías: Del núcleo 0, 13 lotes que son desde el 0.05 al 0.17 Con un área de 7.473,03m2. Del núcleo 1. 7 lotes que solo desde el 1-01 al No. 1-07 con un área de 2.750,00M2. Del núcleo 8: 7 lotes que son desde el No. 8-01 al No. 8-03, No. 8-05, No. 5, 8-06, No. 8-08 y No. 8-09 con un área de 8.273,39 m2. Del

Registro de la Propiedad de Manta-EP
30 JUL. 2016

núcleo 9: 33 lotes que son desde el No. 9-54 al No. 9-86, con un área total de 12.982,81M2. Área total de los 60 lotes en Garantías 31.479,23 M2. Con fecha Agosto 29 del 2011, se encuentra Oficio Recibo en la que libera de las áreas en Garantía sobre varios lotes de terrenos de la Urbanización Campo Club Playa Alta, de propiedad de la Compañía Madison de Inversiones del Sur, en la que el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, libera de las garantías los siguientes lotes: Lote No. 0-06 con un área de 547,37 m2 lote No. 0-07 con un área de 504,43 M2. Lote No. 0-08. Con un área de 483.45M2. Lote N.- 0-09 con un área de 502,46 M2 Lote No. 0-11 con un área de 717,64M2, Lote 1.01 con un área de 500, M2, Lote 1-02 con un área de 500M2 Lote 1-03 con un área de 350, M2, Lote 1-04, con un área de 350, M2, Lote 1-05 con un área de 350M2, Lote 1-06. Área de 350,M2, Lote 1-07 Área de 350M2, Lote 8-05 con un área de 858,44M2 Lote 8-06 Área de 1.255,43M2, Lote 8-08 Área de 805,20M2.Lote 8-09 con un área de 704,M2, Lote 9-54 Área de 415,60m2, Lote 9-55 Área de 212,83M2, Lote 9-56 Área de 191,84M2, Lote 9-57 Área de 257,26M2 Lote 9-58 Área de 290,80 M2, Lote 9-59 Área de 304,08M2, Lote 9-60 Área de 312,50m2, Lote 9-61 Área de 572,86 M2 ,Lote 9-62 Área de 35,15M2, Lote 9-63 con un Área de 215,41M2, Lote 9-64 con un área de 307,73 M2, Lote 9-65 Área de 318,57m2, Lote 9-66 Área de 320,53M2, Lote 9-67 Área de 308,37M2, Lote 9-68 con un área de 312,50m2, Lote 9-69 Con un área de 715,08 M2, Lote 9-70 Área de 407,52M2, Lote 9-71 Área de 522,98 M2, Lote 9-72 Área de 417,94M2, Lote 9-73 Área de 327,85M2, Lote 9-74. Área de 278,09 M2, Lote 9-75 Área de 402,88 M2. Of. No. 379. ALC. M. JEB. Manta, Agosto 25 del 2011.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000003209	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	8000000000026470	URBANIZACION PLAYA ALTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1341	23/mayo/2008	18,448	18,462

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

11 / 14] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

scrito el : miércoles, 29 de diciembre de 2010 **Número de Inscripción:** 1730 Tomo:45

mbre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7183 Folio Inicial:57,489

ina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:57,517

ón Notaría: MANTA

ura/Juicio/Resolución:

le Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de diciembre de 2010

esolución:

vaciones:

Abierta de tres lotes de terrenos ubicados en la Urbanizacion Playa Alta de la parroquia Santa Marianita ravesia canton Manta nucleo nueve (9). Nucleo nueve , lote nueve guion treinta y dos (9-32. Nucleo e nueve guion treinta y tres (9-33). nucleo nueve, lote nueve guion treinta y cuatro (9-34).

Nombres y Domicilio de las Partes:

	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
	8000000000000223	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA	
	1311099186	IZQUIERDO MIRANDA JESSICA CRISTINA	SOLTERO(A)	MANTA	NA

ón se refiere a la(s) que consta(n) en:

	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
	3197	29/dic/2010	55,573	55,601
	13	14/mayo/2009	168	187

VENTA

miércoles, 29 de diciembre de 2010 **Número de Inscripción:** 3197 Tomo:89

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP 30 JUL 2016

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7182 Folio Inicial:55,573

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:55,601

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de diciembre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa tres lotes de terrenos ubicados en la Urbanizacion Playa Alta de la parroquia Santa Marianita sitio La Travesia canton Manta nucleo nueve (9). Nucleo nueve , lote nueve guion treinta y dos (9-32). Nucleo nueve. lote nueve guion treinta y tres (9-33). Nucleo nueve, lote nueve guion treinta y cuatro (9-34).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311099186	IZQUIERDO MIRANDA JESSICA CRISTINA	SOLTERO(A)	MANTA	NA
VENDEDOR	800000000003209	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	13	14/mayo/2009	168	187
COMPRA VENTA	3197	29/dic/2010	55,573	55,601

Registro de : EMBARGOS

[13 / 14] EMBARGOS

Inscrito el : viernes, 20 de noviembre de 2015 **Número de Inscripción:** 208

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 9498 Folio Inicial:1,874

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Final:1,898

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de julio de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EMBARGO DE TRES LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN LA PARROQUIA SANTA MARIA URBANIZACIÓN CAMPO CLUB PAYA ALTA, JUICIO EJECUTIVO NUMERO 13334-2014-04 numero 9-32 núcleo nueve, lote 9-33 núcleo nueve, lote numero 9-34 núcleo nueve.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dire
ACTOR	800000000063604	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000073883	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE PORTOVIEJO	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD DEPRECADA	800000000073746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
~~DEUDOR~~	~~1311099186~~	~~IZQUIERDO MIRANDA JESSICA CRISTINA~~	~~NO DEFINIDO~~	~~MANTA~~	

Registro de : EMBARGOS

[14 / 14] EMBARGOS

Inscrito el : viernes, 29 de julio de 2016 **Número de Inscripción:** 87

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4801

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de julio de 2016

Fecha Resolución:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

a.- Observaciones:

Cancelación de Embargo Dentro del Deprecatorio No.13337-2016-00245G, dictado el 1o. Julio del 2016

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	1390013678001	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LTDA.		MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000073883	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE PORTOVIEJO		MANTA	
AUTORIDAD DEPRECADA	8000000000073746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA	
DEUDOR	1311099186	IZQUIERDO MIRANDA JESSICA CRISTINA		MANTA	NA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	8
EMBARGOS	2
FIDEICOMISO	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
PLANOS	1
<<Total Inscripciones>>	14

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:16:59 del sábado, 30 de julio de 2016

A peticion de: VELEZ PINOARGOTE ANA ALICIA

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ

DELEGADO

1305964593

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

AB. JOSE DAVID CEDEÑO RUPERTI
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
30 JUL. 2016

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

25667

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16013093, certifico hasta el día de hoy 30/07/16 13:15:14, la Ficha Registral Número 25667.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 4481232000
Fecha de Apertura: miércoles, 22 de diciembre de 2010
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: SANTA MARIANITA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 9-32 Núcleo No. 9 Urbanizacion Campo Club Playa Alta, Parroquia Santa Marianita, sitio La Travesia, Canton Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente 15,00m. con Calle Camino de Todos, Atras, 15,00m con lote No. 9-43, Costado Derecho, en 25,00m. con el Lote No. 9-31. Costado Izquierdo; en 25,00m. con lote No. 9-33, AREA TOTAL: Trescientos setenta y cinco metros cuadrados. SOLVENCIA. El lote descrito TIENE GRAVAMEN VIGENTE

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	1745	23/jul/2002	15,637	15,642
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	13	07/jul/2003	378	422
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	2111	26/ago/2005	28,832	28,838
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	295	24/ene/2006	3,540	3,549
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	758	27/mar/2006	9,542	9,548
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1701	02/ago/2006	22,807	22,818
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	45	06/nov/2006	1,441	1,480
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	202	17/ene/2007	2,587	2,607
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1341	23/mayo/2008	18,448	18,462
PLANOS	PLANOS	13	14/mayo/2009	168	187
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3197	29/dic/2010	55,573	55,601
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1730	29/dic/2010	57,489	57,517
EMBARGOS	EMBARGO	208	20/nov/2015	1,874	1,898
EMBARGOS	CANCELACIÓN DE EMBARGO	87	29/jul/2016		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 23 de julio de 2002 **Número de Inscripción:** 1745 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3265 Folio Inicial:15,637
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:15,642
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de junio de 2002
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:
Un lote de terreno ubicado en la zona Jome de la parroquia San Mateo superficie 5.4200has.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
30 JUL. 2016

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

ADJUDICADOR	8000000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1303289902	BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

Registro de : FIDEICOMISO

[2 / 14] FIDEICOMISO

Inscrito el :	lunes, 07 de julio de 2003	**Número de Inscripción:** 13	Tomo:1
Nombre del Cantón:	MANTA	**Número de Repertorio:** 2737	Folio Inicial:378
Oficina donde se guarda el original:	NOTARÍA TRIGÉSIMA QUINTA		Folio Final:422
Cantón Notaría:	GUAYAQUIL		
Escritura/Juicio/Resolución:			
Fecha de Otorgamiento/Providencia:	miércoles, 23 de abril de 2003		
Fecha Resolución:			

a.- Observaciones:

El Fideicomitente transfiere, real y materialmente a título de Fideicomiso Mercantil, e Irrevocable, al FIDEICOMISO MERCANTIL DE ADMINISTRACION M- CERO DOS- CERO DIEZ CERO TRES MANTA, el derecho de dominio y la posesión material que tiene y ejerce sobre el bien inmueble ubicado en la zona denominada Jome de la parroquia San Mateo, con las medidas y linderos siguientes: Por el Norte, propiedad del Sr. Rafael Salgado con Setenta y nueve metros, rumbo Sur ochenta y ocho grados- cero cero minutos (R.S 88-00´E) y propiedad también del Sr. Rafael Salgado con ciento treinta y cuatro metros, rumbo sur setenta y ocho grados - cero cero minutos este (R.S 78-00´E, Por el Sur, propiedad de los herederos del Sr. Domingo Alonzo, con treinta metros, rumbo Sur, setenta y seis grados- cero cero minutos. Oeste (R. S 76-00´W: propiedad del Sr. José Holguín López con setenta y cinco metros, rumbo cero cinco grados- treinta minutos este (R. 05-30´E); propiedad del Sr. José Holguín López, con ciento cincuenta y ocho metros, rumbo norte cincuenta y seis grados- treintas minutos Oeste (R. N 56-30´W; Roberto Loayza con ciento dieciséis metros, rumbo norte cincuenta y seis grados treinta minutos Oeste (R. N. 56-30´W, por el Este: Propiedad del Sr. Roberto Loayza con cuarenta y cinco metros, rumbo treinta y un grados- cero cero minutos oeste (R. 31-00´W; Estero sin nombre con ciento cincuenta y siete metros, rumbo siguiendo su curso y propiedad de los herederos del Sr. Domingo Alonzo, con setenta y dos metros, rumbo Sur cero siete grados- cero cero minutos Oeste (R. 07-00´W, y por el Oeste, despeñadero con ciento diez metros, rumbo Norte treinta y dos grados cero cero minutos este (R. N 32-00´E. La administradora entrega a título de Comodato Precario, la custodia y tenencia del inmueble Fideicomitido al Sr. José Ricardo Estupiñán Ruilova, quien responderá ante la Administradora y ante los Beneficiarios por los daños o perjuicios que puedan derivarse del descuido en la custodia o el mal uso que le dé al inmueble fideicomitido.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	SOLTERO(A)	MANTA	
CONSTITUYENTE	1303289902	BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
FIDUCIARIO	8000000000006281	ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIONES Y FIDECIOMISO BG. S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1745	23/jul/2002	15,637	15,642

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el :	viernes, 26 de agosto de 2005	**Número de Inscripción:** 2111	Tomo:1
Nombre del Cantón:	MANTA	**Número de Repertorio:** 4089	Folio Inicial:28,832
Oficina donde se guarda el original:	NOTARIA CUARTA DE MANTA		Folio Final:28,838
Cantón Notaría:	MANTA		
Escritura/Juicio/Resolución:	Dictada en Quito		
Fecha de Otorgamiento/Providencia:	viernes, 19 de agosto de 2005		
Fecha Resolución:	miércoles, 20 de julio de 2005		

a.- Observaciones:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
30 JUL. 2016

Terreno ubicado en el Sitio Jome de la Provincia de Manabi Canton Manta de la Parroquia Santa Marianita

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	8000000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1302280951	ZAMBRANO ALAVA ANGEL BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 24 de enero de 2006 **Número de Inscripción:** 295 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 450 Folio Inicial:3,540
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:3,549
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de septiembre de 2005
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Quien compra y acepta Un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, ubicado en la Zona "Jome" parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos,por el Frente trescientos veintiún metros veintiséis centímetros cuadrados mas veintiún metros veintitrés centímetros y despeñadero, por Atrás partiendo del costado derecho hacia el costado Izquierdo, con quince metros cincuenta y siete centímetros mas ángulo de ciento setenta y un grados sesenta y dos minutos y ciento veintiocho metros ochenta y nueve centímetros mas ángulo de ciento cuarenta y cinco grados treinta y dos minutos y treinta y cinco metros setenta y ocho centímetros mas ángulo de ciento treinta y nueve grados setenta y siete minutos mas treinta metros cuarenta y seis centímetros y mas ángulo de ciento veintinueve grados, veinticinco minutos y treinta y ocho metros sesenta centímetros mas ciento veintidós grados y ochenta metros ocho centímetros y estero, costado derecho, doscientos treinta y siete metros veinticinco centímetros y propiedad del vendedor Señor Ángel Zambrano, costado Izquierdo. ciento cuarenta y seis metros un centímetros y propiedad del Señor Félix Bravo , con una área total Sesenta mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1711390326	ERBS ESTUPIÑAN JORGE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA 2000
VENDEDOR	1302280951	ZAMBRANO ALAVA ANGEL BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2111	26/ago/2005	28,832	28,838

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 27 de marzo de 2006 **Número de Inscripción:** 758 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1418 Folio Inicial:9,542
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:9,548
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de marzo de 2006
Fecha Resolución: miércoles, 15 de febrero de 2006
a.- Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION N° 0602M04797.Lote N° 1, Zona La Travesia de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta. Superficie: 16,1324 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
30 JUL. 2016

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	8900000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1309848107	ALONSO SALGADO CLARA ERMINDA	VIUDO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 02 de agosto de 2006 **Número de Inscripción:** 1701 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3577 Folio Inicial:22,807

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:22,818

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de junio de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extencion, ubicado en el Sitio "La Travesia", de la Parroquia Rural de Santa Marianita Canton Manta.Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos;FRENTE (ESTE) treinta y siete metros ochenta y cinco centimetros y carretera publica.ATRAS (OESTE) noventa y siete metros doce centimetros mas ciento veinticinco metros cuarenta centimetros mas ocho metros ochenta centimetros (total doscientos treinta y un metros treinta y dos centimetros) quebrada s/n.COSTADO DERECHO; (SUR) ;Doscientos setenta y seis metros mas angulo de noventa y ocho centimetros dieciocho minutos sesenta y nueve metros sesenta y seis centimetros y propiedad del señor Eugenio Calderon.COSTADO IZQUIERDO (NORTE); cuatrocientos setenta y ocho metros diez centimetros (en linea curva) terreno que se reserva la vendedora señora Clara Alonso Salgado.Con un área total de Veintisiete mil doscientos cuarenta y dos metros cuarenta y nueve centimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302280951	ZAMBRANO ALAVA ANGEL BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1711390326	ERBS ESTUPIÑAN JORGE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA 2000
VENDEDOR	1309848107	ALONSO SALGADO CLARA ERMINDA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	758	27/mar/2006	9,542	9,548

Registro de : FIDEICOMISO

[7 / 14] FIDEICOMISO

Inscrito el : lunes, 06 de noviembre de 2006 **Número de Inscripción:** 45 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5362 Folio Inicial:1,441

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA QUINTA Folio Final:1,480

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación y Modificación de linderos, cesión de derechos de Beneficiario.El Sr. José Ricardo Estupiñán Ruilova se le denominara el BENEFICIARIO CEDENTE,Escritura Pública de Rectificación y Modificación de Linderos de un bien inmueble aportado al Fideicomiso Mercantil de Administración M- Cero Dos- Cero Diez. Cero Tres Manta,, Cesión de Derechos de Beneficiario del Fideicomiso Mercantil de Administración M.- Cero. Dos- Cero Diez- Cero Tres Manta, que hace el Sr. José Ricardo Estupiñán Ruilova a favor del Sr. Jorge Luis Erbs Estupiñán, Terminación y Liquidación del Fideicomiso Mercantil de Administración Mercantil de Administración M- Cero- Dos Cero-Diez. Cero Tres Manta, que celebran el Sr. Jorge Luis Erbs Estupiñan y la Compania Administradora de Fondos de Inversión y Fideicomisos BG. SA, se rectifican las medidas del bien aportado,

quedando así: Área total o superficie de Cinco Hectáreas, cuatro mil doscientas diez milésimas de Has (5.4210) Por el Norte: Propiedad del Sr. Rafael Salgado con setenta y nueve metros, rumbo sur ochenta y ocho grados- cero cero minutos este (R. S 88-00' E) y propiedad también del Sr. Rafael Salgado con ciento treinta y cuatro metros, rumbo Sur setenta y seis grados- cero cero minutos este (R. S 76-00' E) Por el Sur: Propiedad de los herederos del Sr. Domingo Alonzo, con treinta metros, rumbo Sur Setenta y seis grados- Cero cero minutos oeste (R.S 76-00' W); propiedad del Sr. José Holguín López, con setenta y cinco metros, rumbo norte cero cinco grados- treinta minutos este (RN 05-30' E), propiedad del Sr. José Holguín López con ciento cincuenta y ocho metros, rumbo norte cincuenta y seis grados- treinta minutos oeste (R. N 56-30' W) Roberto Loayza con ciento dieciseis metros, rumbo norte cincuenta y seis grados, treinta minutos oeste (R. N 56-30' W) propiedad del Sr. Roberto Loayza con cuarenta y cinco metros, rumbo norte treinta y un grados cero cero minutos Oeste (RN. 31-00' W) Por el Este: Estero sin nombre con ciento cincuenta y siete metros, rumbo siguiendo su curso, y propiedad de los herederos del Sr. Domingo Alonzo con setenta y dos metros, rumbo sur cero siete grados- cero cero minutos oeste (R. S 07-00' W) y por el Oeste: Despeñadero con ciento diez metros, rumbo norte treinta y dos grados- cero cero minutos este (R. N 32-00' E). Se aclara que las estipulaciones aquí establecidas prevalecerán sobre las que se le opongan. El Sr. José Ricardo Estupiñán Ruilova, en calidad de beneficiario del Fideicomiso Mercantil de Administración M-Cero. Dos- Cero Diez- Cero- Tres Manta, cede a favor del SR. JORGE LUIS ERBS ESTUPIÑAN, la totalidad de los derechos fiduciarios de beneficiario que tiene sobre el Fideicomiso Mercantil de Administración M-Cero Dos- Cero Diez- Cero Tres Manta. Terminación y Liquidación del Fideicomiso Mercantil de Administración M- Cero Dos- Cero Diez- Cero Tres Manta: El Sr. Jorge Luís Erbs Estupiñán Beneficiario del mencionado Fideicomiso, restituye por medio de este instrumento el mencionado Fideicomiso, sobre el predio descrito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1703732337	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
CESIONARIO	1711390326	ERBS ESTUPIÑAN JORGE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA 2000
CONSTITUYENTE	1303289902	BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
FIDUCIARIO	8000000000055710	COMPAÑIA ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIONES Y FIDEICOMISOS BG S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	13	07/jul/2003	378	422

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 17 de enero de 2007 **Número de Inscripción:** 202 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 301 Folio Inicial:2,587

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:2,607

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de diciembre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

De conformidad con el Certificado emitido por la Dirección de Planificación Urbana que se adjunta al protocolo como documento habilitante, y por encontrarse contiguos,UNIFICAN los CUATRO predios descritos anteriormente, ubicados en la zona JOME, sitio LA TRAVESIA, de la Parroquia Rural Santa Marianita, del Cantón Manta, de tal forma que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302280951	ZAMBRANO ALAVA ANGEL BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1711390326	ERBS ESTUPIÑAN JORGE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA 2000

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2111	26/ago/2005	28,832	28,838

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
30 JUL. 2016

FIDEICOMISO	45	06/nov/2006	1,441	1,480
COMPRA VENTA	1745	23/jul/2002	15,637	15,642
COMPRA VENTA	1701	02/ago/2006	22,807	22,818
FIDEICOMISO	13	07/jul/2003	378	422
COMPRA VENTA	295	24/ene/2006	3,540	3,549

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 23 de mayo de 2008 **Número de Inscripción:** 1341 Tomo:32

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2585 Folio Inicial:18,448

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:18,462

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de mayo de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lotes de terrenos que unidos entre si forman uno solo, ubicado en la Zona Jome, sitio La Travesia, parroquiaSanta Marianita del Cantón Manta,. La Compañia Compradora representada por la Srta. Josefina Maria Gentile Cuesta/

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000003209	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1302280951	ZAMBRANO ALAVA ANGEL BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1711390326	ERBS ESTUPIÑAN JORGE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA 2000

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	202	17/ene/2007	2,587	2,607

Registro de : PLANOS

[10 / 14] PLANOS

Inscrito el : jueves, 14 de mayo de 2009 **Número de Inscripción:** 13 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2735 Folio Inicial:168

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:187

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de enero de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepción de Áreas Sociales y Verdes y en garantías que hace la Compañía Madison de Inversiones del Sur Sociedad Anónima, representado por el Sr. José Ricardo Estupiñán Ruilova a favor de Ilustre Municipalidad de Manta. De la Urbanización denominada PLAYA ALTA Local destinados para áreas comunales o verdes, Área comunal No. 1 Núcleo 0. Sup. 8-028.74M2 Área comunal No. 2. Núcleo 0, Área total 1995,40 M2. Área comunal No. 3 Núcleo 0 Área total 2.023,20 M2, Área comunal. No. 4, núcleo 1 área total 1043,40 M2, Área comunal No. 5, Núcleo 2, Área total 1.083,20 m2. Área comunal No. 6 núcleo 3, Área total No. 1.245,44 M2, Área comunal No. 7 Núcleo 4 Área total 629,19M2, Área comunal No.8 núcleo 4, área total 104,39m2 Área comunal No. 9 núcleo 5 y 6 área total 289,74M2, Área comunal No. 10 Núcleos 5 y 6 área total 159,35 M2.Área comunal No. 1.Núcleos 5 y 6 Área total 573,99 M2. Área comunal No.12 Núcleos 6, 7, y 8, Área total 1930,07m2. Área comunal No.13.Área Verde General Área total 28.545,45 M2. Total de áreas verdes comunales 47.651,39 M2 Áreas destinadas para Garantías: Del núcleo 0, 13 lotes que son desde el 0.05 al 0.17 Con un área de 7.473,03m2. Del núcleo 1. 7 lotes que solo desde el 1-01 al No. 1-07 con un área de 2.750,00M2. Del núcleo 8: 7 lotes que son desde el No. 8-01 al No. 8-03, No. 8-05, No. 5, 8-06, No. 8-08 y No. 8-09 con un área de 8.073,39 m2. Del

núcleo 9: 33 lotes que son desde el No. 9-54 al No. 9-86, con un área total de 12.982,81M2. Área total de los 60 lotes en Garantías 31.479,23 M2. Con fecha Agosto 29 del 2011, se encuentra Oficio Recibo en la que libera de las áreas en Garantía sobre varios lotes de terrenos de la Urbanización Campo Club Playa Alta, de propiedad de la Compañía Madison de Inversiones del Sur, en la que el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, libera de las garantías los siguientes lotes: Lote No. 0-06 con un área de 547,37 m2 lote No. 0407 con un área de 504,43 M2. Lote No. 0-08. Con un área de 483.45M2. Lote N.- 0-09 con un área de 502,46 M2. Lote No. 0-11 con un área de 717,64M2, Lote 1.01 con un área de 500, M2, Lote 1-02 con un área de 500M2, Lote 1-03 con un área de 350, M2, Lote 1-04, con un área de 350, M2, Lote 1-05 con un área de 350M2, Lote 1-06. Área de 350,M2, Lote 1-07 Área de 350M2, Lote 8-05 con un área de 858,44M2 Lote 8-06 Área de 1.255,43M2, Lote 8-08 Área de 805,20M2.Lote 8-09 con un área de 704,M2, Lote 9-54 Área de 415,60m2, Lote 9-55 Área de 212,83M2, Lote 9-56 Área de 191,84M2, Lote 9-57 Área de 257,26M2 Lote 9-58 Área de 290,80 M2, Lote 9-59 Área de 304,08M2, Lote 9-60 Área de 312,50m2, Lote 9-61 Área de 572,86 M2 ,Lote 9-62 Área de 35,15M2, Lote 9-63 con un Área de 215,41M2, Lote 9-64 con un área de 307,73 M2, Lote 9-65 Área de 318,57m2, Lote 9-66 Área de 320,53M2, Lote 9-67 Área de 308,37M2, Lote 9-68 con un área de 312,50m2, Lote 9-69 Con un área de 715,08 M2, Lote 9-70 Área de 407,52M2, Lote 9-71 Área de 522,98 M2, Lote 9-72 Área de 417,94M2, Lote 9-73 Área de 327,85M2, Lote 9-74. Área de 278,09 M2, Lote 9-75 Área de 402,88 M2. Of. No. 379. ALC. M. JEB. Manta, Agosto 25 del 2011.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000003209	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	8000000000026470	URBANIZACION PLAYA ALTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1341	23/mayo/2008	18,448	18,462

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 29 de diciembre de 2010 **Número de Inscripción:** 3197 Tomo:89

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7182 Folio Inicial:55,573

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:55,601

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de diciembre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa tres lotes de terrenos ubicados en la Urbanizacion Playa Alta de la parroquia Santa Marianita sitio La Travesia canton Manta nucleo nueve (9). Nucleo nueve , lote nueve guion treinta y dos (9-32). Nucleo nueve. lote nueve guion treinta y tres (9-33). Nucleo nueve, lote nueve guion treinta y cuatro (9-34).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311099186	IZQUIERDO MIRANDA JESSICA CRISTINA	SOLTERO(A)	MANTA	NA
VENDEDOR	8000000000003209	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	13	14/mayo/2009	168	187
COMPRA VENTA	3197	29/dic/2010	55,573	55,601

[12 / 14] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 29 de diciembre de 2010 **Número de Inscripción:** 1730 Tomo:45

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7183 Folio Inicial:57,489

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP 30 JUL 2016