



	Estacionamiento 150 (11,00 m2) y Bodega 150 (5,92 m2).	✓ 16,92	0,0004	4,4721	9,3868	26,3068
	Estacionamiento 151A (14,35 m2) 151B (14,35 m2).	✓ 28,70	0,0007	7,5857	15,9221	44,6221
	Estacionamiento 152A (14,45 m2) 152B (14,45 m2).	✓ 28,90	0,0007	7,6386	16,0330	44,9330
	Estacionamiento 153 (11,85 m2) y Bodega 153 (8,17 m2).	✓ 20,02	0,0005	5,2915	11,1066	31,1266
	Estacionamiento 154 (11,85 m2) y Bodega 154 (8,64 m2).	✓ 20,49	0,0005	5,4157	11,3674	31,8574
	Estacionamiento 155A (13,40 m2) 155B (12,50 m2) y Bodega 155 (13,42 m2).	✓ 39,32	0,0010	10,3927	21,8138	61,1338
	Estacionamiento 156 (11,40 m2) y Bodega 156 (4,12 m2).	✓ 15,52	0,0004	4,1021	8,6101	24,1301
	Estacionamiento 157 (12,50 m2) y Bodega 157 (3,99 m2).	✓ 16,49	0,0004	4,3585	9,1483	25,6383
	Estacionamiento 158 (11,15 m2) y Bodega 158 (3,78 m2).	✓ 14,93	0,0004	3,9462	8,2828	23,2128
	Estacionamiento 159 (11,38 m2) y Bodega 159 (3,72 m2).	✓ 15,10	0,0004	3,9911	8,3771	23,4771
	Estacionamiento 160 (11,38 m2) y Bodega 160 (3,30 m2).	✓ 14,68	0,0004	3,8801	8,1441	22,8241
	Estacionamiento 161A (13,87 m2) 161B (13,87 m2) y Bodega 161 (7,25 m2).	✓ 34,99	0,0009	9,2482	19,4116	54,4016
	Estacionamiento 162A (13,78 m2) 162B (13,78 m2) y Bodega 162 (6,25 m2).	✓ 33,81	0,0008	8,9363	18,7570	52,5670
	Estacionamiento 163A (11,00 m2) 163B (11,23 m2) y Bodega 163 (6,84 m2).	✓ 29,07	0,0007	7,6835	16,1273	45,1973
	Estacionamiento 164A (11,00 m2) 164B (12,30 m2) y Bodega 164 (7,44 m2).	✓ 30,74	0,0008	8,1249	17,0538	47,7938
	Estacionamiento 165 (13,00 m2) y Bodega 165 (6,54 m2).	✓ 19,54	0,0005	5,1646	10,8403	30,3803
	Estacionamiento 166 (13,05 m2) y Bodega 163 (4,97 m2).	✓ 18,02	0,0004	4,7629	9,9971	28,0171
	Estacionamiento 167 (14,45 m2) y Bodega 167 (4,63 m2).	✓ 19,08	0,0005	5,0430	10,5851	29,6651
	Estacionamiento 168 (13,00 m2) y Bodega 168 (7,78 m2).	✓ 20,78	0,0005	5,4924	11,5283	32,3083
	Estacionamiento 169 (12,40 m2) y Bodega 169 (4,50 m2).	✓ 16,90	0,0004	4,4668	9,3757	26,2757
	Estacionamiento 170 (12,50 m2) y Bodega 170 (4,00 m2).	✓ 16,50	0,0004	4,3611	9,1538	25,6538



9/21/2017 11:20

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°	
4-48-12-46-000	375,00	\$ 11.250,00	URB.PLAYA ALTA NUCLEO 9 LT-46	2017	303607	651295	
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
DE GENNA ARTEAGA ONOFRE		1301205066	Costa Judicial				
9/21/2017 12:00 REYES PICO ALEXIS ANTONIO							
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY							
				IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,38	\$ 0,25	\$ 3,63
				Interes por Mora			
				MEJORAS 2012	\$ 1,76		\$ 1,76
				MEJORAS 2013	\$ 5,14		\$ 5,14
				MEJORAS 2014	\$ 5,43		\$ 5,43
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 8,23		\$ 8,23
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,69		\$ 1,69
				<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 25,88</b>
				<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 25,88</b>
				<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**20077**



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17018986, certifico hasta el día de hoy 20/09/2017 8:46:41, la Ficha Registral Número 20077.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 4481246000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: jueves, 18 de febrero de 2010 Parroquia : SANTA MARIANITA  
Superficie del Bien:  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: SANTA MARIANITA

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote No. 9-46 Núcleo No. 9 Urbanización Campo Club Playa Alta, parroquia rural Santa Marianita, Sitio La Travesía, Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente, 15,00m. y Calle Camino del Agua. Atras, 15,00m. y lote No. 9-29 del núcleo 9,. Costado Derecho 25,00m. y lote No. 9-45 del núcleo 9. Costado Izquierdo 25,00m. y lote N. 9-47 del núcleo 9.Teniendo un Area total 375,00 M2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	UNIFICACION Y FORMACIÓN DE SOLAR	202	17/ene/2007	2.587	2.607
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1341	23/may/2008	18.448	18.462
PLANOS	PLANOS	13	14/may/2009	168	187
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2230	17/sep/2010	39.063	39.085

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 17 de enero de 2007 Número de Inscripción: 202 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 301 Folio Inicial:2.587  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:2.607  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de diciembre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

De conformidad con el Certificado emitido por la Dirección de Planificación Urbana que se adjunta al protocolo como documento habilitante, y por encontrarse contiguos,UNIFICAN los CUATRO predios descritos anteriormente, ubicados en la zona JOME, sitio LA TRAVESIA, de la Parroquia Rural Santa Marianita, del Cantón Manta, de tal forma que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302280951	ZAMBRANO ALAVA ANGEL BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1711390326	ERBS ESTUPIÑAN JORGE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA 2000

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2111	26/ago/2005	28.832	28.838



FIDEICOMISO	45	06/nov/2006	1.441	1.480
COMPRA VENTA	1745	23/jul/2002	15.637	15.642
COMPRA VENTA	1701	02/ago/2006	22.807	22.818
FIDEICOMISO	13	07/jul/2003	378	422
COMPRA VENTA	295	24/ene/2006	3.540	3.549

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 23 de mayo de 2008 **Número de Inscripción:** 1341 Tomo:32  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2585 Folio Inicial:18.448  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:18.462  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 07 de mayo de 2008

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Lotes de terrenos que unidos entre sí forman uno solo, ubicado en la Zona Jome, sitio La Travesía, parroquia Santa Marianita del Cantón Manta., La Compañía Compradora representada por la Srta. Josefina Maria Gentile Cuesta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1391850638001	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1302280951	ZAMBRANO ALAVA ANGEL BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1711390326	ERBS ESTUPIÑAN JORGE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA 2000

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	202	17/ene/2007	2.587	2.607

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 4 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 14 de mayo de 2009 **Número de Inscripción:** 13 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2735 Folio Inicial:168  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:187  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 09 de enero de 2009

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Acta Entrega Recepción de Áreas Sociales y Verdes y en garantías que hace la Compañía Madison de Inversiones del Sur Sociedad Anónima, representado por el Sr. José Ricardo Estupiñán Ruilova a favor de Ilustre Municipalidad de Manta. De la Urbanización denominada PLAYA ALTA Local destinados para áreas comunales o verdes, Área comunal No. 1 Núcleo 0. Sup. 8-028.74M2 Área comunal No. 2. Núcleo 0, Área total 1995,40 M2. Área comunal No. 3 Núcleo 0 Área total 2.023,20 M2, Área comunal. No. 4, núcleo 1 área total 1043,40 M2, Área comunal No. 5, Núcleo 2, Área total 1.083,20 m2. Área comunal No. 6 núcleo 3, Área total No. 1.245,44 M2, Área comunal No. 7 Núcleo 4 Área total 629,19M2, Área comunal No.8 núcleo 4, área total 104,39m2 Área comunal No. 9 núcleo 5 y 6 área total 289,74M2, Área comunal No. 10 Núcleos 5 y 6 área total 159,35 M2.Área comunal No. 1.Núcleos 5 y 6 Área total 573,99 M2. Área comunal No.12 Núcleos 6, 7, y 8, Área total 1930,07m2. Área comunal No.13.Área Verde General Área total 28.545,45 M2. Total de áreas verdes comunales 47.651,39 M2. Áreas destinadas para Garantías: Del núcleo 0, 13 lotes que son desde el 0.05 al 0.17 Con un área de 7.479,03m2. Del núcleo 1. 7 lotes que solo desde el 1-01 al No. 1-07 con un área de 2.750,00M2. Del núcleo 8: 7 lotes que son desde el No. 8-01 al No. 8-03, No. 8-05, No. 5, 8-06, No. 8-08 y No. 8-09 con un área de 8.273,39 m2. Del 2017



núcleo 9: 33 lotes que son desde el No. 9-54 al No. 9-86, con un área total de 12.982,81M2. Área total de los 60 lotes en Garantías 31.479,23 M2. Con fecha Agosto 29 del 2011, se encuentra Oficio Recibo en la que libera de las áreas en Garantía sobre varios lotes de terrenos de la Urbanización Campo Club Playa Alta, de propiedad de la Compañía Madison de Inversiones del Sur, en la que el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, libera de las garantías los siguientes lotes: Lote No. 0-06 con un área de 547,37 m2. lote No. 0-07 con un área de 504,43 M2. Lote No. 0-08. Con un área de 483.45M2. Lote N.- 0-09 con un área de 502,46 M2. Lote No. 0-11 con un área de 717,64M2, Lote 1.01 con un área de 500, M2, Lote 1-02 con un área de 500M2, Lote 1-03 con un área de 350, M2, Lote 1-04, con un área de 350, M2, Lote 1-05 con un área de 350M2, Lote 1-06. Área de 350,M2, Lote 1-07 Área de 350M2, Lote 8-05 con un área de 858.44M2 Lote 8-06 Área de 1.255,43M2, Lote 8-08 Área de 805,20M2. Lote 8-09 con un área de 704,M2, Lote 9-54 Área de 415.60m2, Lote 9-55 Área de 212,83M2, Lote 9-56 Área de 191,84M2, Lote 9-57 Área de 257,26M2 Lote 9-58 Área de 290,80 M2, Lote 9-59 Área de 304,08M2, Lote 9-60 Área de 312,50m2, Lote 9-61 Área de 572,86 M2, Lote 9-62 Área de 35,15M2, Lote 9-63 con un Área de 215,41M2, Lote 9-64 con un área de 307,73 M2, Lote 9-65 Área de 318,57m2, Lote 9-66 Área de 320,53M2, Lote 9-67 Área de 308,37M2, Lote 9-68 con un área de 312,50m2, Lote 9-69 Con un área de 715,08 M2, Lote 9-70 Área de 407,52M2, Lote 9-71 Área de 522,98 M2, Lote 9-72 Área de 417,94M2, Lote 9-73 Área de 327,85M2, Lote 9-74. Área de 278,09 M2, Lote 9-75 Área de 402,88 M2. Of. No. 379. ALC. M. JEB. Manta, Agosto 25 del 2011. Con fecha 31 de Octubre del 2013 se encuentra Oficio recibido N. 405-ALC-GADM-MANTA, de fecha 17 de Octubre del 2013, en la que el Gobierno Municipal de Manta en atención a la solicitud realizada por la Compañía MADISON INVERSIONES DEL SUR, propietaria de la Urbanización PLAYA ALTA para el levantamiento de las áreas en garantías. Los lotes en garantía a liberar son . Nucleo "O" (3 lotes) O-10. O-12 y O -13 con un área de 1.567,42 m2. Nucleo " 8 " ( 2 lotes) 8-O1 y 8-O2 con un área de 3.074,28 m2 y Nucleo " 9 " ( 7 lotes) , 9-76, 9-81, 9-82, 9-83, 9-84, 9-85, y 9-86 con un área de 3.501.79 m2. total 8.143,49 m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1391850638001	COMPANIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	80000000026470	URBANIZACION PLAYA ALTA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1341	23/may/2008	18.448	18.462

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 17 de septiembre de 2010      **Número de Inscripción:** 2230      Tomo:62  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 5148      Folio Inicial:39.063  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:39.085  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes. 06 de agosto de 2010

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Un area de terreno unificada, ubicada en la zona Jome sitio La Travesia parroquia Rural de Santa Marianita Canton Manta. Lote 9-46 del Nucleo 9 tiene un área total de Trescientos setenta y cinco metros cuadrados y 9-47 del nucleo 9 de la Urbanizacion Campo Club Playa Alta tiene un área total de Trescientos noventa y siete metros cuadrados y ochenta y seis centímetros.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301205066	DE GENNA ARTEAGA ONOFRE	DIVORCIADO(A)	MANTA	BARRIO CORDOVA AV 10 ENTRE CALLE 17 Y 18
VENDEDOR	1391850638001	COMPANIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final



13

14/may/2009

168

187

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
<b>&lt;&lt;Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:46:41 del miércoles, 20 de septiembre de 2017

A petición de: DE GENNA ARTEAGA ONOFRE

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN BLANCO**

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
20 SET. 2017