

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 1396**

**Número de Repertorio: 3000**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha seis de Julio del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 1396 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1315783793	CASTAÑO HOLGUIN FRANCISCO CRISTOBAL	COMPRADOR
1307426682	HOLGUIN MIENTES CARMEN PIEDAD	VENDEDOR
1304590407	CASTAÑO ALONZO PEDRO ANTONIO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4-50-03-05-000	76171	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 06 julio 2021

Fecha generación: martes, 06 julio 2021



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2021	13	08	05	P01320
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGAN**

**CARMEN PIEDAD HOLGUIN MUENTES**

**PEDRO ANTONIO CASTAÑO ALONZO**

**A FAVOR DE**

**FRANCISCO CRISTOBAL CASTAÑO HOLGUIN**

**CUANTÍA: USD. \$15.000,00**

**AVALUÓ MUNICIPAL: USD. \$30.795,65**

**(DI 2 COPIAS)**

**C.M.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintiocho (28) de junio del dos mil veintiuno (2021), ante mí, ABOGADA ANA CRISTINA MERO LARGACHA, NOTARIA PÚBLICA ENCARGADA DE LA NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA, mediante acción de personal número cero, tres, dos, dos, cinco, guión DP trece guion dos mil veintiuno guion KP (03225-DP13-2021-KP) del catorce de junio del dos mil veintiuno, firmada por el Director Provincial de



1

Manabí del Consejo de la Judicatura, Abg. José Verdi Cevallos Alarcón, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura: **UNO.-** Los cónyuges, señores **CARMEN PIEDAD HOLGUIN MIENTES Y PEDRO ANTONIO CASTAÑO ALONZO**, de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, cuatro, dos, seis, seis, ocho, guión dos (130742668-2), y uno, tres, cero, cuatro, cinco, nueve, cero, cuatro, cero, guión siete (130459040-7) respectivamente, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, con domicilio en: Parroquia Santa Marianita, Manta, teléfono: 0990147880, correo electrónico s/c. y, **DOS.-** Por otra parte: el señor **FRANCISCO CRISTOBAL CASTAÑO HOLGUIN**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cinco, siete, ocho, tres, siete, nueve, guión tres (131578379-3) por sus propios y personales derechos, con domicilio en: Parroquia Santa Marianita, Manta, teléfono: 0985808042, correo electrónico fcch03.07.91@gmail.com; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana; hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocerlo doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura.



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente continuación es el siguiente.- “**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compra venta contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura por una parte: Los cónyuges, señores **CARMEN PIEDAD HOLGUIN MUENTES Y PEDRO ANTONIO CASTAÑO ALONZO**, de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, cuatro, dos, seis, seis, ocho, guión dos (130742668-2), y uno, tres, cero, cuatro, cinco, nueve, cero, cuatro, cero, guión siete (130459040-7) respectivamente, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, a quienes en adelante y para efectos de este contrato se les llamaran “LA PARTE VENDEDORA”, y por otra parte: el señor **FRANCISCO CRISTOBAL CASTAÑO HOLGUIN**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cinco, siete, ocho, tres, siete, nueve, guión tres (131578379-3) por sus propios y personales derechos, a quien en adelante y para efectos de este contrato se les llamara “LA PARTE COMPRADORA”. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** Los cónyuges, señores **CARMEN PIEDAD HOLGUIN MUENTES Y PEDRO ANTONIO CASTAÑO ALONZO**, son legítimos propietarios de un lote de terreno en el sector La Travesía de la

Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta Provincia de Manabí con las siguientes medidas y linderos: Norte: quebrada sin nombre en 25,00 M. Rumbo siguiendo su curso, Sur: terreno de Rosa Alonzo Santana en 22,00 M, Rumbo S 77' 15' 30' E, Este: terreno de Rosa Alonzo Santana en 5,00 M. Rumbo S 07' 07' 30' E. Oeste: San Lorenza carretera Santa Marianita en 18.04. Rumbo siguiendo su trazado. Área: 0-025430 Hectáreas 254.30m<sup>2</sup>. Bien Inmueble adquirido mediante escritura pública de Protocolización de Adjudicación celebrada el 15 de octubre del 2007 ante la Notaría Pública cuarta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 15 de noviembre del 2007, con el número de inscripción 2811 y el número de repertorio 5656. Historia de dominio, observaciones, linderos, superficies, dimensiones y demás especificaciones constan detalladas en la Ficha Registral – Bien Inmueble 76171, emitido por el Registrador de la Propiedad de Manta, que se adjunta como habilitante. **TERCERA.- COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos expresa LA PARTE VENDEDORA, Los cónyuges, señores **CARMEN PIEDAD HOLGUIN MIENTES Y PEDRO ANTONIO CASTAÑO ALONZO**, por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, dan en venta real y enajenación perpetua a favor de “LA PARTE COMPRADORA”, el señor **FRANCISCO CRISTOBAL CASTAÑO HOLGUIN**, el lote de terreno en el sector La Travesía de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta Provincia de Manabí con las siguientes medidas y linderos: Norte: quebrada sin nombre en 25,00 M. Rumbo siguiendo su curso, Sur: terreno de Rosa Alonzo Santana en 22,00 M, Rumbo S 77' 15' 30' E, Este

terreno de Rosa Alonzo Santana en 5,00 M. Rumbo S 07' 07' 30' E. Oeste: San Lorenza carretera Santa Marianita en 18.04. Rumbo siguiendo su trazado. Área: 0-025430 Hectáreas 254.30m<sup>2</sup>. **CUARTA.- TRADICION.-** Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la adquirente el dominio, uso, goce posesión del bien inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante los corresponde o pudiere corresponderle, sin reserva de derechos o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de Compraventa. **QUINTA.- PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **QUINCE MIL 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USDS\$15.000,00)**, valor que ha sido cancelado en cuota parciales, de forma efectivo y que hasta la actualidad se encuentran canceladas en su totalidad. Precio y forma de pago que las partes manifiestan estar de acuerdo por estar hecho a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil. **SEXTA.-** La parte **VENDEDORA** declara que sobre el inmueble materia de este contrato no pesa gravamen de ninguna naturaleza que pueda limitar su dominio. De igual manera, la parte **VENDEDORA** declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de juicio, sometiéndose por tanto al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la Ley. **SEPTIMA.- DECLARACIÓN DE LICITUD DE**

**FONDOS.-** El (la) (los) COMPRADOR (a) (es) declara (n) bajo juramento que los valores que entrega y/o entregará como pago por el precio de venta del (los) inmueble (s) que adquiere por esta escritura pública, tienen y/o tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte, tráfico, comercialización o producción ilícita de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, o demás actividades tipificadas por la ley para reprimir el lavado de activos, eximiendo al (los) VENDEDOR (es) de toda responsabilidad al respecto, y autorizándolo (s) a realizar el análisis que considere (n) pertinente y a suministrar toda la información que requieran las autoridades competentes en caso de investigación y/o determinación de transacciones inusuales y sospechosas.

**OCTAVA.- ACEPTACION.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora. **NOVENA.-**

**AUTORIZACION.-** La parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtengan la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.” (Firmado) Abogado Pascual Vega Soledispa, portador de la matrícula profesional número 13-2011-126 del Foro de Abogados de Manabí.-

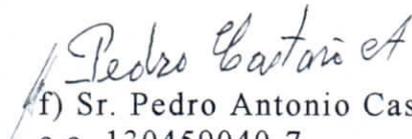
HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere;

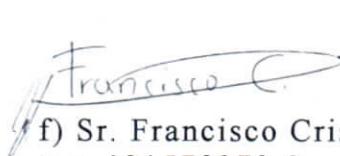


*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

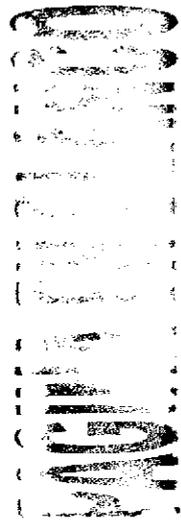
y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el/la Notario/a en alta y clara voz, aquellas se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual soy fe.

  
f) Sra. Carmen Piedad Holguín Muentes  
c.c. 130742668-2

  
f) Sr. Pedro Antonio Castaño Alonzo  
c.c. 130459040-7

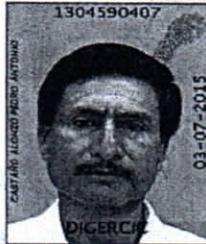
  
f) Sr. Francisco Cristóbal Castaño Holguín  
c.c. 131578379-3

  
  
**AB. ANA CRISTINA MERO LARGACHA**  
**NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA (E)**  
701320





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Pedro Alvarado*

**Número único de identificación:** 1304590407

**Nombres del ciudadano:** CASTAÑO ALONZO PEDRO ANTONIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 2 DE NOVIEMBRE DE 1962

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** JORNALERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** HOLGUIN MIENTES CARMEN PIEDAD

**Fecha de Matrimonio:** 17 DE AGOSTO DE 1990

**Nombres del padre:** CASTAÑO HUMBERTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ALONZO ROSA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 3 DE JULIO DE 2015

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE JUNIO DE 2021

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 216-435-55474



216-435-55474

*J. Alvarado*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**CASTAÑO ALONZO PEDRO ANTONIO**  
DIRECCIÓN DE NACIMIENTO  
MANTA  
TEL: 011-02-2555-07-00

Nº 130459040-7





INSTRUCCIÓN BÁSICA  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**JORNALERO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**CASTAÑO HUMBERTO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**ALONZO ROSA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 28-07-08**  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
**28-07-08**

V433211212



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
CANTÓN: MANTA  
PARROQUIA: SANTA MARIANITA  
ZONA:  
JUNTA Nº 0001 MASCUEÑO

Nº 15774876



CEL Nº: 1304590407  
**CASTAÑO ALONZO PEDRO ANTONIO**

Escudo 1926 61 Democracia

CIUDADANO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFragó EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUV

11/01/2021 14:1

*Pete Castaño et*

1304590407

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a .....2-8 JUN 2021.....

*Aos C. Rosa Becerra*





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1307426682

**Nombres del ciudadano:** HOLGUIN MUENTES CARMEN PIEDAD

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 11 DE MARZO DE 1973

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** COSTURERA/0

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CASTAÑO ALONZO PEDRO ANTONIO

**Fecha de Matrimonio:** 17 DE AGOSTO DE 1990

**Nombres del padre:** HOLGUIN ENRIQUE POLIVIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MUENTES MARIA AURORA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 29 DE AGOSTO DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE JUNIO DE 2021

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 210-435-55523



210-435-55523

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



CNE



PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
CANTÓN: MANTA  
PARRROQUIA: LOS ESTEROS  
ZONA: 1  
JUNTA No: 0013 FEMENINO



EC N°: 1307426682

HOLGUIN MUENTES CARMEN PIEDAD

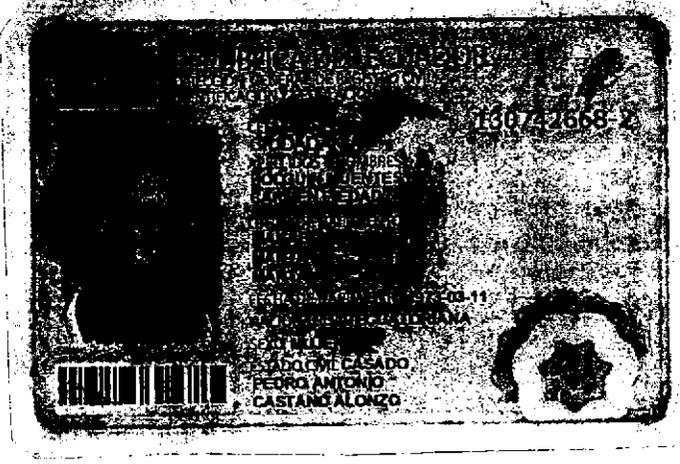
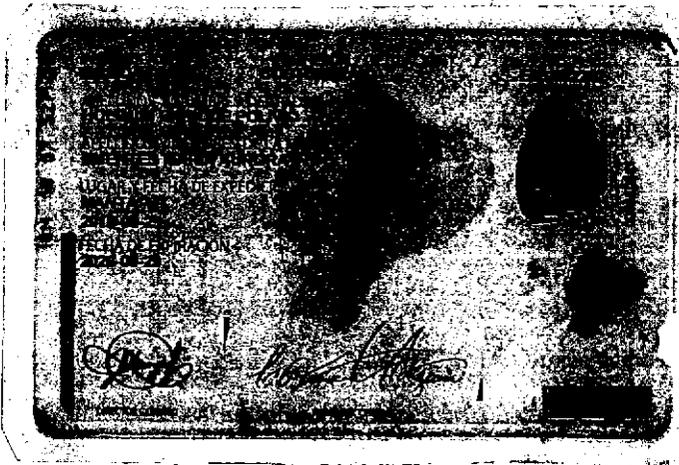
CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*[Signature]*  
F. PRESIDENTE DE LA JRV

IMP 11/04/2021 M.L.

*[Handwritten signature]*  
130742668-2



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... 28 JUN 2021 .....

*[Handwritten signature]*





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1315783793

**Nombres del ciudadano:** CASTAÑO HOLGUIN FRANCISCO CRISTOBAL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

**Fecha de nacimiento:** 3 DE JULIO DE 1991

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** CASTAÑO ALONZO PEDRO ANTONIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** HOLGUIN MIENTES CARMEN PIEDAD

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 10 DE MARZO DE 2014

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE JUNIO DE 2021

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 212-435-55720



212-435-55720

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE CIUDADANIA  
Nº. 131578379-3

APELLIDOS Y NOMBRES  
CASTANO HOLGUIN FRANCISCO CRISTOBAL

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA

FECHA DE EXPEDICIÓN  
07-03-10

FECHA DE EXPIRACIÓN  
07-03-10

ESTADO CIVIL

ESTUDIOS BACHILLERATO  
PROFESION Y OCUPACION ESTUDIANTE  
V0432722

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CASTANO ALONZO PEDRO ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
HOLGUIN MIENTES CARMEN PIEDAD

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2014-03-10

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2024-03-10

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCION: 2  
CANTON: MANTA  
PARROQUIA: SANTA MARIANITA  
ZONA:  
JUNTA NG. 0001 MASCULINO

Nº 41303886

CC Nº: 1315783793

CASTANO HOLGUIN FRANCISCO CRISTOBAL

CIUDADANO/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUPRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

RESIDENTE DE LA JRV

Francisco

1315783793

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado  
Manta, a 28 JUN 2021

An. C. J. J. Becerra



Ficha Registral-Bien Inmueble

76171

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21010740  
Certifico hasta el día 2021-06-07:



### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial:  
Fecha de Apertura: martes, 08 junio 2021  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: sector La Travesía

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: SANTA MARIANITA

**LINDEROS REGISTRALES:** Un lote de terreno en el sector La Travesía de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta Provincia de Manabí con las siguientes medidas y linderos :

NORTE :quebrada sin nombre en 25,00 M .Rumbo siguiendo su curso .  
SUR: terreno de Rosa Alonzo Santana en 22,00 M . Rumbo S 77' 15'30' E .  
ESTE : terreno de Rosa Alonzo Santana en 5,00 M . Rumbo S 07'07'30' E .  
OESTE : San Lorenza carretera Santa Marianita en 18.04 Rumbo siguiendo su trazado. AREA : 0-025430 Hectáreas 254.30 m2

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	2811 jueves, 15 noviembre 2007	37894	37902

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA  
[1 / 1 ] PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Inscrito el: jueves, 15 noviembre 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 octubre 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 2811

Folio Inicial: 37894

Número de Repertorio: 5656

Folio Final : 37894

Un lote de terreno en el sector La Travesía de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta Provincia de Manabí con las siguientes medidas y linderos : NORTE :quebrada sin nombre en 25,00 M .Rumbo siguiendo su curso . SUR: terreno de Rosa Alonzo Santana en 22,00 M . Rumbo S 77' 15'30' E . ESTE : terreno de Rosa Alonzo Santana en 5,00 M . Rumbo S 07'07'30' E . OESTE : San Lorenza carretera Santa Marianita en 18.04 Rumbo siguiendo su trazado. AREA : 0-025430 Hectáreas 254.30 m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.		MANTA
ADJUDICATARIO	CASTAÑO ALONZO PEDRO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	HOLGUIN MIENTES CARMEN PIEDAD	CASADO(A)	MANTA

### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: COMPRA VENTA  
Total Inscripciones >>

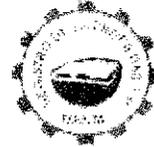
Número de Inscripciones:  
1  
1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.  
Emitido el 2021-06-07



FIRMES CON  
EL CAMBIO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CASTAÑO HOLGUIN FRANCISCO CRISTOBAL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21010740 certifico hasta el día 2021-06-07, la Ficha Registral Número: 76171.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**

Válido por 60 días. Excepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



2 6 5 4 5 M P O V M M G



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 062021-035368

N° ELECTRÓNICO : 211184



NOTARIA  
QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Fecha: 2021-06-11

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 4-50-03-05-000

Ubicado en: PARROQ. STA MARIANITA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 254.3 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1307426682	HOLGUIN MIENTES CARMEN Y ESPOSO-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 6,357.50

CONSTRUCCIÓN: 24,438.15

AVALÚO TOTAL: 30,795.65

SON: TREINTA MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO DÓLARES 65/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1359382RXTE1B

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-06-14 14:24:53

N° 062021-034939

Manta, lunes 07 junio 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **HOLGUIN MIENTES CARMEN PIEDAD** con cédula de ciudadanía No. **1307426682**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: miércoles 07 julio 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



135509MG5JUHD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 062021-035960

Manta, lunes 21 junio 2021

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 4-50-03-05-000 perteneciente a HOLGUIN MIENTES CARMEN Y ESPOSO con C.C. 1307426682 ubicada en PARROQ. STA MARIANITA BARRIO SAN MARIANITA PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$30,795.65 TREINTA MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO DÓLARES 65/100.  
NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL BIEN ES RURAL



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: miércoles 21 julio 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



136536CPD7GTJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/026566**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 06/16/2021

Por: 400.35

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 06/16/2021

**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

VE-192531



**Tradente-Vendedor:** HOLGUIN MUENTES CARMEN PIEDAD

**Identificación:** 1307426682

**Teléfono:** NA

**Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** CASTAÑO HOLGUIN FRANCISCO CRISTOBAL.

**Identificación:** 1315783793

**Teléfono:**

**Correo:** cast.07.91@hotmail.com

**Detalle:**

**PREDIO:** Fecha adquisición: 15/10/2007

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
4-50-03-05-000	30795.65	254.30	PARROQ.STAMARIANITA	30,795.65

**Observación:**

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	307.96	0.00	0.00	307.96
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	92.39	0.00	0.00	92.39
<b>Total=&gt;</b>		<b>400.35</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>400.35</b>

**Saldo a Pagar**



Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

### CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890  
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001  
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE  
INGRESO A CAJA  
000014203

#### CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
33097	2021/06/02 12:32	02/06/2021 12:32:00p.m.	596288	
<b>A FAVOR DE HOLGUIN MIENTES CARMEN Y ESPOSO C.I.: 1307426682</b>				

CERTIFICADO Nº 1839

## CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA. Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		USD 3.00
TESORERO(A)	3.00	
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2 3.00
<p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TITULO ORIGINAL



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/07/02

BanEcuador B.P.  
24/06/2021 02:29:20 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1216647726  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: japacheco  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

 **BanEcuador**

24 JUN 2021

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

**CAJA 4**  
**AGENCIA CANTONAL**  
**MANTA**

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-501-000003508  
Fecha: 24/06/2021 02:29:46 p.m.

No. Autorización:  
2406202101176818352000120565010000035082021142917

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

 **BanEcuador**

24 JUN 2021

**CAJA 4**  
**AGENCIA CANTONAL**  
**MANTA**



Factura: 001-005-000004721



20211308005P01320

NOTARIO(A) SUPLENTE ANA CRISTINA MERO LARGACHA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308005P01320						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE JUNIO DEL 2021, (14:51)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	HOLGUIN MIENTES CARMEN PIEDAD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307426682	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CASTAÑO ALONZO PEDRO ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304590407	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CASTAÑO HOLGUIN FRANCISCO CRISTOBAL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315783793	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	15000.00						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20211308005P01320
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE JUNIO DEL 2021, (14:51)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solventia/2UXPCKQmtxPeNT3D7s014sYuAJ6545XdLF9mwSPDUwthH0yBcW1U14q">https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solventia/2UXPCKQmtxPeNT3D7s014sYuAJ6545XdLF9mwSPDUwthH0yBcW1U14q</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdI16InZKXC95eENvdWUxcW5zQW1WjFKR1d3PT0iLCJ2YWx1ZSI6IkZUU1UzRVM5cjQySXFhRVJNT0xOV2c9PSIsIm1hYyI6IjU3ZDYwMjJkNGNmNjQzNDk3OWEzNmZhOGFhNTEwMjE1M2FhODA3MjJhNzkyYmM2YzkyMjYzNjFkMzcxMTcxNTdhNzcfQ==">https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdI16InZKXC95eENvdWUxcW5zQW1WjFKR1d3PT0iLCJ2YWx1ZSI6IkZUU1UzRVM5cjQySXFhRVJNT0xOV2c9PSIsIm1hYyI6IjU3ZDYwMjJkNGNmNjQzNDk3OWEzNmZhOGFhNTEwMjE1M2FhODA3MjJhNzkyYmM2YzkyMjYzNjFkMzcxMTcxNTdhNzcfQ==</a>
PÁGINA WEB	<a href="https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2uCTOTca4xFOv4">https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2uCTOTca4xFOv4</a>

Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	kaWQyEmjw6xz36536Sdc6lp6qVeYbrew5JWFYShowJ <a href="https://portalcidudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/xMTNykTMTUKV">https://portalcidudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/xMTNykTMTUKV</a>
OBSERVACION:	

  
**NOTARIA**  
NOTARIO(A) SUPLENTE ANA CRISTINA MERO LARGACHA  
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
AP: 03225-DP-13-2021-KP

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga **CARMEN PIEDAD HOLGUIN MUENTES Y PEDRO ANTONIO CASTAÑO ALONZO** a favor de **FRANCISCO CRISTOBAL CASTAÑO HOLGUIN**.- Firmada y sellada en Manta, a los veintiocho (28) días de junio del dos mil veintiuno (2021).-



  
**AB. ANA CRISTINA MERO LARGACHA**  
**NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA (E)**

PAGINA EN BLANCO