

SANTA MARIANITA

5/9/85/9892133



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

52/07/19
8AM

4500309
IMAGES

* Actual.

CITIA



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19014657, certifico hasta el día de hoy 26/06/2019 16:18:27, la Ficha Registral Número 21656.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral-Identif. Predial: 4500309000
Fecha de Apertura: jueves, 13 de mayo de 2010

Parroquia: SANTA MARIANITA

Información Municipal
Dirección del Bien:

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en sector La Travesía Canton Manta de parroquia Santa Marianita, con una superficie total de 8.3552 HAS, y tiene los siguientes linderos:

NORTE -CAMINO PUBLICO 14.50 MT. RUMBO N 70°44'55" E -CAMINO PUBLICO 32.45MT. RUMBO N 66°14'14" E

- CAMINO PUBLICO 15.02 MT RUMBO N 65°43'54" E - CAMINO PUBLICO 15.61 MT. RUMBO N 75°06'51"E - CAMINO PUBLICO 19.49MT. RUMBO N 88°09' 55"E

- CAMINO PUBLICO 24.92 MT. RUMBO S 87°25'55"E -CAMINO PUBLICO 26.98MT. RUMBO S 81°48'14"E - CAMINO PUBLICO 42.34MT. RUMBO S 36°14'21"E

-CAMINO PUBLICO 8.42MT. RUMBO S 38°32' 25"E - CAMINO PUBLICO 37.92MT. RUMBO S 68°08'53" E - CAMINO PUBLICO 31.19MT. RUMBO S72°47'12" E

- CAMINOPUBLICO 69.27MT. RUMBO S 78°54'23" E

SUR

-CAMINO PUBLICO 45.63MT. RUMBO S73°17'35" W - CAMINO PUBLICO 39.76MT. RUMBO S 81°34'56" W -CAMINO PUBLICO 52.33. RUMBO S 70°39'40" W

-CAMINO PUBLICO 20.03MT. RUMBO S 59°43'01" W - CAMINO PUBLICO 31.43 MT. RUMBO N 70°39'42" W

ESTE: - HDS. ALONZO POSLIGUA 13.13 MT. RUMBO S 24°27'41" W

- HDS. ALONZO POSLIGUA 17.47 MT. RUMBO S 30°24'54" W - HDS. ALONZO POSLIGUA 13.11 MT. RUMBO S 29°54'47" W

- HDS. ALONZO POSLIGUA 7.03 MT. RUMBO S 37°20'41" W - HDS. ALONZO POSLIGUA 11.18 MT. RUMBO S 28°28'14" W - HDR ALONZO POSLIGUA 9.10 MT. RUMBO S 10°39'34" W

- HDS. ALONZO POSLIGUA 13.27 MT. RUMBO S 13°25'30" E - HDS. ALONZO POSLIGUA 8.38 MT. RUMBO S 02°31'41" E - HDS. ALONZO POSLIGUA 19.77 MT. RUMBO S 30°04'05" W

- HDS. ALONZO POSLIGUA 17.02 MT. RUMBO S 20°16'23" W - HDS. ALONZO POSLIGUA 16.74 MT. RUMBO S 33°28'58" W - HDS. ALONZO POSLIGUA 21.70 MT. RUMBO S 26°47'57"E

- HDS. ALONZO POSLIGUA 29.53 MT. RUMBO S 31°29' 05" E - HDS. ALONZO POSLIGUA 39.99 MT. RUMBO S 22°11'57"E - HDS. ALONZO POSLIGUA 27.95 MT. RUMBO S 13°43'02" E

- HDS. ALONZO POSLIGUA 51.73 MT. RUMBO S 07°43'03" W - HDS. ALONZO POSLIGUA 27.87 MT. RUMBO S 09°37'57" W

OESTE

-ESTERO S/N 49.86 RUMBO N 24° 07'41" E -ESTERO S/N 76.78 RUMBO N 10°49'55" E -ESTERO S/N 10.97 RUMBO N 40°14'52"E

-ESTERO S/N 27.66 RUMBO N 43°51'08" W -ESTERO S/N 38.15 RUMBO N 88°25'41" W -ESTERO S/N 40.10 RUMBO S 87°55'45" W

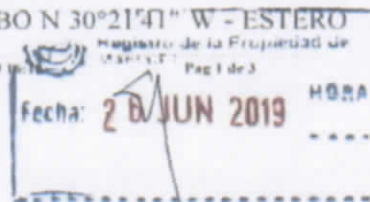
- ESTERO S/N 38.29 R N 0°18'59" E - ESTERO S/N 67.35 RUMBO N 08°21'51" W - ESTERO S/N 18.84 RUMBO N 17°03'57" W

-ESTERO S/N 50.68 RUMBO N 51°54'36" W - ESTERO S/N 13.34 RUMBO N 30°21'41" W - ESTERO

Certificación impresa por: maritza_fernandez

Ficha Registral: 21656

miércoles, 26 de junio de 2019





98.20 RUMBO N 09°42'45" E
-ESTERO S/N 15.47 RUMBO N 14°34'23" E -ESTERO S/N 20.07 RUMBO N 17°21' 25"E -
-ESTEROS/N 12.41 RUMBO N 2°09'25" W AREA TOTAL=83552.32MT2 = 8.355232 Ha
-SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION DE ADJUDICACION	1113	13 may /2010	1	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	2188	27 sep /2017	8 466	8 469
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR	351	19 jun /2019	1 969	1 973

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 13 de mayo de 2010 Número de Inscripción: 1113 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2586 Folio Inicial 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de marzo de 2010
Fecha Resolución: martes, 23 de febrero de 2010
a.- Observaciones:

Protocolizacion Adjudicacion

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
ADJUDICADOR	800000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I N D A	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1307564649	MOREIRA LOOR LORENA KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICATARIO	1306294818	MACIAS ORTEGA LUIS XAVIER BILL	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[2 / 3] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : miércoles, 27 de septiembre de 2017 Número de Inscripción: 2188
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7468 Folio Inicial 8 466
Oficina donde se guarda el original: SERVICIO DE RENTAS INTERNAS Folio Final 8 469
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de septiembre de 2017
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

PROHIBICIÓN DE ENAJENAR Oficio No. DZ4-COBOVCV17-00001064 Juicio No. DZ4-COAUAPC17-00000109

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	SRI	SERVICIOS DE RENTAS INTERNAS		MANTA	MANTA
DEUDOR	1306294818	MACIAS ORTEGA LUIS XAVIER BILL	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:21656

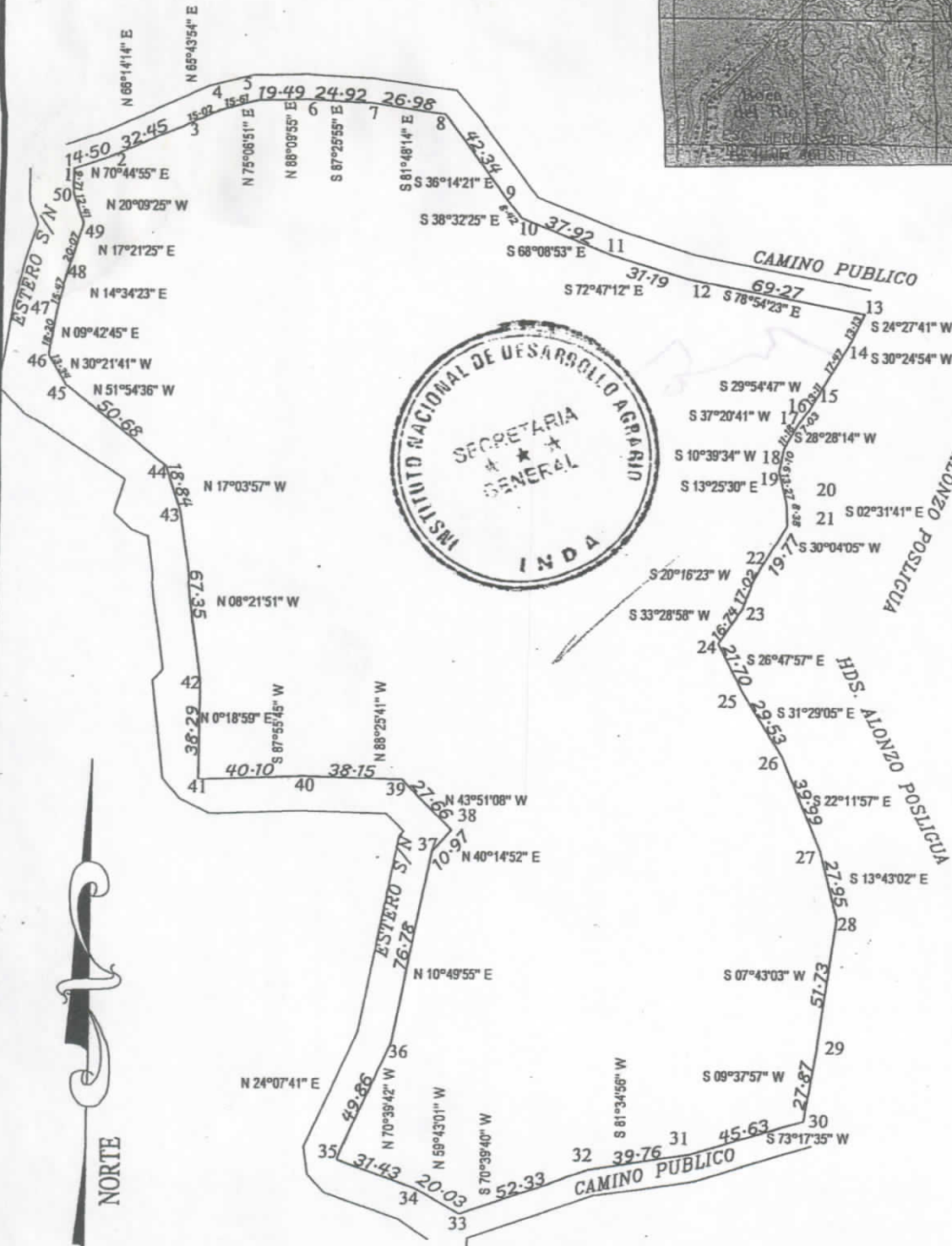
miércoles, 26 de junio de 2019 16:18



UBICACION

ESCALA:

1 : 50000



VERTICES	COORDENADAS	
	ESTE (m)	NORTE (m)
1	519098,51	9892249,48
2	519112,73	9892254,24
3	519141,90	9892257,32
4	519155,59	9892263,48
5	519170,68	9892271,50
6	519190,16	9892278,12
7	519215,05	9892277,01
8	519241,75	9892273,18
9	519266,79	9892239,01
10	519272,03	9892232,42
11	519307,22	9892218,31
12	519337,02	9892209,08
13	519404,99	9892195,75
14	519399,56	9892183,80
15	519390,71	9892168,74
16	519384,18	9892157,37
17	519379,91	9892151,78
18	519374,58	9892141,96
19	519372,90	9892133,02
20	519375,95	9892120,11
21	519376,35	9892111,74
22	519366,44	9892094,63
23	519360,55	9892078,66
24	519351,31	9892064,70
25	519361,10	9892045,33
26	519378,52	9892020,15
27	519391,63	9891983,12
28	519398,26	9891955,96
29	519391,31	9891904,70
30	519386,65	9891877,23
31	519342,95	9891864,11
32	519303,62	9891858,29
33	519254,24	9891840,96
34	519236,94	9891851,06
35	519207,28	9891861,47
36	519227,66	9891906,97
37	519242,09	9891982,39
38	519249,18	9891990,76
39	519230,01	9892010,71
40	519191,87	9892011,76
41	519151,80	9892010,31
42	519152,01	9892048,60
43	519142,21	9892115,23
44	519136,68	9892133,25
45	519096,80	9892164,51
46	519090,05	9892176,02
47	519093,12	9892193,98
48	519097,01	9892208,93
49	519103,00	9892228,09
50	519098,72	9892239,75

Datos tomados con gps
Datum: PSAD56
Proyeccion cartografica: UTM
Zona: 17 Sur

PLANIMETRÍA

ESCALA:

1 : 2500

DIRECCION CATASTRO
REVISION APROBACION

EN GABINETE

TECNICO

FECHA

PROPIETARIO:

ING. MOREIRA LOOR LORENA KATIUSKA

CONTIENE:

-PLANIMETRÍA

RESPONSABILIDAD TÉCNICA:

ING CESAR MACHUCA QUIROZ
Reg. Prof. 01-13-524

DIBUJO:

T.F.M.

SITIO: LA TRAVESIA

PARROQUIA: SANTA MARIANITA

CANTON: MANTA

PROVINCIA: MANABI

FECHA: FEBRERO/2008

AREA: 83552.32 M² = 8.355232 Ha.



MUNICIPIO DE NANT
CATASTRO URBANO
FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL 1 2 3 4 5 6
4 5 0 0 3 0 9

DATOS GENERALES
7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Santa Mariana (Custodia)
calle _____
Mz _____ lote _____

HOJA N° _____

10 ☐ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☒ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

12 MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL
1 ☒ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

13 MATERIAL DE LA CALZADA

14 ACERA
1 ☐ NO TIENE
2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA
15 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
19 SOBRE LA RASANTE ☐ METROS
BAJO LA RASANTE ☐ METROS

CERRAMIENTO
HORMIGON ARMADO
MADERA
CAÑA
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE
20 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGUES
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE
23 AREA SIN DECIMALES 8355232

24 PERIMETRO 1380

25 LONGITUD DEL FRENTE 340

26 NUMERO DE ESQUINAS ☐

27 AVALUO DEL LOTE (sin centavos) ☐

CROQUIS

Se delimita con el lito
Escritura
para una Afectacion 40% Por
Uso Agrario

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION ☒ 1
CON EDIFICACION ☐ 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
SIN USO ☒ 1
CONSTRUCCION ☐ 2
OTRO USO ☐ 3

28 OTRO USO NOMBRE ☐ CODIGO ☐

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☐

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐

32 TOTAL DE BLOQUES ☐

OBSERVACIONES

Subscripcion de acta
de 20/10/10

1			
2			
3			

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

OBSERVACIONES:

FIRMA

FROM

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD

1

10

AVALUO DE LA PROP

FIRMA