IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ○ NO ○ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº _____

CLAVE CATASTRAL: ① ② ③ ④ ⑤ ⑥ — 4 | 48 | 13 | | 1 | | | — (ZONA | SECTOR | MANZANA | LOTE | PROP. HORIZONTAL)

DATOS GENERALES

⑦ ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

⑧ ☐ ZONA HOMOGENEA

⑨ ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio urb. Playa Arta

calle _____

Núcleo 9 LT # 58 lote _____

⑩ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ⑪ [2] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑨ ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)

1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☑ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

⑲ SOBRE LA RASANTE ☐ BAJO LA RASANTE ☐ ☐☐ METROS

CERRAMIENTO

☐ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CAÑA
☐ OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

⑫ MATERIAL DE LA CALZADA

1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☑ ASFALTO O CEMENTO

⑬ ACERA

1 ☐ NO TIENE
2 ☑ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

⑮ AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☑ SI EXISTE

⑯ ALCANTARILLADO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☑ SI EXISTE

⑰ ENERGIA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☑ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

⑱ ALUMBRADO PUBLICO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE

SERVICIOS DEL LOTE

⑳ AGUA POTABLE
1 ☑ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

㉑ DESAGUES
1 ☑ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

㉒ ELECTRICIDAD
1 ☑ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

㉓ AREA (SIN DECIMALES) 304.06

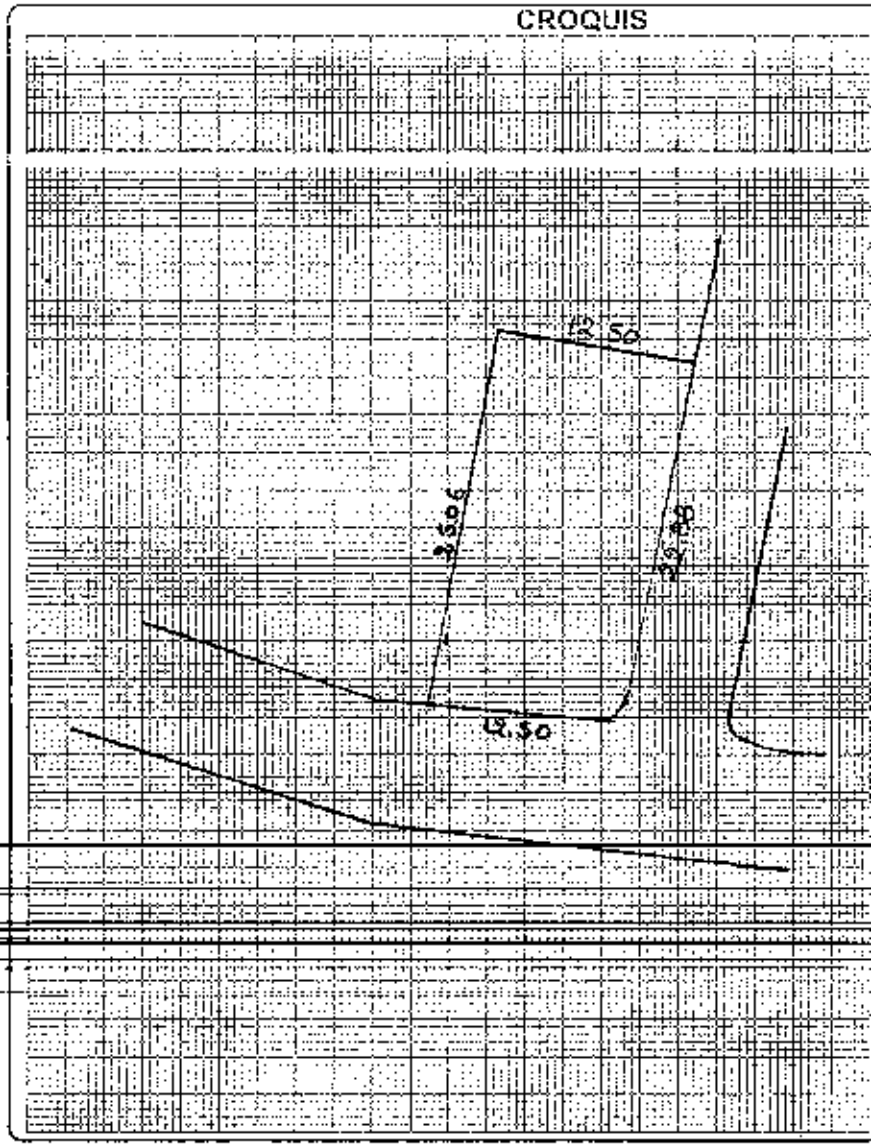
㉔ PERIMETRO 73

㉕ LONGITUD DEL FRENTE 35.38

㉖ NUMERO DE ESQUINAS 4

AVALUO DEL LOTE (SIN CONSTRUCCION) 1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉗ SIN EDIFICACION 1 ☑
CON EDIFICACION 2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO 1 ☑
㉘ CONSTRUCCION 2 ☐
OTRO USO 3 ☐

OTRO USO
㉙ _____

㉚ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 00

㉛ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 1

㉜ TOTAL DE BLOQUES: 01

OBSERVACIONES:
canc. ha
se liber.
29-9 Ale
Sello
Sello cit
Sello cit

STRO URBANO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

TIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

NO SI

4 48 1 3 1 1

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

ZONA ESPECIAL CALIDAD DE SUELO

ZONA HOMOGENEA

ZONA SOBRE VALOR

DIRECCION BARRIO Urb. Playa Alta.

Nucleo 9 U.T.# 58.

MATOS DEL LOTE

LOTE INTERIOR
POR PASAJE PEATONAL
POR PASAJE VEHICULAR
POR CALLE
POR AVENIDA
POR EL MALECON
POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE
METROS

CERRAMIENTO

HORM. CON ARMADO
MADERA
CAÑA
OTRO

NO TIENE
ENCUENTRO O PEDRA DE RIO
DE ADOQUIN O RAFON

PUBLICAS EN LA VIA

NO EXISTE
SI EXISTE

NO EXISTE
SI EXISTE RED AGUA
SI EXISTE RED SUBTERRANEA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

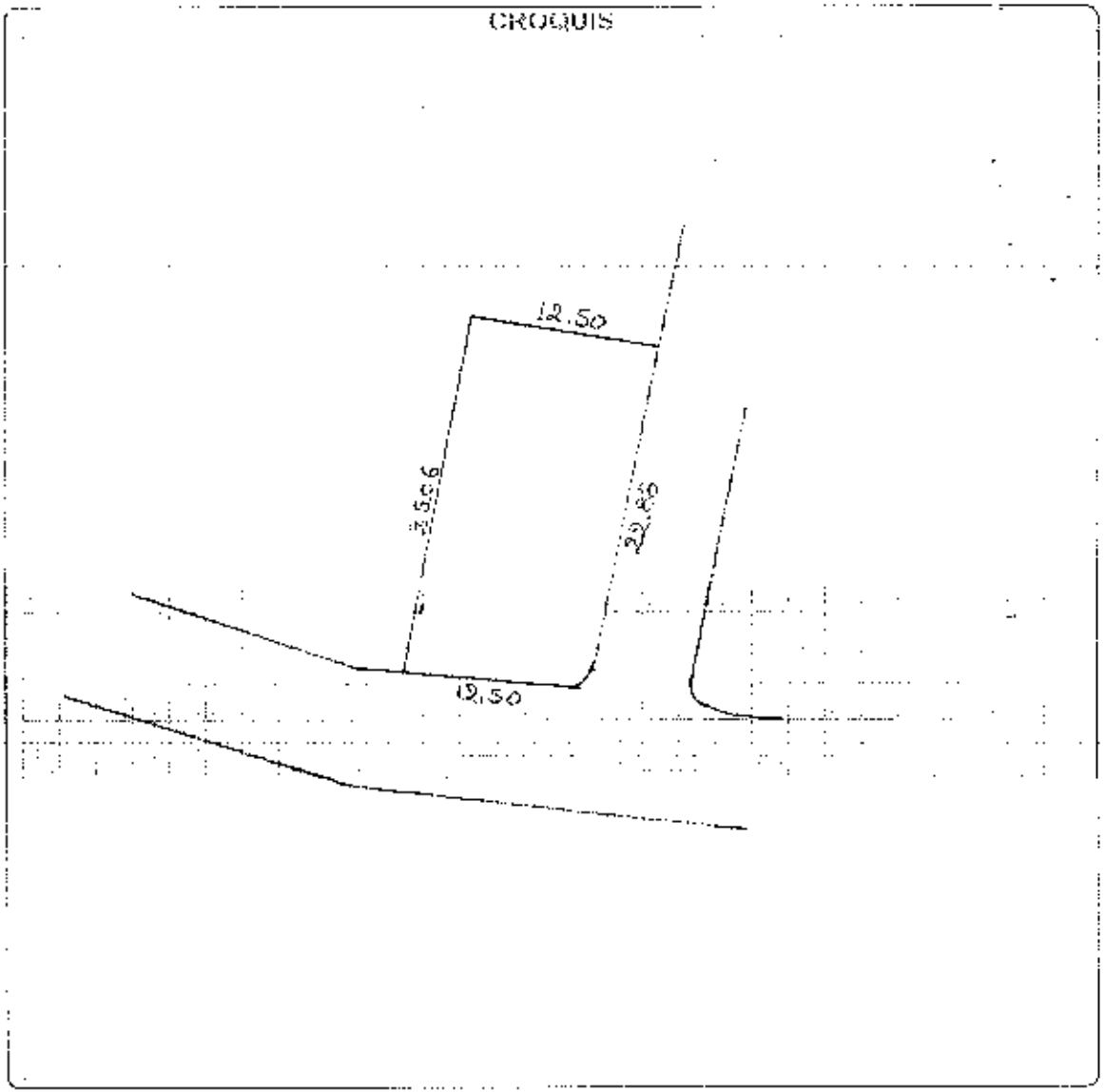
(23) AREA SUPERFICIE 130406

(24) PERIMETRO 73

(25) LONGITUD DEL FRENTE 35.38

(26) NUMERO DE ESQUINAS 1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN EDIFICACION
CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO
(28) [illegible]
[illegible]

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

OBSERVACIONES:

[illegible]

Fecha 12/09/13

MODO DE PROPIEDAD

1 UN SOLO PROPIETARIO
2 HERENCIA INDIVISA
3 VARIOS PROPIETARIOS

1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 EN ARRIENDO TOTAL
4 OTROS (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	NOTARIA
CODIGO	Cía. Madison Inversiones del Sur			
	Bravo Juarez	Felix Agustin	1307289902	1
	MINUS SEDUZ DAYANA DIORES		1309661138	1

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA
caña · madera · ladrillo o piedra · hormigón armado · metal

PAREDES
no tiene · caña · madera o lata · filtro · ladrillo o común · adobe, tapial o bloque · tabiques modulares (vidrio, madera, etc.)

ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO
tierra · madera · ladrillo · piedra · hormigón

PISO
tierra · cemento · madera · vidrio o grafo fundido · baldosa · cerámica · parquet o mosaico · porcelanato · mármol o marmetón

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA
caña · caña (palo) · madera · zinc · ruberoid · asbesto cemento · hormigón armado · teja

TIMBRADOS
no tiene · si tiene

INDICADORES GENERALES

VENTANAS
no tiene · caña · tablero o lata · madera y vidrio · bloque ornamental · madera tipo chazas o hierro · aluminio · madera fina · aluminio de color

AGUA
no tiene · sobrepuestas · empotradas

ELECTRICIDAD
no tiene · sobrepuestas · empotradas

EQUIPO ESPECIAL
no tiene · piscina · cuarto de máquinas

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO
39	40	41
54	55	56
69	70	71
84	85	86
99	100	101
114	115	116
129	130	131
144	145	146
159	160	161
174	175	176
189	190	191
204	205	206
219	220	221
234	235	236
249	250	251
264	265	266

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD

levantamiento

OBSERVACIONES:

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Autorizado por la Notaria

Abg. Elsye Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"

(14548)

Factura: 002-002-000003489

20151308004P01467

NOTARIO(A) CEDEÑO MENENDEZ ELSYE PAUDREY

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20151308004P01467

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA

FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE ABRIL DEL 2015

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	MACIAS MACIAS HERACLITO GUSTAVO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301726855	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ARAUZ ROSA AIDEE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303000524	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MACIAS ARAUZ DAYANA DOLORES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309651138	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACION

Provincia	Cantón	Parroquia
MANAB	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	10033.00

NOTARIO(A) CEDEÑO MENENDEZ ELSYE PAUDREY

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS SEÑORES HERACLITO GUSTAVO MACIAS MACIAS Y SEÑORA ROSA AIDEE ARAUZ; A FAVOR DE LA SEÑORA DAYANA DOLORES MACIAS ARAUZ.-

CUANTIA : USD $ 10,033.98

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes diez de abril del año dos mil quince, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los cónyuges señor **HERACLITO GUSTAVO MACIAS MACIAS** y señora **ROSA AIDEE ARAUZ**, casados entre sí, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero uno siete dos cinco ocho seis guión cinco; y, uno tres cero tres cero nueve cero cinco dos guión cuatro, respectivamente; cuyas copias debidamente certificadas por mí agrego a esta escritura. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, casados entre sí, mayores de edad, domiciliados en la esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la señora **DAYANA DOLORES MACIAS ARAUZ**, de estado civil soltera, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve seis seis

uno uno tres guión ocho, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura, como documento habilitante. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, contenido dentro de las siguientes cláusulas: **PRIMERA COMPARECIENTES:** A la celebración y otorgamiento de la presente Escritura de Compraventa, comparecen por una parte los cónyuges señor **HERACLITO GUSTAVO MACIAS MACIAS** y señora **ROSA AIDEE ARAUZ**, casados entre sí, por sus propios derechos a quienes en lo posterior se les llamara por sus nombre o "los vendedores"; y, por otra parte la señora **DAYANA DOLORES MACIAS ARAUZ**, soltera, por sus propios derechos en su calidad de "Compradora". **SEGUNDA ANTECEDENTES.**- Declaran

los vendedores que son dueños y propietarios de un lote número CINCUENTA Y NUEVE del Núcleo Nueve de la Urbanización Playa Alta, ubicada en la Zona Jome, sitio La Travesía Parroquia Rural de Santa Marianita del cantón Manta, adquirido por compra que hiciera al señor Felix Bravo Tuarez, según consta del contrato realizado en la Notaria Cuarta de Manta el diez de junio del dos mil catorce e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el quince de agosto del dos mil catorce.- terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE**: En veintidós metros ochenta y ocho centímetros lineales con calle Pishcun Ñan – camino del Pájaro; **POR ATRAS**: En veinticinco metros seis centimetros lineales con el lote nueve guion cincuenta y ocho; **POR EL COSTADO DERECHO**: En doce metros cincuenta centímetros lineales y calle Yacu Ñan – camino del agua; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO**: En doce metros cincuenta centímetros lineales con lote número nueve guión sesenta. Con una superficie total de TRESCIENTOS CUATRO METROS CUADRADOS CON SEIS CENTIMETROS.- TERCERA: **COMPRAVENTA**.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, LOS VENDEDORES los señores **HERACLITO GUSTAVO MACIAS MACIAS** y **ROSA AIDEE ARAUZ**, dan en venta real y

enajenación perpetua el lote de terreno, descrito en la cláusula de los antecedentes a favor de la señora **DAYANA DOLORES MACIAS ARAUZ**, quien compra, adquiere y acepta para sí, un lote número CINCUENTA Y NUEVE del Núcleo Nueve de la Urbanización Playa Alta, ubicada en la Zona Jome, sitio La Travesía Parroquia Rural de Santa Marianita del cantón Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de DIEZ MIL TREINTA Y TRES DOLARES CON NOVENTA Y OCHO CENTAVOS DE DE DÓLAR, valor que la Compradora entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación

del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta , las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señor Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada CARMEN DELGADO, matricula número : trece guión dos mil trece guión cuarenta y seis. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos

previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.-**

HERACLITO GUSTAVO MACIAS MACIAS
C.C.No. 130172586-5

ROSA AIDEE ARAUZ
C.C.No. 130309052-4

DAYANA DOLORES MACIAS ARAUZ
C.C.No. 130966113-8

Abg. Elsye Haudrey Cedeño Menendez
NOTARIA PUBLICA CUARTA DE MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000860001
Direccion: Av. 4 y Calle 9 - Telf: [illegible]

TÍTULO DE CRÉDITO No. [illegible]

4/8/2015 9:57

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR EDIFICADO AÑO 2014 ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANITA	4-48-10-11-020	334.06	12033.59	366152	37287/9

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1301726656	MACIAS MACIAS HERACLITO GUSTAVO	NUCLEO B. T 3A LRB PLAYA ALTA S/N LA TRAVESIA
1303050524	ARAUZ ROSA AIDEE	NUCLEO B. T 3A LRB PLAYA ALTA S/N LA TRAVESIA

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1305881138	MACIAS ARAUZ DAYANA DOLORES	S/N

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	60.20
Junta de Beneficencia de Guayaquil	30.10
TOTAL A PAGAR	90.30
VALOR PAGADO	90.30
SALDO	0.00

EMISION: 4/8/2015 9:57 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA
7634 8 ABR 2015 7610
Freddy Fernando Marcos Pico
RECAUDADOR - PAGADOR

GADIC DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Srta. Juliana Rodriguez
RECAUDACIÓN

[illegible]
Efectivo 1.61
Comision Efectivo 0.29
IVA 12% 0.00
TOTAL 1.90
SUJETO A [illegible]

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

(14552) 1

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000054469

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: ~~1304925065001~~

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL: MACIAS MACIAS HERACLITO GUSTAVO

DIRECCIÓN : NUCLEO 9 LT. 59 URB .PLAYA ALTA SITIO LA TRAVESIA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO:	363481
CAJA:	MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO:	06/04/2015 09:31:45

ÁREA DE SELLO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: domingo, 05 de julio de 2015

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

(VSGS)

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Nº 0100020

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MACIAS MACIAS HERACLITO GUSTAVO Y ARAUZ ROSA AIDEE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 8 de Abril de 20 15

VALIDO PARA LA CLAVE
4481311000 NUCLEO 9 LT.59 URB.PLAYA ALTA SITIO LA TRAVESIA
Manta, ocho de abril del dos mil quince

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Srta. Juliana Rodriguez
RECAUDACIÓN

3

(14554)

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

No. Certificación 2241

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 012224

Fecha: 7 de abril de 2015

No. Electrónico: 30471

ESPECIE VALORADA USD 1.25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *4-48-13-11-000*

Ubicado en: *NUCLEO 9 LT 59 URB.PLAYA ALTA SITIO LA TRAVESIA.*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *304,06* *M2*

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1301725865	*HERACLITO GUSTAVO MACIAS MACIAS*
1303090524	*ROSA AIDEE ARAUZ*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**10033,98**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	10033,98

Son: *DIEZ MIL TREINTA Y TRES DOLARES CON NOVENTA Y OCHO CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el bienio 2014 – 2015".

Lic. Maris Reyes M.

Director de Avaluos, Catastros y Registros (E)

Impreso por: DELY CHAVEZ 07/04/2015 10:18:30

(14553)

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0007 1136

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANA
SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a MACIAS MACIAS HERACLITO GUSTAVO / ARAUZ ROSA AIDEE ubicada NUCLEO 9 LT.59 URB.PLAYA ALTA SITIO LA TRAVESIA. cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $10023.98 DIEZ MIL TREINTA Y TRES DOLARES 98/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

NO CAUSA UTILIDAD ULTIMA ESCRITURA DE COMPRAVENTA TIENE EL MISMO AVALUO

WP

Manta, 08 de ABRIL del 2015

Director Financiero Municipal

(11556)

CIUDADANIA 130172586-5
MACIAS MACIAS HERACLITO GUSTAVO
MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA
12 NOVIEMBRE 1952
001- 0157 00946 M
MANABI/ SANTA ANA
STA ANA DE VUELTA LARGA1952

ECUATORIANA***** E3E33I3G22
CASADO ROSA AYDEE ARAUZ
SECUNDARIA EMPLEADO PARTICULAR
FRANCISCO MACIAS
RAMONA MACIAS
PORTOVIEJO 06/10/2003
08/10/2021

1923802

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

050
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-20

050 - 0277 1301725865
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
MACIAS MACIAS HERACLITO GUSTAVO

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN TARQUI
PARROQUIA
ZONA

J. PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

(4559)

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
1309966113-4

APELLIDOS Y NOMBRES
MACIAS ARAUZ
DAYANA DOLORES

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1995-03-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERO TLGO. EN PETROLEOS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MACIAS MACIAS HERACLITO GUSTAVO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ARAUZ ROSA AIDE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2012-02-17

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-02-17

FIRMA DEL TITULAR

FIRMA DEL VOCAL

0233315222

909322

(41558)

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

41558

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41558:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 08 de agosto de 2013*
Parroquia: Santa Marianita

Tipo de Predio: Rústico
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 448131|000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el LOTE NUMERO 59 DEL NUCLEO 9 DE LA URBANIZACION PLAYA ALTA, ubicada en la zona Jome, sitio la Travesía Parroquia Rural de Santa Marianita del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: En 22, 88 metros lineales con calle Pishcun Ñan - camino del pájaro. ATRAS: En 25,06 Metros lineales con el lote 9-58. POR EL COSTADO DERECHO: En 12,50 metros lineales y calle Yacu Ñan- camino del Agua. POR EL COSTADO IZQUIERDO: En 12,50 metros lineales con lote numero 9-60. SUPERFICIE TOTAL DE TRESCIENTOS CUATRO METROS CUADRADOS CON SEIS CENTIMETROS (304,06m2). SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	1.745	23/07/2002	15.637
Fideicomiso	Fideicomiso	13	07/07/2003	378
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	2.111	26/08/2005	28.832
Compra Venta	Compraventa	295	24/01/2006	3.540
Compra Venta	Compraventa	1.701	02/08/2006	22.807
Fideicomiso	Fideicomiso	45	06/11/2006	1.441
Compra Venta	Lotificación y Formación de Solar	202	17/01/2007	2.587
Compra Venta	Compraventa	1.341	23/05/2008	18.448
Planos	Planos	13	14/05/2009	168
Compra Venta	Compraventa	8	02/01/2014	117
Compra Venta	Compraventa	3.412	15/08/2014	66.936

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Certificado impreso por: Ced

Ficha Registral

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1 / 8 Adjudicación

Inscrito el : martes, 23 de julio de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.637 - Folio Final: 15.642

Número de Inscripción: 1.745 Número de Repertorio: 3.265

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de junio de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la zona Jome de la parroquia San Mateo superficie 5 4200has.

b.- Apellidos, Nombres y Denominación de las Partes:

Calidad	Cedula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civ.	Domicilio
Adjudicador	80-3000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Manta
Adjudicatario	13-03289902	Bravo Suarez Felix Agustin	Soltero	Manta

2 / 2 Fideicomiso

Inscrito el : lunes, 07 de julio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 378 - Folio Final: 422

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.737

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Quinta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de abril de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Fideicomitente transfiere, real y materialmente a título de Fideicomiso Mercantil e Irrevocable, al FIDEICOMISO MERCANTIL DE ADMINISTRACION M- CERO DOS- CERO DIEZ CERO TRES MANTA, el derecho de dominio y la posesión material que tiene y ejerce sobre el bien inmueble ubicado en la zona denominada Jome de la parroquia San Mateo, con las medidas y linderos siguientes: Por el Norte, propiedad del Sr. Rafael Salgado con Setenta y nueve metros, rumbo Sur ochenta y ocho grados- cero cero minutos (R.S 88-00' E. y propiedad también del Sr. Rafael Salgado con ciento treinta y cuatro metros, rumbo sur setenta y ocho grados - cero cero minutos este (R.S 78-00 E. Por el Sur propiedad de los herederos del Sr. Domingo Alonzo, con treinta metros, rumbo Sur, setenta y seis grados- cero cero minutos. Oeste (R. S 76-00 W propiedad del Sr. Jose Holguin Lopez con setenta y cinco metros, rumbo cero cinco grados- treinta minutos este (R. 05-30 E); propiedad del Sr. José Holguin Lopez, con ciento cincuenta y ocho metros, rumbo norte cincuenta y seis grados- treintas minutos Oeste (R. N 56-30'W, Roberto Loayza con ciento dieciséis metros, rumbo norte cincuenta y seis grados treinta minutos Oeste (R. N. 56-30'W, por el Este: Propiedad del Sr. Roberto Loayza con cuarenta y cinco metros, rumbo treinta y un grados- cero cero minutos oeste (R. 31-00 W; Estero sin nombre con ciento cincuenta y siete metros, rumbo siguiendo su curso y propiedad de los herederos del Sr. Domingo Alonzo con setenta y dos metros, rumbo Sur cero siete grados- cero cero minutos Oeste (R. 07-00'W, y por el Oeste, despeñadero con ciento diez metros, rumbo Norte treinta y dos grados cero cero minutos este (R. N 32-00'E. La administración [illegible] la custodia y tenencia del inmueble Fideicomitido al Sr. José Ricardo [illegible] responderá ante la

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Administradora y ante los Beneficiarios por los daños o perjuicios que puedan derivarse del descuido en la custodia o el mal uso que le dé al inmueble fideicomitido.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	17-00732337	Estupiñan Ruilova Jose Ricardo	Soltero	Manta
Constituyente	13-03289902	Bravo Tuarez Felix Agustin	Soltero	Manta
Fiduciario	80-0000000006281	Administradora de Fondos de Inversiones y		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1745	23-jul-2002	15637	15642

3 / 8 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el : viernes, 26 de agosto de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 28.832 - Folio Final: 28.838
Número de Inscripción: 2.111 Número de Repertorio: 4.089
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de agosto de 2005
Escritura/Juicio/Resolución: Dictada en Quito
Fecha de Resolución: miércoles, 20 de julio de 2005

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Sitio Jome de la Provincia de Manabi Canton Manta de la Parroquia Santa Marianita

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Manta
Adjudicatario	13-02380951	Zambrano Alava Angel Bolivar	Soltero	Manta

4 / 8 Compraventa

Inscrito el : martes, 24 de enero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.540 - Folio Final: 3.549
Número de Inscripción: 295 Número de Repertorio: 450
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de septiembre de 2005
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quien compra y acepta Un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, ubicado en la Zona "Jome" parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el Frente trescientos veintiún metros veintiséis centimetros cuadrados mas veintiún metros veintitrés centimetros y despeñadero, por Atrás partiendo del costado derecho hacia el costado Izquierdo, con quince metros cincuenta y siete centímetros mas ángulo de ciento setenta y un grados sesenta y dos minutos y ciento veintiocho metros ochenta y nueve centimetros mas ángulo de ciento cuarenta y cinco grados treinta y dos minutos y treinta y cinco metros setenta y ocho centimetros mas ángulo de ciento treinta y nueve grados setenta y siete minutos mas treinta metros cuarenta y seis centimetros y mas ángulo de ciento veintinueve grados, veinticinco minutos y treinta y ocho metros, mas ciento veintidós grados y ochenta metros ocho centímetros y estero, colindando

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
30 MAR 2015

treinta y siete metros veinticinco centimetros y propiedad del vendedor Señor Ángel Zambrano, costado Izquierdo ciento cuarenta y seis metros un centímetros y propiedad del Señor Félix Bravo , con una área total Sesenta mil metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-11390326	Erbs Estupiñan Jorge Luis	Soltero	Manta
Vendedor	13-02280951	Zambrano Alava Angel Bolivar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2111	26-ago-2005	28832	28838

s / # Compraventa

Inscrito el : miércoles, 02 de agosto de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 22.807 - Folio Final: 22.818

Número de Inscripción: 1.701 Número de Repertorio: 3.577

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de junio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extencion, ubicado en el Sitio 'La Travesia', de la Parroquia Rural de Santa Marianita Canton Manta.Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos,FRENTE (ESTE) treinta y siete metros ochenta y cinco centimetros y carretera publica.ATRAS (OESTE) noventa y siete metros doce centimetros mas ciento veinticinco metros cuarenta centimetros mas ocho metros ochenta centimetros (cota' doscientos treinta y un metros treinta y dos centimetros) quebrada s/n.COSTADO DERECHO: (SUR) :Doscientos setenta y seis metros mas angulo de noventa y ocho centimetros dieciocho minutos sesenta y nueve metros sesenta y seis centimetros y propiedad de. señor Eugenio Calderon COSTADO IZQUIERDO (NORTE), cuatrocientos setenta y ocho metros diez centimetros (en linea curva) terreno que se reserva .a vendedora señora Clara Alonso Salgado.Con un área total de Veintisiete mil. doscientos cuarenta y dos metros cuarenta y nueve centimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-11390326	Erbs Estupiñan Jorge Luis	Soltero	Manta
Comprador	13-02280951	Zambrano Alava Angel Bolivar	Soltero	Manta
Vendedor	13-090818107	Alonso Salgado Clara Esmeralda	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	753	27-mar-2006	9542	9548

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
30 MAR. 2015

Certificación impresa por: Cleo

Pedro Reyes — Página — de

(14560)

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

6 / 2 Fideicomiso

Inscrito el : lunes, 06 de noviembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.441 - Folio Final: 1.480

Número de Inscripción: 45 Número de Repertorio: 5.362

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Quinta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación y Modificación de linderos, cesión de derechos de Beneficiario.El Sr. José Ricardo Estupiñán Ruilova se le denominara el BENEFICIARIO CEDENTE.Escritura Pública de Rectificación y Modificación de Linderos de un bien inmueble aportado al Fideicomiso Mercantil de Administración M- Cero Dos- Cero Diez. Cero Tres Manta,, Cesión de Derechos de Beneficiario del Fideicomiso Mercantil de Administración M.- Cero. Dos- Cero Diez- Cero Tres Manta, que hace el Sr. José Ricardo Estupiñán Ruilova a favor del Sr. Jorge Luis Erbs Estupiñán, Terminación y Liquidación del Fideicomiso Mercantil de Administración Mercantil de Administración M- Cero- Dos Cero-Diez. Cero Tres Manta; que celebran el Sr. Jorge Luis Erbs Estupiñán y la Compañía Administradora de Fondos de Inversión y Fideicomisos BG. SA, se rectifican las medidas del bien aportado, quedando así: Área total o superficie de Cinco Hectáreas, cuatro mil doscientas diez milésimas de Has (5.4210) Por el Norte: Propiedad del Sr. Rafael Salgado con setenta y nueve metros, rumbo sur ochenta y ocho grados- cero cero minutos este (R. S 88-00' E) y propiedad también del Sr. Rafael Salgado con ciento treinta y cuatro metros, rumbo Sur setenta y seis grados- cero cero minutos este (R. S 76-00' E) Por el Sur: Propiedad de los herederos del Sr. Domingo Alonzo, con treinta metros. rumbo Sur Setenta y seis grados- Cero cero minutos oeste (R.S 76-00' W); propiedad del Sr. José Holguin López, con setenta y cinco metros, rumbo norte cero cinco grados- treinta minutos este (RN 05-30' E), propiedad del Sr. José Holguín López con ciento cincuenta y ocho metros, rumbo norte cincuenta y seis grados- treinta minutos oeste (R. N 56-30' W) Roberto Loayza con ciento dieciséis metros, rumbo norte cincuenta y seis grados, treinta minutos oeste (R. N 56-30' W) propiedad del Sr. Roberto Loayza con cuarenta y cinco metros, rumbo norte treinta y un grados cero cero minutos Oeste (RN. 31-00'W) Por el Este: Estero sin nombre con ciento cincuenta y siete metros. rumbo siguiendo su curso, y propiedad de los herederos del Sr. Domingo Alonzo con setenta y dos metros. rumbo sur cero siete grados- cero cero minutos oeste (R. S 07-00' W) y por el Oeste: Despeñadero con ciento diez metros. rumbo norte treinta y dos grados- cero cero minutos este (R. N 32-00' E). Se aclara que las estipulaciones aquí establecidas prevalecerán sobre las que se le opongan. El Sr. José Ricardo Estupiñán Ruilova, en calidad de beneficiario del Fideicomiso Mercantil de Administración M. Cero. Dos- Cero Diez- Cero- Tres Manta, cede a favor del SR. JORGE LUIS ERBS ESTUPIÑAN, la totalidad de los derechos fiduciarios de beneficiario que tiene sobre el Fideicomiso Mercantil de Administración M-Cero Dos- Cero Diez- Cero Tres Manta. Terminación y Liquidación del Fideicomiso Mercantil de Administración M- Cero Dos- Cero Diez- Cero Tres Manta: El Sr. Jorge Luis Erbs Estupiñán Beneficiario del mencionado Fideicomiso, restituye por medio de este instrumento el mencionado Fideicomiso, sobre el predio descrito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	17-03732337	Estupiñan Ruilova Jose Ricardo	Casado	Manta

Certificación impresa por: GeS

Ficha Registral: 41558

Página 1 de 2

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

30 MAR 2013

Cesionario	17-11390326	Erbs Estupiñan Jorge Luis	Soltero	Manta
Constituyente	13-03289902	Bravo Tuarez Felix Agustin	Soltero	Manta
Fiduciario	80-0000000055718	Compañia Administradora de Fondos de Inv		Manta

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Libro:				
Fideicomiso	13	07-jul-2003	378	422

8 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el : miércoles, 17 de enero de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.587 - Folio Final: 2.607

Número de Inscripción: 202 Número de Repertorio: 301

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de diciembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

De conformidad con el Certificado emitido por la Direccion de Planificación Urbana que se adjunta como documento habilitante, y por encontrarse contiguos,UNIFICAN los CUATRO predios descritos anteriormente, ubicados en la zona JOME, sitio LA TRAVESIA, de la Parroquia Rural Santa Marianita, del Cantón Manta, de tal forma que unidos entre si Forman un solo cuerpo cierto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-11590326	Erbs Estupiñan Jorge Luis	Soltero	Manta
Propietario	13-02280951	Zambrano Alava Angel Bolivar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Libro:				
Compra Venta	295	24-ene-2005	3540	3549
Compra Venta	1745	23-jul-2002	15637	15642
Compra Venta	1701	02-ago-2005	22807	22818
Compra Venta	2111	26-ago-2005	28832	28838
Fideicomiso	13	07-jul-2003	378	422
Fideicomiso	45	06-nov-2006	1447	1480

8 Compraventa

Inscrito el : viernes, 23 de mayo de 2008

Tomo: 32 Folio Inicial: 18.448 - Folio Final: 18.462

Numero de Inscripción: 1.341 Numero de Repertorio: 2.585

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lotes de terrenos que unidos entre si forman uno solo, ubicado en la Zona Jome, sitio La Travesia, Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta,. La Compañia Compradora representada por la Srta. Josefina Maria Centin

C a e s t

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

30 MAR. 2015

(14561)

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000003209	Compañia Madison Inversiones Del Sur S A		Manta
Vendedor	17-11390326	Erbs Estupiñan Jorge Luis	Soltero	Manta
Vendedor	13-02280981	Zambrano Alava Angel Bolivar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	202	17-ene-2007	2587	2607

9 / 3 Planos

Inscrito el : jueves, 14 de mayo de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 168 Folio final: 187

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.735

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de enero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepción de Áreas Sociales y Verdes y en garantias que hace la Compañia Madison de Inversiones del Sur Sociedad Anónima, representado por el Sr. José Ricardo Estupiñán Ruilova a favor de Ilustre Municipalidad de Manta. De la Urbanización denominada PLAYA ALTA Local destinados para áreas comunales o verdes, Área comunal No. 1 Núcleo 0. Sup. 8-028.74M2 Área comunal No. 2. Núcleo 0, Área total 1995,40 M2. Área comunal No. 3 Núcleo 0 Área total 2.023,20 M2, Área comunal. No. 4, núcleo 1 área total 1043,40 M2, Área comunal No. 5. Núcleo 2, Área total 1.083,20 m2. Área comunal No. 6 núcleo 3, Área total No. 1.245,44 M2, Área comunal No. 7 Núcleo 4 Área total 629,19M2, Área comunal No.8 núcleo 4, área total 104,39m2 Área comunal No. 9 núcleo 5 y 6 área total 289,74M2. Área comunal No. 10 Núcleos 5 y 6 área total 159,35 M2.Área comunal No. 1.Núcleos 5 y 6 Área total 573,99 M2. Área comunal No.12 Núcleos 6, 7, y 8, Área total 1930,07m2. Área comunal No.13.Área Verde General Área total 28.545,45 M2. Total de áreas verdes comunales 47.651,39 M2 Áreas destinadas para Garantías: Del núcleo 0. 13 lotes que son desde el 0-05 al 0-17 Con un área de 7.473.03m2. Del núcleo 1. 7 lotes que solo desde el 1-01 al No. 1-07 con un área de 2.750,00M2. Del núcleo 8: 7 lotes que son desde el No. 8-01 al No. 8-03, No. 8-05, No. 5, 8-06, No. 8-08 y No. 8-09 con un área de 8.273,39 m2. Del núcleo 9: 33 lotes que son desde el No. 9-54 al No. 9-86, con un área total de 12.982,81M2. Área total de los 60 lotes en Garantias 31.479,23 M2. Con fecha Agosto 29 del 2011, se encuentra Oficio Recibo en la que libera de las áreas en Garantía sobre varios lotes de terrenos de la Urbanización Campo Club Playa Alta, de propiedad de la Compañía Madison de Inversiones del Sur. en la que el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, libera de las garantias los siguientes lotes: Lote No. 0-06 con un área de 547,37 m2 lote No. 0-07 con un área de 504,43 M2. Lote No. 0-08. Con un área de 483.45M2. Lote N.- 0-09 con un área de 502,46 M2. Lote No. 0-11 con un área de 717,64M2, Lote 1-01 con un área de 500, M2, Lote 1-02 con un área de 500M2, Lote 1-03 con un área de 350, M2, Lote 1-04, con un área de 350, M2, Lote 1-05 con un área de 350M2, Lote 1-06. Área de 350,M2, Lote 1-07 Área de 350M2, Lote 8-05 con un área de 858,44M2 Lote 8-06 Área de 1.255,43M2, Lote 8-08 Área de 805,20M2.Lote 8-09 con un área de 704,M2, Lote 9-54 Área de 415,60m2, Lote 9-55 Área de 212,83M2, Lote 9-56 Área de 191,84M2, Lote 9-57 Área de 257,26M2 Lote 9-58 Área de 290,80 M2. Lote 9-59 Área de 304,08M2, Lote 9-60 Área de 312,50m2, Lote

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Certificación impresa por: CMV

Ficha Registral: 4.5[illegible]

9-61 Área de 572.86 M2. Lote 9-62 Área de 35.15M2. Lote 9-63 con un Área de 215.41M2. Lote 9-64 con un área de 307.73 M2. Lote 9-65 Área de 318.57m2. Lote 9-66 Área de 328.33M2. Lote 9-67 Área de 308.37M2. Lote 9-68 con un área de 312.50m2. Lote 9-69 Con un área de 715.08 M2. Lote 9-70 Área de 407.52M2. Lote 9-71 Área de 522.98 M2. Lote 9-72 Área de 417.94M2. Lote 9-73 Área de 327.85M2. Lote 9-74. Área de 278.06 M2. Lote 9-75 Área de 402.88 M2. Of. No 379. A.L.C. M. JEB. Manta, Agosto 25 del 2011

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003209	Compañia Madison Inversiones Del Sur S A		Manta
Urbanización	80-0000000026470	Urbanizacion Playa Alta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1311	23-may-2008	18448	18462

9 / 8 Compraventa

Inscrito el : jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 117 - Folio Final: 133

Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 14

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de agosto de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el numero 59 de, nucleo 9 de la Urbanizacion denominada Campo Club "Playa Alta", ubicado en la zona de Jorna, Sitio La Travesia, de la Parroquia Rural de Santa Marianita de este Cantón Manta

CLAUSULA ESPECIAL: La vendedora se compromete a entregar al comprador el lote de terreno motivo de esta compraventa en un plazo de doce meses a partir de la fecha de la firma y legalizacion del presente contrato.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03289902	Bravo Suarez-Felix Agustin	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000003209	Compañia Madison Inversiones Del Sur S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	13	14-may-2009	168	189

11 / 9 Compraventa

Inscrito el : viernes, 15 de agosto de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 66.936 - Folio Final: 66.948

Número de Inscripción: 3.412 Número de Repertorio: 6.837

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de junio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

30 MAR 2015

Fecha Resolución:

(1456.2)

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA quien compra y acepta para si el lote de terreno numero cincuenta y nueve del Nucleo Nueve de la Urbanizacion PLAYA ALTA, ubicada en la Zona Jome Sitio la Travesia Parroquia Rural de Santa Marianita del Canton Manta, la venta se la hace como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01725865	Macias Macias Heraclito Gustavo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03289902	Bravo Tuarez Felix Agustin	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	8	02-ene-2014	117	133

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Fideicomiso	2		
Planos	1		
Compra Venta	8		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:07:13 del martes, 31 de marzo de 2015

A petición de: Abg. Carmen Delgado Alava

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
31 MAR. 2015

(14363)

ECUATORIANA [illegible] E113311222
CASADO HERCILIO GUSTAVO MACIAS MACI/
SECUNDARIA QUEHACER. DOMESTICOS
[illegible]
ROSA AURORA ARAUZ
MANTA 22/07/2003
22/09/2015
0206081

CIUDADANIA 130309052-4
ARAUZ ROSA AIDEE
MANABI/SANTA ANA/ATACUCHO
20 NOVIEMBRE 1939
002- 0111 01351 F
MANABI/ SANTA ANA
SANTA ANA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL [illegible]

007
ELECCIONES [illegible]

007 - 0072 1303090524
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
ARAUZ ROSA AIDEE

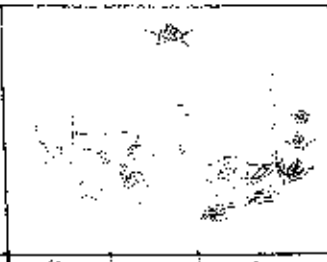
MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
TARQUI
ZONA 1

F) PRESIDENTE/A DE LA JUNTA

ESTAS 13 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MÍ
Mtro. Eliseo Cadena Hernández

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2015.13.08.004.P01467.- DOY FE.-

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO

FECHA DE ENTREGA

RUBROS

FIRMA DEL USUARIO

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA

FIRMA DEL TECNICO

FECHA

FIRMA DEL DIRECTOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

41558

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41558:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves 08 de agosto de 2013*
Parroquia: Santa Marianita

Tipo de Predio: Rústico
Cod.Catastral/Rel.Identif.Predial: 4481311000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el LOTE NUMERO 59 DEL NUCLEO 9 DE LA URBANIZACION PLAYA ALTA, ubicada en la zona Jorge, sitio la Travesía Parroquia Rural de Santa Marianita del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: En 22. 88 metros lineales con calle Pisheun Ñan - camino del pájaro. ATRAS: En 25,00 Metros lineales con el lote 9-58. POR EL COSTADO DERECHO: En 12,50 metros lineales y calle Yacu Ñan.- camino del Agua. POR EL COSTADO IZQUIERDO: En 12,50 metros lineales con lote numero 9-60 SUPERFICIE TOTAL DE TRESCIENTOS CUATRO METROS CUADRADOS CON SEIS CENTIMETROS (304.06m2). SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	1 745	23/07/2002	15.637
Fideicomiso	Fideicomiso	15	07/07/2003	378
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	2 111	26/08/2005	28 832
Compra Venta	Compraventa	295	24/01/2006	3 540
Compra Venta	Compraventa	1 701	02/08/2006	22.807
Fideicomiso	Fideicomiso	45	06/11/2006	1 241
Compra Venta	Certificación y Formación de Solar	202	17/01/2007	2 587
Compra Venta	Compraventa	1 511	23/05/2008	19 448
Planos	Planos	13	04/05/2009	168
Compra Venta	Compraventa	8	02/01/2014	137
Compra Venta	Compraventa	3 172	15/08/2013	40 956

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 Adjudicación

Inscrito el : martes, 23 de julio de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 15,637 - Folio Final: 15,642

Número de Inscripción: 1,745 Número de Repertorio: 3,265

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de junio de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la zona Jome de la parroquia San Mateo superficie 5.4200has

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Manta
Adjudicatario	13-00289903	Bravo Tunrez Felix Agustin	Soltero	Manta

2 Fideicomiso

Inscrito el : lunes, 07 de julio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 378 - Folio Final: 422

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2,737

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Quinta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de abril de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Fideicomitente transfiere, real y materialmente a título de Fideicomiso Mercantil, e Irrevocable, al FIDEICOMISO MERCANTIL DE ADMINISTRACION M- CERO DOS- CERO DIEZ CERO TRES MANTA, el derecho de dominio y la posesión material que tiene y ejerce sobre el bien inmueble ubicado en la zona denominada Jome de la parroquia San Mateo, con las medidas y linderos siguientes Por el Norte, propiedad del Sr. Rafael Salgado con Setenta y nueve metros; rumbo Sur ochenta y ocho grados- cero cero minutos (R.S 88-00'E y propiedad tambien del Sr Rafael Salgado con ciento treinta y cuatro metros, rumbo sur setenta y ocho grados - cero cero minutos este (R.S 78-00 E. Por el Sur, propiedad de los herederos del Sr. Domingo Alonzo, con treinta metros rumbo Sur, setenta y seis grados- cero cero minutos. Oeste (R. S 76-00'W, propiedad del Sr. José Holguin Lopez con setenta y cinco metros, rumbo cero cinco grados- treinta minutos este (R. 05-30'E); propiedad del Sr. José Holguin López, con ciento cincuenta y ocho metros, rumbo norte cincuenta y seis grados- treintas minutos Oeste (R N 56-30'W: Roberto Loayza con ciento dieciséis metros, rumbo norte cincuenta y seis grados treinta minutos Oeste (R. N. 56-30'W, por el Este. Propiedad del Sr. Roberto Loayza con cuarenta y cinco metros, rumbo treinta y un grados- cero cero minutos oeste (R. 31-00 W: Estero sin nombre con ciento cincuenta y siete metros, rumbo siguiendo su curso y propiedad de los herederos del Sr. Domingo Alonzo, con setenta y dos metros, rumbo Sur cero siete grados- cero cero minutos Oeste (R. 07-00'W, y por el Oeste, despeñadero con ciento diez metros, rumbo Norte treinta y dos grados cero cero minutos este (R. N 32-00 E. La administradora [illegible] Contrato Preserio, a custodia y tenencia del inmueble Fideicomitido al Sr. José Ricardo Estupiñan [illegible] quien responderá ante la

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta

Administradora y ante los Beneficiarios por los daños o perjuicios que puedan derivarse del descuido en la custodia
o del mal uso que se dé al inmueble fideicomitido

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	17-037323137	Estupiñan Ruilova Jose Ricardo	Soltero	Manta
Constituyente	13-03289902	Bravo Tuarez Felix Agustin	Soltero	Manta
Fiduciario	80-0000000000628	Administradora de Fondos de Inversiones y		Manta

c - Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1745	23-jul-2002	15637	15642

a.- [x] Protocolización de Adjudicación

Inscrito el : viernes, 26 de agosto de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 28.832 - Folio Final: 28.838 4.089
Numero de Inscripción: 2.111 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de agosto de 2005
Escritura /Juicio/Resolución: Dictada en Quito
Fecha de Resolución: miércoles, 20 de julio de 2005

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP Ab. Jaime E. Delgado Intriago MANABÍ - ECUADOR

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Sitio Jaime de la Provincia de Manabi Canton Manta de la Parroquia [illegible] Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Manta
Adjudicatario	13-02283951	Zambrano Alava Angel Bolivar	Soltero	Manta

a.- [x] Compraventa

Inscrito el : martes, 24 de enero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.549 - Folio Final: 3.549 450
Numero de Inscripción: 295 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de septiembre de 2005
Escritura /Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP Ab. Jaime E. Delgado Intriago MANABÍ - ECUADOR

a.- Observaciones:

Que contiene y acepta la [illegible] de terreno desde abrado del adquirido en mayor extension ubicado en la Zona
Norte [illegible] de Manta Manabi y tiene los siguientes areas y linderos: al frente [illegible]
veinte [illegible] veinte y cuatro centimetros y despedazo del
Area partiendo del costado derecho hacia el costado izquierdo, con ajuste metros cincuenta y siete centimetros
mas angulo de ciento setenta y un grados sesenta y dos minutos y cuatro veintiocho metros veinte y nueve
centimetros mas angulo de ciento cuarenta y cinco grados treinta y dos minutos y veinte y cinco metros veinte
[illegible] mas angulo de ciento cuarenta y nueve grados setenta y seis minutos mas veinte y [illegible]
[illegible] mas angulo de [illegible] grados [illegible]

treinta y siete metros veinticinco centimetros y propiedad del vendedor Señor Ángel Zambrano, costado Izquierdo ciento cuarenta y seis metros un centimetros y propiedad del Señor Félix Bravo , con una área total Sesenta mil m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-113903326	Erbs Estupiñan Jorge Luis	Soltero	Manta
Vendedor	13-02280951	Zambrano Alava Angel Bolivar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2111	26-ago-2005	28832	28838

8 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 02 de agosto de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 22.807 - Folio Final: 22.818

Número de Inscripción: 1.701 Número de Repertorio: 3.577

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de junio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extencion, ubicado en el Sitio "La Travesia", de la Parroquia Rural de Santa Marianita Canton Manta.Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:FRENTE (ESTE) treinta y siete metros ochenta y cinco centimetros y carretera publica.ATRAS (OESTE) noventa y siete metros doce centimetros mas ciento veinticinco metros cuarenta centimetros mas ocho metros ochenta centimetros (total doscientos treinta y un metros treinta y dos centimetros) quebrada s/n.COSTADO DERECHO; (SUR) ;Doscientos setenta y seis metros mas angulo de noventa y ocho centimetros dieciocho minutos sesenta y nueve metros sesenta y seis centimetros y propiedad del señor Eugenio Calderon.COSTADO IZQUIERDO (NORTE); cuatrocientos setenta y ocho metros diez centimetros (en linea curva) terreno que se reserva la vendedora señora Clara Alonso Salgado.Con un área total de Veintisiete mil doscientos cuarenta y dos m e t r o s c u a r e n t a y n u e v e c e n t i m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-113903326	Erbs Estupiñan Jorge Luis	Soltero	Manta
Comprador	13-02280951	Zambrano Alava Angel Bolivar	Soltero	Manta
Vendedor	13-09848107	Alonso Salgado Clara Fernanda	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constat(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	738	27-mar-2006	9542	9548

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

30 MAR. 2015

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fideicomiso

Inscrito el: lunes, 06 de noviembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.441 - Folio Final: 1.480

Número de Inscripción: 45 Número de Repertorio: 5.362

Oficina donde se guarda el original: Notaria Trigésima Quinta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificacion y Modificación de linderos, cesion de derechos de Beneficiario.El Sr. José Ricardo Estupiñán Rullova se le denominará el BENEFICIARIO CEDENTE.Escritura Pública de Rectificacion y Modificacion de Linderos de un bien inmueble aportado al Fideicomiso Mercantil de Administración M- Cero Dos- Cero Diez- Cero Tres Manta. Cesion de Derechos de Beneficiario del Fideicomiso Mercantil de Administracion M.- Cero Dos- Cero Diez- Cero Tres Manta, que hace el Sr. Jose Ricardo Estupiñán Rullova a favor del Sr. Jorge Luis Erbs Estupiñan. Terminacion y Liquidacion del Fideicomiso Mercantil de Administración Mercantil de Administracion M- Cero- Dos Cero-Diez Cero Tres Manta, que celebran el Sr. Jorge Luis Erbs Estupiñán y la Compañía Administradora de Fondos de Inversión y Fideicomisos BG S.A. se rectifican las medidas del bien aportado, quedando así: Área total o superficie de Cinco Hectareas, cuatro mil cuatrocientos diez milésimas de Has (5.4210) Por el Norte: Propiedad del Sr. Rafael Salgado con setenta y nueve metros, rumbo sur ochenta y ocho grados- cero cero minutos este (R. S 88-00' E) y propiedad también del Sr. Rafael Salgado con ciento treinta y cuatro metros, rumbo Sur setenta y seis grados- cero cero minutos este (R. S 76-00' E) Por el Sur. Propiedad de los herederos del Sr. Domingo Alonzo, con treinta metros, rumbo Sur Setenta y seis grados- Cero cero minutos oeste (R.S 76-00' W); propiedad del Sr. José Holguin López, con setenta y cinco metros, rumbo norte cero cinco grados- treinta minutos este (RN 05-30' E); propiedad del Sr. Jose Holguin López con ciento cincuenta y ocho metros, rumbo norte cincuenta y seis grados- treinta minutos oeste (R. N 56-30' W) Roberto Loayza con ciento dieciséis metros, rumbo norte cincuenta y seis grados, treinta minutos oeste (R. N 56-30' W) propiedad del Sr. Roberto Loayza con cuarenta y cinco metros, rumbo norte treinta y un grados cero cero minutos Oeste (RN 31-00'W) Por el Este. Estero sin nombre con ciento cincuenta y siete metros, rumbo siguiendo su curso y propiedad de los herederos del Sr. Gonzalo Alonzo con setenta y dos metros, rumbo sur cero siete grados- cero cero minutos oeste (R. S 07-00' W) y por el Oeste: Despeñadero con ciento diez metros, rumbo norte treinta y dos grados- cero cero minutos este (R. N 32-00' E) y No obstante que las estipulaciones antes establecidas pretenden sobre las que se le otorgan. El Sr. Jose Ricardo Estupiñán Rullova, en calidad de beneficiario del Fideicomiso Mercantil de Administracion M. Cero. Dos- Cero Diez- Cero- Tres Manta, cede a favor del SR. JORGE LUIS ERBS ESTUPIÑAN, la totalidad de los derechos fiduciarios de beneficiario que tiene sobre el Fideicomiso Mercantil de Administracion M-Cero Dos- Cero Diez- Cero Tres Manta. Terminación y Liquidación del Fideicomiso Mercantil de Administracion M- Cero Dos- Cero Diez- Cero Tres Manta. El Sr. Jorge Luis Erbs Estupiñán Beneficiario del mencionado Fideicomiso, restituye por medio de este instrumento el inmueble aportado

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
MANTA - ECUADOR

Cesionario	17-11890326	Erbs Estupiñan Jorge Luis	Soltero	Manta
Constituyente	13-03289902	Bravo Tuarez Felix Agustin	Soltero	Manta
Fiduciario	80-0000000055710	Compañia Administradora de Fondos de Inv		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	13	07-jul-2003	378	422

8 / 8 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el : miércoles, 17 de enero de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.587 - Folio Final: 2.607

Número de Inscripción: 202 Número de Repertorio: 301

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de diciembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

De conformidad con el Certificado emitido por la Dirección de Planificación Urbana que se adjunta y forma parte de este como documento habilitante, y por encontrarse contiguos, UNIFICAN los CUATRO predios descritos anteriormente, ubicados en la zona JOME, sitio LA TRAVESIA, de la Parroquia Rural Santa Marianita, del Cantón Manta, de tal forma que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-11890326	Erbs Estupiñan Jorge Luis	Soltero	Manta
Propietario	13-02280951	Zambrano Alava Angel Bolivar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	295	24-ene-2006	3540	3549
Compra Venta	1745	23-jul-2002	15637	15642
Compra Venta	1701	02-ago-2006	22807	22818
Compra Venta	2111	26-ago-2005	28832	28838
Fideicomiso	13	07-jul-2003	378	422
Fideicomiso	45	06-nov-2006	1441	1480

8 / 8 Compraventa

Inscrito el : viernes, 23 de mayo de 2008

Tomo: 32 Folio Inicial: 18.448 - Folio Final: 18.462

Número de Inscripción: 1.341 Número de Repertorio: 2.585

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lotes de terrenos que unidos entre si forman uno solo, ubicado en la Zona Jome, sitio La Travesia, parroquia Santa Marianita del Cantón Manta., La Compañia Compradora representada por la Srta. Josefina Maria Gentile

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

29 MAR 2011

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Compradora	80-0000000003209	Compañía Madison Inversiones Del Sur S.A.		Manta
Vendedor	17-1139032-8	Erbs Estupiñan Jorge Luis	Soltero	Manta
Vendedor	13-0228095-3	Zambrano Alava Angel Bolivar	Soltero	Manta

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	262	17-ene-2007	2587	2607

Planos

Inscrito el : jueves, 14 de mayo de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 168 Folio Final: 187

Numero de Inscripcion: 13 Numero de Repertorio: 2,735

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de enero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolucion:

a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepción de Áreas Sociales y Verdes y en garantías que hace la Compañía Madison de Inversiones del Sur Sociedad Anónima, representado por el Sr. José Ricardo Estupiñán Ruilova a favor de Ilustre Municipalidad de Manta. De la Urbanizacion denominada PLAYA ALTA Local destinados para areas comunales o verdes, Area comunal No. 1 Núcleo 0. Sup. 8-028.74M2 Área comunal No. 2. Núcleo 0. Área total 1995.40 M2 Área comuna No. 3 Núcleo 0 Área total 2.003.20 M2, Area comunal. No. 4, núcleo 1 área tota. 1043.40 M2, Área comuna: No. 5. Nucleo 2. Área total 1.083.20 m2 Área comunal No. 6 nucleo 3. Área total No. 1 245.44 M2, Área comunal No. 7 Nucleo 4 Area total 629.19M2, Area comunal No.8 núcleo 4. área total 104.39m2 Area comunal No. 9 núcleo 5 y 6 Área total 289.74M2 Area comunal No. 10 Núcleos 5 y 6 area total 159.35 M2 Area comuna. No. 1 Núcleos 5 y 6 Area total 573.99 M2 Area comuna. No. 12 Nucleos 6, 7, y 8, Área total 1930.07m2 Área comunal No.13 Area Verde General Area total 28.535.15 M2 Total de areas verdes comunales 47.651.39 M2 Areas destinadas para Garantías Del Núcleo 1, 13 lotes que son desde el 0-05 al 0-17 Con un área de 7.173.76m2 Del Nucleo 2, 7 lotes que son desde el 1-01 al No. 1-07 con un area de 2.750.00M2 Del núcleo 8, 7 lotes que son desde el No. 8-01 al No. 8-03, No. 8-05, No. 8, 8-08, No. 8-08 y No. 8-09 con un area de 8.273.39 m2 Del núcleo 9, 35 lotes que son desde el No. 9-54 al No. 9-88, con un área total de 12.982.85M2 Área total de los 60 lotes en Garantías 31.479.23 M2 Con fecha Agosto 29 de 2011, se encuentra Oficio Recibo en la que libera de las áreas en Garantía sobre varios lotes de terrenos de la Urbanización Campo Club Playa Alta, de propiedad de la Compañía Madison de Inversiones del Sur, en la que el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, libera de las garantías los siguientes lotes: Lote No. 0-08 con un área de 547.37 m2, Lote No. 0-07 con un área de 574.43 M2, Lote No. 1-09 Con un área de 483.15M2, Lote No. 1-09 con un area de 502.46 M2, Lote No. 9-11 con un área de 717.64M2, Lote 1-01 con un área de 500, M2, Lote 1-02 con un área de 500M2, Lote 1-03 con un área de 350, M2, Lote 1-04, con un area de 350, M2, Lote 1-05 con un area de 350M2, Lote 1-06, Área de 350.M2, Lote 1-07 Área de 350M2, Lote 8-03 con un area de 858.44M2, Lote 8-06 Area de 1.255.13M2, Lote 8-08 Área de 805.39M2 Lote 8-09 con un area de [illegible] Lote 9-85 Área de 712.85M2, Lote 9-86 Area de 1[illegible]44M2, Lote 9-87

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA
MANABÍ - ECUADOR

9-61 Área de 572,86 M2 .Lote 9-62 Área de 35,15M2. Lote 9-63 con un Área de 215,41M2. Lote 9-64 con un área de 307,73 M2. Lote 9-65 Área de 318,37m2. Lote 9-66 Area de 320,53M2. Lote 9-67 Área de 308,37M2. Lote 9-68 con un área de 312,50m2. Lote 9-69 Con un área de 715,08 M2. Lote 9-70 Área de 407,52M2. Lote 9-71 Área de 522,98 M2. Lote 9-72 Área de 417,94M2. Lote 9-73 Área de 327,85M2. Lote 9-74 Área de 278,09 M2. Lote 9-75 Area de 402,88 M2. Of. No. 379. ALC. M. JEB. Manta, Agosto 25 del 2011

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003209	Compañia Madison Inversiones Del Sur S A		Manta
Urbanización	80-0000000026470	Urbanizacion Playa Alta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1341	23-may-2008	18448	18462

8 Compraventa

Inscrito el : jueves, 02 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 117 - Folio Final: 133

Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 14

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de agosto de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el numero 59 del nucleo 9 de la Urbanizacion denominada Campo Club "Playa Alta" ubicado en la zona de Jome, Sitio La Travesia, de la Parroquia Rural de Santa Mariantita de este Cantón Manta.

CLAUSULA ESPECIAL: La vendedora se compromete a entregar al comprador el lote de terreno motivo de esta compraventa en un plazo de doce meses a partir de la fecha de la firma y legalizacion del presente contrato.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03289902	Bravo Tuarez Felix Agustin	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000003209	Compañia Madison Inversiones Del Sur S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	13	14-may-2009	168	183

8 Compraventa

Inscrito el : viernes, 15 de agosto de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 66.936 - Folio Final: 66.948

Numero de Inscripcion: 3.412 Numero de Repertorio: 6.037

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de junio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA quien comora y acepta para si el lote de terreno numero cincuenta y nueve del Nocleo Nueve de la Urbanizacion PLAYA ALTA, ubicada en la Zona Jome Sitio La Travesia Parroquia Rural de Santa Marianita del Cantón Manta. La venta se hace como cuerpo cierto

b.- Apellidos Nombres o Denominaciones Partes

Calidad:	Cedula o R.U.C.	Nombres o Razón Social:	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01.725865	Macias Macias Heraclito Gustavo	Casado	Manta
Vendedor	13-03289902	Bravo Tuarez Felix Agustin	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	8	02-ene-2014	117	133

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Fideicomiso	2		
Planos	1		
Comora Venta	8		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:07:13 del martes, 31 de marzo de 2015

A petición de: Abg. Jaime E. Delgado Iniriago

Elaborado por : Cleotilde Orfelia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Iniriago
Firma del Registrador