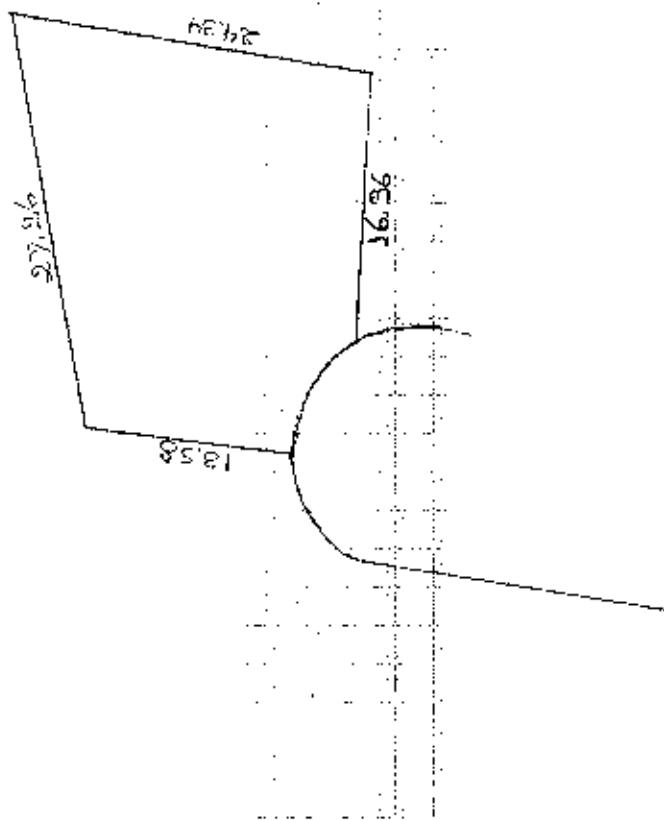


FIG. 4. CATASTRALE: A PRELIMINARY GUIDE TO

DRAFT COPY

[illegible]

72
72
60
69
78
77
73
73
69
60
= 1
31
33
43
49
49
50
9
41
60
68
48
60
E.
E.
E.
E.
E.

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

37	3. VENTILACION	1	☒	2	☐	3	☐	4	☒	5	☐	6	☐	7	☐	8	☐	9	☐	10	☐	11	☐	12	☐	13	☐	14	☐	15	☐	16	☐	17	☐	18	☐	19	☐	20	☐	21	☐	22	☐	23	☐	24	☐	25	☐	26	☐	27	☐	28	☐	29	☐	30	☐	31	☐	32	☐	33	☐	34	☐	35	☐	36	☐	37	☐	38	☐	39	☐	40	☐	41	☐	42	☐	43	☐	44	☐	45	☐	46	☐	47	☐	48	☐	49	☐	50	☐	51	☐	52	☐	53	☐	54	☐	55	☐	56	☐	57	☐	58	☐	59	☐	60	☐	61	☐	62	☐	63	☐	64	☐	65	☐	66	☐	67	☐	68	☐	69	☐	70	☐	71	☐	72	☐	73	☐	74	☐	75	☐	76	☐	77	☐	78	☐	79	☐	80	☐	81	☐	82	☐	83	☐	84	☐	85	☐	86	☐	87	☐	88	☐	89	☐	90	☐	91	☐	92	☐	93	☐	94	☐	95	☐	96	☐	97	☐	98	☐	99	☐	100	☐
38	CONSTRUCCION	1	☐	2	☐	3	☐	4	☐	5	☐	6	☐	7	☐	8	☐	9	☐	10	☐	11	☐	12	☐	13	☐	14	☐	15	☐	16	☐	17	☐	18	☐	19	☐	20	☐	21	☐	22	☐	23	☐	24	☐	25	☐	26	☐	27	☐	28	☐	29	☐	30	☐	31	☐	32	☐	33	☐	34	☐	35	☐	36	☐	37	☐	38	☐	39	☐	40	☐	41	☐	42	☐	43	☐	44	☐	45	☐	46	☐	47	☐	48	☐	49	☐	50	☐	51	☐	52	☐	53	☐	54	☐	55	☐	56	☐	57	☐	58	☐	59	☐	60	☐	61	☐	62	☐	63	☐	64	☐	65	☐	66	☐	67	☐	68	☐	69	☐	70	☐	71	☐	72	☐	73	☐	74	☐	75	☐	76	☐	77	☐	78	☐	79	☐	80	☐	81	☐	82	☐	83	☐	84	☐	85	☐	86	☐	87	☐	88	☐	89	☐	90	☐	91	☐	92	☐	93	☐	94	☐	95	☐	96	☐	97	☐	98	☐	99	☐	100	☐
39	OTRO USO	1	☐	2	☐	3	☐	4	☐	5	☐	6	☐	7	☐	8	☐	9	☐	10	☐	11	☐	12	☐	13	☐	14	☐	15	☐	16	☐	17	☐	18	☐	19	☐	20	☐	21	☐	22	☐	23	☐	24	☐	25																																																																																																																																																							

082XUJCYH8E58U

3819 Alicia Ave., Suite 100
Bellevue, WA 98005-4000
Phone: 206/461-0100

2017-08-17

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	NO TABAJA	TITULO DE PROPIEDAD FOLIO
	EJA MADISON JINERSONES DE SUZ				
	OBRERO ZHUBABADO PRODUCTOR VIA COMERCIAL		181009088-5	1	oct 9 / 11
código ☐	[Grid]	[Grid]	[Grid]	[Grid]	[Grid]

MATERIALES (MARQUE UNA BOLA RESPUESTA PARA CADA LIBRO DE OBRAS)

[illegible]

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		
FECHA DE INGRESO:	07/03/14	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	4481314000	
NOMBRES y/o RAZÓN		
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	1. Avalúo	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

30877



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 22 de septiembre de 2011*
Parroquia: Santa Marianita
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote Numero Nueve guion sesenta y dos (9-62) del Núcleo NUEVE Urbanización Campo Club Playa Alta, parroquia Santa Marianita, sitio La Travesía del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el Frente, en once metros lineales con treinta y cinco centímetros lineales (11,35 mts lineales) con la calle camino del Pajaro, y con trece metros lineales con cincuenta y seis centímetros lineales (13,56 mts. lineales) y lindera con el lote numero nueve guion sesenta y uno (9-61). Por Atrás; en veinte y cuatro metros lineales con treinta y cuatro centímetros lineales (24,34 mts lineales) con el lote nueve guion sesenta y nueve (9-69). Por el Costado Derecho en veinte y siete metros lineales con veinte y seis centímetros lineales (27,26 mts lineales). con otros propietarios. Por el costado Izquierdo en dieciséis metros lineales con noventa y seis centímetros lineales (16,96 mts. Lineales) con el lote numero nueve guion sesenta y tres (9-63) Teniendo un area de quinientos treinta y cinco con quince metros cuadrados (535,15 mts²). SOLVENCIA, EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	202 17/01/2007	2.587
Compra Venta	Compraventa	1.341 23/05/2008	18.448
Planos	Planos	13 14/05/2009	168
Compra Venta	Compraventa	3.340 01/12/2011	58.672

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: miércoles, 17 de enero de 2007
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.587 - Folio Final: 2.607
Número de Inscripción: 202 Número de Repertorio: 301
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de diciembre de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: *Laut*

Fecha Registral: 30877

Página: 1 de 4



Fecha de Resolución:**a.- Observaciones:**

De conformidad con el Certificado emitido por la Dirección de Planificación Urbana que se adjunta al protocolo como documento habilitante, y por encontrarse contiguos, UNIFICAN los CUATRO predios descritos anteriormente, ubicados en la zona JOME, sitio LA TRAVESIA, de la Parroquia Rural Santa Marianita, del Cantón Manta, de tal forma que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-11390326	Erbs Estupiñán Jorge Luis	Soltero	Manta
Propietario	13-02280951	Zambrano Alava Angel Bolivar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	295	24-ene-2006	3540	3549
Compra Venta	1745	23-jul-2002	15637	15642
Compra Venta	1701	02-ago-2006	22807	22818
Compra Venta	2111	26-ago-2005	28832	28838
Fideicomiso	13	07-jul-2003	378	422
Fideicomiso	45	06-nov-2006	1441	1480

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 23 de mayo de 2008

Tomo: 32 Folio Inicial: 18.448 - Folio Final: 18.462

Número de Inscripción: 1.341 Número de Repertorio: 2.585

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lotes de terrenos que unidos entre si forman uno solo, ubicado en la Zona Jome, sitio La Travesia, parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, La Compañía Compradora representada por la Srta. Josefina Maria Gentile

C u e s t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003209	Compañía Madison Inversiones Del Sur S A		Manta
Vendedor	17-11390326	Erbs Estupiñán Jorge Luis	Soltero	Manta
Vendedor	13-02280951	Zambrano Alava Angel Bolivar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	202	17-ene-2007	2587	2607

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 14 de mayo de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 168 - Folio Final: 187

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.735

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de enero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepción de Áreas Sociales y Verdes y en garantías que hace la Compañía Madison de Inversiones del Sur Sociedad Anónima, representado por el Sr. José Ricardo Estupiñán Ruilova a favor de Ilustre Municipalidad

Certificación Impresa por: Laot

Fecha Registral: 30877

Páginas: 2 de 4



de Manta. De la Urbanización denominada PLAYA ALTA Local destinados para áreas comunales o verdes. Área comunal No. 1. Núcleo 0, Sup. 3-028,74M2. Área comunal No. 2. Núcleo 0, Área total 1995,40 M2. Área comunal No. 3 Núcleo 0. Área total 2.023,20 M2. Área comunal No. 4, núcleo 1 área total 1643,40 M2. Área comunal No. 5, Núcleo 2, Área total 1.083,20 m2. Área comunal No. 6 núcleo 3, Área total No. 1.245,44 M2. Área comunal No. 7 Núcleo 4 Área total 629,19M2. Área comunal No.8 núcleo 4, área total 104,39m2. Área comunal No. 9 núcleo 5 y 6. Área total 289,74M2. Área comunal No. 10 Núcleos 5 y 6 área total 159,35 M2. Área comunal No. 1. Núcleos 5 y 6 Área total 573,99 M2. Área comunal No.12 Núcleos 6, 7, y 8, Área total 1930,07m2. Área comunal No.13. Área Verde General. Área total 28.545,45 M2. Total de áreas verdes comunales 47.651,39 M2. Áreas destinadas para Garantías: Del núcleo 0, 13 lotes que son desde el 0-05 al 0-17. Con un área de 7.473,03m2. Del núcleo 1, 7 lotes que solo desde el 1-01 al No. 1-07 con un área de 2.750,00M2. Del núcleo 8, 7 lotes que son desde el No. 8-01 al No. 8-03, No. 8-05, No. 5, 8-06, No. 8-08 y No. 8-09 con un área de 8.273,39 m2. Del núcleo 9: 33 lotes que son desde el No. 9-54 al No. 9-86, con un área total de 12.982,81M2. Área total de los 60 lotes en Garantías 31.479,23 M2. Con fecha Agosto 29 del 2011, se encuentra Oficio Recibo en la que libera de las áreas en Garantía sobre varios lotes de terrenos de la Urbanización Campo Club Playa Alta, de propiedad de la Compañía Madison de Inversiones del Sur, en la que el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, libera de las garantías los siguientes lotes: Lote No. 0-06 con un área de 547,37 m2. lote No. 0-07 con un área de 504,43 M2. Lote No. 0-08. Con un área de 483,45M2. Lote N. 0-09 con un área de 502,46 M2. Lote No. 0-11 con un área de 717,64M2. Lote 1-01 con un área de 500, M2, Lote 1-02 con un área de 500M2, Lote 1-03 con un área de 350, M2, Lote 1-04, con un área de 350, M2, Lote 1-05 con un área de 350M2, Lote 1-06. Área de 350,M2, Lote 1-07 Área de 350M2, Lote 8-05 con un área de 858,44M2. Lote 8-06 Área de 1.255,43M2, Lote 8-08 Área de 805,29M2. Lote 8-09 con un área de 704,M2, Lote 9-54 Área de 415,60m2. Lote 9-55 Área de 212,83M2, Lote 9-56 Área de 191,84M2, Lote 9-57 Área de 257,26M2. Lote 9-58 Área de 290,80 M2, Lote 9-59 Área de 304,08M2, Lote 9-60 Área de 312,50m2, Lote 9-61 Área de 572,86 M2. Lote 9-62 Área de 35,15M2, Lote 9-63 con un Área de 215,41M2, Lote 9-64 con un área de 307,73 M2, Lote 9-65 Área de 318,57m2. Lote 9-66 Área de 320,53M2, Lote 9-67 Área de 308,37M2, Lote 9-68 con un área de 312,50m2, Lote 9-69 Con un área de 715,08 M2, Lote 9-70 Área de 407,52M2, Lote 9-71 Área de 522,98 M2, Lote 9-72 Área de 417,94M2, Lote 9-73 Área de 327,85M2, Lote 9-74. Área de 278,09 M2, Lote 9-75 Área de 402,88 M2. Of. No. 379. ALC. M. JEB. Manta. Agosto 25 del 2011

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003209	Compañía Madison Inversiones Del Sur S A		Manta
Urbanización	80-0000000026470	Urbanización Playa Alta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1341	23-may-2008	18448	18462

4 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 01 de diciembre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 58.672 - Folio Final: 58.692

Número de Inscripción: 3.340 Número de Repertorio: 7.011

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de octubre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote No. 9-62 Núcleo 9 Urbanización Campo club Playa alta Sup. 535,15 m2. Lote No. 9-63 Núcleo 9 Urbanización Campo Club Playa Alta Sup. 215,41 M2. Sup. 215,41 M2. Clausula especial.

Certificación impresa por: Lant

Ficha Registral: 30837

Página: 1 de 1



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12040825	Bravo Zambrano Karla Virginia	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000003209	Compañía Madison Inversiones Del Sur S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	13	14-may-2009	168	187

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:58:58 del jueves, 27 de febrero de 2014

A petición de:

[Firma manuscrita]

Elaborado por: Laura Carmen Tigas Pincay
130635712-8

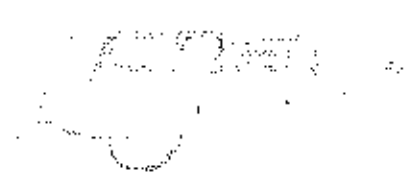


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Latriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



OFICINA NACIONAL DE PROPIEDAD INTELECTUAL

PERÚ

San José, Costa Rica, 12 de Mayo de 2014

CERTIFICACIÓN

Apruebo, en virtud de lo establecido en la Ley N° 3763, de 1964, la **CERTIFICACIÓN** que me ha sido presentada por la **BRABUZA ESPALDO RAMIRO** con DNI N° 70000000, inscrita en el Registro de Marcas N° 131204082-5, NO se encuentra registrada en el Registro de Denominaciones de Origen.

La presente certificación es válida para el uso de la denominación **CERTIFICACIÓN** como marca de origen en el territorio nacional.

Por esta Oficina
El Director General

En esta Oficina
NANCY MAGALIA BRABUZA ESPALDO RAMIRO
CI 131204082-5



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

TELEFONO: 099 523 0001

FAX: 099 523 0002

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

Apersonas con interés en el presente, CERTIFICAMOS que en el inventario de la Tesorería Municipal
que se encuentra en poder de la Tesorería Municipal no se ha encontrado ningún título de crédito pendiente de pago por concepto
de impuestos, tasas y tributos Municipales a cargo de BRAYO ZAMBRANO KARLA VIRGINIA

Por lo consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

21

febrero

14

Manta, de de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
4481314000 NUCLEO 9 LT.9-62 URB.PLAYA ALTA
Manta, veinte y uno de febrero del dos mil catorce

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

