

3073-12

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJA REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: 4481233

DATOS GENERALES:
 7 ZONA SEGUR CALIDAD DE SUELO
 8 ZONA HOMOGENA
 9 ZONA SISTEMA VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: UGIA IF

DIRECCION: Barrio UYE PLAYA AHA

CALLE: Muelle 3 D # 73

1 ACCESO AL LOTE

2 ACCESO INTERIOR

3 POR PASAJE PEATONAL

4 POR PASAJE VEHICULAR

5 POR CALLE

6 POR AVENIDA

7 POR EL MALECON

8 POR LA PLAYA

9 MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

10 ACCESO POR LA VÍA DE ACCESO

11 SOBRE LA RASANTE

12 BAJO LA RASANTE

13 METROS

14 CERRAMIENTO

15 HORMIGON ARMADO

16 MADERA

17 CANA

18 OTRO

19 AGUA POTABLE

20 ALCANTRILLADO

21 ENERGIA ELECTRICA

22 ALUSTRADO PUBLICO

23 NO TIENE

24 RACORRADO O MIENTA DE RIO

25 DE ADQUIN O BALDOSA

26 ELECTRICIDAD

27 NO EXISTE

28 SI EXISTE

29 SI EXISTE

30 SI EXISTE

31 SI EXISTE

32 SI EXISTE

33 SI EXISTE

34 SI EXISTE

35 SI EXISTE

36 SI EXISTE

37 SI EXISTE

38 SI EXISTE

39 SI EXISTE

40 SI EXISTE

41 SI EXISTE

42 SI EXISTE

43 SI EXISTE

44 SI EXISTE

45 SI EXISTE

46 SI EXISTE

47 SI EXISTE

48 SI EXISTE

49 SI EXISTE

50 SI EXISTE

51 AREA

52 PERIMETRO

53 PERIMETRO DEL PREDIO

54 NUMERO DE ESCOBRAS

55 AREA

56 PERIMETRO

57 PERIMETRO DEL PREDIO

58 NUMERO DE ESCOBRAS

59 AREA

60 PERIMETRO

61 PERIMETRO DEL PREDIO

62 NUMERO DE ESCOBRAS

63 AREA

64 PERIMETRO

65 PERIMETRO DEL PREDIO

66 NUMERO DE ESCOBRAS

67 AREA

68 PERIMETRO

69 PERIMETRO DEL PREDIO

70 NUMERO DE ESCOBRAS

71 AREA

72 PERIMETRO

73 PERIMETRO DEL PREDIO

74 NUMERO DE ESCOBRAS

75 AREA

76 PERIMETRO

77 PERIMETRO DEL PREDIO

78 NUMERO DE ESCOBRAS

79 AREA

80 PERIMETRO

81 PERIMETRO DEL PREDIO

82 NUMERO DE ESCOBRAS

83 AREA

84 PERIMETRO

85 PERIMETRO DEL PREDIO

86 NUMERO DE ESCOBRAS

87 AREA

88 PERIMETRO

89 PERIMETRO DEL PREDIO

90 NUMERO DE ESCOBRAS

91 AREA

92 PERIMETRO

93 PERIMETRO DEL PREDIO

94 NUMERO DE ESCOBRAS

95 AREA

96 PERIMETRO

97 PERIMETRO DEL PREDIO

98 NUMERO DE ESCOBRAS

99 AREA

100 PERIMETRO

101 PERIMETRO DEL PREDIO

102 NUMERO DE ESCOBRAS

103 AREA

104 PERIMETRO

105 PERIMETRO DEL PREDIO

106 NUMERO DE ESCOBRAS

107 AREA

108 PERIMETRO

109 PERIMETRO DEL PREDIO

110 NUMERO DE ESCOBRAS

111 AREA

112 PERIMETRO

113 PERIMETRO DEL PREDIO

114 NUMERO DE ESCOBRAS

115 AREA

116 PERIMETRO

117 PERIMETRO DEL PREDIO

118 NUMERO DE ESCOBRAS

119 AREA

120 PERIMETRO

121 PERIMETRO DEL PREDIO

122 NUMERO DE ESCOBRAS

123 AREA

124 PERIMETRO

125 PERIMETRO DEL PREDIO

126 NUMERO DE ESCOBRAS

127 AREA

128 PERIMETRO

129 PERIMETRO DEL PREDIO

130 NUMERO DE ESCOBRAS

131 AREA

132 PERIMETRO

133 PERIMETRO DEL PREDIO

134 NUMERO DE ESCOBRAS

135 AREA

136 PERIMETRO

137 PERIMETRO DEL PREDIO

138 NUMERO DE ESCOBRAS

139 AREA

140 PERIMETRO

141 PERIMETRO DEL PREDIO

142 NUMERO DE ESCOBRAS

143 AREA

144 PERIMETRO

145 PERIMETRO DEL PREDIO

146 NUMERO DE ESCOBRAS

147 AREA

148 PERIMETRO

149 PERIMETRO DEL PREDIO

150 NUMERO DE ESCOBRAS

151 AREA

152 PERIMETRO

153 PERIMETRO DEL PREDIO

154 NUMERO DE ESCOBRAS

155 AREA

156 PERIMETRO

157 PERIMETRO DEL PREDIO

158 NUMERO DE ESCOBRAS

159 AREA

160 PERIMETRO

161 PERIMETRO DEL PREDIO

162 NUMERO DE ESCOBRAS

163 AREA

164 PERIMETRO

165 PERIMETRO DEL PREDIO

166 NUMERO DE ESCOBRAS

167 AREA

168 PERIMETRO

169 PERIMETRO DEL PREDIO

170 NUMERO DE ESCOBRAS

171 AREA

172 PERIMETRO

173 PERIMETRO DEL PREDIO

174 NUMERO DE ESCOBRAS

175 AREA

176 PERIMETRO

177 PERIMETRO DEL PREDIO

178 NUMERO DE ESCOBRAS

179 AREA

180 PERIMETRO

181 PERIMETRO DEL PREDIO

182 NUMERO DE ESCOBRAS

183 AREA

184 PERIMETRO

185 PERIMETRO DEL PREDIO

186 NUMERO DE ESCOBRAS

187 AREA

188 PERIMETRO

189 PERIMETRO DEL PREDIO

190 NUMERO DE ESCOBRAS

191 AREA

192 PERIMETRO

193 PERIMETRO DEL PREDIO

194 NUMERO DE ESCOBRAS

195 AREA

196 PERIMETRO

197 PERIMETRO DEL PREDIO

198 NUMERO DE ESCOBRAS

199 AREA

200 PERIMETRO

201 PERIMETRO DEL PREDIO

202 NUMERO DE ESCOBRAS

203 AREA

204 PERIMETRO

205 PERIMETRO DEL PREDIO

206 NUMERO DE ESCOBRAS

207 AREA

208 PERIMETRO

209 PERIMETRO DEL PREDIO

210 NUMERO DE ESCOBRAS

211 AREA

212 PERIMETRO

213 PERIMETRO DEL PREDIO

214 NUMERO DE ESCOBRAS

215 AREA

216 PERIMETRO

217 PERIMETRO DEL PREDIO

218 NUMERO DE ESCOBRAS

219 AREA

220 PERIMETRO

221 PERIMETRO DEL PREDIO

222 NUMERO DE ESCOBRAS

223 AREA

224 PERIMETRO

225 PERIMETRO DEL PREDIO

226 NUMERO DE ESCOBRAS

227 AREA

228 PERIMETRO

229 PERIMETRO DEL PREDIO

230 NUMERO DE ESCOBRAS

231 AREA

232 PERIMETRO

233 PERIMETRO DEL PREDIO

234 NUMERO DE ESCOBRAS

235 AREA

236 PERIMETRO

237 PERIMETRO DEL PREDIO

238 NUMERO DE ESCOBRAS

239 AREA

240 PERIMETRO

241 PERIMETRO DEL PREDIO

242 NUMERO DE ESCOBRAS

243 AREA

244 PERIMETRO

245 PERIMETRO DEL PREDIO

246 NUMERO DE ESCOBRAS

247 AREA

248 PERIMETRO

249 PERIMETRO DEL PREDIO

250 NUMERO DE ESCOBRAS

251 AREA

252 PERIMETRO

253 PERIMETRO DEL PREDIO

254 NUMERO DE ESCOBRAS

255 AREA

256 PERIMETRO

257 PERIMETRO DEL PREDIO

258 NUMERO DE ESCOBRAS

259 AREA

260 PERIMETRO

261 PERIMETRO DEL PREDIO

262 NUMERO DE ESCOBRAS

263 AREA

264 PERIMETRO

265 PERIMETRO DEL PREDIO

266 NUMERO DE ESCOBRAS

267 AREA

268 PERIMETRO

269 PERIMETRO DEL PREDIO

270 NUMERO DE ESCOBRAS

271 AREA

272 PERIMETRO

273 PERIMETRO DEL PREDIO

274 NUMERO DE ESCOBRAS

275 AREA

276 PERIMETRO

277 PERIMETRO DEL PREDIO

278 NUMERO DE ESCOBRAS

279 AREA

280 PERIMETRO

281 PERIMETRO DEL PREDIO

282 NUMERO DE ESCOBRAS

283 AREA

284 PERIMETRO

285 PERIMETRO DEL PREDIO

286 NUMERO DE ESCOBRAS

287 AREA

288 PERIMETRO

289 PERIMETRO DEL PREDIO

290 NUMERO DE ESCOBRAS

291 AREA

292 PERIMETRO

293 PERIMETRO DEL PREDIO

294 NUMERO DE ESCOBRAS

295 AREA

296 PERIMETRO

297 PERIMETRO DEL PREDIO

298 NUMERO DE ESCOBRAS

299 AREA

300 PERIMETRO

301 PERIMETRO DEL PREDIO

302 NUMERO DE ESCOBRAS

303 AREA

304 PERIMETRO

305 PERIMETRO DEL PREDIO

306 NUMERO DE ESCOBRAS

307 AREA

308 PERIMETRO

309 PERIMETRO DEL PREDIO

310 NUMERO DE ESCOBRAS

311 AREA

312 PERIMETRO

313 PERIMETRO DEL PREDIO

314 NUMERO DE ESCOBRAS

315 AREA

316 PERIMETRO

317 PERIMETRO DEL PREDIO

318 NUMERO DE ESCOBRAS

319 AREA

320 PERIMETRO

321 PERIMETRO DEL PREDIO

322 NUMERO DE ESCOBRAS

323 AREA

324 PERIMETRO

325 PERIMETRO DEL PREDIO

326 NUMERO DE ESCOBRAS

327 AREA

328 PERIMETRO

329 PERIMETRO DEL PREDIO

330 NUMERO DE ESCOBRAS

331 AREA

332 PERIMETRO

333 PERIMETRO DEL PREDIO

334 NUMERO DE ESCOBRAS

335 AREA

336 PERIMETRO

337 PERIMETRO DEL PREDIO

338 NUMERO DE ESCOBRAS

339 AREA

340 PERIMETRO

341 PERIMETRO DEL PREDIO

342 NUMERO DE ESCOBRAS

343 AREA

344 PERIMETRO

345 PERIMETRO DEL PREDIO

346 NUMERO DE ESCOBRAS

347 AREA

348 PERIMETRO

349 PERIMETRO DEL PREDIO

350 NUMERO DE ESCOBRAS

351 AREA

352 PERIMETRO

353 PERIMETRO DEL PREDIO

354 NUMERO DE ESCOBRAS

355 AREA

356 PERIMETRO

357 PERIMETRO DEL PREDIO

358 NUMERO DE ESCOBRAS

359 AREA

360 PERIMETRO

361 PERIMETRO DEL PREDIO

362 NUMERO DE ESCOBRAS

363 AREA

364 PERIMETRO

365 PERIMETRO DEL PREDIO

366 NUMERO DE ESCOBRAS

367 AREA

368 PERIMETRO

369 PERIMETRO DEL PREDIO

370 NUMERO DE ESCOBRAS

371 AREA

372 PERIMETRO

373 PERIMETRO DEL PREDIO

374 NUMERO DE ESCOBRAS

375 AREA

376 PERIMETRO

377 PERIMETRO DEL PREDIO

378 NUMERO DE ESCOBRAS

379 AREA

380 PERIMETRO

381 PERIMETRO DEL PREDIO

382 NUMERO DE ESCOBRAS

383 AREA

384 PERIMETRO

385 PERIMETRO DEL PREDIO

386 NUMERO DE ESCOBRAS

387 AREA

388 PERIMETRO

389 PERIMETRO DEL PREDIO

390 NUMERO DE ESCOBRAS

391 AREA

392 PERIMETRO

393 PERIMETRO DEL PREDIO

394 NUMERO DE ESCOBRAS

395 AREA

396 PERIMETRO

397 PERIMETRO DEL PREDIO

398 NUMERO DE ESCOBRAS

399 AREA

400 PERIMETRO

401 PERIMETRO DEL PREDIO

402 NUMERO DE ESCOBRAS

403 AREA

404 PERIMETRO

405 PERIMETRO DEL PREDIO

406 NUMERO DE ESCOBRAS

407 AREA

408 PERIMETRO

409 PERIMETRO DEL PREDIO

410 NUMERO DE ESCOBRAS

411 AREA

412 PERIMETRO

413 PERIMETRO DEL PREDIO

414 NUMERO DE ESCOBRAS

415 AREA

416 PERIMETRO

417 PERIMETRO DEL PREDIO

418 NUMERO DE ESCOBRAS

419 AREA

420 PERIMETRO

421 PERIMETRO DEL PREDIO

422 NUMERO DE ESCOBRAS

423 AREA

424 PERIMETRO

425 PERIMETRO DEL PREDIO

426 NUMERO DE ESCOBRAS

427 AREA

428 PERIMETRO

429 PERIMETRO DEL PREDIO

430 NUMERO DE ESCOBRAS

431 AREA

432 PERIMETRO

433 PERIMETRO DEL PREDIO

434 NUMERO DE ESCOBRAS

435 AREA

436 PERIMETRO

437 PERIMETRO DEL PREDIO

438 NUMERO DE ESCOBRAS

439 AREA

440 PERIMETRO

441 PERIMETRO DEL PREDIO

442 NUMERO DE ESCOBRAS

443 AREA

444 PERIMETRO

445 PERIMETRO DEL PREDIO

446 NUMERO DE ESCOBRAS

447 AREA

448 PERIMETRO

449 PERIMETRO DEL PREDIO

450 NUMERO DE ESCOBRAS

451 AREA

452 PERIMETRO

453 PERIMETRO DEL PREDIO

454 NUMERO DE ESCOBRAS

455 AREA

456 PERIMETRO

457 PERIMETRO DEL PREDIO

458 NUMERO DE ESCOBRAS

459 AREA

460 PERIMETRO

461 PERIMETRO DEL PREDIO

462 NUMERO DE ESCOBRAS

463 AREA

464 PERIMETRO

465 PERIMETRO DEL PREDIO

466 NUMERO DE ESCOBRAS

467 AREA

468 PERIMETRO

469 PERIMETRO DEL PREDIO

470 NUMERO DE ESCOBRAS

471 AREA

472 PERIMETRO

473 PERIMETRO DEL PREDIO

474 NUMERO DE ESCOBRAS

475 AREA

476 PERIMETRO

477 PERIMETRO DEL PREDIO

478 NUMERO DE ESCOBRAS

479 AREA

480 PERIMETRO

481 PERIMETRO DEL PREDIO

482 NUMERO DE ESCOBRAS

483 AREA

484 PERIMETRO

485 PERIMETRO DEL PREDIO

486 NUMERO DE ESCOBRAS

487 AREA

488 PERIMETRO

489 PERIMETRO DEL PREDIO

490 NUMERO DE ESCOBRAS

491 AREA

492 PERIMETRO

493 PERIMETRO DEL PREDIO

494 NUMERO DE ESCOBRAS

495 AREA

496 PERIMETRO

497 PERIMETRO DEL PREDIO

498 NUMERO DE ESCOBRAS

499 AREA

500 PERIMETRO

501 PERIMETRO DEL PREDIO

502 NUMERO DE ESCOBRAS

503 AREA

504 PERIMETRO

505 PERIMETRO DEL PREDIO

506 NUMERO DE ESCOBRAS

507 AREA

508 PERIMETRO

509 PERIMETRO DEL PREDIO

510 NUMERO DE ESCOBRAS

511 AREA

512 PERIMETRO

513 PERIMETRO DEL PREDIO

514 NUMERO DE ESCOBRAS

515 AREA

516 PERIMETRO

517 PERIMETRO DEL PREDIO

518 NUMERO DE ESCOBRAS

519 AREA

520 PERIMETRO

521 PERIMETRO DEL PREDIO

522 NUMERO DE ESCOBRAS

523 AREA

524 PERIMETRO

525 PERIMETRO DEL PREDIO

526 NUMERO DE ESCOBRAS

527 AREA

528 PERIMETRO

529 PERIMETRO DEL PREDIO

530 NUMERO DE ESCOBRAS

531 AREA

532 PERIMETRO

533 PERIMETRO DEL PREDIO

534 NUMERO DE ESCOBRAS

535 AREA

536 PERIMETRO

537 PERIMETRO DEL PREDIO

538 NUMERO DE ESCOBRAS

539 AREA

540 PERIMETRO

541 PERIMETRO DEL PREDIO

542 NUMERO DE ESCOBRAS

543 AREA

544 PERIMETRO

545 PERIMETRO DEL PREDIO

546 NUMERO DE ESCOBRAS

547 AREA

548 PERIMETRO

549 PERIMETRO DEL PREDIO

550 NUMERO DE ESCOBRAS

551 AREA

552 PERIMETRO

553 PERIMETRO DEL PREDIO

554 NUMERO DE ESCOBRAS

555 AREA

556 PERIMETRO

557 PERIMETRO DEL PREDIO

558 NUMERO DE ESCOBRAS

559 AREA

560 PERIMETRO

561 PERIMETRO DEL PREDIO

562 NUMERO DE ESCOBRAS

563 AREA

564 PERIMETRO

565 PERIMETRO DEL PREDIO

566 NUMERO DE ESCOBRAS

567 AREA

568 PERIMETRO

569 PERIMETRO DEL PREDIO

570 NUMERO DE ESCOBRAS

571 AREA

572 PERIMETRO

573 PERIMETRO DEL PREDIO

574 NUMERO DE ESCOBRAS

575 AREA

576 PERIMETRO

577 PERIMETRO DEL PREDIO

578 NUMERO DE ESCOBRAS

579 AREA

580 PERIMETRO

581 PERIMETRO DEL PREDIO

582 NUMERO DE ESCOBRAS

583 AREA

584 PERIMETRO

585 PERIMETRO DEL PREDIO

586 NUMERO DE ESCOBRAS

587 AREA

588 PERIMETRO

589 PERIMETRO DEL PREDIO

590 NUMERO DE ESCOBRAS

591 AREA

592 PERIMETRO

593 PERIMETRO DEL PREDIO

594 NUMERO DE ESCOBRAS

595 AREA

596 PERIMETRO

597 PERIMETRO DEL PREDIO

598 NUMERO DE ESCOBRAS

599 AREA

600 PERIMETRO

601 PERIMETRO DEL PREDIO

602 NUMERO DE ESCOBRAS

603 AREA

604 PERIMETRO

605 PERIMETRO DEL PREDIO

606 NUMERO DE ESCOBRAS

607 AREA

608

NUMERO: 1.931

**CONTRATO DE COMPRAVENTA QUE OTORGA LA COMPAÑÍA MADISON
INVERSIONES DEL SUR SOCIEDAD ANONIMA, REPRESENTADA POR
SU PRESIDENTE, SEÑOR JOSÉ RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA, A
FAVOR DEL SEÑOR PEDRO MANUEL CALLE ENRIQUEZ.**

CUANTIA: USD\$ 29.783,50

En la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles dos de Mayo del año dos mil doce, ante mi abogada VIELKA REYES VINCES, Notaria Pública Primera Suplente del Cantón Manta, COMPARECEN: Por una parte la Compañía Madison Inversiones del Sur Sociedad Anónima, representada legalmente por su presidente, Señor **JOSÉ RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA**, tal y como lo acredita con la copia del nombramiento que se incorpora al protocolo como documento habilitante. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado, ejecutivo privado; y por otra parte, el señor **PEDRO MANUEL CALLE ENRIQUEZ**, el compareciente es de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad, dedicada a actividades particulares, soltero; Los comparecientes son mayores de edad e idóneos, legalmente capaces para contratar y obligarse; y, de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación. DOY FE. Dichos otorgantes con amplia libertad en los efectos y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrar, me entregan una minuta para que la eleve a Escritura Pública y dice: **SEÑORA NOTARIA.**- en el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, de acuerdo a las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.**- Intervienen en la celebración de este contrato, por una parte, la compañía **MADISON INVERSIONES DEL SUR SOCIEDAD ANONIMA**, representada legalmente por su presidente, Señor **JOSE RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA**, entidad a la que más

adelante se la llamará "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte, el señor **PEDRO MANUEL CALLE ENRIQUEZ**, a quien más adelante se la llamará "**EL COMPRADOR**". Los comparecientes en sus calidades y representaciones ya invocadas declaran ser ecuatorianos, casado el primero y soltero el segundo respectivamente, mayores de edad, ejecutivos privados, con domicilio en esta Ciudad de Manta el primero, y en la ciudad de Quito el segundo.

SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- a) Declara la Vendedora a través de su Apoderado mediante delegación, ser dueño de un área de terreno unificada, ubicada en la zona Jome, sitio la Travesía, Parroquia Rural de Santa Marianita, Cantón Manta, misma que la adquirió mediante Escritura Pública celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, el siete de mayo del dos mil ocho; e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, con el número mil trescientos cuarenta y uno, el veintitrés de mayo del dos mil ocho; cuerpo de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: **Por el Norte**, partiendo desde extremo nor-oeste, en 94,4 grados con rumbo S 53 grados 48 minutos E en 120 metros lineales 21 centímetros lineales, de allí girando 189,3 grados con rumbo S 63 grados 6 minutos E en 65,13 metros lineales, de allí girando 191,2 grados con rumbo S 74 grados 21 minutos E en 25,96 metros lineales, de allí girando 110,3 grados con rumbo S 4 grados 38 minutos E en 74,24 metros lineales; **Por el Sur**: partiendo desde el extremo sur-este en 111 grados con rumbo S 76 grados W en 30 metros lineales, de allí girando 70,5 grados con rumbo N 5 grados 30 minutos W en 75 metros lineales, de allí girando 242 grados con rumbo N 56 grados 30 minutos W en 158 metros lineales, de allí girando 180 grados con rumbo N 56 grados 30 minutos W en 116 metros lineales, de allí girando 154,5 grados con rumbo N 31 grados W en 45 metros lineales; **Por el Este**: Partiendo desde el extremo Nor-este en 141,7 grados con rumbo S 33 grados 41 minutos W en 100,96 metros lineales, de allí girando 150,1 grados con rumbo S 64 grados 12 minutos E en 38,37 metros lineales, de allí girando 285,7 grados con rumbo S 41 grados 27 minutos E en 49,29 metros lineales, de allí girando 179,6 grados con rumbo S 41 grados 0 minutos E en 24,15 metros lineales, de allí girando 174 grados con rumbo S 35

grados 0 minutos E en 53,25 metros lineales, de allí girando 172,5 grados con rumbo S 27 grados 32 minutos E en 77,91 metros lineales, de allí girando 171,2 grados con rumbo S 36 grados 17 minutos E en 38,29 metros lineales, de allí girando 172,2 grados con rumbo S 44 grados 6 minutos E en 42,21 metros lineales, de allí girando 175,6 grados con rumbo S 47 grados 46 minutos E en 61,85 metros lineales, de allí girando 175,3 grados con rumbo S 41 grados 30 minutos E en 26,54 metros lineales, de allí girando en 169,5 grados con rumbo S 31 grados 0 minutos E en 34,66 metros lineales, de allí girando 174,9 grados con rumbo S 25 grados 54 minutos E en 44,13 metros lineales, de allí girando 174,7 grados con rumbo S 20 grados 33 minutos E en 7,60 metros lineales, de allí girando 107,5 grados con rumbo S 52 grados 0 minutos W en 37,79 metros lineales, de allí girando 93 grados con rumbo S 41 grados 30 minutos W en 276 metros lineales, de allí girando 261,2 grados con rumbo S 57 grados 3 minutos W en 69,66 metros lineales, de allí girando 62,3 grados con rumbo N 5 grados 0 minutos W en 210,22 metros lineales, de allí girando 290,4 grados con rumbo S 63 grados 38 minutos W en 67,23 metros lineales, de allí girando 182,3 grados con rumbo S 61 grados quince minutos W en 128,89 metros lineales, de allí girando 214,7 grados con rumbo S 26 grados 34 minutos E en 35,78 metros lineales, de allí girando 139,8 grados con rumbo S 66 grados 48 minutos W en 30,48 metros lineales, de allí girando 230,7 grados con rumbo S 16 grados 57 minutos E en 38,60 metros lineales, de allí girando 204,7 grados con rumbo S 7 grados 43 minutos E en 83,40 metros lineales, de allí girando 172,7 grados con rumbo S 0 grados 56 minutos E en 157 metros lineales, de allí girando 172,1 grado con rumbo S 7 grados 0 minutos E en 72 metros lineales; **Por El Oeste:** partiendo desde el extremo Sur-oeste con rumbo N 32 grados 0 minutos E en 110 metros lineales, de allí girando 172,9 grados con rumbo N 39 grados 11 minutos E en 321, 26 metros lineales, de allí girando 177,6 grados con rumbo S 39 grados 24 minutos E en 239,43 metros lineales, Con una superficie total de doscientos un mil seiscientos cuarenta y ocho metros cuadrados con noventa y nueve centímetros cuadrados; y, **b)** dentro del cuerpo de terreno aquí singularizado, la compañía MADISON INVERSIONES DEL SUR SOCIEDAD

ANÓNIMA, ha procedido a delegar las obras de urbanización; esto con la finalidad de constituir en dichos predios el proyecto urbanístico denominado "Playa Alta"; aprobado mediante Sesión Ordinaria de Concejo Municipal celebrada el día viernes 25 de julio del 2008, y los correspondientes planos de la Urbanización Campo Club Playa Alta se encuentran legalmente inscritos en el Registro de la Propiedad de esta Ciudad de Manta con el número de Inscripción trece (13); de fecha catorce (14) de Mayo del año dos mil nueve.

TERCERA: LINDEROS Y MEDIDAS DEL TERRENO DE LA COMPRAVENTA.-

los bienes raíz que se enajenan por parte de la "vendedora"; y, que se adquieren por parte de "el comprador" son los siguientes:

1.- lote de terreno singularizado con el número 1-03 del Núcleo 1, cuyas medidas y linderos son: **POR EL FRENTE**, en 14,00 metros lineales con la Calle Camino del viento; **POR ATRÁS**, en 14,00 metros lineales y con el lote 9-04; **POR EL COSTADO DERECHO**, en 25,00 metros lineales con el lote 1-04 **POR LA IZQUIERDA**, en 25,00 metros lineales con lote 1-02, teniendo un área total de trescientos cincuenta metros cuadrados.

2.- lote de terreno singularizado con el número 1-04 del Núcleo 1, cuyas medidas y linderos son: **POR EL FRENTE**, en 14,00 metros lineales con la Calle Camino del viento; **POR ATRÁS**, en 14,00 metros lineales con el lote 9-05; **POR EL COSTADO DERECHO**, en 25,00 metros lineales con el lote 1-05 **POR LA IZQUIERDA**, en 25 metros lineales con el lote 1-03, teniendo un área total de trescientos cincuenta metros cuadrados.

3.- lote de terreno singularizado con el número 9-72 del Núcleo 9, cuyas medidas y linderos son: **POR EL FRENTE**, en 19,15 metros lineales con la Calle Camino del sueño; **POR ATRÁS**, en 25,36 metros lineales con los lotes 9-75 y 9-76; **POR EL COSTADO DERECHO**, en 18,78 metros lineales con los lotes 9-71 y 9-77, **POR LA IZQUIERDA**, en 20,64 metros lineales con el lote 9-73, teniendo un área total de cuatrocientos diecisiete punto noventa y cuatro metros cuadrados.

4.- lote de terreno singularizado con el número 9-73 del Núcleo 9, cuyas medidas y linderos son: **POR EL FRENTE**, en 14,66 metros lineales con la Calle Camino del sueño; **POR ATRÁS**, en 21,56 metros lineales con los lotes 9-74 y 9-75; **POR EL**

COSTADO DERECHO, en 20,64 metros lineales con lote 9-72, **POR LA**

IZQUIERDA, en 16,00 metros lineales con la calle camino del sueño, teniendo

un área total de trescientos veinte y siete punto ochenta y cinco metros

cuadrados. **5).** lote de terreno singularizado con el número 9-77 del Núcleo 9,

cuyas medidas y linderos son: **POR EL FRENTE**, en 13,71 metros lineales en

curva con la Calle riachuelo mas 11,84 con lote 9-78; **POR ATRÁS**, en 19,19

metros lineales con el lote 9-71; **POR EL COSTADO DERECHO**, en 19,61

metros lineales con los lotes 9-72 y 9-76 , **POR LA IZQUIERDA**, en 28,94

metros lineales con propiedad particular, teniendo un área total de quinientos

trece punto treinta y tres metros cuadrados. **6).** lote de terreno singularizado

con el número 9-78 del Núcleo 9, cuyas medidas y linderos son: **POR EL**

FRENTE, en 14,56 metros lineales en curva con la Calle riachuelo mas 11,84

con lote 9-77; **POR ATRÁS**, en 9,51 metros lineales con el lote 9-81; **POR EL**

COSTADO DERECHO, en 16,36 metros lineales mas 23,11 con propiedad

particular, **POR LA IZQUIERDA**, en 19,71 metros lineales con el lote 9-79,

teniendo un área total de quinientos veintiséis punto sesenta y siete metros

cuadrados. **7).** lote de terreno singularizado con el número 9-79 del Núcleo 9,

cuyas medidas y linderos son: **POR EL FRENTE**, en 4,27 metros lineales mas

7,18 metros lineales en curva con la Calle riachuelo; **POR ATRÁS**, en 12,02

metros lineales con el lote 9-81; **POR EL COSTADO DERECHO**, en 19,71

metros lineales con el lote 9-78 , **POR LA IZQUIERDA**, en 21,98 metros

lineales con el lote 9-80, teniendo un área total de doscientos cincuenta y uno

punto diecisiete metros cuadrados. **8).** lote de terreno singularizado con el

número 9-80 del Núcleo 9, cuyas medidas y linderos son: **POR EL FRENTE**,

en 11,37 metros lineales con la Calle riachuelo; **POR ATRÁS**, en 12,20 metros

lineales con el lote 9-81; **POR EL COSTADO DERECHO**, en 21,98 metros

lineales con el lote 9-79, **POR LA IZQUIERDA**, en 19,34 metros lineales con la

calle Gladis Mercedes Ruilova Cadena, teniendo un área total de doscientos

cuarenta y uno punto treinta y nueve metros cuadrados. Áreas de terrenos que

está especificados de manera clara en el proyecto de Urbanización denominada

Playa Alta, ubicado en la zona de Jome, Sitio La Travesía, de la Parroquia

Rural de Santa Marianita del Cantón Manta.- **CUARTA: DE LA COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados y por medio de este instrumento público, la compañía MADISON INVERSIONES DEL SUR SOCIEDAD ANÓNIMA, representada por su presidente, Señor JOSÉ RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA, vende y enajena a perpetuidad a "El Comprador", señor **PEDRO MANUEL CALLE ENRIQUEZ**, quien a su vez adquiere los lotes de terreno singularizados en la cláusula precedente.- **QUINTA: PRECIO.-** El precio de la venta sobre los lotes de terreno aquí descritos, se la realiza de acuerdo al avalúo Municipal, es decir en USD\$ 29.783,50 (veintinueve mil seiscientos ochenta y tres con cincuenta dólares de los Estados Unidos de América), valor que el Comprador ha cancelado en efectivo; y en moneda de libre circulación.- **SEXTA.- ACEPTACIÓN.-** Se reitera que, la transferencia de dominio de los inmuebles objeto de esta negociación se la realiza con todas sus servidumbres activas y pasivas, usos y costumbres existentes al momento libre de gravamen, comprometiéndose "la Vendedora" al saneamiento legal, en los términos del Art. 1777 del Código Civil vigente. Además, los Comparecientes de común acuerdo establecen que, sin embargo que en esta escritura se singulariza las medidas y linderos del lote de terreno, así como su superficie total; en el evento de que existiera alguna variación en cuanto a su cabida, no será objeto de objeción alguna para que esta venta se haga efectiva, limitándose exclusivamente al pago de los bienes, en base a las medidas y linderos aquí estipulados. **SEPTIMA.- CLAUSULA ESPECIAL.-** La vendedora se compromete a entregar a la compradora los lotes de terreno motivo de esta compraventa; y las obras de los servicios básicos instalados, específicamente los servicios de dotación de agua potable y energía eléctrica, así como la construcción de una poza séptica, de acuerdo a las normas y especificaciones técnicas que para el efecto se establezcan, mismas que serán realizadas a los 36 meses, contados a partir de la fecha de esta escritura, mismos que serán responsabilidad de la compañía Nirblan Sociedad Anónima con quien la compañía vendedora el día seis de agosto del 2008 mediante escritura Pública celebrada en la Notaria Primera del Cantón

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION CIVIL
CIUDADANIA No. 170689368 0
CALLE ENRIGUEZ PEDRO MANUEL
PICHINCHA/GUITO/SANTA BRISCA
08 ENERO 1975
002- 0193 01186 M
PICHINCHA/ GUITO
GONZALEZ SUAREZ 1975



ECUATORIANA***** V2443V4423
SOLTERO
SUPERIOR INS. CIVIL
PEDRO CALLE
SONIA MERCEDES ENRIGUEZ
PORTOVIEJO 06/02/2007
06/02/2019
REN 0624626
Mrb



REPUBLICA DEL ECUADOR
Deferendum y Consulta 9-Mar-2011
170689368-0 019-0635
CALLE ENRIGUEZ PEDRO MANUEL
PICHINCHA GUITO
COTACOLLAO COTACOLLAO
DELEGACION Mds 30,40 Cotacollao & Toluse 35,40
DELEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA - 00261
2440899 21/09/2011 8:54:08

EDUCACIÓN SUPERIOR
CASADO LILIANA VIVIANA DARG BARZON
SUPERIOR EMPLEADO PRIVADO
JORGE ESTUPIÑAN
GLADYS MERCEDES VARGAS
MANTA 18/05/2019

0645866



CIUDADANÍA 170872833
ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO
/CHILE/
18 AGOSTO 1970
009- 0079 00108 N
FICHINCHA/ QUITO
GONZALEZ SUAREZ 1970



Estupiñan

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2014

205-0033 NÚMERO
1703732337 CÉDULA
ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO

MANTABI PROVINCIA
MANTA PARROQUIA
MANTA CANTÓN

Estupiñan
ZONA
E) PRESIDENCIA (S) DE LA JUNTA



ACTA DE LA SESION DE LA JUNTA UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA
COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR SOCIEDAD ANONIMA



En la Ciudad de Guayaquil, a los 5 días del mes de Enero del año 2012 en las instalaciones del Hotel Oro Verde, ubicado en la avenida 9 de octubre y García Moreno, siendo las 09:00 am, se reúne la Junta Universal de Accionistas de la compañía MADISON INVERSIONES DEL SUR SOCIEDAD ANONIMA, con la concurrencia de JOSE RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA en su calidad de DIRECTOR PRESIDENTE, LILIAN VIVIANA CANO GARZON en su calidad de DIRECTORA SECRETARIA, quienes constituyen el 100% del capital accionario, con el fin de tratar los siguientes puntos del orden del día:

1.- Autorizar al PRESIDENTE señor José Ricardo Estupiñan Ruilova a realizar todos los trámites necesarios, ante los Directores o Jefes Departamentales respectivos, del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta, para la subdivisión del Lote "A" en la Urbanización "Playa Alta" en Manta.

2.- Autorizar al PRESIDENTE a entregar las Escrituras Públicas de Compraventa de los terrenos ubicados en la Urbanización "Playa Alta", de propiedad de la Compañía MADISON INVERSIONES DEL SUR SOCIEDAD ANONIMA y Promesas de Compraventas a terceras personas y cuyos nombres serán de conocimiento de los representantes de la Compañía, así como también realicen en nombre de la misma hipotecas abiertas o cerradas ante cualquier entidad financiera del País, hasta por un monto no superior a USD\$ 250.000, oo (Doscientos Cincuenta Mil Dólares de los Estados Unidos de América).

Luego de deliberar y por votación unánime se RESUELVE:

1.- Por así convenir al desarrollo de la Urbanización Playa Alta y las ventas en el proyecto, se define la necesidad de realizar los trámites pertinentes para lograr la subdivisión del lote "A" que actualmente tiene 9036.96 metros cuadrados en 9 lotes de aproximadamente 1.000 metros cuadrados cada uno.

2.- De la misma manera se autoriza al PRESIDENTE para que realice las ventas de los lotes ubicados en la Urbanización "Playa Alta" de propiedad de la compañía MADISON INVERSIONES DEL SUR SOCIEDAD ANONIMA, realice Promesas de Compraventa a terceras personas que serán de conocimiento de los representantes legales de la Compañía, como también realice hipotecas abiertas o cerradas de terrenos de la Compañía hasta por un monto no superior a los USD\$ 250.000, oo (Doscientos Cincuenta Mil Dólares de los Estados Unidos de América).

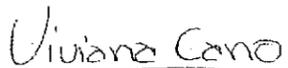
Una vez agotado el orden del día, se declara terminada la Junta Universal Extraordinaria de Accionistas, a las once horas y treinta minutos. Se concede a la secretaria ad-Hoc diez minutos para la elaboración del acta. Reanudándose la misma, la secretaria Ad-Hoc da



Actura a la presente acta, la misma es aprobada por unanimidad. Para constancia firman los accionistas asistentes, conjuntamente con la secretaria ad-Hoc que certifica.

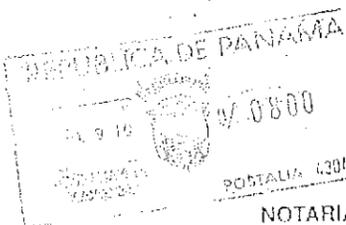

Sr. José Ricardo Estupiñán Ruilova.

DIRECTOR PRESIDENTE.



Sra. Viviana Cano Garzón.

DIRECTORA SECRETARIA



REPUBLICA DE PANAMA
PAPEL NOTARIAL



NOTARIA NOVENA DEL CIRCUITO DE PANAMA



ESCRITURA PUBLICA NUMERO SIETE MIL TRESCIENTOS DIECISEIS (7,316) -----

POR LA CUAL SE PROTOCOLIZA ACTA DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA
SOCIEDAD MADISON INVERSIONES DEL SUR, S.A. -----

----- Panamá, 27 de AGOSTO de 2010 -----

En la ciudad de Panamá, Capital de la República y Cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre, a los VEINTISIETE (27) días del mes de Agosto del año Dos Mil Diez (2010), ante mí, ROBERTO RENE ROJAS CONTRERAS, Notario Público Noveno del Circuito de Panamá, portador de la cédula de identidad personal número Cuatro- Cien- Mil Ciento Cuarenta y Cuatro (4-100-1144), compareció personalmente la Licenciada LYDIA NAVARRO, mujer, mayor de edad, panameña, Abogada con cédula de identidad personal número tres - sesenta y ocho- doscientos noventa y cinco (3-68-295), vecina de esta ciudad, quien actúa debidamente autorizada por la Junta General de Accionistas de la sociedad MADISON INVERSIONES DEL SUR, S.A. inscrita en el Registro Público, en la Ficha cinco nueve seis siete siete cero (596770), a quien conozco, y me entregó para su protocolización y al efecto protocolizo, en esta Escritura Pública, un Acta de la Junta General de accionistas de la sociedad celebrada el 27 de agosto del año Dos Mil Diez. - Queda hecha la protocolización solicitada y se expedirán las copias que soliciten los interesados. - Minuta refrendada por la firma NAVARRO, DE FRIAS Y ASOCIADOS, Abogados - ADVERTI a a compareciente que copia de este instrumento debe ser inscrito y leído como le fue la misma en presencia de los testigos instrumentales señores Carlos Enrique Ng, con cédula de identidad personal número Ocho- Setecientos ochenta y seis- Mil trescientos sesenta y cinco (8-786-1365), y Marga Yamileth Vargas, con cédula de identidad personal número Cuatro - Setecientos cuatro - ochocientos veintiséis (4-704-826), ambos mayores de edad, panameños, vecinos de esta ciudad, personas a quienes conozco y son hábiles para ejercer el cargo, lo encontraron conforme, le impartieron su aprobación y la firman para constancia ante mí el Notario, dando fe. - ESCRITURA PUBLICA SIETE MIL TRESCIENTOS DIECISEIS (7316) - LYDIA NAVARRO -
- Carlos Enrique Ng - Marga Yamileth Vargas - Roberto René Rojas Contreras, Notario Público Noveno del Circuito de Panamá. - ACTA DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA SOCIEDAD MADISON INVERSIONES DEL SUR, S.A. - Habíéndose renunciado al aviso y convocatoria, se celebró una reunión de la Junta General de Accionistas de la sociedad, celebrada el 28 de agosto del año 2010, en la ciudad de Panamá, siendo los 3 de la lista. Se encontraban presentes y representados



Guillermo Sergei Calvo, Erika Fernandez Eloy Bonilla, Actuo como Presidente de la reunión Guillermo Sergei Calvo, titular y como Secretaria de la reunión actuo Erika Fernandez, también en vista de la ausencia del titular. habiendo quórum, se declaró abierta la sesión por el señor Guillermo Sergei Calvo, y Erika Fernandez, Secretaria de la reunión, llevó el acta de la misma. El Presidente manifestó que el objeto de la reunión era realizar la modificación de la Junta Directiva de la sociedad. Luego de las explicaciones brindadas por el Presidente de la reunión, se procede por unanimidad de votos, a aprobar la siguiente resolución: - **SE RESUELVE: PRIMERO: MODIFICAR**, como en efecto se modifica, la Junta Directiva de la sociedad la cual quedará así: --Los Directores y Dignatarios de la sociedad, serán mientras no sean designados otros los siguientes: - **DIRECTOR Y PRESIDENTE: JOSE RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA** - **DIRECTORA Y SECRETARIA - LILIAN VIVIANA CANO GARZON** ; -- **DIRECTOR Y TESORERO - ELOY ABDIEL BONILLA**-todos con domicilio en Vía Ricardo Alfaro, Edificio Aventura, quinto piso, oficina 540, ciudad de Panamá República de Panamá-- **SEGUNDO:** Se autoriza a la Licenciada Lydia Navarro, con cedula 3-68-295, para que protocolice el acta e inscriba la escritura publica. --- No habiendo mas asuntos de que tratar, se declaró cerrada la sesión. (firmado) Guillermo Sergei Calvo, Presidente - -Erika Fernandez, Secretaria.-----

CONCUERDA CON SU ORIGINAL, ESTA COPIA QUE FIRMO, EXPIDO Y SELLO, EN LA CIUDAD DE PANAMA, REPUBLICA DE PANAMA, A LOS VEINTIOCHO -28 DE AGOSTO DEL DOS MIL DIEZ (2010)



[Handwritten Signature]
 Ldo. ROBERTO F. ROSAS
 Notario Público Noveno
 19-c



INGRESADO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ

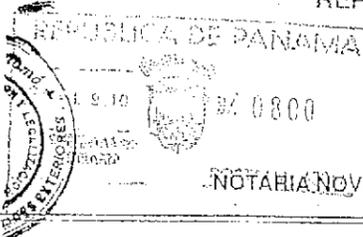
Provincia: Panamá
 Tomo: 2010
 Presentante: ROLANDO ALLEN
 Liquidación No.: 7010611915
 Ingresado Por: YASE

Fecha y Hora: 2010/10/14 18:31:43:9
 Asiento: 162788
 Cedula: 8-357-442
 Total Derechos: 50.00

[Handwritten Signature]
 Jefe de Diario

Jefe de Diario





NOTARIA NOVENA DEL CIRCUITO DE PANAMA



APOSTILLE

(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

- 1. En Panamá el presente documento público
- 2. Ha sido firmado por: ROBERTO ROJAS
- 3. Quien actúa en calidad de: NOTARIO
- 4. Y esta revestido del sello/timbre de: NOTARIO PUBLICO NOVENO
DEL CIRCUITO DE PANAMA

CERTIFICADO

- 5. En el Ministerio de Relaciones Exteriores 6. El día: 8-9-2010
- 7. Por: DEPARTAMENTO DE AUTENTICACION Y LEGALIZACION
- 8. Bajo el numero 19C_GB /# Rec.: 333016
- 9. Sello / timbre:



Dorinda del Carmen Cortizo de Zanelli
 Dorinda del Carmen Cortizo de Zanelli
 SUBJERA DE AUTENTICACION
 Y LEGALIZACION
 MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

F-596770

O-1862836

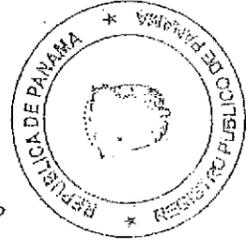
18/10



Inscrito en el Sistema Tecnológico de Información
del Registro Público de Panamá

Sección Mercantil Ficha No. 596770 Sigla No. 3A
Documento Regist. No. 1862836
Operación Realizada Acta
Derechos de Registro B/. 40.-
Derecho de Calificación B/. 10.-

Lugar y Fecha de Inscripción 18 de octubre de 2010
 Quintero Ospina
Registrador Jefe





CERTIFICACION

CON VISTA A LA SOLICITUD DE ...

QUE LA ...
MADISON INVERSIONES DEL SEÑOR S.A.
SE ENCUENTRA REGISTRADA LA FICHA ...
DEBE EL VEINTINUEVE DE OCTUBRE DE 2010 ...
QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

QUE SUS SUSCRIPTORES SON:
1. ERICA FERNANDEZ
2. GUILLERMO GREGORIO CALVO PAZ

QUE SUS DIRECTORES SON:
1. JOSE RICARDO ESTUPINAN RUILOVA
2. ELOY ABDIEL BONILLA
3. LILIAN VIVIANA CALVO GARCIA

QUE SUS DIGNATARIOS SON:
PRESIDENTE: JOSE RICARDO ESTUPINAN RUILOVA
TESORERO: ELOY ABDIEL BONILLA
SECRETARIO: LILIAN VIVIANA CALVO GARCIA

QUE LA REPRESENTACION LEGAL LA EJERCERA
EL PRESIDENTE EN SU AUSENCIA EL SECRETARIO Y EN SUSENCIA DEL SECRETARIO
LO SERA EL TESORERO

QUE SU CAPITAL ES DE ...

DETALLE DEL CAPITAL:
CAPITAL SOCIAL DE LA SOCIEDAD ES DE ...
DIDOS EN 100 ACCIONES DE 100 DOLARES CADA UNA
QUE SU DURACION ES PERPETUA
QUE SU DOMICILIO ES PANAMA

EXPEDIDO Y FIRMADO EN LA PROVINCIA DE PANAMA ... VEINTINUEVE DE OCTUBRE
DEL DOS MIL DIEZ A LAS OCHO Y CINCO P.M.

NOTA: ESTA CERTIFICACION PAGO DEBERA SER
POR UN VALOR DE B. 10.00
COMPROMISANTE NO. 10 - 661969
NO. CERTIFICADO: S. ANONIMA - 115464
FECHA: Martes 20 de octubre de 2010

Handwritten signature and notary stamp area.

Vertical text on the right margin: ...



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

Nº 210086

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1703732337001
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: CIA.. MADISON INVERSIONES DEL SUR
DIRECCIÓN : NUCLEO 1 LT. 3 Y 4 NUCLEO 9 LTS.

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO: 72, 73, 77, 78, 79 Y 80 URB. PLAYA ALTA

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 209742
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 02/05/2012 11:49:46

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Martes, 31 de Julio de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 054315

1	LA DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL	
2	DEL CANTÓN MANTA	
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado	
4	el catastro de Predios en vigencia, se encuentra	
5	registrada una propiedad que consiste en	
6	URBANOS	TERRENO
7	perteneciente a	
8	CIA. MADISON INVERSIONES DEL SUR	
9	ubicada	
10	NUCLEO 9 LT 80, 79, 78, 77, 73, 72 Y NUCLEO 1 LT 4 Y 3	
11	cuyo \$ 29783.50 asciende a la cantidad	
12	de veintinueve mil setecientos ochenta y tres Dolares con cincuenta Centavos	
13	CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE COMPRAVENTA	
14	LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES	
15	Precio de Venta	\$
16	Costo de Adquisición	
17	Diferencia Bruta:	\$
18	Mejoras	
19	Diferencia Neta:	\$
20	Años Transcurridos	
21	Desvalorización Moneda	
22	Utilidad Disponible:	\$
23	Impuesto Causado:	
24	Por los primeros \$	\$
25	Por el exceso \$	\$
26	TOTAL DE IMPUESTO	de MAYO \$ 2012
27		de 201
28		 Director Financiero Municipal



5/2/2012 3:23

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de compraventa terreno ubicada en MANTA de la parroquia s/e		4-48-04-03-000	350,00	3500,00	14076	55814
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
8000003005	CIA.MADISON INVERSIONES DEL SUR	NUCLEO 1 LT. 3 URB. PLAYA ALTA	Impuesto principal		35,00	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		10,50	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	45,50			
1706893680	CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL	ND	VALOR PAGADO		45,50	
			SALDO		0,00	

EMISION: 5/2/2012 3:23 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

J



5/2/2012 3:24

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de compraventa terreno ubicada en MANTA de la parroquia s/e		4-48-04-04-000	350,00	3500,00	14077	55815
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
8000003005	CIA.MADISON INVERSIONES DEL SUR	NUCLEO 1 LT.1-0 4 URB. PLAYA ALTA	Impuesto principal		35,00	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		10,50	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	45,50			
1706893680	CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL	ND	VALOR PAGADO		45,50	
			SALDO		0,00	

EMISION: 5/2/2012 3:24 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

2



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 076516

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

Por consiguiente se establece

CIA. MADISON INVERSIONES DEL SUR

que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 2 mayo 12 de 201

VÁLIDA PARA LA CLAVE

- 4480403000 NUCLEO 1 LT. 3 URB. PLAYA ALTA
- 4481324000 NUCLEO 9 LT.9-72 URB.PLAYA ALTA
- 4481325000 NUCLEO 9 LT.9-73 URB.PLAYA ALTA
- 4481329000 NUCLEO 9 LT.9-77 URB.PLAYA ALTA
- 4481330000 NUCLEO 9 LT.9-78 URB.PLAYA ALTA
- 4481331000 NUCLEO 9 LT.79 URB.PLAYA ALTA
- 4481332000 NUCLEO 9 LT.9-80 URB.PLAYA ALTA
- 4480404000 NUCLEO 1 LT.1-0 4 URB. PLAYA

ALTA

Manta, dos de mayo del dos mil doce

TESORERÍA MUNICIPAL

TESORERO MUNICIPAL



5/2/2012 3:25

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de compraventa terreno ubicada en MANTA de la parroquia s/e			4-48-13-24-000	417,94	4179,40	14078	55816
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
8000003005	CIA.MADISON INVERSIONES DEL SUR	NUCLEO 9 LT.9-72 URB.PLAYA ALTA	Impuesto principal		41,79		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		12,54		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		54,33		
1706893680	CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL	ND	VALOR PAGADO		54,33		
			SALDO		0,00		

EMISION: 5/2/2012 3:25 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

2



5/2/2012 3:25

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de compraventa terreno ubicada en MANTA de la parroquia s/e			4-48-13-25-000	327,85	3278,50	14080	55817
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
8000003005	CIA.MADISON INVERSIONES DEL SUR	NUCLEO 9 LT.9-73 URB.PLAYA ALTA	Impuesto principal		32,79		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		9,84		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		42,63		
1706893680	CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL	ND	VALOR PAGADO		42,63		
			SALDO		0,00		

EMISION: 5/2/2012 3:25 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

2



Valor S 1.00

I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano



0033383

AUTORIZACION

Nº. 766-2535

La Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza al Sr. **PEDRO MANUEL CALLE ENRIQUEZ**, para que celebre Escritura de Compraventa de un lote de propiedad De Madison Inversiones del Sur, ubicado en la Urbanización Playa Alta de la Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, signado con el Lote # 1-03 del núcleo 1, de la Manzana 1, el cual se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

Frente: 14,00m.- Calle Camino del Viento.

Atrás: 14,00m.- Lote 9-04.

Costado derecho: 25.00m.- Lote 1-04.

Costado izquierdo: 25.00m.- Lote 1-02.

Área total: 350,00 m2.

Manta, Noviembre 22 del 2011

Arq. Carlos Franco Rodríguez
JEFE DEL ÁREA DE CONTROL DE PP. UU.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JLD.

5/2/2012 3:26

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: compraventa terreno ubicada en MANTA de la parroquia s/e		4-48-13-29-000	513,33	5133,30	14082	55818
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
8000003005	CIA.MADISON INVERSIONES DEL SUR	NUCLEO 9 LT.9-77 URB.PLAYA ALTA	Impuesto principal		51,33	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		15,40	
			TOTAL A PAGAR		66,73	
ADQUIRIENTE						
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			
1706893680	CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL	ND	66,73			
			SALDO		0,00	

EMISION: 5/2/2012 3:26 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

2

5/3/2012 9:08

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		4-48-13-30-000	526,67	5266,70	14145	59462
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
8000003005	CIA.MADISON INVERSIONES DEL SUR	NUCLEO 9 LT.9-78 URB.PLAYA ALTA	Impuesto principal		52,67	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		15,80	
			TOTAL A PAGAR		68,47	
ADQUIRIENTE						
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			
1706893680	CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL	ND	68,47			
			SALDO		0,00	

EMISION: 5/3/2012 9:08 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 03 MAY 2012

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELA TIBRIZO MORALES
TIBRIZO MORALES

4430403000

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**



No. Certificación: 97480

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 21 de abril de 2012

No. Electrónico: 3069

Especie Valorada El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

\$ 1,00

NO 097480

El Predio de la Clave: 4-48-04-03-000

Ubicado en: NUCLEO 1 LT. 3 URB. PLAYA ALTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 350,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
8009003905	CIA. MADISON INVERSIONES DEL SUR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3500,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	3500,00

Son: TRES MIL QUINIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento y otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en diciembre 29 de 2011 para el Bienio 2012-2013.

Daniel Ferrín S.
Ay. Daniel Ferrín S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

ACTZ. INF. PARA CERTIFICADO DANIEL SALDARREAGA Y GRUPO DE PRO. TECNICO
ABRIL 21/12 CERT.3.068-12

3500
1350
2150



5/2/2012 3:27

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de compraventa terreno ubicada en MANTA de la parroquia s/a			4-48-13-31-000	251,17	2511,70	14084	55820
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
8000003005	CIA.MADISON INVERSIONES DEL SUR	NUCLEO 9 LT.79 URB.PLAYA ALTA	Impuesto principal		25,12		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		7,54		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	32,66				
1706893680	CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL	ND	VALOR PAGADO				
			32,66				
			SALDO				
			0,00				

EMISION: 5/2/2012 3:27 DAMIAN MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

2



5/2/2012 3:28

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de compraventa terreno ubicada en MANTA de la parroquia s/a			4-48-13-32-000	241,39	2413,90	14085	55821
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
8000003005	CIA.MADISON INVERSIONES DEL SUR	NUCLEO 9 LT.9-80 URB.PLAYA ALTA	Impuesto principal		24,14		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		7,24		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	31,38				
1706893680	CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL	ND	VALOR PAGADO				
			31,38				
			SALDO				
			0,00				

EMISION: 5/2/2012 3:27 DAMIAN MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

2



Avenida 3 y Calle 12



Conforme a la solicitud Número: 95949, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32394

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 16 de diciembre de 2011
Parroquia: Santa Marianita
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 1-03 del Núcleo 1, Urbanización Playa alta de la parroquia Santa Marianita, cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Frente: 14,00m. Calle Camino del Viento
Atras: 14,00m. Lote 9-04
costado Derecho 25,00m. Lote 1-04
Costado Izquierdo 25,00m. Lote 1-02
Area total 350,00 M2.

SOLVENCIA. El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	202 17/01/2007	2.587
Compra Venta	Compraventa	1.341 23/05/2008	18.448
Planos	Planos	13 14/05/2009	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: miércoles, 17 de enero de 2007
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.587 - Folio Final: 2.607
Número de Inscripción: 202 Número de Repertorio: 301
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de diciembre de 2006
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

De conformidad con el Certificado emitido por la Dirección de Planificación Urbana que se adjunta al protocolo como documento habilitante, y por encontrarse contiguos, UNIFICAN los CUATRO predios descritos anteriormente, ubicados en la zona JOME, sitio LA TRAVESIA, de la Parroquia Rural Santa Marianita, del Cantón Manta, de tal forma que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-11390326	Erbs Estupiñán Jorge Luis	Soltero	Manta
Propietario	13-02280951	Zambrano Alava Angel Bolivar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	295	24-ene-2006	3540	3549
Compra Venta	1745	23-jul-2002	15637	15642
Compra Venta	1701	02-ago-2006	22807	22818
Compra Venta	2111	26-ago-2005	28832	28838
Fideicomiso	13	07-jul-2003	378	422



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 23 de mayo de 2008

Tomo: 32 Folio Inicial: 18.448 - Folio Final: 18.462

Número de Inscripción: 1.341 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lotes de terrenos que unidos entre si forman uno solo, ubicado en la Zona Jome, sitio La Travesia, parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, La Compañía Compradora representada por la Sra. Josefina Maria Gentile Cuesta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003209	Compañía Madison Inversiones Del Sur S A		Manta
Vendedor	17-11390326	Erbs Estupiñan Jorge Luis	Soltero	Manta
Vendedor	13-02280951	Zambrano Alava Angel Bolivar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	202	17-ene-2007	2587	2607

REGISTRO DE PLANOS1 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 14 de mayo de 2009

Tomo: I Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.735

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de enero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepcion de Areas Sociales y Verdes y en garantías que hace la Compañía Madison de Inversiones del Sur Sociedad Anonima, representado por el Sr. Jose Ricardo Estupiñan Ruilova a favor de Ilustre Municipalidad de Manta, de la Urbanizacion denominada PLAYA ALTA Local destinados para areas comunales o verdes, Area comunal No. 1 Nucleo 0. Sup. 8-028.74M2 Area comunal No. 2. nucleo 0, Area total 1995,40 M2. Area comunal No. 3 Nucleo 0 Area total 2.023,20 M2, Area comunal No. 4, nucleo 1 area total 1043,40 M2, Area comunal No. 5, Nucleo 2, ARea total 1.083,20 m2. Area comunal No. 6 nucleo 3, ARea total No. 1.245,44 M2, Area comunal No. 7 Nucleo 4 ARea total 629,19M2, Area comunal No. 8 nucleo 4, arca total 104,39m2 Area comunal No. 9 nucleo 5 y 6 area total 289,74M2, ARea comunal No. 10 Nucleos 5 y 6 area total 159,35 M2. Area comunal No. 11 Nucleos 5 y 6 Area total 573,99 M2. ARea comunal No. 12 Nucleos 6 ,7, y 8, ARea total 1930,07m2. Area comunal No.13 ARea Verde General ARea total 28.545,45 M2. Total de areas verdes o comunales 47.651,39 M2 Areas destinadas para Garantias : Del nucleo 0, 13 lotes que son desde el 0.05 al 0.17 Con un area de 7.473,03m2. Del nucleo 1. 7 lotes que son desde el 1-01 al No. 1-07 con un area de 2.750,00M2. Del nucleo 8: 7 lotes que son desde el No. 8-01 al No. 8-03, No. 8-05, , No. 5, 8-06, No. 8-08 y No. 8-09 con un area de 8.273,39 m2. Del nucleo 9: 33 lotes que son desde el No. 9-54 al No. 9-86, con un area total de 12.982,81M2. Area total de los 60 lotes en Garantias 31.479,23 M2.

Con fecha Agosto 29 del 2011, se encuentra Oficio Recibido en la que libera de las areas en Garantia sobre varios lotes de terrenos de la Urbanizacion Campo Club Playa Alta, de propiedad de la Compañía Madison de Inversiones del Sur, en la que el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, libera de las garantías los siguientes lotes: Lote No. 0-06 con un area de 547,37 m2. lote No. 0-07 con un area de 504,43 M2. Lote No. 0-08 con un area de 483,45M2. Lote NO. 0-09 con un area de 502,46 M2. Lote No. 0-11 con un area de 717,64M2, Lote 1.01 con un area de 500,M2, Lote 1-02 con un area de 500M2, Lote 1-03 con un area de 350,M2, Lote 1-04, con un area de 350,M2, Lote 1-05 con un area de 350M2, Lote 1-06 Area de 350,M2, Lote 1-07 Area de 350M2, Lote 8-05 con un area de 858,44M2 Lote 8-06 Area de 1.255,43M2, Lote 8-08 Area de 805,20M2. Lote 8-09 con un area de 704,M2, Lote 9-54 Area de 415,60m2, Lote 9-55 Area de 212,83M2, Lote 9-56 ARea de 191,84M2, Lote 9-57 Area de 257,26M2 Lote 9-58 Area de 290,80 M2, Lote 9-59 Area de 304,08M2, Lote 9-60 Area de 312,50m2, Lote 9-61 Area de 572,86 M2 , Lote 9-62 Area de 535,15M2, Lote 9-63 con un Area de 215,41M2, Lote 9-64 con



un arca de 307,73 M2, Lote 9-65 Area de 318,57m2, Lote 9-66 Area de 320,53M2, Lote 9-67 Area de 308,37M2, Lote 9-68 con un area de 312,50m2, Lote 9-69 Con un area de 715,08 M2, Lote 9-70 Area de 407,52M2, Lote 9-71 Area de 522,98 M2, Lote 9-72 Area de 417,94M2, Lote 9-73 Area de 327,85M2, Lote 9-74 Area de 278,09 M2, Lote 9-75 Area de 402,88 M2. Of. No. 379. ALC. M. JEB. Manta, Agosto 25 del 2011

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003209	Compañía Madison Inversiones Del Sur S A		Manta
Urbanización	80-0000000026470	Urbanización Playa Alta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1341	23-may-2008	18448	18462

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		
Planos	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:58:29 del viernes, 16 de diciembre de 2011

A petición de: Guillermo Vaca

Elaborado por: Yoyi Alexa Cevallos Bravo

1305243261



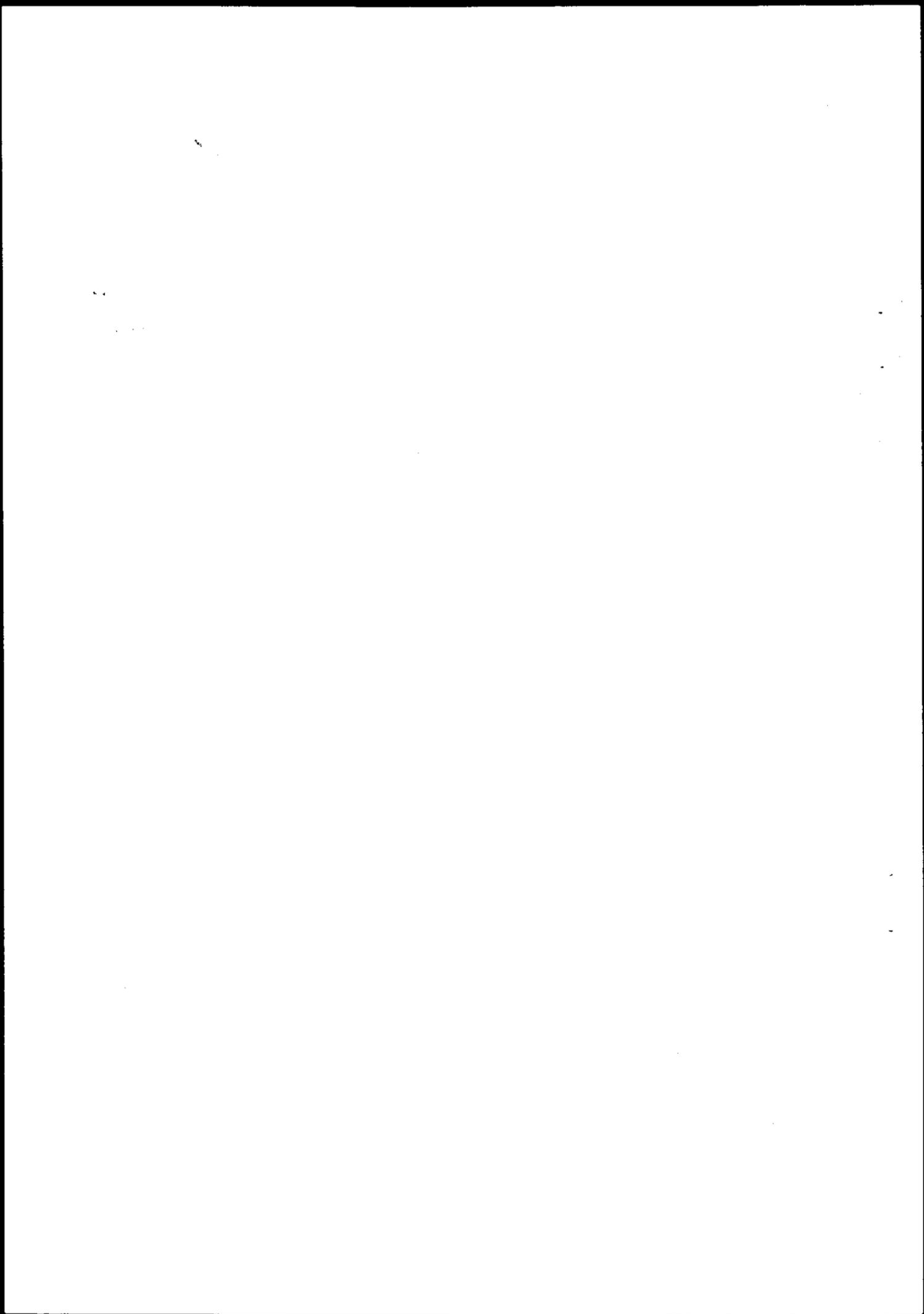
VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Valor S 1.00

I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano



0033384

AUTORIZACION

Nº. 767-2535

La Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza al Sr. **PEDRO MANUEL CALLE ENRIQUEZ**, para que celebre Escritura de Compraventa de un lote de propiedad De Madison Inversiones del Sur, ubicado en la Urbanización Playa Alta de la Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, signado con el Lote # 1-04 del núcleo 1, de la Manzana 1, el cual se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

Frente: 14,00m.- Calle Camino del Viento.

Atrás: 14,00m.- Lote 9-05.

Costado derecho: 25,00m.- Lote 1-05.

Costado izquierdo: 25,00m.- Lote 1-03.

Área total: 350,00 m².

Manta, Noviembre 22 del 2011

Arq. Carlos Franco Rodríguez
JEFE DEL AREA DE CONTROL DE PP. UU.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

J.L.D.

7104707000

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**



No. Certificación: 97481

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 21 de abril de 2012

No. Electrónico: 3070

Especie Valorada
\$ 1,00

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Nº 097481

El Predio de la Clave: 4-48-04-04-000

Ubicado en: NUCLEO 1 LT.1-0 4 URB. PLAYA ALTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 350,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
8000003005	CIA.MADISON INVERSIONES DEL SUR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3500,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3500,00

Son: TRES MIL QUINIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento y otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011 para el Bienio 2012-2013.

(Firma)
Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros



NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

3500
1000

4500



Conforme a la solicitud Número: 95949, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32395

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 16 de diciembre de 2011*
Parroquia: Santa Marianita
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 1-04 del Núcleo 1, Urbanización Playa Alta, de la parroquia Santa Marianita canton Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

- Por el Frente 14,00m calle Camino del Viento
- Atras, 14,00m. Lote 9-05
- Costado Derecho 25,00m. Lote 1-05
- Costado Izquierdo 25,00m. Lote 1-03
- Area total 350,00 M2.

SOLVENCIA El lote descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	202 17/01/2007	2.587
Compra Venta	Compraventa	1.341 23/05/2008	18.448
Planos	Planos	13 14/05/2009	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el : miércoles, 17 de enero de 2007
Tomó: 1 Folio Inicial: 2.587 - Folio Final: 2.607
Número de Inscripción: 202 Número de Repertorio: 301
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de diciembre de 2006
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

De conformidad con el Certificado emitido por la Dirección de Planificación Urbana que se adjunta al protocolo como documento habilitante, y por encontrarse contiguos, UNIFICAN los CUATRO predios descritos anteriormente, ubicados en la zona JOME, sitio LA TRAVESIA, de la Parroquia Rural Santa Marianita, del Cantón Manta, de tal forma que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-11390326	Erbs Estupiñan Jorge Luis	Soltero	Manta
Propietario	13-02280951	Zambrano Alava Angel Bolivar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	295	24-ene-2006	3540	3549
Compra Venta	1745	23-jul-2002	15637	15642
Compra Venta	1701	02-ago-2006	22807	22818
Compra Venta	2111	26-ago-2005	28832	28838
Fideicomiso	13	07-jul-2003	378	422



2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 23 de mayo de 2008

Tomo: 32 Folio Inicial: 18.448 - Folio Final: 18.462

Número de Inscripción: 1.341 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lotes de terrenos que unidos entre sí forman uno solo, ubicado en la Zona Jome, sitio La Travesía, parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. La Compañía Compradora representada por la Srta. Josefina María Gentile Cuesta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003209	Compañía Madison Inversiones Del Sur S A		Manta
Vendedor	17-11390326	Erbs Estupiñan Jorge Luis	Soltero	Manta
Vendedor	13-02280951	Zambrano Alava Angel Bolivar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	202	17-ene-2007	2587	2607

REGISTRO DE PLANOS

1 / 1 Planos

Inscrito el : jueves, 14 de mayo de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.735

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de enero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepcion de Areas Sociales y Verdes y en garantias que hace la Compañía Madison de Inversiones del Sur Sociedad Anonima, representado por el Sr. Jose Ricardo Estupiñan Ruilova a favor de Ilustre Municipalidad de Manta, de la Urbanizacion denominada PLAYA ALTA Local destinados para areas comunales o verdes, Area comunal No. 1 Nucleo 0. Sup. 8-028.74M2 Area comunal No. 2. nucleo 0, Area total 1995,40 M2. Area comunal No. 3 Nucleo 0 Area total 2.023,20 M2, Area comunal No. 4, nucleo 1 area total 1043,40 M2, Area comunal No. 5, Nucleo 2, ARea total 1.083,20 m2. Area comunal No. 6 nucleo 3, ARea total No. 1.245,44 M2, Area comunal No. 7 Nucleo 4 ARea total 629,19M2, Area comunal No. 8 nucleo 4, area total 104,39m2 Area comunal No. 9 nucleo 5 y 6 area total 289,74M2, ARea comunal No. 10 Nucleos 5 y 6 area total 159,35 M2. Area comunal No. 11 Nucleos 5 y 6 Area total 573,99 M2. ARea comunal No. 12 Nucleos 6, 7, y 8, ARea total 1930,07m2. Area comunal No.13 ARea Verde General ARea total 28.545,45 M2. Total de areas verdes o comunales 47.651,39 M2 Areas destinadas para Garantias : Del nucleo 0, 13 lotes que son desde el 0.05 al 0.17 Con un area de 7.473,03m2. Del nucleo 1. 7 lotes que soj desde el 1-01 al No. 1-07 con un area de 2.750,00M2. Del nucleo 8: 7 lotes que son desde el No. 8-01 al No. 8-03, No. 8-05, , No. 5, 8-06, No. 8-08 y No. 8-09 con un area de 8.273,39 m2. Del nucleo 9: 33 lotes que son desde el No. 9-54 al No. 9-86, con un area total de 12.982,81M2. Area total de los 60 lotes en Garantias 31.479,23 M2.

Con fecha Agosto 29 del 2011, se encuentra Oficio Recibido en la que libera de las aReas en Garantia sobre varios lotes de terrenos de la Urbanización Campo Club Playa Alta, de propiedad de la Compañía Madison de Inversiones del Sur, en la que el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, libera de las garantias los siguientes lotes: Lote No. 0-06 con un area de 547,37 m2. lote No. 0-07 con un area de 504,43 M2. Lote No. 0-08 con un area de 483.45M2. Lote NO. 0-09 con un area de 502,46 M2. Lote No. 0-11 con un area de 717,64M2, Lote 1.01 con un area de 500,M2, Lote 1-02 con un area de 500M2, Lote 1-03 con un area de 350,M2, Lote 1-04, con un area de 350,M2, Lote 1-05 con un area de 350M2, Lote 1-06 Area de 350,M2, Lote 1-07 Area de 350M2, Lote 8-05 con un area de 858,44M2 Lote 8-06 Area de 1.255,43M2, Lote 8-08 Area de 805,20M2. Lote 8-09 con un area de 704,M2, Lote 9-54 Area de 415,60m2, Lote 9-55 Area de 212,83M2, Lote 9-56 ARea de 191,84M2, Lote 9-57 Area de 257,26M2 Lote 9-58 Area de 290,80 M2, Lote 9-59 Area de 304,08M2, Lote 9-60 Area de 312,50m2, Lote 9-61 Area de 572,86 M2 , Lote 9-62 Area de 535,15M2, Lote 9-63 con un Area de 215,41M2, Lote 9-64 con



un area de 307,73 M2, Lote 9-65 Area de 318,57m2, Lote 9-66 Area de 320,53M2, Lote 9-67 Area de 308,37M2, Lote 9-68 con un area de 312,50m2, Lote 9-69 Con un area de 715,08 M2, Lote 9-70 Area de 407,52M2, Lote 9-71 Area de 522,98 M2, Lote 9-72 Area de 417,94M2, Lote 9-73 Area de 327,85M2, Lote 9-74 Area de 278,09 M2, Lote 9-75 Area de 402,88 M2. Of. No. 379. ALC. M. JEB. Manta, Agosto 25 del 2011

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003209	Compañía Madison Inversiones Del Sur S A		Manta
Urbanización	80-0000000026470	Urbanización Playa Alta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1341	23-may-2008	18448	18462



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		
Planos	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:03:42 del viernes, 16 de diciembre de 2011

A petición de: Guillermo Vaca

Elaborado por: Yoyi Alexa Cevallos Bravo

1305243261



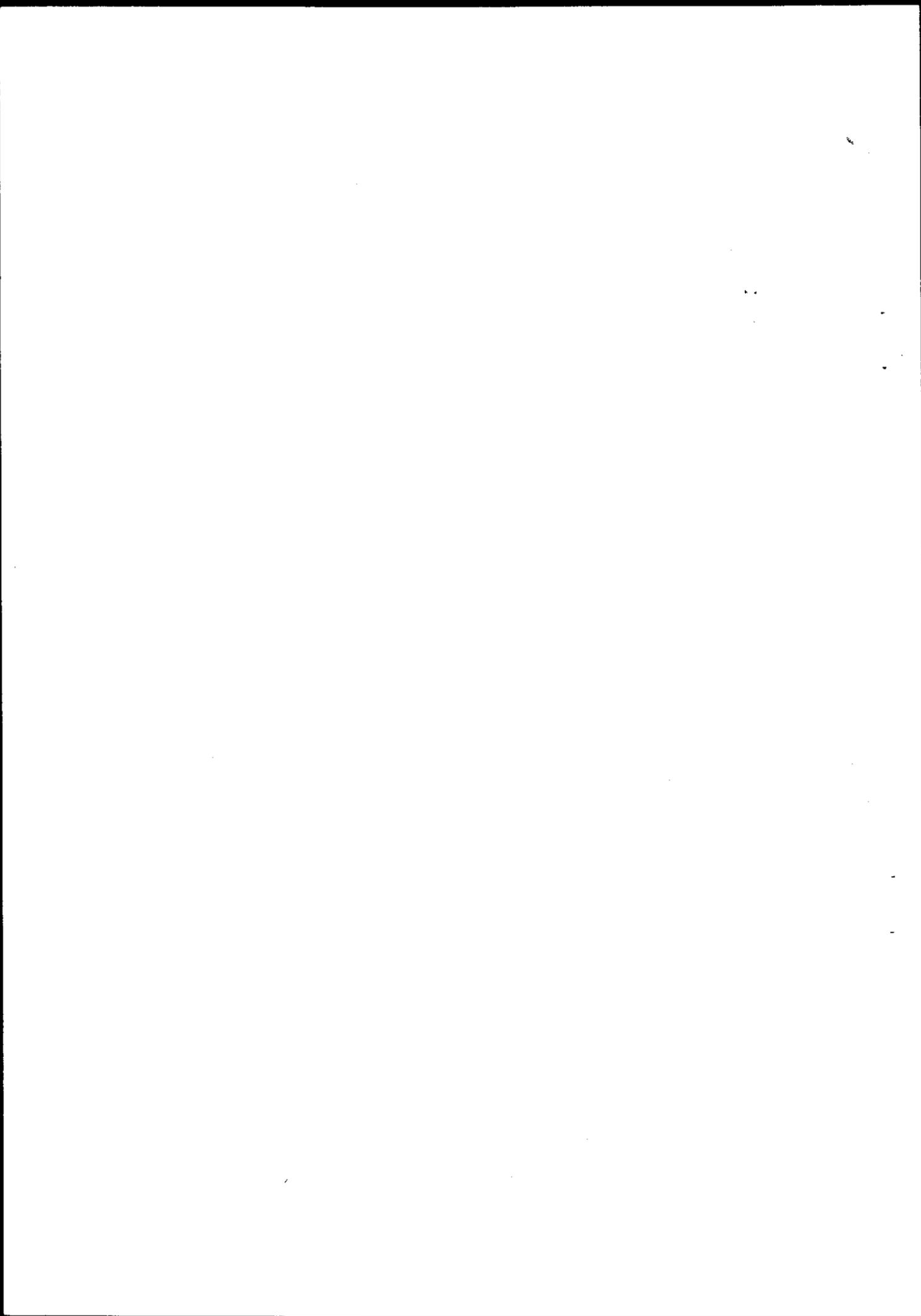
VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



A. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Valor \$ 1.00

I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano



0033385

AUTORIZACION

Nº. 769-2535

La Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza al Sr. **PEDRO MANUEL CALLE ENRIQUEZ**, para que celebre Escritura de Compraventa de un lote de propiedad De Madison Inversiones del Sur, ubicado en la Urbanización Playa Alta de la Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, signado con el Lote # 9-72 del núcleo 9, de la Manzana 9, el cual se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

Frente: 19,15m.- Calle Camino del Sueño.

Atrás: 25,36m.- Lote 9-75 y 9-76.

Costado derecho: 18,78m.- Lote 9-71 y 9-77.

Costado izquierdo: 20,64m.- Lote 9-73.

Área total: 417,94 m².

Manta, Noviembre 22 del 2011

Arq. Carlos Franco Rodríguez
JEFE DEL ÁREA DE CONTROL DE PP. UU.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JLD.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



No. Certificación: 97698

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 23 de abril de 2012

No. Electrónico: 3082

Especie Valorada

\$ 1,00

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

0097698

El Predio de la Clave: 4-48-13-24-000

Ubicado en: NUCLEO 9 LT.9-72 URB.PLAYA ALTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 417,94 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
8000003005	. CIA. MADISON INVERESIONES DEL SUR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4179,40
CONSTRUCCIÓN: 0,00
4179,40

Son: CUATRO MIL CIENTO SETENTA Y NUEVE DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS

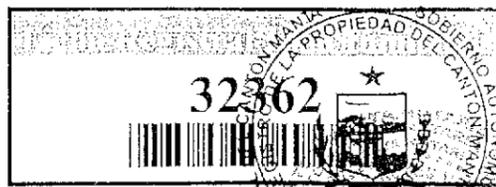
Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



41.79.
12.51
54.33



Conforme a la solicitud Número: 95949, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 32362

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 15 de diciembre de 2011*
Parroquia: Santa Marianita
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 9-72 del Núcleo No. 9 Urbanización Playa Alta, de la parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas
Por el Frente 19,15m. calle Camino del Sueño
Por Atras: 25,36, Lote 9-75 y 9-76
Costado Derecho 18,78m. Lote 9-71 y 9-77
Costado Izquierdo 20,64m. Lote 9-73
Area total 417,94 m2.

SOLVENCIA. El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	202 17/01/2007	2.587
Compra Venta	Compraventa	1.341 23/05/2008	18.448
Planos	Planos	13 14/05/2009	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Unificación y Formación de Solar**

Inscrito el: miércoles, 17 de enero de 2007
Tomó: 1 Folio Inicial: 2.587 - Folio Final: 2.607
Número de Inscripción: 202 Número de Repertorio: 301
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de diciembre de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

De conformidad con el Certificado emitido por la Dirección de Planificación Urbana que se adjunta al protocolo como documento habilitante, y por encontrarse contiguos, UNIFICAN los CUATRO predios descritos anteriormente, ubicados en la zona JOME, sitio LA TRAVESIA, de la Parroquia Rural Santa Marianita, del Cantón Manta, de tal forma que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-11390326	Erbs Estupiñan Jorge Luis	Soltero	Manta
Propietario	13-02280951	Zambrano Alava Angel Bolivar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	295	24-ene-2006	3540	3549
Compra Venta	1745	23-jul-2002	15637	15642
Compra Venta	1701	02-ago-2006	22807	22818
Compra Venta	2111	26-ago-2005	28832	28838
Fideicomiso	13	07-jul-2003	378	422

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 23 de mayo de 2008

Tomo: 32 Folio Inicial: 18.448 - Folio Final: 18.462

Número de Inscripción: 1.341 Número de Repertorio: 2.585

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lotes de terrenos que unidos entre sí formán uno solo, ubicado en la Zona Jome, sitio La Travesía, parroquia Santa Marianita del Cantón Manta., La Compañía Compradora representada por la Sra. Josefina María Gentile Cuesta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003209	Compañía Madison Inversiones Del Sur S A		Manta
Vendedor	17-11390326	Erbs Estupiñan Jorge Luis	Soltero	Manta
Vendedor	13-02280951	Zambrano Alava Angel Bolivar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	202	17-ene-2007	2587	2607

REGISTRO DE PLANOS1 / 1 Planos

Inscrito el : jueves, 14 de mayo de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.735

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de enero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepcion de Areas Sociales y Verdes y en garantías que hace la Compañía Madison de Inversiones del Sur Sociedad Anonima, representado por el Sr. Jose Ricardo Estupiñan Ruilova a favor de Ilustre Municipalidad de Manta. de la Urbanizacion denominada PLAYA ALTA Local destinados para areas comunales o verdes, Area comunal No. 1 Nucleo 0. Sup. 8-028,74M2 Area comunal No. 2. nucleo 0, Area total 1995,40 M2. Area comunal No. 3 Nucleo 0 Area total 2.023,20 M2, Area comunal No. 4, nucleo 1 area total 1043,40 M2, Area comunal No. 5, Nucleo 2, ARea total 1.083,20 m2. Area comuanl No. 6 nucleo 3, ARea total No. 1.245,44 M2, Area comunal No. 7 Nucleo 4 ARea total 629,19M2, Area comunal No. 8 nucleo 4, area total 104,39m2 Area comunal No. 9 nucleo 5 y 6 area total 289,74M2, ARea comunal No. 10 Nucleos 5 y 6 area total 159,35 M2. Area comunal No. 11 Nucleos 5 y 6 Area total 573,99 M2. ARea comunal No. 12 Nucleos 6, 7, y 8, ARea total 1930,07m2. Area comunal No.13 ARea Verde General ARea total 28.545,45 M2. Total de areas verdes o comunales 47.651,39 M2 Areas destinadas para Garantías : Del nucleo 0, 13 lotes que son desde el 0.05 al 0.17 Con un area de 7.473,03m2. Del nucleo 1. 7 lotes que soj desde el 1-01 al No. 1-07 con un area de 2.750,00M2. Del nucleo 8: 7 lotes que son desde el No. 8-01 al No. 8-03, No. 8-05, , No. 5, 8-06, No. 8-08 y No. 8-09 con un area de 8.273,39 m2. Del nucleo 9: 33 lotes que son desde el No. 9-54 al No. 9-86, con un area total de 12.982,81M2. Area total de los 60 lotes en Garantías 31.479,23 M2.

Con fecha Agosto 29 del 2011, se encuentra Oficio Recibido en la que libera de las aReas en Garantía sobre varios lotes de terrenos de la Urbanizacion Campo Club Playa Alta, de propiedad dela Compañía Madison de Inversiones del Sur, en la que el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, libera de las garantías los siguientes lotes: Lote No. 0-06 con un area de 547,37 m2. lote No. 0-07 con un area de 504,43 M2. Lote No. 0-08 con un area de 483.45M2. Lote NO. 0-09 con un area de 502,46 M2. Lote No. 0-11 con un area de 717,64M2, Lote 1.01 con un area de 500,M2, Lote 1-02 con un area de 500M2, Lote 1-03 con un area de 350,M2, Lote 1-04, con un area de 350,M2, Lote 1-05 con un area de 350M2, Lote 1-06 Area de 350,M2, Lote 1-07 Area de 350M2, Lote 8-05 con un area de 858,44M2 Lote 8-06 Area de 1.255,43M2, Lote 8-08 Area de 805,20M2. Lote 8-09 con un area de 704,M2, Lote 9-54 Area de 415,60m2, Lote 9-55 Area de 212,83M2, Lote 9-56 ARea de 191,84M2, Lote 9-57 Area de 257,26M2 Lote 9-58 Area de 290,80 M2, Lote 9-59 Area de 304,08M2, Lote 9-60 Area de 312,50m2, Lote 9-61 Area de 572,86 M2 , Lote 9-62 Area de 535,15M2, Lote 9-63 con un Area de 215,41M2, Lote 9-64 con



un area de 307,73 M2, Lote 9-65 Area de 318,57m2, Lote 9-66 Area de 320,53M2, Lote 9-67 Area de 308,37M2, Lote 9-68 con un area de 312,50m2, Lote 9-69 Con un area de 715,08 M2, Lote 9-70 Area de 407,52M2, Lote 9-71 Area de 522,98 M2, Lote 9-72 Area de 417,94M2, Lote 9-73 Area de 327,85M2, Lote 9-74 Area de 278,09 M2, Lote 9-75 Area de 402,88 M2. Of. No. 379. ALC. M. JEB. Manta, Agosto 25 del 2011

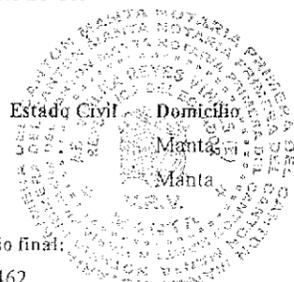
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Propietario	80-000000003209	Compañía Madison Inversiones Del Sur S A
Urbanización	80-0000000026470	Urbanizacion Playa Alta

Estado Civil: Domicilio:
 Manta Manta
 Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1341	23-may-2008	18448	18462



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		
Pianos	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:35:57 del jueves, 15 de diciembre de 2011



A petición de: *Guillermo Vaca*
Yoyi Alexa Cevallos Bravo
 Elaborado por Yoyi Alexa Cevallos Bravo
 1305243261

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

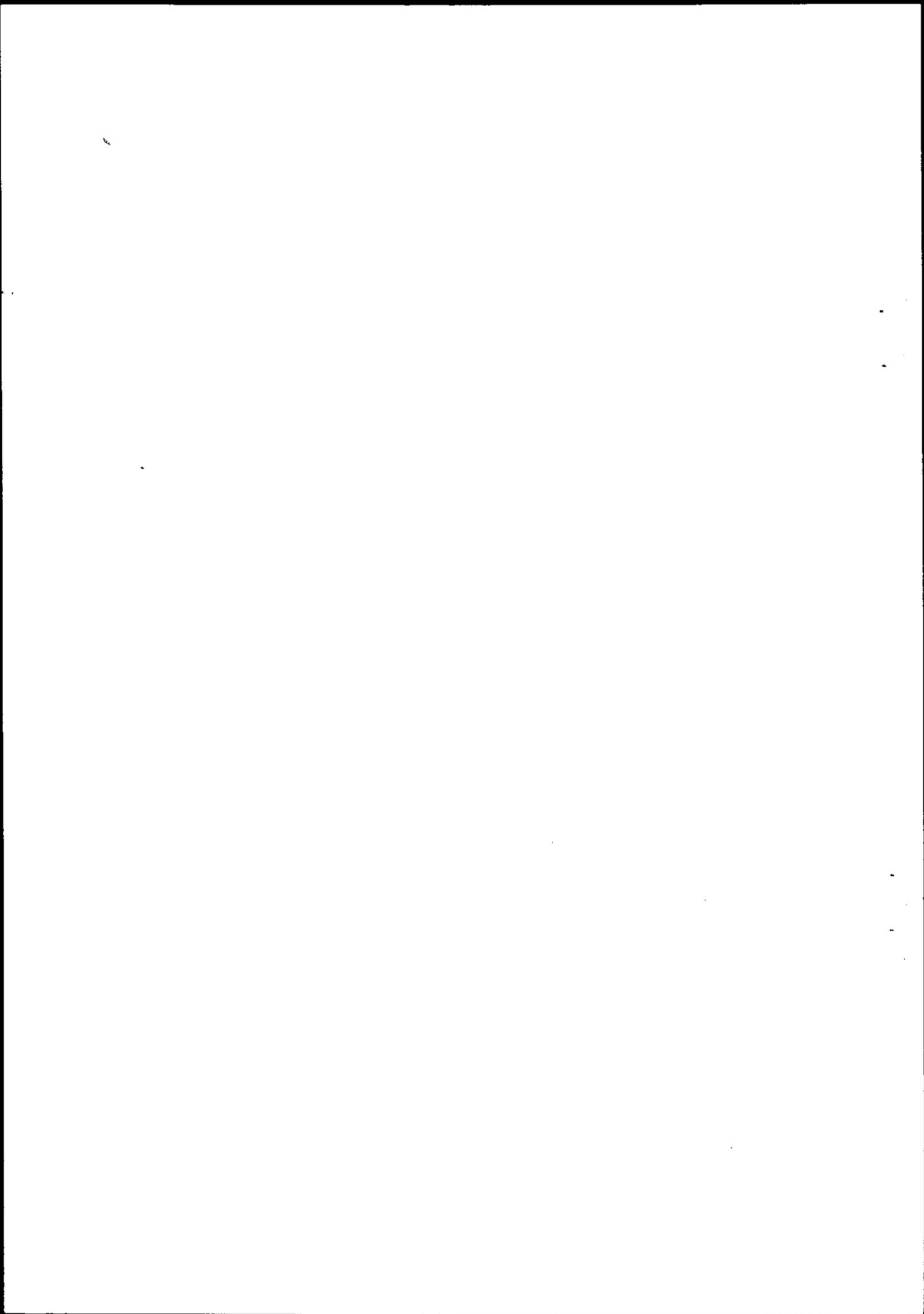
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Yoyi





Valor \$ 1.00

I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano



0033386

AUTORIZACION

Nº. 770-2535

La Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza al Sr. **PEDRO MANUEL CALLE ENRIQUEZ**, para que celebre Escritura de Compraventa de un lote de propiedad De Madison Inversiones del Sur, ubicado en la Urbanización Playa Alta de la Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, signado con el Lote # 9-73 del núcleo 9, de la Manzana 9, el cual se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

Frente: 14,66m.- Calle Camino del Sueño.

Atrás: 21,56m.- Lote 9-74 y 9-75.

Costado derecho: 20.64m.- Lote 9-72.

Costado izquierdo: 16.00m.- Camino del sueño.

Área total: 327,85 m2.

Manta, Noviembre 22 del 2011


Arq. Carlos Franco Rodríguez
JEFE DEL AREA DE CONTROL DE PP. UU.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JLD.

44 81325000

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**



No. Certificación: 97483

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 21 de abril de 2012

No. Electrónico: 3073

Especie Valorada *El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

\$ 1,00

Nº 097483

El Predio de la Clave: 4-48-13-25-000

Ubicado en: NUCLEO 9 LT.9-73 URB.PLAYA ALTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 327,85 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
8000003005	CIA.MADISON INVERESIONES DEL SUR.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3278,50
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>3278,50</u>

Son: TRES MIL DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento, otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta el 29 de Diciembre de 2011 para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
 Atq. Daniel Ferrín S.
 Director de Avaluos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

32.79
 9.84

 42.63



Conforme a la solicitud Número: 95949, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32363

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 15 de diciembre de 2011*
Parroquia: Santa Marianita
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/I.Jent.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 9-73 del Núcleo 9 Urbanización Playa Alta de la parroquia Santa Marianita, canton Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas
Por el Frente 14,66m Calle Camino del Sueño
Atras, 21,56m Lote 9-74 y 9-75
Costado Derecho. 20.64m. Lote 9-72
Costado Izquierdo 16.00m. Camino del Sueño
Area total 327,85 M2.
SOLVENCIA.El lote descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	202 17/01/2007	2.587
Compra Venta	Compraventa	1.341 23/05/2008	18.448
Planos	Planos	13 14/05/2009	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: *miércoles, 17 de enero de 2007*
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.587 - Folio Final: 2.607
Número de Inscripción: 202 Número de Repertorio: 301
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 07 de diciembre de 2006*
Escritura/Inicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

De conformidad con el Certificado emitido por la Dirección de Planificación Urbana que se adjunta al protocolo como documento habilitante, y por encontrarse contiguos, UNIFICAN los CUATRO predios descritos anteriormente, ubicados en la zona JOME, sitio LA TRAVESIA, de la Parroquia Rural Santa Marianita, del Cantón Manta, de tal forma que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-11390326	Erbs Estupiñan Jorge Luis	Soltero	Manta
Propietario	15-02280951	Zambrano Alava Angel Bolivar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	295	24-ene-2006	3540	3549
Compra Venta	1745	23-jul-2002	15637	15642
Compra Venta	1704	02-ago-2006	22837	22818
Compra Venta	2111	26-ago-2005	28832	28838



Fideicomiso	13	07-jul-2003	378	422
Fideicomiso	45	06-nov-2006	1441	1480

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 23 de mayo de 2008

Tomo: 32 Folio Inicial: 18.448 - Folio Final: 18.462

Número de Inscripción: 1.341 Número de Repertorio: 2.585

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lotes de terrenos que unidos entre si forman uno solo, ubicado en la Zona Jome, sitio La Travesia, parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, La Compañia Compadora representada por la Srta. Josefina Maria Gentile Cuesta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003209	Compañia Madison Inversiones Del Sur S A		Manta
Vendedor	17-11390326	Erbs Estupiñan Jorge Luis	Soltero	Manta
Vendedor	13-02280951	Zambrano Alava Angel Bolivar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	202	17-ene-2007	2587	2607

REGISTRO DE PLANOS

1 / 1 Planos

Inscrito el : jueves, 14 de mayo de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.735

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de enero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepcion de Areas Sociales y Verdes y en garantias que hace la Compañia Madison de Inversiones del Sur Sociedad Anonima, representado por el Sr. Jose Ricardo Estupiñan Ruilova a favor de Ilustre Municipalidad de Manta, de la Urbanizacion denominada PLAYA ALTA Local destinados para areas comunales o verdes, Area comunal No. 1 Nucleo 0. Sup. 8-028.74M2 Area comunal No. 2. nucleo 0, Area total 1995,40 M2. Area comunal No. 3 Nucleo 0 Area total 2.023,20 M2, Area comunal No. 4, nucleo 1 area total 1043,40 M2, Area comunal No. 5, Nucleo 2, ARea total 1.083,20 m2. Area comuanl No. 6 nucleo 3, ARea total No. 1.245,44 M2, Area comunal No. 7 Nucleo 4 Area total 629,19M2, Area comunal No. 8 nucleo 4, area total 104,39m2 Area comunal No. 9 nucleo 5 y 6 area total 289,74M2, ARea comunal No. 10 Nucleos 5 y 6 area total 159,35 M2. Area comunal No. 11 Nucleos 5 y 6 Area total 573,99 M2. ARea comunal No. 12 Nucleos 6, 7, y 8, ARea total 1930,07m2. Area comunal No.13 Area Verde General ARea total 28.545,45 M2. Total de arcas verdes o comunales 47.651,39 M2 Areas destinadas para Garantias : Del nucleo 0, 13 lotes que son desde el 0.05 al 0.17 Con un area de 7.473,03m2. Del nucleo 1. 7 lotes que soj desde el 1-01 al No. 1-07 con un area de 2.750,00M2. Del nucleo 8: 7 lotes que son desde el No. 8-01 al No. 8-03, No. 8-05, , No. 5, 8-06, No. 8-08 y No. 8-09 con un area de 8.273,39 m2. Del nucleo 9: 33 lotes que son desde el No. 9-54 al No. 9-86, con un area total de 12.982,81M2. Area total de los 60 lotes en Garantias 31.479,23 M2. Con fecha Agosto 29 del 2011, se encuentra Oficio Recibido en la que libera de las aReas en Garantia sobre varios lotes de terrenos de la Urbanizacion Campo Club Playa Alta, de propiedad dela Compañia Madison de Inversiones del Sur, en la que el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, libera de las garantias los siguientes lotes: Lote No. 0-06 con un area de 547,37 m2. lote No. 0-07 con un area de 504,43 M2. Lote No. 0-08 con un area de 483.45M2. Lote NO. 0-09 con un area de 502,46 M2. Lote No. 0-11 con un area de 717,64M2, Lote 1.01 con un area de 500,M2, Lote 1-02 con un area de 500M2, Lote 1-03 con un area de 350,M2, Lote 1-04, con un area de 350,M2, Lote 1-05 con un area de 350M2, Lote 1-06 Area de 350,M2, Lote 1-07 Area de 350M2, Lote 8-05 con un area de 858,44M2 Lote 8-06 Area de 1.255,43M2, Lote 8-08 Area de 805,20M2. Lote 8-09 con un area de 704,M2, Lote 9-54 Area de 415,60m2, Lote 9-55 Area de 212,83M2, Lote 9-56 ARea de 191,84M2, Lote 9-57 Area de 257,26M2 Lote 9-58 Area de 290,80 M2, Lote 9-59 Area de 304,08M2, Lote 9-60 Area de 312,50m2, Lote



9-61 Area de 572,86 M2, Lote 9-62 Area de 535,15M2, Lote 9-63 con un Area de 215,41M2, Lote 9-64 con un area de 307,73 M2, Lote 9-65 Area de 318,57m2, Lote 9-66 Area de 320,53M2, Lote 9-67 Area de 308,37M2, Lote 9-68 con un area de 312,50m2, Lote 9-69 Con un area de 715,08 M2, Lote 9-70 Area de 407,52M2, Lote 9-71 Area de 522,98 M2, Lote 9-72 Area de 417,94M2, Lote 9-73 Area de 327,85M2, Lote 9-74 Area de 278,09 M2, Lote 9-75 Area de 402,88 M2. Of. No. 379. ALC. M. JEB. Manta, Agosto 25 del 2011

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003209	Compañía Madison Inversiones Del Sur S A		Manta
Urbanización	80-0000000026470	Urbanización Playa Alta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1341	23-may-2008	18448	18462



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		
Planos	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:42:00 del jueves, 15 de diciembre de 2011

A petición de: *Guillermo Vaca*
Yoyi Alexa

Elaborado por: Yoyi Alexa Cevallos Bravo
1305243261



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

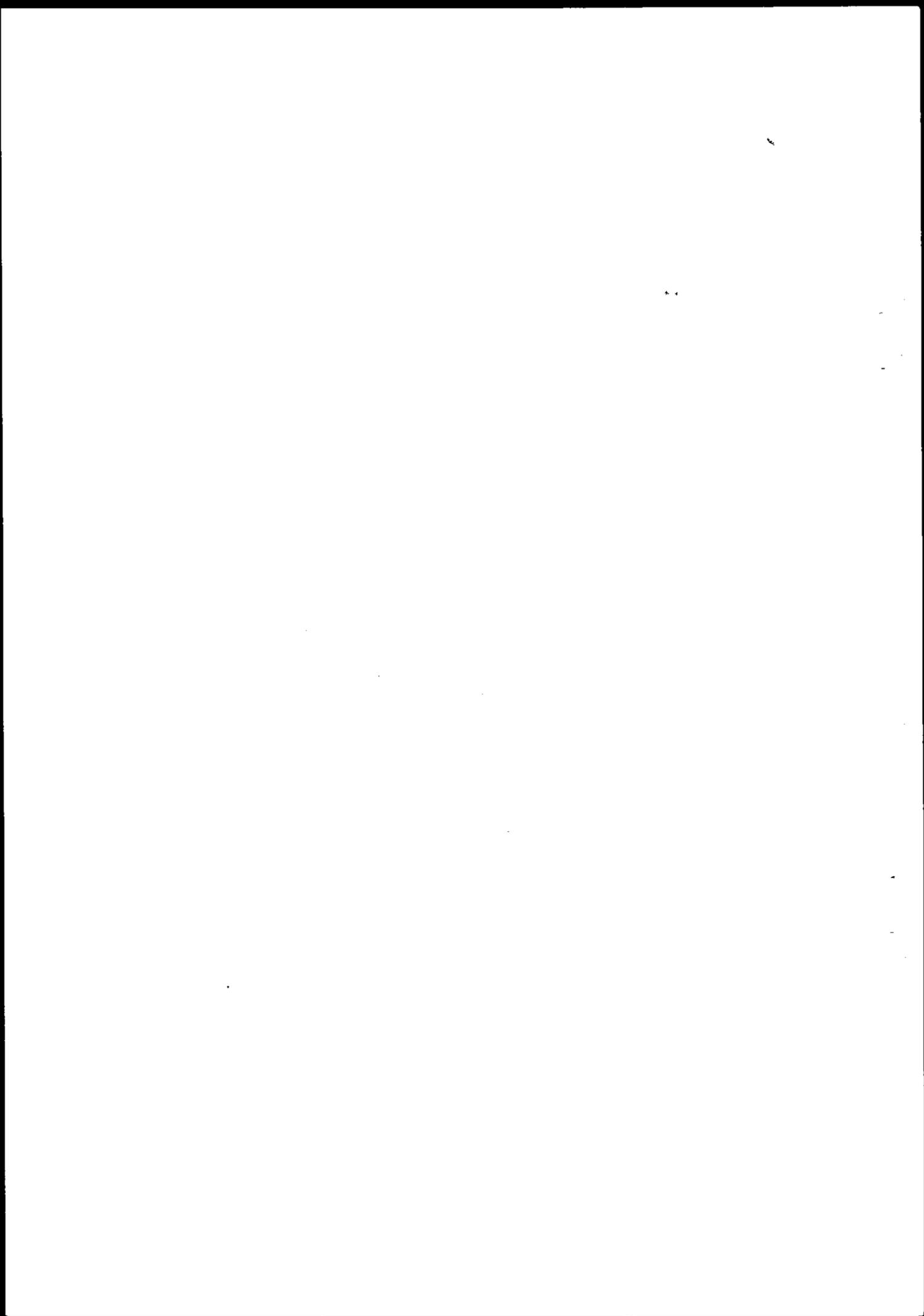
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intirago
Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Yoyi





Valor \$ 1.00

I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano



0033387

AUTORIZACION

Nº. 771-2535

La Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza al Sr. **PEDRO MANUEL CALLE ENRIQUEZ**, para que celebre Escritura de Compraventa de un lote de propiedad De Madison Inversiones del Sur, ubicado en la Urbanización Playa Alta de la Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, signado con el Lote # **9-77 del núcleo 9**, de la Manzana 9, el cual se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

Frente: 13,71m.- En curva con la Calle riachuelo + 11,84 Lote 9-78.

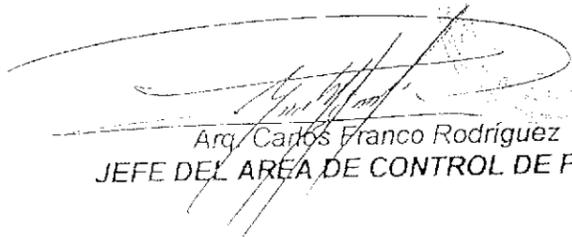
Atrás: 19,19m.- Lote 9-71.

Costado derecho: 19,61m.- Lote 9-72 y 9-76.

Costado izquierdo: 28,94m.- Propiedad Particular.

Área total: 513,33 m².

Manta, Noviembre 22 del 2011


Arq. Carlos Franco Rodríguez
JEFE DEL AREA DE CONTROL DE PP. UU.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JLD.

4431329000

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



No. Certificación: 97484

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 21 de abril de 2012

No. Electrónico: 3074

Especie Valorada *El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

\$ 1,00

Nº 097484

El Predio de la Clave: 4-48-13-29-000

Ubicado en: NUCLEO'9 LT.9-.77 URB.PLAYA ALTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 513,33 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
8000003005	CIA.MADISON INVERESIONES DEL SUR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5133,30
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>5133,30</u>

Son: CINCO MIL CIENTO TREINTA Y TRES DOLARES CON TREINTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

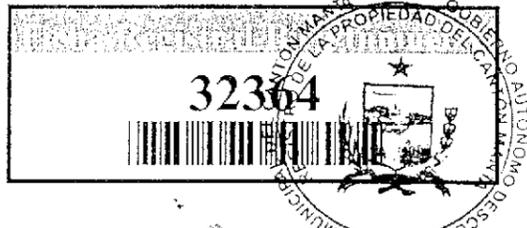
[Firma]
Atq. Daniel Ferrín S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros



NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, PÓLICO LOCAL. SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

51.33
15.40
66.73



Conforme a la solicitud Número: 95949, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32364

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 15 de diciembre de 2011*
Parroquia: Santa Marianita
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 9-77 del Núcleo 9 Urbanización Playa Alta, de la parroquia Santa Marianita, cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas

Por el Frente 13,71m. En curva con la calle Riachuelo + 11,84 Lote 9-78
Atrás, 19,19m. Lote 9-71
Costado Derecho: 19,61m. Lote 9-72 y 9-76
Costado Izquierdo 28,94m propiedad particular
Área total 513,33m²

SOLVENCIA. El lote descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	202 17/01/2007	2.587
Compra Venta	Compraventa	1.341 23/05/2008	18.448
Planos	Planos	13 14/05/2009	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Unificación y Formación de Solar**

Inscrito el: miércoles, 17 de enero de 2007
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.587 - Folio Final: 2.607
Número de Inscripción: 202 Número de Repertorio: 301
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de diciembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

De conformidad con el Certificado emitido por la Dirección de Planificación Urbana que se adjunta al protocolo como documento habilitante, y por encontrarse contiguos, UNIFICAN los CUATRO predios descritos anteriormente, ubicados en la zona ZOMIE, sitio LA TRAVESIA, de la Parroquia Rural Santa Marianita, del Cantón Manta, de tal forma que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-11390326	Erbs Estupiñán Jorge Luis	Soltero	Manta
Propietario	13-02180951	Zambrano Alava Angel Bolivar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	205	24-ene-2006	3540	3549
Compra Venta	1.341	23-jul-2002	15637	15642
Compra Venta	173	02-ago-2006	22807	22818
Compra Venta	211	26-ago-2005	28832	28838
Fideicomiso	13	07-jul-2003	378	422



2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 23 de mayo de 2008

Tomo: 32 Folio Inicial: 18.448 - Folio Final: 18.462

Número de Inscripción: 1.341 Número de Repertorio: 2.585

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lotes de terrenos que unidos entre sí forman uno solo, ubicado en la Zona Jome, sitio La Travesía, parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, La Compañía Compradora representada por la Srta. Josefina María Gentile Cuesta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003209	Compañía Madison Inversiones Del Sur S A		Manta
Vendedor	17-11390326	Erbs Estupiñan Jorge Luis	Soltero	Manta
Vendedor	13-02280951	Zambrano Alava Angel Bolivar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	202	17-ene-2007	2587	2607

REGISTRO DE PLANOS1 / 1 Planos

Inscrito el : jueves, 14 de mayo de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.735

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de enero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepcion de Areas Sociales y Verdes y en garantías que hace la Compañía Madison de Inversiones del Sur Sociedad Anonima, representado por el Sr. Jose Ricardo Estupiñan Ruilova a favor de Ilustre Municipalidad de Manta, de la Urbanización denominada PLAYA ALTA Local destinados para areas comunales o verdes, Area comunal No. 1 Nucleo 0. Sup. 8-028.74M2 Area comunal No. 2. nucleo 0, Area total 1995,40 M2. Area comunal No. 3 Nucleo 0 Area total 2.023,20 M2, Area comunal No. 4, nucleo 1 area total 1043,40 M2, Area comunal No. 5, Nucleo 2, Area total 1.083,20 m2. Area comunal No. 6 nucleo 3, Area total No. 1.245,44 M2, Area comunal No. 7 Nucleo 4 Area total 629,19M2, Area comunal No. 8 nucleo 4, area total 104,39m2 Area comunal No. 9 nucleo 5 y 6 area total 289,74M2, Area comunal No. 10 Nucleos 5 y 6 area total 159,35 M2. Area comunal No. 11 Nucleos 5 y 6 Area total 573,99 M2. Area comunal No. 12 Nucleos 6, 7, y 8, Area total 1930,07m2. Area comunal No. 13 Area Verde General Area total 28.545,45 M2. Total de areas verdes o comunales 47.651,39 M2 Areas destinadas para Garantias : Del nucleo 0, 13 lotes que son desde el 0.05 al 0.17 Con un area de 7.473,03m2. Del nucleo 1. 7 lotes que son desde el 1-01 al No. 1-07 con un area de 2.750,00M2. Del nucleo 8: 7 lotes que son desde el No. 8-01 al No. 8-03, No. 8-05, No. 5, 8-06, No. 8-08 y No. 8-09 con un area de 8.273,39 m2. Del nucleo 9: 33 lotes que son desde el No. 9-54 al No. 9-86, con un area total de 12.982,81M2. Area total de los 60 lotes en Garantias 31.479,23 M2. Con fecha Agosto 29 del 2011, se encuentra Oficio Recibido en la que libera de las Areas en Garantia sobre varios lotes de terrenos de la Urbanización Campo Club Playa Alta, de propiedad de la Compañía Madison de Inversiones del Sur, en la que el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, libera de las garantías los siguientes lotes: Lote No. 0-06 con un area de 547,37 m2. lote No. 0-07 con un area de 504,43 M2. Lote No. 0-08 con un area de 483.45M2. Lote NO. 0-09 con un area de 502,46 M2. Lote No. 0-11 con un area de 717,64M2, Lote 1.01 con un area de 500,M2, Lote 1-02 con un area de 500M2, Lote 1-03 con un area de 350,M2, Lote 1-04, con un area de 350,M2, Lote 1-05 con un area de 350M2, Lote 1-06 Area de 350,M2, Lote 1-07 Area de 350M2, Lote 8-05 con un area de 858,44M2 Lote 8-06 Area de 1.255,43M2, Lote 8-08 Area de 805,20M2. Lote 8-09 con un area de 704,M2, Lote 9-54 Area de 415,60m2, Lote 9-55 Area de 212,83M2, Lote 9-56 Area de 191,84M2, Lote 9-57 Area de 257,26M2 Lote 9-58 Area de 290,80 M2, Lote 9-59 Area de 304,08M2, Lote 9-60 Area de 312,50m2, Lote 9-61 Area de 572,86 M2, Lote 9-62 Area de 535,15M2, Lote 9-63 con un Area de 215,41M2, Lote 9-64 con



un area de 307,73 M2, Lote 9-65 Arca de 318,57m2, Lote 9-66 Arca de 320,53M2, Lote 9-67 ARea de 308,37M2, Lote 9-68 con un area de 312,50m2, Lote 9-69 Con un area de 715,08 M2, Lote 9-70 Area de 407,52M2, Lote 9-71 Area de 522,98 M2, Lote 9-72 Area de 417,94M2, Lote 9-73 Arca de 327,85M2, Lote 9-74 Arca de 278,09 M2, Lote 9-75 Area de 402,88 M2. Of. No. 379. ALC. M. JEB. Manta, Agosto 25 del 2011

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003209	Compañía Madison Inversiones Del Sur S A		Manta
Urbanización	80-0000000026470	Urbanizacion Playa Alta		Manta



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1341	23-may-2008	.18448	18462

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		
Planos	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:56:23 del jueves, 15 de diciembre de 2011

A petición de: Guillermo Vaca
 Elaborado por: Yoyi Alexa Cevallos Bravo

1305243261



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

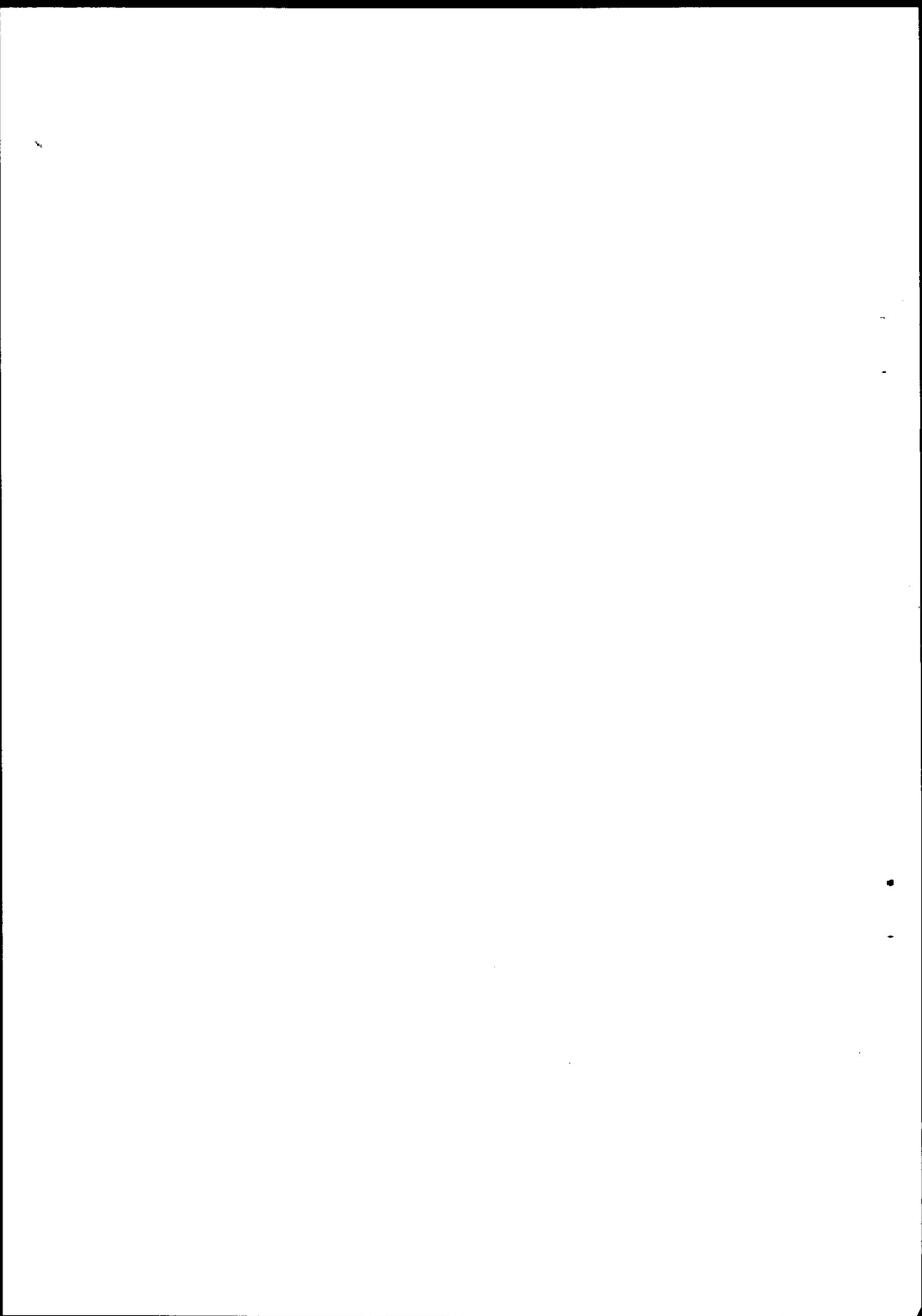
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

[Handwritten signature]





Valor \$ 1.00

I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano



0033388

AUTORIZACION

N°. 772-2535

La Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza al Sr. **PEDRO MANUEL CALLE ENRIQUEZ**, para que celebre Escritura de Compraventa de un lote de propiedad De Madison Inversiones del Sur, ubicado en la Urbanización Playa Alta de la Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, signado con el Lote # 9-78 del núcleo 9, de la Manzana 9, el cual se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

Frente: 14,56m.- En curva con la Calle riachuelo + 11,84 Lote 9-77.

Atrás: 9,51m.- Lote 9-81.

Costado derecho: 16,36m+ 23,11.- Propiedad Particular.

Costado izquierdo: 19,71m.- Lote 9-79.

Área total: 526,67 m2.

Manta, Noviembre 22 del 2011

Arc. Carlos Franco Rodríguez
JEFE DEL AREA DE CONTROL DE PP. UU.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JLD.

77 21350000

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**



No. Certificación: 97485

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 21 de abril de 2012

No. Electrónico: 3075

Especie Valorada *El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*
\$ 1,00

Nº 097485 *El Predio de la Clave: 4-48-13-30-000*
Ubicado en: NUCLEO 9 LT.9-78 URB.PLAYA ALTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 526,67 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
8000003005	CIA.MADISON INVERESIONES DEL SUR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5266,70
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	5266,70

Son: CINCO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS DOLARES CON SETENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento, uso otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de gobierno al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011 para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín
Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

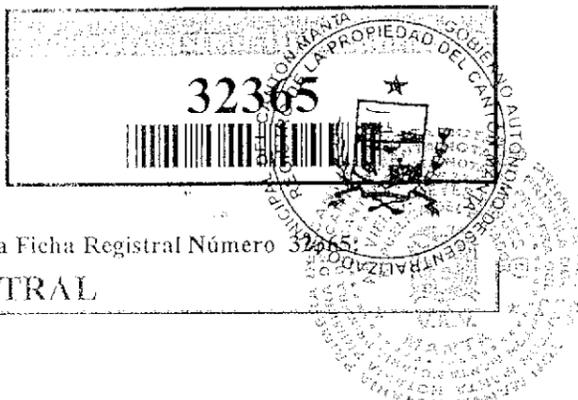
52.67
15.80

68.47

Impreso por: MARIS REYES 21/04/2012 12:38:39



Avenida 3 y Calle 12



Conforme a la solicitud Número: 95949, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32365

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 15 de diciembre de 2011*
 Parroquia: Santa Marianita
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 9-78 del Núcleo 9 Urbanización Playa Alta de la parroquia Santa Marianita cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas
 Frente: 14,56m. en curva con la calle Riachuelo + 11,84 Lote 9-77
 Atras: 9,51m Lote 9-81
 Costado Derecho 16,36m + 23,11 Propiedad particular
 Costado Izquierdo 19,71m. Lote 9-79
 Arca total 526,67 M2
 SOLVENCIA.El lote descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	202 17/01/2007	2.587
Compra Venta	Compraventa	1.341 23/05/2008	18.448
Planos	Planos	13 14/05/2009	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: miércoles, 17 de enero de 2007
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2.587 - Folio Final: 2.607
 Número de Inscripción: 202 Número de Repertorio: 301
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de diciembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

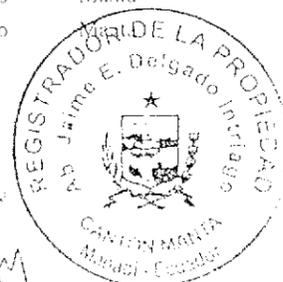
De conformidad con el Certificado emitido por la Dirección de Planificación Urbana que se adjunta al protocolo como documento habilitante, y por encontrarse contiguos, UNIFICAN los CUATRO predios descritos anteriormente, ubicados en la zona JOME, sitio LA TRAVESIA, de la Parroquia Rural Santa Marianita, del Cantón Manta, de tal forma que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-11390326	Erbs Estupiñan Jorge Luis	Soltero	Manta
Propietario	13-02280951	Zambrano Alava Angel Bolivar	Soltero	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	295	24-ene-2006	3540	3549
Compra Venta	1745	23-jul-2002	15647	15642
Compra Venta	1701	02-ago-2006	27807	22818
Compra Venta	2111	26-ago-2006	28832	28838
Fideicomiso	13	07-jul-2005	278	422
Fideicomiso	45	06-nov-2006	1441	1489



2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 23 de mayo de 2008
Tomo: 32 Folio Inicial: 18.448 - Folio Final: 18.462
Número de Inscripción: 1.341 Número de Repertorio: 2.585
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lotes de terrenos que unidos entre si forman uno solo, ubicado en la Zona Jome, sitio La Travesía, parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, La Compañía Compradora representada por la Srta. Josefina Maria Gentile Cuesta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003209	Compañía Madison Inversiones Del Sur S A		Manta
Vendedor	17-11390326	Erbs Estupiñan Jorge Luis	Soltero	Manta
Vendedor	13-02280951	Zambrano Alava Angel Bolivar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	202	17-ene-2007	2587	2607

REGISTRO DE PLANOS

1 / 1 Planos

Inscrito el : jueves, 14 de mayo de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.735
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de enero de 2009

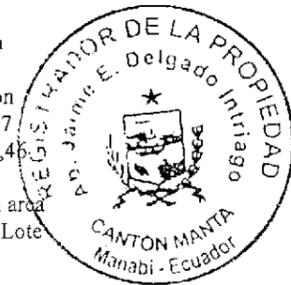
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepcion de Areas Sociales y Verdes y en garantias que hace la Compañía Madison de Inversiones del Sur Sociedad Anonima, representado por el Sr. Jose Ricardo Estupiñan Ruilova a favor de Ilustre Municipalidad de Manta. de la Urbanizacion denominada PLAYA ALTA Local destinados para areas comunales o verdes, Area comunal No. 1 Nucleo 0. Sup. 8-028.74M2 Area comunal No. 2. nucleo 0, Area total 1995,40 M2. Area comunal No. 3 Nucleo 0 Area total 2.023,20 M2, Area comunal No. 4, nucleo 1 area total 1043,40 M2, Area comunal No. 5, Nucleo 2, ARea total 1.083,20 m2. Area comunal No. 6 nucleo 3, ARea total No. 1.245,44 M2, Area comunal No. 7 Nucleo 4 ARea total 629,19M2, Area comunal No. 8 nucleo 4, area total 104,39m2 Area comunal No. 9 nucleo 5 y 6 area total 289,74M2, ARea comunal No. 10 Nucleos 5 y 6 area total 159,35 M2. Area comunal No. 11 Nucleos 5 y 6 Area total 573,99 M2. ARea comunal No. 12 Nucleos 6, 7, y 8, ARea total 1930,07m2. Area comunal No.13 ARea Verde General ARea total 28.545,45 M2. Total de areas verdes o comunales 47.651,39 M2 Areas destinadas para Garantias : Del nucleo 0, 13 lotes que son desde el 0.05 al 0.17 Con un area de 7.473,03m2. Del nucleo 1. 7 lotes que soj desde el 1-01 al No. 1-07 con un area de 2.750,00M2. Del nucleo 8: 7 lotes que son desde el No. 8-01 al No. 8-03, No. 8-05, , No. 5, 8-06, No. 8-08 y No. 8-09 con un area de 8.273,39 m2. Del nucleo 9: 33 lotes que son desde el No. 9-54 al No. 9-86, con un area total de 12.982,81M2. Area total de los 60 lotes en Garantias 31.479,23 M2.

Con fecha Agosto 29 del 2011, se encuentra Oficio Recibido en la que libera de las aReas en Garantia sobre varios lotes de terrenos de la Urbanizacion Campo Club Playa Alta, de propiedad dela Compañía Madison de Inversiones del Sur, en la que el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta, libera de las garantias los siguientes lotes: Lote No. 0-06 con un area de 547,37 m2. lote No. 0-07 con un area de 504,43 M2. Lote No. 0-08 con un area de 483.45M2. Lote NO. 0-09 con un area de 502,46 M2. Lote No. 0-11 con un area de 717,64M2, Lote 1.01 con un area de 500,M2, Lote 1-02 con un area de 500M2, Lote 1-03 con un area de 350,M2, Lote 1-04, con un area de 350,M2, Lote 1-05 con un area de 350M2, Lote 1-06 Area de 350,M2, Lote 1-07 Area de 350M2, Lote 8-05 con un area de 858,44M2 Lote 8-06 Area de 1.255,43M2, Lote 8-08 Area de 805,20M2. Lote 8-09 con un area de 704,M2, Lote 9-54 Area de 415,60m2, Lote 9-55 Area de 212,83M2, Lote 9-56 ARea de 191,84M2, Lote 9-57 Area de 257,26M2 Lote 9-58 Area de 290,80 M2, Lote 9-59 Area de 304,08M2, Lote 9-60 Area de 312,50m2, Lote 9-61 Area de 572,86 M2 , Lote 9-62 Area de 535,15M2, Lote 9-63 con un Area de 215,41M2, Lote 9-64 con un area de 307,73 M2, Lote 9-65 Area de 318,57m2, Lote 9-66 Area de 320,53M2, Lote 9-67 ARea de 308,37M2, Lote 9-68 con un area de 312,50m2, Lote 9-69 Con un area de 715,08 M2, Lote 9-70 Area de



107,52M2, Lote 9-71 Area de 522,98 M2, Lote 9-72 Area de 417,94M2, Lote 9-73 Area de 327,85M2, Lote 9-74 Area de 278,09 M2, Lote 9-75 Area de 402,88 M2. Of. No. 379. ALC. M. JEB. Manta, Agosto 25 del 2011

b- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003209	Compañía Madison Inversiones Del Sur S A		Manta
Urbanización	80-0000000026470	Urbanización Playa Alta		Manta

Estado Civil

Domicilio

Manta

Manta

c- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1341	23-may-2008	18448	18462

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		
Planos	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:10:12 del jueves, 15 de diciembre de 2011

A petición de: Guillermo Vaca
Yoy. Estrella

Elaborado por: Yoyi Alexa Cevallos Bravo

1305245261



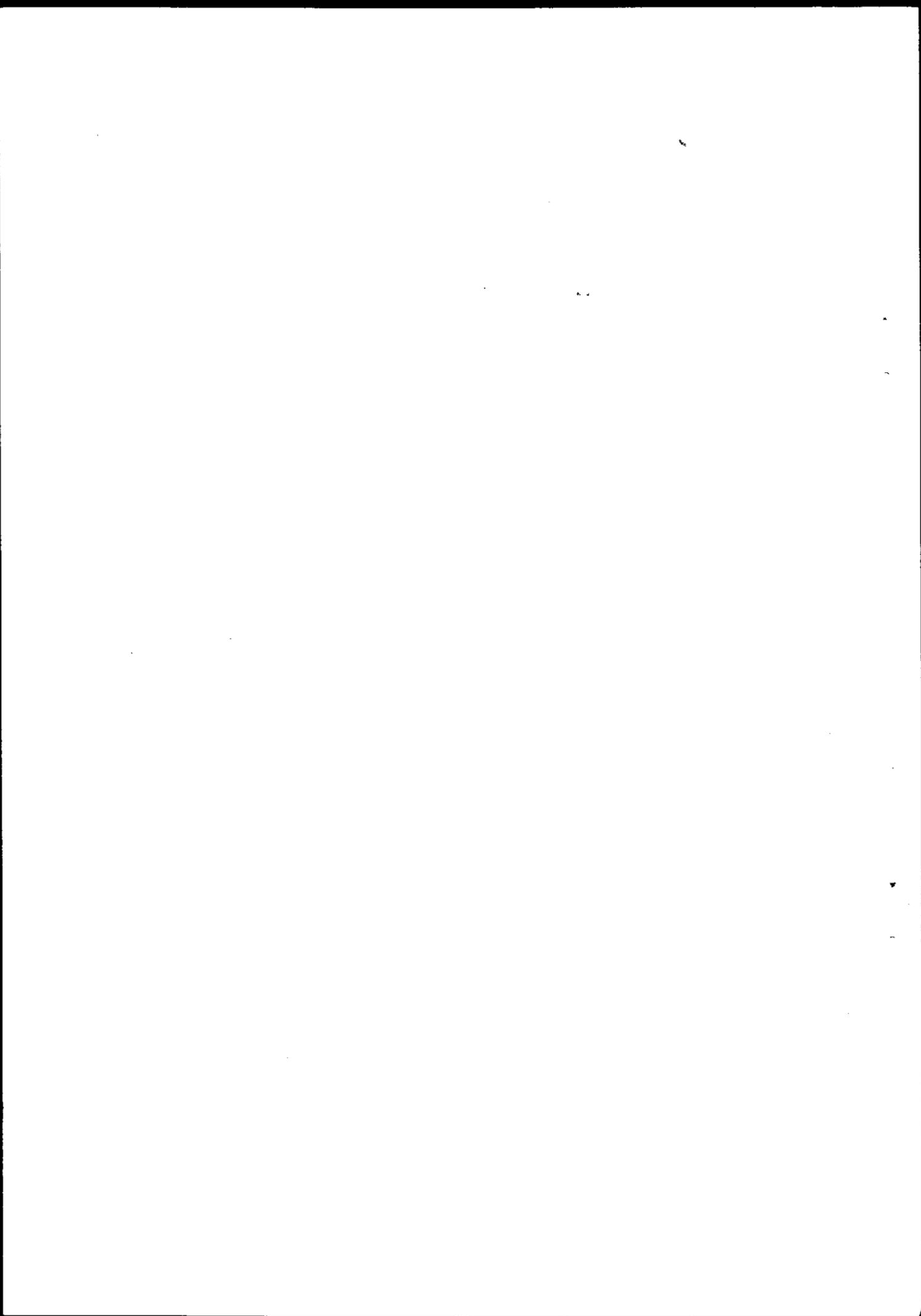
VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Ab. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.





I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano



Valor \$ 1,00

Nº 034699

AUTORIZACION

Nº. 773-2535

La Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza al Sr. **PEDRO MANUEL CALLE ENRIQUEZ**, para que celebre Escritura de Compraventa de un lote de propiedad De Madison Inversiones del Sur, ubicado en la Urbanización Playa Alfa de la Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, signado con el Lote # **9-79 del núcleo 9**, de la Manzana 9, el cual se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

Frente: 4,27m + 7,18.- En curva Calle Riachuelo.

Atrás: 12,02m.- Lote 9-81.

Costado derecho: 19,71m.- Lote 9-78.

Costado izquierdo: 21,98m.- Lote 9-80.

Área total: 251,17 m².

Manta, Noviembre 22 del 2011.

Arq. Carlos Franco Rodríguez
JEFE DEL AREA DE CONTROL DE PP. UU.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JLD.

4481331000

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**



No. Certificación: 97486

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 21 de abril de 2012

No. Electrónico: 3076

Especie Valorada *El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

\$ 1,00

Nº 097486

El Predio de la Clave: 4-48-13-31-000

Ubicado en: NUCLEO 9 LT.79 URB.PLAYA ALTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 251,17 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
8000003005	CIA.MADISON INVERSIONES DEL SUR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2511,70
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>2511,70</u>

Son: DOS MIL QUINIENTOS ONCE DOLARES CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011 para el Bienio 2012-2013.



Dir. Daniel Ferrín S.

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

25.12.
7.54
38.66



Conforme a la solicitud Número: 95949, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32366:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 15 de diciembre de 2011*
Parroquia: Santa Marianita
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 9-79 del Núcleo 9 Urbanización Playa Alta de la parroquia Santa Marianita, cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Frente 4,27m. + 7.18 En curva calle Riachuelo

Atras 12,02m. Lote 9-81

Costado Derecho: 19.71m Lote 9-78

Costado Izquierdo 21,98m. Lote 9-80

Area total 251,17 m2

SOLVENCIA. El lote descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	202 17/01/2007	2.587
Compra Venta	Compraventa	1.341 23/05/2008	18.448
Planos	Planos	13 14/05/2009	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

17 2 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: miércoles, 17 de enero de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.587 - Folio Final: 2.607

Número de Inscripción: 202 Número de Repertorio: 301

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de diciembre de 2006

Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

De conformidad con el Certificado emitido por la Dirección de Planificación Urbana que se adjunta al protocolo como documento habilitante, y por encontrarse contiguos, UNIFICAN los CUATRO predios descritos anteriormente, ubicados en la zona JOMÉ, sitio LA TRAVESIA, de la Parroquia Rural Santa Marianita, del Cantón Manta, de tal forma que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-11390326	Erbs Estupiñán Jorge Luis	Soltero	Manta
Propietario	13-02280951	Zambrano Alava Angel Bolivar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	295	24-ene-2006	3540	3549
Compra Venta	1745	23-jul-2002	15637	15642
Compra Venta	1701	02-ago-2006	22807	22818
Compra Venta	2111	26-ago-2005	28832	28838
Ediccionario	13	07-jul-2003	378	422



2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 23 de mayo de 2008

Tomo: 32 Folio Inicial: 18.448 - Folio Final: 18.462

Número de Inscripción: 1.341 Número de Repertorio: 2.585

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lotes de terrenos que unidos entre si forman uno solo, ubicado en la Zona Jome, sitio La Travesia, parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. La Compañía Compradora representada por la Srta. Josefina Maria Gentile Cuesta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003209	Compañía Madison Inversiones Del Sur S A		Manta
Vendedor	17-11390326	Erbs Estupiñan Jorge Luis	Soltero	Manta
Vendedor	13-02280951	Zambrano Alava Angel Boliyar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	202	17-ene-2007	2587	2607

REGISTRO DE PLANOS1 / 1 Planos

Inscrito el : jueves, 14 de mayo de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.735

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de enero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepción de Areas Sociales y Verdes y en garantías que hace la Compañía Madison de Inversiones del Sur Sociedad Anonima, representado por el Sr. Jose Ricardo Estupiñan Ruilova a favor de Ilustre Municipalidad de Manta. de la Urbanización denominada PLAYA ALTA Local destinados para areas comunales o verdes, Area comunal No. 1 Nucleo 0. Sup. 8-028.74M2 Area comunal No. 2. nucleo 0, Area total 1995,40 M2. Area comunal No. 3 Nucleo 0 Area total 2.023,20 M2, Area comunal No. 4, nucleo 1 area total 1043,40 M2, Area comunal No. 5, Nucleo 2, ARea total 1.083,20 m2. Area comunal No. 6 nucleo 3, ARea total No. 1.245,44 M2, Area comunal No. 7 Nucleo 4 ARea total 629,19M2, Area comunal No. 8 nucleo 4, area total 104,39m2 Area comunal No. 9 nucleo 5 y 6 area total 289,74M2, ARea comunal No. 10 Nucleos 5 y 6 area total 159,35 M2. Area comunal No. 11 Nucleos 5 y 6 Area total 573,99 M2. ARea comunal No. 12 Nucleos 6, 7, y 8, ARea total 1930,07m2. Area comunal No.13 ARea Verde General ARea total 28.545,45 M2. Total de areas verdes o comunales 47.651,39 M2 Areas destinadas para Garantias : Del nucleo 0, 13 lotes que son desde el 0.05 al 0.17 Con un area de 7.473,03m2. Del nucleo 1. 7 lotes que son desde el 1-01 al No. 1-07 con un area de 2.750,00M2. Del nucleo 8: 7 lotes que son desde el No. 8-01 al No. 8-03, No. 8-05, , No. 5, 8-06, No. 8-08 y No. 8-09 con un area de 8.273,39 m2. Del nucleo 9: 33 lotes que son desde el No. 9-54 al No. 9-86, con un area total de 12.982,81M2. Area total de los 60 lotes en Garantias 31.479,23 M2.

Con fecha Agosto 29 del 2011, se encuentra Oficio Recibido en la que libera de las Areas en Garantia sobre varios lotes de terrenos de la Urbanización Campo Club Playa Alta, de propiedad de la Compañía Madison de Inversiones del Sur, en la que el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, libera de las garantías los siguientes lotes: Lote No. 0-06 con un area de 547,37 m2. lote No. 0-07 con un area de 504,43 M2. Lote No. 0-08 con un area de 483,45M2. Lote NO. 0-09 con un area de 500,45 M2. Lote No. 0-11 con un area de 717,64M2, Lote 1.01 con un area de 500,M2, Lote 1-02 con un area de 500M2, Lote 1-03 con un area de 350,M2, Lote 1-04, con un area de 350,M2, Lote 1-05 con un area de 350M2, Lote 1-06 Area de 350,M2, Lote 1-07 Area de 350M2, Lote 8-05 con un area de 858,44M2 Lote 8-06 Area de 1.255,43M2, Lote 8-08 Area de 805,20M2. Lote 8-09 con un area de 704,M2, Lote 9-54 Area de 415,60m2, Lote 9-55 Area de 212,83M2, Lote 9-56 ARea de 191,84M2, Lote 9-57 Area de 257,26M2 Lote 9-58 Area de 290,80 M2, Lote 9-59 Area de 304,08M2, Lote 9-60 Area de 312,50m2, Lote 9-61 Area de 572,86 M2 , Lote 9-62 Area de 535,15M2, Lote 9-63 con un Area de 215,41M2, Lote 9-64 con



un area de 307,73 M2, Lote 9-65 Area de 318,57m2, Lote 9-66 Area de 320,53M2, Lote 9-67 Area de 308,37M2, Lote 9-68 con un arca de 312,50m2, Lote 9-69 Con un area de 715,08 M2, Lote 9-70 Area de 407,52M2, Lote 9-71 Area de 522,98 M2, Lote 9-72 Area de 417,94M2, Lote 9-73 Area de 327,85M2, Lote 9-74 Area de 278,09 M2, Lote 9-75 Area de 402,88 M2. Of. No. 379. ALC. M. JHB. Manta, Agosto 25 del 2011

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003209	Compañía Madison Inversiones Del Sur S A		Manta
Urbanización	80-0000000026470	Urbanizacion Playa Alta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1341	23-jun-2008	18448	18462



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		
Planos	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:16:02 del jueves, 15 de diciembre de 2011



A petición de: *Guillermo Vaca*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: *Yoyi Alexa Cevallos Bravo*

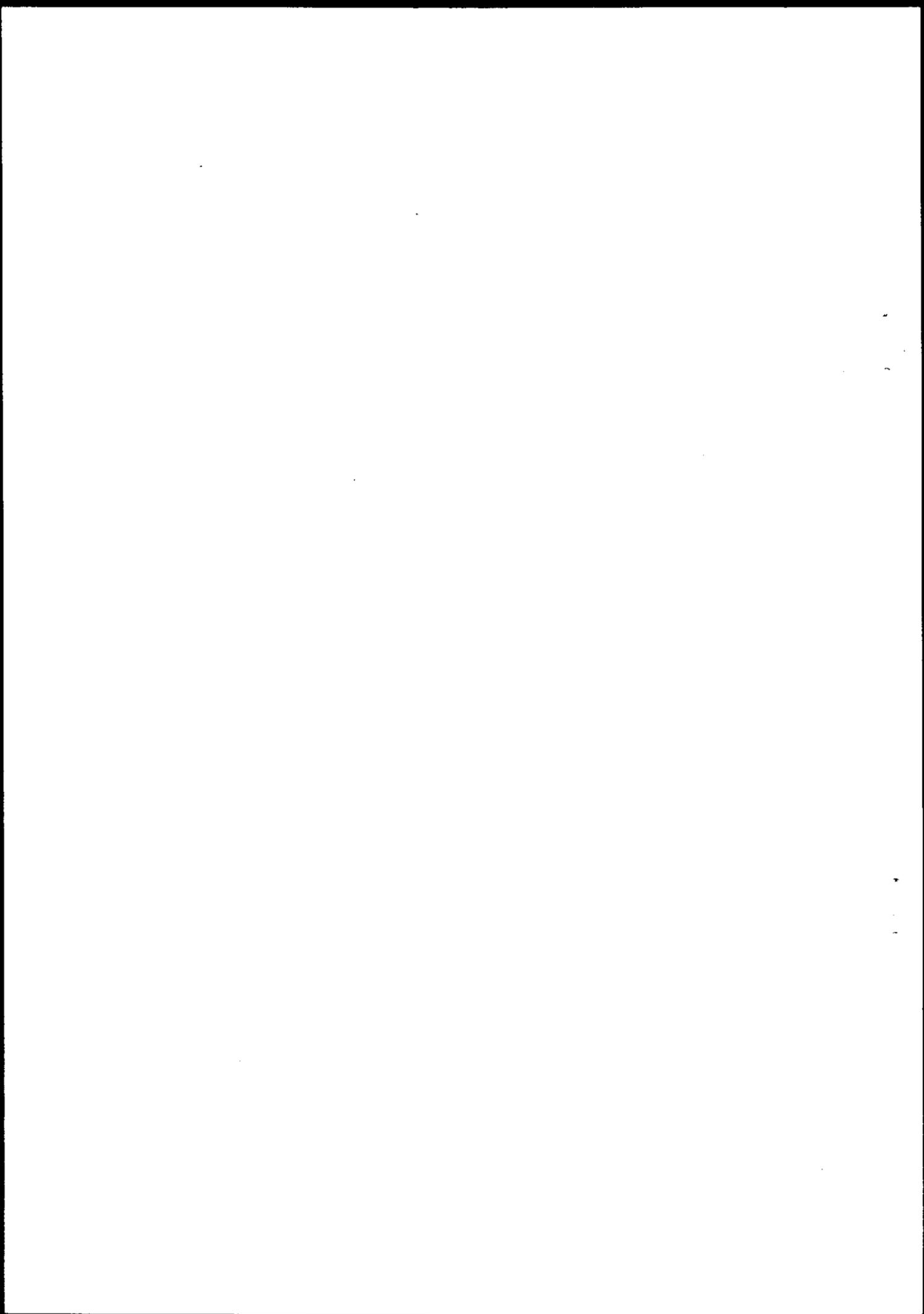
1305243261

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

Valor S 1,00

Nº 034700



AUTORIZACION

Nº. 774-2535

La Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza al Sr. **PEDRO MANUEL CALLE ENRIQUEZ**, para que celebre Escritura de Compraventa de un lote de propiedad De Madison Inversiones del Sur, ubicado en la Urbanización Playa Alta de la Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, signado con el Lote # 9-80 del núcleo 9, de la Manzana 9, el cual se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

Frente: 11,37m.- Calle Riachuelo.

Atrás: 12,20m.- Lote 9-81.

Costado derecho: 21,98m.- Lote 9-79.

Costado izquierdo: 19,34m.- Calle Gladis Mercedes Ruilova Cadena.

Área total: 241,39 m².

Manta, Noviembre 22 del 2011

Arq. Carlos Franco Rodríguez
JEFE DEL AREA DE CONTROL DE PP. UU.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JLD.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



No. Certificación: 97487

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 21 de abril de 2012

No. Electrónico: 3077

Especie Valorada *El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

\$ 1,00

Nº 097487

El Predio de la Clave: 4-48-13-32-000

Ubicado en: NUCLEO'9 LT.9-80 URB.PLAYA ALTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 241,39 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
8000003005	CIA.MADISON INVERSIONES DEL SUR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2413,90
CONSTRUCCIÓN: 0,00
2413,90

Son: DOS MIL CUATROCIENTOS TRECE DOLARES CON NOVENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento o otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 20 de 2011 para el Bienio 2012-2013.

Arg. Daniel Ferrín S.
Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

2414
724
3138

Impreso por: MARIS REYES 21/04/2012 12:48:20



Conforme a la solicitud Número: 95949, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32367

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 15 de diciembre de 2011*
Parroquia: Santa Marianita
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 9-80 del Núcleo 9 Urbanización Playa Alta de la parroquia Santa Marianita, cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas
Frente 11,37m. Calle Riachuelo
Atras, 12,20m. Lote 9-81
Costado Derecho 21,98m Lote 9-79
Costado Izquierdo 19,34m. Calle Gladis Mercedes Ruilova Cadena
Área total 241,39 m2.
SOLVENCIA.El lote descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	202 17/01/2007	2.587
Compra Venta	Compraventa	1.341 23/05/2008	18.448
Planos	Planos	13 14/05/2009	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: *miércoles, 17 de enero de 2007*
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.587 - Folio Final: 2.607
Número de Inscripción: 202 Número de Repertorio: 301
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 07 de diciembre de 2006*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

De conformidad con el Certificado emitido por la Dirección de Planificación Urbana que se adjunta al protocolo como documento habilitante, y por encontrarse contiguos, UNIFICAN los CUATRO predios descritos anteriormente, ubicados en la zona JOMÉ, sitio LA TRAVESIA, de la Parroquia Rural Santa Marianita, del Cantón Manta, de tal forma que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-11390326	Erlis Estupiñán Jorge Luis	Soltero	Manta
Propietario	13-02280951	Zambrano Alava Angel Bolivar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	295	24-ene-2006	3540	3549
Compra Venta	1745	23-jul-2002	15637	15643
Compra Venta	1761	02-ago-2006	22807	22818
Compra Venta	2111	26-ago-2005	28832	28838
Fideicomiso	13	07-jul-2003	378	422



2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 23 de mayo de 2008

Tomo: 32 Folio Inicial: 18.448 - Folio Final: 18.462

Número de Inscripción: 1.341 Número de Repertorio: 2.585

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lotes de terrenos que unidos entre sí forman uno solo, ubicado en la Zona Jome, sitio La Travesía, parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, La Compañía Compradora representada por la Srta. Josefina María Gentile Cuesta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003209	Compañía Madison Inversiones Del Sur S A		Manta
Vendedor	17-11390326	Erbs Estupiñan Jorge Luis	Soltero	Manta
Vendedor	13-02280951	Zambrano Alava Angel Bolivar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	202	17-ene-2007	2587	2607

REGISTRO DE PLANOS1 / 1 Planos

Inscrito el : jueves, 14 de mayo de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.735

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de enero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepcion de Areas Sociales y Verdes y en garantías que hace la Compañía Madison de Inversiones del Sur Sociedad Anonima, representado por el Sr. Jose Ricardo Estupiñan Ruilova a favor de Ilustre Municipalidad de Manta, de la Urbanizacion denominada PLAYA ALTA Local destinados para areas comunales o verdes, Area comunal No. 1 Nucleo 0. Sup. 8-028.74M2 Area comunal No. 2. nucleo 0, Area total 1995,40 M2. Area comunal No. 3 Nucleo 0 Area total 2.023,20 M2, Area comunal No. 4, nucleo 1 area total 1043,40 M2, Area comunal No. 5, Nucleo 2, ARea total 1.083,20 m2. Area comuanl No. 6 nucleo 3, ARea total No. 1.245,44 M2, Area comunal No. 7 Nucleo 4 ARea total 629,19M2, Area comunal No. 8 nucleo 4, area total 104,39m2 Area comunal No. 9 nucleo 5 y 6 area total 289,74M2, ARea comunal No. 10 Nucleos 5 y 6 area total 159,35 M2. Area comunal No. 11 Nucleos 5 y 6 Area total 573,99 M2. ARea comunal No. 12 Nucleos 6 ,7, y 8, ARea total 1930,07m2. Area comunal No.13 ARea Verde General ARea total 28.545,45 M2. Total de areas verdes o comunales 47.651,39 M2 Areas destinadas para Garantias : Del nucleo 0, 13 lotes que son desde el 0.05 al 0.17 Con un area de 7.473,03m2. Del nucleo 1. 7 lotes que soj desde el 1-01 al No. 1-07 con un area de 2.750,00M2. Del nucleo 8: 7 lotes que son desde el No. 8-01 al No. 8-03, No. 8-05, , No. 5, 8-06, No. 8-08 y No. 8-09 con un area de 8.273,39 m2. Del nucleo 9: 33 lotes que son desde el No. 9-54 al No. 9-86, con un area total de 12.982,81M2. Area total de los 60 lotes en Garantias 31.479,23 M2. Con fecha Agosto 29 del 2011, se encuentra Oficio Recibido en la que libera de las aReas en Garantia sobre varios lotes de terrenos de la Urbanizacion Campo Club Playa Alta, de propiedad dela Compañía Madison de Inversiones del Sur, en la que el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta, libera de las garantías los siguientes lotes: Lote No. 0-06 con un area de 547,37 m2. lote No. 0-07 con un area de 504,43 M2. Lote No. 0-08 con un area de 483,45M2. Lote NO. 0-09 con un area de 502,46 M2. Lote No. 0-11 con un area de 717,64M2, Lote 1.01 con un area de 500,M2, Lote 1-02 con un area de 500M2, Lote 1-03 con un area de 350,M2, Lote 1-04, con un area de 350,M2, Lote 1-05 con un area de 350M2, Lote 1-06 Area de 350,M2, Lote 1-07 Area de 350M2, Lote 8-05 con un area de 858,44M2 Lote 8-06 Area de 1.255,43M2, Lote 8-08 Area de 805,20M2. Lote 8-09 con un area de 704,M2, Lote 9-54 Area de 415,60m2, Lote 9-55 Area de 212,83M2, Lote 9-56 ARea de 191,84M2, Lote 9-57 Arca de 257,26M2 Lote 9-58 Area de 290,80 M2, Lote 9-59 Area de 304,08M2, Lote 9-60 Area de 312,50m2, Lote 9-61 Area de 572,86 M2 , Lote 9-62 Area de 535,15M2, Lote 9-63 con un Area de 215,41M2, Lote 9-64 con



un area de 307,73 M2, Lote 9-65 Area de 318,57m2, Lote 9-66 Area de 320,53M2, Lote 9-67 Area de 308,37M2, Lote 9-68 con un area de 312,50m2, Lote 9-69 Con un area de 715,08 M2, Lote 9-70 Area de 407,52M2, Lote 9-71 Area de 522,98 M2, Lote 9-72 Area de 417,94M2, Lote 9-73 Area de 327,85M2, Lote 9-74 Area de 278,09 M2, Lote 9-75 Area de 402,88 M2. Of. No. 379. ALC. M. JEB. Manta, Agosto 25 del 2011

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003209	Compañía Madison Inversiones Del Sur S A		Manta
Urbanización	80-0000000026470	Urbanización Playa Alta		Manta



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1341	23-may-2008	18448	18462

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		
Planos	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:24:00 del jueves, 15 de diciembre de 2011



A petición de: *Guillermo Vacc*
 Elaborado por: *Yoyi Alexa Cevallos Bravo*
 1305243261

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador



[Handwritten signature]

182788
solo

Ecuador

Uyere



REPÚBLICA DE PANAMÁ
PROVINCIA DE PANAMÁ

NOTARÍA NOVENA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

Licdo. Roberto R. Rojas C.

NOTARIO PÚBLICO NOVENO



TELEFAX: 223-0874

TORRE COSMOS, LOCAL 3, PLANTA BAJA
CALLE MANUEL MARIA ICAZA, URB. CAMPO ALEGRE
(AREA BANCARIA)

Apartado 0819-05874, El Dorado,
Panamá, Rep. de Panamá

COPIA

ESCRITURA No. 7,316 DE 27 DE AGOSTO DE 2010

SE PROTOCOLIZA ACTA DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA SOCIEDAD MADISON INVERSIONES DEL SUR, S. A.

Copia de Acta 8257-4412

Registro Público de Panamá
Departamento del Distrito
Sección de Ingreso de Documentos

Cantidad de Folios Registrados: 1

Paz y Salvo de Inmueble:	Original	Copia
Paz y Salvo de ICAAM:	Original	Copia
Tasas Unicas:	Original	Copia
Plano de Lote:	Original	Copia
Fecha y Nombre:	18.8.2010	

2010166822

1594441

Copia de Acta 8257-4412

18 20 10

Manta firmó contrato de prestación y asesoría de servicios, quien podrá por su cuenta y riesgo de ser el caso en su nombre elaborar, planificar, organizar, ejecutar y controlar las obras de infraestructura y dotación de servicio a realizarse en la Urbanización "Playa Alta" de propiedad del mandante.

OCTAVA.- Los comparecientes aceptan recíprocamente las condiciones de esta Compraventa. Incluyéndose que el Comprador, se imponen la obligación de aceptar la forma, modo y condiciones de aprobación municipal para el desarrollo del proyecto urbanístico donde se sitúa el inmueble que se vende, así como se obliga a aceptar toda la normativa legal, reglamentaria y de las ordenanzas municipales que existan, respecto a la regulaciones que obligadamente haya que acogerse, el estilo de construcciones y alturas máximas permitidas y aprobadas legalmente por los copropietarios y condóminos del proyecto urbanístico según consta en el Reglamento Interno de la Urbanización. Además se deja en claro que el reglamento interno de la Urbanización Playa Alta se entregará en el momento que la Compañía vendedora realice la correspondiente Acta de entrega y recepción del bien inmueble adquirido; y, si en el momento de la entrega se determinare que existen más o menos metros de lo establecido en la presente compraventa, las partes se comprometen a liquidar los metros que faltaren o que existan de más, a un precio o valor por metro cuadrado al que se encontraba al momento de la presente compraventa. **NOVENA: GASTOS.-** El pago de derechos notariales serán a cargo del Comprador, incluyéndose el pago de los impuestos municipales del bien definitivo; y, la inscripción que demande la celebración de esta Escritura Pública. **DECIMA: HABILITANTES.-** Se agrega como documentos habilitantes a esta escritura de Compraventa, pago de alcabalas, certificado de solvencia de Registro de la Propiedad de los lotes, y otros: **DECIMA PRIMERA: LO QUE DEBE SOMETERSE LA COMPRADORA Y AUTORIZACIÓN.-** Las partes intervinientes, dejan claramente establecido; y, de manera especial el Comprador que, siempre se respetarán las Ordenanzas Municipales, Reglamento Urbano de la Ciudad, Ley Orgánica de Régimen Municipal y

15-08-12 09:56

Ya esta ^{Trasmitido} ~~Revisado~~

1905V

Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mlmm@manta.gov.ec
FORMULARIO DE RECLAMO	
No. 000000001	

Cedula	
Clave Catastral	4-48-13-25000
Nombre:	Calle Punguez Pedro Manuel.
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	1
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	tel. 094 87 4041

Reclamo: C.A. Compraventa
 Existe foto

Javier Espinosa _____
 Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32363:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 15 de diciembre de 2011*
Parroquia: Santa Marianita
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 4481325000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 9-73 del Núcleo 9 Urbanización Playa Alta, ubicado en la Zona Jome, Sitio La Travesía, de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el Frente; 14,66 metros lineales con la Calle Camino del Sueño. Por Atras: En 21,56 metros lineales con los lotes 9-74 y 9-75. Por el Costado Derecho; En 20.64 metros lineales con lote 9-72. Por la Izquierda: En 16.00 metros lineales con la calle Camino del Sueño, teniendo un Area total 327.85 M2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	202 17/01/2007	2.587
Compra Venta	Compraventa	1.341 23/05/2008	18.448
Planos	Planos	13 14/05/2009	168
Compra Venta	Compraventa	1.341 23/05/2012	25.461

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: *miércoles, 17 de enero de 2007*
Tomo: 1 Folio Inicial: 2,587 - Folio Final: 2,607
Número de Inscripción: 202 Número de Repertorio: 301
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Cuarta*
Nombre del Cantón: *Manta*
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 7 de diciembre de 2006*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

De conformidad con el Certificado emitido por la Dirección de Planificación Urbana que se adjunta al protocolo como documento habilitante, y por encontrarse contiguos, UNIFICAN los CUATRO predios descritos anteriormente, ubicados en la zona JOME, sitio LA TRAVESIA, de la Parroquia Rural Santa Marianita, del Cantón Manta, de tal forma que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-11390326	Erbs Estupiñan Jorge Luis	Soltero	Manta
Propietario	13-02280951	Zambrano Alava Angel Bolívar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	295	24-ene-2006	3540	3549
Compra Venta	1701	02-ago-2006	22807	22818



Fideicomiso	13	07-jul-2003	378	422
Fideicomiso	45	06-nov-2006	1441	1480

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 23 de mayo de 2008
 Tomo: 32 Folio Inicial: 18,448 - Folio Final: 18,462
 Número de Inscripción: 1,341 Número de Repertorio: 2,585
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 7 de mayo de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lotes de terrenos que unidos entre si forman uno solo, ubicado en la Zona Jome, sitio La Travesia, parroquia Santa Marianita del Cantón Manta., La Compañía Compradora representada por la Srta. Josefina Maria Gentile

C u e s t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003209	Compañía Madison Inversiones Del Sur S A		Manta
Vendedor	17-11390326	Erbs Estupiñán Jorge Luis	Soltero	Manta
Vendedor	13-02280951	Zambrano Alava Angel Bolivar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	202	17-ene-2007	2587	2607

3 / 1 **Planos**

Inscrito el : jueves, 14 de mayo de 2009
 Tomo: 1 Folio Inicial: 168 - Folio Final: 187
 Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2,735
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 9 de enero de 2009
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepción de Áreas Sociales y Verdes y en garantías que hace la Compañía Madison de Inversiones del Sur Sociedad Anónima, representado por el Sr. José Ricardo Estupiñán Ruilova a favor de Ilustre Municipalidad de Manta. de la Urbanización denominada PLAYA ALTA Local destinados para áreas comunales o verdes, Área comunal No. 1 Núcleo 0. Sup. 8-028.74M2 Área comunal No. 2. núcleo 0, Área total 1995,40 M2. Área comunal No. 3 Núcleo 0 Área total 2.023,20 M2, Área comunal.No. 4, núcleo 1 área total 1043,40 M2, Área comunal No. 5, Núcleo 2, Area total 1.083,20 m2. Area comunal No. 6 núcleo 3, Area total No. 1.245,44 M2, Area comunal No. 7 Núcleo 4 Area total 629,19M2, Área comunal No.8 nucleo 4, área total 104,39m2 Area comunal No. 9 nucleo 5 y 6 area total 289,74M2. ARea comunal No. 10 Nucleos 5 y 6 area total 159,35 M2. Area comunal No. 1. Nucleos 5 y 6 Área total 573,99 M2. Área comunal No.12 Nucleos 6 ,7, y 8, Area total 1930,07m2. Area comunal No.13 ARea Verde General Area total 28.545,45 M2. Total de areas verdes comunales 47.651,39 M2 Areas destinadas para Garantias :Del nucleo 0, 13 lotes que son desde el 0.05 al 0.17 Con un area de 7.473,03m2. Del nucleo 1. 7 lotes que soj desde el 1-01 al No. 1-07 con un area de 2.750,00M2. Del nucleo 8: 7 lotes que son desde el No. 8-01 al No. 8-03, No. 8-05, . No. 5, 8-06, No. 8-08 y No. 8-09 con un area de 8.273,39 m2. Del nucleo 9: 33 lotes que son desde el No. 9-54 al No. 9-86, con un area total de 12.982,81M2. Area total de los 60 lotes en Garantias 31.479,23 M2. Con fecha Agosto 29 del 2011, se encuentra Oficio Recibo en la que libera de las areas en Garantia sobre varios lotes de terrenos de la



Lote No. 0-06 con un area de 547.37 m2. lote No. 0-07 con un area de 504.43 M2. Lote No. 0-08. con un area de 483.45M2. Lote NO. 0-09 con un area de 502,46 M2. Lote No. 0-11 con un area de 717,64M2, Lote 1.01 con un area de 500,M2, Lote 1-02 con un area de 500M2, Lote 1-03 con un area de 350,M2. Lote 1-04, con un area de 350,M2. Lote 1-05 con un area de 350M2, Lote 1-06 Area de 350,M2, Lote 1-07 Area de 350M2. Lote 8-05 con un area de 858,44M2 Lote 8-06 Area de 1.255,43M2. Lote 8-08 Area de 805,20M2. Lote 8-09 con un area de 704,M2, Lote 9-54 Area de 415,60m2. Lote 9-55 Area de 212,83M2, Lote 9-56 Area de 191,84M2, Lote 9-57 Area de 257,26M2 Lote 9-58 Area de 290,80 M2. Lote 9-59 Area de 304,08M2, Lote 9-60 Area de 312,50m2, Lote 9-61 Area de 572,86 M2, Lote 9-62 Area de 35,15M2, Lote 9-63 con un Area de 215,41M2, Lote 9-64 con un area de 307,73 M2, Lote 9-65 Area de 318,57m2, Lote 9-66 Area de 320,53M2, Lote 9-67 Area de 308,37M2, Lote 9-68 con un area de 312,50m2, Lote 9-69 Con un area de 715,08 M2, Lote 9-70 Area de 407,52M2, Lote 9-71 Area de 522,98 M2, Lote 9-72 Area de 417,94M2, Lote 9-73 Area de 327,85M2, Lote 9-74 Area de 278,09 M2, Lote 9-75 Area de 402,88 M2. Of. No. 379. ALC. M. JEB. Manta, Agosto 25 del 2011.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003209	Compañía Madison Inversiones Del Sur S A		Manta
Urbanización	80-0000000026470	Urbanización Playa Alta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1341	23-may-2008	18448	18462

4 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 23 de mayo de 2012

Tomo: 56 Folio Inicial: 25,461 - Folio Final: 25,500

Número de Inscripción: 1,341 Número de Repertorio: 2,911

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 2 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. La Compañía Madison Inversiones del Sur Sociedad Anónima, representada legalmente por su Presidente Sr. José Ricardo Estupiñán Ruilova. Lotes de terrenos en la Urbanización denominada Playa Alta, ubicado en la Zona de Jome, sitio La Travesía, de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. Lote de terreno singularizado con el número 1-03 del núcleo 1. Lote con el número 1-04 del núcleo 1. Lote número 9-72 del núcleo 9. Lote con el número 9-73 del núcleo 9. Lote con el número 9-77 del núcleo 9. Lote con el número 9-78 del núcleo 9. Lote con el número 9-79 del núcleo 9. Lote con el número 9-80 del núcleo 9. CLÁUSULA ESPECIAL. La vendedora se compromete a entregar a la compradora los lotes de terreno motivo de esta compraventa; y las obras de los servicios básicos instalados, específicamente los servicios de dotación de agua potable y energía eléctrica, así como la construcción de una poza séptica, de acuerdo a las normas y especificaciones técnicas que para el efecto se establezcan, mismas que serán realizadas a los 36 meses, contados a partir de la fecha de esta escritura, mismos que serán responsabilidad de la compañía Nirblan S. A, con quien la compañía vendedora el día seis de agosto del 2008 mediante escritura pública celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta firmó contrato de prestación y asesoría de servicios, quien podrá por su cuenta y riesgo de ser el caso en su nombre elabora, planificar, organizar ejecutar y controlar las obras de infraestructura y dotación de servicio a realizarse en la Urbanización " Playa Alta" de

p r o p i e d a d d e l m a n d a n t e



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-06893680	Calle Enriquez Pedro Manuel	Soltero	Manta

Libro: Planos No.Inscripción: 13 Fec. Inscripción: 14-may-2009 Folio Inicial: 168 Folio final: 187

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:27:49 del jueves, 9 de agosto de 2012

A petición de: *Sandro Espinosa Hernandez*
Janeth Magañ Riguave Flores
Elaborado por: **Janeth Magañ Riguave Flores**
130873266-6



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

[Handwritten signature]



Valor \$ 1,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA
Dirección de Planeamiento Urbano

AUTORIZACIÓN

000999510

No. 523-1826

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **PEDRO MANUEL CALLE ENRIQUEZ**, para que celebre Escritura de Compra-Venta de predio de propiedad de la Cía. Madison Inversiones del Sur, ubicado en la Urbanización "Campo Club Playa Alta", signado con el Lote No. 9-73, Núcleo No. 9, Parroquia Santa Marianita, Sitio La Travesía, Manta Cantón, con las siguientes medidas y linderos.

Frente: 14,66m. -- Calle Camino del Sueño

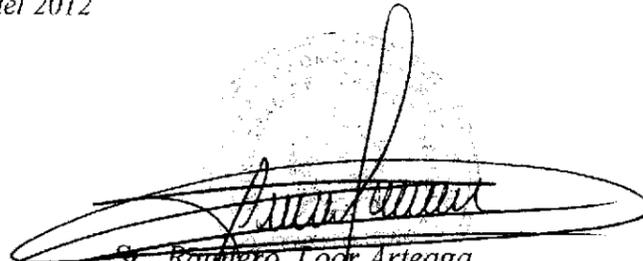
Atrás: 21,56m. -- Lotes No. 9-74 y 9-75

Costado derecho: 20,64m. -- Lote No. 9-72

Costado izquierdo: 16,00m. -- Camino del Sueño

Área. 327,85m².

Manta, 14 de agosto del 2012


Sr. Ramiro Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO.
AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.



Manabí, 13 de agosto del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la sr. **CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL** con número de cedula **170689368-0** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial **SICO**, con número de servicio **5561766** el mismo que mantiene deuda con la Empresa por un valor **USD\$ 81,59** del presente mes.

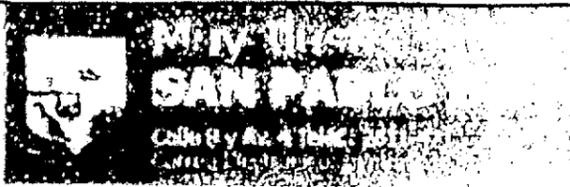
El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente

Sra. Yessenia Espinales S.
ATENCIÓN AL CLIENTE.

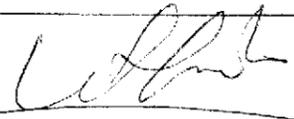
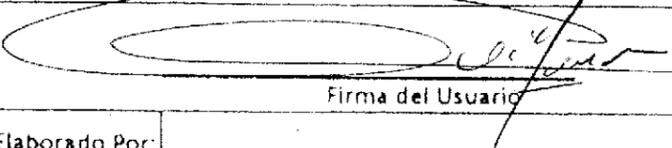
Yes.

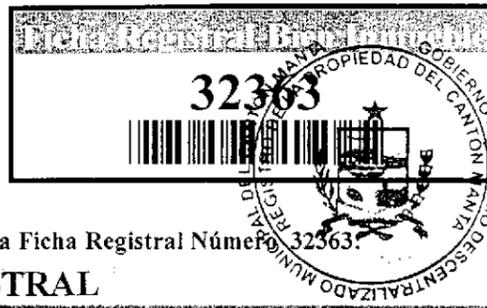
Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	4481325
Nombre:	
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	
	 Firma del Usuario
Elaborado Por:	
Informe Inspector:	Solar
	<hr/> Firma del Inspector
Informe de aprobacion:	
	<hr/> Firma del Director de Avaluos y Catastro



Conforme a la solicitud Número: 95949, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32363.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 15 de diciembre de 2011*

Parroquia: Santa Marianita

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 9-73 del Núcleo 9 Urbanización Playa Alta de la parroquia Santa Marianita, canton Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas

Por el Frente 14,66m Calle Camino del Sueño

Atras, 21,56m Lote 9-74 y 9-75

Costado Derecho. 20.64m. Lote 9-72

Costado Izquierdo 16.00m. Camino del Sueño

Area total 327,85 M2.

SOLVENCIA.El lote descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	202 17/01/2007	2.587
Compra Venta	Compraventa	1.341 23/05/2008	18.448
Planos	Planos	13 14/05/2009	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: *miércoles, 17 de enero de 2007*

Tomo: I Folio Inicial: 2.587 - Folio Final: 2.607

Número de Inscripción: 202 Número de Repertorio: 301

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 07 de diciembre de 2006*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

De conformidad con el Certificado emitido por la Dirección de Planificación Urbana que se adjunta al protocolo como documento habilitante, y por encontrarse contiguos, UNIFICAN los CUATRO predios descritos anteriormente, ubicados en la zona JOME, sitio LA TRAVESIA, de la Parroquia Rural Santa Marianita, del Cantón Manta, de tal forma que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-11390326	Erbs Estupiñan Jorge Luis	Soltero	Manta
Propietario	13-02280951	Zambrano Alava Angel Bolivar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	295	24-ene-2006	3540	3549
Compra Venta	1745	23-jul-2002	15637	15642
Compra Venta	1701	02-ago-2006	22807	22818
Compra Venta	2111	26-ago-2005	28832	28838



Fideicomiso	13	07-jul-2003	378	422
Fideicomiso	45	06-nov-2006	1441	1480

9,61 Area
un área de
308,37M2, L
407,52M2, L
9,74 Area dr
2011

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 23 de mayo de 2008
 Tomo: 32 Folio Inicial: 18.448 - Folio Final: 18.462
 Número de Inscripción: 1.341 Número de Repertorio: 2.585
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de mayo de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lotes de terrenos que unidos entre si forman uno solo, ubicado en la Zona Jome, sitio La Travesia, parroquia Santa Marianita del CAntón Manta, La Compañía Compradora representada por la Srta. Josefina Maria Gentile Cuesta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003209	Compañía Madison Inversiones Del Sur S A		Manta
Vendedor	17-11390326	Erbs Estupiñan Jorge Luis	Soltero	Manta
Vendedor	13-02280951	Zambrano Alava Angel Bolivar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	202	17-ene-2007	2587	2607

REGISTRO DE PLANOS

1 / 1 **Planos**

Inscrito el : jueves, 14 de mayo de 2009
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.735
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de enero de 2009
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepcion de Areas Sociales y Verdes y en garantias que hace la Compañía Madison de Inversiones del Sur Sociedad Anonima, representado por el Sr. Jose Ricardo Estupiñan Ruilova a favor de Ilustre Municipalidad de Manta. de la Urbanizacion denominada PLAYA ALTA
 Local destinados para areas comunales o verdes, Area comunal No. 1 Nucleo 0. Sup. 8-028.74M2
 Area comunal No. 2. nucleo 0, Area total 1995,40 M2. Area comunal No. 3 Nucleo 0 Area total 2.023,20 M2, Area comunal No. 4, nucleo 1 area total 1043,40 M2, Area comunal No. 5, Nucleo 2, ARea total 1.083,20 m2. Area comuanl No. 6 nucleo 3, ARea total No. 1.245,44 M2, Area comunal No. 7 Nucleo 4 ARea total 629,19M2, Area comunal No. 8 nucleo 4, area total 104,39m2 Area comunal No. 9 nucleo 5 y 6 area total 289,74M2, ARea comunal No. 10 Nucleos 5 y 6 area total 159,35 M2. Area comunal No. 11 Nucleos 5 y 6 Area total 573,99 M2. ARea comunal No. 12 Nucleos 6 ,7, y 8, ARea total 1930,07m2. Area comunal No.13 ARea Verde General ARea total 28.545,45 M2. Total de areas verdes o comunales 47.651,39 M2
 Areas destinadas para Garantias : Del nucleo 0, 13 lotes que son desde el 0.05 al 0.17 Con un area de 7.473,03m2. Del nucleo 1. 7 lotes que soj desde el 1-01 al No. 1-07 con un area de 2.750,00M2. Del nucleo 8: 7 lotes que son desde el No. 8-01 al No. 8-03, No. 8-05, , No. 5, 8-06, No. 8-08 y No. 8-09 con un area de 8.273,39 m2. Del nucleo 9: 33 lotes que son desde el No. 9-54 al No. 9-86, con un area total de 12.982,81M2. Area total de los 60 lotes en Garantias 31.479,23 M2.
 Con fecha Agosto 29 del 2011, se encuentra Oficio Recibido en la que libera de las aReas en Garantia sobre varios lotes de terrenos de la Urbanizacion Campo Club Playa Alta, de propiedad dela Compañía Madison de Inversiones del Sur, en la que el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, libera de las garantias los siguientes lotes: Lote No. 0-06 con un area de 547,37 m2.lote No. 0-07 con un area de 504,43 M2. Lote No. 0-08 con un area de 483.45M2. Lote NO. 0-09 con un area de 502,46 M2.Lote No. 0-11 con un area de 717,64M2, Lote 1.01 con un area de 500,M2, Lote 1-02 con un area de 500M2, Lote 1-03 con un area de 350,M2, Lote 1-04, con un area de 350,M2, Lote 1-05 con un area de 350M2, Lote 1-06 Area de 350,M2, Lote 1-07 Area de 350M2, Lote 8-05 con un area de 858,44M2 Lote 8-06 Area de 1.255,43M2, Lote 8-08 Area de 805,20M2.Lote 8-09 con un area de 704,M2, Lote 9-54 Area de 415,60m2, Lote 9-55 Area de 212,83M2, Lote 9-56 ARea de 191,84M2, Lote 9-57 Area de 257,26M2 Lote 9-58 Area de 290,80 M2, Lote 9-59 Area de 304,08M2, Lote 9-60 Area de 312,50m2, Lote



9-61, Area de 572,86 M2, Lote 9-62 Area de 535,15M2, Lote 9-63 con un Area de 215,41M2, Lote 9-64 con un area de 307,73 M2, Lote 9-65 Area de 318,57m2, Lote 9-66 Area de 320,53M2, Lote 9-67 Area de 308,37M2, Lote 9-68 con un area de 312,50m2, Lote 9-69 Con un area de 715,08 M2, Lote 9-70 Area de 407,52M2, Lote 9-71 Area de 522,98 M2, Lote 9-72 Area de 417,94M2, Lote 9-73 Area de 327,85M2, Lote 9-74 Area de 278,09 M2, Lote 9-75 Area de 402,88 M2. Of. No. 379. ALC. M. JEB. Manta, Agosto 25 del 2011

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003209	Compañía Madison Inversiones Del Sur S A		Manta
Urbanización	80-0000000026470	Urbanizacion Playa Alta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1341	23-may-2008	18448	18462

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		
Planos	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:42:00 del jueves, 15 de diciembre de 2011

A petición de: *Guillermo Vaca*

Yoyi Alexa

Elaborado por Yoyi Alexa Cevallos Bravo

1305243261



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

[Handwritten signature]



Valor S 1.00

I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

0033386

AUTORIZACION

Nº. 770-2535

La Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza al Sr. **PEDRO MANUEL CALLE ENRIQUEZ**, para que celebre Escritura de Compraventa de un lote de propiedad De Madison Inversiones del Sur, ubicado en la Urbanización Playa Alta de la Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, signado con el Lote # 9-73 del núcleo 9, de la Manzana 9, el cual se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

Frente: 14,66m.- Calle Camino del Sueño.

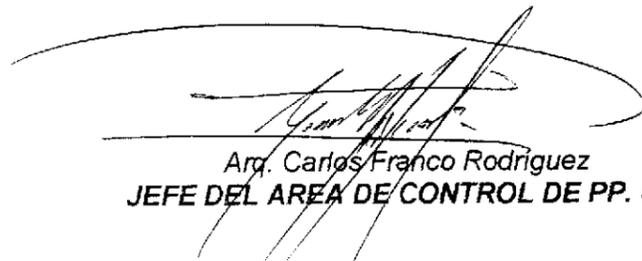
Atrás: 21,56m.- Lote 9-74 y 9-75.

Costado derecho: 20.64m.- Lote 9-72.

Costado izquierdo: 16.00m.- Camino del sueño.

Área total: 327,85 m2.

Manta, Noviembre 22 del 2011



Arg. Carlos Franco Rodriguez
JEFE DEL AREA DE CONTROL DE PP. UU.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JLD.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 19 de Abril del 2011

CERTIFICACIÓN

A petición de la interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la MADISON INVERSIONES DEL SUR con numero de RUC 1791811584001, no se encuentra registrado en el sistema comercial SICO, como usuario de CNEL REGIONAL MANABI, la misma que no tiene deuda con esta Empresa.

La interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,

LORENA BAEZ QUELAL

ATENCION AL CLIENTE

CNEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE

Lorena

C.C. Atención al cliente