

0000015503

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: TESTAMENTO ABIERTO

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 644

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1254

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 21 de febrero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 21 de febrero de 2018 10:29

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
TESTADOR					
Natural	1301205066	DE GENNA ARTEAGA ONOFRE	DIVORCIADO(A)	MANABÍ	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEXAGESIMA

Nombre del Cantón: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 24 de diciembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1041316000	10/07/2009 0:00:00	15667		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un terreno ubicado en la parroquia Manta del canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente doce metros cincuenta centímetros y lindera con Avenida diez. Por atrás partiendo del costado derecho hacia la izquierda siete metros ochenta centímetros, de este punto gira hacia el frente tres metros diez centímetros, de aquí gira hacia la izquierda cuatro metros setenta centímetros, linderando en toda la extension con la propiedad de Lucia Fernandez de De Genna. Por el costado derecho dieciseis metros cuarenta y cinco centímetros, lindera con propiedad de Carlos Bayas Pico. Por el costado izquierdo trece metros treinta y cinco centímetros y lindera con propiedad de la señora Hilda de Ortiz y propiedad del señor Felipe Navarrete en pequeña parte. Teniendo una superficie total de ciento noventa y un metros cuadrados cero seis decímetros cuadrados.

Dirección del Bien: MANTA

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	29/11/2010 0:00:00	25317		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un terreno ubicado en este puerto, el mismo que en la actualidad es de forma irregular y tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, cincuenta y un metros y linderando con la Avenida diez. POR ATRÁS, cuarenta y ocho metros veinte centímetros y linderando con Avenida once antes calle Imbabura. POR UN COSTADO, veintiún metros cuarenta y dos centímetros y linderando con propiedad de Segundo Mauricio Pachay Vera. POR EL OTRO COSTADO, tres metros y linderando con la circunvalación entre las dos calles. Terreno que tiene una superficie total de OCHOCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS OCHENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: ubicado en este puerto

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
4481246000	18/02/2010 0:00:00	20077		LOTE DE TERRENO	Urbano

Registro de: COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 644

Número de Repertorio: 1254

Fecha de Repertorio: miércoles, 21 de febrero de 2018

Naturaleza Acto: TESTAMENTO ABIERTO

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2018

Linderos Registrales:

Lote No. 9-46 Núcleo No. 9 Urbanización Campo Club Playa Alta, parroquia rural Santa Marianita, Sitio La Travesía, Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente, 15,00m. y Calle Camino del Agua. Atras, 15,00m. y lote No. 9-29 del núcleo 9. Costado Derecho 25,00m. y lote No. 9-45 del núcleo 9. Costado Izquierdo 25,00m. y lote N. 9-47 del núcleo 9. Teniendo un Área total 375,00 M2.

Dirección del Bien: SANTA MARIANITA

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
4481247000	18/02/2010 0:00:00	20078		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote No. 9-47 Núcleo No. 9, Urbanización Campo Club Playa Alta, parroquia Santa Marianita, sitio La Travesía del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente 13,06m. y calle Camino del Agua. Atras, 18,36m. y lote No. 9. 28 del núcleo 9. Costado Derecho 25,00m. y lote No. 9-46. del núcleo 9 Costado Izquierdo 25,00m. Y lote No. 9-48 del núcleo 9. Área total 397,86 M2. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Dirección del Bien: SANTA MARIANITA

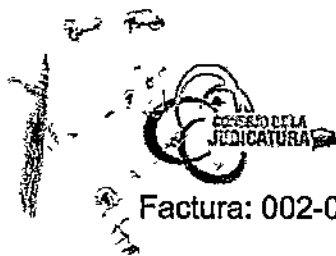
5.- Observaciones:

Testamento Solemne Abierto que otorga Onofre De Genna Arteaga, en la que dice que es su voluntad instituir como mis herederos universales a mis hermanos vivos y a los hijos de mis hermanos muertos que suceden por representación. Asimismo es mi voluntad nombrar a mi hermano Sr. Jacinto Efraín Fabrizio De Genna Arteaga, como mi albacea para que se encargue de la distribución de todos mis bienes presentes y futuros, en forma equitativa, entre todos mis legitimarios.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MORREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 002-002-000020746

0000015504



20181308006C00627



CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN COPIAS CERTIFICADAS N° 20181308006C00627

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es(son) copia(s) certificada(s) del documento OTORGAMIENTO DE TESTAMENTO ABIERTO DE TERCERA EDAD DEL SEÑOR ONOFRE DE GENNA ARTEAGA que me fue exhibido en 40 foja(s) útil(es). Una vez practicada la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 40 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. SE CONFIERA 40 COPIAS DE 10 FOJAS EXHIBIDOS La veracidad de su contenido y el uso adecuado del(los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

MANTA, a 19 DE FEBRERO DEL 2018, (10:02).

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIA-SEXTA DEL CANTÓN MANTA

Factura: 001-002-000000514

0000015505



20170901060P02143



NOTARIO(A) ROSA LAURA ALCIVAR FABRE
NOTARÍA SEXAGESIMA DEL CANTON GUAYAQUIL

EXTRACTO

Escritura N°:		20170901060P02143					
ACTO O CONTRATO:							
OTORGAMIENTO DE TESTAMENTO ABIERTO TERCERA EDAD							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		24 DE DICIEMBRE DEL 2017, (11:23)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR:							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	DE GENNA ARTEAGA ONOFRE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301205066	ECUATORIANA	TESTADOR(A)	
Natural	ADUM WATED ALFREDO GUILLERMO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0907097034	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	LOURIDO PONCE MARIANA DE LOURDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301504773	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	PIECHESTEIN DE LUCA CARLOS ANIBAL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0905777215	ARGENTINA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			TARQUI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) ROSA LAURA ALCIVAR FABRE
NOTARÍA SEXAGESIMA DEL CANTON GUAYAQUIL

EXTRACTO



Escritura N°:		20170901060P02143					
ACTO O CONTRATO:							
PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO PARA ADULTOS MAYORES (P)							

100000

ESP. 100000
E.

ESP. 100000
E.

0000015506

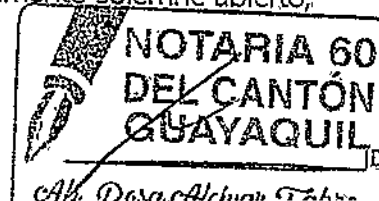


1 20170901060P02143
2 F. 001-002-000000514

ESCRITURA PUBLICA
OTORGAMIENTO DE TESTAMENTO
SOLEMNE ABIERTO QUE OTORGA EL
SEÑOR ONOFRE DE GENNA ARTEAGA.-
CUANTÍA: INDETERMINADA.-----

3
4
5
6 En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas,
7 República del Ecuador, a los veinticuatro días del mes de diciembre
8 del año dos mil diecisiete, ante mí, Abogada **ROSA LAURA ALCIVAR**
9 **FABRE, Notaria Titular SEXAGESIMA** de este Cantón, en presencia
10 de los testigos Alfredo Guillermo Adum Wated, ecuatoriano, mayor
11 de edad, casado, productor de televisión, domiciliado en esta ciudad;
12 Mariana de Lourdes Lourido Ponce, ecuatoriana, mayor de edad,
13 casada, ejecutiva; y Carlos Anibal Piechestein de Luca, Argentino,
14 mayor de edad, casado, ejecutivo; todos ellos domiciliado en el
15 cantón Guayaquil y quienes declaran no tener ningún parentesco con
16 el otorgante; comparece el señor **ONOFRE DE GENNA ARTEAGA**,
17 quien declara ser de estado civil divorciado, ejecutivo, por sus
18 propios y personales derechos; el compareciente es de nacionalidad
19 ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad, mayor de edad, capaz para
20 obligarse y contratar, a quien de conocerlo en este acto doy fe en
21 virtud del documento de identificación que me fue presentado, quien
22 se encuentra actualmente asilado en el hospital Omnihospital por
23 encontrarse delicado de salud, no obstante se encuentra en sano
24 juicio y pleno uso de sus facultades mentales; pues a mi entender se
25 encuentra en su sano y entero juicio, memoria y entendimiento naturales y, por lo
26 tanto, es hábil para testar, y, sin mediar fuerza o dolo, con entera libertad y con
27 pleno conocimiento del acto, dicho compareciente nos manifestó a mí, la Notaria
28 y los nombrados testigos su voluntad de otorgar su testamento solemne abierto,

Maribel

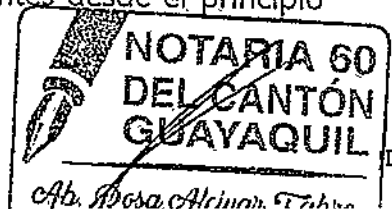


1 a cuyo efecto nos hizo sabedores de las siguientes declaraciones y disposiciones
2 en forma oral.- **PRIMERO:-** Declaro que me llamó **ONOFRE DE GENNA**
3 **ARTEAGA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero
4 uno dos cero cinco cero seis -seis (130120506-6), nacido en la ciudad de
5 Manta, provincia de Manabí, el nueve de septiembre de mil novecientos
6 cuarenta y ocho, fueron mis padres Andrés Tambirio de Genna y Telesilda
7 Arteaga, ambos fallecidos; , y me encuentro en pleno goce de mis facultades
8 mentales y otorgo este testamento en forma voluntaria.- **SEGUNDO:** Declaro ser
9 de estado civil divorciado, el nombre de mi ex cónyuge es Cynthia Coello
10 Izquierdo, de quien me divorcie sin dejar descendencia; al momento no
11 mantengo unión matrimonial; ni unión de hecho y tampoco tengo hijos ni
12 vivos ni muertos.- **TERCERO:** A esta fecha los bienes muebles e inmuebles
13 que poseo son los siguientes: a) Un terreno en Puerto Cayo; b) Dos
14 terrenos en la playa Santa Marianita; c) Una casa en la ciudad de Manta; d)
15 Una radio en la ciudad de Manta; e) Un terreno en los bajos de Montecristi;
16 e) un terreno en la parroquia Eloy Alfaro f) Un vehículo marca Chevrolet,
17 modelo Vitara SZ; g) Acciones en las compañías: RADIOVISIÓN S.A.,
18 SERVICIO TOTAL S.A. SERVITOSA, ODEGA S.A., y participaciones en la
19 compañía Representaciones de Genna Cia. Ltda.- **CUARTO:** Es mi voluntad
20 instituir como mis herederos universales a mis hermanos vivos y a los hijos de mis
21 hermanos muertos que suceden por representación. Asimismo es mi voluntad
22 nombrar a mi hermano señor **JACINTO EFRAIN FABRIZIO DE GENNA**
23 **ARTEAGA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres
24 cero uno cinco nueve cero seis nueve- nueve (130159069-9), como
25 mi ALBACEA para que se encargue de la distribución de todos mis
26 bienes presentes y futuros, en forma equitativa entre todos mis
27 legitimarios. Quedando establecido que, previo a la partición deberá
28 el ALBACEA cancelar todas las obligaciones vencidas o por vencerse

0000015507



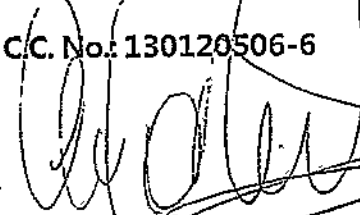
1 en las cuales conste yo como deudor, asimismo se obliga el ALBACEA
2 al pago de las obligaciones laborales que quedaren pendientes
3 fallecimiento; así como al cumplimiento de cualquier obligación
4 natural o civil que fuere reclamada por terceros y que hubiere
5 quedado pendiente de cumplimiento por mi parte.- Asimismo queda
6 autorizado y obligado mi ALBACEA a realizar el cobro de forma
7 judicial y extrajudicial, por sí o por medio de procurador, de todas
8 las obligaciones que existieren a mi favor. En forma especial queda
9 obligado a la ejecución del mandato para venta de bien inmueble,
10 que me fuera otorgado por el cónyuge sobreviviente y los herederos
11 de Carmela Mariana De Jesús De Genna Arteaga, en razón de que
12 desde la fecha del otorgamiento del mismo, me encargue en forma
13 directa del pago de las acreencias vencidas, con el objetivo de
14 recuperar dicha acreencia con la venta de dicho inmueble, derecho
15 que en caso de ser necesario deberá reclamar mi albacea por vía
16 arbitral o judicial.- Así mismo revoco en todas sus partes cualquier
17 testamento que haya otorgado con anterioridad, el mismo que no surtirá efecto
18 legal ni valor alguno. Solicito a la señora Notaria que una vez legalizado este
19 testamento como acto notarial, se me confiera una copia certificada a mi
20 costa".- Yo, la Notaria, doy fe que conozco en este acto al testador señor
21 **ONOFRE DE GENNA ARTEAGA**, a quien yo y los testigos de este
22 testamento lo vimos, oímos y entendimos manifestar libremente y con
23 claridad las anteriores declaraciones y disposiciones testamentarias; que
24 dicho testador a mi entender se halla en su sano y entero juicio, memoria y
25 entendimiento y voluntad naturales, según el orden y claridad con que ha
26 contestado a todas las preguntas que al respecto le hice; que después de
27 haber leído en alta voz, todo este testamento al testador en presencia de
28 los testigos ya mencionados, que estuvieron presentes desde el principio



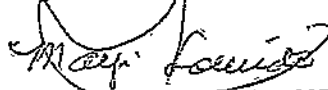
1 hasta el fin de este acto, que tuvo lugar sin interrupción alguna, dicho
2 testador, con voz clara que fue oída por mí y los testigos, lo aprobó en todas
3 sus partes y procede a firmarlo con los mencionados testigos y conmigo la Notaria
4 en un solo acto de todo lo cual **DOY FE.**-----

5
6 
7 **TESTADOR: ONOFRE DE GENNA ARTEAGA**

8 **C.C. No.: 130120506-6**

9
10 
11 **TESTIGO: ALFREDO GUILLERMO ADUM WATED**

12 **C.C.No.: 090709703-4**

13 
14 **TESTIGO: MARIANA DE LOURDES LOURIDO PONCE**

15 **C.C.No.: 130150477-3**

16
17 
18 **TESTIGO: CARLOS ANIBAL PIECHESTEIN DE LUCA**

19 **C.C.No.: 090577721-5**

20
21 
22 **AB. ROSA LAURA ALCIVAR FABRE**

23 **NOTARIA SEXAGESIMA DEL CANTON GUAYAQUIL**

24

25

26

0000015508

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130120506-6

APELLIDOS Y NOMBRES DE GENNA ARTEAGA ONDRE

LUGAR DE NACIMIENTO MANTA MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1948-03-03

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL DIVORCIADO



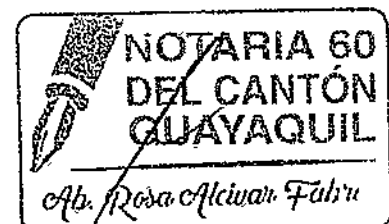
INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ABOGADO V244312242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE DE GENNA ANDRES TAMBIRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ARTEAGA TELESILDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2013-04-30

FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-04-30



1950

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

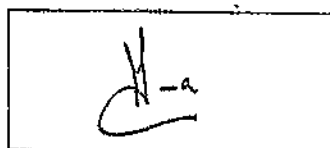


Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



0000015509

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301205066

Nombres del ciudadano: DE GENNA ARTEAGA ONOFRE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE SEPTIEMBRE DE 1948

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: DE GENNA ANDRES TAMBIRO

Nombres de la madre: ARTEAGA TELESILDA

Fecha de expedición: 30 DE ABRIL DE 2013

Información certificada a la fecha: 24 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: ROSA LAURA ALCIVAR FABRE - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 60 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 176-080-51960



176-080-51960

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



1000000

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

0000015510



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA DE CIUDADANIA No. 130150477-3

APELLIDOS Y NOMBRES
LOURIDO PONCE
MARIANA DE LOURDES
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1952-11-19
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
CAMARGO HIDALGO
MARC ANTONIO

FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA DE CIUDADANIA No. 090709703-4

APELLIDOS Y NOMBRES
ADUMAWATED
MAFERED GUILLERMO
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
CARBO CONCEPCION
FECHA DE NACIMIENTO 1951-02-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
ZAJAR SAAB
YESMIN DE LOS ANGELES

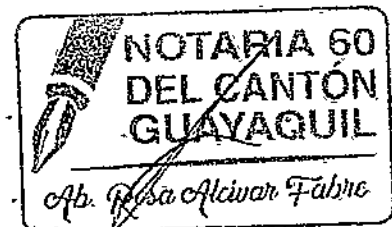
FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA DE IDENTIDAD No. 090577721-5

APELLIDOS Y NOMBRES
PIECHSTEIN DE ALCA
CARLOS ANIBAL
LUGAR DE NACIMIENTO
Argentina
BUENOS AIRES
FECHA DE NACIMIENTO 1946-10-19
NACIONALIDAD ARGENTINA
SEXO M HOMBRE
ESTADO CIVIL Casado
MARIA DEL PILAR
GARCIA MACIAS

FIRMA DEL CEDULADO

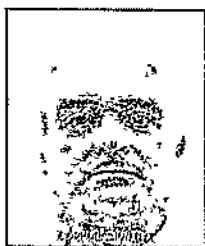




0000015511



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0907097034

Nombres del ciudadano: ADUM WATED ALFREDO GUILLERMO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 12 DE FEBRERO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: PRODUCTOR T.V.

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAJAR SAAB YESMIN DE LOS ANGELES

Fecha de Matrimonio: 14 DE ENERO DE 1987

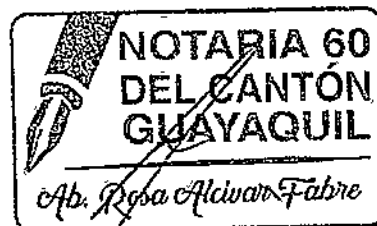
Nombres del padre: ADUM ADUM EDUARDO

Nombres de la madre: WATED DAHIK MARY GEORGETT

Fecha de expedición: 14 DE NOVIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 24 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: ROSA LAURA ALCIVAR FABRE - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 60 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 173-080-51952



173-080-51952

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



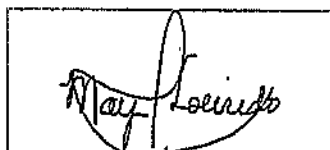
ESPAÑO EN
BANCOS

ESPAÑO EN
BANCOS



0000015512

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301504773

Nombres del ciudadano: LOURIDO PONCE MARIANA DE LOURDES

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 19 DE NOVIEMBRE DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EJECUTIVO

Estado Civil: CASADO

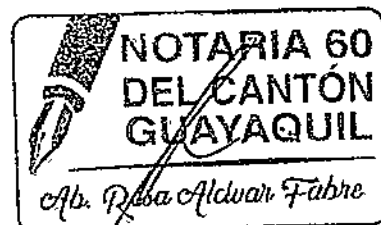
Cónyuge: MARCO ANTONIO CAMARGO HIDALGO

Fecha de Matrimonio: 23 DE JULIO DE 1999

Nombres del padre: EDMUNDO LOURIDO

Nombres de la madre: NEFFER PONCE

Fecha de expedición: 14 DE FEBRERO DE 2013



Información certificada a la fecha: 24 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: ROSA LAURA ALCIVAR FABRE - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 60 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 173-080-51947



173-080-51947

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





... ..

...

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

...

...

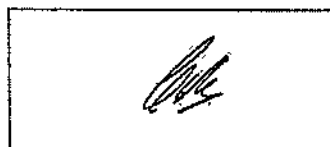
...



0000015513



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0905777215

Nombres del ciudadano: PIECHESTEIN DE LUCA CARLOS ANIBAL

Condición del cedulaado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: No Registra

Fecha de nacimiento: 19 DE OCTUBRE DE 1946

Nacionalidad: ARGENTINA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: AGENTE ESPECIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GARCIA MACIAS MARIA DEL PILAR

Fecha de Matrimonio: 5 DE JUNIO DE 1974

Nombres del padre: PIECHESTEIN ANIBAL

Nombres de la madre: DE LUCA NELIDA

Fecha de expedición: 15 DE JUNIO DE 2010



Información certificada a la fecha: 24 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: ROSA LAURA ALCIVAR FABRE - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 60- GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 172-080-52018



172-080-52018

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



0000015514

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmóvil

15667



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18003222, certifico hasta el día de hoy 06/02/2018 15:18:05, la Ficha Registral Número 15667.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1041316000
Fecha de Apertura: viernes, 10 de julio de 2009
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: MANTA

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la parroquia Manta del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente doce metros cincuenta centímetros y lindera con Avenida diez. Por atrás partiendo del costado derecho hacia la izquierda siete metros ochenta centímetros, de este punto gira hacia el frente tres metros diez centímetros, de aquí gira hacia la izquierda cuatro metros setenta centímetros, linderando en toda la extensión con la propiedad de Lucía Fernández de De Genna. Por el costado derecho dieciséis metros cuarenta y cinco centímetros, lindera con propiedad de Carlos Bayas Pico. Por el costado izquierdo trece metros treinta y cinco centímetros y lindera con propiedad de la señora Hilda de Ortiz y propiedad del señor Felipe Navarrete en pequeña parte. Teniendo una superficie total de ciento noventa y un metros cuadrados cero seis decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	789	28/sep/1978	1.403	1.405
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1533	08/jun/2001	13.006	13.011
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	2416	21/ago/2009	39.553	39.562
HIPÓTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1376	30/oct/2009	20.310	20.319
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	TRANSFERENCIA DE DOMINIO Y CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	4	27/jul/2017	126	190

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: **COMPRA VENTA**

[1 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: jueves, 28 de septiembre de 1978

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de mayo de 1978

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en esta ciudad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil
COMPRADOR	1301205066	DE GENNA ARTEAGA ONOFRE	NO DEFINIDO

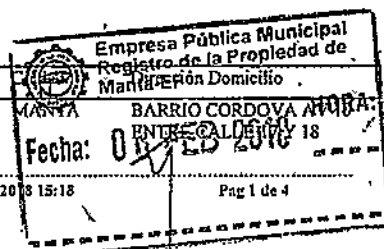
Número de Inscripción: 789

Tomo: I

Número de Repertorio: 1577

Folio Inicial: 1.403

Folio Final: 1.405



VENDEDOR: **Dr. George B. Moreira Mendoza** ARTEAGA CEDENO ENMA

SOLTERO(A) MANTA

Registro de: **COMPRA VENTA**

[2 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: viernes, 08 de junio de 2001

Número de Inscripción: 1533

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2693

Folio Inicial:13.006

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:13.011

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de marzo de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Fabricio De Genna Arteaga, por los derechos que representa de la Compañía "Radio Vision S.A. y en calidad de Comprador. Un lote de terreno ubicado en el cantón Manta. Area Total: Ciento noventa y tres metros cuadrados veinticuatro decímetros cuadrados. Por el frente doce metros cincuenta centímetros y Avenida diez, Por atrás partiendo de costado derecho hacia la izquierda cuatro metros setenta centímetros de este punto hacia el fondo tres metros diez centímetros, de aquí hacia la izquierda siete metros ochenta centímetros linderando en toda la extensión con propiedad de Lucia Fernandez de De Genna. Por el costado derecho trece metros treinta y cinco centímetros y propiedad de Hilda de Ortiz.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000018070	COMPANIA RADIO VISION S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301205066	DE GENNA ARTEAGA ONOFRE	DIVORCIADO(A)	MANTA	BARRIO CORDOVA AV 10 ENTRE CALLE 17 Y 18

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	789	28/sep/1978	1.403	1.405

Registro de: **COMPRA VENTA**

[3 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: viernes, 21 de agosto de 2009

Número de Inscripción: 2416

Tomo:67

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4806

Folio Inicial:39.553

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:39.562

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de agosto de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los comparecientes por medio del presente contrato declaran que la escritura inscrita con fecha 8 de Junio del 2001 por un error involuntario no se hizo constar el costado izquierdo, cuando en realidad el terreno que le corresponde a la compañía radio Vision tiene los cuatro lados con sus respectivos medidas y linderos, por el frente doce metros cincuenta centímetros y linderos con Avenida diez. Por atrás partiendo del costado derecho hacia la izquierda siete metros ochenta centímetros, de este punto gira hacia el frente tres metros diez centímetros, de aquí gira hacia la izquierda cuatro metros setenta centímetros, linderando en toda la extensión con la propiedad de Lucia Fernandez de De Genna, Por el costado derecho dieciséis metros cuarenta y cinco centímetros, linderos con propiedad de Carlos Bayas Pico, por el costado izquierdo trece metros treinta y cinco centímetros y linderos con propiedad de la señora Hilda de Ortiz y propiedad del señor Felipe Navarrete en pequeña parte, teniendo una superficie total de ciento noventa y un metros cuadrados cero seis decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio	HORA:
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------	-------

Certificación impresa por: laura_ligua

Ficha Registral:15667

martes, 06 de febrero de 2013 15:18

Pag 2 de 4



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

000015515



PROPIETARIO 80000000018070 COMPANIA RADIO VISION S.A.
RECTIFICADOR 1301205065 DE GENNA ARTEAGA ONOFRE

NO DEFINIDO
DIVORCIADO(A) MANTA EN BARRIO CORDOVA AV 10
ECUADOR CALLE 17 Y 18

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1533	08/jun/2001	13.006	13.011

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[4 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 30 de octubre de 2009

Número de Inscripción: 1376

Tomo:35

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6239

Folio Inicial:20.310

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:20.319

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de octubre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta sobre un terreno ubicado en esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1360016390001	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000018070	COMPANIA RADIO VISION S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1533	08/jun/2001	13.006	13.011
COMPRA VENTA	2416	21/ago/2009	39.553	39.562

**Registro de : CAMBIO DE RAZÓN
SOCIAL**

[5 / 5] CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL

Inscrito el : jueves, 27 de julio de 2017

Número de Inscripción: 4

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5161

Folio Inicial:126

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final:190

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 08 de mayo de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

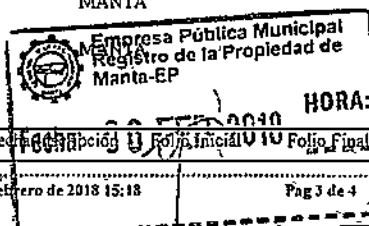
TRANSFERENCIAS DE ACTIVOS, DOMINIO, PASIVOS Y CUENTAS PATRIMONIALES CAMBIO DE RAZON SOCIAL DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO A FAVOR DE BANEQUADOR B.P.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DENOMINACIÓN ACTUAL	1768183520001	BANEQUADOR B.P.		MANTA	
DENOMINACIÓN ANTERIOR	1360016390001	BANCO NACIONAL DE FOMENTO			

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------



COMPRA VENTA

496

16/feb/2012

10.070



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	1
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
<<Total Inscripciones>>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:18:05 del martes, 06 de febrero de 2018

A petición de: MENDOZA CATAGUA BRIGIDA MARGARITA

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se pida un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 06 FEB 2018 HORA: ---



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



0000015516



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

25317



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18002055, certifico hasta el día de hoy 23/01/2018 16:14:04, la Ficha Registral Número 25317.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: Jueves, 29 de noviembre de 2010

Parroquia: MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en este puerto

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en este puerto, el mismo que en la actualidad es de forma irregular y tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, cincuenta y un metros y linderando con la Avenida diez. POR ATRÁS, cuarenta y ocho metros veinte centímetros y linderando con Avenida once antes calle Imbabura. POR UN COSTADO, veintidós metros cuarenta y dos centímetros y linderando con propiedad de Segundo Mauricio Pachay Vera. POR EL OTRO COSTADO, tres metros y linderando con la circunvalación entre las dos calles. Terreno que tiene una superficie total de OCHOCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS OCHENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	789 28/sep/1978	1.403	1.405

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : Jueves, 28 de septiembre de 1978

Número de Inscripción: 789

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1577

Folio Inicial:1.403

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final:1.405

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 04 de mayo de 1978

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

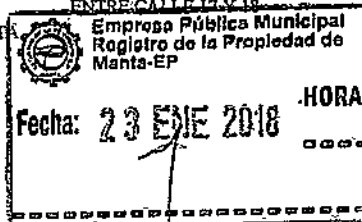
Un terreno ubicado en esta ciudad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301205066	DE GENNA ARTEAGA ONOFRE	NO DEFINIDO	MANTA	BARRIO CORDOVA AV 10 ENTRE CALLE 13 Y 18
VENDEDOR	80000000027956	ARTEAGA, CEDEÑO ENMA	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones>>	1





Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:14:04 del martes, 23 de enero de 2018

A petición de: QUILEZ GÚZMAN MARIA DEL PILAR

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador.



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se dé un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



0000015517



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

20077



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18002194, certifico hasta el día de hoy 25/01/2018 11:55:42, la Ficha Registral Número 20077.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 4481246000
Fecha de Apertura: jueves, 18 de febrero de 2010
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: SANTA MARIANITA

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: SANTA MARIANITA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 9-46 Núcleo No. 9 Urbanización Campo Club Playa Alta, parroquia rural Santa Marianita, Sitio La Travesía, Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente, 15,00m. y Calle Camino del Agua. Atras, 15,00m. y lote No. 9-29 del núcleo 9. Costado Derecho 25,00m. y lote No. 9-45 del núcleo 9. Costado Izquierdo 25,00m. y lote N. 9-47 del núcleo 9. Teniendo un Area total 375,00 M2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	202	17/ene./2007	2.587	2.607
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1341	23/may./2008	18.448	18.462
PLANOS	PLANOS	13	14/may./2009	168	187
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2230	17/sep./2010	39.083	39.083

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 17 de enero de 2007

Número de Inscripción: 202

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 301

Folio Inicial: 2.587

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 2.607

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de diciembre de 2006

Fecha Resolución:

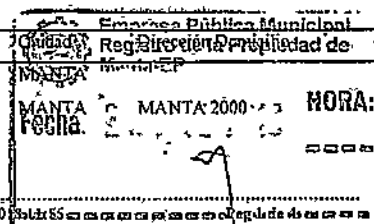
a.- Observaciones:

De conformidad con el Certificado emitido por la Dirección de Planificación Urbana que se adjunta al protocolo como documento habilitante, y por encontrarse contiguos, UNIFICAN los CUATRO predios descritos anteriormente, ubicados en la zona JOME, sitio LA TRAVESIA, de la Parroquia Rural Santa Marianita, del Cantón Manta, de tal forma que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil
PROPIETARIO	1302280951	ZAMBRANO ALAVA ANGEL BOLIVAR	SOLTERO(A)
PROPIETARIO	1711390326	ERBS ESTUPIÑAN JORGE LUIS	SOLTERO(A)

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2111	26/ago./2005	28.832	28.838
FIDEICOMISO	45	06/nov./2006	1.441	1.480
COMPRA VENTA	1745	23/jul./2002	15.637	15.642
COMPRA VENTA	1701	02/ago./2006	22.807	22.818
FIDEICOMISO	13	07/jul./2003	378	422
COMPRA VENTA	295	24/ene./2006	3.540	3.549

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 23 de mayo de 2008 Número de Inscripción: 1341 Tomo:32
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2585 Folio Inicial:18.448
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:18.462
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de mayo de 2008
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lotes de terrenos que unidos entre si forman uno solo, ubicado en la Zona Jome, sitio La Travesia, parroquia Santa Marianita del Cantón Manta., La Compañía Compradora representada por la Srta. Josefina María Gentile Cuesta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1391850638001	COMPANIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1302280951	ZAMBRANO ALAVA ANGEL BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1711390326	ERBS ESTUPIÑAN JORGE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA 2000

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	202	17/ene./2007	2.587	2.607

Registro de : PLANOS

[3 / 4] PLANOS

Inscrito el : jueves, 14 de mayo de 2009 Número de Inscripción: 13 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2735 Folio Inicial:168
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:187
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de enero de 2009
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepción de Áreas Sociales y Verdes y en garantías que hace la Compañía Madison de Inversiones del Sur Sociedad Anónima, representado por el Sr. José Ricardo Estupiñán Ruilova a favor de Ilustre Municipalidad de Manta. De la Urbanización denominada PLAYA ALTA Local destinados para áreas comunales o verdes, Área comunal No. 1 Núcleo 0. Sup. 8-028.74M2 Área comunal No. 2. Núcleo 0, Área total 1995,40 M2. Área comunal No. 3 Núcleo 0 Área total 2.023,20 M2. Área comunal. No. 4, núcleo 1, Área total 1.437,40 M2. Área comunal No. 5, Núcleo 2, Área total 1.083,20 m2. Área comunal No. 6 núcleo 3, Área total 1.437,40 M2. Área comunal No. 7 Núcleo 4 Área total 629,19M2, Área comunal No.8 núcleo 4, área total 104,39m2 Área comunal No. 9 núcleo 5 y 6 área total 289,74M2, Área comunal No. 10 Núcleos 5 y 6 área total 149,35 M2. Área comunal No. 11 Núcleos 5 y 6 Área total 573,99 M2. Área comunal No.12 Núcleos 6, 7, y 8, Área total 1930,07m2. Área comunal No.13. Área Verde General Área total 28.545,45 M2. Total de áreas verdes comunales 47.651,39 M2



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



000015518

Áreas destinadas para Garantías: Del núcleo 0, 13 lotes que son desde el 0-01 al 0-17 Con un área de 7.473,03m2, Del núcleo 1, 7 lotes que solo desde el 1-01 al No. 1-07 con un área de 2.750,00M2. Del núcleo 8; 7 lotes que son desde el No. 8-01 al No. 8-03, No. 8-05, No. 5, 8-06, No. 8-08 y No. 8-09 con un área de 8.273,39 m2. Del núcleo 9: 33 lotes que son desde el No. 9-54 al No. 9-86, con un área total de 12.982,81M2. Área total de los 60 lotes en Garantías 31.479,23 M2. Con fecha Agosto 29 del 2011, se encuentra Oficio Recibo en la que libera de las áreas en Garantía sobre varios lotes de terrenos de la Urbanización Campo Club Playa Alta, de propiedad de la Compañía Madison de Inversiones del Sur, en la que el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, libera de las garantías los siguientes lotes: Lote No. 0-06 con un área de 547,37 m2, lote No. 0-07 con un área de 504,43 M2, Lote No. 0-08. Con un área de 483,45M2. Lote N.- 0-09 con un área de 502,46 M2. Lote No. 0-11 con un área de 717,64M2, Lote 1.01 con un área de 500, M2, Lote 1-02 con un área de 500M2, Lote 1-03 con un área de 350, M2, Lote 1-04, con un área de 350, M2, Lote 1-05 con un área de 350M2, Lote 1-06. Área de 350,M2, Lote 1-07 Área de 350M2, Lote 8-05 con un área de 858,44M2 Lote 8-06 Área de 1.255,43M2, Lote 8-08 Área de 805,20M2, Lote 8-09 con un área de 704,M2, Lote 9-54 Área de 415,60m2, Lote 9-55 Área de 212,83M2, Lote 9-56 Área de 191,84M2, Lote 9-57 Área de 257,26M2 Lote 9-58 Área de 290,80 M2, Lote 9-59 Área de 304,08M2, Lote 9-60 Área de 312,50m2, Lote 9-61 Área de 572,86 M2, Lote 9-62 Área de 35,15M2, Lote 9-63 con un Área de 215,41M2, Lote 9-64 con un área de 307,73 M2, Lote 9-65 Área de 318,57m2, Lote 9-66 Área de 320,53M2, Lote 9-67 Área de 308,37M2, Lote 9-68 con un área de 312,50m2, Lote 9-69 Con un área de 715,08 M2, Lote 9-70 Área de 407,52M2, Lote 9-71 Área de 522,98 M2, Lote 9-72 Área de 417,94M2, Lote 9-73 Área de 327,85M2, Lote 9-74. Área de 278,09 M2, Lote 9-75 Área de 402,88 M2. Of. No. 379. ALC. M. JEB. Manta, Agosto 25 del 2011. Con fecha 31 de Octubre del 2013 se encuentra Oficio recibido N. 405-ALC-GADM-MANTA, de fecha 17 de Octubre del 2013, en la que el Gobierno Municipal de Manta en atención a la solicitud realizada por la Compañía MADISON INVERSIONES DEL SUR, propietaria de la Urbanización PLAYA ALTA para el levantamiento de las áreas en garantías. Los lotes en garantía a liberar son. Núcleo "O" (3 lotes) O-10, O-12 y O-13 con un área de 1.567,42 m2. Núcleo "8" (2 lotes) 8-01 y 8-02 con un área de 3.074,28 m2 y Núcleo "9" (7 lotes) , 9-76, 9-81, 9-82, 9-83, 9-84, 9-85, y 9-86 con un área de 3.501.79 m2, total 8.143,49 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1391850638001	COMPANIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	80000000026470	URBANIZACION PLAYA ALTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1341	23/may/2008	18.448	18.462

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 17 de septiembre de 2010 Número de Inscripción: 2230 Tomo:62
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5148 Folio Inicial:39.063
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:39.085
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de agosto de 2010

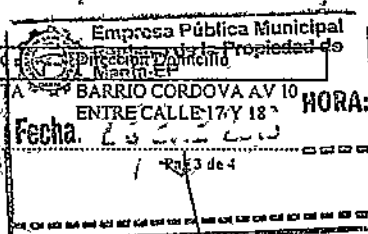
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un área de terreno unificada, ubicada en la zona Jome sitio La Travesía parroquia Rural de Santa Marianita Canton Manta. Lote 9-46 del Núcleo 9 tiene un área total de Trescientos setenta y cinco metros cuadrados y 9-47 del núcleo 9 de la Urbanización Campo Club Playa Alta tiene un área total de Trescientos noventa y siete metros cuadrados y ochenta y seis centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301205066	DE GENNA ARTEAGA ONOFRE	DIVORCIADO(A)	MANTA	BARRIO CORDOVA AV 10 ENTRE CALLE 17 Y 18





VENDEDOR 1391850638001 COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL NO DEFINIDO MANTA
SUR S.A

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	13	14/may./2009	163	187

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:55:42 del jueves, 25 de enero de 2018

A petición de: QUILEZ GUZMAN MARIA DEL PILAR

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

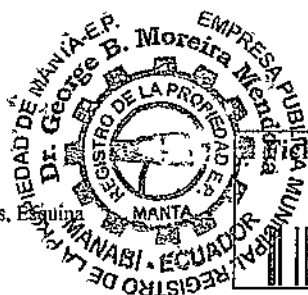
Fecha. 25.1.2018 HORA: 11:55
[Handwritten signature]

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



0000015519

Ficha Registral-Bien Inmueble

20078



Calle 24 y Avenida Flavio Réyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-13002194, certifico hasta el día de hoy 25/01/2018 11:36:48, la Ficha Registral Número 20078.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 4481247000
Fecha de Apertura: jueves, 18 de febrero de 2010
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: SANTA MARIANITA

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: SANTA MARIANITA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 9-47 Núcleo No. 9, Urbanización Campo Club Playa Alta, parroquia Santa Marianita, sitio La Travesía del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente 13,06m. y calle Camino del Agua. Atras, 18,36m. y lote No. 9. 28 del núcleo 9. Costado Derecho 25,00m. y lote No. 9 -46. del núcleo 9 Costado Izquierdo 25,00m. Y lote No. 9-48 del núcleo 9. Area total 397,86 M2. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	202	17/ene./2007	2.587	2.607
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1341	23/may./2008	18.448	18.462
PLANOS	PLANOS	13	14/may./2009	168	187
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2230	17/sep./2010	39.063	39.085

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

{ 1 / 4 } COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 17 de enero de 2007 — Número de Inscripción: 202 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 301 Folio Inicial: 2.587
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 2.607
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de diciembre de 2006
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

De conformidad con el Certificado emitido por la Dirección de Planificación Urbana que se adjunta al protocolo, como documento habilitante, y por encontrarse contiguos, UNIFICAN los CUATRO predios descritos anteriormente, ubicados en la zona JOME, sitio LA TRAVESIA, de la Parroquia Rural Santa Marianita, del Cantón Manta, de tal forma que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección-Domicilio	HORA:
PROPIETARIO	1302280951	ZAMBRANO ALAVA ANGEL BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA		
PROPIETARIO	1711390326	ERBS ESTUPIÑAN JORGE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA 2000	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------



COMPRA VENTA	2111	26/ago./2005	28.832	28.838
FIDEICOMISO	45	06/nov./2006	1.441	1.480
COMPRA VENTA	1745	23/jul./2002	15.637	15.642
COMPRA VENTA	1701	02/ago./2006	22.807	22.818
FIDEICOMISO	13	07/jul./2003	378	422
COMPRA VENTA	295	24/ene./2006	3.540	3.549

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 23 de mayo de 2008 Número de Inscripción: 1341 Tomo:32
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2585 Folio Inicial:18.448
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:18.462
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de mayo de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lotes de terrenos que unidos entre sí forman uno solo, ubicado en la Zona Jome, sitio La Travesía, parroquia Santa Marianita del Cantón Manta., La Compañía Compradora representada por la Srta. Josefina Maria Gentile Cuesta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1391850638001	COMPANIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1302280951	ZAMBRANO ALAVA ANGEL BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1711390326	ERBS ESTUPIÑAN JORGE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA 2000

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	202	17/ene./2007	2.587	2.607

Registro de : PLANOS

[3 / 4] PLANOS

Inscrito el : jueves, 14 de mayo de 2009 Número de Inscripción: 13 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2735 Folio Inicial:168
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:187
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de enero de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepción de Áreas Sociales y Verdes y en garantías que hace la Compañía Madison de Inversiones del Sur Sociedad Anónima, representado por el Sr. José Ricardo Estupiñán Ruilova a favor de Ilustre Municipalidad de Manta. De la Urbanización denominada PLAYA ALTA Local destinados para áreas comunales o verdes, Área comunal No. 1 Núcleo 0, Sup. 8-028.74M2 Área comunal No. 2. Núcleo 0, Área total 1995,40 M2. Área comunal No. 3 Núcleo 0 Área total 2.023,20 M2, Área comunal. No. 4, núcleo 1 área total 1043,40 M2, Área comunal No. 5, Núcleo 2, Área total 1.083,20 m2. Área comunal No. 6 núcleo 3, Área total 1.043,40 M2, Área comunal No. 7 Núcleo 4 Área total 629,19M2, Área comunal No.8 núcleo 4, área total 1.043,40 M2, Área comunal No. 9 núcleo 5 y 6 área total 289,74M2, Área comunal No. 10 Núcleos 5 y 6 área total 159,55 M2. Área comunal No. 1. Núcleos 5 y 6 Área total 573,99 M2. Área comunal No.12 Núcleos 6, 7, y 8, Área total 1930,07m2, Área comunal No.13. Área Verde General Área total 28.545,45 M2. Total de áreas verdes comunales 47.651,39 M2. Áreas destinadas para Garantías: Del núcleo 0, 13 lotes que son desde el 0.05 al 0.17 Con un área de 7.473,03m2.



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000015520



Del núcleo 1. 7 lotes que solo desde el 1-01 al No. 1-07 con un área de 2.700,00 M2. Del núcleo 8: 7 lotes que son desde el No. 8-01 al No. 8-03, No. 8-05, No. 5, 8-06, No. 8-08 y No. 8-09 con un área de 2.273,39 m2. Del núcleo 9: 33 lotes que son desde el No. 9-54 al No. 9-86, con un área total de 11.255,43 M2. Área total de los 60 lotes en Garantía 31.479,23 M2. Con fecha Agosto 29 del 2011, se encuentra Oficio Recibo en la que libera de las áreas en Garantía sobre varios lotes de terrenos de la Urbanización Campo Club Playa Alta, de propiedad de la Compañía Madison de Inversiones del Sur, en la que el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, libera de las garantías los siguientes lotes: Lote No. 0-06 con un área de 547,37 m2. lote No. 0-07 con un área de 504,43 M2. Lote No. 0-08. Con un área de 483,45M2. Lote N.- 0-09 con un área de 502,46 M2. Lote No. 0-11 con un área de 717,64M2, Lote 1.01 con un área de 500, M2, Lote 1-02 con un área de 500M2, Lote 1-03 con un área de 350, M2, Lote 1-04, con un área de 350, M2, Lote 1-05 con un área de 350M2, Lote 1-06. Área de 350,M2, Lote 1-07 Área de 350M2, Lote 8-05 con un área de 858,44M2 Lote 8-06 Área de 1.255,43M2, Lote 8-08 Área de 805,20M2. Lote 8-09 con un área de 704,M2, Lote 9-54 Área de 415,60m2, Lote 9-55 Área de 212,83M2, Lote 9-56 Área de 191,84M2, Lote 9-57 Área de 257,26M2 Lote 9-58 Área de 290,80 M2, Lote 9-59 Área de 304,08M2, Lote 9-60 Área de 312,50m2, Lote 9-61 Área de 572,86 M2, Lote 9-62 Área de 35,15M2, Lote 9-63 con un Área de 215,41M2, Lote 9-64 con un área de 307,73 M2, Lote 9-65 Área de 318,57m2, Lote 9-66 Área de 320,53M2, Lote 9-67 Área de 308,37M2, Lote 9-68 con un área de 312,50m2, Lote 9-69 Con un área de 715,08 M2, Lote 9-70 Área de 407,52M2, Lote 9-71 Área de 522,98 M2, Lote 9-72 Área de 417,94M2, Lote 9-73 Área de 327,85M2, Lote 9-74. Área de 278,09 M2, Lote 9-75 Área de 402,88 M2. Of. No. 379. ALC. M. JEB. Manta, Agosto 25 del 2011. Con fecha 31 de Octubre del 2013 se encuentra Oficio recibido N. 405-ALC-GADM-MANTA, de fecha 17 de Octubre del 2013, en la que el Gobierno Municipal de Manta en atención a la solicitud realizada por la Compañía MADISON INVERSIONES DEL SUR, propietaria de la Urbanización PLAYA ALTA para el levantamiento de las áreas en garantías. Los lotes en garantía a liberar son. Núcleo "O" (3 lotes) O-10, O-12 y O-13 con un área de 1.567,42 m2. Núcleo "8" (2 lotes) 8-01 y 8-02 con un área de 3.074,28 m2 y Núcleo "9" (7 lotes) 9-76, 9-81, 9-82, 9-83, 9-84, 9-85, y 9-86 con un área de 3.501,79 m2, total 8.143,49 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1391850638001	COMPANIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	8000000000026470	URBANIZACION PLAYA ALTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1341	23/may./2008	18.448	18.462

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 17 de septiembre de 2010 Número de Inscripción: 2230 Tomo:62
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5148 Folio Inicial:39.063
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:39.085
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de agosto de 2010
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un area de terreno unificada, ubicada en la zona Jome sitio La Travesía parroquia Rural de Santa Marianita Canton Manta. Lote 9-46 del Nucleo 9 tiene un área total de Trescientos setenta y cinco metros cuadrados y 9-47 del nucleo 9 de la Urbanizacion Campo Club Playa Alta tiene un área total de Trescientos noventa y siete metros cuadrados y ochenta y seis centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301205066	DE GENNA ARTEAGA ONOFRE	DIVORCIADO(A)	MANTA	BARRO CORDOVA AV 10 ENTRE CALLE 17 Y 18

Certificación Impresa por: kdelre_salto1 Fecha Registral: 20078 Jueves, 25 de enero de 2018 11:36 Pág. 4 de 4



VENDEDOR 1391850638001 COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL NO DEFINIDO MANTA
SUR.S.A

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	13	14/may/2009	168	187

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:36:48 del jueves, 25 de enero de 2018

A petición de: QUILEZ GUZMAN MARIA DEL PILAR

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-Ecuador

Fecha: 25/01/2018 HORA: 11:36

0000015521

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y EDUCACION

023 **130159069-9**

DE GEMMA ARTEAGA JACINTO EFRAIN FABRIZO

FECHA DE NACIMIENTO: 1988-10-14
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: CASADO
 MARIA DEL PILAR LOURDO PONCE

MANABI
 CANTON
 PARROQUIA

INSTRUCCION
BACHILLERATO

PROFESION/OCUPACION
COMERCIANTE

APellidos y Nombres del Padre
DE GEMMA ANDRES

APellidos y Nombres de la Madre
ARTEAGA TELESIDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANA
2013-07-18

FECHA DE EXPIRACION
2023-07-18

CERTIFICADO DE VOTACION
ADRESADO

023 **023-332** **1301590699**

DE GEMMA ARTEAGA JACINTO EFRAIN FABRIZO

MANABI
PROVINCIA
MANA
CANTON
MANA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
ZONA 1

REFERENCIAL
Y CONSULTA
COMUNICADO

ESTADO DE LA VOTACION
COMUNICADO

FECHA DE EMISION
2013-07-18

FECHA DE EXPIRACION
2023-07-18

1000

1000


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

CEDULA DE 130293292-4
 CIUDADANA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 DE BENNA ARTEAGA
 CESAR BRAIN AUGUSTO
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 MANTA
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO 1936-03-04
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL CASADO
 MARIA DEL PILAR
 GONLEZ GUZMAN




0000015522

DISTRITO
 DR
 Y NOMBRES DEL PAIS
 INGENERO
 V2443V3442

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 NA ANDRES
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 ARTEAGA-TELESILDA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
 MANTA
 2015-01-25
 FECHA DE EXPIRACION
 2026-01-25





0000015523

RESIDENZA / RESIDENCE / DOMICILE (11)

RESIDENZA / RESIDENCE / DOMICILE (11)

STATURA / HEIGHT / TAILLE (12)

175.

COLORE DEGLI OCCHI / COLOUR OF EYES / COULEUR DES YEUX (13)

MARRONI

PASSAPORTO
PASSEPORT
PASSEPORT

REPUBBLICA ITALIANA

Typo. Type. Type. Codice Paese. Code of issuing State. Code du Pays émetteur. Passaporto N. Passport No. Passeport N°.

P I T A

YA8211527

Cognome, Surname, Nom (1)

BAIDA DE GENNA

Name, Given Names, Prénoms: (2)

EDUARDO BRAHIM

Cittadinanza. Nationality. Nationakts (3)

ITALIANA

Data di nascita Date of birth Date de naissance (4)

21 OCT/OCT. 1978

Sesso. Sex. Sexe (5) Luogo di nascita. Place of birth. Lieu de naissance (6).

M GUAYAQUIL CECU

Data di rilascio: Date of issue: Date de délivrance: (7)

11 NOV/NOV 2015

Data of scadenza Date of expiry Date d'expiration (8)

10 NOV/NOV 2025

Autonite. Authority. Autontie. (9)

MINISTRO AFFARI ESTERI
E COOPERAZIONE INTERNAZIONALE

COOPERAZIONE INTERNAZIONALE
Firma del titolare: (10)

Holder's signature / Signature du titulaire

P<ITABAIDA<DE<GENNA<<EDUARDO<BRAHIM<<<<<<<<
YA82115272ITA7810211M2511100<<<<<<<<<<<<02

8274110000

8
+ 5
5
2



12 2 12 2

1. 2. 3.

4. 5. 6. 7. 8. 9. 10.

11. 12.

13.

14. 15.

0000015526

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS
CERTIFICADO DE IDENTIFICACIÓN

IDENTIFICACIÓN
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
APellidos y Nombres: DE GENNA FERNANDEZ LUCIA TELESILDA
FECHA DE EMISIÓN: 2014-10-11
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2017-10-11

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: BACHILLER COMERCIAL

CIUDADANO: 130668284-8

FECHA DE EMISIÓN: 2014-10-11
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2017-10-11

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: BACHILLER COMERCIAL

CIUDADANO: 130668284-8

IDENTIFICACIÓN
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
APellidos y Nombres: DE GENNA FERNANDEZ LUCIA TELESILDA
FECHA DE EMISIÓN: 2014-10-11
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2017-10-11

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: BACHILLER COMERCIAL

CIUDADANO: 130668284-8

FECHA DE EMISIÓN: 2014-10-11
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2017-10-11

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: BACHILLER COMERCIAL

CIUDADANO: 130668284-8

REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR CITE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4ER FEBRERO 2015

023
JURADO

023-369
NÚMERO

1306682848
CEDULA

DE GENNA FERNANDEZ LUCIA TELESILDA
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANA
CANTÓN
MANA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA: 1



Subscrito
DR. DEMISIO GARCIA

0000000000



0000000000

0000000000



0000000000

**INSTRUMENTACIÓN
SECUNDARIA**

**PROFESIÓN
ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DE GENNA MARIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FERNANDEZ PILAR

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2012-08-03

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-08-03

CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

FIRMA DEL DIRECTOR
GENERAL

FIRMA DEL GOBIERNO
SECCIONAL

ID ECU1304951336<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
7901D4M240803ECU<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
DE<GENNA<FERNANDEZ<<ALDO<PIETA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CÉDULA DE **CIUDADANÍA** No. **130495133-6**

APellidos y Nombres
**DE GENNA FERNANDEZ
ALDO PIETRO**

Lugar de nacimiento
**MANABI
MANTA
MANTA**

Fecha de nacimiento **1979-01-04**
Nacionalidad **ECUATORIANA**
Sexo **M**
Estado civil **SOLTERO**

Firma del Cedulaado

		CERTIFICADO DE VOTACIÓN 4 DE FEBRERO 2018			
023 JUNTA N.º	023 - 336 NÚMERO	1304951336 CÉDULA			
DE GENNA FERNANDEZ ALDO PIETRO APELLIDOS Y NOMBRES					
	MANABI PROVINCIA	CIRCUNSCRIPCIÓN			
	MANTA CANTON	ZONA: 1			
	MANTA PARROQUIA				

0000015528

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CÓDULA DE
CIUDADANÍA # 130495134-4

APELLIDOS Y NOMBRES
DE GENNA FERNÁNDEZ
GRIÑO ANDRÉS

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ

FECHA DE NACIMIENTO
1977-08-18

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

SEXO
M

ESTADO CIVIL
SOLTERO



INTERSECCION
SACRILEGIATO

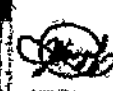
PROFESION/OCCUPACION
EMPRESARIO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DE GENNA ARTEAGA MARIO ORLANDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FERNANDEZ KYLLANEDA LUISA DEL ROSA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2016-12-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-12-08



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ACQ FEBRERO 2018

023
MANTA

023-537
MANTAS

130495134-4
CÓDULA

DE GENNA FERNÁNDEZ GRIÑO ANDRÉS
APELLIDOS Y NOMBRES

MANTAS
PROVINCIA

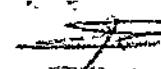
MANTA
CANTÓN

MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 1



REFERENCIA Y CONSULTA
REGISTRO CIVIL



REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN

Ciudadanía * 130660835-5

DE GENNA FERNANDEZ MARIO BARTOLOME

Resolución Ejecutiva de Identificación:
 Los Angeles (Quito)
 1975-09-28
 SANCIONADO ECUATORIANO
 SEXO M
 ECUADOR BOLIVERO



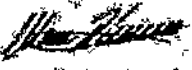
0000015529

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN

DE GENNA FERNANDEZ MARIO BARTOLOME

Resolución Ejecutiva de Identificación:
 Los Angeles (Quito)
 1975-09-28
 SANCIONADO ECUATORIANO
 SEXO M
 ECUADOR BOLIVERO





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

023
 APOSTA No.

023-338
 MATRIZ

1306608355
 CÉDULA

DE GENNA FERNANDEZ MARIO BARTOLOME
 APELLIDOS Y NOMBRES

MAHABÍ
 PROVINCIA

MAHABÍ
 CANTÓN

MAHABÍ
 PARROQUIA

CRUCIACIÓN

ZONA 1



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

023
 APOSTA No.

023-338
 MATRIZ

1306608355
 CÉDULA

DE GENNA FERNANDEZ MARIO BARTOLOME
 APELLIDOS Y NOMBRES

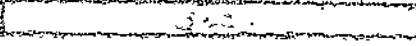
MAHABÍ
 PROVINCIA

MAHABÍ
 CANTÓN

MAHABÍ
 PARROQUIA

CRUCIACIÓN

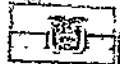
ZONA 1



1. 1. 1. 1. 1.

1. 1. 1. 1. 1.
1. 1. 1. 1. 1.
1. 1. 1. 1. 1.
1. 1. 1. 1. 1.
1. 1. 1. 1. 1.

0000015530



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº 130218364-3

APELLIDOS Y NOMBRES
DE GENNA BOWEN
SORAYA MARIA DOLORES

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1971-03-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO
JUAN CARLOS
RIVERA PRADO

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
COSMETOLOGO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DE GENNA ARTEAGA JOSE ANDRES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BOWEN MARIA DE LOURDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-05-27

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-05-27

DIRECTOR GENERAL

Soraya Maria Dolores Bowen

FECHA DEL EXAMENADO

V2443V3442



00010703

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

003
JUNTA

003-125
NÚMERO

1302183643
CÉDULA

DE GENNA BOWEN SORAYA MARIA
DOLORES
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA 2

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10.

11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20.

21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30.

31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40.

41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50.

51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60.

61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70.



71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80.

000015531

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CIRCULACION

FECHA DE CIUDADANIA DISCAPACIDAD
APellidos y Nombres
DE GENNA BOWEN
JUAN CARLOS

NUMERO DE NACIMIENTO
MANABI
MANTE

FECHA DE NACIMIENTO 1967-11-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
CAROLINA TERESA
APPEZKAUSER V

130218365-0




INTERVENIEN SUPERIOR
DE GENNA JOSE

APellidos y Nombres DE LA MADRE
BOWEN MARIA

LOGAR Y FECHA DE EMISION
GUAYAS
2016-08-28

FECHA DE EXPIRACION
2028-08-28





CERTIFICADO DE VOTACION
 4 DE FEBRERO 2017

006 **006 - 262** **1302183650**
 JURADO NOVEDERO SIGLA

DE GENNA BOWEN JUAN CARLOS
APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS **CIRCUNSCRIPCION**
PROVINCIA
SAMBORONDON
CANTON **2016, Y**
LA PUNTILLA (SATELITE)
PARRQUIA

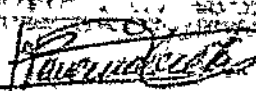



em **GOBIERNO**
Y CONSULTA
POBLACION

GOBIERNO NACIONAL
SECRETARIA DE PLANIFICACION
Y DESARROLLO

ESTADO CIVIL
Y FAMILIA

SECRETARIA DE PLANIFICACION
Y DESARROLLO



1000000

1000000



1000000

1000000



1000000

1000000



1000000

1000000



1000000



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
DE GENNA BOWEN
JOSE ANDRES
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

N. 130211127-1

FECHA DE NACIMIENTO 1965-03-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



000015532

INSTRUCCIÓN

BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN

EMPLEADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DE GENNA ARTEAGA JOSE ANDRES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BOWEN CAVAGNARO MARIA DE LOURDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANTA
2013-07-04

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-07-04

[Signature]

DIRECTOR GENERAL

[Signature]

FRANJA DEL CEDULADO

V43334222



000187011



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 4 DE FEBRERO 2018



023

JUNTA No.

023 - 334

MANTEN

1302111271

CÉDULA

DE GENNA BOWEN JOSE ANDRES
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

ZONA-1



REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

CITADANO (A)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]

F. PRESIDENTE DE LA JRV

IMP 100111

000015533

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE JUSTICIA
CÓDIGO 130387794-6



DE GENNA PABLO RENZO FRÍAS LESCO
PROMOCIÓN
CERO
CONJUNTO SUAREZ
MANABÍ
MANTA
MANTA
PARROQUIA



DE GENNA PABLO RENZO FRÍAS LESCO
PROMOCIÓN
CERO
CONJUNTO SUAREZ
MANABÍ
MANTA
MANTA
PARROQUIA

130387794-6

130387794-6

130387794-6

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
CNE

023
023-346
1303877946



DE GENNA PABLO RENZO FRÍAS LESCO
PROVINCIA
MANABÍ
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA



GOBIERNO NACIONAL
Y CONSEJO DE LA
CIUDAD DE QUITO

130387794-6

130387794-6

130387794-6

100

100

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CIUDADANIA: 130387793-8

DE GENNA PABLO ITALO ENRIQUE

MANABI

MANTA

MANTA

1971-01-20

NACIONAL DEL ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL DIVORCIADO

0000015534

BACHILLERATO GERENTE

DE GENNA ARTEAGA ITALO ORESTE

DE GENNA ARTEAGA ITALO ORESTE

PABLO BALON MARIA EUGENIA

MANTA

2018-08-21

2020-05-21

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

023

023-345

1303877938

DE GENNA PABLO ITALO ENRIQUE

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

MANTA

PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION

ZONA: 1

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRASO EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES SUFICIENTES Y PRIVADOS

F. PRESIDENTE DE LA JRY

0000015535

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130120506-6

APELLIDOS Y NOMBRES DE GENNA ARTEAGA DHOCTE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1948-08-08

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL DIVORCIADO





INSTRUCCIÓN SUPERVISOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN ABOGADO

V24402242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DE GENNA ANDRES TAMBIRIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ARTEAGA TELESITA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2013-04-30

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-04-30





INSTRUCION

FECHA DE EXPIRACION

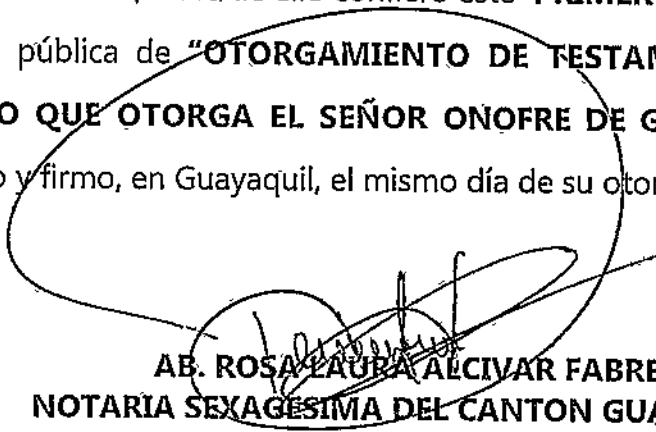
10
11
12
13
14

15
16
17
18
19

0000015536



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero este **PRIMER TESTIMONIO** de escritura pública de "**OTORGAMIENTO DE TESTAMENTO SOLEMNE ABIERTO QUE OTORGA EL SEÑOR ONOFRE DE GENNA ARTEAGA**", que sello y firmo, en Guayaquil, el mismo día de su otorgamiento.-


AB. ROSA LAURA ALCIVAR FABRE
NOTARIA SEXAGESIMA DEL CANTON GUAYAQUIL



DOY FE: Que el documento que antecede en..... fojas útiles, es certificación de documento exhibido en copia certificada que me fue presentada para su constancia

Manta. 19 FEB 2018


.....
Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

0000015537

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

644

Número de Repertorio:

1254

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y uno de Febrero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de TESTAMENTO ABIERTO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 644 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301205066	DE GENNA ARTEAGA ONOFRE	TESTADOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

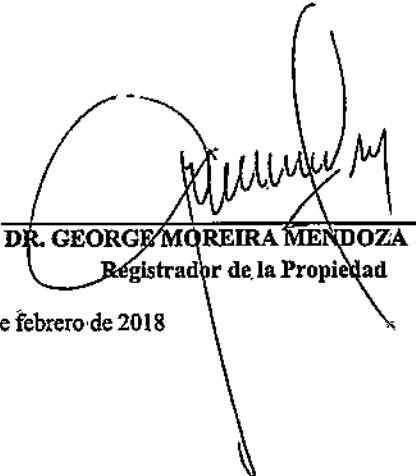
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4481247000	20078	TESTAMENTO ABIERTO
LOTE DE TERRENO	4481246000	20077	TESTAMENTO ABIERTO
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	25317	TESTAMENTO ABIERTO
LOTE DE TERRENO	1041316000	15667	TESTAMENTO ABIERTO

Libro : COMPRA VENTA

Acto : TESTAMENTO ABIERTO

Fecha : 21-feb./2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 21 de febrero de 2018

0
0
0

3 5 7 9 11