

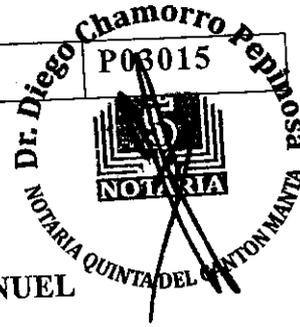


**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

S.F.

C. 42309  
4481332  
\$7241,70

2016	13	08	05	P03015
------	----	----	----	--------



**COMPRAVENTA  
QUE OTORGA  
CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL  
A FAVOR DE**

**BURNEO CAMACHO PABLO ESTEBAN**

**CUANTÍA: USD. \$7.241,70**

**(DI 2 COPIAS)**

**J.B.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintidós (22) de Septiembre del dos mil dieciséis, ante mí, Doctor Diego Chamorro Pepinosa, Notario Público Quinto del Cantón Manta, comparece por una parte: **UNO.-** El señor **CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL**, de estado civil casado con Nancy Priscilla Ceriz Vélez, portador de la cédula de ciudadanía número uno, siete, cero, seis, ocho, nueve, tres, seis, ocho, guion cero (170689368-0), por sus propios y personales derechos; y, **DOS.-** El señor **BURNEO CAMACHO PABLO ESTEBAN**, de estado civil casado pero con Disolución de la Sociedad Conyugal, portador de la cédula de ciudadanía número uno, uno, cero, cero, ocho, seis, siete, cinco, dos, guion cero (110086752-0), por sus propios y personales derechos; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria. Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificados en el

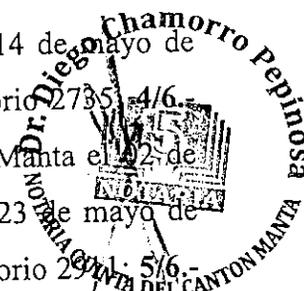
Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil y se adjunten a este instrumento público, como documentos habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- “SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Instrumentos Públicos a su cargo, sírvase insertar una en la que consten la **COMPRAVENTA**, que se describe: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración del presente contrato de Compraventa, por una parte El señor **CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL**, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá designar como “**EL VENDEDOR**”; y, por otra parte, comparece el señor **BURNEO CAMACHO PABLO ESTEBAN**, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá designar como “**EL COMPRADOR**”. **SEGUNDA: ANTECEDENTES DE DOMINIO.-** El señor **CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL** es propietario de un bien inmueble el cual lo adquirió en su estado civil soltero, consistente en lote No. 9-80 del Núcleo 9 Urbanización Playa Alta, ubicado en la zona de Jomes, Sitio La Travesía de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** En 11,37 metros lineales con la Calle Riachuelo; **POR ATRÁS:** En 12,20 metros lineales con el lote 9-81; **POR EL COSTADO DERECHO:** En 21,98 metros lineales con el lote 9-79; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** En 19,34 metros lineales con la Calle Gladis Mercedes Ruilova Cadena. Con un área total de 241.39m<sup>2</sup>. Bien inmueble adquirido de la siguiente manera: **1/6.-** Mediante Unificación y Formación de Solar celebrada en la Notaria Cuarta de Manta el 07 de diciembre de 2006 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 17 de enero de 2007 con el número de Inscripción 202 y número de Repertorio 301; **2/6.-** Mediante Compraventa celebrada en la Notaria Cuarta de Manta el 07 de mayo de



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

dos (2)

2008 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 23 de mayo de 2008 con el número de Inscripción 1341 y número de Repertorio 2585; 3/6.- Mediante Protocolización de Planos celebrada en la Notaria Primera de Manta el 09 de enero de 2009 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 14 de mayo de 2009 con el número de Inscripción 13 y número de Repertorio 2735-4/6.- Mediante Compraventa celebrada en la Notaria Primera de Manta el 02 de mayo de 2012 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 23 de mayo de 2012 con el número de Inscripción 1341 y número de Repertorio 2911-5/6.- Mediante Constitución de Hipoteca Abierta celebrada en la Notaria Cuarta de Manta el 19 de septiembre de 2012 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 07 de noviembre de 2012 con el número de Inscripción 1642 y número de Repertorio 6913; y, 6/6.- Mediante Cancelación de Hipoteca Abierta y Levantamiento de Prohibición de Enajenar celebrada en la Notaria Quinta de Manta el 08 de julio de 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 08 de agosto de 2016 con el número de Inscripción 747 y número de Repertorio 4174. Antecedentes de dominio cuyos detalles y observaciones constan registrados en la Ficha Registral – Bien Inmueble 32367 que se adjunta como habilitante.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos **EL VENDEDOR**, el señor **CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL** da en venta real y enajenación perpetua a favor del **COMPRADOR**, el señor **BURNEO CAMACHO PABLO ESTEBAN**, un bien inmueble consistente en lote No. 9-80 del Núcleo 9 Urbanización Playa Alta, ubicado en la zona de Jomes, Sitio La Travesía de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE**; En 11,37 metros lineales con la Calle Riachuelo; **POR ATRÁS**: En 12,20 metros lineales con el lote 9-81; **POR EL COSTADO DERECHO**: En 21,98 metros lineales con el lote 9-79; **POR EL COSTADO IZQUIERDO**: En 19,34 metros lineales



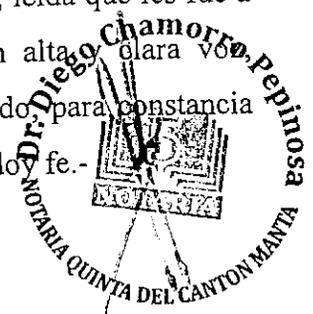
con la Calle Gladis Mercedes Ruilova Cadena. La venta la realiza **EL VENDEDOR** sin reservarse ningún derecho para sí. El Vendedor transfiere el dominio y posesión del bien inmueble, a que se refiere este contrato, y sin limitaciones de ninguna clase; con todas sus instalaciones exclusivas, que se encuentran dentro de ellos, servidumbres, usos y costumbres. La transferencia comprende todo aquello que forma parte independiente y exclusiva del inmueble en cuestión. Así como todo lo que por ley se reputa inmueble, sin reserva o excepción alguna. Los anteriores antecedentes de dominio de la propiedad constan en el Certificado de gravamen, conferido por el **Registro de la Propiedad del cantón Manta** que se agrega como documento habilitante. **CUARTA.- PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **SIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y UNO CON 70/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$7.241,70)**, dinero que el vendedor declara haberlo recibido en dinero en efectivo y de curso legal en el país, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil. **QUINTA.- ACEPTACION.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo del comprador. **SEXTA.- AUTORIZACION.-** El vendedor autoriza expresamente al comprador para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.” (Firmado) Ab. Gabriel Enrique Giler Mendoza, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil nueve guion ciento ochenta y siete (Nº 13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí.-



Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

1205 (3)

HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta voz para constancia aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



f) Sr. Calle Enriquez Pedro Manuel

c.c. 120694363-0

f) Sr. Burneo Camacho Pablo-Esteban

c.c.

11008675 23

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

cuatro (4)

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y RESOLUCION

CEDELA DE CIUDADANIA N° 1100867520

**BURNEO CAMACHO PABLO ESTEBAN**  
LOJA/LOJA DEL SEPARADO

14/04/1980

EL CAJON




*Handwritten signature*

ECUADORIA ANA... VERAD...  
MARRIA E JESUS ALDOSTA  
EMPLEADO PRIVADO

VICTOR BURNEO A  
MARRIA A CAMACHO M

QUITO 14/04/2008

SEN 2762941



Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

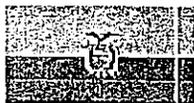
CERTIFICADO DE NOTACION  
ELECCIONES SECCIONALES 18-FEB-2014

002

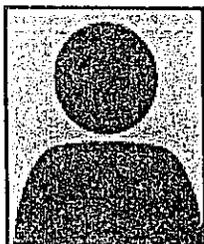
002 - 0013 1100867520  
NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
**BURNEO CAMACHO PABLO ESTEBAN**

PICHINCHA	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	RUMIPAMBA	
QUITO		3
CANTON	PARROQUIA	ZONA

*Handwritten signature*  
P. PRESIDENTE DE LA JUNTA



## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1100867520

Nombres del ciudadano: BURNEO CAMACHO PABLO ESTEBAN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: LOJA/LOJA/EL SAGRARIO

Fecha de nacimiento: 6 DE ENERO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MARIA E JIJON ACOSTA

Fecha de Matrimonio: 6 DE ENERO DE 1989

Nombres del padre: VICTOR BURNEO A

Nombres de la madre: MARCIA A CAMACHO M

Fecha de expedición: 15 DE ABRIL DE 2008

Información certificada a la fecha: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.09.22 09:43:02 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-fd50e8bf93ae43b



Cinco (5)

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN  
 IDENTIFICACIÓN NACIONAL

170689368-0

CITIZENSHIP  
 CIUDADANÍA  
 ASYLUM RIGHTS  
 CALLE ENRIQUEZ  
 PEDRO MANUEL

PROVINCE  
 QUITO  
 SANTA PRISCA

DATE OF BIRTH  
 1975-01-08

NATIONALITY  
 ECUATORIANA

SEX  
 M

MARRIAGE STATUS  
 CASADO

NAME  
 NANCY PRISCILLA  
 CERIZ VELEZ



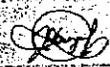

REGISTRACIÓN SUPERIOR PROFESIÓN/OCCUPACIÓN INGENIERO V2443/4003

APellidos y Nombres del Padre  
 CALLE TEODORO

Apellidos y Nombres de la Madre  
 ENRIQUEZ SONIA MERCEDES

Lugar y Fecha de Emisión  
 MANTA 2015-12-11

Fecha de Expiración  
 2025-12-11

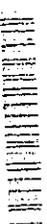



001

001 - 0011 1706893680

CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL

PROVINCA QUITO TUMBACO

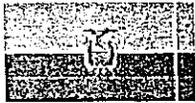


*Dr. Diego Chamorro*

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
 NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



ESPACIO EN BLANCO



## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1706893680

Nombres del ciudadano: CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

Fecha de nacimiento: 8 DE ENERO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CERIZ VELEZ NANCY PRISCILLA

Fecha de Matrimonio: 14 DE NOVIEMBRE DE 2015

Nombres del padre: CALLE TEODORO

Nombres de la madre: ENRIQUEZ SONIA MERCEDES

Fecha de expedición: 11 DE DICIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.09.22 09:43:21 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-ed767c6380c0401





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropimanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

32367



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16013830, certifico hasta el día de hoy 11/08/16 09:09:51, la Ficha Registral Número:32367

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 4481332000  
Fecha de Apertura: jueves, 15 de diciembre de 2011  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: SANTA MARIANITA

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote No. 9-80 del Núcleo 9 Urbanización Playa Alta, ubicado en la Zona de Jome, Sitio La Travesía, de Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el Frente; En 11,37 metros lineales con la Calle Riachuelo. Por Atras; En 12,20 metros lineales con el lote 9-81. Por el Costado Derecho; En 21,98 metros lineales con el lote 9-79. Por la Izquierda; En 19,34 metros lineales con la Calle Gladis Mercedes Ruilova Cadena, con un Area total 241.39 m2. **SOLVENCIA DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMENES.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	202	17/ene/2007	2,587	2,607
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1341	23/mayo/2008	18,448	18,462
PLANOS	PLANOS	13	14/mayo/2009	168	187
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1341	23/mayo/2012	25,461	25,500
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1642	07/nov/2012	31,675	31,708
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	747	08/ago/2016	26,293	26,324

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 6 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 17 de enero de 2007      Número de Inscripción: 202      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 301      Folio Inicial:2,587  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:2,607  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de diciembre de 2006  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

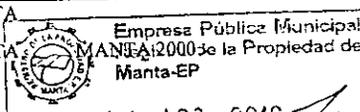
De conformidad con el Certificado emitido por la Dirección de Planificación Urbana que se adjunta al protocolo como documento habilitante, y por encontrarse contiguos, UNIFICAN los CUATRO predios descritos anteriormente, ubicados en la zona JOME, sitio LA TRAVESIA, de la Parroquia Rural Santa Marianita, del Cantón Manta, de tal forma que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302280951	ZAMBRANO ALAVA ANGEL BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1711390326	ERBS ESTUPIÑAN JORGE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final





COMPRA VENTA	2111	26/ago/2005	28,832	28,838
FIDEICOMISO	45	06/nov/2006	1,441	1,480
COMPRA VENTA	1745	23/jul/2002	15,637	15,642
COMPRA VENTA	1701	02/ago/2006	22,807	22,818 \
FIDEICOMISO	13	07/jul/2003	378	422
COMPRA VENTA	295	24/ene/2006	3,540	3,549

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 23 de mayo de 2008      **Número de Inscripción:** 1347      Tomo:32  
 Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 2585      Folio Inicial:18,448  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:18,462  
 Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 07 de mayo de 2008

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Lotes de terrenos que unidos entre si forman uno solo, ubicado en la Zona Jome, sitio La Travesia, parroquia Santa Marianita del Cantón Manta,. La Compañía Compradora representada por la Srta. Josefina Maria Gentile Cuesta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000003209	COMPANIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1302280951	ZAMBRANO ALAVA ANGEL BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1711390326	ERBS ESTUPIÑAN JORGE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA 2000

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	202	17/ene/2007	2,587	2,607

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 6 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 14 de mayo de 2009      **Número de Inscripción:** 13      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 2735      Folio Inicial:168  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:187  
 Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 09 de enero de 2009

**Fecha Resolución:**

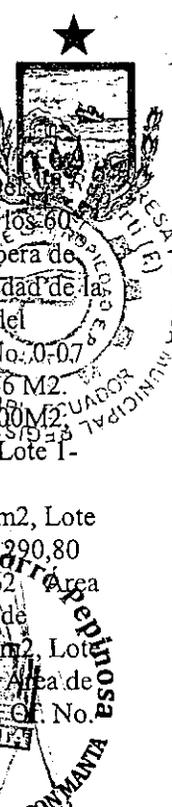
**a.- Observaciones:**

Acta Entrega Recepción de Áreas Sociales y Verdes y en garantías que hace la Compañía Madison de Inversiones del Sur Sociedad Anónima, representado por el Sr. José Ricardo Estupiñán Ruilova a favor de Ilustre Municipalidad de Manta. De la Urbanización denominada PLAYA ALTA Local destinados para áreas comunales o verdes, Área comunal No. 1 Núcleo 0. Súp. 8-028.74M2 Área comunal No. 2. Núcleo 0, Área total 1995,40 M2. Área comunal No. 3 Núcleo 0 Área total 2.023,20 M2, Área comunal. No. 4, núcleo 1 área total 1043,40 M2, Área comunal.No. 5, Núcleo 2, Área total 1.083,20 m2. Área comunal No. 6 núcleo 3, Área total No. 1.245,44 M2, Área comunal No. 7 Núcleo 4 Área total 629,19M2, Área comunal No.8 núcleo 4, área total 104,39m2 Área comunal No. 9 núcleo 5 y 6 área total 289,74M2, Área comunal No. 10 Núcleos 5 y 6 área total 1.159,35 M2. Área comunal No. 1. Núcleos 5 y 6 Área total 573,99 M2. Área comunal No.12 Núcleos 6, 7, y 8, Área total 1.930,7m2. Área comunal No.13. Área Verde General Área total 28.545,45 M2. Total de áreas verdes comunales 47.651,39 M2. Áreas destinadas para Garantías: Del núcleo 0, 13 lotes que son desde el 0.05 al 0.17 Con un área de 3.473,03m2. Del núcleo 1. 7 lotes que solo desde el 1-01 al No. 1-07 con un área de 2.750,00M2. Del núcleo 8: 7 lotes que son



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

57 de (4)



desde el No. 8-01 al No. 8-03, No. 8-05, No. 5, 8-06, No. 8-08 y No. 8-09 con un área de 8.273,39 m<sup>2</sup>. Del núcleo 9: 33 lotes que son desde el No. 9-54 al No. 9-86, con un área total de 12.982,81M<sup>2</sup>. Área total de los 60 lotes en Garantías 31.479,23 M<sup>2</sup>. Con fecha Agosto 29 del 2011, se encuentra Oficio Recibo en la que libera de las áreas en Garantía sobre varios lotes de terrenos de la Urbanización Campo Club Playa Alta, de propiedad de la Compañía Madison de Inversiones del Sur, en la que el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, libera de las garantías los siguientes lotes: Lote No. 0-06 con un área de 547,37 m<sup>2</sup> lote No. 0-07 con un área de 504,43 M<sup>2</sup>. Lote No. 0-08. Con un área de 483,45M<sup>2</sup>. Lote N.- 0-09 con un área de 502,46 M<sup>2</sup>. Lote No. 0-11 con un área de 717,64M<sup>2</sup>, Lote 1.01 con un área de 500, M<sup>2</sup>, Lote 1-02 con un área de 500M<sup>2</sup>, Lote 1-03 con un área de 350, M<sup>2</sup>, Lote 1-04, con un área de 350, M<sup>2</sup>, Lote 1-05 con un área de 350M<sup>2</sup>, Lote 1-06. Área de 350,M<sup>2</sup>, Lote 1-07 Área de 350M<sup>2</sup>, Lote 8-05 con un área de 858,44M<sup>2</sup> Lote 8-06 Área de 1.255,43M<sup>2</sup>, Lote 8-08 Área de 805,20M<sup>2</sup>. Lote 8-09 con un área de 704,M<sup>2</sup>, Lote 9-54 Área de 415,60m<sup>2</sup>, Lote 9-55 Área de 212,83M<sup>2</sup>, Lote 9-56 Área de 191,84M<sup>2</sup>, Lote 9-57 Área de 257,26M<sup>2</sup> Lote 9-58 Área de 290,80 M<sup>2</sup>, Lote 9-59 Área de 304,08M<sup>2</sup>, Lote 9-60 Área de 312,50m<sup>2</sup>, Lote 9-61 Área de 572,86 M<sup>2</sup>, Lote 9-62 Área de 35,15M<sup>2</sup>, Lote 9-63 con un Área de 215,41M<sup>2</sup>, Lote 9-64 con un área de 307,73 M<sup>2</sup>, Lote 9-65 Área de 318,57m<sup>2</sup>, Lote 9-66 Área de 320,53M<sup>2</sup>, Lote 9-67 Área de 308,37M<sup>2</sup>, Lote 9-68 con un área de 312,50m<sup>2</sup>, Lote 9-69 Con un área de 715,08 M<sup>2</sup>, Lote 9-70 Área de 407,52M<sup>2</sup>, Lote 9-71 Área de 522,98 M<sup>2</sup>, Lote 9-72 Área de 417,94M<sup>2</sup>, Lote 9-73 Área de 327,85M<sup>2</sup>, Lote 9-74. Área de 278,09 M<sup>2</sup>, Lote 9-75 Área de 402,88 M<sup>2</sup>. Cl. No. 379. ALC. M. JEB. Manta, Agosto 25 del 2011.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000003209	COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000026470	URBANIZACION PLAYA ALTA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1341	23/mayo/2008	18,448	18,462

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 6 ] COMPRA VENTA

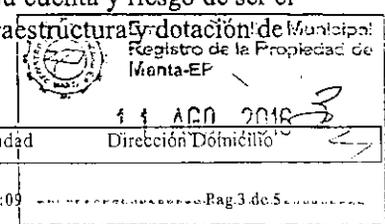
Inscrito el : miércoles, 23 de mayo de 2012      **Número de Inscripción:** 1341      Tomo:56  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 2911      Folio Inicial:25,461  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:25,500  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de mayo de 2012  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA. La Compañía Madison Inversiones del Sur Sociedad Anónima, representada legalmente por su Presidente Sr. José Ricardo Estupiñán Ruilova. Lotes de terrenos en la Urbanización denominada Playa Alta, ubicado en la Zona de Jome, sitio La Travesía, de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. Lote de terreno singularizado con el número 1-03 del núcleo 1. Lote con el número 1-04 del núcleo 1. Lote número 9-72 del núcleo 9. Lote con el número 9-73 del núcleo 9. Lote con el número 9-77 del núcleo 9. Lote con el número 9-78 del núcleo 9. lote con el número 9-79 del núcleo 9. Lote con el número 9-80 del núcleo 9. **CLAUSULA ESPECIAL.** La vendedora se compromete a entregar a la compradora los lotes de terreno motivo de esta compraventa; y las obras de los servicios básicos instalados, específicamente los servicios de dotación de agua potable y energía eléctrica, así como la construcción de una poza séptica, de acuerdo a las normas y especificaciones técnicas que para el efecto se establezcan, mismas que serán realizadas a los 36 meses, contados a partir de la fecha de esta escritura, mismos que serán responsabilidad de la compañía Nirblan S. A, con quien la compañía vendedora el día seis de agosto del 2008 mediante escritura pública celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta firmó contrato de prestación y asesoría de servicios, quien podrá por su cuenta y riesgo de ser el caso en su nombre elaborar, planificar, organizar ejecutar y controlar las obras de infraestructura y dotación de Municipal servicio a realizarse en la Urbanización " Playa Alta" de propiedad del mandante.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio





1706893680 CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL SOLTERO(A) MANTA  
 800000000003209 COMPAÑIA MADISON INVERSIONES DEL NO DEFINIDO MANTA  
 SUR S.A

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	13	14/mayo/2009	168	187

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 5 / 6 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 07 de noviembre de 2012 **Número de Inscripción:** 1642 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6913 **Folio Inicial:** 31,675  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 31,708  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 19 de septiembre de 2012  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

HIPOTECA ABIERTA, unos lotes de terreno ubicados en la Urbanización Playa Alta en la Zona Jome del Sitio la Travesía de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta - lote número 1-03 del núcleo 1. con una área total de (350,00 m2) LOTE NUMERO 1-04 del Núcleo 1 con una área total de (350,00M2.) LOTE NUMERO 9-72 del núcleo 9. con una área total de (417,94M2) LOTE NUMERO 9-73 del núcleo Nueve con una área total (327,85m2) LOTE NUMERO 9-77 del núcleo 9. con una área total de (513,33m2) LOTE NUMERO 9-78 del núcleo 9. con un área total de (526,67M2) LOTRE NUMERO 9-79 del núcleo 9 con una área total de (251,17M2) CON EL LOTE NUMERO 9-80 del núcleo 9. con una área total de (241,39m2).

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1706893680	CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1341	23/mayo/2012	25,461	25,500

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

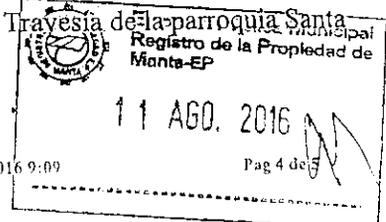
[ 6 / 6 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 08 de agosto de 2016 **Número de Inscripción:** 747 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4174 **Folio Inicial:** 26,293  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA **Folio Final:** 26,324  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 08 de julio de 2016  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICION DE ENAJENAR Hipoteca inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 07 de Noviembre del 2012.\* Ocho lotes de terrenos ubicados en la Urbanización Playa Alta, en la Zona Jome del Sitio La Travesía de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, provincia de Manabí.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**



Ocho(8)



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1706893680	CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1642	07/nov/2012		

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>6</b>



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:09:51 del jueves, 11 de agosto de 2016

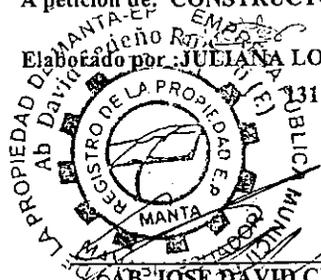
A petición de: CONSTRUCTORA DEL PACIFICO S.A

Elaborado por: JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI  
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.


 Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP  
 11 AGO. 2016 *[Signature]*  
 Pag 5 de 5



CONVENIO: 3-00117127-4 (3)-CTA CORRIENTE  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117127-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 728477904  
Concepto de Pago: 110206 TE ALDABALAS  
OFICINA: 68 - PORTOVIEJO OF: jefatura  
INSTITUCION DEPOSITANTE: PABLO BERNARDI CAMACHO  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.60
Comision Efectivos:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	2.20
SUJETO A VERIFICACION	

91) nueva



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**  
**COMPROBANTE DE PAGO**  
 RUC: 1360020070001  
 Dirección: Avenida 11  
 entre Calles 11 y 12  
 Teléfono: 2624777 - 2641747  
 Manta, Manabí

Dr. NOTARIA **011**

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C/RUC: :  
 NOMBRES : CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL  
 RAZÓN SOCIAL: LT. 9-80 NUCLEO 9 URB. PLAYA ALTA  
 DIRECCIÓN :

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALÚO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
 CAJA: 07/09/2016 15:59:41  
 FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR00
-------	-------------	---------

		3.00
--	--	------

**TOTAL A PAGAR**  
 VALIDO HASTA: martes, 06 de diciembre de 2016  
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 R.U.C.: 1360000960001  
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0508425

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR - NO CAUSA UTILIDADES POR SER DE LA ZONA RURAL, ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANITA	4-48-13-32-000	241,39	7241,70	223652	508425

9/7/2016 3:10

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
1708693680	CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL	Impuesto principal	72,43
	LT-9-30 NUCLEO 9 URB. PLAYA ALTA	Junta de Beneficencia de Guayaquil	21,73
	ADQUIRENTE	TOTAL A PAGAR	94,16
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	VALOR PAGADO	94,16
1100867520	BURNEO CAMACHO PABLO ESTEBAN	SALDO	0,00
	SN		

EMISION: 9/7/2016 3:10 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERÍA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



## REGULACIÓN URBANA (LÍNEA DE FABRICA)

HOJA DE CONTROL No.-  
FECHA DE INFORME:

6002-2016  
26/08/2016



1.- IDENTIFICACION PREDIAL:  
 PROPIETARIO: CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL  
 UBICACIÓN: LT.09-80 NUCLEO 9 URB. PLAYA ALTA  
 C. CATASTRAL: 4481332000  
 PARROQUIA: STA MARIANITA

2.- FORMA DE OCUPACION DEL SUELO:

CÓDIGO:	AISLADA
OCUPACION DE SUELO:	
LOTE MIN:	
FRENTE MIN:	
N. PISOS:	2
FRENTE:	4.00
LATERAL 1:	3.00
LATERAL 2:	3.00
POSTERIOR:	4.00
ENTRE BLOQUES:	3

3.- USO DE SUELO:

RESIDENCIAL:	X
RU-1	
RU-2 (urbano)	X
RU-2 (rural)	
INDUSTRIAL:	
EQUIPAMIENTO:	
SERVICIOS PÚBLICOS:	
OTROS:	

Residencial 1.- Son zonas de uso residencial en las que se permite la presencia limitada de comercios y servicios de nivel barrial y equipamientos barriales y sectoriales.  
 Residencial 2.- Son zonas de uso residencial en las que se permite la presencia limitada de comercios y servicios de nivel barrial y sectorial y equipamientos barriales, sectoriales y zonales. (ZONA URBANA Y RURAL (ESTABLECIDAS EN EL PDOT).  
 Residencial 3.- Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

### 4.- MEDIDAS Y LINDEROS:

SEGÚN ESCRITURA:  
 FRENTE: 11,37m con calle Riachuelo  
 POSTERIOR: 12,20m lote nº 9-81  
 COSTADO DERECHA: 21,98m con lote -79  
 COSTADO IZQUIERDA: 19,34m con calle Gladis Mercedes Ruilova Cadena  
 ÁREA TOTAL: 241,39m<sup>2</sup>

### 5.- AFECTACIÓN AL PLAN REGULADOR

SI:   
 NO:

OBSERVACIONES:

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general; anteproyectos;

Arq. Robert Ortiz-Z

TÉCNICO DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.  
CJOC

"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a los documentos que presenta de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes"

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 080485



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios RURAL en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a PEDRO MANUEL CALLE ENRIQUEZ ubicada LT.9-80 NUCLEO 9 URB.PLAYA ALTA cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$7241.70.SIETE MIL DOSCIENTOS.CUARENTA Y UNO DOLARES CON 70/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE – COMPRAVENTA, NO CAUSA UTILIDADES POR SER DE LA ZONA RURAL DEL CANTON MANTA.

N/F

06 DE SEPTIEMBRE DEL 2016



Manta, de del 20

Director Financiero Municipal



# GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



Nº 109500

ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

## LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 07 de septiembre de 2016 de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE  
4481332000 LT.9-80 NUCLEO 9 URB.PLAYA ALTA

Manta, siete de septiembre del dos mil dieciséis

*[Firma manuscrita]*  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**



**Nº 134733**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

*No. Certificación: 134733*



*No. Electrónico: 42309*

*Fecha: 30 de agosto de 2016*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

*El Predio de la Clave: 4-48-13-32-000*

*Ubicado en: LT.9-80 NUCLEO 9 URB.PLAYA ALTA*

*(2012)  
2,110.43*

**Área total del predio según escritura:**

**Área Total de Predio: 241,39 M2**

**Perteneciente a:**

Documento Identidad	Propietario
1706893680	PEDRO MANUEL CALLE ENRIQUEZ

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

<b>TERRENO:</b>	<b>7241,70</b>
<b>CONSTRUCCIÓN:</b>	<b>0,00</b>
	<b>7241,70</b>

**Son: SIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y UN DOLARES CON SETENTA CENTAVOS**

*"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".*



*J. Cevallos*  
**CPA. Javier Cevallos Morejón**  
*Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)*

*72.43  
21.73  
94.15  
29.90  
124.05*



Factura: 001-002-000022846

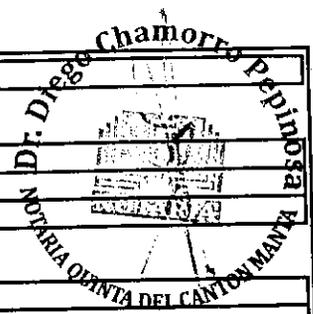


20161308005PC3015

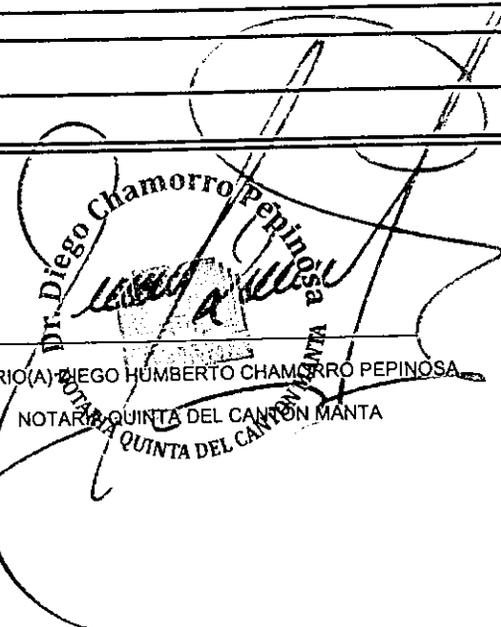
NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20161308005PC3015					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		22 DE SEPTIEMBRE DEL 2016, (9:18)					
OTORGANTES							
				OTORGADO POR			
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1706893680	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BURNEO CAMACHO PABLO ESTEBAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1100867520	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		7412.00					

  
 Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
 NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
 NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA QUE OTORGA CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL A FAVOR DE BURNEO CAMACHO PABLO ESTEBAN.**- Firmada y sellada en Manta, al veintidós (22), días del mes de Septiembre del dos mil dieciséis.-

*Diego Chamorro Pepinosa*  
**Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**  
CARRERA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

