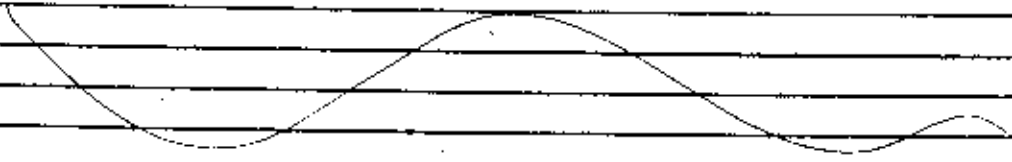


DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	NOTA	TITULO DE PROPIEDAD FORMA
	C.A. MADISON INMOBILIARIAS DEL SUR				
	DANLO XIMENA AND YAPAYA BOTOLLOTA		130206281-2	1	act 2 u
CODIGO ☐					

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO
(6)	(7)	(8)
(9)	(10)	(11)
(12)	(13)	(14)
(15)	(16)	(17)
(18)	(19)	(20)
(21)	(22)	(23)
(24)	(25)	(26)
(27)	(28)	(29)
(30)	(31)	(32)
(33)	(34)	(35)
(36)	(37)	(38)
(39)	(40)	(41)
(42)	(43)	(44)
(45)	(46)	(47)
(48)	(49)	(50)
(51)	(52)	(53)
(54)	(55)	(56)
(57)	(58)	(59)
(60)	(61)	(62)
(63)	(64)	(65)
(66)	(67)	(68)
(69)	(70)	(71)
(72)	(73)	(74)
(75)	(76)	(77)
(78)	(79)	(80)
(81)	(82)	(83)
(84)	(85)	(86)
(87)	(88)	(89)
(90)	(91)	(92)
(93)	(94)	(95)
(96)	(97)	(98)
(99)	(100)	(101)
(102)	(103)	(104)
(105)	(106)	(107)
(108)	(109)	(110)
(111)	(112)	(113)
(114)	(115)	(116)
(117)	(118)	(119)
(120)	(121)	(122)
(123)	(124)	(125)
(126)	(127)	(128)
(129)	(130)	(131)
(132)	(133)	(134)
(135)	(136)	(137)
(138)	(139)	(140)
(141)	(142)	(143)
(144)	(145)	(146)
(147)	(148)	(149)
(150)	(151)	(152)
(153)	(154)	(155)
(156)	(157)	(158)
(159)	(160)	(161)
(162)	(163)	(164)
(165)	(166)	(167)
(168)	(169)	(170)
(171)	(172)	(173)
(174)	(175)	(176)
(177)	(178)	(179)
(180)	(181)	(182)
(183)	(184)	(185)
(186)	(187)	(188)
(189)	(190)	(191)
(192)	(193)	(194)
(195)	(196)	(197)
(198)	(199)	(200)
(201)	(202)	(203)
(204)	(205)	(206)
(207)	(208)	(209)
(210)	(211)	(212)
(213)	(214)	(215)
(216)	(217)	(218)
(219)	(220)	(221)
(222)	(223)	(224)
(225)	(226)	(227)
(228)	(229)	(230)
(231)	(232)	(233)
(234)	(235)	(236)
(237)	(238)	(239)
(240)	(241)	(242)
(243)	(244)	(245)
(246)	(247)	(248)
(249)	(250)	(251)
(252)	(253)	(254)
(255)	(256)	(257)
(258)	(259)	(260)
(261)	(262)	(263)
(264)	(265)	(266)
(267)	(268)	(269)
(270)	(271)	(272)
(273)	(274)	(275)
(276)	(277)	(278)
(279)	(280)	(281)
(282)	(283)	(284)
(285)	(286)	(287)
(288)	(289)	(290)
(291)	(292)	(293)
(294)	(295)	(296)
(297)	(298)	(299)
(300)	(301)	(302)
(303)	(304)	(305)
(306)	(307)	(308)
(309)	(310)	(311)
(312)	(313)	(314)
(315)	(316)	(317)
(318)	(319)	(320)
(321)	(322)	(323)
(324)	(325)	(326)
(327)	(328)	(329)
(330)	(331)	(332)
(333)	(334)	(335)
(336)	(337)	(338)
(339)	(340)	(341)
(342)	(343)	(344)
(345)	(346)	(347)
(348)	(349)	(350)
(351)	(352)	(353)
(354)	(355)	(356)
(357)	(358)	(359)
(360)	(361)	(362)
(363)	(364)	(365)
(366)	(367)	(368)
(369)	(370)	(371)
(372)	(373)	(374)
(375)	(376)	(377)
(378)	(379)	(380)
(381)	(382)	(383)
(384)	(385)	(386)
(387)	(388)	(389)
(390)	(391)	(392)
(393)	(394)	(395)
(396)	(397)	(398)
(399)	(400)	(401)
(402)	(403)	(404)
(405)	(406)	(407)
(408)	(409)	(410)
(411)	(412)	(413)
(414)	(415)	(416)
(417)	(418)	(419)
(420)	(421)	(422)
(423)	(424)	(425)
(426)	(427)	(428)
(429)	(430)	(431)
(432)	(433)	(434)
(435)	(436)	(437)
(438)	(439)	(440)
(441)	(442)	(443)
(444)	(445)	(446)
(447)	(448)	(449)
(450		

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:	07/03/14	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	1481316600		
NOMBRES y/o RAZON			
CEDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCION MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:	A. Cambio		
	1481316600		
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TECNICO:			
Se reviso Valor por Ps. del Terreno, de acuerdo al plano de Valores Bueno 2014-2015. 3/0 - N/A.			
		FECHA: 07/03/14	
INFORME DE APROBACION.			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

30724



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 15 de septiembre de 2011*

Parroquia: Santa Marianita

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote numero nueve guion sesenta y cuatro (9-64) del Núcleo Nueve, Urbanización Campo Club Playa Alta, parroquia Santa Marianita sitio La Travesía cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: en doce metros lineales con cincuenta y ocho centímetros lineales (12,58 mts. Lineales) con la Calle Camino del Agua. Por Atrás: en ocho metros lineales con ochenta y un centímetros lineales (8,81 mts lineales). Con el lote numero nueve guion sesenta y tres (9-63). Por el Costado Derecho: en dieciocho metros lineales con trece centímetros lineales (18,13 mts. lineales) con la calle camino del Pajaro. Por el Costado Izquierdo, en veinte y seis metros lineales con veinte centímetros lineales (26,20 mts lineales) con el lote Numero nueve guion sesenta y cinco (9-65). Area total TRESCIENTOS SIETE CON SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS (307,73mts2). SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	202 17/01/2007	2.587
Compra Venta	Compraventa	1.341 23/05/2008	18.448
Planos	Planos	13 14/05/2009	168
Compra Venta	Compraventa	3.325 30/11/2011	58.352

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: miércoles, 17 de enero de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.587 - Folio Final: 2.607

Número de Inscripción: 202 Número de Repertorio: 301

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de diciembre de 2006

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

De conformidad con el Certificado emitido por la Dirección de Planificación Urbana que se adjunta al protocolo

Certificación impresa por: Last

Ficha Registral: 30724

Página: 1 de 4



como documento habilitante, y por encontrarse contiguos, UNIFICAN los CUATRO predios descritos anteriormente, ubicados en la zona JOME, sitio LA TRAVESIA, de la Parroquia Rural Santa Marianita, del Cantón Manta, de tal forma que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-11390326	Erbs Estupiñán Jorge Luis	Soltero	Manta
Propietario	13-02280951	Zambrano Alava Angel Bolívar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	295	24-ene-2006	3540	3549
Compra Venta	1745	23-jul-2002	15637	15642
Compra Venta	1701	02-ago-2006	22807	22818
Compra Venta	2111	26-ago-2005	28832	28838
Fideicomiso	13	07-jul-2003	378	422
Fideicomiso	45	06-nov-2006	1441	1480

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 23 de mayo de 2008

Tomo: 32 Folio Inicial: 18.448 - Folio Final: 18.462

Número de Inscripción: 1.341 Número de Repertorio: 2.585

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lotes de terrenos que unidos entre si forman uno solo, ubicado en la Zona Jome, sitio La Travesia, parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, La Compañía Compradora representada por la Srta. Josefina Maria Gentile

C u e s t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003209	Compañía Madison Inversiones Del Sur S A		Manta
Vendedor	17-11390326	Erbs Estupiñán Jorge Luis	Soltero	Manta
Vendedor	13-02280951	Zambrano Alava Angel Bolívar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	202	17-ene-2007	2587	2607

3 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 14 de mayo de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 168 - Folio Final: 187

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.735

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de enero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepción de Áreas Sociales y Verdes y en garantías que hace la Compañía Madison de Inversiones del Sur Sociedad Anónima, representado por el Sr. José Ricardo Estupiñán Ruilova a favor de Ilustre Municipalidad de Manta. De la Urbanización denominada PLAYA ALTA Local destinados para áreas comunales o verdes, Área comunal No. 1 Núcleo 0. Sup. 8-028.74M2 Área comunal No. 2. Núcleo 0, Área total 1995,40 M2. Área comunal

No. 3 Núcleo 0 Área total 2.023,20 M2, Área comunal. No. 4, núcleo 1 área total 1043,40 M2, Área comunal No. 5, Núcleo 2, Área total 1.083,20 m2. Área comunal No. 6 núcleo 3, Área total No. 1.245,44 M2, Área comunal No. 7 Núcleo 4 Área total 629,19M2, Área comunal No.8 núcleo 4, área total 104,39m2 Área comunal No. 9 núcleo 5 y 6 área total 289,74M2, Área comunal No. 10 Núcleos 5 y 6 área total 159,35 M2. Área comunal No. 1. Núcleos 5 y 6 Área total 573,99 M2. Área comunal No.12 Núcleos 6, 7, y 8, Área total 1930,07m2. Área comunal No 13. Área Verde General Área total 28,545,45 M2. Total de áreas verdes comunales 47 651,39 M2 Áreas destinadas para Garantías: Del núcleo 0, 13 lotes que son desde el 0.05 al 0.17 Con un área de 7.473,03m2. Del núcleo 1. 7 lotes que solo desde el 1-01 al No. 1-07 con un área de 2.750,00M2. Del núcleo 8: 7 lotes que son desde el No. 8-01 al No. 8-03, No. 8-05, No. 3, 8-06, No. 8-08 y No. 8-09 con un área de 8.273,39 m2. Del núcleo 9: 33 lotes que son desde el No. 9-54 al No. 9-86, con un área total de 12.982,81M2. Área total de los 60 lotes en Garantías 31.479,23 M2. Con fecha Agosto 29 del 2011, se encuentra Oficio Recibo en la que libera de las áreas en Garantía sobre varios lotes de terrenos de la Urbanización Campo Club Playa Alta, de propiedad de la Compañía Madison de Inversiones del Sur, en la que el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, libera de las garantías los siguientes lotes: Lote No. 0-06 con un área de 547,37 m2. lote No. 0-07 con un área de 504,43 M2. Lote No. 0-08 Con un área de 483,45M2. Lote N.- 0-09 con un área de 502,46 M2. Lote No. 0-11 con un área de 717,64M2. Lote 1-01 con un área de 500, M2, Lote 1-02 con un área de 500M2, Lote 1-03 con un área de 350, M2, Lote 1-04, con un área de 350, M2, Lote 1-05 con un área de 350M2, Lote 1-06. Área de 350,M2, Lote 1-07 Área de 350M2. Lote 8-05 con un área de 858,44M2 Lote 8-06 Área de 1.255,43M2, Lote 8-08 Área de 805,20M2 Lote 8-09 con un área de 704,M2, Lote 9-54 Área de 415,66m2, Lote 9-55 Área de 212,83M2. Lote 9-56 Área de 191,84M2. Lote 9-57 Área de 257,26M2 Lote 9-58 Área de 290,80 M2, Lote 9-59 Área de 304,08M2, Lote 9-60 Área de 312,50m2. Lote 9-61 Área de 572,86 M2, Lote 9-62 Área de 35,15M2, Lote 9-63 con un Área de 215,41M2, Lote 9-64 con un área de 307,73 M2, Lote 9-65 Área de 318,57m2, Lote 9-66 Área de 320,53M2, Lote 9-67 Área de 308,37M2, Lote 9-68 con un área de 312,50m2, Lote 9-69 Con un área de 715,08 M2, Lote 9-70 Área de 407,52M2, Lote 9-71 Área de 522,98 M2, Lote 9-72 Área de 417,94M2, Lote 9-73 Área de 327,85M2, Lote 9-74. Área de 278,09 M2, Lote 9-75 Área de 402,88 M2. Of. No. 379. ALC. M. JHR. Manta, Agosto 25 del 2011.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003209	Compañía Madison Inversiones Del Sur S A		Manta
Urbanización	80-0000000026470	Urbanización Playa Alta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1341	23-may-2008	18448	18462

4 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 30 de noviembre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 58.352 - Folio Final: 58.373
 Número de Inscripción: 3.325 Número de Repertorio: 6.971
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de octubre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de 2 lotes de terrenos ubicados en la Urbanización Campo Club Playa alta. Lote No. 9-64 Núcleo 9
 Sup. 307,73 M2 Lote No. 9-65 Núcleo 9 Sup. 318,56 M2. Clausula Especial

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
----------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: Lout

Ficha Registral: 30724

Página: 1 de 4



Comprador 13-12040817 Bravo Zambrano Yadira Betzabeth Casado(*) Manta
Vendedor 80-0000000003209 Compañía Madison Inversiones Del Sur S A Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Planos 13 14-may-2009 168 187

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:23:24 del jueves, 27 de febrero de 2014

A petición de:

Luis Castro

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pinay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Jorge Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El presente documento es propiedad de

CERTIFICACIÓN

SE CERTIFICA que el presente documento CERTIFICAR, que el Sr. **GRACIO ZAMBAÑO YADIERA** ha sido el representante legal de la empresa **CA. 131204081-7**, NO ha sido el representante legal de la empresa **CA. 131204081-7**, NO ha sido el representante legal de la empresa **CA. 131204081-7**.

La presente certificación es válida para el uso de la presente CERTIFICACIÓN con fines de certificación de la presente.

Gracio Zambrano Yadier
Representante Legal

SOLICITANTE
YADIERA GRACIO ZAMBAÑO YADIERA
CA. 131204081-7



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

FORMA DE PAGAR

USD 1.25

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A quien corresponda, se tiene interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que versa en el cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente al pago por concepto de empréstitos, gastos y préstamos Municipales a cargo de BRAYO ZAMBRANO YADIRA BETZABELTH
Por lo que se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 21 febrero 14
C. 2014

**VALIDO PARA LA CLAVE
4481316000 NUCLEO 9 LT.64 URB.PLAYA ALTA
Manta, veinte y uno de febrero del dos mil catorce**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Maestas Garcia
TESORERO MUNICIPAL

