4500103000
Insp 7/06/19 8 AM
NO VINO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

14/06/19

Ficha Registral-Bien Inmueble
17576

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19011933, certifico hasta el día de hoy 30/05/19 11:27:42, la Ficha Registral Número 17576.

519081/9892887
519090
9892303
519086
9892814

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 08 de octubre de 2009 Parroquia : SANTA MARIANITA

Información Municipal:
Dirección del Bien: zona La Travesía de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta provincia de Manabí.

LINDEROS REGISTRALES:

Lote Nº S/N, ubicado en la zona La Travesía de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta Provincia de Manabí. Superficie total: 0,9370Hás. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Lindera con Ing. Ulvio Alcivar, Punto 3-4 26.01m Rumbo Sur 47° 41´4" Oeste. 4-5 119,21m Rumbo Norte 70° 45 ´39" Oeste 5-6 20,69m. Rumbo Norte 73° 6 ´22 " Oeste. SUR: Lindera con Callejón público, punto 9-10 18,50m. Rumbo Sur 71° 18´ 33 " Este 10-11 45,44m Rumbo Sur 66º 41´26¨ Este 11-12 18,19 m rumbo Sur 87º 40´26´´ Este. SR. OSWALDO VALENTIN 12-13 58,09 M Rumbo Norte 40º 9´32´´ Este 13-14 97,36 m Rumbo Sur 31º 58´43´´ Este 14-1 7,73 m Rumbo Sur 26º 7´ 21´´ Este. ESTE: Lindera con Punto Carretera Manta Santa Marianita 1-2 24,76 m Rumbo Norte 37º 24´ 6´´ Este. Sr. SEBASTIAN ALONSO 2-3 101,56 m Rumbo Norte 29º 18´ 47´´ Oeste. OESTE: Lindera con Punto Callejón Público 6-7 31,13 m Rumbo Sur 2º 37´40´´ Oeste 7-8 16,36 m Rumbo Sur 14º 2´ 49´´ Este 8-9 23,73 m Rumbo Sur 35º 45´0´´ Este. Área: A= 9.375,16 M2. 0.937 Has.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE DEMANDA.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	3174	22/dic/2005	43,922	43,930
DEMANDAS	DEMANDA DE PARTICIÓN DE BIENES	387	17/nov/2017	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

17/06/2019

Inscrito el : jueves, 22 de diciembre de 2005 **Número de Inscripción:** 3174 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6218 Folio Inicial:43,922
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:43,930
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de noviembre de 2005
Fecha Resolución: lunes, 14 de noviembre de 2005

a.- Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 0511M04267.Lote Nº S/N de la zona La Travesía de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta provincia de Manabí. Superficie: 0,9370 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	100159284	LOPEZ MONSALVE GERMAN FEDERICO	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: 30 MAY 2019

ADJUDICATARIO 0300430535 ANDRADE PALACIOS GLADYS BEATRIZ CASADO(A) MANTA

Registro de : DEMANDAS

[2 / 2] DEMANDAS

Inscrito el : viernes, 17 de noviembre de 2017 **Número de Inscripción:** 387

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 9102 Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Final:1

Cantón Notaría: CUENCA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA DE INVENTARIO, 01204-2016-06457.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000074785	UNIDAD JUDICIAL DE LA FAMILIA MUJER NIÑEZ Y ADOLESCENCIA CON CEDE EN CUENCA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	100159284	LOPEZ MONSALVE GERMAN FEDERICO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	0102173952	LOPEZ CISNEROS CARMEN LUCIA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDADO	160237	LOPEZ LEON GABRIELA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDADO	0102518552	LOPEZ LEON MAURICIO GERMAN	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDADO	1103229215	LOPEZ OJEDA DIEGO FERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDANTE	0300430535	ANDRADE PALACIOS GLADYS BEATRIZ	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	8000000000031871	LOPEZ ANDRADE EMILIANA FRANCISCA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	8000000000031872	LOPEZ ANDRADE MATIAS GERMAN	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3174	22/dic/2005	43,922	43,930

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
DEMANDAS	1
<< T o t a l I n s c r i p c i o n e s >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:27:42 del jueves, 30 de mayo de 2019

A peticion de: ALARCON LOPEZ WASHINGTON ARMANDO

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta

Fecha: 30 MAY 2019 HORA:

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 211659

29/05/2019 08:21:02

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
4-50-01-03-000	9375,16	$ 12.624,59

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
P. STA MARIANITA LA TRAVESIA	2019	410398	4353434

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
LOPEZ MONSALVE GERMAN Y ANDRADE GLADYS	

29/05/2019 08:20:55 MENDOZA MENDOZA KATHERINE VIVIANA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 3,16	($ 0,06)	$ 3,10
Interes por Mora			
MEJORAS HASTA 2010	$ 22,79	($ 5,70)	$ 17,09
TOTAL A PAGAR			$ 20,19
VALOR PAGADO			$ 20,19
SALDO			$ 0,00

Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)

T186574021356

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: ____

E-mail: ____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ○ NO ○ SI

CLAVE CATASTRAL (2) ZONA (3) SECTOR (4) MANZANA (5) LOTE (6) PROP. HORIZONTAL: 4500103

DATOS GENERALES
- (7) ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- (8) ☐ ZONA HOMOGENEA
- (9) ☐ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N ____

DIRECCION: barrio P. Santa Martha

calle Lo Tiazsin

Mz ____ lote ____

(10) CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) ☑ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1. ☐ LOTE INTERIOR
2. ☐ POR PASAJE PEATONAL
3. ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4. ☑ POR CALLE
5. ☐ POR AVENIDA
6. ☐ POR EL MALECON
7. ☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1. ☐ TIERRA
2. ☐ LASTRE
3. ☐ PIEDRA DE RIO
4. ☐ ADOQUIN
5. ☑ ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1. ☐ NO TIENE
2. ☑ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3. ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1. ☐ NO EXISTE
2. ☑ SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1. ☐ NO EXISTE
2. ☑ SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1. ☐ NO EXISTE
2. ☑ SI EXISTE RED AEREA
3. ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1. ☐ NO EXISTE
2. ☑ INCANDESCENTE
3. ☐ DE SODIO O MERCURIO

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
- SOBRE LA RASANTE + ☐
- BAJO LA RASANTE − ☐
- METROS: /

CERRAMIENTO
- ☐ HORMIGON ARMADO
- ☐ MADERA
- ☐ CAÑA
- ☐ OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1. ☐ NO EXISTE
2. ☑ SI EXISTE

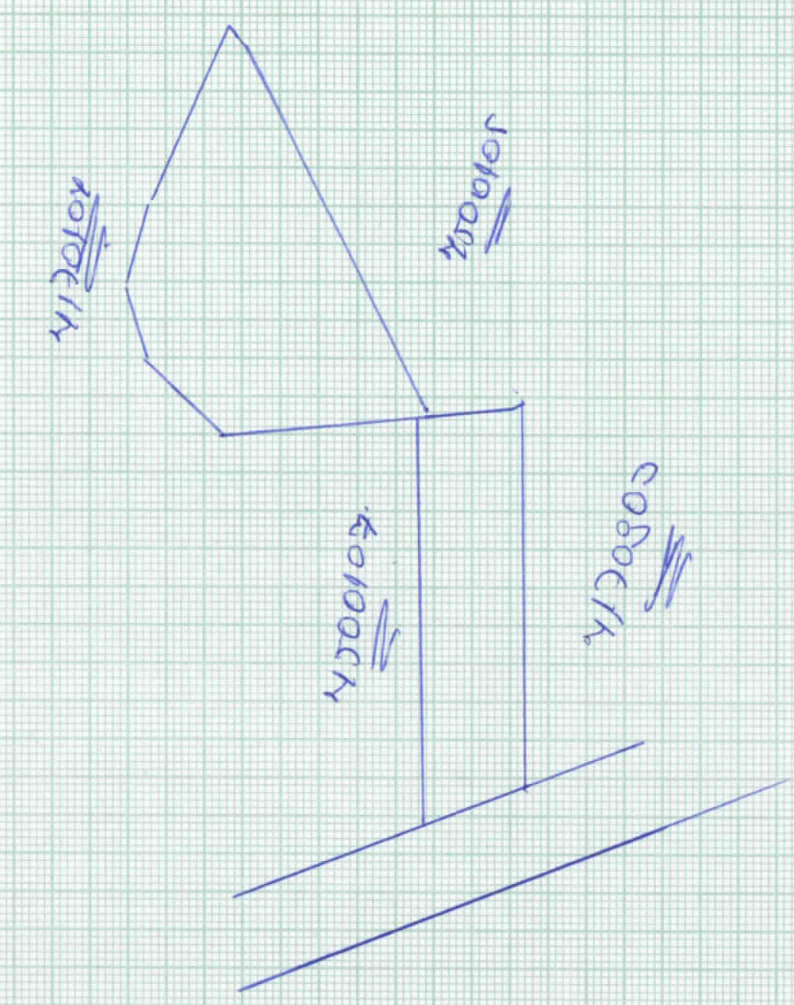
(21) DESAGUES
1. ☐ NO EXISTE
2. ☑ SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
1. ☐ NO EXISTE
2. ☑ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE (SIN DECIMALES)
- (23) AREA: 9375,16
- (24) PERIMETRO: 608,76
- (25) LONGITUD DEL FRENTE: 24,76
- (26) ☐

AVALUO DEL LOTE (sin centavos): ____

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
1. SIN EDIFICACION ☐
2. CON EDIFICACION ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
1. SIN USO ☐
2. (28) CONSTRUCCION ☐
3. OTRO USO ☐

(29) OTRO USO: NOMBRE ____ CODIGO ☐☐☐☐

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☐☐

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐☐

(32) TOTAL DE BLOQUES ☐☐

OBSERVACIONES:
Ingreso Nuevo [firma]
17/06/2018

Impreso en Gráficas "Color Print" Telefax: 2628096 - Manta

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE) _____

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD FECHA
CODIGO ☐	LOPEZ MOSQUERA	GERMAN J.	—	—	—

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón armado	metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o común	adobe industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	PISO: tierra	cemento	madera	vidrio o granito tumbado	baldosa	cerámica	parquet o mayólica	porcelanato	mármol o marmetone	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon armado	teja	TUMBADOS: no tiene	si tiene
40	41																																		
55	56																																		
70	71																																		
85	86																																		
100	101																																		
115	116																																		
130	131																																		
145	146																																		
160	161																																		
175	176																																		
190	191																																		
205	206																																		
220	221																																		
235	236																																		
250	251																																		
265	266																																		

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	AGUA: no tiene	acobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	acobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	piscina	cuarto de máquinas	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena	regular	mala	ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
																						53
																						68
																						83
																						98
																						113
																						128
																						143
																						158
																						173
																						188
																						203
																						218
																						233
																						248
																						263
																						278

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos) ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS ALOR DE LA CONSTRUCCION ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES: _____