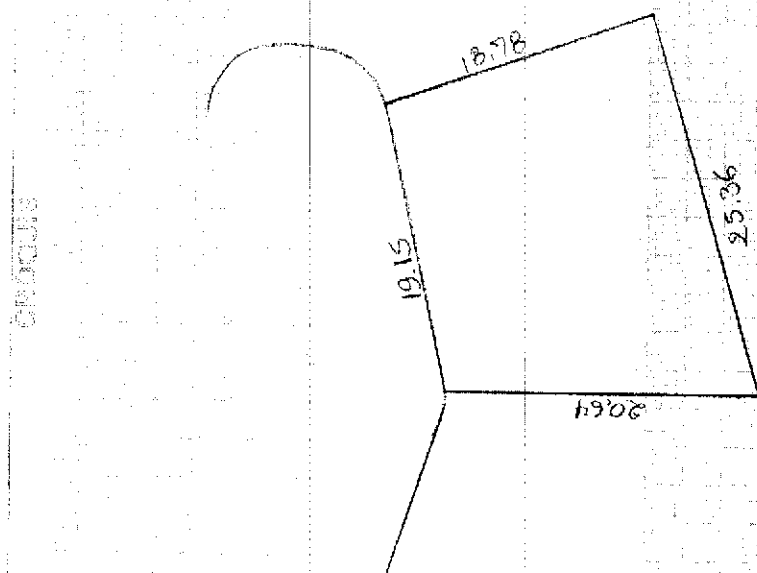


3072-12

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANOFICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y LOCALIZACION		REFERENCIA AL SISTEMA CATEGORICO	
ESTADO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI		HOUAN	
CLAVE CATASTRAL 14481324		DIRECCION: No. 10 Urb. Playa Alta	
DATOS GENERALES 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 8 ☐ ZONA MULTIGENETICA 9 ☐ ZONA SEGUN VALOR		Aduela 3 1977-25.	
ACCESO AL LOTE 1 ☐ LOTE INTERIOR 2 ☐ POR PASADIZO PEATONAL 3 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR 4 ☐ POR CALLE 5 ☐ POR AVENIDA 6 ☐ POR EL MALECON 7 ☐ POR LA PLAYA		DESCRIPCION CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO SOBRE LA RASANTE ☐ BAJO LA RASANTE ☐	
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA		VERBAMIENTO HORMIGON ARMADO MAHERA CARA OTRO	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL			
SERVICIOS DEL LOTE			
ELECTRICIDAD 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE			
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE			
AREA 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE			
PERIMETRO 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE			
CARACTERISTICA PRESENTE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE			
HUECO DE ENTUBOS 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE			
VALOR DEL LOTE (Sin centavos)			



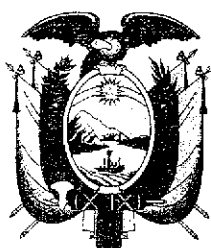
FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1 ☐ SIN EDIFICACION	2 ☐ CON EDIFICACION	3 ☐ SIN EDIFICACION	4 ☐ CON EDIFICACION	5 ☐ OTRO USO	6 ☐ OTRO USO
USO DEL AREA SIN EDIFICACION		USO DEL AREA SIN EDIFICACION		USO DEL AREA SIN EDIFICACION	
1 ☐ SIN USO		2 ☐ CONSTRUCCION		3 ☐ OTRO USO	
4 ☐ SIN EDIFICACION		5 ☐ CONSTRUCCION		6 ☐ OTRO USO	
7 ☐ SIN EDIFICACION		8 ☐ CONSTRUCCION		9 ☐ OTRO USO	
10 ☐ SIN EDIFICACION		11 ☐ CONSTRUCCION		12 ☐ OTRO USO	
13 ☐ SIN EDIFICACION		14 ☐ CONSTRUCCION		15 ☐ OTRO USO	
16 ☐ SIN EDIFICACION		17 ☐ CONSTRUCCION		18 ☐ OTRO USO	
19 ☐ SIN EDIFICACION		20 ☐ CONSTRUCCION		21 ☐ OTRO USO	
22 ☐ SIN EDIFICACION		23 ☐ CONSTRUCCION		24 ☐ OTRO USO	
25 ☐ SIN EDIFICACION		26 ☐ CONSTRUCCION		27 ☐ OTRO USO	
28 ☐ SIN EDIFICACION		29 ☐ CONSTRUCCION		30 ☐ OTRO USO	
31 ☐ SIN EDIFICACION		32 ☐ CONSTRUCCION		33 ☐ OTRO USO	
34 ☐ SIN EDIFICACION		35 ☐ CONSTRUCCION		36 ☐ OTRO USO	
37 ☐ SIN EDIFICACION		38 ☐ CONSTRUCCION		39 ☐ OTRO USO	
40 ☐ SIN EDIFICACION		41 ☐ CONSTRUCCION		42 ☐ OTRO USO	
43 ☐ SIN EDIFICACION		44 ☐ CONSTRUCCION		45 ☐ OTRO USO	
46 ☐ SIN EDIFICACION		47 ☐ CONSTRUCCION		48 ☐ OTRO USO	
49 ☐ SIN EDIFICACION		50 ☐ CONSTRUCCION		51 ☐ OTRO USO	
52 ☐ SIN EDIFICACION		53 ☐ CONSTRUCCION		54 ☐ OTRO USO	
55 ☐ SIN EDIFICACION		56 ☐ CONSTRUCCION		57 ☐ OTRO USO	
58 ☐ SIN EDIFICACION		59 ☐ CONSTRUCCION		60 ☐ OTRO USO	
61 ☐ SIN EDIFICACION		62 ☐ CONSTRUCCION		63 ☐ OTRO USO	
64 ☐ SIN EDIFICACION		65 ☐ CONSTRUCCION		66 ☐ OTRO USO	
67 ☐ SIN EDIFICACION		68 ☐ CONSTRUCCION		69 ☐ OTRO USO	
70 ☐ SIN EDIFICACION		71 ☐ CONSTRUCCION		72 ☐ OTRO USO	
73 ☐ SIN EDIFICACION		74 ☐ CONSTRUCCION		75 ☐ OTRO USO	
76 ☐ SIN EDIFICACION		77 ☐ CONSTRUCCION		78 ☐ OTRO USO	
79 ☐ SIN EDIFICACION		80 ☐ CONSTRUCCION		81 ☐ OTRO USO	
82 ☐ SIN EDIFICACION		83 ☐ CONSTRUCCION		84 ☐ OTRO USO	
85 ☐ SIN EDIFICACION		86 ☐ CONSTRUCCION		87 ☐ OTRO USO	
88 ☐ SIN EDIFICACION		89 ☐ CONSTRUCCION		90 ☐ OTRO USO	
91 ☐ SIN EDIFICACION		92 ☐ CONSTRUCCION		93 ☐ OTRO USO	
94 ☐ SIN EDIFICACION		95 ☐ CONSTRUCCION		96 ☐ OTRO USO	
97 ☐ SIN EDIFICACION		98 ☐ CONSTRUCCION		99 ☐ OTRO USO	
100 ☐ SIN EDIFICACION		101 ☐ CONSTRUCCION		102 ☐ OTRO USO	
103 ☐ SIN EDIFICACION		104 ☐ CONSTRUCCION		105 ☐ OTRO USO	
106 ☐ SIN EDIFICACION		107 ☐ CONSTRUCCION		108 ☐ OTRO USO	
109 ☐ SIN EDIFICACION		110 ☐ CONSTRUCCION		111 ☐ OTRO USO	
112 ☐ SIN EDIFICACION		113 ☐ CONSTRUCCION		114 ☐ OTRO USO	
115 ☐ SIN EDIFICACION		116 ☐ CONSTRUCCION		117 ☐ OTRO USO	
118 ☐ SIN EDIFICACION		119 ☐ CONSTRUCCION		120 ☐ OTRO USO	
121 ☐ SIN EDIFICACION		122 ☐ CONSTRUCCION		123 ☐ OTRO USO	
124 ☐ SIN EDIFICACION		125 ☐ CONSTRUCCION		126 ☐ OTRO USO	
127 ☐ SIN EDIFICACION		128 ☐ CONSTRUCCION		129 ☐ OTRO USO	
130 ☐ SIN EDIFICACION		131 ☐ CONSTRUCCION		132 ☐ OTRO USO	
133 ☐ SIN EDIFICACION		134 ☐ CONSTRUCCION		135 ☐ OTRO USO	
136 ☐ SIN EDIFICACION		137 ☐ CONSTRUCCION		138 ☐ OTRO USO	
139 ☐ SIN EDIFICACION		140 ☐ CONSTRUCCION		141 ☐ OTRO USO	
142 ☐ SIN EDIFICACION		143 ☐ CONSTRUCCION		144 ☐ OTRO USO	
145 ☐ SIN EDIFICACION		146 ☐ CONSTRUCCION		147 ☐ OTRO USO	
148 ☐ SIN EDIFICACION		149 ☐ CONSTRUCCION		150 ☐ OTRO USO	
151 ☐ SIN EDIFICACION		152 ☐ CONSTRUCCION		153 ☐ OTRO USO	
154 ☐ SIN EDIFICACION		155 ☐ CONSTRUCCION		156 ☐ OTRO USO	
157 ☐ SIN EDIFICACION		158 ☐ CONSTRUCCION		159 ☐ OTRO USO	
160 ☐ SIN EDIFICACION		161 ☐ CONSTRUCCION		162 ☐ OTRO USO	
163 ☐ SIN EDIFICACION		164 ☐ CONSTRUCCION		165 ☐ OTRO USO	
166 ☐ SIN EDIFICACION		167 ☐ CONSTRUCCION		168 ☐ OTRO USO	
169 ☐ SIN EDIFICACION		170 ☐ CONSTRUCCION		171 ☐ OTRO USO	
172 ☐ SIN EDIFICACION		173 ☐ CONSTRUCCION		174 ☐ OTRO USO	
175 ☐ SIN EDIFICACION		176 ☐ CONSTRUCCION		177 ☐ OTRO USO	
178 ☐ SIN EDIFICACION		179 ☐ CONSTRUCCION		180 ☐ OTRO USO	
181 ☐ SIN EDIFICACION		182 ☐ CONSTRUCCION		183 ☐ OTRO USO	
184 ☐ SIN EDIFICACION		185 ☐ CONSTRUCCION		186 ☐ OTRO USO	
187 ☐ SIN EDIFICACION		188 ☐ CONSTRUCCION		189 ☐ OTRO USO	
190 ☐ SIN EDIFICACION		191 ☐ CONSTRUCCION		192 ☐ OTRO USO	
193 ☐ SIN EDIFICACION		194 ☐ CONSTRUCCION		195 ☐ OTRO USO	
196 ☐ SIN EDIFICACION		197 ☐ CONSTRUCCION		198 ☐ OTRO USO	
199 ☐ SIN EDIFICACION		200 ☐ CONSTRUCCION		201 ☐ OTRO USO	
202 ☐ SIN EDIFICACION		203 ☐ CONSTRUCCION		204 ☐ OTRO USO	
205 ☐ SIN EDIFICACION		206 ☐ CONSTRUCCION		207 ☐ OTRO USO	
208 ☐ SIN EDIFICACION		209 ☐ CONSTRUCCION		210 ☐ OTRO USO	
211 ☐ SIN EDIFICACION		212 ☐ CONSTRUCCION		213 ☐ OTRO USO	
214 ☐ SIN EDIFICACION		215 ☐ CONSTRUCCION		216 ☐ OTRO USO	
217 ☐ SIN EDIFICACION		218 ☐ CONSTRUCCION		219 ☐ OTRO USO	
220 ☐ SIN EDIFICACION		221 ☐ CONSTRUCCION		222 ☐ OTRO USO	
223 ☐ SIN EDIFICACION		224 ☐ CONSTRUCCION		225 ☐ OTRO USO	
226 ☐ SIN EDIFICACION		227 ☐ CONSTRUCCION		228 ☐ OTRO USO	
229 ☐ SIN EDIFICACION		230 ☐ CONSTRUCCION		231 ☐ OTRO USO	
232 ☐ SIN EDIFICACION		233 ☐ CONSTRUCCION		234 ☐ OTRO USO	
235 ☐ SIN EDIFICACION		236 ☐ CONSTRUCCION		237 ☐ OTRO USO	
238 ☐ SIN EDIFICACION		239 ☐ CONSTRUCCION		240 ☐ OTRO USO	
241 ☐ SIN EDIFICACION		242 ☐ CONSTRUCCION		243 ☐ OTRO USO	
244 ☐ SIN EDIFICACION		245 ☐ CONSTRUCCION		246 ☐ OTRO USO	
247 ☐ SIN EDIFICACION		248 ☐ CONSTRUCCION		249 ☐ OTRO USO	
250 ☐ SIN EDIFICACION		251 ☐ CONSTRUCCION		252 ☐ OTRO USO	
253 ☐ SIN EDIFICACION		254 ☐ CONSTRUCCION		255 ☐ OTRO USO	
256 ☐ SIN EDIFICACION		257 ☐ CONSTRUCCION		258 ☐ OTRO USO	
259 ☐ SIN EDIFICACION		260 ☐ CONSTRUCCION		261 ☐ OTRO USO	
262 ☐ SIN EDIFICACION		263 ☐ CONSTRUCCION		264 ☐ OTRO USO	
265 ☐ SIN EDIFICACION		266 ☐ CONSTRUCCION		267 ☐ OTRO USO	
268 ☐ SIN EDIFICACION		269 ☐ CONSTRUCCION		270 ☐ OTRO USO	
271 ☐ SIN EDIFICACION		272 ☐ CONSTRUCCION		273 ☐ OTRO USO	
274 ☐ SIN EDIFICACION		275 ☐ CONSTRUCCION		276 ☐ OTRO USO	
277 ☐ SIN EDIFICACION		278 ☐ CONSTRUCCION		279 ☐ OTRO USO	
280 ☐ SIN EDIFICACION		281 ☐ CONSTRUCCION		282 ☐ OTRO USO	
283 ☐ SIN EDIFICACION		284 ☐ CONSTRUCCION		285 ☐ OTRO USO	
286 ☐ SIN EDIFICACION		287 ☐ CONSTRUCCION		288 ☐ OTRO USO	
289 ☐ SIN EDIFICACION		290 ☐ CONSTRUCCION		291 ☐ OTRO USO	
292 ☐ SIN EDIFICACION		293 ☐ CONSTRUCCION		294 ☐ OTRO USO	
295 ☐ SIN EDIFICACION		296 ☐ CONSTRUCCION		297 ☐ OTRO USO	
298 ☐ SIN EDIFICACION		299 ☐ CONSTRUCCION		300 ☐ OTRO USO	
301 ☐ SIN EDIFICACION		302 ☐ CONSTRUCCION		303 ☐ OTRO USO	
304 ☐ SIN EDIFICACION		305 ☐ CONSTRUCCION		306 ☐ OTRO USO	
307 ☐ SIN EDIFICACION		308 ☐ CONSTRUCCION		309 ☐ OTRO USO	
310 ☐ SIN EDIFICACION		311 ☐ CONSTRUCCION		312 ☐ OTRO USO	
313 ☐ SIN EDIFICACION		314 ☐ CONSTRUCCION		315 ☐ OTRO USO	
316 ☐ SIN EDIFICACION		317 ☐ CONSTRUCCION		318 ☐ OTRO USO	
319 ☐ SIN EDIFICACION		320 ☐ CONSTRUCCION		321 ☐ OTRO USO	
322 ☐ SIN EDIFICACION		323 ☐ CONSTRUCCION		324 ☐ OTRO USO	
325 ☐ SIN EDIFICACION		326 ☐ CONSTRUCCION		327 ☐ OTRO USO	
328 ☐ SIN EDIFICACION		329 ☐ CONSTRUCCION		330 ☐ OTRO USO	
331 ☐ SIN EDIFICACION		332 ☐ CONSTRUCCION		333 ☐ OTRO USO	
334 ☐ SIN EDIFICACION		335 ☐ CONSTRUCCION		336 ☐ OTRO USO	
337 ☐ SIN EDIFICACION		338 ☐ CONSTRUCCION		339 ☐ OTRO USO	
340 ☐ SIN EDIFICACION		341 ☐ CONSTRUCCION		342 ☐ OTRO USO	
343 ☐ SIN EDIFICACION		344 ☐ CONSTRUCCION		345 ☐ OTRO USO	
346 ☐ SIN EDIFICACION		347 ☐ CONSTRUCCION		348 ☐ OTRO USO	
349 ☐ SIN EDIFICACION		350 ☐ CONSTRUCCION		351 ☐ OTRO USO	
352 ☐ SIN EDIFICACION		353 ☐ CONSTRUCCION		354 ☐ OTRO USO	
355 ☐ SIN EDIFICACION		356 ☐ CONSTRUCCION		357 ☐ OTRO USO	
358 ☐ SIN EDIFICACION		359 ☐ CONSTRUCCION		360 ☐ OTRO USO	
361 ☐ SIN EDIFICACION		362 ☐ CONSTRUCCION		363 ☐ OTRO USO	
364 ☐ SIN EDIFICACION		365 ☐ CONSTRUCCION		366 ☐ OTRO USO	
367 ☐ SIN EDIFICACION		368 ☐ CONSTRUCCION		369 ☐ OTRO USO	
370 ☐ SIN EDIFICACION		371 ☐ CONSTRUCCION		372 ☐ OTRO USO	
373 ☐ SIN EDIFICACION		374 ☐ CONSTRUCCION		375 ☐ OTRO USO	
376 ☐ SIN EDIFICACION		377 ☐ CONSTRUCCION		378 ☐ OTRO USO	
379 ☐ SIN EDIFICACION		380 ☐ CONSTRUCCION		381 ☐ OTRO USO	
382 ☐ SIN EDIFICACION		383 ☐ CONSTRUCCION		384 ☐ OTRO USO	
385 ☐ SIN EDIFICACION		386 ☐ CONSTRUCCION		387 ☐ OTRO USO	
388 ☐ SIN EDIFICACION		389 ☐ CONSTRUCCION		390 ☐ OTRO USO	
391 ☐ SIN EDIFICACION		392 ☐ CONSTRUCCION		393 ☐ OTRO USO	
394 ☐ SIN EDIFICACION		395 ☐ CONSTRUCCION		396 ☐ OTRO USO	
397 ☐ SIN EDIFICACION		398 ☐ CONSTRUCCION		399 ☐ OTRO USO	
400 ☐ SIN EDIFICACION		401 ☐ CONSTRUCCION		402 ☐ OTRO USO	
403 ☐ SIN EDIFICACION		404 ☐ CONSTRUCCION		405 ☐ OTRO USO	
406 ☐ SIN EDIFICACION		407 ☐ CONSTRUCCION		408 ☐ OTRO USO	
409 ☐ SIN EDIFICACION		410 ☐ CONSTRUCCION		411 ☐ OTRO USO	
412 ☐ SIN EDIFICACION		413 ☐ CONSTRUCCION		414 ☐ OTRO USO	
415 ☐ SIN EDIFICACION		416 ☐ CONSTRUCCION		417 ☐ OTRO USO	
418 ☐ SIN EDIFICACION		419 ☐ CONSTRUCCION		420 ☐ OTRO USO	
421 ☐ SIN EDIFICACION		422 ☐ CONSTRUCCION		423 ☐ OTRO USO	
424 ☐ SIN EDIFICACION		425 ☐ CONSTRUCCION		426 ☐ OTRO USO	
427 ☐ SIN EDIFICACION		428 ☐ CONSTRUCCION		429 ☐ OTRO USO	
430 ☐ SIN EDIFICACION		431 ☐ CONSTRUCCION		432 ☐ OTRO USO	
433 ☐ SIN EDIFICACION		434 ☐ CONSTRUCCION		435 ☐ OTRO USO	
436 ☐ SIN EDIFICACION		437 ☐ CONSTRUCCION		438 ☐ OTRO USO	
439 ☐ SIN EDIFICACION		440 ☐ CONSTRUCCION		441 ☐ OTRO USO	
442 ☐ SIN EDIFICACION		443 ☐ CONSTRUCCION		444 ☐ OTRO USO	
445 ☐ SIN EDIFICACION		446 ☐ CONSTRUCCION		447 ☐ OTRO USO	
448 ☐ SIN EDIFICACION		449 ☐ CONSTRUCCION		450 ☐ OTRO USO	
451 ☐ SIN EDIFICACION		452 ☐ CONSTRUCCION		453 ☐ OTRO USO	
454 ☐ SIN EDIFICACION		455 ☐ CONSTRUCCION		456 ☐ OTRO USO	
457 ☐ SIN EDIFICACION		458 ☐ CONSTRUCCION		459 ☐ OTRO USO	
460 ☐ SIN EDIFICACION		461 ☐ CONSTRUCCION		462 ☐ OTRO USO	
463 ☐ SIN EDIFICACION		464 ☐ CONSTRUCCION		465 ☐ OTRO USO	
466 ☐ SIN EDIFICACION		467 ☐ CONSTRUCCION		468 ☐ OTRO USO	
469 ☐ SIN EDIFICACION		470 ☐ CONSTRUCCION		471 ☐ OTRO USO	
472 ☐ SIN EDIFICACION		473 ☐ CONSTRUCCION		474 ☐ OTRO USO	
475 ☐ SIN EDIFICACION		476 ☐ CONSTRUCCION		477 ☐ OTRO USO	
478 ☐ SIN EDIFICACION		479 ☐ CONSTRUCCION		480 ☐ OTRO USO	
481 ☐ SIN EDIFICACION		482 ☐ CONSTRUCCION		483 ☐ OTRO USO	
484 ☐ SIN EDIFICACION		485 ☐ CONSTRUCCION		486 ☐ OTRO USO	
487 ☐ SIN EDIFICACION		488 ☐ CONSTRUCCION		489 ☐ OTRO USO	
490 ☐ SIN EDIFICACION		491 ☐ CONSTRUCCION		492 ☐ OTRO USO	
493 ☐ SIN EDIFICACION		494 ☐ CONSTRUCCION		495 ☐ OTRO USO	
496 ☐ SIN EDIFICACION		497 ☐ CONSTRUCCION		498 ☐ OTRO USO	
499 ☐ SIN EDIFICACION		500 ☐ CONSTRUCCION		501 ☐ OTRO USO	
502 ☐ SIN EDIFICACION		503 ☐ CONSTRUCCION		504 ☐ OTRO USO	
505 ☐ SIN EDIFICACION		506 ☐ CONSTRUCCION		507 ☐ OTRO USO	
508 ☐ SIN EDIFICACION		509 ☐ CONSTRUCCION		510 ☐ OTRO USO	
511 ☐ SIN EDIFICACION		512 ☐ CONSTRUCCION			

[illegible][illegible]

levantamiento			
AVANUEO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)		FECHA	FIRMA
AVANUEO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)		NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION		FECHA	FIRMA
		NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA
		FECHA	FIRMA
		NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA
OBSERVACIONES:			

Sello
9920403
4420404
4421324
4421325
4421329
4421334
4421337



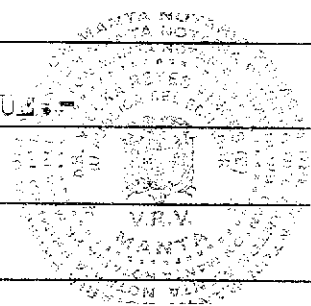
POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De: COMPRVENTA.-

Otorgada por: LA COMPANIA MADISON INVERSIONES DEL SUR SOCIEDAD
ANONIMA, REPRESENTADA POR SU PRESIDENTE, SEÑOR JOSE RICARDO ES-
TUPIMAN RUILOVA.-

A favor de: EL SEÑOR PEDRO MANUEL CALLE ENRIQUE.-



No. 1931

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Vielka Reyes Vences

Copia PRIMERA Cuantía \$ 29.763,50

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Manta. 04 de mayo del 2012

NUMERO: 1.931

CONTRATO DE COMPRAVENTA QUE OTORGA LA COMPAÑÍA MADISON INVERSIONES DEL SUR SOCIEDAD ANONIMA, REPRESENTADA POR SU PRESIDENTE, SEÑOR JOSÉ RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA, A FAVOR DEL SEÑOR PEDRO MANUEL CALLE ENRIQUEZ.

CUANTIA: USD\$ 29.783,50

En la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles dos de Mayo del año dos mil doce, ante mi abogada VIELKA REYES VINCES, Notaria Pública Primera Suplente del Cantón Manta, COMPARECEN: Por una parte la Compañía Madison Inversiones del Sur Sociedad Anónima, representada legalmente por su presidente, Señor **JOSÉ RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA**, tal y como lo acredita con la copia del nombramiento que se incorpora al protocolo como documento habilitante. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado, ejecutivo privado; y por otra parte, el señor **PEDRO MANUEL CALLE ENRIQUEZ**, el compareciente es de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad, dedicada a actividades particulares, soltero; Los comparecientes son mayores de edad e idóneos, legalmente capaces para contratar y obligarse; y, de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación. DOY FE. Dichos otorgantes con amplia libertad en los efectos y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrar, me entregan una minuta para que la eleve a Escritura Pública y dice: **SEÑORA NOTARIA.-** en el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, de acuerdo a las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen en la celebración de este contrato, por una parte, la compañía **MADISON INVERSIONES DEL SUR SOCIEDAD ANONIMA**, representada legalmente por su presidente, Señor **JOSE RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA**, entidad a la que más

adelante se la llamará **"LA VENDEDORA"**; y, por otra parte, el señor **PEDRO MANUEL CALLE ENRIQUEZ**, a quien más adelante se la llamará **"EL COMPRADOR"**. Los comparecientes en sus calidades y representaciones ya invocadas declaran ser ecuatorianos, casado el primero y soltero el segundo respectivamente, mayores de edad, ejecutivos privados, con domicilio en esta Ciudad de Manta el primero, y en la ciudad de Quito el segundo.-

SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- a) Declara la Vendedora a través de su Apoderado mediante delegación, ser dueño de un área de terreno unificada, ubicada en la zona Jome, sitio la Travesía, Parroquia Rural de Santa Marianita, Cantón Manta, misma que la adquirió mediante Escritura Pública celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, el siete de mayo del dos mil ocho; e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, con el número mil trescientos cuarenta y uno, el veintitrés de mayo del dos mil ocho; cuerpo de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: **Por el Norte**, partiendo desde extremo nor-oeste, en 94,4 grados con rumbo S 53 grados 48 minutos E en 120 metros lineales 21 centímetros lineales, de allí girando 189,3 grados con rumbo S 63 grados 6 minutos E en 65,13 metros lineales, de allí girando 191,2 grados con rumbo S 74 grados 21 minutos E en 25,96 metros lineales, de allí girando 110,3 grados con rumbo S 4 grados 38 minutos E en 74,24 metros lineales; **Por el Sur**: partiendo desde el extremo sur-este en 111 grados con rumbo S 76 grados W en 30 metros lineales, de allí girando 70,5 grados con rumbo N 5 grados 30 minutos W en 75 metros lineales, de allí girando 242 grados con rumbo N 56 grados 30 minutos W en 158 metros lineales, de allí girando 180 grados con rumbo N 56 grados 30 minutos W en 116 metros lineales, de allí girando 154,5 grados con rumbo N 31 grados W en 45 metros lineales; **Por el Este**: Partiendo desde el extremo Nor-este en 141,7 grados con rumbo S 33 grados 41 minutos W en 100,96 metros lineales, de allí girando 150,1 grados con rumbo S 64 grados 12 minutos E en 38,37 metros lineales, de allí girando 285,7 grados con rumbo S 41 grados 27 minutos E en 49,29 metros lineales, de allí girando 179,6 grados con rumbo S 41 grados 0 minutos E en 24,15 metros lineales, de allí girando 174 grados con rumbo S 35

grados 0 minutos E en 53,25 metros lineales, de allí girando 172,5 grados con rumbo S 27 grados 32 minutos E en 77,91 metros lineales, de allí girando 171,2 grados con rumbo S 36 grados 17 minutos E en 38,29 metros lineales, de allí girando 172,2 grados con rumbo S 44 grados 6 minutos E en 42,21 metros lineales, de allí girando 175,6 grados con rumbo S 47 grados 46 minutos E en 61,85 metros lineales, de allí girando 175,3 grados con rumbo S 41 grados 30 minutos E en 26,54 metros lineales, de allí girando en 169,5 grados con rumbo S 31 grados 0 minutos E en 34,66 metros lineales, de allí girando 174,9 grados con rumbo S 25 grados 54 minutos E en 44,13 metros lineales, de allí girando 174,7 grados con rumbo S 20 grados 33 minutos E en 7,60 metros lineales, de allí girando 107,5 grados con rumbo S 52 grados 0 minutos W en 37,79 metros lineales, de allí girando 93 grados con rumbo S 41 grados 30 minutos W en 276 metros lineales, de allí girando 261,2 grados con rumbo S 57 grados 3 minutos W en 69,66 metros lineales, de allí girando 62,3 grados con rumbo N 5 grados 0 minutos W en 210,22 metros lineales, de allí girando 290,4 grados con rumbo S 63 grados 38 minutos W en 67,23 metros lineales, de allí girando 182,3 grados con rumbo S 61 grados quince minutos W en 128,89 metros lineales, de allí girando 214,7 grados con rumbo S 26 grados 34 minutos E en 35,78 metros lineales, de allí girando 139,8 grados con rumbo S 66 grados 48 minutos W en 30,48 metros lineales, de allí girando 230,7 grados con rumbo S 16 grados 57 minutos E en 38,60 metros lineales, de allí girando 204,7 grados con rumbo S 7 grados 43 minutos E en 83,40 metros lineales, de allí girando 172,7 grados con rumbo S 0 grados 56 minutos E en 157 metros lineales, de allí girando 172,1 grado con rumbo S 7 grados 0 minutos E en 72 metros lineales; **Por El Oeste:** partiendo desde el extremo Sur-oeste con rumbo N 32 grados 0 minutos E en 110 metros lineales, de allí girando 172,9 grados con rumbo N 39 grados 11 minutos E en 321,26 metros lineales, de allí girando 177,6 grados con rumbo S 39 grados 24 minutos E en 239,43 metros lineales, Con una superficie total de doscientos un mil seiscientos cuarenta y ocho metros cuadrados con noventa y nueve centímetros cuadrados; y, **b)** dentro del cuerpo de terreno aquí singularizado, la compañía MADISON INVERSIONES DEL SUR SOCIEDAD

ANÓNIMA, ha procedido a delegar las obras de urbanización; esto con la finalidad de constituir en dichos predios el proyecto urbanístico denominado "Playa Alta"; aprobado mediante Sesión Ordinaria de Concejo Municipal celebrada el día viernes 25 de julio del 2008, y los correspondientes planos de la Urbanización Campo Club Playa Alta se encuentran legalmente inscritos en el Registro de la Propiedad de esta Ciudad de Manta con el numero de Inscripción trece (13); de fecha catorce (14) de Mayo del año dos mil nueve.

TERCERA: LINDEROS Y MEDIDAS DEL TERRENO DE LA COMPRAVENTA.-

los bienes raíz que se enajenan por parte de la "vendedora"; y, que se adquieren por parte de "el comprador" son los siguientes: (1).- lote de terreno singularizado con el número 1-03 del Núcleo

1, cuyas medidas y linderos son: **POR EL FRENTE**, en 14,00 metros lineales con la Calle Camino del viento; **POR ATRÁS**, en 14,00 metros lineales y con el lote 9-04; **POR EL COSTADO DERECHO**, en 25,00 metros lineales con el lote 1-04 **POR LA IZQUIERDA**, en 25,00 metros lineales con lote 1-02, teniendo un área total de trescientos cincuenta metros cuadrados. (2).- lote de terreno

singularizado con el número 1-04 del Núcleo 1, cuyas medidas y linderos son: **POR EL FRENTE**, en 14,00 metros lineales con la Calle Camino del viento;

POR ATRÁS, en 14,00 metros lineales con el lote 9-05; **POR EL COSTADO DERECHO**, en 25,00 metros lineales con el lote 1-05 **POR LA IZQUIERDA**, en 25 metros lineales con el lote 1-03, teniendo un área total de trescientos cincuenta metros cuadrados. (3).- lote de terreno singularizado con el número

9-72 del Núcleo 9, cuyas medidas y linderos son: **POR EL FRENTE**, en 19,15 metros lineales con la Calle Camino del sueño; **POR ATRÁS**, en 25,36 metros lineales con los lotes 9-75 y 9-76; **POR EL COSTADO DERECHO**, en 18,78

metros lineales con los lotes 9-71 y 9-77, **POR LA IZQUIERDA**, en 20,64 metros lineales con el lote 9-73, teniendo un área total de cuatrocientos diecisiete punto noventa y cuatro metros cuadrados. (4).- lote de terreno

singularizado con el número 9-73 del Núcleo 9, cuyas medidas y linderos son:

POR EL FRENTE, en 14,66 metros lineales con la Calle Camino del sueño;

POR ATRÁS, en 21,56 metros lineales con los lotes 9-74 y 9-75; **POR EL**

COSTADO DERECHO, en 20,64 metros lineales con lote 9-72, **POR LA IZQUIERDA**, en 16,00 metros lineales con la calle camino del sueño, teniendo un área total de trescientos veinte y siete punto ochenta y cinco metros cuadrados. **(5).**- lote de terreno singularizado con el número 9-77 del Núcleo 9,

cuyas medidas y linderos son: **POR EL FRENTE**, en 13,71 metros lineales en curva con la Calle riachuelo mas 11,84 con lote 9-78; **POR ATRÁS**, en 19,19 metros lineales con el lote 9-71; **POR EL COSTADO DERECHO**, en 19,61 metros lineales con los lotes 9-72 y 9-76, **POR LA IZQUIERDA**, en 28,94 metros lineales con propiedad particular, teniendo un área total de quinientos trece punto treinta y tres metros cuadrados. **(6).**- lote de terreno singularizado con el número 9-78 del Núcleo 9, cuyas medidas y linderos son: **POR EL FRENTE**, en 14,56 metros lineales en curva con la Calle riachuelo mas 11,84 con lote 9-77; **POR ATRÁS**, en 9,51 metros lineales con el lote 9-81; **POR EL COSTADO DERECHO**, en 16,36 metros lineales mas 23,11 con propiedad particular, **POR LA IZQUIERDA**, en 19,71 metros lineales con el lote 9-79, teniendo un área total de quinientos veintiséis punto sesenta y siete metros cuadrados. **(7).**- lote de terreno singularizado con el número 9-79 del Núcleo 9, cuyas medidas y linderos son: **POR EL FRENTE**, en 4,27 metros lineales mas 7,18 metros lineales en curva con la Calle riachuelo; **POR ATRÁS**, en 12,02 metros lineales con el lote 9-81; **POR EL COSTADO DERECHO**, en 19,71 metros lineales con el lote 9-78, **POR LA IZQUIERDA**, en 21,98 metros lineales con el lote 9-80, teniendo un área total de doscientos cincuenta y uno punto diecisiete metros cuadrados. **(8).**- lote de terreno singularizado con el número 9-80 del Núcleo 9, cuyas medidas y linderos son: **POR EL FRENTE**, en 11,37 metros lineales con la Calle riachuelo; **POR ATRÁS**, en 12,20 metros lineales con el lote 9-81; **POR EL COSTADO DERECHO**, en 21,98 metros lineales con el lote 9-79, **POR LA IZQUIERDA**, en 19,34 metros lineales con la calle Gladis Mercedes Ruilova Cadena, teniendo un área total de doscientos cuarenta y uno punto treinta y nueve metros cuadrados. Áreas de terrenos que está especificados de manera clara en el proyecto de Urbanización denominada Playa Alta, ubicado en la zona de Jome, Sitio La Travesía, de la Parroquia

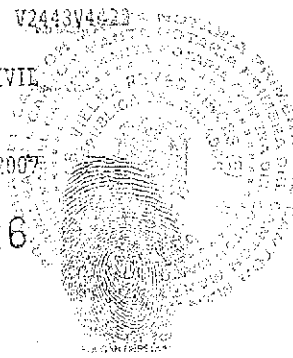
Playa Alta, ubicado en la zona de Jome, Sitio La Travesía, de la Parroquia

Rural de Santa Marianita del Cantón Manta.- **CUARTA: DE LA COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados y por medio de este instrumento público, la compañía MADISON INVERSIONES DEL SUR SOCIEDAD ANÓNIMA, representada por su presidente, Señor JOSÉ RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA, vende y enajena a perpetuidad a " El Comprador", señor **PEDRO MANUEL CALLE ENRIQUEZ**, quien a su vez adquiere los lotes de terreno singularizados en la cláusula precedente.- **QUINTA: PRECIO.-** El precio de la venta sobre los lotes de terreno aquí descritos, se la realiza de acuerdo al avalúo Municipal, es decir en USD\$ 29.783,50 (veintinueve mil seiscientos ochenta y tres con cincuenta dólares de los Estados Unidos de América), valor que el Comprador ha cancelado en efectivo; y en moneda de libre circulación.- **SEXTA.- ACEPTACIÓN.-** Se reitera que, la transferencia de dominio de los inmuebles objeto de esta negociación se la realiza con todas sus servidumbres activas y pasivas, usos y costumbres existentes al momento libre de gravamen, comprometiéndose "la Vendedora" al saneamiento legal, en los términos del Art. 1777 del Código Civil vigente. Además, los Comparecientes de común acuerdo establecen que, sin embargo que en esta escritura se singulariza las medidas y linderos del lote de terreno, así como su superficie total; en el evento de que existiera alguna variación en cuanto a su cabida, no será objeto de objeción alguna para que esta venta se haga efectiva, limitándose exclusivamente al pago de los bienes, en base a las medidas y linderos aquí estipulados. **SEPTIMA.- CLAUSULA ESPECIAL.-** La vendedora se compromete a entregar a la compradora los lotes de terreno motivo de esta compraventa; y las obras de los servicios básicos instalados, específicamente los servicios de dotación de agua potable y energía eléctrica, así como la construcción de una poza séptica, de acuerdo a las normas y especificaciones técnicas que para el efecto se establezcan, mismas que serán realizadas a los 36 meses, contados a partir de la fecha de esta escritura, mismos que serán responsabilidad de la compañía Nirblan Sociedad Anónima con quien la compañía vendedora el día seis de agosto del 2008 mediante escritura Pública celebrada en la Notaria Primera del Cantón

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO GENERAL DE REGISTRO Y
IDENTIFICACION
CIUDADANIA N° 170689368-0
CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL
PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA
08 ENERO 1975
002- 0193 01186 H
PICHINCHA/ QUITO
GONZALEZ SUAREZ 1975



ECUATORIANA*****
SOLTERO
SUPERIOR ING. CIVIL
TEODORO CALLE
SONIA MERCEDES ENRIQUEZ
PORTOVIEJO 06/02/2007
06/02/2019
REN 0624626
Mob



REPUBLICA DEL ECUADOR
Reformada y Constituida 7-Abr-2011
170689368-0 019-0033
CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL
PICHINCHA QUITO
COTACOLLAO COTACOLLAO
ASUNCIÓN Nda 30.40 Cotacollao & Toluca 38.40
DELEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA - 00161
2440899 21/09/2011 83488
2440899

EDUCACIONAL *****
CPSADO UTILIZAN VIVIENDA PARA GARZON
SUPERIOR EMPLEADO PRIVADO
JOSÉ ESTUPINAN
GLADYS MERCEDES 1970
MANTA 18/05/2019

0645666



CIUDADANIA 170372337
ESTUPINAN RUILOVA JOSE RICARDO
/CHILE/
18 AGOSTO 1970
GOP- 0077 00108 M
PICHINCHA/ QUITO
GONZALEZ SUAREZ 1970



[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2014

205-0033
NÚMERO

1703732337
- CÉDULA

ESTUPINAN RUILOVA JOSE RICARDO

MANABI
PROVINCIA
MANTA
PARROQUIA

MANTA
CANTÓN

[Signature]
F) PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA



ACTA DE LA SESION DE LA JUNTA UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA
COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR SOCIEDAD ANONIMA



En la Ciudad de Guayaquil, a los 5 días del mes de Enero del año 2012, en las instalaciones del Hotel Oro Verde, ubicado en la avenida 9 de octubre y García Moreno, siendo las 09:00, se reúne la Junta Universal de Accionistas de la compañía MADISON INVERSIONES DEL SUR SOCIEDAD ANONIMA, con la concurrencia de JOSE RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA en su calidad de DIRECTOR PRESIDENTE, LILIAN VIVIANA CANO GARZON en su calidad de DIRECTORA SECRETARIA, quienes constituyen el 100% del capital accionario, con el fin de tratar los siguientes puntos del orden del día:

1.- Autorizar al PRESIDENTE señor José Ricardo Estupiñan Ruilova a realizar todos los trámites necesarios, ante los Directores o Jefes Departamentales respectivos, del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta, para la subdivisión del Lote "A" en la Urbanización "Playa Alta" en Manta.

2.- Autorizar al PRESIDENTE a entregar las Escrituras Públicas de Compraventa de los terrenos ubicados en la Urbanización "Playa Alta", de propiedad de la Compañía MADISON INVERSIONES DEL SUR SOCIEDAD ANONIMA y Promesas de Compraventas a terceras personas y cuyos nombres serán de conocimiento de los representantes de la Compañía, así como también realicen en nombre de la misma hipotecas abiertas o cerradas ante cualquier entidad financiera del País, hasta por un monto no superior a USD\$ 250.000, oo (Doscientos Cincuenta Mil Dólares de los Estados Unidos de América).

Luego de deliberar y por votación unánime se RESUELVE:

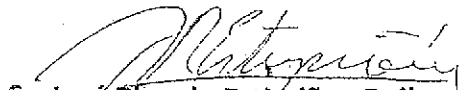
1.- Por así convenir al desarrollo de la Urbanización Playa Alta y las ventas en el proyecto, se define la necesidad de realizar los trámites pertinentes para lograr la subdivisión del lote "A" que actualmente tiene 9036.96 metros cuadrados en 9 lotes de aproximadamente 1.000 metros cuadrados cada uno.

2.- De la misma manera se autoriza al PRESIDENTE para que realice las ventas de los lotes ubicados en la Urbanización "Playa Alta" de propiedad de la compañía MADISON INVERSIONES DEL SUR SOCIEDAD ANONIMA, realice Promesas de Compraventa a terceras personas que serán de conocimiento de los representantes legales de la Compañía, como también realice hipotecas abiertas o cerradas de terrenos de la Compañía hasta por un monto no superior a los USD\$ 250.000, oo (Doscientos Cincuenta Mil Dólares de los Estados Unidos de América).

Una vez agotado el orden del día, se declara terminada la Junta Universal Extraordinaria de Accionistas, a las once horas y treinta minutos. Se concede a la secretaria ad-Hoc diez minutos para la elaboración del acta. Reanudándose la misma, la secretaria Ad-Hoc da



lectura a la presente acta, la misma es aprobada por unanimidad. Para constancia firman los accionistas asistentes, conjuntamente con la secretaria ad-Hoc que certifica.


Sr. José Ricardo Estupiñán Ruilova.

DIRECTOR PRESIDENTE.


Sra. Viviana Cano Garzón.

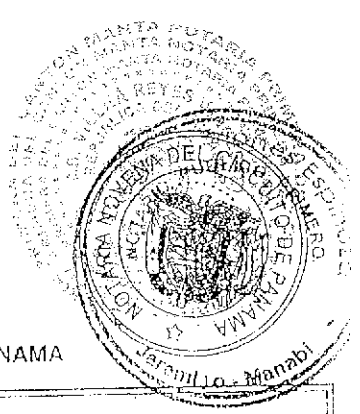
DIRECTORA SECRETARIA

REPUBLICA DE PANAMA
PAPEL NOTARIAL

0500
POSTALIA 43044



NOTARIA NOVENA DEL CIRCUITO DE PANAMA



ESCRITURA PUBLICA NUMERO SIETE MIL TRESCIENTOS DIECISEIS (7,316) -----
POR LA CUAL SE PROTOCOLIZA ACTA DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA
SOCIEDAD MADISON INVERSIONES DEL SUR, S.A. -----

----- Panamá, 27 de AGOSTO de 2010 -----

En la ciudad de Panamá, Capital de la República y Cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre, a los VEINTISIETE (27) días del mes de Agosto del año Dos Mil Diez (2010), ante mí, ROBERTO RENC ROJAS CONTRERAS, Notario Público Noveno del Circuito de Panamá, portador de la cédula de identidad personal número Cuatro- Cien- Mil Ciento Cuarenta y Cuatro (4-100-1144), compareció personalmente la Licenciada LYDIA NAVARRO, mujer, mayor de edad, panameña, Abogada con cédula de identidad personal número tres - sesenta y ocho- doscientos noventa y cinco (3-68-295), vecina de esta ciudad, quien actúa debidamente autorizada por la Junta General de Accionistas de la sociedad MADISON INVERSIONES DEL SUR, S.A. inscrita en el Registro Público, en la Ficha cinco nueve seis siete siete cero (596770), a quien conozco, y me entregó para su protocolización y al efecto protocolizo, en esta Escritura Pública, un Acta de la Junta General de accionistas de la sociedad celebrada el 27 de agosto del año Dos Mil Diez. - Queda hecha la protocolización solicitada y se expedirán las copias que soliciten los interesados. - Minuta refrendada por la firma NAVARRO, DE FRIAS Y ASOCIADOS, Abogados - ADVERTIR a compareciente que copia de este instrumento debe ser inscrito y leído como le fue la misma en presencia de los testigos instrumentales señores Carlos Enrique Ng, con cédula de identidad personal número Ocho- Setecientos ochenta y seis- Mil trescientos sesenta y cinco (8-786-1365), y Marga Yamileth Vargas, con cédula de identidad personal número Cuatro - Setecientos cuatro - ochocientos veintiséis (4-704-826), ambos mayores de edad, panameños, vecinos de esta ciudad, personas a quienes conozco y son hábiles para ejercer el cargo, lo encontraron conforme, le impartieron su aprobación y la firman para constancia ante mí el Notario, que doy fe. - ESCRITURA PUBLICA SIETE MIL TRESCIENTOS DIECISEIS (7316) - LYDIA NAVARRO -
- Carlos Enrique Ng - Marga Yamileth Vargas - - Roberto René Rojas Contreras, Notario Público Noveno del Circuito de Panamá. - ACTA DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA SOCIEDAD MADISON INVERSIONES DEL SUR, S.A. - Habiéndose renunciado al aviso y convocatoria, se celebró una reunión de la Junta General de Accionistas de la sociedad, celebrada el 28 de agosto de 2010, en la ciudad de Panamá, siendo las 3 de la tarde. - Se encontraban presentes y representados


Guillermo Sergei Calvo, Erika Fernandez Eloy Bonilla, Actuo como Presidente de la reunión Guillermo Sergei Calvo, titular y como Secretaria de la reunión actuo Erika Fernandez, también en vista de la ausencia del titular. Habiendo quórum, se declaró abierta la sesión por el señor Guillermo Sergei Calvo, y Erika Fernandez, Secretaria de la reunión, llevó el acta de la misma. El Presidente manifestó que el objeto de la reunión era realizar la modificación de la Junta Directiva de la sociedad. Luego de las explicaciones brindadas por el Presidente de la reunión, se procede por unanimidad de votos, a aprobar la siguiente resolución: - **SE RESUELVE:** PRIMERO: MODIFICAR, como en efecto se modifica, la Junta Directiva de la sociedad la cual quedará así: --Los Directores y Dignatarios de la sociedad, serán mientras no sean designados otros los siguientes: - **DIRECTOR Y PRESIDENTE: JOSE RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA** - **DIRECTORA Y SECRETARIA - LILIAN VIVIANA CANO GARZON ; -- DIRECTOR Y TESORERO - ELOY ABDIEL BONILLA**- todos con domicilio en Via Ricardo Alfaro, Edificio Aventura, quinto piso, oficina 540, ciudad de Panamá República de Panamá-- **SEGUNDO:** Se autoriza a la **Licenciada Lydia Navarro**, con cedula 3-68-295, para que protocolice el acta e inscriba la escritura publica. --- No habiendo mas asuntos de que tratar, se declaró cerrada la sesión. (firmado) Guillermo Sergei Calvo, Presidente --Erika Fernandez, Secretaria-----
CONCUERDA CON SU ORIGINAL, ESTA COPIA QUE FIRMO, EXPIDO Y SELLO, EN LA CIUDAD DE PANAMA, REPUBLICA DE PANAMA, A LOS VEINTIOCHO -28 DE AGOSTO DEL DOS MIL DIEZ (2010)

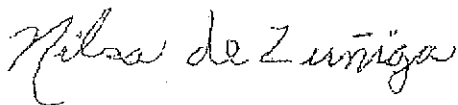

Licdo. ROBERTO ROJAS
Notario Público Noveno

INGRESADO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ



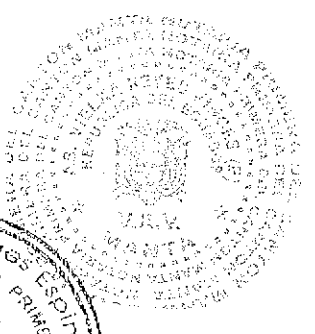
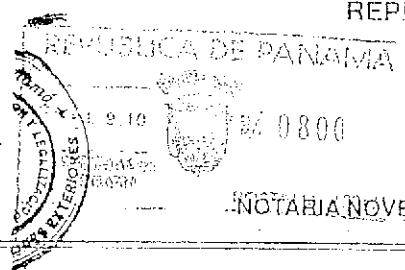
Provincia: Panamá
Tomo: 2010
Presentante: ROLANDO ALLEN
Liquidación No.: 7010611915
Ingresado Por: YASE

Fecha y Hora: 2010/10/14 18:31:43:9
Asiento: 182788
Cedula: 8-357-442
Total Derechos: 50.00

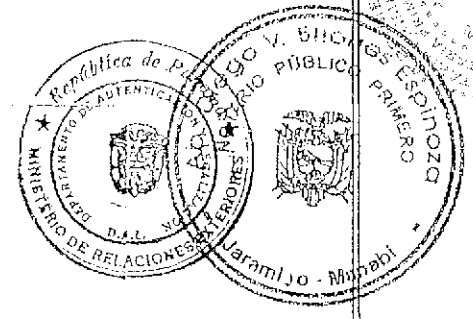


Jefe de Diario





NOTARIA NOVENA DEL CIRCUITO DE PANAMA



APOSTILLE

(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

1. En Panamá el presente documento público
2. Ha sido firmado por: ROBERTO ROJAS
3. Quien actúa en calidad de: NOTARIO
4. Y esta revestido del sello/timbre de: NOTARIO PUBLICO NOVENO
DEL CIRCUITO DE PANAMA

CERTIFICADO

5. En el Ministerio de Relaciones Exteriores 6. El día: 6-9-2010
7. Por: DEPARTAMENTO DE AUTENTICACION Y LEGALIZACION
8. Bajo el número 190 GB /H Rec.: 333016
9. Sello / timbre:



Funcionario: Dorinda del Carmen Cortizo de Zanelli
SUBJECA DE AUTENTICACION
Y LEGALIZACION
MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

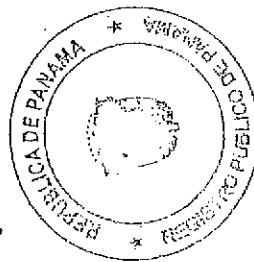
F5596770 0-1862836 18/10



Inscrito en el Sistema Tecnológico de Información
del Registro Público de Panamá

Sección Vencida Ficha No. 596770 Sigla No. SA
Documento Redi No. 1862836
Operación Realizada Acta
Derechos de Registro B/. 40.-
Derecho de Calificación B/. 10.-

Lugar y Fecha de Inscripción Quindío de Espinoza
18 de octubre de 2010
Registro y Jefe



REGISTRO PUBLICO DE PANAMA

176408



ACTA DE FUNDACION

CON VISTA A LA SOLICITUD DE

CONSTITUCION

MADISON INVERSIONES DEL ESTE S.A.

SE ENCUENTRA REGISTRADA LA FOLIA

DECE SU VEINTISEIS DE OCTUBRE DE DOS MIL DIEZ

QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

QUE SUS SUSCRIPTORES SON:

1. ERICA FERNANDEZ

2. GUILLERMO SERGEI CALVO POZ

QUE SUS DIRECTORES SON:

1. JOSE RICARDO ESTUPINAN RUILOVA

2. ELOY ADRIEL DONILIA

3. LILIAN VIVIANA CARGO GARCIA

QUE SUS DICHA TARIOS SON:

PRESIDENTE

TESORERO

SECRETARIO

JOSE RICARDO ESTUPINAN RUILOVA

ELOY ADRIEL DONILIA

LILIAN VIVIANA CARGO GARCIA

QUE LA REPRESENTACION LEGAL LA EJERCE/A

EL PRESIDENTE EN SU AGENCIA EL SECRETARIO EN SU AGENCIA EL SECRETARIO

LO SERA EL TESORERO

QUE SU CAPITAL ES DE \$\$\$\$10,000.00 DOLARES AMERICANOS

DETALLE DEL CAPITAL:

CAPITAL SOCIAL DE LA SOCIEDAD ES DE \$\$\$\$10,000.00 DOLARES AMERICANOS

DIDOS EN 100 ACCIONES DE \$\$\$\$100.00 DOLARES CADA UNA

QUE SU DURACION ES PERPETUA

QUE SU DOMICILIO ES PANAMA

EXPEDIDO Y FIRMADO EN LA PROVINCIA DE PANAMA A VEINTE DE OCTUBRE

DE DOS MIL DIEZ A LAS OCHO Y CINCO P.M.

NOTA: ESTA CERTIFICACION PAGO DEBERA

POB DE VALOR DE \$\$\$\$10.00

COMPROBANTE NO. 10 - 6-1968

B.I. CERTIFICADO E. AMONTA - 115464

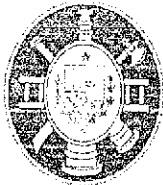
FECHA: Miércoles 20. Octubre DE 2010

RECAPA 10

[Handwritten signature]

JOSE ADRIEL

CERTIFICADO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 210086

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1703752337001
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: CIA.. MADISON INVERSIONES DEL SUR
DIRECCIÓN: NUCLEO 1 LT. 3 Y 4 NUCLEO 9 LTS.

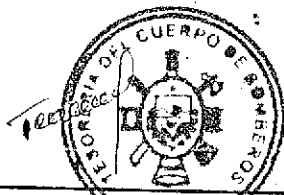
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO: 72, 73, 77, 78, 79 Y 80 URB. PLAYA ALTA

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 209742
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 02/05/2012 11:49:46

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

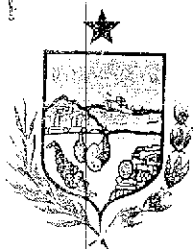
TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Martes, 31 de Julio de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 054315

1	LA DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL	
2	DEL CANTÓN MANTA	
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado	
4	el catastro de Predios en vigencia, se encuentra	
5	registrada una propiedad que consiste en	
6	pertenece a	
7	ubicada	
8	cuyo \$ 29783.50 asciende a la cantidad	
9	de veintinueve mil setecientos ochenta y tres Dolares con cincuenta Centavos	
10	CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE COMPRAVENTA	
11	LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES	
12	Precio de Venta \$	
13	Costo de Adquisición	
14	Diferencia Bruta: \$	
15	Mejoras	
16	Diferencia Neta: \$	
17	Años Transcurridos	
18	Desvalorización Moneda	
19	Utilidad Disponible: \$	
20	Impuesto Causado:	
21	Por los primeros \$	
22	Por el exceso \$	
23	TOTAL DE IMPUESTO de MAYO \$ 2012	
24	de 201	
25	Director Financiero Municipal	
26		
27		
28		



5/2/2012 3:23

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: compraventa terreno ubicada en MANTA de la parroquia s/e			4-48-04-03-000	350,00	3500,00	14076	55814
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
8000003005	CIA.MADISON INVERSIONES DEL SUR	NUCLEO 1 LT. 3 URB. PLAYA ALTA	Impuesto principal			35,00	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			10,50	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			45,50	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			45,50	
1706893680	CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL	ND	SALDO			0,00	

EMISION: 5/2/2012 3:23 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

2



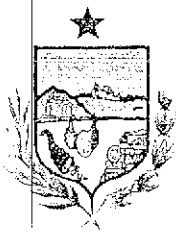
5/2/2012 3:24

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: compraventa terreno ubicada en MANTA de la parroquia s/e			4-48-04-04-000	350,00	3500,00	14077	55815
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
8000003005	CIA.MADISON INVERSIONES DEL SUR	NUCLEO 1 LT.1-0 4 URB. PLAYA ALTA	Impuesto principal			35,00	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			10,50	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			45,50	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			45,50	
1706893680	CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL	ND	SALDO			0,00	

EMISION: 5/2/2012 3:24 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

2



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 076516

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

Por consiguiente se establece

que no deudor de esta Municipalidad
Manta, 2 mayo 12 de 201

VALIDA PARA LA CLAVE

4480403000 NUCLEO 1 LT. 3 URB. PLAYA ALTA
4481324000 NUCLEO 9 LT.9-72 URB.PLAYA ALTA
4481325000 NUCLEO 9 LT.9-73 URB.PLAYA ALTA
4481329000 NUCLEO 9 LT.9-77 URB.PLAYA ALTA
4481330000 NUCLEO 9 LT.9-78 URB.PLAYA ALTA
4481331000 NUCLEO 9 LT.79 URB.PLAYA ALTA
4481332000 NUCLEO 9 LT.9-80 URB.PLAYA ALTA
4480404000 NUCLEO 1 LT.1-0 4 URB. PLAYA ALTA

Manta, dos de mayo del dos mil doce

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MANTAS
TESORERO MUNICIPAL



5/2/2012 3:25

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: compraventa terreno ubicada en MANTA de la parroquia s/e			4-48-13-24-000	417,94	4179,40	14078	55816
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
8000003005	CIA.MADISON INVERESIONES DEL SUR	NUCLEO 9 LT.9-72 URB.PLAYA ALTA	Impuesto principal		41,79		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		12,54		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		54,33		
1705893680	CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL	ND	VALOR PAGADO		54,33		
			SALDO		0,00		

EMISION: 5/2/2012 3:25 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

2



5/2/2012 3:25

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: compraventa terreno ubicada en MANTA de la parroquia s/e			4-48-13-25-000	327,85	3278,50	14080	55817
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
8000003005	CIA.MADISON INVERESIONES DEL SUR	NUCLEO 9 LT.9-73 URB.PLAYA ALTA	Impuesto principal		32,79		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		9,84		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		42,63		
1705893680	CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL	ND	VALOR PAGADO		42,63		
			SALDO		0,00		

EMISION: 5/2/2012 3:25 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

2



Valor S 1.00

I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano



0033383

AUTORIZACION

Nº. 766-2535

La Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza al Sr. **PEDRO MANUEL CALLE ENRIQUEZ**, para que celebre Escritura de Compraventa de un lote de propiedad De Madison Inversiones del Sur, ubicado en la Urbanización Playa Alta de la Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, signado con el Lote # 1-03 del núcleo 1, de la Manzana 1, el cual se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

Frente: 14,00m.- Calle Camino del Viento.

Atrás: 14,00m.- Lote 9-04.

Costado derecho: 25.00m.- Lote 1-04.

Costado izquierdo: 25.00m.- Lote 1-02.

Área total: 350,00 m2.

Manta, Noviembre 22 del 2011

Arq. Carlos Franco Rodríguez
JEFE DEL AREA DE CONTROL DE PP. UU.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

J.L.D.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO

No. 0055818

5/2/2012 3:26

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: compraventa terreno ubicada en MANTA de la parroquia s/a			4-48-13-29-000	513,33	5133,30	14082	55818
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				VALOR
6000003005	CIA.MADISON INVERSIONES DEL SUR	NUCLEO 9 LT.9-77 URB.PLAYA ALTA	Impuesto principal				51,33
			Junta de Beneficencia de Guayaquil				15,40
			TOTAL A PAGAR				66,73
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO <td>66,73</td>				66,73
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO				0,00
1706893680	CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL	NO					

EMISION: 5/2/2012 3:26 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

2



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO

No. 0059462

5/3/2012 9:08

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			4-48-13-30-000	526,67	5266,70	14145	59462
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				VALOR
8000003005	CIA.MADISON INVERSIONES DEL SUR	NUCLEO 9 LT.9-78 URB.PLAYA ALTA	Impuesto principal				52,67
			Junta de Beneficencia de Guayaquil				15,80
			TOTAL A PAGAR				68,47
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO				68,47
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO				0,00
1706893680	CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL	ND					

EMISION: 5/3/2012 9:08 NARCISA CABRERA

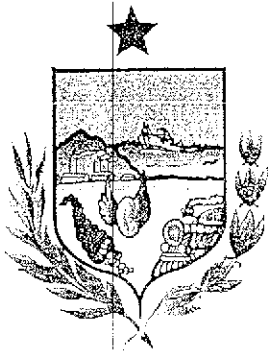
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 03 MAY 2012

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Narcisca Tudela NARCISA
Tudela NARCISA

4490403000

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**



No. Certificación: 97480

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 3069

Fecha: 21 de abril de 2012

Especie Valorada

\$ 1,00

Nº 097480

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-48-04-03-000

Ubicado en: NUCLEO 1 LT. 3 URB. PLAYA ALTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 350,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
8000003005	CIA. MADISON INVERSIONES DEL SUR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3500,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3500,00

Son: TRES MIL QUINIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento y otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011 para el Bienio 2012-2013.

Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

ACTZ.INF.PARA CERTIFICADO DANIEL SALDARREAGA Y GRUPO DE APOYO TECNICO
ABRIL 21/12 CERT.3.068-12

Impreso por: MARIS RUIZ S. 21/04/2012 11:55:53



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-478 / 2611-477

TITULO DE CREDITO

No. 0055820

5/2/2012 3:27

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: compraventa terreno ubicada en MANTA de la parroquia s/e			4-48-13-31-000	251,17	2511,70	14084	55820
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
8000003005	CIA.MADISON INVERSIONES DEL SUR	NUCLEO 9 LT.79 URB.PLAYA ALTA	Impuesto principal		25,12		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		7,54		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		32,66		
1706893680	CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL	ND	VALOR PAGADO		32,66		
			SALDO		0,00		

EMISION: 5/2/2012 3:27 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

2



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-478 / 2611-477

TITULO DE CREDITO

No. 0055821

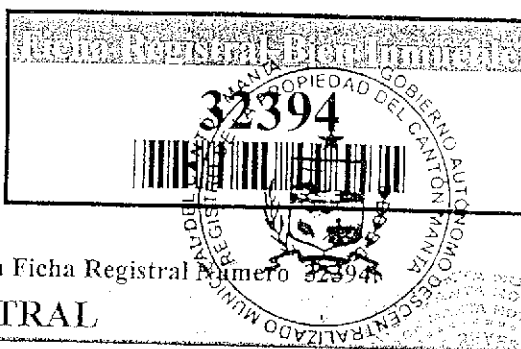
5/2/2012 3:28

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: compraventa terreno ubicada en MANTA de la parroquia s/e			4-48-13-32-000	241,39	2413,90	14085	55821
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
8000003005	CIA.MADISON INVERSIONES DEL SUR	NUCLEO 9 LT.9-80 URB.PLAYA ALTA	Impuesto principal		24,14		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		7,24		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		31,38		
1706893680	CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL	ND	VALOR PAGADO		31,38		
			SALDO		0,00		

EMISION: 5/2/2012 3:27 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

2



Conforme a la solicitud Número: 95949, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32394

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 16 de diciembre de 2011

Parroquia: Santa Marianita

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 1-03 del Núcleo 1, Urbanización Playa alta de la parroquia Santa Marianita, cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Frente: 14,00m. Calle Camino del Viento

Atras: 14,00m. Lote 9-04

costado Derecho 25,00m. Lote 1-04

Costado Izquierdo 25,00m. Lote 1-02

Area total 350,00 M2.

SOLVENCIA. El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	202	17/01/2007	2.587
Compra Venta	Compraventa	1.341	23/05/2008	18.448
Planos	Planos	13	14/05/2009	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: miércoles, 17 de enero de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.587 - Folio Final: 2.607

Número de Inscripción: 202 Número de Repertorio: 301

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de diciembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

De conformidad con el Certificado emitido por la Dirección de Planificación Urbana que se adjunta al protocolo como documento habilitante, y por encontrarse contiguos, UNIFICAN los CUATRO predios descritos anteriormente, ubicados en la zona JOMF, sitio LA TRAVESIA, de la Parroquia Rural Santa Marianita, del Cantón Manta, de tal forma que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-11390326	Erbs Estupiñan Jorge Luis	Soltero	Manta
Propietario	13-02280951	Zambrano Alava Angel Bolivar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	295	24-ene-2006	3540	3549
Compra Venta	1745	23-jul-2002	15637	15642
Compra Venta	1791	02-ago-2006	22807	22818
Compra Venta	2111	26-ago-2005	28832	28838
Fideicomiso	13	07-jul-2003	378	422



2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 23 de mayo de 2008

Tomo: 32 Folio Inicial: 18.448 - Folio Final: 18.462

Número de Inscripción: 1.341 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lotes de terrenos que unidos entre si forman uno solo, ubicado en la Zona Jome, sitio La Travesia, parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. La Compañía Compradora representada por la Srta. Josefina Maria Gentile Cuesta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003209	Compañía Madison Inversiones Del Sur S A		Manta
Vendedor	17-11390326	Erbs Estupiñan Jorge Luis	Soltero	Manta
Vendedor	13-02280951	Zambrano Alava Angel Bolivar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	202	17-ene-2007	2587	2607

REGISTRO DE PLANOS1 / 1 Planos

Inscrito el : jueves, 14 de mayo de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.735

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

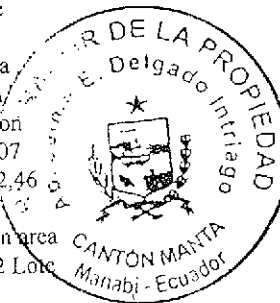
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de enero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepcion de Areas Sociales y Verdes y en garantias que hace la Compañía Madison de Inversiones del Sur Sociedad Anonima, representado por el Sr. Jose Ricardo Estupiñan Ruilova a favor de Ilustre Municipalidad de Manta. de la Urbanizacion denominada PLAYA ALTA Local destinados para areas comunales o verdes, Area comunal No. 1 Nucleo 0. Sup. 8-028.74M2 Area comunal No. 2. nucleo 0, Area total 1995,40 M2. Area comunal No. 3 Nucleo 0 Area total 2.023,20 M2, Area comunal No. 4, nucleo 1 area total 1043,40 M2, Area comunal No. 5, Nucleo 2, Area total 1.083,20 m2. Area comunal No. 6 nucleo 3, Area total No. 1.245,44 M2, Area comunal No. 7 Nucleo 4 Area total 629,19M2, Area comunal No. 8 nucleo 4, area total 104,39m2 Area comunal No. 9 nucleo 5 y 6 area total 289,74M2, Area comunal No. 10 Nucleos 5 y 6 area total 159,35 M2. Area comunal No. 11 Nucleos 5 y 6 Area total 573,99 M2. Area comunal No. 12 Nucleos 6, 7, y 8, Area total 1930,07m2. Area comunal No.13 Area Verde General Area total 28.545,45 M2. Total de areas verdes o comunales 47.651,39 M2 Areas destinadas para Garantias : Del nucleo 0, 13 lotes que son desde el 0.05 al 0.17 Con un area de 7.473,03m2. Del nucleo 1. 7 lotes que son desde el 1-01 al No. 1-07 con un area de 2.750,00M2. Del nucleo 8: 7 lotes que son desde el No. 8-01 al No. 8-03, No. 8-05, , No. 5, 8-06, No. 8-08 y No. 8-09 con un area de 8.273,39 m2. Del nucleo 9: 33 lotes que son desde el No. 9-54 al No. 9-86, con un area total de 12.982,81M2. Area total de los 60 lotes en Garantias 31.479,23 M2. Con fecha Agosto 29 del 2011, se encuentra Oficio Recibido en la que libera de las areas en Garantia sobre varios lotes de terrenos de la Urbanizacion Campo Club Playa Alta, de propiedad dela Compañía Madison de Inversiones del Sur, en la que el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, libera de las garantias los siguientes lotes: Lote No. 0-06 con un area de 547,37 m2. lote No. 0-07 con un area de 504,43 M2. Lote No. 0-08 con un area de 483.45M2. Lote NO. 0-09 con un area de 502,46 M2. Lote No. 0-11 con un area de 717,64M2, Lote 1.01 con un area de 500,M2, Lote 1-02 con un area de 500M2, Lote 1-03 con un area de 350,M2, Lote 1-04, con un area de 350,M2, Lote 1-05 con un area de 350M2, Lote 1-06 Area de 350,M2, Lote 1-07 Area de 350M2, Lote 8-05 con un area de 858,44M2 Lote 8-06 Area de 1.255,43M2, Lote 8-08 Area de 805,20M2. Lote 8-09 con un area de 704,M2, Lote 9-54 Area de 415,60m2, Lote 9-55 Area de 212,83M2, Lote 9-56 Area de 191,84M2, Lote 9-57 Area de 257,26M2 Lote 9-58 Area de 290,80 M2, Lote 9-59 Area de 304,08M2, Lote 9-60 Area de 312,50m2, Lote 9-61 Area de 572,86 M2 , Lote 9-62 Area de 535,15M2, Lote 9-63 con un Area de 215,41M2, Lote 9-64 con



un area de 307,73 M2, Lote 9-65 Area de 318,57m2, Lote 9-66 Area de 320,53M2, Lote 9-67 Area de 308,37M2, Lote 9-68 con un area de 312,50m2, Lote 9-69 Con un area de 715,08 M2, Lote 9-70 Area de 407,52M2, Lote 9-71 Area de 522,98 M2, Lote 9-72 Area de 417,94M2, Lote 9-73 Area de 327,85M2, Lote 9-74 Area de 278,09 M2, Lote 9-75 Area de 402,88 M2. Of. No. 379. ALC. M. JEB. Manta, Agosto 25 del 2011

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003209	Compañía Madison Inversiones Del Sur S A		Manta
Urbanización	80-0000000026470	Urbanización Playa Alta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1341	23-may-2008	18448	18462

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		
Planos	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:58:29 del viernes, 16 de diciembre de 2011

A petición de: Guillermo Vaca

Elaborado por: Yoyi Alexa Cevallos Bravo

1305243261

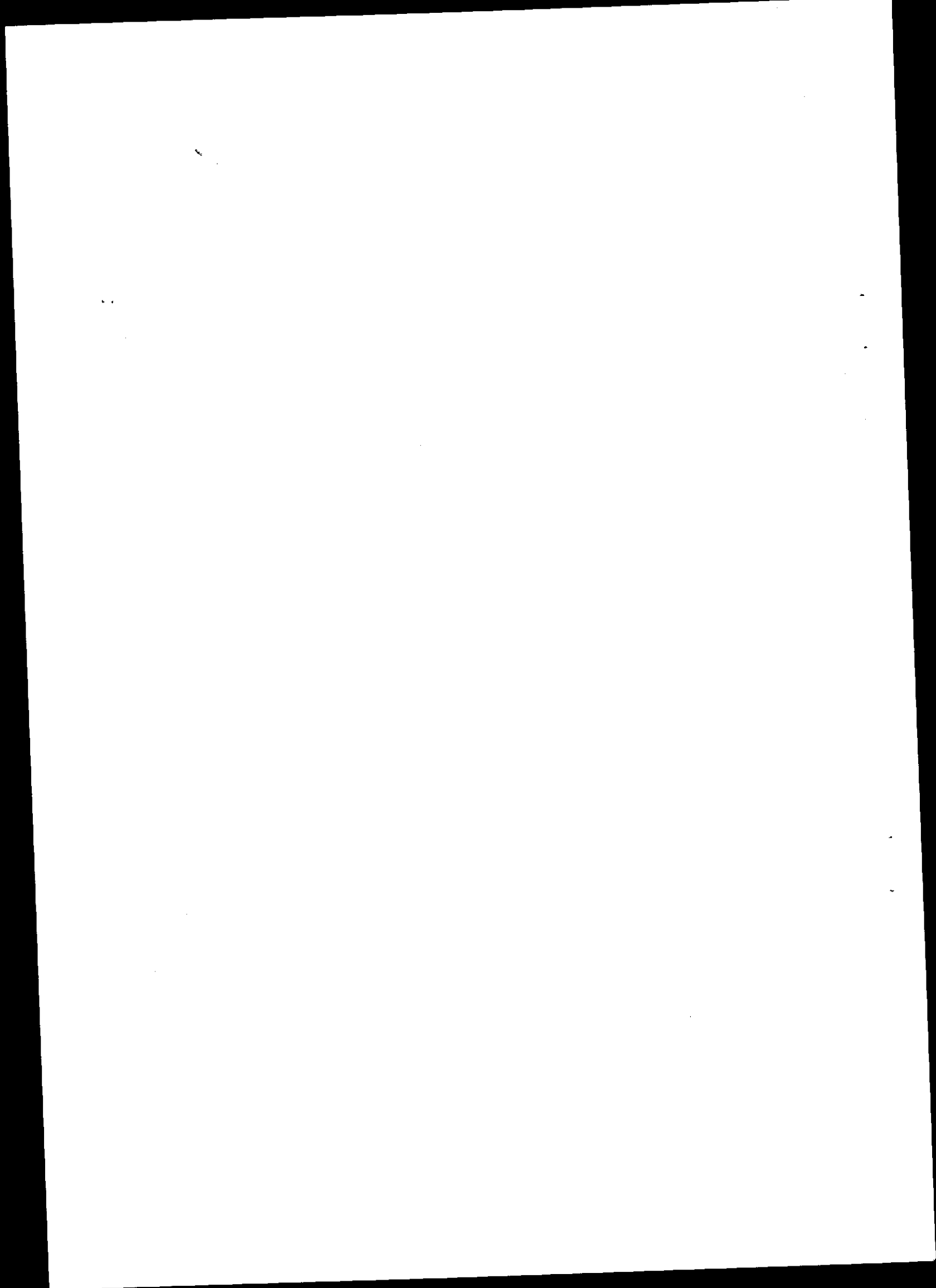
VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

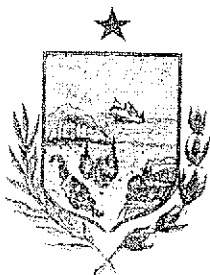
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Valor S 1.00

I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano



0033384

AUTORIZACION

Nº. 767-2535

La Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza al Sr. **PEDRO MANUEL CALLE ENRIQUEZ**, para que celebre Escritura de Compraventa de un lote de propiedad De Madison Inversiones del Sur, ubicado en la Urbanización Playa Alta de la Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, signado con el Lote # 1-04 del núcleo 1, de la Manzana 1, el cual se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

Frente: 14,00m.- Calle Camino del Viento.

Atrás: 14,00m.- Lote 9-05.

Costado derecho: 25.00m.- Lote 1-05.

Costado izquierdo: 25.00m.- Lote 1-03.

Área total: 350,00 m².

Manta, Noviembre 22 del 2011

Arq. Carlos Franco Rodríguez
JEFE DEL AREA DE CONTROL DE PP. UU.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

J.L.D.

7100707000

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



No. Certificación: 97481

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 21 de abril de 2012

No. Electrónico: 3070

Especie Valorada

\$ 1,00

Nº 097481

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-48-04-04-000

Ubicado en: NUCLEO 1 LT.1-0 4 URB. PLAYA ALTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 350,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
8000003005	CIA.MADISON INVERSIONES DEL SUR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3500,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>3500,00</u>

Son: TRES MIL QUINIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

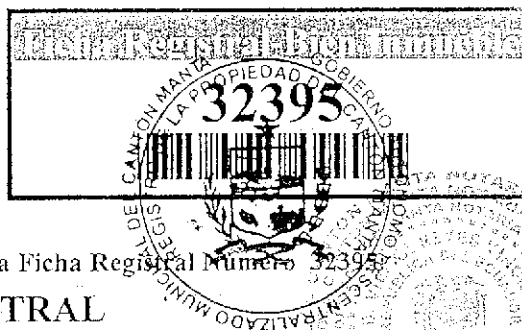
Dir. Daniel Ferrín S.
Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

3500
1050

4550

Impreso por: MARIS REYES 21/04/2012 12:11:08



Conforme a la solicitud Número: 95949, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32395

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 16 de diciembre de 2011

Parroquia: Santa Marianita

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 1-04 del Núcleo 1, Urbanización Playa Alta, de la parroquia Santa Marianita canton Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por el Frente 14,00m calle Camino del Viento

Atras, 14,00m. Lote 9-05

Costado Derecho 25,00m. Lote 1-05

Costado Izquierdo 25,00m. Lote 1-03

Área total 350,00 M2.

SOLOVENCIA El lote descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	202 17/01/2007	2.587
Compra Venta	Compraventa	1.341 23/05/2008	18.448
Planos	Planos	13 14/05/2009	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Unificación y Formación de Solar**

Inscrito el: miércoles, 17 de enero de 2007

Tomo: I Folio Inicial: 2.587 - Folio Final: 2.607

Número de Inscripción: 202 Número de Repertorio: 301

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de diciembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

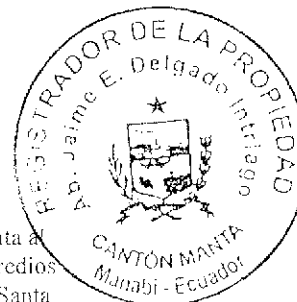
De conformidad con el Certificado emitido por la Dirección de Planificación Urbana que se adjunta al protocolo como documento habilitante, y por encontrarse contiguos, UNIFICAN los CUATRO predios descritos anteriormente, ubicados en la zona JOME, sitio LA TRAVESIA, de la Parroquia Rural Santa Marianita, del Cantón Manta, de tal forma que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-11390326	Erbs Estupiñan Jorge Luis	Soltero	Manta
Propietario	13-02280951	Zambrano Alava Angel Bolivar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	295	24-ene-2006	3540	3549
Compra Venta	1745	23-jul-2002	15637	15642
Compra Venta	1701	02-ago-2006	22837	22818
Compra Venta	2111	26-ago-2005	28832	28838
Fideicomiso	13	07-jul-2003	378	422



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 23 de mayo de 2008

Tomo: 32 Folio Inicial: 18.448 - Folio Final: 18.462

Número de Inscripción: 1.341 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lotes de terrenos que unidos entre si forman uno solo, ubicado en la Zona Jome, sitio La Travesia, parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, La Compañia Compradora representada por la Srta. Josefina Maria Gentile Cuesta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003209	Compañia Madison Inversiones Del Sur S A		Manta
Vendedor	17-11390326	Erbs Estupiñan Jorge Luis	Soltero	Manta
Vendedor	13-02280951	Zambrano Alava Angel Bolivar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	202	17-ene-2007	2587	2607

REGISTRO DE PLANOS1 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 14 de mayo de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.735

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de enero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepcion de Areas Sociales y Verdes y en garantías que hace la Compañia Madison de Inversiones del Sur Sociedad Anonima, representado por el Sr. Jose Ricardo Estupiñan Ruilova a favor de Ilustre Municipalidad de Manta, de la Urbanizacion denominada PLAYA ALTA Local destinados para areas comunales o verdes, Area comunal No. 1 Nucleo 0. Sup. 8-028.74M2 Area comunal No. 2. nucleo 0, Area total 1995,40 M2. Area comunal No. 3 Nucleo 0 Area total 2.023,20 M2, Area comunal No. 4, nucleo 1 area total 1043,40 M2, Area comunal No. 5, Nucleo 2, ARea total 1.083,20 m2. Area comunal No. 6 nucleo 3, ARea total No. 1.245,44 M2, Area comunal No. 7 Nucleo 4 ARea total 629,19M2, Area comunal No. 8 nucleo 4, area total 104,39m2 Area comunal No. 9 nucleo 5 y 6 area total 289,74M2, ARea comunal No. 10 Nucleos 5 y 6 area total 159,35 M2. Area comunal No. 11 Nucleos 5 y 6 Area total 573,99 M2. ARea comunal No. 12 Nucleos 6, 7, y 8, ARea total 1930,07m2. Area comunal No.13 ARea Verde General ARea total 28.545,45 M2. Total de areas verdes o comunales 47.651,39 M2 Areas destinadas para Garantias : Del nucleo 0, 13 lotes que son desde el 0.05 al 0.17 Con un area de 7.473,03m2. Del nucleo 1. 7 lotes que son desde el 1-01 al No. 1-07 con un area de 2.750,00M2. Del nucleo 8: 7 lotes que son desde el No. 8-01 al No. 8-03, No. 8-05, , No. 5, 8-06, No. 8-08 y No. 8-09 con un area de 8.273,39 m2. Del nucleo 9: 33 lotes que son desde el No. 9-54 al No. 9-86, con un area total de 12.982,81M2. Area total de los 60 lotes en Garantias 31.479,23 M2. Con fecha Agosto 29 del 2011, se encuentra Oficio Recibido en la que libera de las areas en Garantia sobre varios lotes de terrenos de la Urbanizacion Campo Club Playa Alta, de propiedad dela Compañia Madison de Inversiones del Sur, en la que el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta, libera de las garantias los siguientes lotes: Lote No. 0-06 con un area de 547,37 m2. lote No. 0-07 con un area de 504,43 M2. Lote No. 0-08 con un area de 483.45M2. Lote NO. 0-09 con un area de 502,46 M2. Lote No. 0-11 con un area de 717,64M2, Lote 1.01 con un area de 500,M2, Lote 1-02 con un area de 500M2, Lote 1-03 con un area de 350,M2, Lote 1-04, con un area de 350,M2, Lote 1-05 con un area de 350M2, Lote 1-06 Area de 350,M2, Lote 1-07 Area de 350M2, Lote 8-05 con un area de 858,44M2 Lote 8-06 Area de 1.255,43M2, Lote 8-08 Area de 805,20M2. Lote 8-09 con un area de 704,M2, Lote 9-54 Area de 415,60m2, Lote 9-55 Area de 212,83M2, Lote 9-56 ARea de 191,84M2, Lote 9-57 Area de 257,26M2 Lote 9-58 Area de 290,80 M2, Lote 9-59 Area de 304,08M2, Lote 9-60 Area de 312,50m2, Lote 9-61 Area de 572,86 M2 , Lote 9-62 Area de 535,15M2, Lote 9-63 con un Area de 215,41M2, Lote 9-64 con



un area de 307,73 M2, Lote 9-65 Area de 318,57m2, Lote 9-66 Area de 320,53M2, Lote 9-67 Area de 308,37M2, Lote 9-68 con un area de 312,50m2, Lote 9-69 Con un area de 715,08 M2, Lote 9-70 Area de 407,52M2, Lote 9-71 Area de 522,98 M2, Lote 9-72 Area de 417,94M2, Lote 9-73 Area de 327,85M2, Lote 9-74 Area de 278,09 M2, Lote 9-75 Area de 402,88 M2. Of. No. 379. ALC. M. JEB. Manta, Agosto 25 del 2011

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003209	Compañía Madison Inversiones Del Sur S A		Manta
Urbanización	80-0000000026470	Urbanización Playa Alta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1341	23-may-2008	18448	18462

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		
Planos	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:03:42 del viernes, 16 de diciembre de 2011

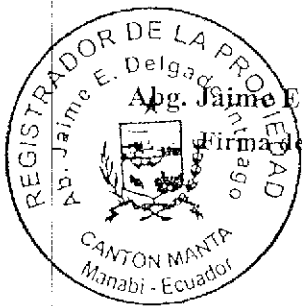
A petición de: Guillermo Vaca

Elaborado por: Yoyi Alexa Cevallos Bravo

1305243261

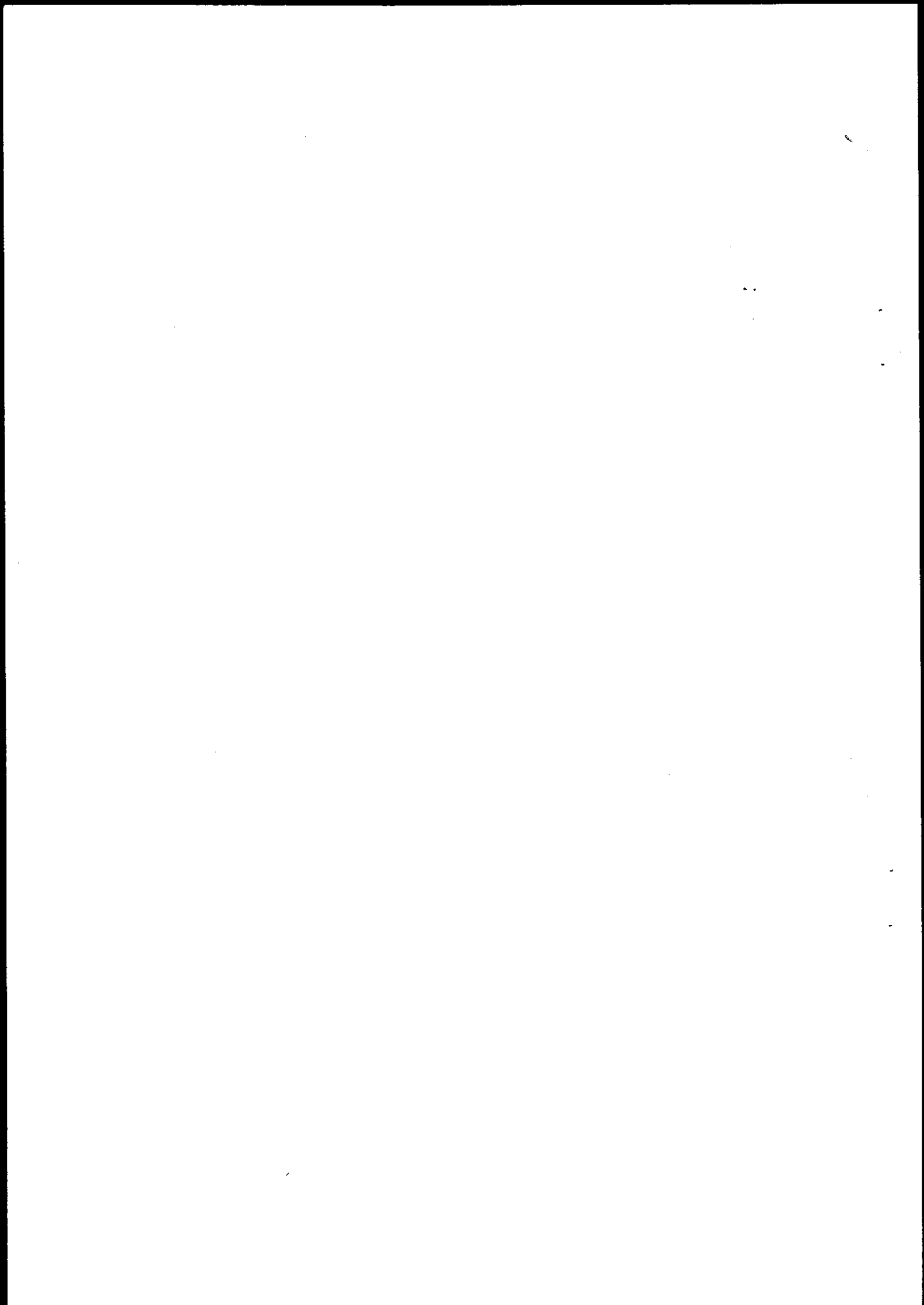
VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Valor S 1.00

I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano



0033385

AUTORIZACION

Nº. 769-2535

La Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza al Sr. **PEDRO MANUEL CALLE ENRIQUEZ**, para que celebre Escritura de Compraventa de un lote de propiedad De Madison Inversiones del Sur, ubicado en la Urbanización Playa Alta de la Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, signado con el Lote # **9-72 del núcleo 9**, de la Manzana 9, el cual se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

Frente: 19,15m.- Calle Camino del Sueño.

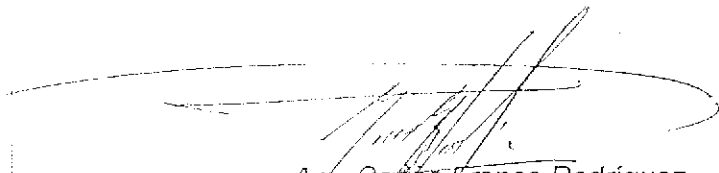
Atrás: 25,36m.- Lote 9-75 y 9-76.

Costado derecho: 18,78m.- Lote 9-71 y 9-77.

Costado izquierdo: 20,64m.- Lote 9-73.

Área total: 417,94 m².

Manta, Noviembre 22 del 2011


Apq. Carlos Franco Rodríguez
JEFE DEL ÁREA DE CONTROL DE PP. UU.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

J.L.D.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



No. Certificación: 97698

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 3082

Fecha: 23 de abril de 2012

Especie Valorada

\$ 1,00

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

0097698

El Predio de la Clave: 4-48-13-24-000

Ubicado en: NUCLEO 9 LT.9-72 URB.PLAYA ALTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 417,94 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
8000003005	CIA.MADISON INVERSIONES DEL SUR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4179,40
CONSTRUCCIÓN: 0,00
4179,40

Son: CUATRO MIL CIENTO SETENTA Y NUEVE DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS

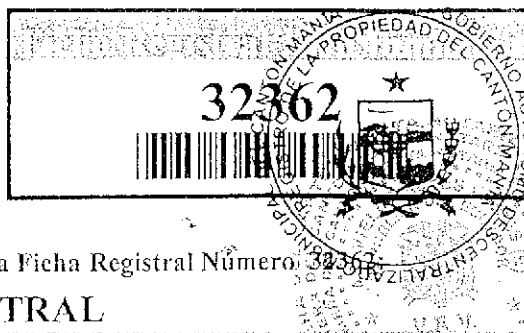
Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



41.79.
12.51
54.33



Conforme a la solicitud Número: 95949, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 32362

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 15 de diciembre de 2011*

Parroquia: Santa Marianita

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 9-72 del Núcleo No. 9 Urbanización Playa Alta, de la parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas
Por el Frente 19,15m. calle Camino del Sueño
Por Atras: 25,36, Lote 9-75 y 9-76
Costado Derecho 18.78m. Lote 9-71 y 9-77
Costado Izquierdo 20.64m. Lote 9-73
Area total 417,94 m2.

SOLVENCIA. El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	202 17/01/2007	2.587
Compra Venta	Compraventa	1.341 23/05/2008	18.448
Planos	Planos	13 14/05/2009	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: miércoles, 17 de enero de 2007

Tomo: I Folio Inicial: 2.587 - Folio Final: 2.607

Número de Inscripción: 202 Número de Repertorio: 301

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de diciembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

De conformidad con el Certificado emitido por la Dirección de Planificación Urbana que se adjunta al protocolo como documento habilitante, y por encontrarse contiguos, UNIFICAN los CUATRO predios descritos anteriormente, ubicados en la zona JOME, sitio LA TRAVESIA, de la Parroquia Rural Santa Marianita, del Cantón Manta, de tal forma que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-11380326	Erbs Estupiñan Jorge Luis	Soltero	Manta
Propietario	13-02280951	Zambrano Alava Angel Bolivar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	295	24-ene-2006	3540	3549
Compra Venta	1745	23-jul-2002	15637	15642
Compra Venta	1701	02-ago-2006	22807	22818
Compra Venta	2113	26-ago-2005	28832	28838
Hidroneo	13	07-jul-2003	378	422



2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 23 de mayo de 2008

Tomo: 32 Folio Inicial: 18.448 - Folio Final: 18.462

Número de Inscripción: 1.341 Número de Repertorio: 2.585

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lotes de terrenos que unidos entre si forman uno solo, ubicado en la Zona Jome, sitio La Travesia, parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, La Compañía Compadora representada por la Srta. Josefina Maria Gentile Cuesta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003209	Compañía Madison Inversiones Del Sur S A		Manta
Vendedor	17-11390326	Erbs Estupiñan Jorge Luis	Soltero	Manta
Vendedor	13-02280951	Zambrano Alaya Angel Bolivar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	202	17-ene-2007	2587	2607

REGISTRO DE PLANOS1 / 1 Planos

Inscrito el : jueves, 14 de mayo de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.735

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

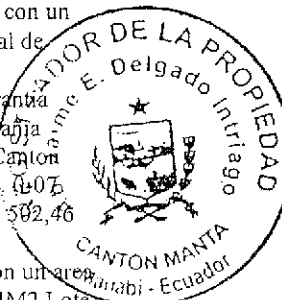
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de enero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepcion de Areas Sociales y Verdes y en garantias que hace la Compañía Madison de Inversiones del Sur Sociedad Anonima, representado por el Sr. Jose Ricardo Estupiñan Ruilova a favor de Ilustre Municipalidad de Manta, de la Urbanizacion denominada PLAYA ALTA Local destinados para areas comunales o verdes, Area comunal No. 1 Nucleo 0. Sup. 8-028.74M2 Area comunal No. 2. nucleo 0, Area total 1995,40 M2. Area comunal No. 3 Nucleo 0 Area total 2.023,20 M2, Area comunal No. 4, nucleo 1 area total 1043,40 M2, Area comunal No. 5, Nucleo 2, ARea total 1.083,20 m2. Area comunal No. 6 nucleo 3, ARea total No. 1.245,44 M2, Area comunal No. 7 Nucleo 4 ARea total 629,19M2, Area comunal No. 8 nucleo 4, area total 104,39m2 Area comunal No. 9 nucleo 5 y 6 area total 289,74M2, ARea comunal No. 10 Nucleos 5 y 6 area total 159,35 M2. Area comunal No. 11 Nucleos 5 y 6 Area total 573,99 M2. ARea comunal No. 12 Nucleos 6, 7, y 8, ARea total 1930,07m2. Area comunal No.13 ARea Verde General ARea total 28.545,45 M2. Total de areas verdes o comunales 47.651,39 M2 Areas destinadas para Garantias : Del nucleo 0, 13 lotes que son desde el 0.05 al 0.17 Con un area de 7.473,03m2. Del nucleo 1. 7 lotes que son desde el 1-01 al No. 1-07 con un area de 2.750,00M2. Del nucleo 8: 7 lotes que son desde el No. 8-01 al No. 8-03, No. 8-05, , No. 5, 8-06, No. 8-08 y No. 8-09 con un area de 8.273,39 m2. Del nucleo 9: 33 lotes que son desde el No. 9-54 al No. 9-86, con un area total de 12.982,81M2. Area total de los 60 lotes en Garantias 31.479,23 M2. Con fecha Agosto 29 del 2011, se encuentra Oficio Recibido en la que libera de las Areas en Garantia sobre varios lotes de terrenos de la Urbanizacion Campo Club Playa Alta, de propiedad dela Compañía Madison de Inversiones del Sur, en la que el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, libera de las garantias los siguientes lotes: Lote No. 0-06 con un area de 547,37 m2. lote No. 0-07 con un area de 504,43 M2. Lote No. 0-08 con un area de 483,45M2. Lote NO. 0-09 con un area de 502,46 M2. Lote No. 0-11 con un area de 717,64M2, Lote 1-01 con un area de 500,M2, Lote 1-02 con un area de 500M2, Lote 1-03 con un area de 350,M2, Lote 1-04, con un arca de 350,M2, Lote 1-05 con un area de 350M2, Lote 1-06 Area de 350,M2, Lote 1-07 Area de 350M2, Lote 8-05 con un area de 858,44M2 Lote 8-06 Area de 1.255,43M2, Lote 8-08 Area de 805,20M2. Lote 8-09 con un area de 704,M2, Lote 9-54 Area de 415,60m2, Lote 9-55 Area de 212,83M2, Lote 9-56 ARea de 191,84M2, Lote 9-57 Area de 257,26M2 Lote 9-58 Area de 290,80 M2, Lote 9-59 Area de 304,08M2, Lote 9-60 Area de 312,50m2, Lote 9-61 Area de 572,86 M2 , Lote 9-62 Area de 535,15M2, Lote 9-63 con un Area de 215,41M2, Lote 9-64 con



un area de 307,73 M2, Lote 9-65 Area de 318,57m2, Lote 9-66 Area de 320,53M2, Lote 9-67 Area de 308,37M2, Lote 9-68 con un area de 312,50m2, Lote 9-69 Con un area de 715,08 M2, Lote 9-70 Area de 407,52M2, Lote 9-71 Area de 522,98 M2, Lote 9-72 Area de 417,94M2, Lote 9-73 Area de 327,85M2, Lote 9-74 Area de 278,09 M2, Lote 9-75 Area de 402,88 M2. Of. No. 379. ALC. M. JEB. Manta, Agosto 25 del 2011

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Propietario	80-000000003209	Compañía Madison Inversiones Del Sur S A
Urbanización	80-0000000026470	Urbanización Playa Alta

Estado Civil: Domicilio:
Manta, Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1341	23-may-2008	18448	18462

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		
Planos	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:35:57 del jueves, 15 de diciembre de 2011

A petición de: Guillermo Vaca

Elaborado por: Yoyi Alexa Cevallos Bravo

1305243261



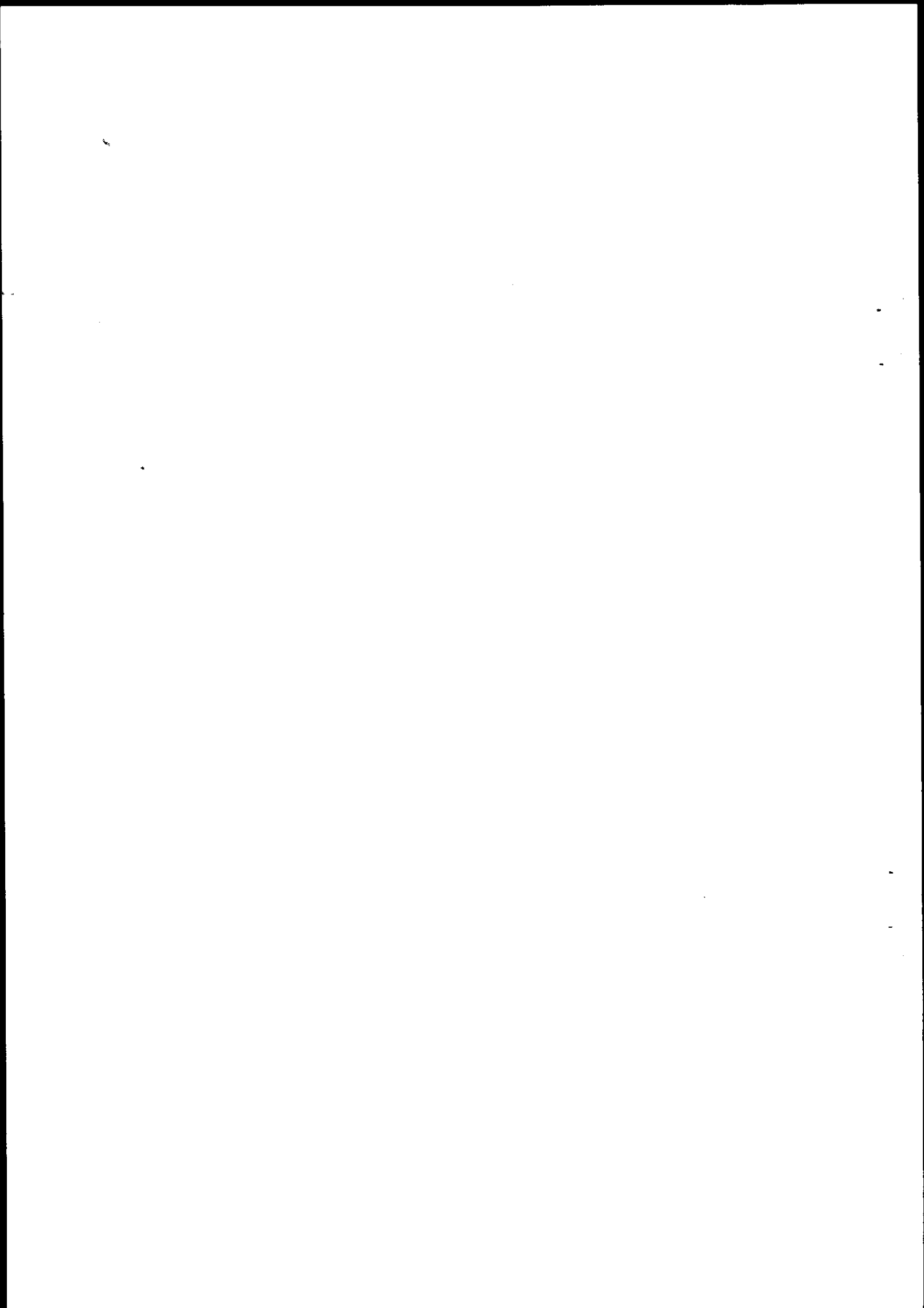
VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Ab. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

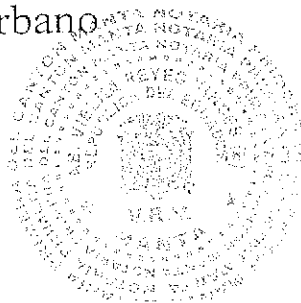




Valor \$ 1.00

I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano



0033386

AUTORIZACION

Nº. 770-2535

La Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza al Sr. **PEDRO MANUEL CALLE ENRIQUEZ**, para que celebre Escritura de Compraventa de un lote de propiedad De Madison Inversiones del Sur, ubicado en la Urbanización Playa Alta de la Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, signado con el Lote # **9-73 del núcleo 9**, de la Manzana 9, el cual se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

Frente: 14,66m.- Calle Camino del Sueño.

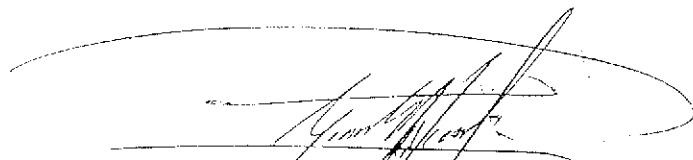
Atrás: 21,56m.- Lote 9-74 y 9-75.

Costado derecho: 20.64m.- Lote 9-72.

Costado izquierdo: 16.00m.- Camino del sueño.

Área total: 327,85 m2.

Manta, Noviembre 22 del 2011


Arq. Carlos Franco Rodríguez
JEFE DEL AREA DE CONTROL DE PP. UU.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JLD.

44/81325000

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**



No. Certificación: 97483

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 21 de abril de 2012

No. Electrónico: 3073

Especie Valorada

\$ 1,00

Nº 097483

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-48-13-25-000

Ubicado en: NUCLEO 9 LT.9-73 URB.PLAYA ALTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 327,85 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
8000003005	CIA.MADISON INVERSIONES DEL SUR.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3278,50
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>3278,50</u>

Son: TRES MIL DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento, otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

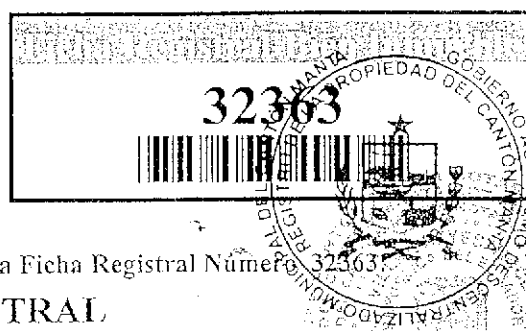
Arg. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.

32.79
9.84
42.63

Impreso por: MARIS REYES 21/04/2012 12:24:51



Conforme a la solicitud Número: 95949, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32363

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 15 de diciembre de 2011*
Parroquia: Santa Marianita
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 9-73 del Núcleo 9 Urbanización Playa Alta de la parroquia Santa Marianita, canton Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas

Por el Frente 14,66m Calle Camino del Sueño

Atras, 21,56m Lote 9-74 y 9-75

Costado Derecho. 20.64m. Lote 9-72

Costado Izquierdo 16.00m. Camino del Sueño

Área total 327,85 M2.

SOLVENCIA. El lote descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	202	17/01/2007	2.587
Compra Venta	Compraventa	1.341	23/05/2008	18.448
Planos	Planos	13	14/05/2009	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: miércoles, 17 de enero de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.587 - Folio Final: 2.607

Número de Inscripción: 202 Número de Repertorio: 301

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de diciembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

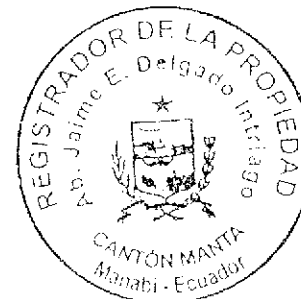
De conformidad con el Certificado emitido por la Dirección de Planificación Urbana que se adjunta al protocolo como documento habilitante, y por encontrarse contiguos, UNIFICAN los CUATRO predios descritos anteriormente, ubicados en la zona JOME, sitio LA TRAVESIA, de la Parroquia Rural Santa Marianita, del Cantón Manta, de tal forma que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-11390326	Erbs Estupifan Jorge Luis	Soltero	Manta
Propietario	13-02280951	Zambrano Alava Angel Bolivar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	295	24-ene-2006	3540	3549
Compra Venta	1735	23-jul-2003	15637	15642
Compra Venta	1701	02-ago-2006	22807	22818
Compra Venta	2111	26-ago-2005	28832	28838



[Firma manuscrita]

Fideicomiso	13	07-jul-2003	378	422
Fideicomiso	45	06-nov-2006	1441	1480

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 23 de mayo de 2008

Tomo: 32 Folio Inicial: 18.448 - Folio Final: 18.462
Número de Inscripción: 1.341 Número de Repertorio: 2.585
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lotes de terrenos que unidos entre si forman uno solo, ubicado en la Zona Jome, sitio La Travesia, parroquia Santa Marianita del Cantón Manta,. La Compañia Compradora representada por la Srta. Josefina Maria Gentile Cuesta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000003209	Compañia Madison Inversiones Del Sur S A		Manta
Vendedor	17-11390326	Erbs Estupiñan Jorge Luis	Soltero	Manta
Vendedor	13-02280951	Zambrano Alava Angel Bolivar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	202	17-cnc-2007	2587	2607

REGISTRO DE PLANOS

1 / 1 **Planos**

Inscrito el : jueves, 14 de mayo de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.735
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

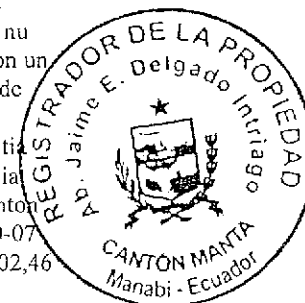
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de enero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepcion de Areas Sociales y Verdes y en garantías que hace la Compañia Madison de Inversiones del Sur Sociedad Anonima, representado por el Sr. Jose Ricardo Estupiñan Ruilova a favor de Ilustre Municipalidad de Manta. de la Urbanizacion denominada PLAYA ALTA Local destinados para areas comunales o verdes, Area comunal No. 1 Nucleo 0. Sup. 8-028.74M2 Area comunal No. 2. nucleo 0, Area total 1995,40 M2. Area comunal No. 3 Nucleo 0 Area total 2.023,20 M2, Area comunal No. 4, nucleo 1 area total 1043,40 M2, Area comunal No. 5, Nucleo 2, ARea total 1.083,20 m2. Area comuanl No. 6 nucleo 3, ARea total No. 1.245,44 M2, Area comunal No. 7 Nucleo 4 ARea total 629,19M2, Area comunal No. 8 nucleo 4, area total 104,39m2 Area comunal No. 9 nucleo 5 y 6 area total 289,74M2, ARea comunal No. 10 Nucleos 5 y 6 area total 159,35 M2. Area comunal No. 11 Nucleos 5 y 6 Area total 573,99 M2. ARea comunal No. 12 Nucleos 6 ,7, y 8, ARea total 1930,07m2. Area comunal No.13 Area Verde General ARea total 28.545,45 M2. Total de arcas verdes o comunales 47.651,39 M2 Areas destinadas para Garantias : Del nucleo 0, 13 lotes que son desde el 0.05 al 0.17 Con un area de 7.473,03m2. Del nucleo 1. 7 lotes que soj desde el 1-01 al No. 1-07 con un area de 2.750,00M2. Del nucleo 8: 7 lotes que son desde el No. 8-01 al No. 8-03, No. 8-05, , No. 5, 8-06, No. 8-08 y No. 8-09 con un area de 8.273,39 m2. Del nucleo 9: 33 lotes que son desde el No. 9-54 al No. 9-86, con un arca total de 12.982,81M2. Area total de los 60 lotes en Garantias 31.479,23 M2. Con fecha Agosto 29 del 2011, se encuentra Oficio Recibido en la que libera de las aReas en Garantia sobre varios lotes de terrenos de la Urbanizacion Campo Club Playa Alta, de propiedad dela Compañia Madison de Inversiones del Sur, en la que el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, libera de las garantías los siguientes lotes: Lote No. 0-06 con un area de 547,37 m2.lote No. 0-07 con un area de 504,43 M2. Lote No. 0-08 con un area de 483.45M2. Lote NO. 0-09 con un area de 502,46 M2.Lote No. 0-11 con un arca de 717,64M2, Lote 1.01 con un area de 500,M2, Lote 1-02 con un area de 500M2, Lote 1-03 con un area de 350,M2, Lote 1-04, con un area de 350,M2, Lote 1-05 con un area de 350M2, Lote 1-06 Area de 350,M2, Lote 1-07 Area de 350M2, Lote 8-05 con un area de 858,44M2 Lote 8-06 Area de 1.255,43M2, Lote 8-08 Area de 805,20M2.Lote 8-09 con un arca de 704,M2, Lote 9-54 Area de 415,60m2, Lote 9-55 Area de 212,83M2, Lote 9-56 ARea de 191,84M2, Lote 9-57 Area de 257,26M2 Lote 9-58 Area de 290,80 M2, Lote 9-59 Area de 304,08M2, Lote 9-60 Area de 312,50m2, Lote





I. Municipalidad de Manta

9-61 Area de 572,86 M2, Lote 9-62 Area de 535,15M2, Lote 9-63 con un Area de 215,41M2, Lote 9-64 con un area de 307,73 M2, Lote 9-65 Area de 318,57m2, Lote 9-66 Area de 320,53M2, Lote 9-67 Area de 308,37M2, Lote 9-68 con un area de 312,50m2, Lote 9-69 Con un area de 715,08 M2, Lote 9-70 Area de 407,52M2, Lote 9-71 Area de 522,98 M2, Lote 9-72 Area de 417,94M2, Lote 9-73 Area de 327,85M2, Lote 9-74 Area de 278,09 M2, Lote 9-75 Area de 402,88 M2. Of. No. 379. ALC. M. JEB. Manta, Agosto 25 del 2011

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003209	Compañía Madison Inversiones Del Sur S A		Manta
Urbanización	80-0000000026470	Urbanizacion Playa Alta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1341	23-may-2008	18448	18462

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		
Planos	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:42:00 del jueves, 15 de diciembre de 2011

A petición de: Guillermo Vaca

José Cevallos

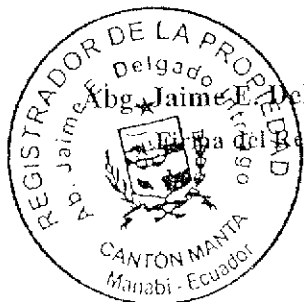
Elaborado por Yoyi Alexa Cevallos Bravo

1305243261



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

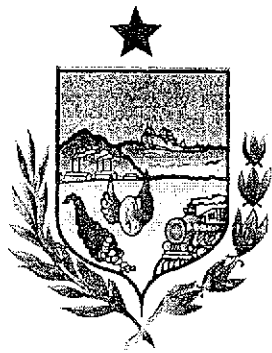
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

4481329000

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**



No. Certificación: 97484

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 21 de abril de 2012

No. Electrónico: 3074

Especie Valorada

\$ 1,00

Nº 097484

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-48-13-29-000

Ubicado en: NUCLEO'9 LT.9-77 URB.PLAYA ALTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 513,33 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
8000003005	CIA MADISON INVERSIONES DEL SUR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5133,30
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>5133,30</u>

Son: CINCO MIL CIENTO TREINTA Y TRES DOLARES CON TREINTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

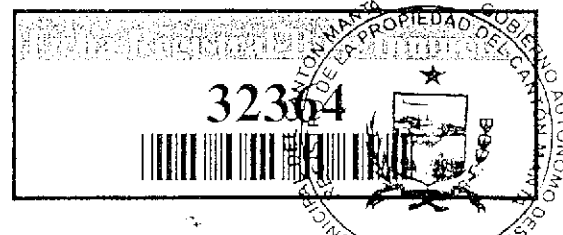
Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POTENCIAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

51.33
15.40
66.73

Impreso por: MARIS REYES 21/04/2012 12:33:35



Conforme a la solicitud Número: 95949, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32364

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 15 de diciembre de 2011*

Parroquia: Santa Marianita

Tipo del Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 9-77 del Núcleo 9 Urbanización Playa Alta, de la parroquia Santa Marianita, cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas

Por el Frente 13,71m. En curva con la calle Riachuelo + 11,84 Lote 9-78

Atras, 19,19m. Lote 9-71

Costado Derecho: 19,61m. Lote 9-72 y 9-76

Costado Izquierdo 28,94m propiedad particular

Area total 513,33m²

SOLVENCIA. El lote descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	202 17/01/2007	2.587
Compra Venta	Compraventa	1.341 23/05/2008	18.448
Planos	Planos	13 14/05/2009	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: miércoles, 17 de enero de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.587 - Folio Final: 2.607

Número de Inscripción: 202 Número de Repertorio: 301

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de diciembre de 2006

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

De conformidad con el Certificado emitido por la Dirección de Planificación Urbana que se adjunta al protocolo como documento habilitante, y por encontrarse contiguos, UNIFICAN los CUATRO predios descritos anteriormente, ubicados en la zona JOMÉ, sitio LA TRAVESIA, de la Parroquia Rural Santa Marianita, del Cantón Manta, de tal forma que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula e R.C.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-11390126	Erbs Estupiñán Jorge Luis	Soltero	Manta
Propietario	13-02380951	Zambrano Alava Angel Bolivar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	205	24-ene-2006	3540	3549
Compra Venta	1573	23-jul-2002	15637	15642
Compra Venta	1571	02-ago-2006	22807	22818
Compra Venta	2111	26-ago-2005	28832	28838
Fideicomiso	1	07-jul-2003	378	427



2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 23 de mayo de 2008

Tomo: 32 Folio Inicial: 18.448 - Folio Final: 18.462

Número de Inscripción: 1.341 Número de Repertorio: 2.585

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lotes de terrenos que unidos entre si forman uno solo, ubicado en la Zona Jome, sitio La Travesia, parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, La Compañia Compradora representada por la Srta. Josefina Maria Gentile Cuesta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000003209	Compañia Madison Inversiones Del Sur S A		Manta
Vendedor	17-11390326	Erbs Estupiñan Jorge Luis	Soltero	Manta
Vendedor	13-02280951	Zambrano Alava Angel Bolivar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	202	17-ene-2007	2587	2607

REGISTRO DE PLANOS1 / 1 Planos

Inscrito el : jueves, 14 de mayo de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.735

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de enero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepcion de Areas Sociales y Verdes y en garantias que hace la Compañia Madison de Inversiones del Sur Sociedad Anonima, representado por el Sr. Jose Ricardo Estupiñan Ruilova a favor de Ilustre Municipalidad de Manta, de la Urbanizacion denominada PLAYA ALTA Local destinados para areas comunales o verdes, Area comunal No. 1 Nucleo 0. Sup. 8-028.74M2 Area comunal No. 2. nucleo 0, Area total 1995,40 M2. Area comunal No. 3 Nucleo 0 Area total 2.023,20 M2, Area comunal No. 4, nucleo 1 area total 1043,40 M2, Area comunal No. 5, Nucleo 2, Area total 1.083,20 m2. Area comunal No. 6 nucleo 3, Area total No. 1.245,44 M2, Area comunal No. 7 Nucleo 4 Area total 629,19M2, Area comunal No. 8 nucleo 4, area total 104,39m2 Area comunal No. 9 nucleo 5 y 6 area total 289,74M2, Area comunal No. 10 Nucleos 5 y 6 area total 159,35 M2. Area comunal No. 11 Nucleos 5 y 6 Area total 573,99 M2. Area comunal No. 12 Nucleos 6, 7, y 8, Area total 1930,07m2. Area comunal No. 13 Area Verde General Area total 28.545,45 M2. Total de areas verdes o comunales 47.651,39 M2 Areas destinadas para Garantias : Del nucleo 0, 13 lotes que son desde el 0.05 al 0.17 Con un area de 7.473,03m2. Del nucleo 1. 7 lotes que soj desde el 1-01 al No. 1-07 con un area de 2.750,00M2. Del nucleo 8: 7 lotes que son desde el No. 8-01 al No. 8-03, No. 8-05, , No. 5, 8-06, No. 8-08 y No. 8-09 con un area de 8.273,39 m2. Del nucleo 9: 33 lotes que son desde el No. 9-54 al No. 9-86, con un area total de 12.982,81M2. Area total de los 60 lotes en Garantias 31.479,23 M2. Con fecha Agosto 29 del 2011, se encuentra Oficio Recibido en la que libera de las areas en Garantia sobre varios lotes de terrenos de la Urbanizacion Campo Club Playa Alta, de propiedad dela Compañia Madison de Inversiones del Sur, en la que el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta, libera de las garantias los siguientes lotes: Lote No. 0-06 con un area de 547,37 m2. lote No. 0-07 con un area de 504,43 M2. Lote No. 0-08 con un area de 483.45M2. Lote NO. 0-09 con un area de 502,46 M2. Lote No. 0-11 con un area de 717,64M2, Lote 1.01 con un area de 500,M2, Lote 1-02 con un area de 500M2, Lote 1-03 con un area de 350,M2, Lote 1-04, con un area de 350,M2, Lote 1-05 con un area de 350M2, Lote 1-06 Area de 350,M2, Lote 1-07 Arca de 350M2, Lote 8-05 con un area de 858,44M2 Lote 8-06 Area de 1.255,43M2, Lote 8-08 Arca de 805,20M2. Lote 8-09 con un area de 704,M2, Lote 9-54 Area de 415,60m2, Lote 9-55 Area de 212,83M2, Lote 9-56 Area de 191,84M2, Lote 9-57 Area de 257,26M2 Lote 9-58 Area de 290,80 M2, Lote 9-59 Area de 304,08M2, Lote 9-60 Area de 312,50m2, Lote 9-61 Area de 572,86 M2 , Lote 9-62 Area de 535,15M2, Lote 9-63 con un Area de 215,41M2, Lote 9-64 con



un area de 307,73 M2, Lote 9-65 Area de 318,57m2, Lote 9-66 Area de 320,53M2, Lote 9-67 Area de 308,37M2, Lote 9-68 con un area de 312,50m2, Lote 9-69 Con un area de 715,08 M2, Lote 9-70 Area de 407,52M2, Lote 9-71 Area de 522,98 M2, Lote 9-72 Area de 417,94M2, Lote 9-73 Area de 327,85M2, Lote 9-74 Area de 278,09 M2, Lote 9-75 Area de 402,88 M2. Of. No. 379. ALC. M. JEB. Manta, Agosto 25 del 2011

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003269	Compañia Madison Inversiones Del Sur S A		Manta
Urbanización	80-0000000026470	Urbanizacion Playa Alta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1341	23-may-2008	18448	18462

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		
Planos	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

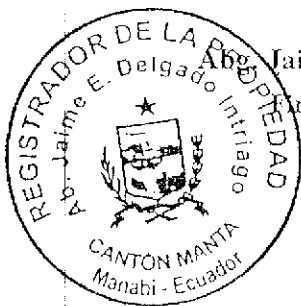
Emitido a las: 14:56:23 del jueves, 15 de diciembre de 2011

A petición de: Guillermo Vaca
309 Cevallos
Elaborado por Yoyi Alexa Cevallos Bravo
1305243261



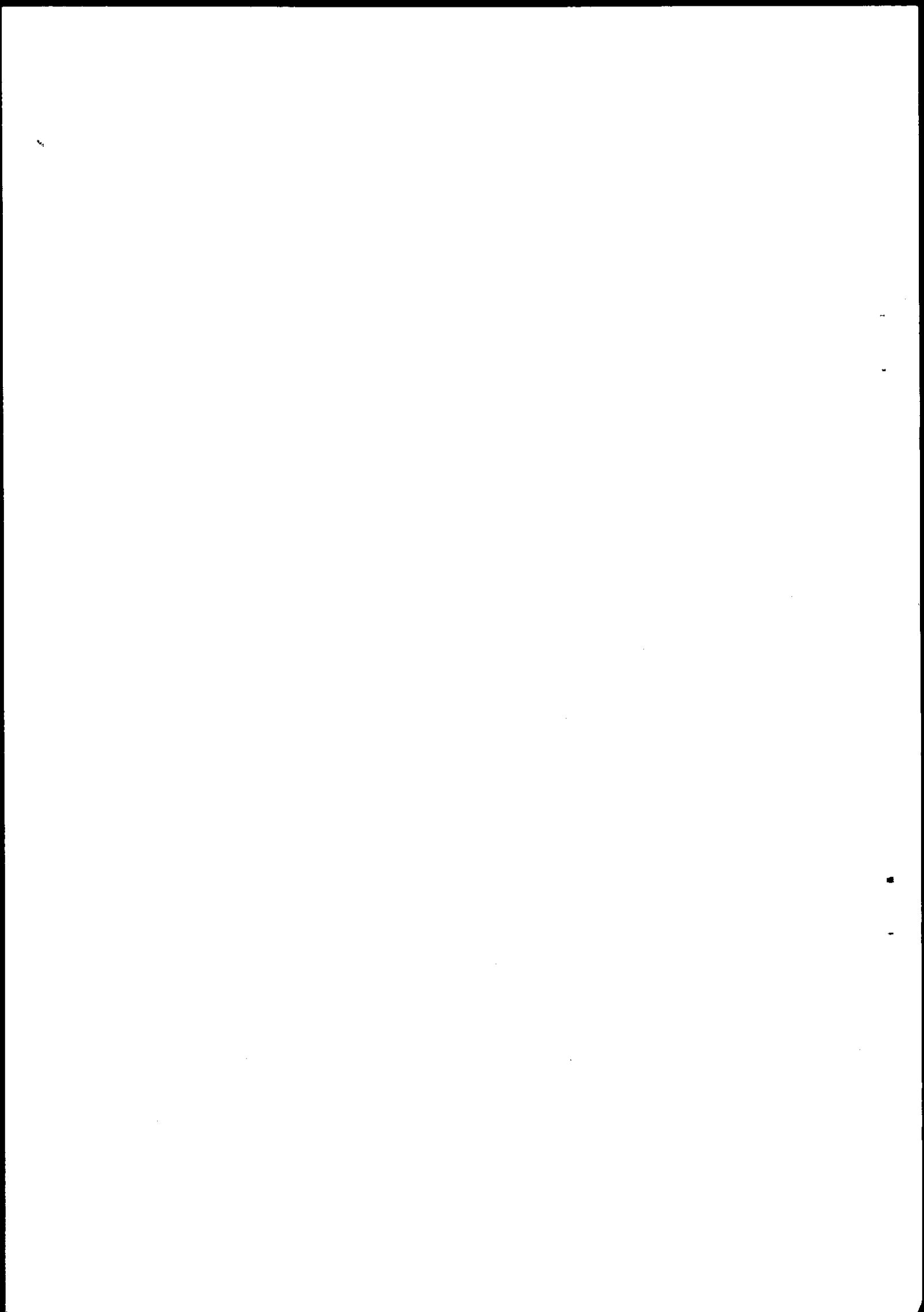
VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

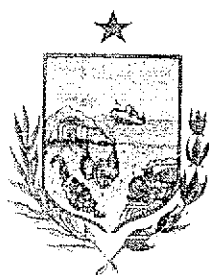
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.





Valor S 1.00

I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano



0033388

AUTORIZACION

N°. 772-2535

La Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza al Sr. **PEDRO MANUEL CALLE ENRIQUEZ**, para que celebre Escritura de Compraventa de un lote de propiedad De Madison Inversiones del Sur, ubicado en la Urbanización Playa Alta de la Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, signado con el Lote # **9-78** del núcleo **9**, de la Manzana 9, el cual se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

Frente: 14,56m.- En curva con la Calle riachuelo + 11,84 Lote 9-77.

Atrás: 9,51m.- Lote 9-81.

Costado derecho: 16,36m+ 23,11.- Propiedad Particular.

Costado izquierdo: 19,71m.- Lote 9-79.

Área total: 526,67 m2.

Manta, Noviembre 22 del 2011

Art. Carlos Franco Rodríguez
JEFE DEL AREA DE CONTROL DE PP. UU.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JLD.

77 91550000

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**



No. Certificación: 97485

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 21 de abril de 2012

No. Electrónico: 3075

Especie Valorada El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

\$ 1,00

Nº 097485

El Predio de la Clave: 4-48-13-30-000

Ubicado en: NUCLEO 9 LT.9-78 URB.PLAYA ALTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 526,67 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
8000003005	CIA.MADISON INVERESIONES DEL SUR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5266,70
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>5266,70</u>

Son: CINCO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS DOLARES CON SETENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

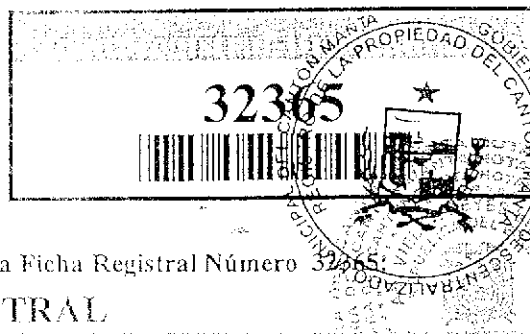
Arq. Daniel Ferrín B.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

52.67
15.80
68.47

Impreso por: MARIS REYES 21/04/2012 12:38:39



Conforme a la solicitud Número: 95949, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32365

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 15 de diciembre de 2011*

Parroquia: Santa Marianita

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 9-78 del Núcleo 9 Urbanización Playa Alta de la parroquia Santa Marianita cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas
Frente: 14,56m. en curva con la calle Riachuelo + 11,84 Lote 9-77
Atras, 9,51m Lote 9-81
Costado Derecho 16,36m+ 23,11 Propiedad particular
Costado Izquierdo 19,71m. Lote 9-79
Área total 526,67 M2
SOLVENCIA. El lote descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	202 17/01/2007	2.587
Compra Venta	Compraventa	1.341 23/05/2008	18.448
Planos	Planos	13 14/05/2009	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: miércoles, 17 de enero de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.587 - Folio Final: 2.607

Número de Inscripción: 202 Número de Repertorio: 301

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de diciembre de 2006

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

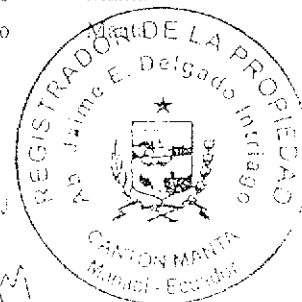
De conformidad con el Certificado emitido por la Dirección de Planificación Urbana que se adjunta al protocolo como documento habilitante, y por encontrarse contiguos, UNIFICAMOS CUATRO predios descritos anteriormente, ubicados en la zona JOME, sitio LA TRAVESIA, de la Parroquia Rural Santa Marianita, del Cantón Manta, de tal forma que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-11390326	Erbs Estupiñán Jorge Luis	Soltero	Manta
Propietario	13-02280951	Zambrano Alava Angel Bolivar	Soltero	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	295	24-ene-2006	3540	3549
Compra Venta	1745	25-jul-002	15437	15642
Compra Venta	1701	02-ago-2006	22807	22818
Compra Venta	2111	26-ago-2006	28832	28838
Fideicomiso	13	07-jul-2003	428	427
Fideicomiso	45	06-nov-2004	1441	1489



2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 23 de mayo de 2008

Tomo: 32 Folio Inicial: 18.448 - Folio Final: 18.462

Número de Inscripción: 1.341 Número de Repertorio: 2.585

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lotes de terrenos que unidos entre si forman uno solo, ubicado en la Zona Jome, sitio La Travesía, parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, La Compañía Compradora representada por la Sra. Josefina Maria Gentile Cuesta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003209	Compañía Madison Inversiones Del Sur S A		Manta
Vendedor	17-11390326	Erbs Estupiñan Jorge Luis	Soltero	Manta
Vendedor	13-02280951	Zambrano Alaya Angel Bolivar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	202	17-ene-2007	2587	2607

REGISTRO DE PLANOS1 / 1 Planos

Inscrito el : jueves, 14 de mayo de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.735

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de enero de 2009

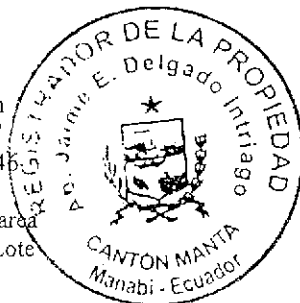
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepcion de Areas Sociales y Verdes y en garantias que hace la Compañía Madison de Inversiones del Sur Sociedad Anonima, representado por el Sr. Jose Ricardo Estupiñan Ruilova a favor de Ilustre Municipalidad de Manta, de la Urbanizacion denominada PLAYA ALTA Local destinados para areas comunales o verdes, Area comunal No. 1 Nucleo 0. Sup. 8-028.74M2 Area comunal No. 2. nucleo 0, Area total 1995,40 M2. Area comunal No. 3 Nucleo 0 Area total 2.023,20 M2, Area comunal No. 4, nucleo 1 area total 1043,40 M2, Area comunal No. 5, Nucleo 2, ARea total 1.083,20 m2. Area comuanl No. 6 nucleo 3, ARea total No. 1.245,44 M2, Area comunal No. 7 Nucleo 4 ARea total 629,19M2, Area comunal No. 8 nucleo 4, area total 104,39m2 Area comunal No. 9 nucleo 5 y 6 area total 289,74M2, ARea comunal No. 10 Nucleos 5 y 6 area total 159,35 M2. Area comunal No. 11 Nucleos 5 y 6 Area total 573,99 M2. ARea comunal No. 12 Nucleos 6,7, y 8, ARea total 1930,07m2. Area comunal No.13 ARea Verde General ARea total 28,545,45 M2. Total de areas verdes o comunales 47.651,39 M2 Areas destinadas para Garantias : Del nucleo 0, 13 lotes que son desde el 0.05 al 0.17 Con un area de 7.473,03m2. Del nucleo 1. 7 lotes que soj desde el 1-01 al No. 1-07 con un area de 2.750,00M2. Del nucleo 8: 7 lotes que son desde el No. 8-01 al No. 8-03, No. 8-05, , No. 5, 8-06, No. 8-08 y No. 8-09 con un area de 8.273,39 m2. Del nucleo 9: 33 lotes que son desde el No. 9-54 al No. 9-86, con un area total de 12.982,81M2. Area total de los 60 lotes en Garantias 31.479,23 M2.

Con fecha Agosto 29 del 2011, se encuentra Oficio Recibido en la que libera de las aReas en Garantia sobre varios lotes de terrenos de la Urbanizacion Campo Club Playa Alta, de propiedad dela Compañía Madison de Inversiones del Sur, en la que el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta, libera de las garantias los siguientes lotes: Lote No. 0-06 con un area de 547,37 m2. lote No. 0-07 con un area de 504,43 M2. Lote No. 0-08 con un area de 483.45M2. Lote NO. 0-09 con un area de 502,46 M2. Lote No. 0-11 con un area de 717,64M2, Lote 1.01 con un area de 500,M2, Lote 1-02 con un area de 500M2, Lote 1-03 con un area de 350,M2, Lote 1-04, con un area de 350,M2, Lote 1-05 con un area de 350M2, Lote 1-06 Area de 350,M2, Lote 1-07 Area de 350M2, Lote 8-05 con un area de 858,44M2 Lote 8-06 Area de 1.255,43M2, Lote 8-08 Area de 805,20M2. Lote 8-09 con un area de 704,M2, Lote 9-54 Area de 415,60m2, Lote 9-55 Area de 212,83M2, Lote 9-56 ARea de 191,84M2, Lote 9-57 Area de 257,26M2 Lote 9-58 Area de 290,80 M2, Lote 9-59 Area de 304,08M2, Lote 9-60 Area de 312,50m2, Lote 9-61 Area de 572,86 M2 , Lote 9-62 Area de 535,15M2, Lote 9-63 con un Area de 215,41M2, Lote 9-64 con un area de 307,73 M2, Lote 9-65 Area de 318,57m2, Lote 9-66 Area de 320,53M2, Lote 9-67 ARea de 308,37M2, Lote 9-68 con un area de 312,50m2, Lote 9-69 Con un area de 715,08 M2, Lote 9-70 Area de



307,52M2, Lote 9-71 Area de 522,98 M2, Lote 9-72 Area de 417,94M2, Lote 9-73 Area de 327,85M2, Lote 9-74 Area de 278,09 M2, Lote 9-75 Area de 402,88 M2. Of. No. 379. ALC. M. JEB. Manta, Agosto 25 del 2011

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003209	Compañía Madison Inversiones Del Sur S A		Manta
Urbanización	80-0000000026470	Urbanizacion Playa Alta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1341	23-may-2008	18448	18462

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		
Planos	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:10:12 del jueves, 15 de diciembre de 2011

A petición de: Guillermo Vaca

Joy. Bello

Elaborado por Yoyi Alexa Cevallos Bravo

1305243261



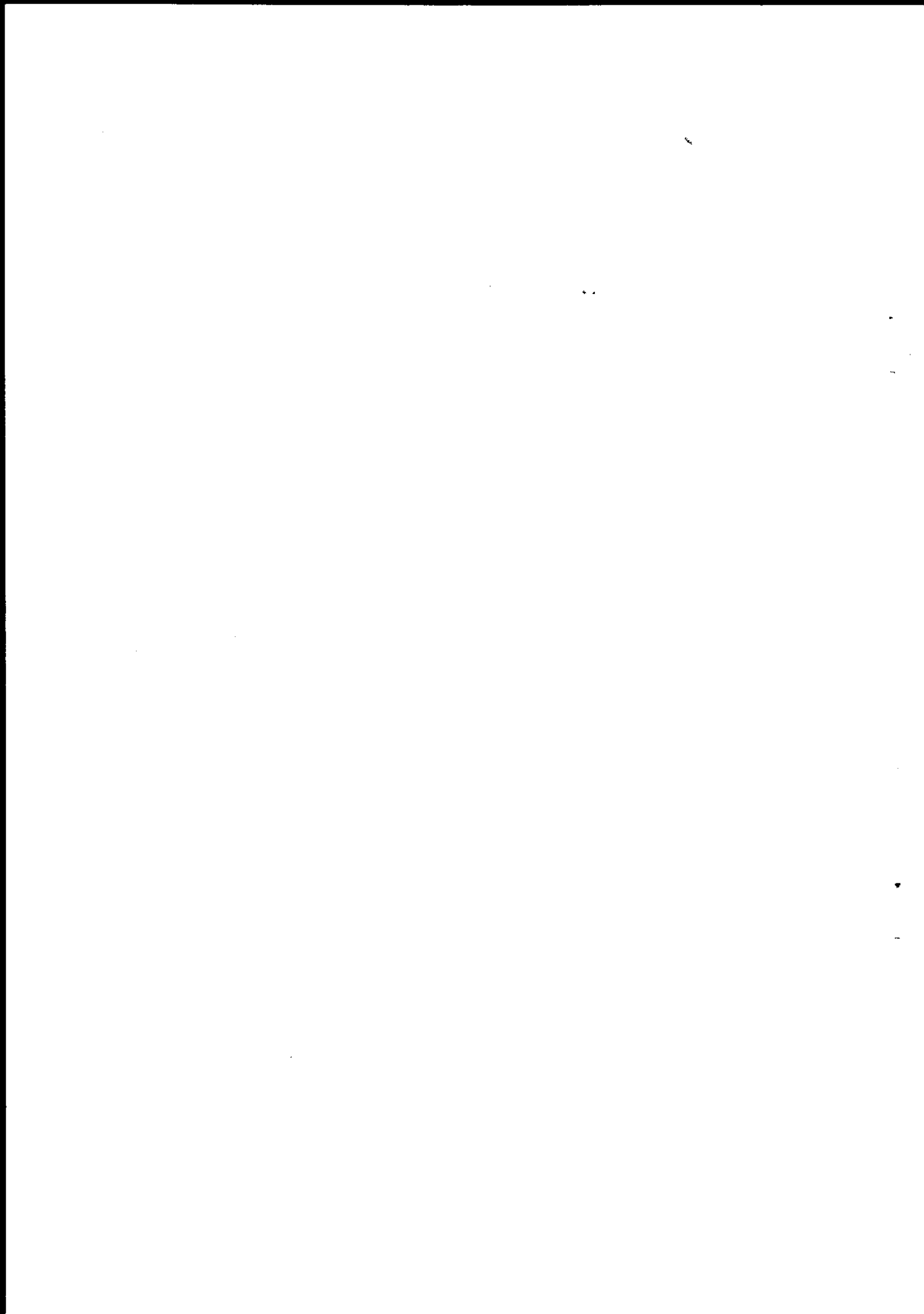
VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Ab. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador





Valor \$ 1,00

Nº 034699

I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano



AUTORIZACION

Nº. 773-2535

La Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza al Sr. **PEDRO MANUEL CALLE ENRIQUEZ**, para que celebre Escritura de Compraventa de un lote de propiedad De Madison Inversiones del Sur, ubicado en la Urbanización Playa Alta de la Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, signado con el Lote # **9-79 del núcleo 9**, de la Manzana 9, el cual se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

Frente: 4,27m + 7,18.- En curva Calle Riachuelo.

Atrás: 12,02m.- Lote 9-81.

Costado derecho: 19,71m.- Lote 9-78.

Costado izquierdo: 21,98m.- Lote 9-80.

Área total: 251,17 m2.

Manta, Noviembre 22 del 2011

Arq. Carlos Franco Rodríguez
JEFE DEL AREA DE CONTROL DE PP. UU.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JLD.

4481331000

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**



No. Certificación: 97486

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 21 de abril de 2012

No. Electrónico: 3076

Especie Valorada

\$ 1,00

Nº 097486

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-48-13-31-000

Ubicado en: NUCLEO 9 LT.79 URB.PLAYA ALTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 251,17 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
8000003005	CIA.MADISON INVERSIONES DEL SUR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2511,70
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>2511,70</u>

Son: DOS MIL QUINIENTOS ONCE DÓLARES CON SETENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011 para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
Ayo. Daniel Ferrer S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

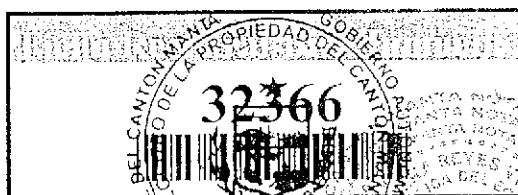
NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

25.12
7.24
32.06

Impreso por: MARIS REYES 21/04/2012 12:42:18



Avenida 3 y Calle 12



Conforme a la solicitud Número: 95949, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32366:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 15 de diciembre de 2011*
Parroquia: Santa Marianita
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 9-79 del Núcleo 9 Urbanización Playa Alta de la parroquia Santa Marianita, cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Frente 4,27m. + 7.18 En curva calle Riachuelo

Atras 12,02m. Lote 9-81

Costado Derecho: 19.71m Lote 9-78

Costado Izquierdo 21,98m. Lote 9-80

Area total 251,17 m2

SOLVENCIA. El lote descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	202 17/01/2007	2.587
Compra Venta	Compraventa	1.341 23/05/2008	18.448
Planos	Planos	13 14/05/2009	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: miércoles, 17 de enero de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.587 - Folio Final: 2.607

Número de Inscripción: 202 Número de Repertorio: 301

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de diciembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

De conformidad con el Certificado emitido por la Dirección de Planificación Urbana que se adjunta al protocolo como documento habilitante, y por encontrarse contiguos, UNIFICAN los CUATRO predios descritos anteriormente, ubicados en la zona JOME, sitio LA TRAVESIA, de la Parroquia Rural Santa Marianita, del Cantón Manta, de tal forma que unidas entre sí forman un solo cuerpo cierto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-11390326	Erbs Estupiñán Jorge Luis	Soltero	Manta
Propietario	13-02283951	Zambrano Alava Angel Bolivar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	295	24-ene-2006	3540	3549
Compra Venta	1745	23-jul-2002	15637	15642
Compra Venta	1701	02-ago-2006	22807	22813
Compra Venta	2111	26-ago-2005	28832	28838
Fideicomiso	14	07-jul-2003	378	422



2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 23 de mayo de 2008

Tomo: 32 Folio Inicial: 18.448 - Folio Final: 18.462

Número de Inscripción: 1.341 Número de Repertorio: 2.585

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lotes de terrenos que unidos entre sí forman uno solo, ubicado en la Zona Jome, sitio La Travesía, parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, La Compañía Compradora representada por la Srta. Josefina María Gentile Cuesta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000003209	Compañía Madison Inversiones Del Sur S A		Manta
Vendedor	17-11390326	Erbs Estupiñán Jorge Luis	Soltero	Manta
Vendedor	13-02280951	Zambrano Alava Angel Bolivar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	202	17-ene-2007	2587	2607

REGISTRO DE PLANOS1 / 1 Planos

Inscrito el : jueves, 14 de mayo de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.735

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de enero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepcion de Areas Sociales y Verdes y en garantias que hace la Compañía Madison de Inversiones del Sur Sociedad Anonima, representado por el Sr. Jose Ricardo Estupiñán Ruilova a favor de Ilustre Municipalidad de Manta, de la Urbanización denominada PLAYA ALTA Local destinados para areas comunales o verdes, Area comunal No. 1 Nucleo 0. Sup. 8-028.74M2 Area comunal No. 2. nucleo 0, Area total 1995,40 M2. Area comunal No. 3 Nucleo 0 Area total 2.023,20 M2, Area comunal No. 4, nucleo 1 area total 1043,40 M2, Area comunal No. 5, Nucleo 2, Area total 1.083,20 m2. Area comunal No. 6 nucleo 3, Area total No. 1.245,44 M2, Area comunal No. 7 Nucleo 4 Area total 629,19M2, Area comunal No. 8 nucleo 4, area total 104,39m2 Area comunal No. 9 nucleo 5 y 6 area total 289,74M2, Area comunal No. 10 Nucleos 5 y 6 area total 159,35 M2. Area comunal No. 11 Nucleos 5 y 6 Area total 573,99 M2. Area comunal No. 12 Nucleos 6, 7, y 8, Area total 1930,07m2. Area comunal No.13 Area Verde General Area total 28.545,45 M2. Total de areas verdes o comunales 47.651,39 M2 Areas destinadas para Garantias : Del nucleo 0, 13 lotes que son desde el 0.05 al 0.17 Con un area de 7.473,03m2. Del nucleo 1. 7 lotes que son desde el 1-01 al No. 1-07 con un area de 2.750,00M2. Del nucleo 8: 7 lotes que son desde el No. 8-01 al No. 8-03, No. 8-05, , No. 5, 8-06, No. 8-08 y No. 8-09 con un area de 8.273,39 m2. Del nucleo 9: 33 lotes que son desde el No. 9-54 al No. 9-86, con un area total de 12.982,81M2. Area total de los 60 lotes en Garantias 31.479,23 M2. Con fecha Agosto 29 del 2011, se encuentra Oficio Recibido en la que libera de las areas en Garantia sobre varios lotes de terrenos de la Urbanización Campo Club Playa Alta, de propiedad dela Compañía Madison de Inversiones del Sur, en la que el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, libera de las garantias los siguientes lotes: Lote No. 0-06 con un area de 547,37 m2. lote No. 0-07 con un area de 504,43 M2. Lote No. 0-08 con un area de 483.45M2. Lote NO. 0-09 con un area de 504,43 M2. Lote No. 0-11 con un area de 717,64M2, Lote 1.01 con un area de 500,M2, Lote 1-02 con un area de 500M2, Lote 1-03 con un area de 350,M2, Lote 1-04, con un area de 350,M2, Lote 1-05 con un area de 350M2, Lote 1-06 Area de 350,M2, Lote 1-07 Area de 350M2, Lote 8-05 con un area de 858,44M2 Lote 8-06 Area de 1.255,43M2, Lote 8-08 Area de 805,20M2. Lote 8-09 con un area de 704,M2, Lote 9-54 Area de 415,60m2, Lote 9-55 Area de 212,83M2, Lote 9-56 Area de 191,84M2, Lote 9-57 Area de 257,26M2 Lote 9-58 Area de 290,80 M2, Lote 9-59 Area de 304,08M2, Lote 9-60 Area de 312,50m2, Lote 9-61 Area de 572,86 M2 , Lote 9-62 Area de 535,15M2, Lote 9-63 con un Area de 215,41M2, Lote 9-64 con



un area de 307,73 M2, Lote 9-65 Area de 318,57m2, Lote 9-66 Area de 320,53M2, Lote 9-67 Area de 308,37M2, Lote 9-68 con un area de 312,50m2, Lote 9-69 Con un area de 715,08 M2, Lote 9-70 Area de 407,52M2, Lote 9-71 Area de 522,98 M2, Lote 9-72 Area de 417,94M2, Lote 9-73 Area de 327,85M2, Lote 9-74 Area de 278,09 M2, Lote 9-75 Area de 402,88 M2. Of. No. 379. ALC. M. JEB. Manta, Agosto 25 del 2011

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003209	Compañía Madison Inversiones Del Sur S A		Manta
Urbanización	80-0000000026470	Urbanizacion Playa Alta		Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1341	23-ago-2008	18448	18462

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		
Planos	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:16:02 del jueves, 15 de diciembre de 2011

A petición de: Guillermo Vaca

Elaborado por Yoyi Alexa Cevallos Bravo

1305243261



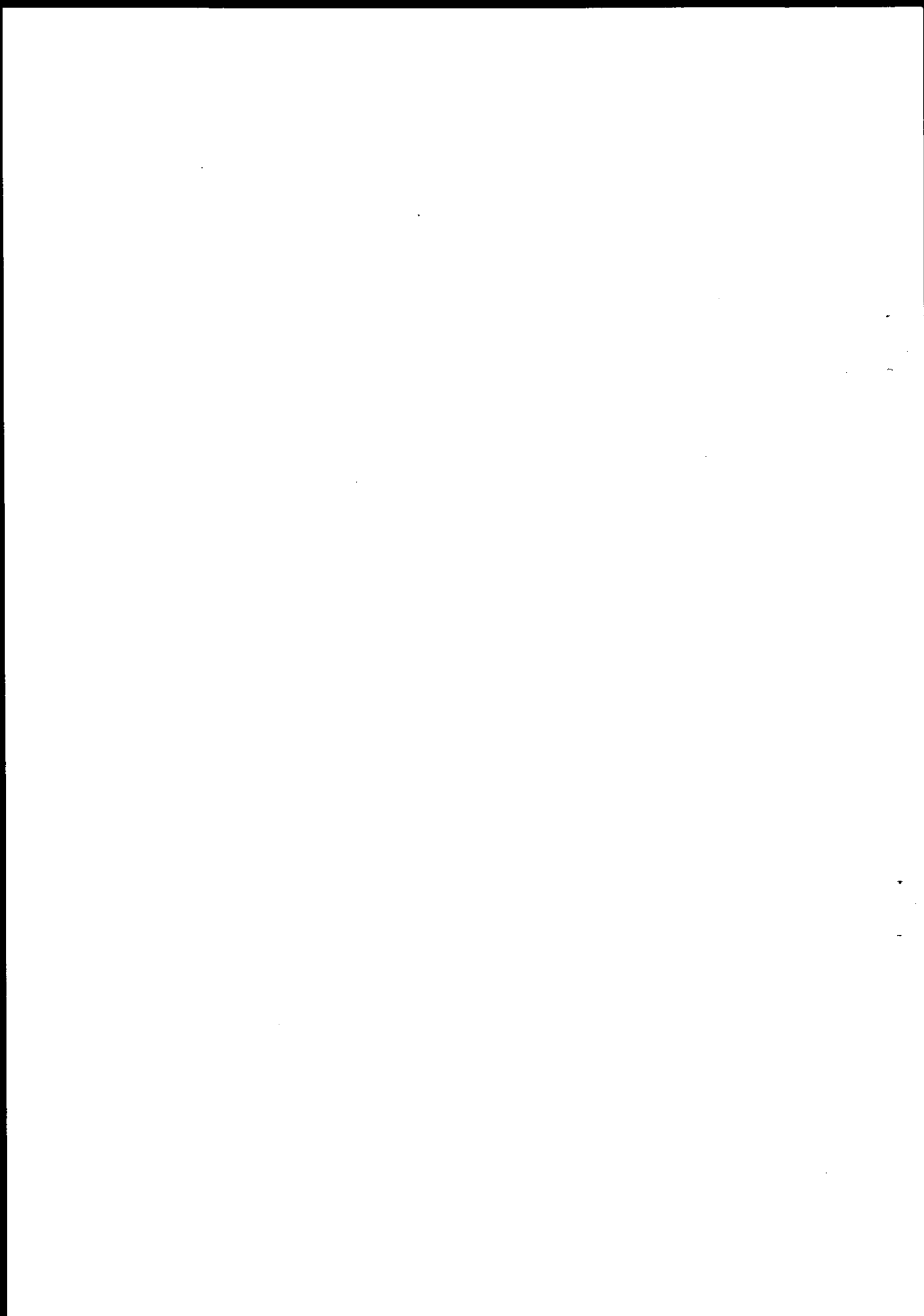
VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



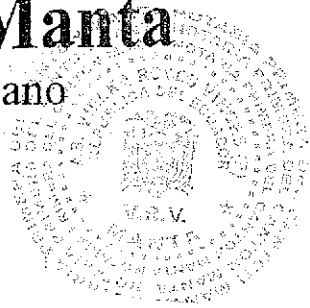


Valor S 1,00

Nº 034700

I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano



AUTORIZACION

Nº. 774-2535

La Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza al Sr. **PEDRO MANUEL CALLE ENRIQUEZ**, para que celebre Escritura de Compraventa de un lote de propiedad De Madison Inversiones del Sur, ubicado en la Urbanización Playa Alta de la Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, signado con el Lote # 9-80 del núcleo 9, de la Manzana 9, el cual se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

Frente: 11,37m.- Calle Riachuelo.

Atrás: 12,20m.- Lote 9-81.

Costado derecho: 21,98m.- Lote 9-79.

Costado izquierdo: 19,34m.- Calle Gladis Mercedes Ruilova Cadena.

Área total: 241,39 m².

Manta, Noviembre 22 del 2011.


Arg. Carlos Franco Rodríguez
JEFE DEL AREA DE CONTROL DE PP. UU.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JLD.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



No. Certificación: 97487

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 21 de abril de 2012

No. Electrónico: 3077

Especie Valorada El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

\$ 1,00

Nº 097487

El Predio de la Clave: 4-48-13-32-000

Ubicado en: NUCLEO 9 LT.9-80 URB.PLAYA ALTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 241,39 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
8000003005	CIA MADISON INVERESIONES DEL SUR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2413,90
CONSTRUCCIÓN: 0,00
2413,90

Son: DOS MIL CUATROCIENTOS TRECE DOLARES CON NOVENTA CENTAVOS

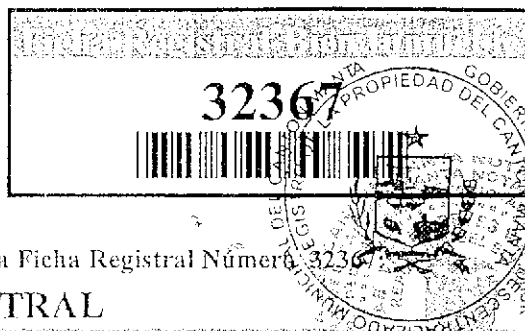
Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento o otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 20 de 2011 para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Perrin S.
Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

2414
724
3138

Impreso por: MARIS REYES 21/04/2012 12:48:20



Conforme a la solicitud Número: 95949, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 32367

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 15 de diciembre de 2011*

Parroquia: Santa Marianita

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 9-80 del Núcleo 9 Urbanización Playa Alta de la parroquia Santa Marianita, cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Frente 11,37m. Calle Riachuelo

Atras, 12,20m. Lote 9-81

Costado Derecho 21,98m Lote 9-79

Costado Izquierdo 19,34m. Calle Gladis Mercedes Ruilova Cadena

Area total 241,39 m2.

SOLVENCIA.El lote descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	202 17/01/2007	2.587
Compra Venta	Compraventa	1.341 23/05/2008	18.448
Planos	Planos	13 14/05/2009	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: miércoles, 17 de enero de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.587 - Folio Final: 2.607

Número de Inscripción: 202 Número de Repertorio: 301

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de diciembre de 2006

Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

De conformidad con el Certificado emitido por la Dirección de Planificación Urbana que se adjunta al protocolo como documento habilitante, y por encontrarse contiguos, UNIFICAN los CUATRO predios descritos anteriormente, ubicados en la zona JOMÉ, sitio LA TRAVESIA, de la Parroquia Rural Santa Marianita, del Cantón Manta, de tal forma que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-11396326	Erbs Estupiñán Jorge Luis	Soltero	Manta
Propietario	13-62283951	Zambrano Alava Angel Bolivar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec.Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	295	24-ene-2006	3540	3549
Compra Venta	1745	23-jul-2002	15637	15642
Compra Venta	1761	02-ago-2006	22807	22818
Compra Venta	2111	26-ago-2005	28832	28838
Fideicomiso	13	07-jul-2003	378	422



2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 23 de mayo de 2008

Tomo: 32 Folio Inicial: 18.448 - Folio Final: 18.462

Número de Inscripción: 1.341 Número de Repertorio: 2.585

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lotes de terrenos que unidos entre si forman uno solo, ubicado en la Zona Jome, sitio La Travesia, parroquia Santa Marianita del CAntón Manta, La Compañia Compradora representada por la Srta. Josefina Maria Gentile Cuesta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003209	Compañia Madison Inversiones Del Sur S A		Manta
Vendedor	17-11390326	Erbs Estupiñan Jorge Luis	Soltero	Manta
Vendedor	13-02280951	Zambrano Alava Angel Bolivar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	202	17-ene-2007	2587	2607

REGISTRO DE PLANOS1 / 1 Planos

Inscrito el : jueves, 14 de mayo de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.735

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de enero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepcion de Areas Sociales y Verdes y en garantias que hace la Compañia Madison de Inversiones del Sur Sociedad Anonima, representado por el Sr. Jose Ricardo Estupiñan Ruilova a favor de Ilustre Municipalidad de Manta, de la Urbanizacion denominada PLAYA ALTA Local destinados para areas comunales o verdes, Area comunal No. 1 Nucleo 0. Sup. 8-028.74M2 Area comunal No. 2. nucleo 0, Area total 1995,40 M2. Area comunal No. 3 Nucleo 0 Area total 2.023,20 M2, Area comunal No. 4, nucleo 1 area total 1043,40 M2, Area comunal No. 5, Nucleo 2, ARca total 1.083,20 m2. Area comunanl No. 6 nucleo 3, ARca total No. 1.245,44 M2, Area comunal No. 7 Nucleo 4 ARca total 629,19M2, Area comunal No. 8 nucleo 4, area total 104,39m2 Area comunal No. 9 nucleo 5 y 6 area total 289,74M2, ARca comunal No. 10 Nucleos 5 y 6 area total 159,35 M2. Area comunal No. 11 Nucleos 5 y 6 Area total 573,99 M2. ARca comunal No. 12 Nucleos 6 ,7, y 8, ARca total 1930,07m2. Area comunal No.13 ARca Verde General ARca total 28.545,45 M2. Total de areas verdes o comunales 47.651,39 M2 Areas destinadas para Garantias : Del nucleo 0, 13 lotes que son desde el 0.05 al 0.17 Con un area de 7.473,03m2. Del nucleo 1. 7 lotes que soj desde el 1-01 al No. 1-07 con un area de 2.750,00M2. Del nucleo 8: 7 lotes que son desde el No. 8-01 al No. 8-03, No. 8-05, , No. 5, 8-06, No. 8-08 y No. 8-09 con un area de 8.273,39 m2. Del nucleo 9: 33 lotes que son desde el No. 9-54 al No. 9-86, con un area total de 12.982,81M2. Area total de los 60 lotes en Garantias 31.479,23 M2.

Con fecha Agosto 29 del 2011, se encuentra Oficio Recibido en la que libera de las aReas en Garantia sobre varios lotes de terrenos de la Urbanizacion Campo Club Playa Alta, de propiedad dela Compañia Madison de Inversiones del Sur, en la que el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta, libera de las garantias los siguientes lotes: Lote No. 0-06 con un area de 547,37 m2.lote No. 0-07 con un area de 504,43 M2. Lote No. 0-08 con un area de 483.45M2. Lote NO. 0-09 con un area de 502,46 M2.Lote No. 0-11 con un area de 717,64M2, Lote 1.01 con un area de 500,M2, Lote 1-02 con un area de 500M2, Lote 1-03 con un area de 350,M2, Lote 1-04, con un area de 350,M2, Lote 1-05 con un area de 350M2, Lote 1-06 Arca de 350,M2, Lote 1-07 Area de 350M2, Lote 8-05 con un area de 858,44M2 Lote 8-06 Arca de 1.255,43M2, Lote 8-08 Area de 805,20M2.Lote 8-09 con un area de 704,M2, Lote 9-54 Area de 415,60m2, Lote 9-55 Area de 212,83M2, Lote 9-56 ARca de 191,84M2, Lote 9-57 Area de 257,26M2 Lote 9-58 Area de 290,80 M2, Lote 9-59 Area de 304,08M2, Lote 9-60 Area de 312,50m2, Lote 9-61 Area de 572,86 M2 , Lote 9-62 Area de 535,15M2, Lote 9-63 con un Area de 215,41M2, Lote 9-64 con



un area de 307,73 M2, Lote 9-65 Area de 318,57m2, Lote 9-66 Area de 320,53M2, Lote 9-67 Area de 308,37M2, Lote 9-68 con un area de 312,50m2, Lote 9-69 Con un area de 715,08 M2, Lote 9-70 Area de 407,52M2, Lote 9-71 Area de 522,98 M2, Lote 9-72 Area de 417,94M2, Lote 9-73 Area de 327,85M2, Lote 9-74 Area de 278,09 M2, Lote 9-75 Area de 402,88 M2. Of. No. 379. ALC. M. JEB. Manta, Agosto 25 del 2011

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003209	Compañía Madison Inversiones Del Sur S A		Manta
Urbanización	80-0000000026470	Urbanización Playa Alta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1341	23-may-2003	18448	18462

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		
Planos	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:24:00 del jueves, 15 de diciembre de 2011

A petición de: Guillermo Vaca

Elaborado por: Yoyi Alexa Cevallos Bravo

1305243261

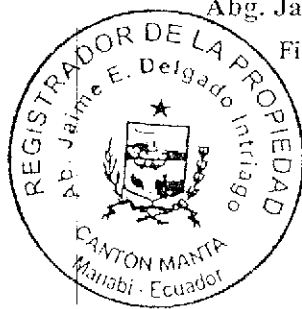


VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

182788
2010

Ecuador

Uyere

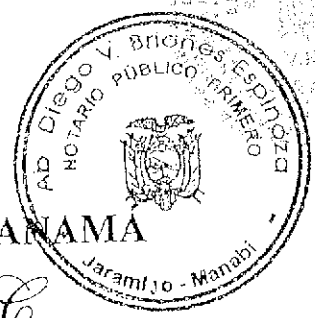


REPÚBLICA DE PANAMÁ
PROVINCIA DE PANAMÁ

NOTARÍA NOVENA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

Licdo. Roberto R. Rojas C.

NOTARIO PÚBLICO NOVENO



TELEFAX: 223 0874

TORRE COSMOS, LOCAL 3, PLANTA BAJA
CALLE MANUEL MARIA ICAZA, URB. CAMPO ALEGRE
(AREA BANCARIA)

Apartado 0819-05874, El Dorado,
Panamá, Rep. de Panamá

COPIA

ESCRITURA No. 7,316 DE 27 AGOSTO DE 2010

SE PROTOCOLIZA ACTA DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA SOCIEDAD MADISON INVERSIONES DEL SUR, S. A.

182788
2010

Registro Público de Panamá
Departamento del Diario
Servicio de Ingreso de Documentos

Cantidad de Papel Habilitado:	1
Paz y Salvo de Inmueble:	Original / Copia
Paz y Salvo de IDAARI:	Original / Copia
Tasa Unica:	Original / Copia
Plano de Lote:	Original / Copia
Fecha y Nombre:	14.08.2010

2010165232

154441
2010

Recibido
14.08.2010

182788
2010

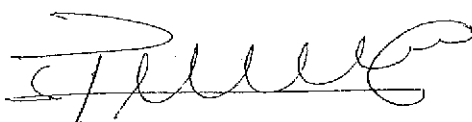
Manta firmó contrato de prestación y asesoría de servicios, quien podrá por su cuenta y riesgo de ser el caso en su nombre elaborar, planificar, organizar, ejecutar y controlar las obras de infraestructura y dotación de servicio a realizarse en la Urbanización "Playa Alta" de propiedad del mandante.

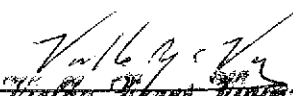
OCTAVA.- Los comparecientes aceptan recíprocamente las condiciones de esta Compraventa. Incluyéndose que el Comprador, se imponen la obligación de aceptar la forma, modo y condiciones de aprobación municipal para el desarrollo del proyecto urbanístico donde se sitúa el inmueble que se vende, así como se obliga a aceptar toda la normativa legal, reglamentaria y de las ordenanzas municipales que existan, respecto a la regulaciones que obligadamente haya que acogerse, el estilo de construcciones y alturas máximas permitidas y aprobadas legalmente por los copropietarios y condóminos del proyecto urbanístico según consta en el Reglamento Interno de la Urbanización. Además se deja en claro que el reglamento interno de la Urbanización Playa Alta se entregará en el momento que la Compañía vendedora realice la correspondiente Acta de entrega y recepción del bien inmueble adquirido; y, si en el momento de la entrega se determinare que existen más o menos metros de lo establecido en la presente compraventa, las partes se comprometen a liquidar los metros que faltaren o que existan de más, a un precio o valor por metro cuadrado al que se encontraba al momento de la presente compraventa. **NOVENA: GASTOS.-** El pago de derechos notariales serán a cargo del Comprador, incluyéndose el pago de los impuestos municipales del bien definitivo; y, la inscripción que demande la celebración de esta Escritura Pública. **DECIMA: HABILITANTES.-** Se agrega como documentos habilitantes a esta escritura de Compraventa, pago de alcabalas, certificado de solvencia de Registro de la Propiedad de los lotes, y otros: **DECIMA PRIMERA: LO QUE DEBE SOMETERSE LA COMPRADORA Y AUTORIZACIÓN.-** Las partes intervinientes, dejan claramente establecido; y, de manera especial el Comprador que, siempre se respetarán las Ordenanzas Municipales, Reglamento Urbano de la Ciudad, Ley Orgánica de Régimen Municipal y

Reglamento Interno de la Urbanización legalmente aprobado, sin que tenga el Comprador que reconocer por el uso y habitación ningún valor; en virtud de aquello, La vendedora autoriza al Comprador, para que esta escritura pública sea inscrita en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted Señora Notaria sírvase agregar las demás formalidades de estilo para su validez.- Minuta firmada por el Señor Abogado Héctor Ordoñez Chancay, con Matricula Profesional numero mil setecientos ochenta y ocho del Colegio de Abogados de Manabí.- hasta aquí, la minuta que los otorgantes se ratifican en el contenido integro de la minuta inserta, la misma que junto con sus habilitantes quedan elevados a Escritura Pública a los otorgantes por mí la Notaria, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban, se ratifican y firman las partes en unidad de acto. DOY FE.


José Ricardo Estupinan Rutilova
c.c. No. 1703732337

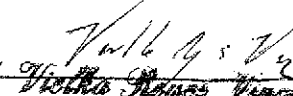
Presidente Cia. Madison Inversiones Del Sur
VENDEDOR

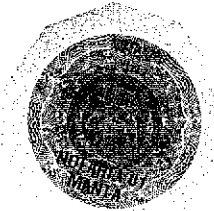

Pedro Manuel Calle Enriquez
C.C. No.- 170689368-0
Comprador.


Sra. Victoria Reyes Viquez

NOTARIA PRIMERA (E)
SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.-




Sra. Victoria Reyes Viquez
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA



003992556

No. Certificación: 9992666

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 16 de agosto de 2012

No. Electrónico: 6217

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-48-13-24-000

Ubicado en: NUCLEO 9 LT.9-72 URB.PLAYA ALTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 417,94 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1706893680

PEDRO MANUEL CALLE ENRIQUEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	12538,20
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	12538,20

Son: DOCE MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO DOLARES CON VEINTE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Atq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: MARIS REYES 16/08/2012 16:56:39

15-08-12 09:53

1906V

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



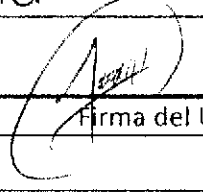
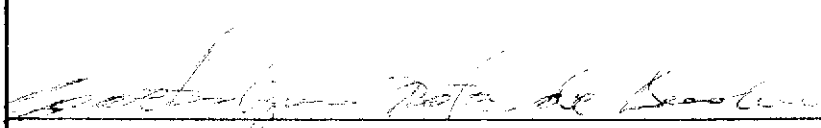
**Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA**

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula	
Clave Catastral	4-48-13-24-000.
Nombre:	Calle Enriquez Pedro Manuel
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	1
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	tel. 09487 4044.
Reclamo:	C.A. compraventa Existe foto.
Elaborado Por:	Javier Espinal  Firma del Usuario
Informe Inspector:	 Firma del Inspector
Informe de aprobacion:	 Firma del Director de Avaluos y Catastro



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32362:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 15 de diciembre de 2011*
Parroquia: Santa Marianita
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 4481324000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 9-72 del Núcleo No. 9 Urbanización Playa Alta, Ubicado en la Zona Jome, Ssitio La Travesía de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el Frente; En 19,15 metros lineales con la calle Camino del Sueño. Por Atras: En 25,36 metros lineales con los lotes 9-75 y 9-76. Por el Costado Derecho; En 18.78 metros lineales con los lotes 9-71 y 9-77. Por la Izquierda: En 20.64 metros lineales con el lote 9-73, teniendo un Area total 417.94 m2. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PREENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	202	17/01/2007	2,587
Compra Venta	Compraventa	1,341	23/05/2008	18,448
Planos	Planos	13	14/05/2009	168
Compra Venta	Compraventa	1,341	23/05/2012	25,461

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: *miércoles, 17 de enero de 2007*

Tomo: 1 Folio Inicial: 2,587 - Folio Final: 2,607

Número de Inscripción: 202 Número de Repertorio: 301

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 7 de diciembre de 2006*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

De conformidad con el Certificado emitido por la Dirección de Planificación Urbana que se adjunta al protocolo como documento habilitante, y por encontrarse contiguos, UNIFICAN los CUATRO predios descritos anteriormente, ubicados en la zona JOME, sitio LA TRAVESIA, de la Parroquia Rural Santa Marianita, del Cantón Manta, de tal forma que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-11390326	Erbs Estupiñan Jorge Luis	Soltero	Manta
Propietario	13-02280951	Zambrano Alava Angel Bolivar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	295	24-ene-2006	3540	3549
Compra Venta	1701	02-ago-2006	22807	22818

Fideicomiso	13	07-jul-2003	378	422
Fideicomiso	45	06-nov-2006	1441	1480

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 23 de mayo de 2008

Tomo: 32 Folio Inicial: 18,448 - Folio Final: 18,462

Número de Inscripción: 1,341 Número de Repertorio: 2,585

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 7 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lotes de terrenos que unidos entre si forman uno solo, ubicado en la Zona Jome, sitio La Travesia, parroquia Santa Marianita del Cantón Manta., La Compañia Compradora representada por la Srta. Josefina Maria Gentile

C u c s t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003209	Compañia Madison Inversiones Del Sur S A		Manta
Vendedor	17-11390326	Erbs Estupiñan Jorge Luis	Soltero	Manta
Vendedor	13-02280951	Zambrano Alava Angel Bolivar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	202	17-ene-2007	2587	2607

3 / 1 **Planos**

Inscrito el : jueves, 14 de mayo de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 168 - Folio Final: 187

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2,735

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 9 de enero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepción de Áreas Sociales y Verdes y en garantías que hace la Compañia Madison de Inversiones del Sur Sociedad Anónima, representado por el Sr. José Ricardo Estupiñán Ruilova a favor de Ilustre Municipalidad de Manta. de la Urbanización denominada PLAYA ALTA Local destinados para areas comunales o verdes, Área comunal No. 1 Núcleo 0. Sup. 8-028.74M2 Área comunal No. 2. núcleo 0, Área total 1995,40 M2. Área comunal No. 3 Núcleo 0 Área total 2.023,20 M2, Área comunal.No. 4, núcleo 1 área total 1043,40 M2. Área comunal No. 5, Núcleo 2, Area total 1.083,20 m2. Area comunal No. 6 núcleo 3, Area total No. 1.245,44 M2, Area comunal No. 7 Núcleo 4 Area total 629,19M2, Área comunal No.8 nucleo 4, área total 104,39m2 Área comunal No. 9 nucleo 5 y 6 area total 289,74M2, ARea comunal No. 10 Nucleos 5 y 6 area total 159,35 M2. Area comunal No. 1. Nucleos 5 y 6 Área total 573,99 M2. Área comunal No.12 Nucleos 6 ,7, y 8, Area total 1930,07m2. Area comunal No.13 ARea Verde General Area total 28.545,45 M2. Total de areas verdes comunales 47.651,39 M2 Areas destinadas para Garantias :Del nucleo 0, 13 lotes que son desde el 0.05 al 0.17 Con un area de 7.473,03m2. Del nucleo 1. 7 lotes que soj desde el 1-01 al No. 1-07 con un area de 2.750,00M2. Del nucleo 8: 7 lotes que son desde el No. 8-01 al No. 8-03, No. 8-05. , No. 5, 8-06, No. 8-08 y No. 8-09 con un area de 8.273,39 m2. Del nucleo 9: 33 lotes que son desde el No. 9-54 al No. 9-86, con un area total de 12.982,81M2. Area total de los 60 lotes en Garantias 31.479,23 M2. Con fecha Agosto 29 del 2011, se encuentra Oficio Recibo en la que libera de las areas en Garantia sobre varios lotes de terrenos de la

Lote No.0-06 con un area de 547.37 m2.lote No. 0-07 con un area de 504.43 M2. Lote No. 0-08. con un area de 483.45M2. Lote NO. 0-09 con un area de 502.46 M2.Lote No. 0-11 con un area de 717.64M2, Lote 1.01 con un area de 500,M2, Lote 1-02 con un area de 500M2, Lote 1-03 con un area de 350,M2, Lote 1-04, con un area de 350,M2, Lote 1-05 con un area de 350M2, Lote 1-06 Area de 350,M2, Lote 1-07 Area de 350M2, Lote 8-05 con un area de 858.44M2 Lote 8-06 Area de 1.255,43M2, Lote 8-08 Area de 805.20M2.Lote 8-09 con un area de 704,M2, Lote 9-54 Area de 415,60m2, Lote 9-55 Area de 212,83M2, Lote 9-56 ARea de 191,84M2, Lote 9-57 Area de 257,26M2 Lote 9-58 Area de 290,80 M2, Lote 9-59 Area de 304,08M2, Lote 9-60 Area de 312,50m2, Lote 9-61 Area de 572,86 M2 ,Lote 9-62 Area de 35,15M2, Lote 9-63 con un Area de 215,41M2, Lote 9-64 con un area de 307,73 M2, Lote 9-65 Area de 318,57m2, Lote 9-66 Area de 320,53M2, Lote 9-67 ARea de 308,37M2, Lote 9-68 con un area de 312,50m2, Lote 9-69 Con un area de 715,08 M2, Lote 9-70 Area de 407,52M2, Lote 9-71 Area de 522,98 M2, Lote 9-72 Area de 417,94M2, Lote 9-73 Area de 327,85M2, Lote 9-74 Area de 278,09 M2, Lote 9-75 Area de 402,88 M2. Of. No. 379. A.L.C. M. JEB. Manta, Agosto 25 del 2011.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003209	Compañía Madison Inversiones Del Sur S A		Manta
Urbanización	80-0000000026470	Urbanizacion Playa Alta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1341	23-may-2008	18448	18462

4 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 23 de mayo de 2012

Tomo: 56 Folio Inicial: 25,461 - Folio Final: 25,500
 Número de Inscripción: 1,341 Número de Repertorio: 2,911
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 2 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. La Compañía Madison Inversiones del Sur Sociedad Anónima, representada legalmente por su Presidente Sr. José Ricardo Estupiñán Ruilova.Lotes de terrenos en la Urbanización denominada Playa Alta, ubicado en la Zona de Jome, sitio La Travesía, de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. Lote de terreno singularizado con el número 1-03 del núcleo 1. Lote con el número 1-04 del núcleo 1. Lote número 9-72 del núcleo 9. Lote con el número 9-73 del núcleo 9. Lote con el número 9-77 del núcleo 9. Lote con el número 9-78 del núcleo 9. lote con el número 9-79 del núcleo 9. Lote con el número 9-80 del núcleo 9. CLAUSULA ESPECIAL. La vendedora se compromete a entregar a la compradora los lotes de terreno motivo de esta compraventa; y las obras de los servicios básicos instalados, específicamente los servicios de dotación de agua potable y energía eléctrica, así como la construcción de una poza séptica, de acuerdo a las normas y especificaciones técnicas que para el efecto se establezcan, mismas que serán realizadas a los 36 meses, contados a partir de la fecha de esta escritura, mismos que serán responsabilidad de la compañía Nirblan S. A, con quien la compañía vendedora el día seis de agosto del 2008 mediante escritura pública celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta firmó contrato de prestación y asesoría de servicios, quien podrá por su cuenta y riesgo de ser el caso en su nombre elabora, planificar, organizar ejecutar y controlar las obras de infraestructura y dotación de servicio a realizarse en la Urbanización " Playa Alta" de p r o p i e d a d d e l m a n d a n t e

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-06893680	Calle Enriquez Pedro Manuel	Soltero	Manta

Libro:
Planos

No.Inscripción: 13 Fec. Inscripción: 14-may-2009 Folio Inicial: 168 Folio final: 187

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:05:45 del jueves, 9 de agosto de 2012

A petición de: Sr. Javier Espinal



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Janeth Magali Piguave Flores
130873266-6

Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Valor \$ 1,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA
Dirección de Planeamiento Urbano

AUTORIZACIÓN

000999511

No. 524-1826

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **PEDRO MANUEL CALLE ENRIQUEZ**, para que celebre Escritura de Compra-Venta de predio de propiedad de la Cía. Madison Inversiones del Sur, ubicado en la Urbanización "Campo Club Playa Alta", signado con el Lote No. 9-72, Núcleo No. 9, Parroquia Santa Marianita, Sitio La Travesía, Manta Cantón, con las siguientes medidas y linderos.

Frente: 19,15m. - Calle Camino del Sueño

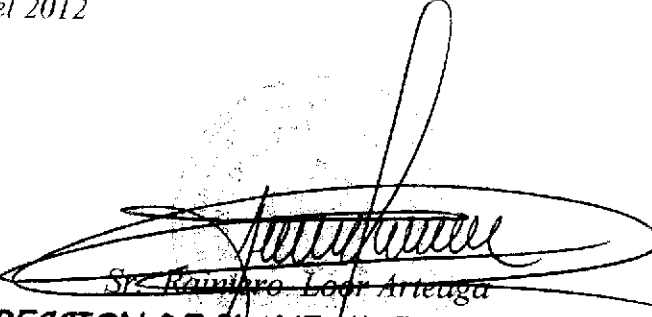
Atrás: 25,36m. - Lotes No. 9-75 y 9-77

Costado derecho: 18,78m. - Lotes No. 9-71 y 9-77

Costado izquierdo: 20,64m. - Lote No. 9-73

Área: 417,94m².

Manta, 14 de agosto del 2012


Sr. Ramiro Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO.
AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.



CORPORACIÓN NACIONAL DE SEGUROS Y FIANZAS
REGIONAL MANABI

Manabí, 13 de agosto del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la sr. **CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL** con número de cédula **170689368-0** se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **5561766** el mismo que mantiene deuda con la Empresa por un valor USDS 61.59 del presente mes.

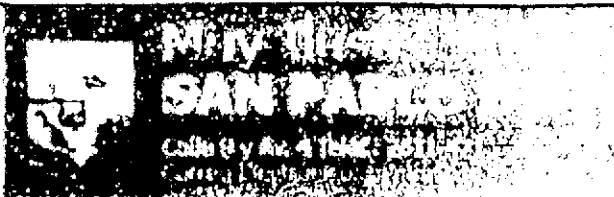
El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Acreditamiento

Sra. Yessenia Espinales S.
ATENCION AL CLIENTE.

Yes.

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

4481324

Nombre:

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Reclamo:

Firma del Usuario

Elaborado Por:

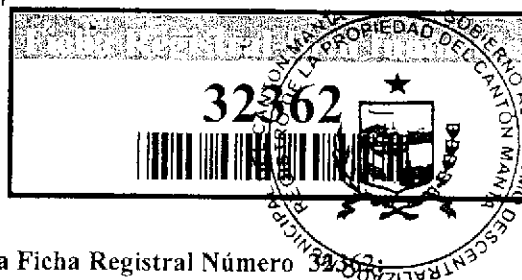
Informe Inspector:

Solar

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



Conforme a la solicitud Número: 95949, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32362

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 15 de diciembre de 2011*

Parroquia: Santa Marianita

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 9-72 del Núcleo No. 9 Urbanización Playa Alta, de la parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas

Por el Frente 19,15m. calle Camino del Sueño

Por Atras: 25,36, Lote 9-75 y 9-76

Costado Derecho 18.78m. Lote 9-71 y 9-77

Costado Izquierdo 20.64m. Lote 9-73

Area total 417,94 m2.

SOLVENCIA. El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	202	17/01/2007	2.587
Compra Venta	Compraventa	1.341	23/05/2008	18.448
Planos	Planos	13	14/05/2009	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: miércoles, 17 de enero de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.587 - Folio Final: 2.607

Número de Inscripción: 202 Número de Repertorio: 301

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de diciembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

De conformidad con el Certificado emitido por la Dirección de Planificación Urbana que se adjunta al protocolo como documento habilitante, y por encontrarse contiguos, UNIFICAN los CUATRO predios descritos anteriormente, ubicados en la zona JOME, sitio LA TRAVESIA, de la Parroquia Rural Santa Marianita, del Cantón Manta, de tal forma que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-11390326	Erbs Estupiñán Jorge Luis	Soltero	Manta
Propietario	13-02280951	Zambrano Alava Angel Bolivar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	295	24-ene-2006	3540	3549
Compra Venta	1745	23-jul-2002	15637	15642
Compra Venta	1701	02-ago-2006	22807	22818
Compra Venta	2111	26-ago-2005	28832	28838
Fideicomiso	13	07-jul-2003	378	422

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 23 de mayo de 2008

Tomo: 32 Folio Inicial: 18.448 - Folio Final: 18.462

Número de Inscripción: 1.341 Número de Repertorio: 2.585

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lotes de terrenos que unidos entre si forman uno solo, ubicado en la Zona Jome, sitio La Travesia, parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. La Compañía Compradora representada por la Srta. Josefina Maria Gentile Cuesta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003209	Compañía Madison Inversiones Del Sur S A		Manta
Vendedor	17-11390326	Erbs Estupiñan Jorge Luis	Soltero	Manta
Vendedor	13-02280951	Zambrano Alava Angel Bolivar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	202	17-ene-2007	2587	2607

REGISTRO DE PLANOS1 / 1 **Planos**

Inscrito el : jueves, 14 de mayo de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.735

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de enero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepcion de Areas Sociales y Verdes y en garantias que hace la Compañía Madison de Inversiones del Sur Sociedad Anonima, representado por el Sr. Jose Ricardo Estupiñan Ruilova a favor de Ilustre Municipalidad de Manta. de la Urbanizacion denominada PLAYA ALTA

Local destinados para areas comunales o verdes, Area comunal No. 1 Nucleo 0. Sup. 8-028.74M2

Area comunal No. 2. nucleo 0, Area total 1995,40 M2. Area comunal No. 3 Nucleo 0 Area total 2.023,20 M2, Area comunal No. 4, nucleo 1 area total 1043,40 M2, Area comunal No. 5, Nucleo 2, ARea total 1.083,20 m2. Area comunal No. 6 nucleo 3, ARea total No. 1.245,44 M2, Area comunal No. 7 Nucleo 4 ARea total 629,19M2, Area comunal No. 8 nucleo 4, area total 104,39m2 Area comunal No. 9 nucleo 5 y 6 area total 289,74M2, ARea comunal No. 10 Nucleos 5 y 6 area total 159,35 M2. Area comunal No. 11 Nucleos 5 y 6

Area total 573,99 M2. ARea comunal No. 12 Nucleos 6, 7, y 8, ARea total 1930,07m2. Area comunal No.13 ARea Verde General ARea total 28.545,45 M2. Total de areas verdes o comunales 47.651,39 M2

Areas destinadas para Garantias : Del nucleo 0, 13 lotes que son desde el 0.05 al 0.17 Con un area de 7.473,03m2. Del nucleo 1. 7 lotes que son desde el 1-01 al No. 1-07 con un area de 2.750,00M2. Del nucleo 8: 7 lotes que son desde el No. 8-01 al No. 8-03, No. 8-05, , No. 5, 8-06, No. 8-08 y No. 8-09 con un area de 8.273,39 m2. Del nucleo 9: 33 lotes que son desde el No. 9-54 al No. 9-86, con un area total de 12.982,81M2. Area total de los 60 lotes en Garantias 31.479,23 M2.

Con fecha Agosto 29 del 2011, se encuentra Oficio Recibido en la que libera de las areas en Garantias sobre varios lotes de terrenos de la Urbanizacion Campo Club Playa Alta, de propiedad de la Compañía Madison de Inversiones del Sur, en la que el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, libera de las garantias los siguientes lotes: Lote No. 0-06 con un area de 547,37 m2. lote No. 0-07 con un area de 504,43 M2. Lote No. 0-08 con un area de 483,45M2. Lote NO. 0-09 con un area de 502,46 M2. Lote No. 0-11 con un area de 717,64M2, Lote 1.01 con un area de 500,M2, Lote 1-02 con un area de 500M2, Lote 1-03 con un area de 350,M2, Lote 1-04, con un area de 350,M2, Lote 1-05 con un area de 350M2, Lote 1-06 Area de 350,M2, Lote 1-07 Area de 350M2, Lote 8-05 con un area de 858,44M2 Lote 8-06 Area de 1.255,43M2, Lote 8-08 Area de 805,20M2. Lote 8-09 con un area de 704,M2, Lote 9-54 Area de 415,60m2, Lote 9-55 Area de 212,83M2, Lote 9-56 Area de 191,84M2, Lote 9-57 Area de 257,26M2 Lote 9-58 Area de 290,80 M2, Lote 9-59 Area de 304,08M2, Lote 9-60 Area de 312,50m2, Lote 9-61 Area de 572,86 M2 , Lote 9-62 Area de 535,15M2, Lote 9-63 con un Area de 215,41M2, Lote 9-64 con



un area de 307,73 M2, Lote 9-65 Area de 318,57m2, Lote 9-66 Area de 320,53M2, Lote 9-67 Area de 308,37M2, Lote 9-68 con un area de 312,50m2, Lote 9-69 Con un area de 715,08 M2, Lote 9-70 Area de 407,52M2, Lote 9-71 Area de 522,98 M2, Lote 9-72 Area de 417,94M2, Lote 9-73 Area de 327,85M2, Lote 9-74 Area de 278,09 M2, Lote 9-75 Area de 402,88 M2. Of. No. 379. ALC. M. JEB. Manta, Agosto 25 del 2011

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003209	Compañía Madison Inversiones Del Sur S A		Manta
Urbanización	80-0000000026470	Urbanizacion Playa Alta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1341	23-may-2008	18448	18462

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		
Planos	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:35:57 del jueves, 15 de diciembre de 2011

A petición de: Guillermo Vaca
Elaborado por: Yoyi Alexa Cevallos Bravo
1305243261



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Valor \$ 1.00

I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

0033385

AUTORIZACION

Nº. 769-2535

La Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza al Sr. **PEDRO MANUEL CALLE ENRIQUEZ**, para que celebre Escritura de Compraventa de un lote de propiedad De Madison Inversiones del Sur, ubicado en la Urbanización Playa Alta de la Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, signado con el Lote # 9-72 del núcleo 9, de la Manzana 9, el cual se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

Frente: 19,15m.- Calle Camino del Sueño.

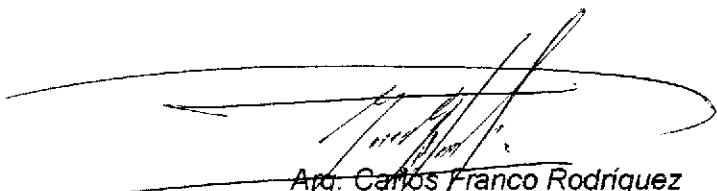
Atrás: 25,36m.- Lote 9-75 y 9-76.

Costado derecho: 18.78m.- Lote 9-71 y 9-77.

Costado izquierdo: 20.64m.- Lote 9-73.

Área total: 417,94 m2.

Manta, Noviembre 22 del 2011


Ard. Carlos Franco Rodríguez
JEFE DEL ÁREA DE CONTROL DE PP. UU.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JLD.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 19 de Abril del 2011

CERTIFICACIÓN

A petición de la interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la MADISON INVERSIONES DEL SUR con numero de RUC 1791811584001, no se encuentra registrado en el sistema comercial SICO, como usuario de CNEL REGIONAL MANABI. la misma que no tiene deuda con esta Empresa.

La interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente.

LORENA BAEZ QUELAL

ATENCION AL CLIENTE

CNEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE

Lorena

C.C. Atención al cliente