

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	EN ARRIENDO PARCIAL
3	EN ARRIENDO TOTAL
4	OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA				
	LOPIZA CENENO	ROBERTO WILLIAM.		47A	07-05-04				
	ROBERTA NERO	ROBERTO NOMBRES		47A	20-07-06				
	ROBERTA NERO	ROBERTO NOMBRES		47A	22-07-02				
	ROBERTA NERO	ROBERTO NOMBRES		47A	22-07-02				

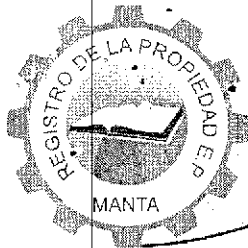
DATOS DE LA CONSTRUCCION

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRE PISO SUPERIOR O CUBIERTA		TUMBAOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
35	36	37	38	39	40	41	caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón o metal	no tiene	caña	madera o lata	enchuchado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	ladrillos modulares (vidrio, madera, etc)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	tierra	madera o encamentado	vidrio o granito fundido	baldoas	parquet o mayolica	alfombra	mármol o marmetone	caña	cada (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigón	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2° orden	tiene de 1er. orden	buena	regular	male	ruina	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413

27661

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		FORMULARIO DE RECLAMO	
		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax 2611-714 Correo Electrónico: mimmm@manta.gov.ec	
Cedula			
Clave Catastral	4500401-000		
Nombre:	Constructora del Pacifico		
		Rubros:	
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	4/ 0994874044.		
Reclamo:	El contrato Ruataneito.		
		Firma del Usuario	Fecha:
Informe Inspector:			
		Firma del Inspector	Fecha:
Informe Tecnico:			
		Firma del tecnico	Fecha: 03/06/2013
Informe de aprobacion:			
		Firma del Director de Avaluos y Catastro	Fecha:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

5759



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 06 de agosto de 2008*

Parroquia: Santa Marianita

Tipo de Predio: Rústico

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 4500401000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Rural Santa Marianita del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: Norte: Con barrancos en treinta y cinco metros sesenta centímetros R.N. Setenta y nueve E, en treinta y siete metros R.N. Sesenta y tres E, en cincuenta y cuatro metros cincuenta centímetros R.N. sesenta y tres punto treinta E, en cuarenta metros R.N. sesenta y tres treinta E, en veintiocho metros ochenta centímetros R.N. cincuenta y tres E. Sur: Con Rafael Salgado en ciento once metros cincuenta centímetros R.S. cincuenta y siete W, en veintiocho metros R.N. veinticinco W, en veintiocho metros R.N. setenta y uno- treinta W, en veintisiete metros R.N. veintinueve-treinta W. Este: Con Quebrada de Jame en cuatrocientos setenta y cinco metros cuarenta centímetros Rumbo Variable siguiendo su curso. Oeste: Con camino público en trescientos cincuenta metros noventa centímetros, Rumbo variable siguiendo su trazado. Superficie total es de Cinco Hectáreas seis mil quinientas áreas. (5.6500 Has). La venta se realiza como cuerpo cierto. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	1.492 04/08/2004	18.431
Compra Venta	Compraventa	1.697 02/08/2006	22.778
Compra Venta	Compraventa	148 15/01/2007	1.960
Compra Venta	Compraventa	2.234 17/09/2010	39.113
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta y Anticresis	1.701 19/11/2012	32.827

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Adjudicación

Inscrito el: *miércoles, 04 de agosto de 2004*

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.431 - Folio Final: 18.437

Número de Inscripción: 1.492 Número de Repertorio: 3.319

Oficina donde se guarda el original: Instituto Nacional de Desarrollo Agrario

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de mayo de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote S/N de la Parroquia Santa Marianita del Canton Manta Provincia de Manabi, superficie 5,6500 hectareas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Certificación impresa por: ZuiS

Ficha Registral: 5759

Página: 1 de 3



Adjudicador
Adjudicatario

80-000000009302 Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N
13-01590897 Loaiza Cedeño Roberto William

Manta
Divorciado Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 02 de agosto de 2006
Tomo: 1 Folio Inicial: 22.778 - Folio Final: 22.785
Número de Inscripción: 1.697 Número de Repertorio: 3.570
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de julio de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la parroquia Santa Marianita, con una Superficie de 5 Has Seis mil quinientas

a r e a s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01865265	Moreira Mero Belforth Humberto	Soltero	Manta
Vendedor	13-01590897	Loaiza Cedeño Roberto William	Casado	Manta
Vendedor	13-06298835	Moreira Mero Karina Monserrate	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1492	04-ago-2004	18431	18437



3 / 4 Compraventa

Inscrito el : lunes, 15 de enero de 2007
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.960 - Folio Final: 1.967
Número de Inscripción: 148 Número de Repertorio: 227
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de diciembre de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

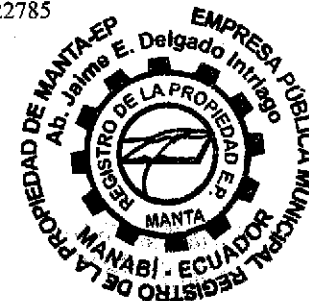
La Compradora Casada con Disolucion de la Sociedad Conyugal, terreno ubicado en la parroquia Rural
Santa Marianita del Canton Manta. Sup. 5 Has Seis mil quinientas áreas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06298835	Moreira Mero Karina Monserrate	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01865265	Moreira Mero Belforth Humberto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1697	02-ago-2006	22778	22785



4 / 4 Compraventa

Inscrito el : viernes, 17 de septiembre de 2010
Tomo: 62 Folio Inicial: 39.113 - Folio Final: 39.127
Número de Inscripción: 2.234 Número de Repertorio: 5.153
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de julio de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Constructora del Pacifico S. A, debidamente representada por el Sr. Ingeniero Pedro Manuel Calle
Enrique, por los derechos que se le facultan en calidad de Gerente General de la expresada entidad. Un terreno

Ubicado en la parroquia Rural Santa Marianita del Canton Manta.

Con fecha 17 de Septiembre de 2010, bajo el No. 1248, tiene inscrito Hipoteca Abierta con Prohibición Voluntaria de Enajenar, a favor de la Sra. Karina Monserrate Moreira Mero.- Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 12 de Julio de 2011, bajo el No. 898, mediante Escritura autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 05 de Julio de 2011.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000044163	Compañía Constructora Del Pacifico S A		Manta
Vendedor	13-06298835	Moreira Mero Karina Monserrate	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	148	15-ene-2007	1960	1967

5 / 1 **Hipoteca Abierta y Anticresis**

Inscrito el : lunes, 19 de noviembre de 2012

Tomo: 77 Folio Inicial: 32.827 - Folio Final: 32.846

Número de Inscripción: 1.701 Número de Repertorio: 7.161

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Novena

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de septiembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS. de un lote de terreno ubicado en la parroquia rural Santa Marianita del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000009454	Confianza Compañía de Seguros y Reasegur		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000042880	Compañía Constructora Del Pacifico S A Co		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2234	17-sep-2010	39113	39127

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:21:13 del lunes, 27 de mayo de 2013

A petición de:

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: ZMS

Ficha Registral: 5759

Página: 3 de 3



5/27/2013 11:51

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
4-50-04-01-000	56500,00	\$ 565.000,00	PARROQUIA RURAL STA MARIANITA	2013	98131	178089
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
C/A.CONSTRUCTORA DEL PACIFICO S.A.			Costa Judicial			
5/27/2013 12:00 ALAVA LUCAS ANDREINA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 423,75	(\$ 8,48)	\$ 415,27
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 153,10		\$ 153,10
			TOTAL A PAGAR			\$ 568,37
			VALOR PAGADO			\$ 568,37
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO
TEG
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

18-09-12 11:20

NO LLEGO

26.76

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

Nombre:

9-50-04-01-000

C.A. Constructora del Pacifico

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Zona Rural - Sta. Manabita

—

—

Tel. 094874044

Reclamo:

C.A. Inpeteca

Susp. 21-09-12 08:15.

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Daniel Saldarriaga

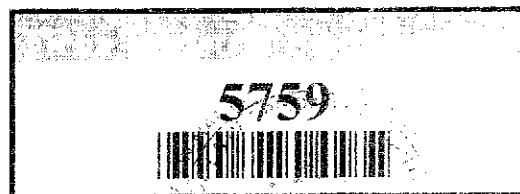
Informe Inspector:

Tomas Chenu
SE DE LOS DADOS DADOS.

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 5759:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 06 de agosto de 2008*

Parroquia: Santa Marianita

Tipo de Predio: Rústico

Cod Catastral/Rol/Ident Predial: 4500401000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Rural Santa Marianita del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: Norte: Con barrancos en treinta y cinco metros sesenta centímetros R.N. Setenta y nueve E, en treinta y siete metros R.N. Sesenta y tres E, en cincuenta y cuatro metros cincuenta centímetros R.N. sesenta y tres punto treinta E, en cuarenta metros R.N. sesenta y tres treinta E, en veintiocho metros ochenta centímetros R.N. cincuenta y tres E. Sur: Con Rafael Salgado en ciento once metros cincuenta centímetros R.S. cincuenta y siete W, en veintiocho metros R.N. veinticinco W, en veintiocho metros R.N. setenta y uno- treinta W, en veintisiete metros R.N. veintinueve-treinta W. Este: Con Quebrada de Jume en cuatrocientos setenta y cinco metros cuarenta centímetros Rumbo Variable siguiendo su curso. Oeste: Con camino público en trescientos cincuenta metros noventa centímetros, Rumbo variable siguiendo su trazado. Superficie total es de Cinco Hectáreas seis mil quinientas áreas. (5.6500 Has). La venta se realiza como cuerpo cierto. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	1.492 04/08/2004	18.431
Compra Venta	Compraventa	* 1.697 02/08/2006	22.778
Compra Venta	Compraventa	148 15/01/2007	1.960
Compra Venta	Compraventa	2.234 17/09/2010	39.113

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Adjudicación

Ocurrió el: *miércoles, 04 de agosto de 2004*

Plantel: Folio Inicial: 18.431 - Folio Final: 18.437

Número de Inscripción: 1.492 Número de Repertorio: 3.319

Oficina donde se guarda el original: Instituto Nacional de Desarrollo Agrario

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de mayo d: 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

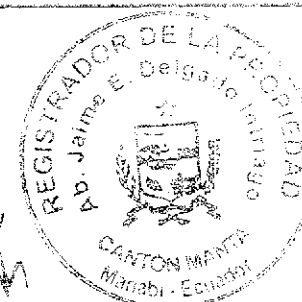
Lote S/N de la Parroquia Santa Marianita del Canton Manta Provincia de Manabi, superficie 5,6500 hectareas

a. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por: *Mays*

Ficha Registral: 5759

Página: 1 de 1



Calidad
Adjudicador
Adjudicatario

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
80-0000000009302 Instituto Nacional de Desarrollo Agrario IN
13-01590897 Loaiza Cedeño Roberto William

Estado Civil Domicilio
Divorciado Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 02 de agosto de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 22.778 - Folio Final: 22.785
Número de Inscripción: 1.697 Número de Repertorio: 3.570
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de julio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la parroquia Santa Marianita, con una Superficie de 5 Has Seis mil quinientas

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01865265	Moreira Mero Belforth Humberto	Soltero	Manta
Vendedor	13-01590897	Loaiza Cedeño Roberto William	Casado	Manta
Vendedor	13-06298835	Moreira Mero Karina Monserrate	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1492	04-ago-2004	18431	18437

3 / 4 Compraventa

Inscrito el : lunes, 15 de enero de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.960 - Folio Final: 1.967
Número de Inscripción: 148 Número de Repertorio: 227
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de diciembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compradora Casada con Disolución de la Sociedad Conyugal, terreno ubicado en la parroquia Rural Santa Marianita del Canton Manta. Sup. 5 Has Seis mil quinientas áreas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06298835	Moreira Mero Karina Monserrate	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01865265	Moreira Mero Belforth Humberto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1697	02-ago-2006	22778	22785

4 / 4 Compraventa

Inscrito el : viernes, 17 de septiembre de 2010

Tomo: 62 Folio Inicial: 39.113 - Folio Final: 39.127
Número de Inscripción: 2.234 Número de Repertorio: 5.153
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de julio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Constructora del Pacífico S. A, debidamente representada por el Sr. Ingeniero Pedro Manuel Calle Enrique, por los derechos que se le facultan en calidad de Cerente General de la expresada entidad.- Un terreno

Ubicado en la parroquia Rural Santa Marianita del Canton Manta.

Con fecha 17 de Septiembre de 2010, bajo el No. 1248, tiene inscrito Hipoteca Abierta con Prohibición Voluntaria de Enajenar, a favor de la Sra. Karina Monserrate Moreira Mero.- Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 12 de Julio de 2011, bajo el No. 898, mediante Escritura autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 05 de Julio del 2011.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000044163	Compañía Constructora Del Pacifico S.A		Manta
Vendedor	13-06298835	Moreira Mero Karina Monserrate	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Ecc. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	148	15-ene-2007	1960	1967

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:15:45 del lunes, 17 de septiembre de 2012

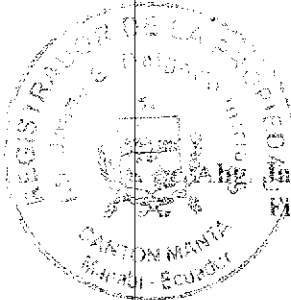
A petición de: *[Firma]*



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



[Firma]
Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 18 de Septiembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL** con numero de **cedula 170689368-0** se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con numero de servicio **5561766**, por lo tanto **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente

Ing. Renato Álvarez.
ATENCIÓN AL CLIENTE.

30 SAN MATEO

520550m

520500 m

9895000 m

9894750 m

9894500 m

9894250 m

9894000 m

9893750 m

9893500 m

9893250 m

RIO JOME

A San Mateo

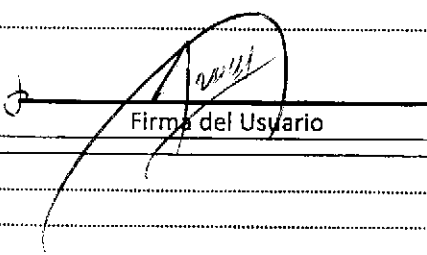
VIA A PACOGHE
Vado

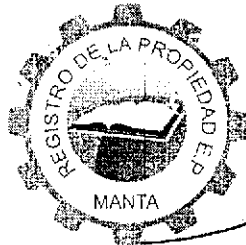
NUOVA CARRETERA

RIO SAN MATEO

10

Y: 17/06/13.
R: 21/06/13 15:00

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		FORMULARIO DE RECLAMO	
		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-473 Fax 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
Cedula			
Clave Catastral	4500401.		
Nombre:	Contratación de Bafles		
		Rubros:	
Impuesto Principal		Ceforub	
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad		Almolecoso	
Reclamo:			
		Fecha:	
Firma del Usuario			
Informe Inspector:			
		Fecha:	
Firma del Inspector			
Informe Tecnico:			
Se revisa el valor por m ² de obra de acuerdo al plano de obras obra 2012-2013 aprobada por el Consejo Cantonal de Manta, en sesión 27 del 2011.			
		Fecha: 13/06/13	
Firma del Tecnico			
Informe de aprobacion:			
		Fecha:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

5759



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 06 de agosto de 2008*
Parroquia: Santa Marianita

Tipo de Predio: Rústico
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 4500401000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Rural Santa Marianita del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: Norte: Con barrancos en treinta y cinco metros sesenta centímetros R.N. Setenta y nueve E, en treinta y siete metros R.N. Sesenta y tres E, en cincuenta y cuatro metros cincuenta centímetros R.N. sesenta y tres punto treinta E, en cuarenta metros R.N. sesenta y tres treinta E, en veintiocho metros ochenta centímetros R.N. cincuenta y tres E. Sur: Con Rafael Salgado en ciento once metros cincuenta centímetros R.S. cincuenta y siete W, en veintiocho metros R.N. veinticinco W, en veintiocho metros R.N. setenta y uno- treinta W, en veintisiete metros R.N. veintinueve-treinta W. Este: Con Quebrada de Jame en cuatrocientos setenta y cinco metros cuarenta centímetros Rumbo Variable siguiendo su curso. Oeste: Con camino público en trescientos cincuenta metros noventa centímetros, Rumbo variable siguiendo su trazado. Superficie total es de Cinco Hectáreas seis mil quinientas áreas. (5.6500 Has). La venta se realiza como cuerpo cierto. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	1.492	04/08/2004	18.431
Compra Venta	Compraventa	1.697	02/08/2006	22.778
Compra Venta	Compraventa	148	15/01/2007	1.960
Compra Venta	Compraventa	2.234	17/09/2010	39.113
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta y Anticresis	1.701	19/11/2012	32.827

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Adjudicación

Inscrito el: *miércoles, 04 de agosto de 2004*

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.431 - Folio Final: 18.437

Número de Inscripción: 1.492 Número de Repertorio: 3.319

Oficina donde se guarda el original: Instituto Nacional de Desarrollo Agrario

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 07 de mayo de 2004*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote S/N de la Parroquia Santa Marianita del Canton Manta Provincia de Manabi, superficie 5,6500 hectareas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 5759

Página: 1 de 3



Adjudicador
Adjudicatario

80-000000009302 Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N
13-01590897 Loaiza Cedeño Roberto William

Manta
Divorciado Manta,

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 02 de agosto de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 22.778 - Folio Final: 22.785

Número de Inscripción: 1.697 Número de Repertorio: 3.570

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de julio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la parroquia Santa Marianita, con una Superficie de 5 Has Seis mil quinientas

a r e a s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01865265	Moreira Mero Belforth Humberto	Soltero	Manta
Vendedor	13-01590897	Loaiza Cedeño Roberto William	Casado	Manta
Vendedor	13-06298835	Moreira Mero Karina Monserrate	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1492	04-ago-2004	18431	18437

3 / 4 Compraventa

Inscrito el : lunes, 15 de enero de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.960 - Folio Final: 1.967

Número de Inscripción: 148 Número de Repertorio: 227

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de diciembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compradora Casada con Disolucion de la Sociedad Conyugal, terreno ubicado en la parroquia Rural
Santa Marianita del Canton Manta. Sup. 5 Has Seis mil quinientas áreas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06298835	Moreira Mero Karina Monserrate	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01865265	Moreira Mero Belforth Humberto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1697	02-ago-2006	22778	22785

4 / 4 Compraventa

Inscrito el : viernes, 17 de septiembre de 2010

Tomo: 62 Folio Inicial: 39.113 - Folio Final: 39.127

Número de Inscripción: 2.234 Número de Repertorio: 5.153

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de julio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Constructora del Pacífico S. A, debidamente representada por el Sr. Ingeniero Pedro Manuel Calle
Enrique, por los derechos que se le facultan en calidad de Gerente General de la expresada entidad. Un terreno

Ubicado en la parroquia Rural Santa Marianita del Canton Manta.

Con fecha 17 de Septiembre de 2010, bajo el No. 1248, tiene inscrito Hipoteca Abierta con Prohibición Voluntaria de Enajenar, a favor de la Sra. Karina Monserrate Moreira Mero.- Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 12 de Julio de 2011, bajo el No. 898, mediante Escritura autorizada en la Notaria Cuarta de M a n t a e l 0 5 d e J u l i o d e l 2 0 1 1 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000044163	Compañía Constructora Del Pacifico S A		Manta
Vendedor	13-06298835	Moreira Mero Karina Monserrate	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	148	15-ene-2007	1960	1967

5 / 1 Hipoteca Abierta y Anticresis

Inscrito el : lunes, 19 de noviembre de 2012

Tomo: 77 Folio Inicial: 32.827 - Folio Final: 32.846

Número de Inscripción: 1.701 Número de Repertorio: 7.161

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Novena

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de septiembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS. de un lote de terreno ubicado en la parroquia rural Santa Marianita del

C a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000009454	Confianza Compañía de Seguros y Reasegur		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000042880	Compañía Constructora Del Pacifico S A Co		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2234	17-sep-2010	39113	39127

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:21:13 del lunes, 27 de mayo de 2013

A petición de:

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



b. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: Zaida

Ficha Registral: 5759

Página: 3 de 3



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

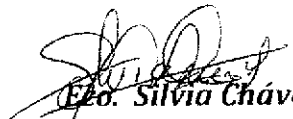
Manta, 11 de Enero del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **CALLE ENRIQUEZ PEDRO MANUEL** número de cédula **1706893680** se encuentra registrada como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con número de servicio 5561766, el mismo que se mantiene al día con los pagos de la empresa

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Edo. Silvia Chávez Murillo
ATENCIÓN AL CLIENTE

