

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BALD REQUERIR DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
4 4 8 1 2 3 7

HOLA N°

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio urb Playa Alta

Calle

Núcleo 3 U# 37

Hla

COMPLETAR LA DIRECCION PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS

- 10 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASADIZO PEATONAL
3 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

MANOS SINO EL DE SANCION ADMINISTRATIVA

DESARROLLO CON RELACION A LA BASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 ☐ SOBRE LA BASANTE

BAJO LA PASANTE

METROS

CERCA

INDICACION ANIMADO

MAQUINA

CASA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 ☒ AGUA POTABLE

21 ☐ DESAGUES

22 ☒ ELECTRICIDAD

23 ☒ NO EXISTE

24 ☒ NO EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

25 AREA

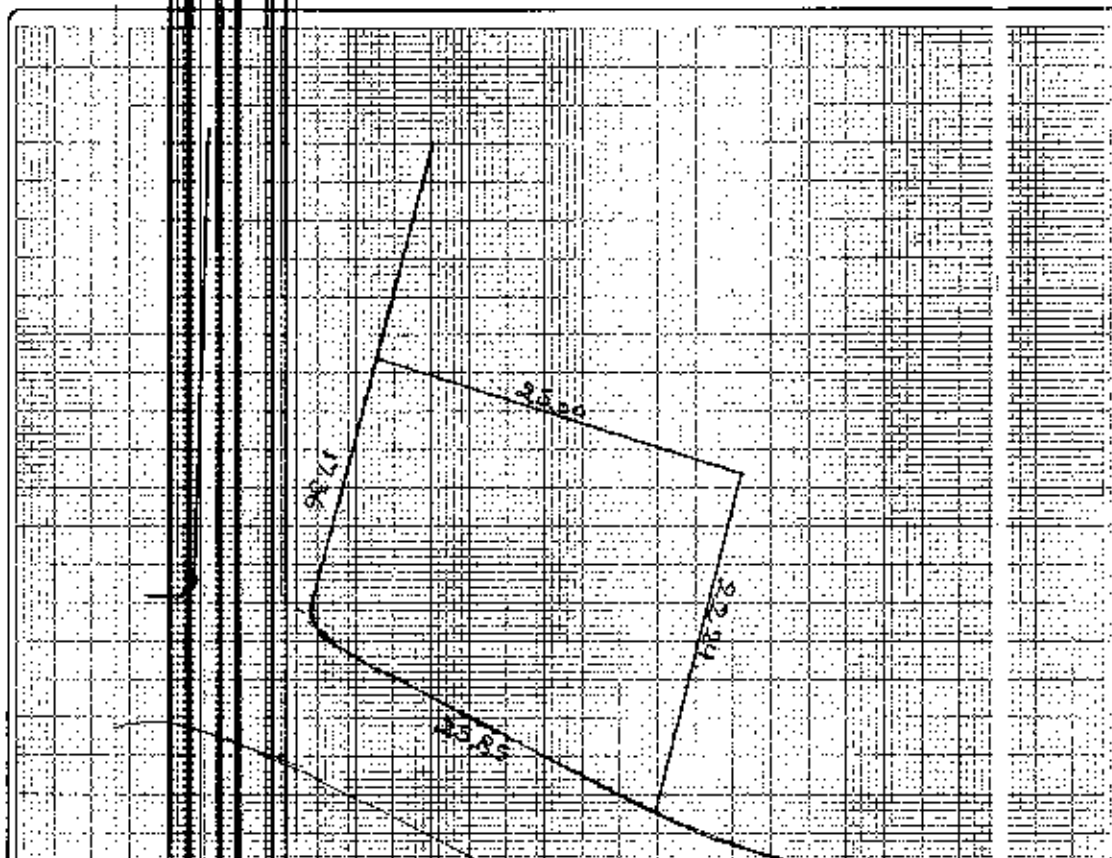
26 PERIMETRO

27 LONGITUD DEL FRENTE

28 NUMERO DE ESQUINAS

ANALISIS DEL LOTE

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

29 SIN EDIFICACION

30 CON EDIFICACION

31 USO DEL AREA SIN EDIFICACION

32 SIN USO

33 CONSTRUCCION

34 OTRO USO

35 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

36 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

37 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	15/07/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	19/07/15
CLAVE CATASTRAL:	4115 12-37		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:			
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR:			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL DIRECTOR			

**PÁGINA
EN BLANCO**

40673



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40673:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 11 de junio de 2013
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral-Rel-Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

URBANIZACION PLAYA ALTA SE ENCUENTRA EL LOTE 9-37 DEL NUCLEO 9, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 17,36m calle Tukuy Nan- camino de todos. POR ATRÁS: en 22,24metros con el lote 9-38 COSTADO DERECHO: 25,00m con lote 9-36 COSTADO IZQUIERDO: 25,85metros calle Gladys Mercedes Ruilova Cadena teniendo un area de CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE CON SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS, (499,77m²) SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA E N C U E N T R A H I P O T E C A D O .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Veto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	202 17/01/2007	2.587
Compra Venta	Compraventa	1.341 23/05/2008	13.418
Planos	Planos	15 14/05/2009	168
Compra Venta	Compraventa	2.540 19/08/2013	50.622
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.658 22/11/2013	37.960

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Unificación y Formación de Solar

Inserito el: miércoles, 17 de enero de 2007
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.587 - Folio Final: 2.607
Número de Inscripción: 202 Número de Repertorio: 301
Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de diciembre de 2006
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:

De conformidad con el Certificado emitido por la Dirección de Planificación Urbana que se adjunta al protocolo



como documento habilitante, y por encontrarse contiguos, UNIFICAN los CUATRO predios descritos anteriormente, ubicados en la zona JOME, sitio LA TRAVESIA, de la Parroquia Rural Santa Marianita, del Cantón Manta, de tal forma que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula R.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-11390326	Erbs Estupiñán Jorge Luis	Soltero	Manta
Propietario	13-02280951	Zambrano Alava Angel Bolivar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	195	24-ene-2006	3540	3549
Compra Venta	746	23-jul-2002	15637	15642
Compra Venta	701	02-ago-2006	22807	22818
Compra Venta	1111	26-ago-2005	28832	28838
Fideicomiso	3	07-jul-2003	378	422
Fideicomiso	45	06-nov-2006	1441	1480

2 / **3 Compraventa**

Inscrito el: viernes, 23 de mayo de 2008

Tomo: 32 Folio Inicial: 18.446 Folio Final: 18.462

Número de Inscripción: 1.341 Número de Repertorio: 2.585

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lotés de terrenos que unidos entre sí forman uno solo, ubicado en la Zona Jome, sitio La Travesia, parroquia

Santa Marianita del Cantón Manta. La Compañía Compradora representada por la Srta. Josefina María Gentile

C u e s t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula R.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003209	Compañía Madison Inversiones Del Sur S A		Manta
Vendedor	17-11390326	Erbs Estupiñán Jorge Luis	Soltero	Manta
Vendedor	13-02280951	Zambrano Alava Angel Bolivar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	202	17-ene-2007	2587	2607

3 / **1 Planos**

Inscrito el: jueves, 14 de mayo de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 168 Folio Final: 187

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.735

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de enero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepción de Áreas Sociales y Verdes y en garantías que hace la Compañía Madison de Inversiones del Sur Sociedad Anónima, representado por el Sr. José Ricardo Estupiñán Ruizova a favor de Ilustre Municipalidad de Manta. De la Urbanización denominada PLAYA ALTA Local destinados para áreas comunales o verdes, Área comunal No. 1 Núcleo 0, Sup. 8-028.74M2. Área comunal No. 2. Núcleo 0. Área total 1995.40 M2. Área comunal No. 3 Núcleo 0. Área total 2.023,20 M2, Área comunal No. 4, núcleo 1 área total 1043,40 M2. Área comunal No. 5, Núcleo 2. Área total 1.083,20 m2. Área comunal No. 6 núcleo 3, Área total No. 1,245,44 M2, Área comunal No. 7 Núcleo 4 Área total 639.19M2, Área comunal No.8 núcleo 4, área total 104,39m2. Área comunal No. 9 núcleo 5 y 6 área total 289,74M2. Área comunal No. 10 Núcleos 5 y 6 área total 159,35 M2. Área comunal No. 11 Núcleos 5 y 6 Área total 573,99 M2. Área comunal No.12 Núcleos 6, 7, y 8. Área total 1930,07m2, Área comunal No.13.Área Verde General. Área total 28 545.45 M2. Total de áreas verdes comunales 47.651.39 M2 Áreas destinadas para Garantías: Del núcleo 0, 13 lotes que son desde el 0-05 al 0-17 Con un área de 7.473,03m2. Del núcleo 1. 7 lotes que solo desde el 1-01 al No. 1-07 con un área de 2.750,00M2. Del núcleo 8: 7 lotes que son desde el No. 8-01 al No. 8-03, No. 8-05, No. 8-06, No. 8-08 y No. 8-09 con un área de 8.273,39 m2. Del núcleo 9: 33 lotes que son desde el No. 9-54 al No. 9-86, con un área total de 12.982.81M2. Área total de los 60 lotes en Garantías 31.479,23 M2. Con fecha Agosto 29 del 2011, se encuentra Oficio Recibo en la que libera de las áreas en Garantía sobre varios lotes de terrenos de la Urbanización Campo Club Playa Alta, de propiedad de la Compañía Madison de Inversiones del Sur, en la que el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, libera de las garantías los siguientes lotes: Lote No. 0-06 con un área de 547,37 m2, lote No. 0-07 con un área de 504,43 M2, Lote No. 0-08. Con un área de 483.45M2, Lote N.- 0-09 con un área de 502,46 M2. Lote No. 0-11 con un área de 717,64M2, Lote 1-01 con un área de 500, M2. Lote 1-02 con un área de 500M2, Lote 1-03 con un área de 350, M2. Lote 1-04, con un área de 350, M2, Lote 1-05 con un área de 350M2, Lote 1-06. Área de 350,M2, Lote 1-07 Área de 350M2, Lote 8-05 con un área de 858.44M2 Lote 8-06 Área de 1.255.43M2, Lote 8-08 Área de 805.20M2, Lote 8-09 con un área de 704,M2, Lote 9-54 Área de 415.60m2, Lote 9-55 Área de 212,83M2, Lote 9-56 Área de 191,84M2, Lote 9-57 Área de 257,26M2 Lote 9-58 Área de 290.80 M2, Lote 9-59 Área de 304,08M2, Lote 9-60 Área de 312.50m2. Lote 9-61 Área de 572,86 M2. Lote 9-62 Área de 35,15M2, Lote 9-63 con un Área de 215,41M2, Lote 9-64 con un área de 307,73 M2. Lote 9-65 Área de 318,57m2, Lote 9-66 Área de 320,53M2, Lote 9-67 Área de 308,37M2, Lote 9-68 con un área de 312,50m2, Lote 9-69 Con un área de 715,08 M2, Lote 9-70 Área de 407,52M2, Lote 9-71 Área de 322,98 M2. Lote 9-72 Área de 417,94M2, Lote 9-73 Área de 327,85M2, Lote 9-74. Área de 278,09 M2, Lote 9-75 Área de 402,88 M2. Of. No. 379 ALC. M. JEB. Manta, Agosto 25 del 2011.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003309	Compañía Madison Inversiones Del Sur S A		Manta
Urbanización	35-0000000026470	Urbanización Playa Alta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que conste(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1341	23-may-2008	18448	18462



4 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 19 de agosto de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 50.622 - Folio Final: 50.653

Número de Inscripción: 2.540 Número de Repertorio: 5.990

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de agosto de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA USD \$ 53.021,61 - CLAUSULA ESPECIAL LOTE NUMERO 2-09 DEL NUCLEO n. 2, Lote 9-37 del nucleo N. 9, lote 0-11 del nucleo 0 de la Urbanizacion Campo Club Playa Alta de la parroquia Santa Marianita sitio La Travesia, La compañía Biartcorp S.A, legalmente representada por su Gerente General el Señor Byron Jose Triviño Holguin. CLAUSULA ESPECIAL: la vendedora se compromete a entregar al comprador los lotes de terreno motivo de este compraventa en un plazo de doce metros a partir de la fecha de la firma y legalizacion del presente contrato, y las obras de los servicios basicos instalados especialemnte los servicios de red de agua potable y cnergia electrica, asi como la construcción del sistema de alcantarillado de acuerdo a las normas y especificaciones tecnicas que para es efectos se establezcan sean responsabilidad de la compañía Nirblan S o c i e d a d A n o n i m a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o I.C.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000069672	Compañía Biartcorp S.A		Manta
Vendedor	80-000000003209	Compañía Madison Inversiones Del Sur S.A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	13	14-may-2009	168	187

5 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el : viernes, 22 de noviembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 37.960 - Folio Final: 38.000

Número de Inscripción: 1.658 Número de Repertorio: 8.181

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Loja

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de noviembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA SOBRE los tres lotes de terrenos, que esta ubicado en la Urbanizacion Campo Club Playa Alta del Sitio LA TRAVESIA perteneciente a la parroquia Santa Marianita del Canton Manta Provincia de Manabí. Lote numero dos cero Nueve del Nucleo numero dos, Lote de terreno numero Nueve treinta y uno del nucleo numero nueve. Lote de terreno numero nueve-treinta y siete del nucleo numero nueve.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.E.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000313	Banco de Loja S.A		Manta

23 SET. 2013

Deudor Hipotecario 80-000000069672 Compañía Blairteorp S.A

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Eec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2540	19-ago-2013	50622	50653
Compra Venta	2688	30-ago-2013	53432	53448

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	1
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:39:54 del viernes, 25 de septiembre de 2015

A petición de: _____

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador