

13879-11
20.281-14

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

ESTAN SUJETO AL REGIMEN DE PROPIEDAD INDIVIDUAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

SI NO
 CLAVE CATASTRAL: 14181315
 DATOS GENERALES:
 1. ACUMEN EN CALIDAD DE BIEN:
 2. ACTA RUC-IR-RA:
 3. ZONA SEGURA:

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO:
 HOJA N°:
 2. ACCION: **Urb. Playa Ate**
 3. LOTE: **Núcleo 9 L# 63**

4. DIRECCION: **Carretera Manta - Portoviejo**
 5. LOCALIDAD: **Playa Ate**
 6. MUNICIPIO: **Manta**
 7. PROVINCIA: **Sucumbios**

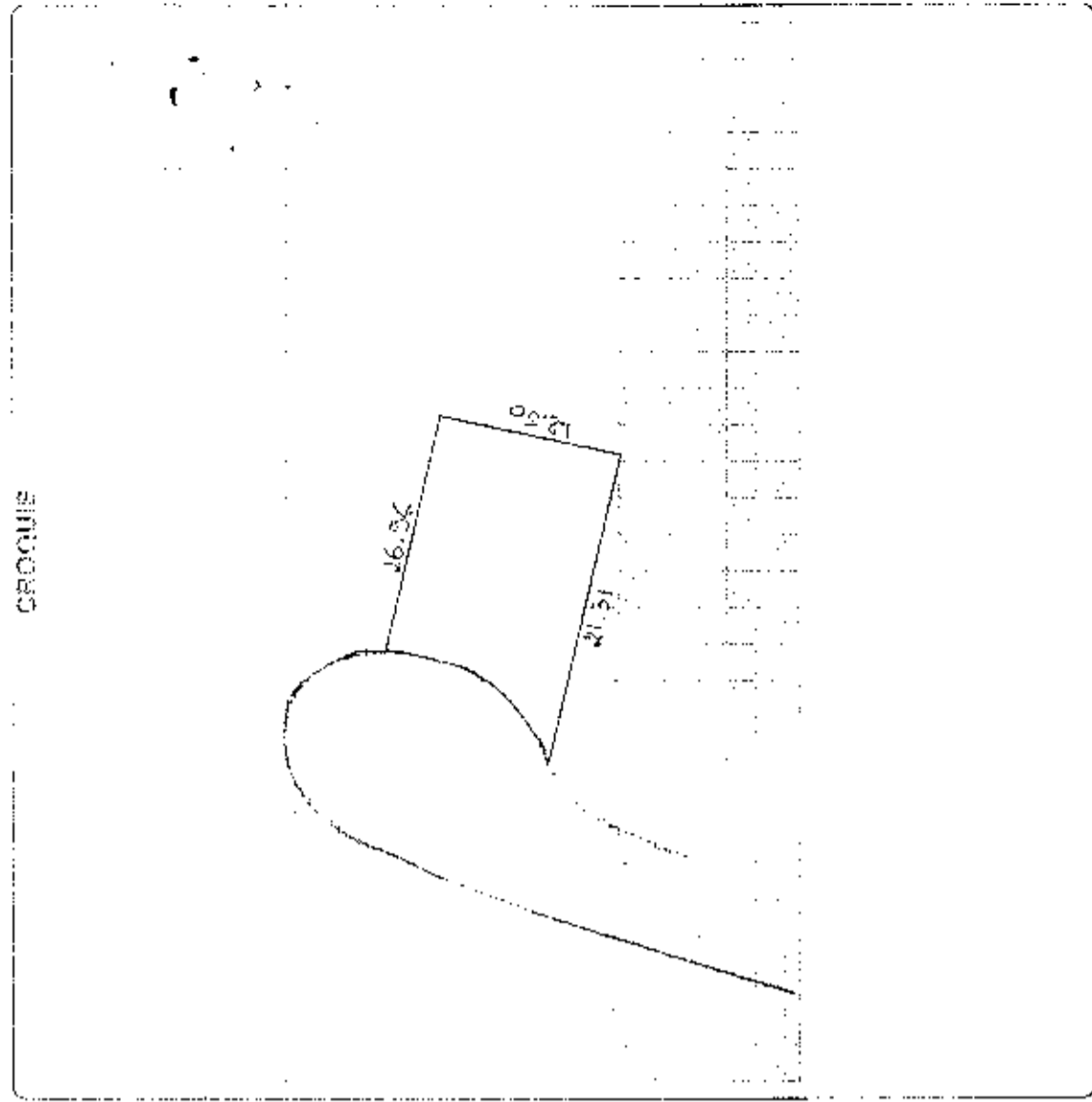
8. ACCESO AL LOTE:
 1. POR PASADIZO:
 2. POR PASADIZO VEHICULAR:
 3. POR CALLE:
 4. POR AVENIDA:
 5. POR EL MALECON:
 6. POR LA PLAYA:

9. VARIACION DEL SEÑALAMIENTO:
 1. POR PASADIZO:
 2. POR PASADIZO VEHICULAR:
 3. POR CALLE:
 4. POR AVENIDA:
 5. POR EL MALECON:
 6. POR LA PLAYA:

10. SERVICIOS DEL LOTE:
 1. AGUAS TUBADAS: NO EXISTE
 2. AGUAS FRESCAS: NO EXISTE
 3. ELECTRICIDAD: SI EXISTE
 4. TELEFONIA: NO EXISTE
 5. GAS: NO EXISTE

11. REDES PUBLICAS EN LA VIA:
 1. AGUAS TUBADAS: NO EXISTE
 2. AGUAS FRESCAS: NO EXISTE
 3. ELECTRICIDAD: SI EXISTE
 4. TELEFONIA: NO EXISTE
 5. GAS: NO EXISTE

12. VALOR DEL LOTE (en unidades):
 1. VALOR DEL LOTE:



13. FORMA DE OCUPACION DEL LOTE:
 1. CON EDIFICACION: SI EXISTE
 2. SIN EDIFICACION: NO EXISTE
 3. USO DEL AREA SIN EDIFICACION:
 4. CULTIVO: SI EXISTE
 5. PASTORIL: NO EXISTE
 6. OTRO USO: NO EXISTE

14. NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 0
 15. NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 0
 16. TOTAL DE BLOQUES: 0

OBSERVACIONES:
 El terreno está en un terreno baldío...
 No tiene servicios...

MODO DE PROPIEDAD

1. UN SOLO PROPIETARIO

2. HERENCIA INDIVISA

3. VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1. OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2. EN ARRENDAMIENTO PARCIAL

3. EN ARRENDAMIENTO TOTAL

4. OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA: AFELIADOS NOMBRES: CLA. MADISON INVERSIONES DEL SOL

CECUILA DE IDENTIDAD O R.U.C.: 181204087-5 NOTARIA: J TITULO DE PROPIEDAD: 979/11

COORDENADAS:

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES: MARQUE UNA SOLA Opciones PARA CADA CASO DE USAR

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA					PAREDES					ENTRE PISO INTERIOR O CONTRAPISO					PISO								ENTRE PISO SUPERIOR, TECHO O CUBIERTA					TUBAJOS		INDICADORES GENERALES						ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																	
			caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon armado	metal	no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o comin'	ladr. industrial e bloque	telas y modulares (vidrio, madera, etc)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigon	tierra	cemento	madera	vidrio o grnito pulido	baldaas	ceramica	parquet o mayolica	porcelanato	marbol o extrusion	caña	caña (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon armado	teja	no tiene	al tiepo	no tiene	caña		tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chaza o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	cobrepuestas	empotradas	no tiene	cobrepuestas	empotradas	no tiene	placina	cuarto de maquina	buena
(50)	(49)	(41)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(50)
(51)	(50)	(42)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(51)		

ANALISIS TOTAL DE LA PROPIEDAD

VALOR TOTAL DE LA PROPIEDAD: (1000000)

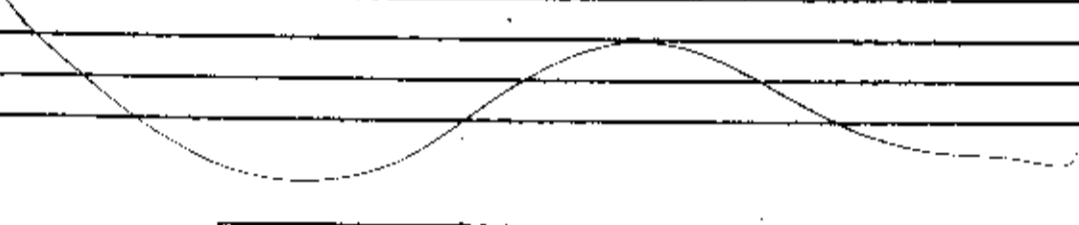
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION: (1000000)

FECHA DE INGRESO:	24/05/2014	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	9401315-000	
NOMBRES y/o RAZÓN		
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:		

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE:	Cambio
	de dominio

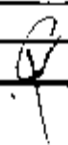
FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:	
	

FIRMA DEL INSPECTOR **FECHA:**

INFORME TÉCNICO: Se revisó plan por Mz. del fincas, de Olayo al plano del Inere Bienio 2014-2015. S/11-11/14.
--

	FECHA: 07/03/14
FIRMA DEL TÉCNICO	

INFORME DE APROBACIÓN.	
	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

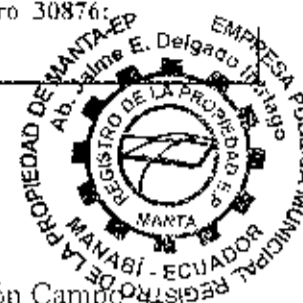
Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30876:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 22 de septiembre de 2011*
Parroquia: Santa Marianita
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Lote Numero Nueve guion sesenta y tres (9-63) del Núcleo Nueve, Urbanización Campo Club Playa Alta, parroquia Santa Marianita, sitio La Travesía Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el Frente: en trece metros lineales con ochenta y siete centímetros lineales (13,87). en curva mas cero metros lineales con setenta y dos centímetros lineales con la calle camino del Pajaro. Por Atrás, en doce metros lineales con cincuenta centímetros (12,50 mts lineales). Con el lote Numero nueve guion sesenta y ocho (9-68).Por el Costado Derecho: en dieciséis metros lineales con noventa y seis centímetros lineales (16,96 mts lineales) con el lote Numero nueve guion sesenta y dos(9-62).Por el Costado Izquierdo: en ocho metros lineales con ochenta y un centímetros lineales (8.81 mts. Lineales)con el lote numero nueve guion sesenta y cuatro (9 64) y en doce metros lineales con cincuenta centímetros con lote numero nueve guion sesenta y cinco (9-65). Teniendo un area total de DOSCIENTOS QUINCE CON CUARENTA Y UN METROS CUADRADOS (215,41 mts2).SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	202 17/01/2007	2.587
Compra Venta	Compraventa	1.341 23/05/2008	18.448
Planos	Planos	13 14/05/2009	168
Compra Venta	Compraventa	3.340 01/12/2011	58.672

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

17 2 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: miércoles, 17 de enero de 2007
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.587 - Folio Final: 2.607
Número de Inscripción: 202 Número de Repertorio: 301
Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de diciembre de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

De conformidad con el Certificado emitido por la Dirección de Planificación Urbana que se adjunta al protocolo como documento habilitante, y por encontrarse contiguos, UNIFICAN los CUATRO predios descritos anteriormente, ubicados en la zona JOME, sitio LA TRAVESIA, de la Parroquia Rural Santa Marianita, del Cantón Manta, de tal forma que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-11390326	Erbs Estupiñan Jorge Luis	Soltero	Manta
Propietario	13-02280951	Zambrano Alava Angel Bolivar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	295	24-ene-2006	3540	3549
Compra Venta	1745	23-jul-2002	15637	15642
Compra Venta	1701	02-ago-2006	22807	22818
Compra Venta	2111	26-ago-2005	28832	28838
Fideicomiso	13	07-jul-2003	378	422
Fideicomiso	45	06-nov-2006	1441	

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 23 de mayo de 2008

Tomo: 32 Folio Inicial: 18.448 - Folio Final: 18.462

Número de Inscripción: 1.341 Número de Repertorio: 2.585

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lotes de terrenos que unidos entre si forman uno solo, ubicado en la Zona Jome, sitio La Travesia, parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. La Compañía Compradora representada por la Srta. Josefina Maria Gentile

C u e s t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000003209	Compañía Madison Inversiones Del Sur S A		Manta
Vendedor	17-11390326	Erbs Estupiñan Jorge Luis	Soltero	Manta
Vendedor	13-02280951	Zambrano Alava Angel Bolivar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	202	17-ene-2007	2587	2607

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 14 de mayo de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 168 - Folio Final: 187

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.735

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de enero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepción de Áreas Sociales y Verdes y en garantías que hace la Compañía Madison de Inversiones del Sur Sociedad Anónima, representado por el Sr. José Ricardo Estupiñán Rulova a favor de Ilustre Municipalidad



de Manta De la Urbanización denominada PLAYA ALTA Local destinados para áreas comunales o verdes, Área comunal No. 1 Núcleo 0 Sup 8-028.74M2 Área comunal No. 2. Núcleo 0, Área total 1995,40 M2. Área comunal No. 3 Núcleo 0 Área total 2.023,20 M2, Área comunal. No. 4. núcleo 1 área total 1043,40 M2, Área comunal No. 5. Núcleo 2, Área total 1.083,20 m2. Área comunal No. 6 núcleo 3, Área total No. 1.245,44 M2, Área comunal No. 7 Núcleo 4 Área total 629,19M2. Área comunal No.8 núcleo 4, área total 104,39m2 Área comunal No. 9 núcleo 5 y 6 área total 289,74M2, Área comunal No. 10 Núcleos 5 y 6 área total 159,35 M2. Área comunal No. 1. Núcleos 5 y 6 Área total 573,99 M2. Área comunal No.12 Núcleos 6, 7, y 8, Área total 1930,07m2. Área comunal No.13. Área Verde General Área total 28.545,45 M2. Total de áreas verdes comunales 47.651,39 M2 Áreas destinadas para Garantías: Del núcleo 0. 13 lotes que son desde el 0-05 al 0-17 Con un área de 7.473,03m2. Del núcleo 1. 7 lotes que solo desde el 1-01 al No. 1-07 con un área de 2.750,00M2. Del núcleo 8: 7 lotes que son desde el No. 8-01 al No. 8-03, No. 8-05, No. 5, 8-06, No. 8-08 y No. 8-09 con un área de 8.273,39 m2. Del núcleo 9: 33 lotes que son desde el No. 9-54 al No. 9-86, con un área total de 12.982,81M2. Área total de los 60 lotes en Garantías 31 479,23 M2. Con fecha Agosto 29 del 2011, se encuentra Oficio Recibo en la que libera de las áreas en Garantía sobre varios lotes de terrenos de la Urbanización Campo Club Playa Alta. de propiedad de la Compañía Madison de Inversiones del Sur. en la que el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta. libera de las garantías los siguientes lotes: Lote No. 0-06 con un área de 547,37 m2. lote No. 0-07 con un área de 504,43 M2. Lote No. 0-08. Con un área de 483,45M2. Lote N.- 0-09 con un área de 502,46 M2. Lote No 0-11 con un área de 717,64M2. Lote 1-01 con un área de 500. M2. Lote 1-02 con un área de 500M2, Lote 1-03 con un área de 350. M2, Lote 1-04, con un área de 350. M2, Lote 1-05 con un área de 350M2, Lote 1-06. Área de 350,M2, Lote 1-07 Área de 350M2. Lote 8-05 con un área de 858,44M2 Lote 8-06 Área de 1.255,43M2, Lote 8-08 Área de 805,20M2. Lote 8-09 con un área de 704,M2. Lote 9-54 Área de 415,60m2, Lote 9-55 Área de 212,83M2, Lote 9-56 Área de 191,84M2, Lote 9-57 Área de 257,26M2 Lote 9-58 Área de 290,80 M2, Lote 9-59 Área de 304,08M2, Lote 9-60 Área de 312,50m2, Lote 9-61 Área de 572,86 M2, Lote 9-62 Área de 35,15M2, Lote 9-63 con un Área de 215,41M2, Lote 9-64 con un área de 307,73 M2, Lote 9-65 Área de 318,57m2, Lote 9-66 Área de 320,53M2, Lote 9-67 Área de 308,37M2, Lote 9-68 con un área de 312,50m2. Lote 9-69 Con un área de 715,08 M2. Lote 9-70 Área de 407,52M2, Lote 9-71 Área de 522,98 M2. Lote 9-72 Área de 417,94M2. Lote 9-73 Área de 327,85M2, Lote 9-74. Área de 278,09 M2, Lote 9-75 Área de 402,88 M2. Of. No. 379. A.L.C. M. JEB. Manta, Agosto 25 del 2011.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003209	Compañía Madison Inversiones Del Sur S A		Manta
Urbanización	80-0000000026470	Urbanización Playa Alta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1341	23-may-2008	18448	18462

4 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 01 de diciembre de 2011
 Tomo: 1 Folio Inicial: 58.672 - Folio Final: 58.692
 Número de Inscripción: 3.340 Número de Repertorio: 7.011
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de octubre de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

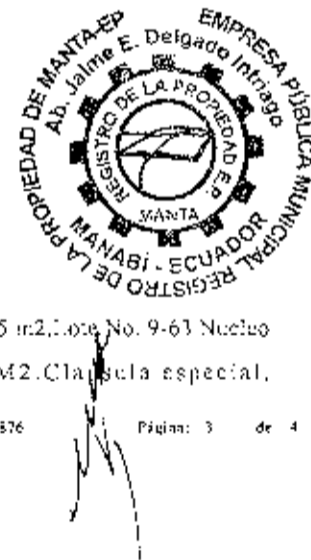
a.- Observaciones:

Compraventa de lote No. 9-62 Núcleo 9 Urbanización Campo club Playa alta Sup. 535,15 m2. Lote No. 9-63 Núcleo 9 Urbanización Campo Club Playa Alta Sup. 215,41 M2. Sup. 215,41 M2. Clausula especial.

Certificación impresa por: *Lawr*

Ficha Registral: 30876

Página: 3 de 4



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12040825	Bravo Zambrano Karla Virginia	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000003209	Compañía Madison Inversiones Del Sur S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	13	14-may-2009	168	187

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:59:28 del jueves 27 de febrero de 2014

A petición de:

deus Castro

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

COMPTON FONDERIA S.p.A. TRAIADRIA
DELIAN DE MONTE

CONTRATTO DI VENDITA

Il sottoscritto COMPTON FONDERIA S.p.A.
in persona del CAPOGRUPPO
con sede in TRAIADRIA
provincia di TRAIADRIA

AVENDO IN CLAVE
LA SOSTANZA E IL CONTENUTO
DELLA CONDIZIONE DEL DIVISORE

IL SOSTANZA E IL CONTENUTO
DELLA CONDIZIONE DEL DIVISORE

IL SOSTANZA E IL CONTENUTO
DELLA CONDIZIONE DEL DIVISORE





Manta, 6 de marzo de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Srta. **BRABO ZAMBRANO KARLA VIRGINIA** número de cedula **C.I. 131204082-5**, **NO** se encuentra registrada como usuario de **CNEL REGIONAL MANABÍ**

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses


Tanyta Holguín
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
KARLA VIRGINIA BRABO ZAMBRANO
C.I. 1312040825