11.184-13

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ○ NO ○ SI

CLAVE CATASTRAL ① ② ③ ④ ⑤ ⑥ — 4 50 [illegible]
(LOCALIDAD, ZONA, SECTOR, MANZANA, LOTE, PROP. HORIZONTAL)

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DATOS GENERALES
- ⑦ ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- ⑧ ☐ ZONA HOMOGENEA
- ⑨ ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:
barrio
calle [illegible]
Mz. lote

⑩ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ⑪ ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑨ ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1. LOTE INTERIOR
2. POR PASAJE PEATONAL
3. POR PASAJE VEHICULAR
4. POR CALLE ✓
5. POR AVENIDA
6. POR EL MALECON
7. POR LA PLAYA

⑲ DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
- SOBRE LA RASANTE +
- BAJO LA RASANTE −
- METROS

CERRAMIENTO
- HORMIGON ARMADO
- MADERA
- CAÑA
- OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

⑬ MATERIAL DE LA CALZADA
1. TIERRA
2. LASTRE
3. PIEDRA DE RIO
4. ADOQUIN
5. ASFALTO O CEMENTO

⑭ ACERA
1. NO TIENE
2. ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3. DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

⑮ AGUA POTABLE
1. NO EXISTE
2. SI EXISTE

⑯ ALCANTARILLADO
1. NO EXISTE
2. SI EXISTE

⑰ ENERGIA ELECTRICA
1. NO EXISTE
2. SI EXISTE RED AEREA
3. SI EXISTE RED SUBTERRANEA

⑱ ALUMBRADO PUBLICO
1. NO EXISTE ✓
2. INCANDESCENTE
3. DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

⑳ AGUA POTABLE
1. NO EXISTE ✓
2. SI EXISTE

㉑ DESAGUES
1. NO EXISTE
2. SI EXISTE ✓

㉒ ELECTRICIDAD
1. NO EXISTE
2. SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

㉓ AREA (SIN DECIMALES) [illegible]
㉔ PERIMETRO [illegible]
㉕ LONGITUD DEL FRENTE [illegible]
㉖ NUMERO DE ESQUINAS

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉗ SIN EDIFICACION 1; CON EDIFICACION 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
㉘ SIN USO 1 ✓; CONSTRUCCION 2; OTRO USO 3

㉙ OTRO USO — NOMBRE — CODIGO

㉚ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
㉛ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
㉜ TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD FECHA
CODIGO ☐					

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

- ESTRUCTURA: 1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigón armado, 5 metal
- PAREDES: 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 adobe, 5 ladrillo o común, 6 ladrillo mixto/bloque, 7 bloques especiales (piedra, marmol, etc)
- ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra, 2 caña, 3 ladrillo, 4 madera, 5 hormigón
- PISO: 1 tierra, 2 cemento, 3 madera, 4 vidrio o granito lavado, 5 baldosa, 6 cerámica, 7 duela o parquet, 8 porcelanato, 9 mármol o marmetone
- ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña, 2 cade (paja), 3 madera, 4 zinc, 5 duralit, 6 asbesto cemento, 7 hormigón armado, 8 teja
- TUMBADOS: 1 no tiene, 2 si tiene

INDICADORES GENERALES

- VENTANAS: 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 madera y vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera tipo celosía o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio de color
- AGUA: 1 no tiene, 2 red pública, 3 otras fuentes
- ELECTRICIDAD: 1 no tiene, 2 red pública, 3 otras fuentes
- EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene, 2 ascensor, 3 cuarto de máquinas
- ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: 1 bueno, 2 regular, 3 malo, 4 ruinoso

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
39	40	41	53
54	55	56	68
69	70	71	83
84	85	86	98
99	100	101	113
114	115	116	128
129	130	131	143
144	145	146	158
159	160	161	173
174	175	176	188
189	190	191	203
204	205	206	218
219	220	221	233
234	235	236	248
249	250	251	263
264	265	266	278

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES:

Ing: Feb. 4-13
Inspec: Feb. 8-13 8:00

Carlos Molina
2624377

Dirección de Avaluos Catastro y Registros

Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.	000000001
Cedula	
Clave Catastral	1500307
Nombre:	[illegible]

Rubros:

Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	[illegible]

Reclamo:

Firma del Usuario

Elaborado Por:	

Informe Inspector: Solar [illegible] Topografia Accidentada pendiente descendiente 70% de Pendiente

Firma del Inspector

[illegible] 06/03/2013

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

1284

Conforme a la solicitud Número: 95953, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 1284

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 03 de abril de 2008*
Parroquia: Santa Marianita

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 4500307000

LINDEROS REGISTRALES:

Sector La Travesía, lote S/N de la parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: NORTE: -HDS Alonzo Posligua 84.48 MT RUMBO N 75°00´50"E: SUR, HDS Alonzo Posligua 49.47 MT RUMBO S 68°57´46"W, ESTE , Camino Público 8.47 RUMBO S 21°32´26"E, Camino Público 7.08 RUMBO S 11°39´05"E, Camino Público 11.31 RUMBO S 09°07´00"W, Camino Público 13.21 RUMBO S 32°06´00"w, Camino Público 13.79 RUMBO S 29°30´40"W, Camino Público 10.62 RUMBO S 22°47´34"W, Camino Público 14.15 RUMBO S 00°15´11"E, Camino Público 13.78 RUMBO S 25°47´36"E, Camino Público 14.86 RUMBO S 31°14´13"E, Camino Público 14.39 RUMBO S 20°13´23"E, Camino Público 19.43 RUMBO S 22°00´27"E, Camino Público 14.95 RUMBO S 39°36´17"E, OESTE, QUEBRADA S/N 25.49 MT RUMBO N 60°07´17"W, QUEBRADA S/N 22.62 MT RUMBO N 22°21´45"W, QUEBRADA S/N 8.98 MT RUMBO N 48°14´44"E, QUEBRADA S/N 11.25 MT RUMBO N 00°39´44"W, QUEBRADA S/N 14.34MT RUMBO N 26°30´48"W, QUEBRADA S/N 9.84 MT RUMBO N 11°07´42"W, QUEBRADA S/N 11.60 MT RUMBO N 42°39´37"W, QUEBRADA S/N 5.97 MT RUMBO N 07°28´52"W, QUEBRADA S/N 4.51 MT RUMBO N 50°46´43"W, QUEBRADA S/N 10.90 MT RUMBO N 05°52´16"W, QUEBRADA S/N 3.19 MT RUMBO N 26°32´56"W, QUEBRADA S/N 18.60 MT RUMBO N 13°59´18"W, QUEBRADA S/N 8.11 MT RUMBO N 02°24´39"E, QUEBRADA S/N 8.09 MT RUMBO N 34°07´27"W, Área total= 8869.02 MT2=0.886902 Ha.

SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra Hipotecado....

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	904	03/04/2008	12.188
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.285	01/10/2008	16.359

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el : jueves, 03 de abril de 2008

Tomo: 21 Folio Inicial: 12.188 - Folio Final: 12.198

Número de Inscripción: 904 Número de Repertorio: 1.703

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de marzo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución: 0803M06104

Fecha de Resolución: miércoles, 19 de marzo de 2008

a.- Observaciones:

El predio se encuentra ubicado en el Sitio La Travesía, Parroquia Santa Marianita Cantón Manta, Provincia Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Quito
Adjudicatario	13-06294818	Macias Ortega Luis Xavier Bill	Casado	Manta
Adjudicatario	13-07564649	Moreira Loor Lorena Katiuska	Casado	Manta

2 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el : miércoles, 01 de octubre de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 16.359 - Folio Final: 16.385

Número de Inscripción: 1.285 Número de Repertorio: 5.431

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR, LOTE DE terreno ubicado en el Sector LA TRAVESIA, de la Parroquia Sanra Marianita del Canton Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000013913	Sul America Compañia de Seguros Del Ecua		Manta
Deudor Hipotecario	13-06294818	Macias Ortega Luis Xavier Bill	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-07564649	Moreira Loor Lorena Katiuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	905	03-abr-2008	12199	12210

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:53:55 del jueves, 10 de enero de 2013

A petición de: Sr. JOSE Bolivar Fernandez.

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

MANTA-EP EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA P.H. REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA

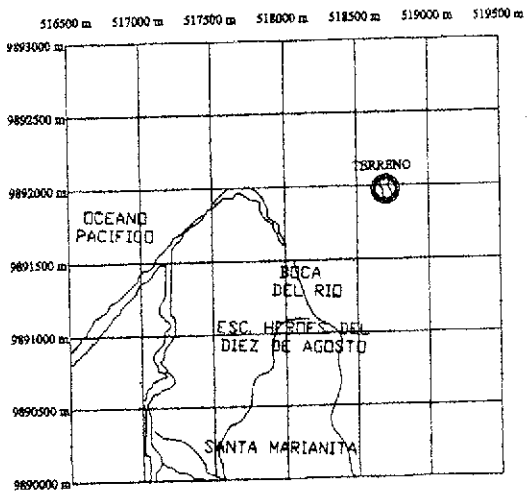
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

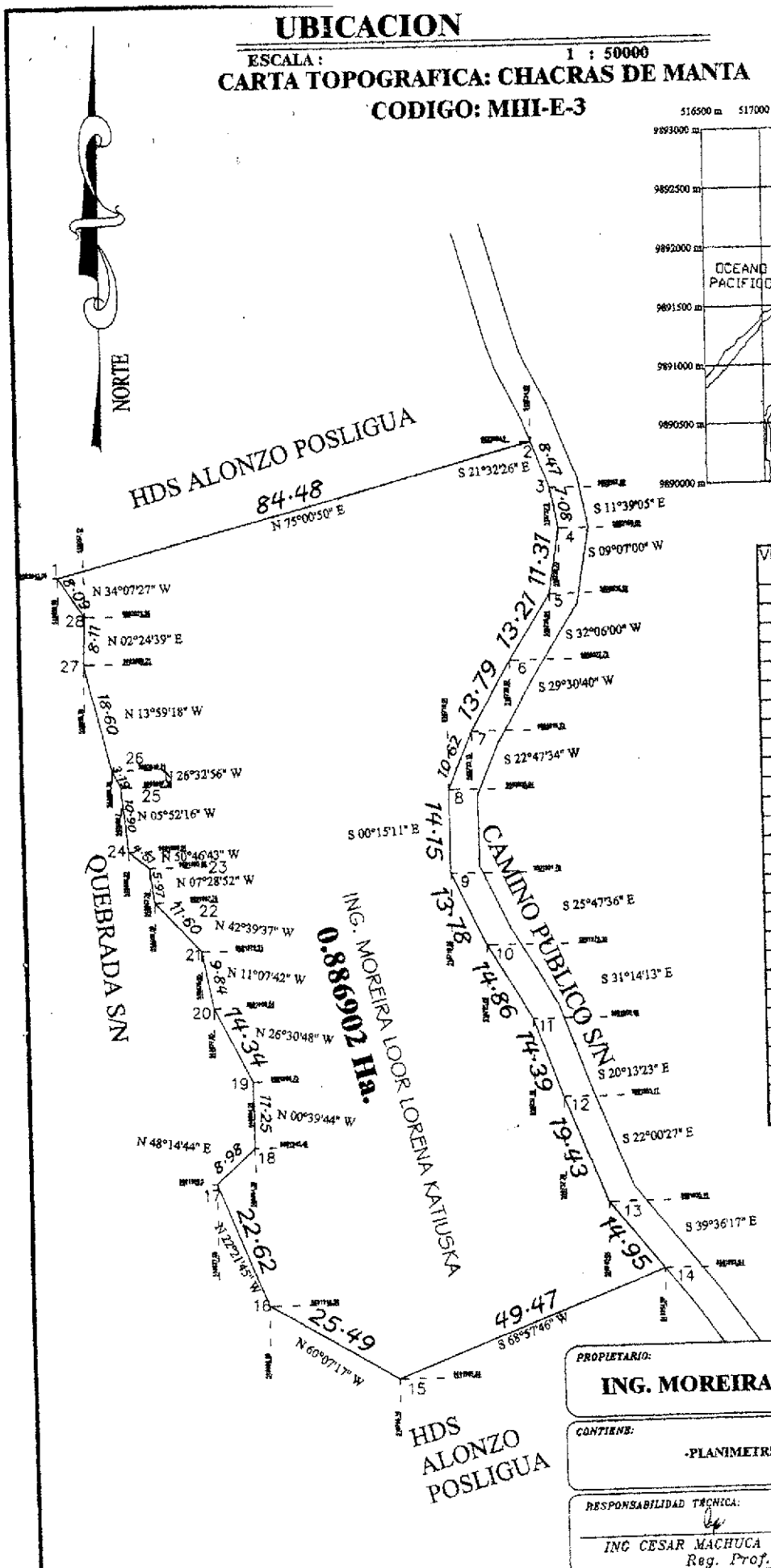
UBICACION

ESCALA : 1 : 50000

CARTA TOPOGRAFICA: CHACRAS DE MANTA

CODIGO: MHI-E-3





VERTICES	COORDENADAS	
	ESTE (m)	NORTE (m)
1	518652,58	9892043,05
2	518734,19	9892064,90
3	518737,30	9892057,02
4	518738,73	9892050,09
5	518736,94	9892038,92
6	518728,92	9892027,73
7	518723,13	9892015,73
8	518719,01	9892005,94
9	518719,08	9891991,79
10	518725,07	9891979,38
11	518732,78	9891966,68
12	518737,76	9891953,17
13	518745,04	9891935,16
14	518754,57	9891923,64
15	518708,39	9891905,88
16	518688,29	9891918,58
17	518677,88	9891939,50
18	518684,38	9891945,48
19	518684,25	9891956,73
20	518677,85	9891969,56
21	518675,95	9891979,21
22	518668,09	9891987,75
23	518667,31	9891993,86
24	518663,82	9891996,51
25	518662,70	9892007,36
26	518661,28	9892010,21
27	518658,78	9892028,28
28	518657,12	9892036,36

Datos tomados con gps
Datum: PSAD56
Proyeccion cartografica: UTM
Zona: 17 Sur

PLANIMETRÍA

ESCALA : 1 : 1000

PROPIETARIO:
ING. MOREIRA LOOR LORENA KATIUSKA

CONTIENE: -PLANIMETRÍA

DIBUJO: T.F.M.

SITIO: LA TRAVESIA
PARROQUIA: SANTA MARIANITA
CANTON: MANTA

RESPONSABILIDAD TECNICA:
ING CESAR MACHUCA QUIROZ
Reg. Prof. 01-13-524

PROVINCIA: MANABI
FECHA: FEBRERO /2007
AREA: 8869.02m² = 0.886902 Ha.

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000124103

1/8/2013 2:44

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
4-50-03-07-000	8869,02	$ 4.434,51

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
STA MARIANITA	2013	69718	124103

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
MOREIRA LOOR LORENA KATIUSKA Y LUIS MACI	1306294818

1/8/2013 12:00 MACIAS KLEVER

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS HASTA 2010	$ 59,99		$ 59,99
TOTAL A PAGAR			$ 59,99
VALOR PAGADO			$ 59,99
SALDO			$ 0,00

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 05 de Enero del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien ***CERTIFICAR, que el Sr. MACIAS ORTEGA LUIS XAVIER BILL*** *Con número de cédula* ***1306294818*** *se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con número de servicio,* ***5903307 el*** *mismo que no mantiene deuda con la empresa.*

La Parte interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

Lcda. Silvia Chávez Murillo
ATENCION AL CLIENTE

CNEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE