

11190-13

MUNICIPIO DE MANIA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☐ NO ☐ SI	
CLAVE CATASTRAL		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12		HOJA N° DIRECCION: barrio _____ calle _____ lote _____	
DATOS GENERALES 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 8 ZONA HOMOGENEA 9 ZONA SEGUN VALOR		CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE, LUEGO EL NUMERO) 10	

DATOS DEL LOTE

PRENTE 13		NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PEATONAL 3 POR PASAJE VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA		DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO SOBRE LA RASANTE 19 METROS BAJO LA RASANTE 20 METROS	
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA 13 ACCESO AL LOTE 14 MATERIAL DE LA CALZADA 15 ACERA 16 ALICATADO 17 ENERGIA ELECTRICA 18 ALUMBRADO PUBLICO		DERRAMAMIENTO HORMIGON ARMADO MADERA CANA OTRO	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL 1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 AGUJERA 5 ASFALTO 6 ACERCA 7 ENCENAMPADO O PIEDRA DE RIO		SERVICIOS DEL LOTE 20 AGUA POTABLE 21 UNISECILES 22 F. POTABILIZADO 23 AREA 24 PERIMETRO 25 LONGITUD DEL FRENTE 26 NUMERO DE ESQUINAS	
REDES Y SERVICIOS 1 AGUA POTABLE 2 ALCANTARIADO 3 ENERGIA ELECTRICA 4 ALUMBRADO PUBLICO		CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE 23 AREA 24 PERIMETRO 25 LONGITUD DEL FRENTE 26 NUMERO DE ESQUINAS 27 AVALUO DEL LOTE (sin centavos)	

CROQUIS

FORMA DE PERCEPCION DEL LOTE		FORMA DE PERCEPCION DEL LOTE	
27 SIN EDIFICIO 28 CON EDIFICIO 29 OTRO TIPO DE CONSTRUCCION		30 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 32 TOTAL DE BLOQUES	
28 CONSTRUCCION 29 OTRO TIPO DE CONSTRUCCION 30 OTRO TIPO DE CONSTRUCCION		31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 32 TOTAL DE BLOQUES	
28 CONSTRUCCION 29 OTRO TIPO DE CONSTRUCCION 30 OTRO TIPO DE CONSTRUCCION		31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 32 TOTAL DE BLOQUES	

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO

2 ☐ HERENCIA INDIVISA

3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2 ☐ EN ARRENDAMIENTO

3 ☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL

4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA: APELLIDOS: NOMBRES: CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.: NOTARIA: TITULO DE PROPIEDAD: FECHA:

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA TIPO DE OBRA)	ENTRE PISO INTERIOR O CONTRAPISO		ENTRE PISO SUPERIOR O CUBIERTA		TUBERIAS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	
ESTRUCTURA	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1
PAREDES	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1
ENTRE PISO INTERIOR O CONTRAPISO	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1
ENTRE PISO SUPERIOR O CUBIERTA	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1
TUBERIAS	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1
VENTANAS	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1
AGUA	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1
ELECTRICIDAD	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1
EQUIPO ESPECIAL	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1
ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1

AVANZO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

FECHA: NOMBRE DEL EMPADRONADOR: FIRMA: FECHA: NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO: FIRMA:

AVANZO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

FECHA: NOMBRE DEL SUPERVISOR: FIRMA: FECHA: NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA: FIRMA:

VALOR DE LA CONSTRUCCION

OBSERVACIONES:

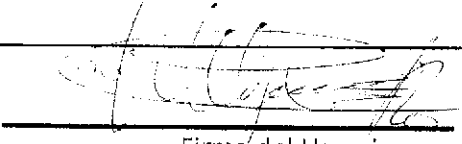
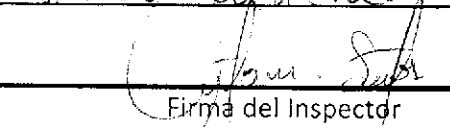
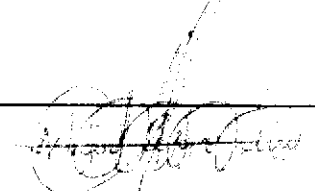
Inspección 4 Feb - 13

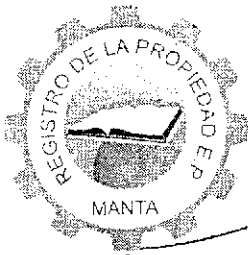
Inspección 8 Feb - 13 8:00

no llamo

Carlos Merino

2624377

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO			
		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	4300306		
Nombre:	Juan Fernando y Juan Merino		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	5000000		
Reclamo:			
 Firma del Usuario			
Elaborado Por:			
Informe Inspector:			
Salvación Topografía irregular Pendiente Asentado mayor 10% Funciona costera.			
 Firma del Inspector			
Informe de aprobación:			
 Firma del Director de Avaluos y Catastro			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

1283



Conforme a la solicitud Número: 95953, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 03 de abril de 2008*
Parroquia: Santa Marianita

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 4500306000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Parroquia SANTA MARIANITA, sector LA TRAVESIA, lote S/N, con las siguientes medidas y linderos: NORTE: -José Alonzo Posligua 1.17 MT. RUMBO N. 75°00'50"E, - José Alonzo Posligua 44.07 MT RUMBO N 59°16'44"E", José Alonzo Posligua 31.07 MT. RUMBO N 05°54'00"W", Callejón Público 137.32 MT. RUMBO N.61°24'11"E, Melquiades Castaño Alonzo 68.94 MT. RUMBO S 48°29'07"E", Melquiades Castaño Alonzo 13.38 MT. RUMBO N 24°08'33"E, Melquiades Castaño Alonzo 62.22 MT. RUMBO N 87°54'27"E, Melquiades Castaño Alonzo 51.85 MT. Rumbo N 76°54'27 "E, SUR: HDS Castaño Reyes 168.72 MT RUMBO N 76°00'40"W, ESTE: ESTERO S/N 4.55 RUMBO S 67°18'09"E, ESTERO S/N 16.25 RUMBO S 45°14'40"E, ESTERO S/N 8.81 RUMBO S 61°43'48"E, ESTERO S/N 12.26 RUMBO S 57°03'27"E, ESTERO S/N 18.17 RUMBO S 56°22'22"E, ESTERO S/N 7.94 RUMBO S 55°52'39"E, ESTERO S/N 13.70 RUMBO S 17°46'06"W, ESTERO S/N 9.63 RUMBO S 46°52'03"E, ESTERO S/N 6.91 RUMBO S 68°45'11"E, ESTERO S/N 46.70 RUMBO S 08 °12'09 "E, ESTERO S/N 6.35 RUMBO S 09°33'15"E, ESTERO S/N 5.42 RUMBO S 42°40'59"W , ESTERO S/N 33.36 RUMBO S 05°32'35 "E, ESTERO S/N 5.34 RUMBO S 10°01'56"E, ESTERO S/N 10.11 RUMBO S 39°47'57"E, ESTERO S/N 6.83 RUMBO S 67°17'35"E, ESTERO S/N 6.36 RUMBO S 59°47'04"E, ESTERO S/N 35.50 RUMBO N 87°55'45"E, ESTERO S/N 23.60 RUMBO S 89°04'28"E, ESTERO S/N 8.60 RUMBO S 86°39'18"E, ESTERO S/N 9.95 RUMBO S 43°51'08"E, ESTERO S/N 2.34 RUMBO S 40°14'52"W, ESTERO S/N 36.04 RUMBO S 10°47'52"W, ESTERO S/N 42.72 RUMBO S 10°51'39"W, ESTERO S/N 21.62 RUMBO S 24°18'37"W, ESTERO S/N 27.55 RUMBO S 23°59'06"E, ESTERO S/N 10.55 RUMBO S 07°48'02"E, ESTERO S/N 9.55 RUMBO S 43°31'08"E, ESTERO S/N 14.54 RUMBO S 68°06'28"E, ESTERO S/N 15.35 RUMBO S 73°04'50"E, ESTERO S/N 14.34 RUMBO S 55°35'31"E, ESTERO S/N 12.41 RUMBO S 39°14'25"W, ESTERO S/N 9.62 RUMBO S 55°34'48"W, ESTERO S/N 8.05 RUMBO S 74°35'47"W, ESTERO S/N 8.98 RUMBO N

Certificación impresa por: CíaS

Ficha Registral: 1283

Página: 1 de 4

79°20'17"W, ESTERO S/N 44.59 RUMBO S 66°56'05"W, ESTERO S/N 15.61
 RUMBO S 39°04'50"W, ESTERO S/N 16.64 RUMBO S 00°52'54"E, ESTERO S/N
 9.84 RUMBO S 37°47'38"E, ESTERO S/N 5.57 RUMBO S 18°10'06"W, ESTERO
 S/N 15.08 RUMBO S 32°28'17"W, ESTERO S/N 10.74 RUMBO S 42°32'24"W,
 ESTERO S/N 16.23 RUMBO S 28°44'37"W, ESTERO S/N 6.43 RUMBO S
 04°40'40"W, ESTERO S/N 11.01 RUMBO S 54°24'13"W, ESTERO S/N 11.18
 RUMBO S 74°17'46"E, ESTERO S/N 5.26 RUMBO S 54°57'48"E, ESTERO S/N
 12.52 RUMBO S 15°53'54"E, ESTERO S/N 8.97 RUMBO S 47°49'26"W, OESTE: Ulbio
 Alcivar Álava 7.85 MT RUMBO N 47°06'42"E, Ulbio Alcivar Álava 15.41 MT RUMBO N
 25°14'52"E, Ulbio Alcivar Álava 11.36 MT RUMBO N 00°14'50"W, Ulbio Alcivar
 Álava 16.39 MT RUMBO N 11°06'08"W, Ulbio Alcivar Álava 7.72 MT RUMBO N
 44°57'48"W, Ulbio Alcivar Álava 5.07 MT RUMBO N 57°16'40"W, Ulbio Alcivar
 Álava 8.67 MT RUMBO N 29°59'48"W, Ulbio Alcivar Álava 6.95 MT RUMBO N
 03°32'27"W, Ulbio Alcivar Álava 7.33 MT RUMBO N 07°46'59"W, Ulbio Alcivar
 Álava 14.06 MT RUMBO N 00°41'05"E, Ulbio Alcivar Álava 8.45 MT RUMBO N
 42°21'23"E, Ulbio Alcivar Álava 11.18 MT RUMBO N 48°51'34"E, Ulbio Alcivar
 Álava 22.34 MT RUMBO N 55°20'53"E, Ulbio Alcivar Álava 13.05 MT RUMBO N
 52°06'00"E, Ulbio Alcivar Álava 3.08 MT RUMBO N 73°11'13"E, Ulbio Alcivar
 Álava 13.19 MT RUMBO N 85°12'36"E, Ulbio Alcivar Álava 11.14 MT RUMBO S
 85°41'07"E, Ulbio Alcivar Álava 7.06 MT RUMBO S 76°35'44"E, Ulbio Alcivar Álava
 10.96 MT RUMBO N 27°40'24"E, Ulbio Alcivar Álava 8.37 MT RUMBO N 13°01'41"E,
 Ulbio Alcivar Álava 4.71 MT RUMBO N 23°49'31"W, Ulbio Alcivar Álava 4.63 MT
 RUMBO N 68°57'42"W, Ulbio Alcivar Álava 1.30 MT RUMBO N 78°42'57"W, Ulbio
 Alcivar Álava 0.52 MT RUMBO S 65°35'32"W, Ulbio Alcivar Álava 5.77 MT RUMBO
 N 63°43'242"W, Ulbio Alcivar Álava 16.98 MT RUMBO N 55°03'21"W, Ulbio Alcivar
 Álava 43.60 T RUMBO S 77°58'33"W, Ulbio Alcivar Álava 22.34 MT RUMBO S
 76°46'34"W, Ulbio Alcivar Álava 25.20 MT RUMBO S 78°20'40"W, Ulbio Alcivar
 Álava 38.39 MT RUMBO S 80°55'08"W, Ulbio Alcivar Álava 47.89 MT RUMBO S
 80°36'14"W, Camino Público 57.35 MT RUMBO N 23°37'42"W, Camino Público 4.74
 MT RUMBO S 64°05'38"W, HDS Alonzo Posligua 53.19 MT RUMBO N 31°32'05"W,
 HDS Alonzo Posligua 63.44 MT RUMBO S 68°37'25"W, Camino Público 15.85 MT
 RUMBO N 39°35'06"W, Camino Público 18.58 MT RUMBO N 22°00'27"W, Camino
 Público 14.76 MT RUMBO N 20°13'23"W, Camino Público 6.32 MT RUMBO N
 30°19'44"W, Camino Público 8.85 MT RUMBO N 31°49'10"W, Camino Público 12.39
 MT RUMBO N 25°47'36"W, Camino Público 12.00 MT RUMBO N 00°15'11"W.

Camino Público 9.31 MT RUMBO N 22°47'34"E, Camino Público 13.38 MT RUMBO N 29°30'40"E, Camino Público 14.11 MT RUMBO N 32°06'00"E, Camino Público 13.24 MT RUMBO N 09°07'00"E, Camino Público 8.43 MT RUMBO N 11°39'05"W, Camino Público 8.33 MT RUMBO N 21°32'26"W, Área total= 140960.97- MT2= 14.096097 Ha.
SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra Hipotecado.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	905	03/04/2008	12.199
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.285	01/10/2008	16.359

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el : jueves, 03 de abril de 2008

Tomo: 21 Folio Inicial: 12.199 - Folio Final: 12.210
Número de Inscripción: 905 Número de Repertorio: 1.704
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de marzo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución: 0803M06105

Fecha de Resolución: miércoles, 19 de marzo de 2008

a.- Observaciones:

El predio se encuentra ubicado en el Sitio La Travesía, Parroquia Santa Marianita Cantón Manta, Provincia Manabí

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Quito
Adjudicatario	13-06294818	Macias Ortega Luis Xavier Bill	Casado	Manta
Adjudicatario	13-07564649	Moreira Loor Lorena Katuska	Casado	Manta

2 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el : miércoles, 01 de octubre de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 16.359 - Folio Final: 16.385
Número de Inscripción: 1.285 Número de Repertorio: 5.431
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR, LOTE DE terreno ubicado en el Sector LA TRAVESIA, de la Parroquia Santa Marianita del Canton Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000013913	Sul America Compañía de Seguros Del Ecua		Manta
Deudor Hipotecario	13-06294818	Macias Ortega Luis Xavier Bill	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-07564649	Moreira Loor Lorena Katuska	Casado	Manta

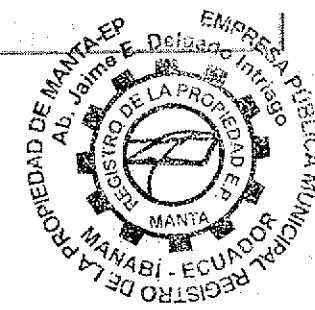
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	905	03-abr-2008	12199	12210

Certificación impresa por: C/25

Ficha Registral: 1283

Página: 3 de 4



TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:44:24 del jueves, 10 de enero de 2013

A petición de: Sr. José Fernando Baez.

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



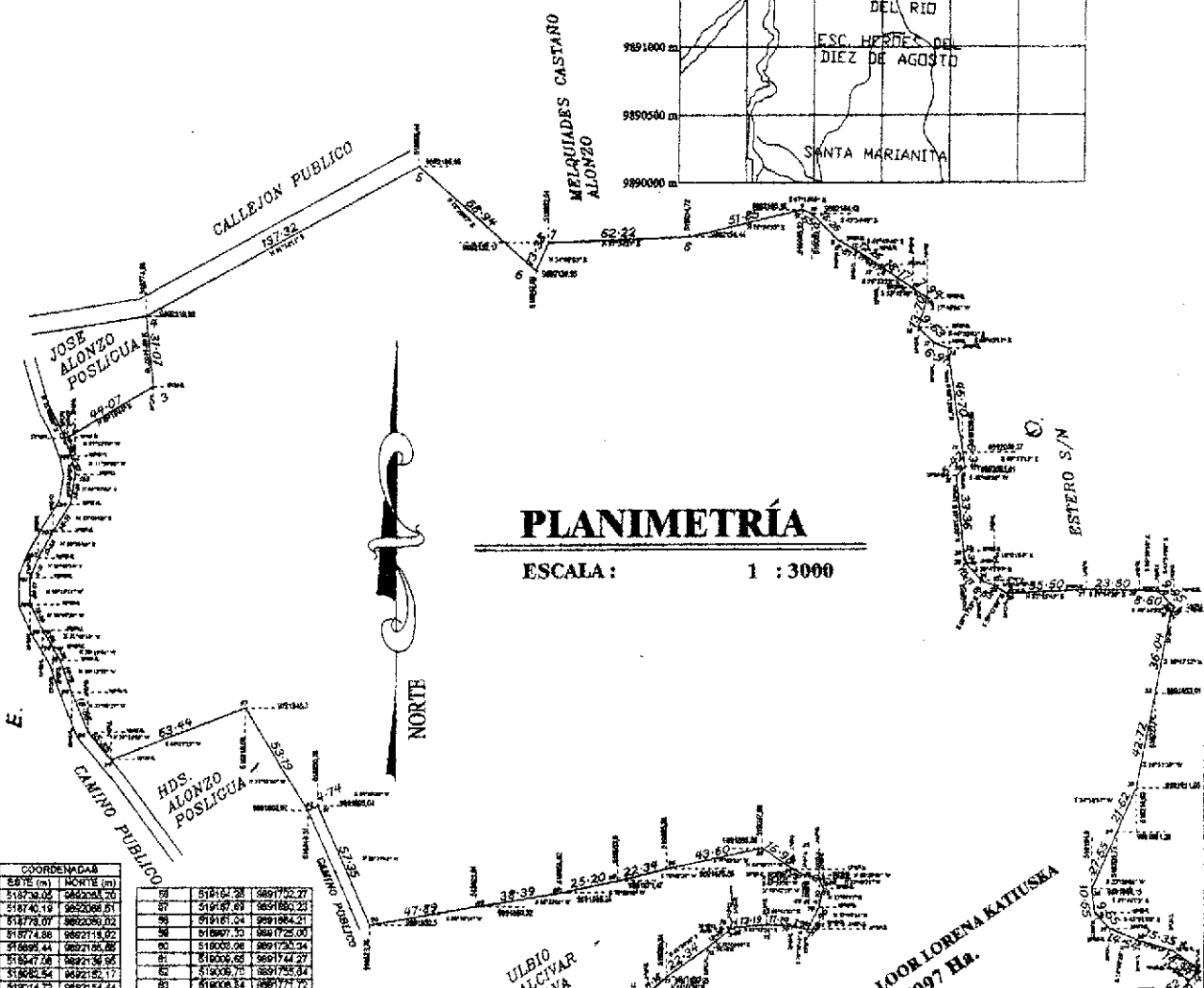
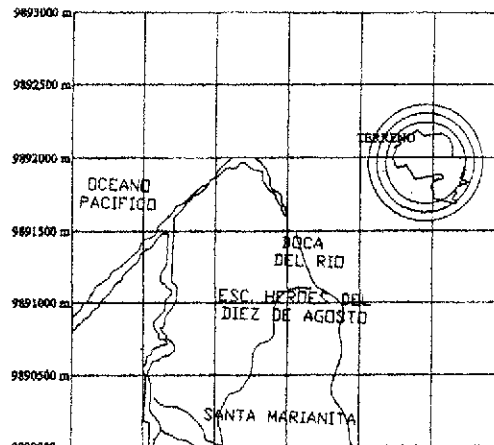
Jaime E. Delgado Arias
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

CARTA TOPOGRAFICA: CHACRAS DE MANTA
CODIGO: MHI-E-3

UBICACION

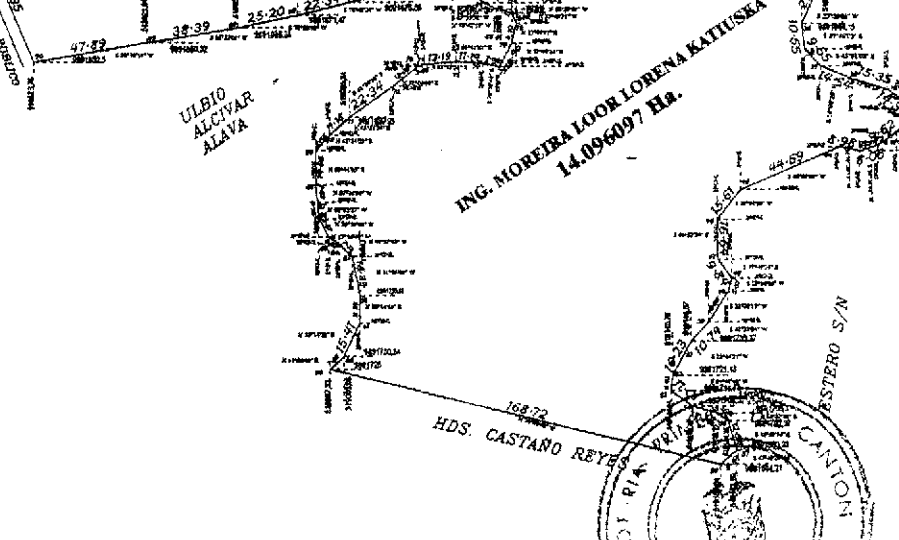
ESCALA: 1 : 50000



PLANIMETRÍA

ESCALA: 1 : 3000

VERTICES	COORDENADAS	EASTING (m)	NORTH (m)
1	518736.02	989230.20	
2	518740.19	989236.81	
3	518742.07	989238.03	
4	518743.88	989238.02	
5	518744.44	989238.02	
6	518747.78	989238.95	
7	518752.54	989238.17	
8	518754.73	989238.44	
9	518758.22	989238.18	
10	518760.42	989238.43	
11	518760.08	989238.50	
12	518760.71	989238.82	
13	518760.20	989238.14	
14	518761.13	989238.78	
15	518762.70	989238.58	
16	518763.52	989238.59	
17	518763.58	989238.00	
18	518763.00	989238.98	
19	518763.86	989238.27	
20	518763.71	989238.71	
21	518763.64	989238.03	
22	518763.38	989238.83	
23	518763.18	989238.57	
24	518764.40	989238.80	
25	518763.80	989238.17	
26	518763.48	989238.97	
27	518763.95	989238.25	
28	518763.53	989238.87	
29	518763.17	989238.77	
30	518763.01	989238.78	
31	518762.48	989238.40	
32	518762.74	989238.01	
33	518762.48	989238.08	
34	518762.73	989238.35	
35	518764.80	989238.18	
36	518764.00	989238.71	
37	518762.80	989238.81	
38	518762.00	989238.38	
39	518761.78	989238.82	
40	518762.81	989238.51	
41	518763.77	989238.20	
42	518762.83	989238.78	
43	518762.07	989238.83	
44	518762.24	989238.29	
45	518762.22	989238.82	
46	518763.38	989238.70	
47	518762.33	989238.07	
48	518762.00	989238.10	
49	518762.02	989238.00	
50	518762.33	989238.28	
51	518762.87	989238.29	
52	518762.79	989238.13	
53	518762.24	989238.73	
54	518762.15	989238.32	
55	518762.25	989238.70	



PROPIETARIO:
ING. MOREIRA LOOR LORENA KATUSKA
 14.096097 Ha.

CONTIENE:
 -PLANIMETRÍA

RESPONSABILIDAD TECNICA:
ING. CESAR RACHUCA QUIROZ
 Reg. Prof. 01-13-524

PROVINCIA: MANABÍ
 FECHA: FEBRERO/2007
 AREA: 14.096097 Ha.



CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

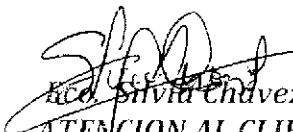
Manta, 05 de Enero del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **MACIAS ORTEGA LUIS XAVIER BILL** Con número de cédula **1306294818** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con número de servicio, **5903307** el mismo que no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Rda. Silvia Chavez Murillo
ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE