

WILSON AND COMPANY
1376

CROQUIS

A hand-drawn map on grid paper showing a route. The route starts at a point labeled 'Hobart' on the left. It proceeds upwards and to the right, then turns right and goes down to a point labeled 'Picnic Bay'. From 'Picnic Bay', the route goes up and to the right, then turns right and goes down to a point labeled 'Hobart' on the right. A dashed line indicates a return path from the final 'Hobart' back to the starting 'Hobart'. A small 'H.P.' is visible near the end of the route.

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

[illegible]

DESIGNER: JONES.

MODO DE PROPIEDAD
1 ☐ OCUPA SOLO EL
2 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
3 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
4 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
5 ☐ VARIOS PROPIETARIOS
6 ☐ OTROS (ESPECIFICAR)

PRESENCIA DE LA PROPIEDAD
1 ☐ OCUPA SOLO EL
2 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
3 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
4 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
5 ☐ VARIOS PROPIETARIOS
6 ☐ OTROS (ESPECIFICAR)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD
	Macedo	Carlos		

CODIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARCAR UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA	PAREDES	ENTRERO INFERIOR	PISO	ENTRERO SUPERIOR	TECHO O CUBIERTA	INDICADORES GENERALES	ESTADO DE CONSERVACION	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
caña	no tiene	tierra	caña	no tiene	no tiene	no tiene	buena	1
madera	madera o lata	madera	madera o encamplado	caña	caña	polvo	regular	2
ladrillo o piedra	ladrillo común	ladrillo	vidrio o graso fundido	madera	tablero o lata	empotrados	mal	3
hormigón o metal	ladrillo individual o bloques	piedra	ladrillo	zinc	madera y vidrio	no tiene	buena	4
	ladrillo individual o bloques	hormigón	parquetado mayólica	ruberoide	bloque ornamental	sobrepuestas	regular	5
	ladrillo individual o bloques		alfombra	asbesto cemento	madera tipo chuzas o fierro	empotrados	mal	6
	ladrillo individual o bloques		mármol o mármol	hormigón	aluminio		buena	7
	ladrillo individual o bloques			teja	madera fina		regular	8
	ladrillo individual o bloques				aluminio de color		mal	9
	ladrillo individual o bloques						buena	10
	ladrillo individual o bloques						regular	11
	ladrillo individual o bloques						mal	12
	ladrillo individual o bloques						buena	13
	ladrillo individual o bloques						regular	14
	ladrillo individual o bloques						mal	15
	ladrillo individual o bloques						buena	16
	ladrillo individual o bloques						regular	17
	ladrillo individual o bloques						mal	18
	ladrillo individual o bloques						buena	19
	ladrillo individual o bloques						regular	20
	ladrillo individual o bloques						mal	21
	ladrillo individual o bloques						buena	22
	ladrillo individual o bloques						regular	23
	ladrillo individual o bloques						mal	24
	ladrillo individual o bloques						buena	25
	ladrillo individual o bloques						regular	26
	ladrillo individual o bloques						mal	27
	ladrillo individual o bloques						buena	28
	ladrillo individual o bloques						regular	29
	ladrillo individual o bloques						mal	30
	ladrillo individual o bloques						buena	31
	ladrillo individual o bloques						regular	32
	ladrillo individual o bloques						mal	33
	ladrillo individual o bloques						buena	34
	ladrillo individual o bloques						regular	35
	ladrillo individual o bloques						mal	36
	ladrillo individual o bloques						buena	37
	ladrillo individual o bloques						regular	38
	ladrillo individual o bloques						mal	39
	ladrillo individual o bloques						buena	40
	ladrillo individual o bloques						regular	41
	ladrillo individual o bloques						mal	42
	ladrillo individual o bloques						buena	43
	ladrillo individual o bloques						regular	44
	ladrillo individual o bloques						mal	45
	ladrillo individual o bloques						buena	46
	ladrillo individual o bloques						regular	47
	ladrillo individual o bloques						mal	48
	ladrillo individual o bloques						buena	49
	ladrillo individual o bloques						regular	50
	ladrillo individual o bloques						mal	51
	ladrillo individual o bloques						buena	52
	ladrillo individual o bloques						regular	53
	ladrillo individual o bloques						mal	54
	ladrillo individual o bloques						buena	55
	ladrillo individual o bloques						regular	56
	ladrillo individual o bloques						mal	57
	ladrillo individual o bloques						buena	58
	ladrillo individual o bloques						regular	59
	ladrillo individual o bloques						mal	60
	ladrillo individual o bloques						buena	61
	ladrillo individual o bloques						regular	62
	ladrillo individual o bloques						mal	63
	ladrillo individual o bloques						buena	64
	ladrillo individual o bloques						regular	65
	ladrillo individual o bloques						mal	66
	ladrillo individual o bloques						buena	67
	ladrillo individual o bloques						regular	68
	ladrillo individual o bloques						mal	69
	ladrillo individual o bloques						buena	70
	ladrillo individual o bloques						regular	71
	ladrillo individual o bloques						mal	72
	ladrillo individual o bloques						buena	73
	ladrillo individual o bloques						regular	74
	ladrillo individual o bloques						mal	75
	ladrillo individual o bloques						buena	76
	ladrillo individual o bloques						regular	77
	ladrillo individual o bloques						mal	78
	ladrillo individual o bloques						buena	79
	ladrillo individual o bloques						regular	80
	ladrillo individual o bloques						mal	81
	ladrillo individual o bloques						buena	82
	ladrillo individual o bloques						regular	83
	ladrillo individual o bloques						mal	84
	ladrillo individual o bloques						buena	85
	ladrillo individual o bloques						regular	86
	ladrillo individual o bloques						mal	87
	ladrillo individual o bloques						buena	88
	ladrillo individual o bloques						regular	89
	ladrillo individual o bloques						mal	90
	ladrillo individual o bloques						buena	91
	ladrillo individual o bloques						regular	92
	ladrillo individual o bloques						mal	93
	ladrillo individual o bloques						buena	94
	ladrillo individual o bloques						regular	95
	ladrillo individual o bloques						mal	96
	ladrillo individual o bloques						buena	97
	ladrillo individual o bloques						regular	98
	ladrillo individual o bloques						mal	99
	ladrillo individual o bloques						buena	100

AVANCE TOTAL DE LA PROPIEDAD (en centavos)

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRA

FIRMA

OBSERVACIONES

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



COMANDO
AUTONOMO
DECEMUNIZADO
DE MANIZALES

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON

CEDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TECNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME DE APROBACION.

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

Se in implantacion



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

45606



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45606:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 07 de abril de 2014*
Parroquia: Santa Marianita
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Solar número Dos, ubicado en la calle Sin Nombre del Sitio La Travesía de Jome Vías de Acceso Al Terreno vía San Mateo y la Ruta del Sol, parroquia Santa Marianita Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos; Frente (Este); 8,00M - calle planificada +14.84M- Ruth Silva Saltos (vendedora) Atrás (Oeste); 8.84M+ <185° con 18.11M +<212° con 27.83M +<223° con 26.37M +<170° con 21.40M+<162° con 37.80M+<184° con 26.75M+<226° con 8.70M. Tergelio Holguín. Costado Derecho (Sur) 36.80M+<157° con 27.10M +<243° con 34.77; +<156° con 41.13M +<115° con 11.01M +<208° con 24.05M +<165° con 7.85M +<164° con 27.43M +<217° con 9.00M +<202° con cuarentiocho coma cincuenticuatro metros (48.54M). +<213° con 21.42M +<24.12M +<104° con 24.12M +<200° con 19.85M+<179° con 19.60M Quebrada y Dolores Pachay Costado Izquierdo; (Norte); 185.10M+<30.31; +38.39M. Tergelio Holguín Área; treinta y dos mil setecientos sesenta y ocho metros cuadrados (32.768.00M2. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.728 31/08/2004	21.355
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	866 31/10/2004	9.309
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	616 09/05/2014	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: martes, 31 de agosto de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 21.355 - Folio Final: 21.395

Número de Inscripción: 1.728 Número de Repertorio: 3.893

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Segunda

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de julio de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A . H I P O T E C A A B I E R T A .

Solar número Dos, ubicado en la calle Sin Nombre del Sitio La Travesía de Jome Vías de Acceso Al Terreno vía San

Mateo y la Ruta del Sol, parroquia Santa Marianita Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03058162	Marchan Romero Carlos Efraín	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000062513	Silva Salto Ruth Judith Del Carmen	Divorciado	Manta

2 / 2 Hipoteca

Inscrito el: domingo, 31 de octubre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.309 - Folio Final: 9.322
Número de Inscripción: 866 Número de Repertorio: 3.894
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Segunda
Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de julio de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA. Solar número Dos, ubicado en la calle Sin Nombre del Sitio La Travesía de Jome Vías de Acceso Al Terreno vía San Mateo y la Ruta del Sol, parroquia Santa Marianita Canton Manta.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta
Deudor Hipotecario	17-03058162	Marchan Romero Carlos Efraín	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1728	31-ago-2004	21355	21395

3 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: viernes, 09 de mayo de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 616 Número de Repertorio: 3.708
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima
Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de mayo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C A N C E L A C I O N D E H I P O T E C A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta
Deudor Hipotecario	17-03058162	Marchan Romero Carlos Efraín	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	866	31-oct-2004	9309	9322



[Handwritten signature]

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:57:35 del lunes, 12 de mayo de 2014

A petición de:

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

PRODUCIDO POR UN PRODUCTO EDUCATIVO DE AUTODESK

OCEANO PAC

OCEANO PAC

URBANIZACION
BONITA BEACH

GIOTTO VER
6030111

4500101
CHIRIGUANA NIETO PEDRO

GUSTAVO CALDERON
4500

~~4500301
KULTSCHIVA~~

C:\Users\Luís

SCHUMAS OTTO

4/17/01
SCHIMMELPETER

4/17/2012

ALX 10.4

4500102

4500/05
ULB10 ALC1/AR

ESCUOLA MAT

417:20

4170510

4170605

4130691

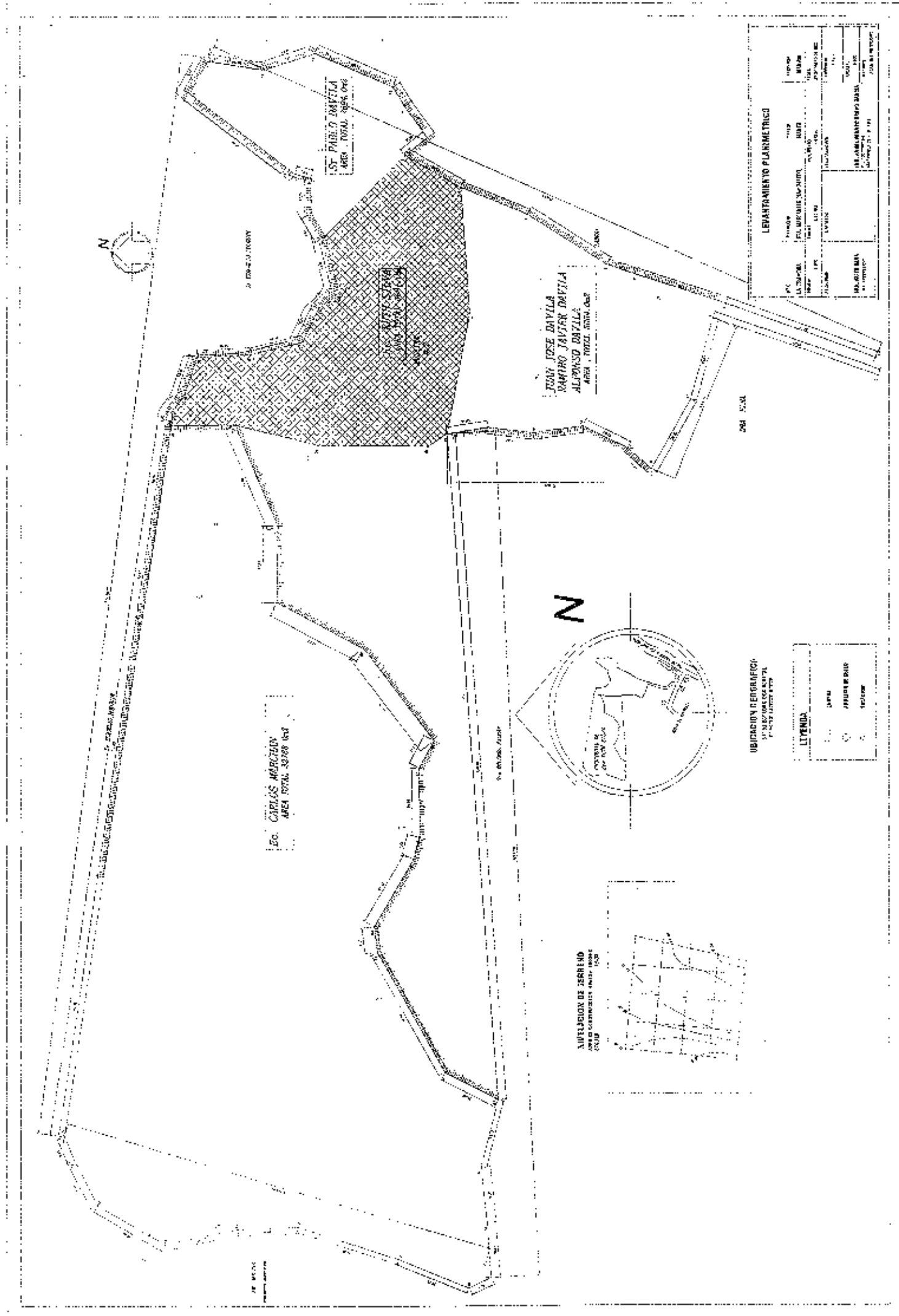
4130101

41570807 / 211711

P1

PRODUCIDO POR UN PRODUCTO EDUCATIVO DE AUTODESK

PRODUCIDO POR UN PRODUCTO EDUCATIVO DE ARIODESK



13192.80m²

4500101
CHIRIGUAYA NIE

8230.717m²

GUSTAVO CALDERA
4500104

4500301
RUTH SILVA

CIVU