



Factura: 002-002-000052320



20191701024P03035

NOTARIO(A) FLOR DE MARIA RIVADENEIRA JACOME

NOTARÍA VIGÉSIMA CUARTA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO



Escritura N°:		20191701024P03035					
ACTO O CONTRATO: <i>Dra. Flor de Ma. Riva.</i> CANCELACIÓN DE HIPOTECA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		9 DE DICIEMBRE DEL 2019, (10:01)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	AVILES DUEÑAS FRANCISCO JAVIER	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1707817134	ECUATORIANA	REPRESENTANTE LEGAL	PROMOTORA PROCOVILL S.A.
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia			Cantón		Parroquia		
PICHINCHA			QUITO		INAQUITO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20191701024P03035
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE DICIEMBRE DEL 2019, (10:01)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) FLOR DE MARIA RIVADENEIRA JACOME  
NOTARÍA VIGÉSIMA CUARTA DEL CANTÓN QUITO





*Dra. Flor de María Rivadeneira Jácome*

1

2

3

4 **CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA, PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE**  
5 **ENAJENAR Y GRAVAR**

6 **OTORGA:**

7 **COMPañÍA PROMOTORA PROCOVILL S.A**

8 **CUANTIA: INDETERMINADA**

9 **DI 2 COPIAS**

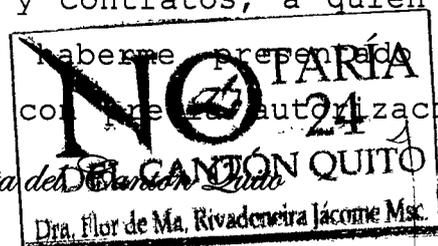
10 **FM1**

11

12 En la ciudad de Quito D.M., Capital de la República del  
13 Ecuador, hoy día nueve de diciembre del dos mil  
14 diecinueve, ante mí, Doctora FLOR DE MARÍA RIVADENEIRA  
15 JÁCOME, NOTARIA VIGÉSIMA CUARTA DEL CANTÓN QUITO,  
16 comparece el señor FRANCISCO JAVIER AVILES DUEÑAS,  
17 Gerente General y por tanto Representante Legal de la  
18 compañía PROMOTORA PROCOVILL S.A, según consta del  
19 documento cuya copia se agrega, de acuerdo con el documento  
20 habilitante que se adjunta a la presente. El compareciente  
21 es ecuatoriano, casado, mayor de edad, domiciliado en la  
22 Avenida de los Shyris y Suecia, Edificio Renazzo Plaza,  
23 tercer piso, oficina tres cero ocho, de esta ciudad de  
24 Quito, teléfono convencional tres nueve cuatro nueve siete  
25 seis cero (3949760), correo electrónico faviles@renazzo.ec.  
26 hábil para esta clase de actos y contratos, a quien de  
27 conocer doy fe en virtud de haberme presentado su  
28 documento de identificación, y con su autorización

*Jácome*

*Notaría Vigésima Cuarta del Cantón Quito*





*Dra. Flor de María Rivadeneira Jácome*

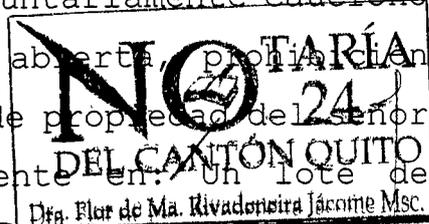
1 del mismo, adjunto el certificado electrónico de datos,  
2 emitidos por la Dirección General de Registro Civil,  
3 Identificación y Cedulación; advertido que fue el  
4 compareciente por mí la Notaria de los efectos y resultados  
5 de esta escritura, así como examinados que fue en forma  
6 aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta  
7 escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni  
8 promesa o seducción, y me pide que eleve a escritura pública  
9 la minuta que me entrega cuyo tenor literal es el siguiente:  
10 **"SEÑORA NOTARIA:** En el registro de escrituras públicas que  
11 se encuentra a su cargo sírvase incorporar una **CANCELACIÓN**  
12 **DE HIPOTECA ABIERTA, PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y**  
13 **GRAVAR,** al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**  
14 **COMPARECIENTES.-** Comparece al otorgamiento de la presente  
15 escritura pública, el señor Francisco Javier Aviles Dueñas,  
16 en su calidad de gerente general y por tanto representante  
17 legal de la compañía PROMOTORA PROCOVILL S.A, según consta  
18 del documento cuya copia se agrega. El compareciente es  
19 ecuatoriano, casado, mayor de edad, domiciliado en la  
20 Avenida de los Shyris N treinta y cinco guion ciento setenta  
21 y cuatro (N35-174) y Suecia, Edificio Renazzo Plaza, tercer  
22 piso, oficina tres cero ocho, de esta ciudad de Quito,  
23 teléfono convencional tres nueve cuatro nueve siete seis  
24 cero (3949760) y correo electrónico faviles@renazzo.ec,  
25 hábil para esta clase de actos y contratos. **SEGUNDO:**  
26 **ANTECEDENTES.- a)** Mediante escritura pública otorgada el  
27 trece de enero del año dos mil diecisiete, ante el Abogado  
28 José Verdi Cevallos Alarcón, Notario Público SEPTIMO

*Notaría Vigésima Cuarta del Cantón Quito*



*Dra. Flor de María Rivadeneira Jácome*

1 SUPLENTE del Cantón Manta, debidamente inscrita el veinte y  
2 siete de enero de dos mil diecisiete en el registro de  
3 Hipotecas y Gravámenes con número de inscripción ciento  
4 cuarenta y cuatro y numero de repertorio seiscientos ochenta  
5 y uno, en la Empresa Pública Municipal Registro de la  
6 Propiedad de Manta-EP se constituyó una HIPOTECA ABIERTA,  
7 PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR. **b)** Al  
8 otorgamiento de la escritura pública referida, compareció  
9 la compañía PROMOTORA PROCOVILL S.A., a través de su Gerente  
10 General señor FRANCISCO JAVIER AVILES DUEÑAS en calidad de  
11 ACREEDOR HIPOTECARIO. Por otra parte, compareció el señor  
12 SERGIO ESTEBAN ANDRADE PUIG en calidad de DEUDOR HIPOTECARIO  
13 y/o CODEUDOR y por último compareció la compañía  
14 CONSTRUCTORA UMBRAL ANPU CONSUMBRALANPUSA S.A debidamente  
15 representada por su Gerente General, el señor MILTON TEODORO  
16 ANDRADE VELEZ, que para efectos de tal escritura pública se  
17 le denominó DEUDOR HIPOTECARIO y/o DEUDOR PRINCIPAL. **c)** La  
18 HIPOTECA ABIERTA, PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y  
19 GRAVAR se constituyó a favor la compañía PROMOTORA PROCOVILL  
20 S.A en virtud de las obligaciones contraídas por parte de  
21 la compañía CONSTRUCTORA UMBRAL ANPU CONSUMBRALANPUSA S.A  
22 mediante el Contrato de Construcción de Obras de Edificación  
23 y Dirección Técnica de las obras de Urbanismo del Proyecto  
24 Villanueva del Bosque suscrito el veintitrés de noviembre  
25 del dos mil dieciséis, para lo cual voluntariamente caucionó  
26 tales obligaciones mediante hipoteca abierta, prohibición  
27 de enajenar y gravar el bien inmueble de propiedad del señor  
28 SERGIO ESTEBAN ANDRADE PUIG consistente en: Un lote de



*Notaría Vigésima Cuarta del Cantón Quito*



*Dra. Flor de María Rivadeneira Jácome*

1 terreno situado en la zona de Jome, sitio La Travesía, de  
2 la Parroquia Rural de Santa Marianita del Cantón Manta,  
3 Provincia de Manabí, específicamente en el proyecto de  
4 urbanización denominado Campo Club Playa Alta, signado con  
5 el número cincuenta y ocho del núcleo nueve, el mismo que  
6 fue adquirido por el señor Sergio Esteban Andrade Puig,  
7 mediante escritura pública de compraventa a la compañía  
8 Madison Inversiones del Sur sociedad anónima, celebrada en  
9 la Notaría Primera del Cantón Manta el primero de febrero  
10 del año dos mil doce, e inscrita en el Registro de la  
11 Propiedad de Manta el diez de febrero del año dos mil doce,  
12 cuyos medidas y linderos son los siguientes: por el FRENTE,  
13 con doce metros sesenta y cinco centímetros y Calle Camino  
14 del AGUA; por ATRÁS, con doce metros cincuenta centímetros,  
15 con el lote número nueve guion sesenta (9-60); por el COSTADO  
16 DERECHO, con veintitrés metros doce centímetros, y lote  
17 número nueve guion cincuenta y siete (9-57); y por el COSTADO  
18 IZQUIERDO, con veinticinco metros cero seis centímetros y  
19 lote número nueve guion cincuenta y nueve (9-59), teniendo  
20 una superficie total de DOSCIENTOS NOVENTA CON OCHENTA Y  
21 NUEVE METROS CUADRADOS (290,89 m<sup>2</sup>) y también se constituyó  
22 sobre todo aquello que existe en dicho bien inmueble, todos  
23 los aumentos futuros, construcciones y demás que fueron  
24 detallados en la cláusula tercera de la mencionada escritura  
25 pública. **TERCERA: CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA.** - Con los  
26 antecedentes expuestos, la compañía PROMOTORA PROCOVILL S.A  
27 a través de su representante legal y gerente general, el  
28 señor Francisco Javier Aviles Dueñas, cancela la hipoteca

*Notaría Vigésima Cuarta del Cantón Quito*



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1707817134

**Nombres del ciudadano:** AVILES DUEÑAS FRANCISCO JAVIER



**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

**Fecha de nacimiento:** 17 DE ENERO DE 1967

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** TÉCNICO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ROMERO DAVILA SANDRA ELIZABETH

**Fecha de Matrimonio:** 31 DE AGOSTO DE 1990

**Nombres del padre:** AVILES LUIS FRANCISCO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** DUEÑAS LUCIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 16 DE SEPTIEMBRE DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: ANDRÉS SEBASTIÁN PANCHES ANDRADE - PICHINCHA-QUITO-NT 24 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 197-283-55489



197-283-55489

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





*Dra. Flor de María Rivadeneira Jácome*

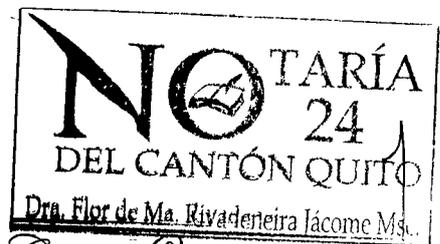
1 abierta, prohibición de enajenar y gravar existentes sobre  
2 el bien inmueble descrito en la cláusula segunda de  
3 Antecedentes del presente instrumento. **CUARTA: GASTOS.-**  
4 Todos los gastos que se produzcan como consecuencia de este  
5 levantamiento de hipoteca serán de cuenta de los  
6 propietarios de inmueble. **QUINTA: CUANTÍA.-** La cuantía por  
7 su naturaleza es indeterminada. **SEXTA.-** El Señor Notario se  
8 dignará tomar nota de éste levantamiento, cancelación de  
9 hipoteca, anticresis; y, prohibición voluntaria de enajenar  
10 y dispondrá que el señor Registrador de la Propiedad lo  
11 anote al margen de la inscripción original. Usted Señora  
12 Notaria se servirá agregar las cláusulas de estilo para su  
13 plena validez." Hasta aquí la minuta, la misma que queda  
14 elevada a escritura pública con todo su valor legal, firmada  
15 por el Abogado Paul Camacho Falconí con matrícula profesional  
16 ciento cincuenta y cuatro del Colegio de Abogados de Bolívar.  
17 Se cumplieron los preceptos legales del caso; leída que le  
18 fue íntegramente al señor compareciente, por mí la Notaria,  
19 este se ratifica y firma conmigo de lo que doy fe.

*[Firma manuscrita]*

**FRANCISCO JAVIER AVILES DUEÑAS**

C.C. 170781713-4

*[Firma manuscrita]*  
**LA NOTARIA**



*Notaría Vigésima Cuarta del Cantón Quito*





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2111	26/ago./2005	28.832	28.838
FIDEICOMISO	45	06/nov./2006	1.441	1.480
COMPRA VENTA	1745	23/jul./2002	15.637	15.642
COMPRA VENTA	1701	02/ago./2006	22.807	22.818
FIDEICOMISO	13	07/jul./2003	378	422
COMPRA VENTA	295	24/ene./2006	3.540	3.549

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el : viernes, 23 de mayo de 2008 **Número de Inscripción:** 1341 **Folio Inicial:** 18448  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2585 **Folio Final:** 18462  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 07 de mayo de 2008

**a.- Observaciones:**

Lotes de terrenos que unidos entre si forman uno solo, ubicado en la Zona Jome, sitio La Travesia, parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. La Compañía Compradora representada por la Srta. Josefina Maria Gentile Cuesta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO ALAVA ANGEL BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ERBS ESTUPIÑAN JORGE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	202	17/ene./2007	2.587	2.607

**Registro de : PLANOS**

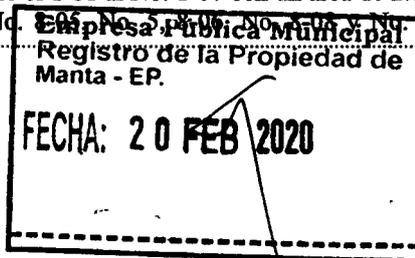
[ 3 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 14 de mayo de 2009 **Número de Inscripción:** 13 **Folio Inicial:** 168  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2735 **Folio Final:** 187  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 09 de enero de 2009

**a.- Observaciones:**

Acta Entrega Recepción de Áreas Sociales y Verdes y en garantías que hace la Compañía Madison de Inversiones del Sur Sociedad Anónima, representado por el Sr. José Ricardo Estupiñán Ruilova a favor de Ilustre Municipalidad de Manta. De la Urbanización denominada PLAYA ALTA Local destinados para áreas comunales o verdes, Área comunal No. 1 Núcleo 0. Sup. 8-028.74M2 Área comunal No. 2. Núcleo 0, Área total 1995,40 M2. Área comunal No. 3 Núcleo 0 Área total 2.023,20 M2, Área comunal. No. 4, núcleo 1 área total 1043,40 M2, Área comunal No. 5, Núcleo 2, Área total 1.083,20 m2. Área comunal No. 6 núcleo 3, Área total No. 1.245,44 M2, Área comunal No. 7 Núcleo 4 Área total 629,19M2, Área comunal No.8 núcleo 4, área total 104,39m2 Área comunal No. 9 núcleo 5 y 6 área total 289,74M2, Área comunal No. 10 Núcleos 5 y 6 área total 159,35 M2. Área comunal No. 1. Núcleos 5 y 6 Área total 573,99 M2. Área comunal No.12 Núcleos 6, 7, y 8, Área total 1930,07m2. Área comunal No.13. Área Verde General Área total 28.545,45 M2. Total de áreas verdes comunales 47.651,39 M2 Áreas destinadas para Garantías: Del núcleo 0, 13 lotes que son desde el 0.05 al 0.17 Con un área de 7.473,03m2. Del núcleo 1. 7 lotes que solo desde el 1-01 al No. 1-07 con un área de 2.750,00M2. Del núcleo 8: 7 lotes que son desde el No. 8-01 al No. 8-03, No. 8-04, No. 8-05, No. 8-06, No. 8-07, No. 8-08 y No. 8-09 con un área de 8.273,39 m2. Del

Certificación impresa por : cleotide\_suarez  
 Ficha Registral: 32498  
 jueves, 20 de febrero de 2020 11:08  
 Pag 2 de 4



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
 Telf: 053 702602  
 www.registropmanta.gob.ec



núcleo 9: 33 lotes que son desde el No. 9-54 al No. 9-86, con un área total de 12.982,81M<sup>2</sup>. Área total de los 60 lotes en Garantías 31.479,23 M<sup>2</sup>. Con fecha Agosto 29 del 2011, se encuentra Oficio Recibido en el que se libera de las áreas en Garantía sobre varios lotes de terrenos de la Urbanización Campo Club Playa Alta de propiedad de la Compañía Madison de Inversiones del Sur, en la que el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, libera de las garantías los siguientes lotes: Lote No. 0-06 con un área de 547,37 m<sup>2</sup>. lote No. 0-07 con un área de 504,43 M<sup>2</sup>. Lote No. 0-08. Con un área de 483,45M<sup>2</sup>. Lote N.- 0-09 con un área de 502,46 M<sup>2</sup>. Lote No. 0-11 con un área de 717,64M<sup>2</sup>, Lote 1.01 con un área de 500, M<sup>2</sup>, Lote 1-02 con un área de 500M<sup>2</sup>, Lote 1-03 con un área de 350, M<sup>2</sup>, Lote 1-04, con un área de 350, M<sup>2</sup>, Lote 1-05 con un área de 350M<sup>2</sup>, Lote 1-06. Área de 350,M<sup>2</sup>, Lote 1-07 Área de 350M<sup>2</sup>, Lote 8-05 con un área de 858,44M<sup>2</sup> Lote 8-06 Área de 1.255,43M<sup>2</sup>, Lote 8-08 Área de 805,20M<sup>2</sup>. Lote 8-09 con un área de 704,M<sup>2</sup>, Lote 9-54 Área de 415,60m<sup>2</sup>, Lote 9-55 Área de 212,83M<sup>2</sup>, Lote 9-56 Área de 191,84M<sup>2</sup>, Lote 9-57 Área de 257,26M<sup>2</sup> Lote 9-58 Área de 290,80 M<sup>2</sup>, Lote 9-59 Área de 304,08M<sup>2</sup>, Lote 9-60 Área de 312,50m<sup>2</sup>, Lote 9-61 Área de 572,86 M<sup>2</sup> ,Lote 9-62 Área de 35,15M<sup>2</sup>, Lote 9-63 con un Área de 215,41M<sup>2</sup>, Lote 9-64 con un área de 307,73 M<sup>2</sup>, Lote 9-65 Área de 318,57m<sup>2</sup>, Lote 9-66 Área de 320,53M<sup>2</sup>, Lote 9-67 Área de 308,37M<sup>2</sup>, Lote 9-68 con un área de 312,50m<sup>2</sup>, Lote 9-69 Con un área de 715,08 M<sup>2</sup>, Lote 9-70 Área de 407,52M<sup>2</sup>, Lote 9-71 Área de 522,98 M<sup>2</sup>, Lote 9-72 Área de 417,94M<sup>2</sup>, Lote 9-73 Área de 327,85M<sup>2</sup>, Lote 9-74. Área de 278,09 M<sup>2</sup>, Lote 9-75 Área de 402,88 M<sup>2</sup>. Of. No. 379. ALC. M. JEB. Manta, Agosto 25 del 2011. Con fecha 31 de Octubre del 2013 se encuentra Oficio recibido N. 405-ALC-GADM-MANTA , de fecha 17 de Octubre del 2013, en la que el Gobierno Municipal de Manta en atención a la solicitud realizada por la Compañía MADISON INVERSIONES DEL SUR , propietaria de la Urbanización PLAYA ALTA para el levantamiento de las áreas en garantías. Los lotes en garantía a liberar son . Nucleo "O" (3 lotes) O-10. O-12 y O -13 con un área de 1.567,42 m<sup>2</sup>. Nucleo " 8 " ( 2 lotes) 8-O1 y 8-O2 con un área de 3.074,28 m<sup>2</sup> y Nucleo " 9 " ( 7 lotes) , 9-76, 9-81, 9-82, 9-83, 9-84, 9-85, y 9-86 con un área de 3.501.79 m<sup>2</sup>. total 8.143,49 m<sup>2</sup>.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACIÓN	URBANIZACION PLAYA ALTA	NO DEFINIDO	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1341	23/may./2008	18.448	18.462

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 5 ] **COMPRAVENTA**

Inscrito el : viernes, 10 de febrero de 2012

Número de Inscripción: 429

Folio Inicial: 8555

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 835

Folio Final: 8573

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de febrero de 2012

**a.- Observaciones:**

Un Lote de terreno numero 58 del Núcleo 9 Urbanizacion Campo Club Playa Alta de la parroquia Santa Marianita, canton Manta. con unan superficie total de doscientos noventa con ochenta y nueve metros cuadrados.

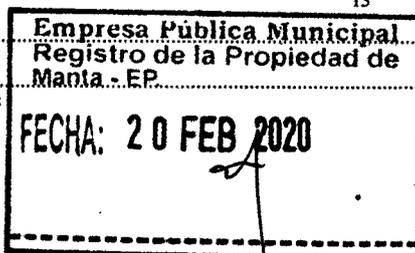
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ANDRADE PUIG SERGIO ESTEBAN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A	NO DEFINIDO	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	13	14/may./2009	168	187

Certificación impresa por :cleotilde\_suarez  
Fecha Registral:32498  
jueves, 20 de febrero de 2020 11:08  
Pag 3 de 4



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
Telf.053 702602  
www.registropmanta.gob.ec



**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 5 / 5 ] HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR

Inscrito el : viernes, 27 de enero de 2017

Número de Inscripción: 144

Folio Inicial: 4091

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 681

Folio Final: 4113

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de enero de 2017

**a.- Observaciones:**

Hipoteca Abierta Prohibición de Enajenar y Gravar sobre inmueble ubicado Urbanización Campo Club Playa Alta, signado con el número 58 del núcleo 9, con una superficie de 290,89 m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	COMPANIA PROMOTORA PROCOVILL S.A. //		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ANDRADE PUIG SERGIO ESTEBAN	SOLTERO(A)	MANTA
DEUDOR PRINCIPAL	COMPANIA CONSTRUCTORA UMBRAL ANPU CONSUMBRALANPUSA S.A		MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
PLANOS	1
<<Total Inscripciones >>	5

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

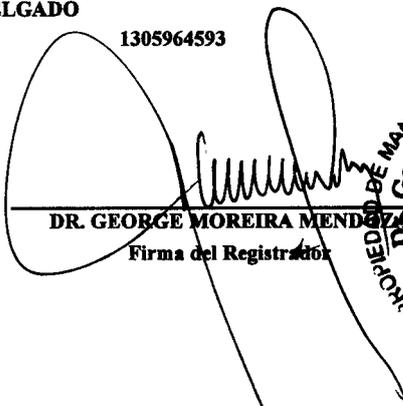
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:08:49 del jueves, 20 de febrero de 2020

A petición de: PROMOTORA PROCOVILL S.A

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOSA  
Firma del Registrador



Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:  
[www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos)  
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



Certificación impresa por :cleotilde\_suarez  
Ficha Registral:32498  
jueves, 20 de febrero de 2020 11:08  
Pag 4 de 4

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta - EP.

FECHA: 20 FEB 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
Telf.053 702602  
[www.registropmanta.gob.ec](http://www.registropmanta.gob.ec)

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN

170781713-4



CIUDADANÍA  
AVILES DUEÑAS FRANCISCO JAVIER  
LUGAR DE NACIMIENTO  
QUITO  
SANTA PRISCA  
FECHA DE NACIMIENTO 1967-01-17  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
SANDRA ELIZABETH ROMERO DAVILA

18M DE 07 548 01

INSTRUCCIÓN  
SUPERIOR

PROFESIÓN - OCUPACIÓN  
TECNICO

V1343V3242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
AVILES LUIS FRANCISCO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
DUEÑAS LUCIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
QUITO  
2016-09-16

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2026-09-16

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
PRESIDENTE DEL COMITÉ

001173954

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2018



09 DIC. 2019

003

003 - 278

1707817134

AVILES DUEÑAS FRANCISCO JAVIER  
APELLIDOS Y NOMBRES



PICHINCHA  
QUITO  
CANTON  
CUMBAYA  
PARROQUIA

DIRECCION  
CNE



*[Signature]*

**NOTARÍA**  
24  
DEL CANTÓN QUITO  
Dra. Flor de Mía. Rivadeneira Jácome Msc.



**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



NUMERO RUC: 13918192540-1  
RAZON SOCIAL: PROMOTORA PROCOVILL S A

NOMBRE COMERCIAL: PROCOVILL  
 REPRESENTANTE LEGAL: AVILES DUEÑAS FRANCISCO JAVIER  
 CONTADOR: LUNA MANTILLA BLANCA MARGARITA  
 CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS  
 CALIFICACIÓN ARTESANAL: S.N

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI  
 NÚMERO: - N

FEC. NACIMIENTO: 01/10/1974  
 FEC. INSCRIPCIÓN: 01/10/2014  
 FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA: - N

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 01/10/14  
 FEC. ACTUALIZACIÓN: 10/2017  
 FEC. REINICIO ACTIVIDADES: - N

**ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL**

PRESTACION DE SERVICIOS GENERALES ESPECIALMENTE AL SECTOR DE LA CONSTRUCCION, OBRAS CIVILES Y ARQUITECTONICAS

**DOMICILIO TRIBUTARIO**

Provincia MANABI Cantón MANTA Parroquia MANTA Barrio UMIÑA Calle 28 Numero 2624 Interseccion AV FLAVIO REYES Referencia ubicación: DIAZ BLANCO EL HOTEL PLAYA MURCIELAGO Telefono Trabajo 023978100 Email mluna@renazzo.ec

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**

- \* ANEXO ACCIONISTAS PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

*Son derechos de los contribuyentes. Derechos de trato y confidencialidad. Derechos de asistencia o colaboración. Derechos económicos. Derechos de información. Derechos procedimentales: para mayor información consulte en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec). Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual. Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios unicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.*

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS**

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	1	ABIERTOS	1
JURISDICCIÓN	ZONA 41 MANABI	CERRADOS	0



Código: RIMRUC2018002439086

Fecha: 08/11/2018 15:51:47 PM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES



NUMERO RUC:  
RAZON SOCIAL

1391619234001  
PROMOTORA PROCOVILL S A

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

Nº ESTABLECIMIENTO	011	Estado	ABIERTO - MATRIZ	FEC. INICIO ACT	01/10/2014
NOMBRE COMERCIAL	PROCOVILL	FEC. CIERRE		FEC. REINICIO	
ACTIVIDAD ECONOMICA:					
PRESTACION DE SERVICIOS GENERALES ESPECIALMENTE AL SECTOR DE LA CONSTRUCCION, OBRAS CIVILES Y ARQUITECTONICAS					
PROMOCION DE PROYECTOS DE CONSTRUCCION (PROMOCION INMOBILIARIA)					
DIRECCION ESTABLECIMIENTO:					
PLAZA 1013 MANABI Canton MANTA Parroquia MANTA Barrio UMIÑA Calle 28 Numero 2624 Interseccion AV. FLAVIO REYES Referencia DIAGONAL AL HOTEL PLAZA MURCIELAGO Telefono Trabajo 023978100 Email mluna@renazzo.ec					

NOTARÍA VIGÉSIMA CUARTA DE QUITO  
Certificación de documentos materializado desde  
página web de la notaría por medio electrónico  
en fojas 001 al 001. Interesado.

Quito a 09 DIC. 2019

Dra. Flor de Ma. Rivadeneira Jacome Msc.  
NOTARÍA VIGÉSIMA CUARTA DEL CANTÓN QUITO



Código: RIMRUC2018002439086

Fecha 08/11/2018 15:51:47 PM

Manta, 12 de diciembre de 2018

Señor  
Francisco Javier Avilés Dueñas  
Ciudad.-

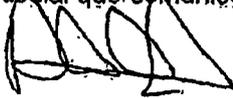
De mi consideración:

Cumplo en notificarle que la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la compañía PROMOTORA PROCOVILL S.A. celebrada el día 11 de diciembre de 2018 tuvo el acierto de designar a usted como **GERENTE GENERAL** de la compañía, por el lapso estatutario de **dos años** que se contarán a partir de la fecha de inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil de Manta, sin perjuicio de lo cual usted deberá ejercer tales funciones hasta que sea legalmente reemplazado.

La compañía PROMOTORA PROCOVILL S.A., se constituyó mediante escritura pública celebrada el 18 de febrero de dos mil catorce, ante el Notario Décimo Quinto de Quito, Dr. Juan Carlos Morales Lasso, debidamente inscrita el 17 de septiembre del año 2014 en el Registro Mercantil de Manta.

De conformidad con el Artículo Trigesimo del estatuto social de la compañía le corresponde a usted ejercer tales atribuciones incluyendo la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

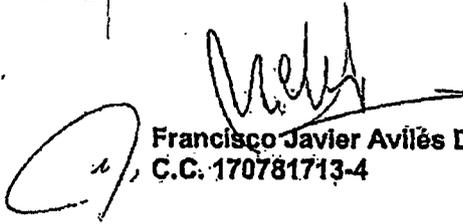
Particular que comunico a usted para los fines legales pertinentes.



Ricardo Herrera Miranda  
**PRESIDENTE DE LA JUNTA**

Manta, 12 de diciembre de 2018.

Acepto en desempeñar el cargo de **GERENTE GENERAL** de la compañía **PROMOTORA PROCOVILL S.A.**



Francisco Javier Avilés Dueñas  
C.C. 170781713-4

NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA  
DOY FE: Que la presente fotocopia que antecede  
es idéntica al documento original que me fue exhibido

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
**NOTARIO**



07/01/19 11:15  
N° TRAMITE: 1098-0041-19  
DOCUMENTO: Nombramiento  
EXP: 180508

# Registro Mercantil de Manta



TRÁMITE NÚMERO: 4742



## REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

### RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	3427
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	27/12/2018
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	1287
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

#### 1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	PROMOTORA PROCOVIL S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR:	AVILES DUEÑAS FRANCISCO JAVIER
IDENTIFICACIÓN:	1707817134
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO (Años):	2 AÑOS

#### 2. DATOS ADICIONALES:

CIA. INSC. 319, REP. 4021, F. 17/09/2014. EB., (REV. RB)

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

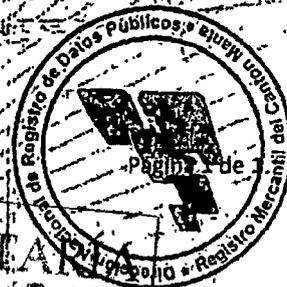
FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 27-DÍA(S) DEL MES DE DICIEMBRE DE 2018.

REGISTRO MERCANTIL

OLGA PATRICIA CHAVEZ ALARCON (DELEGADA DE FIRMA)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN, OFICINA 1140.

09 DIC 2018



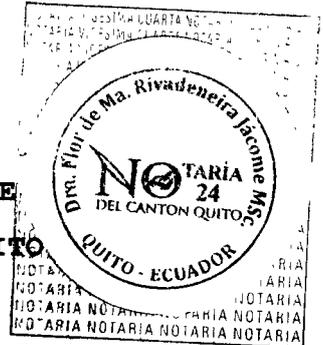
NO  
24  
DEL CANTÓN QUITO  
Dra. Flor de Ma. Rivadeneira Jacome Msc.



*Dra. Flor de María Rivadeneira Jácome*

Se otorgó ante mí, la escritura pública de **CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR** otorgado por **PROMOTORA PROCOVIL S.A.**, y en fe de ello, confiero esta **SEGUNDA COPIA CERTIFICADA**, debidamente sellada y firmada en los mismos lugar y fecha de su celebración.

**DRA. FLOR DE MARIA RIVADENEIRA JACOME**  
**NOTARIA VIGESIMO CUARTA DEL CANTON QUITO**



**LEYENDO EN BLANCO**

*Notaría Vigésima Cuarta del Cantón Quito*