

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

CROQUIS

ESTADO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

1 2 3 4 5 6

CLAVE CATASTRAL

4 5 1 0 1 0 1 1

HOJA N°

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DIRECCION: Barrio Ciudad Los Sauces

Calle Vin Costanera

Lote 5

ML. lote

DATOS GENERALES

☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

☐ ZONA HOMOGENEA

☐ ZONA SEGUN VALOR

10

COPIAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS

11 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

MAQUINARIA SOLO EL DE MAYOR APARATO

1 LOTE INTERIOR

2 POR PASADIZO FUNCIONAL

3 POR PASADIZO VEHICULAR

4 POR CALLE

5 POR AVENIDA

6 POR EL MALECON

7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

1 TIERRA

2 LADRILLO

3 PIEDRA DE RO

4 ADQUIN

5 ASFALTO O CEMENTO

13 MATERIE DE LA CALZADA

1 NO TIENE

2 EXCREMENTADO O PIEDRA DE RIO

3 DE ADQUIN O BALDOSA

15 ACEFA

1 NO TIENE

2 EXCREMENTADO O PIEDRA DE RIO

3 DE ADQUIN O BALDOSA

REDES PLUMBAS EN LA VÍA

15 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

16 ALICANTILLADO

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE RED AEREA

3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

1 NO EXISTE

2 INCANDESCENTE

DESCRIBIR CON RELACION A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE

METROS

BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADERA

CAÑA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

21 DESAGUES

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

24 PERIMETRO

25 LONGITUD DEL FRENTE

26 NUMERO DE ESCUINAS

27

28

29

30

31

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

CONSTRUCCION

OTRO USO

32 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

33 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

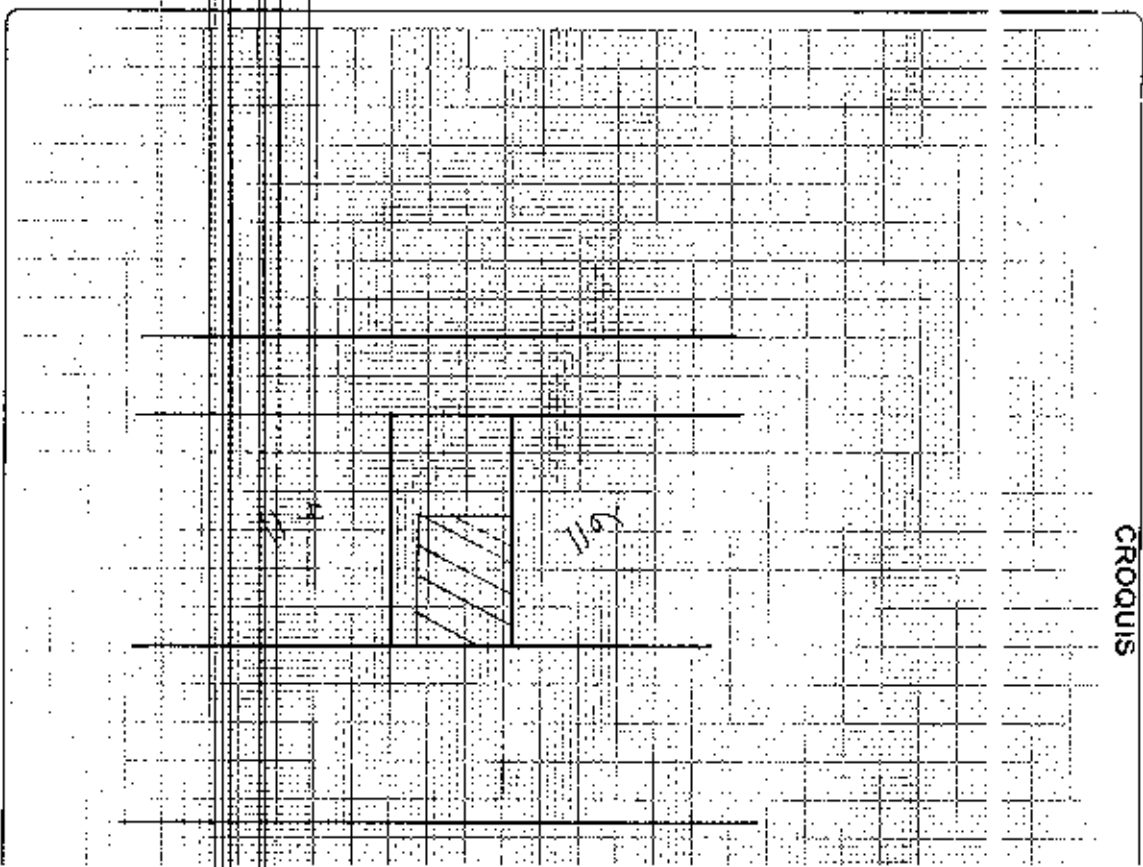
34 TOTAL DE BLOQUES

35

36

37

OBSERVACIONES



IFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

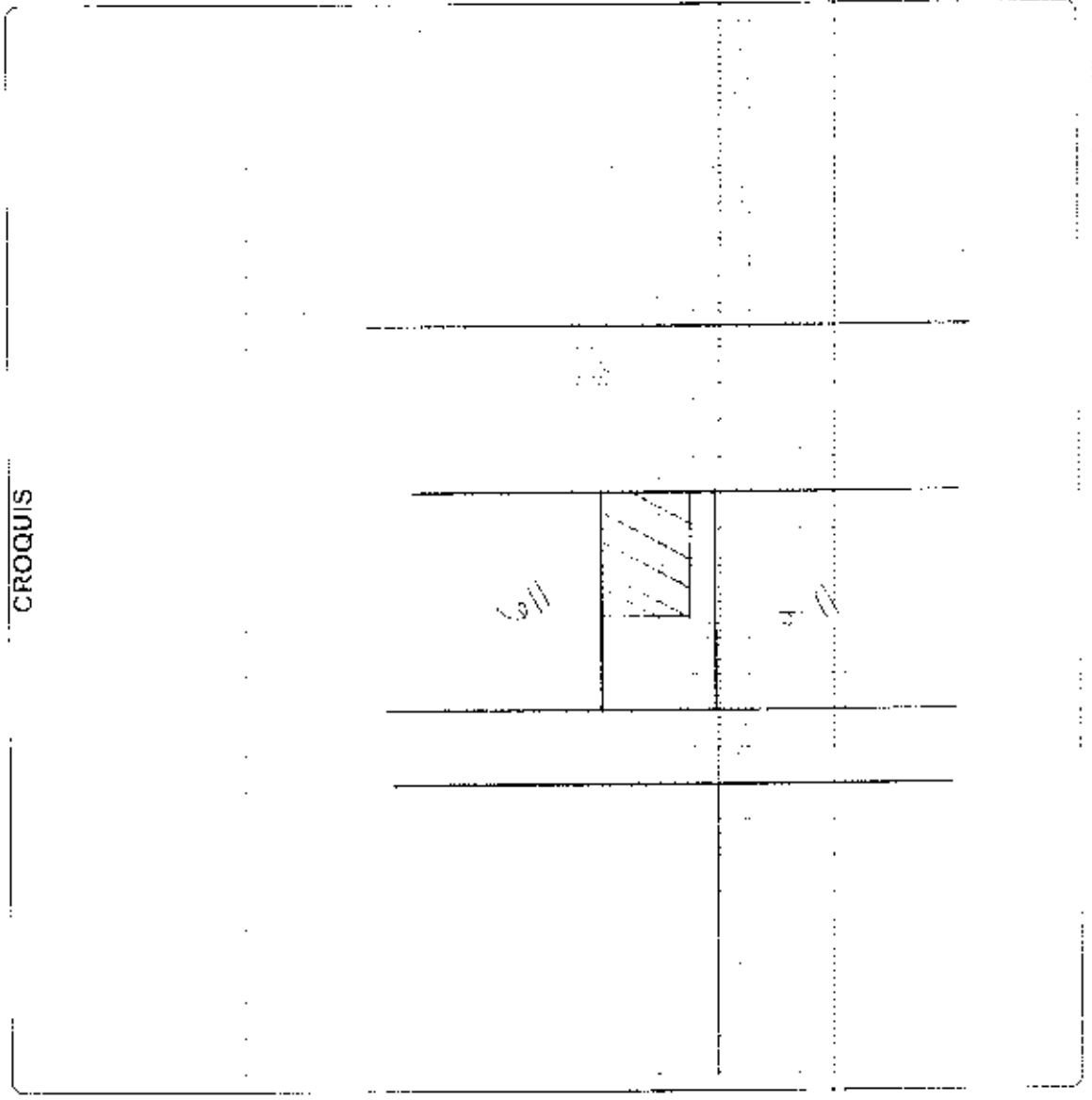
[illegible]

DATOS DEL LOTE

NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRONTIS		CERRADO - MURO	
LOTE INTERIOR ☒ POR PASADJE PEATONAL ☒ POR PASADJE VEHICULAR ☒ POR CALLE ☒ POR AVENIDA ☒ POR EL MALECON ☒ POR PLAZA		HORIZONAL - ARMADO MADEIRA CIMA OUTRO	
TERMINAL CON RELACION A LA RUA - DE LA VIA DE ACCESO		METROS	
SOBRE LA RUA - DE LA RUA - DE LA RUA - DE LA		RUA - DE LA RUA - DE LA	
1. AGUA POTABLE 2. SANEAMIENTO		NO EXISTE SÍ EXISTE	
1. SANEAMIENTO 2. AGUA POTABLE		NO EXISTE SÍ EXISTE	
1. SANEAMIENTO 2. AGUA POTABLE		NO EXISTE SÍ EXISTE	

[illegible]

② DATE 10/10/11
 ③ ADDRESS 1000 10TH AVE
 ④ CITY/STATE/ZIP NEW YORK, NY 10018
 ⑤ PHONE NO. 212 512 1234
 ⑥ FAX NO. 212 512 1234
 ⑦ E-MAIL ADDRESS JOHN.DOE@EXAMPLE.COM
 ⑧ COMPANY NAME EXAMPLE CORP.
 ⑨ POSITION MANAGER
 ⑩ INDUSTRY TECHNOLOGY
 ⑪ REFERENCE 1234567890
 ⑫ OTHER 1234567890
 ⑬ REMARKS 1234567890
 ⑭ SIGNATURE 1234567890
 ⑮ DATE 10/10/11
 ⑯ INITIALS 1234567890
 ⑰ REMARKS 1234567890
 ⑱ SIGNATURE 1234567890
 ⑲ DATE 10/10/11
 ⑳ INITIALS 1234567890
 ㉑ REMARKS 1234567890
 ㉒ SIGNATURE 1234567890
 ㉓ DATE 10/10/11
 ㉔ INITIALS 1234567890
 ㉕ REMARKS 1234567890
 ㉖ SIGNATURE 1234567890
 ㉗ DATE 10/10/11
 ㉘ INITIALS 1234567890
 ㉙ REMARKS 1234567890
 ㉚ SIGNATURE 1234567890
 ㉛ DATE 10/10/11
 ㉜ INITIALS 1234567890
 ㉝ REMARKS 1234567890
 ㉞ SIGNATURE 1234567890
 ㉟ DATE 10/10/11
 ㊱ INITIALS 1234567890
 ㊲ REMARKS 1234567890
 ㊳ SIGNATURE 1234567890
 ㊴ DATE 10/10/11
 ㊵ INITIALS 1234567890
 ㊶ REMARKS 1234567890
 ㊷ SIGNATURE 1234567890
 ㊸ DATE 10/10/11
 ㊹ INITIALS 1234567890
 ㊺ REMARKS 1234567890
 ㊻ SIGNATURE 1234567890
 ㊼ DATE 10/10/11
 ㊽ INITIALS 1234567890
 ㊾ REMARKS 1234567890
 ㊿ SIGNATURE 1234567890
 ① DATE 10/10/11
 ② INITIALS 1234567890
 ③ REMARKS 1234567890
 ④ SIGNATURE 1234567890
 ⑤ DATE 10/10/11
 ⑥ INITIALS 1234567890
 ⑦ REMARKS 1234567890
 ⑧ SIGNATURE 1234567890
 ⑨ DATE 10/10/11
 ⑩ INITIALS 1234567890
 ⑪ REMARKS 1234567890
 ⑫ SIGNATURE 1234567890
 ⑬ DATE 10/10/11
 ⑭ INITIALS 1234567890
 ⑮ REMARKS 1234567890
 ⑯ SIGNATURE 1234567890
 ⑰ DATE 10/10/11
 ⑱ INITIALS 1234567890
 ⑲ REMARKS 1234567890
 ⑳ SIGNATURE 1234567890
 ㉑ DATE 10/10/11
 ㉒ INITIALS 1234567890
 ㉓ REMARKS 1234567890
 ㉔ SIGNATURE 1234567890
 ㉕ DATE 10/10/11
 ㉖ INITIALS 1234567890
 ㉗ REMARKS 1234567890
 ㉘ SIGNATURE 1234567890
 ㉙ DATE 10/10/11
 ㉚ INITIALS 1234567890
 ㉛ REMARKS 1234567890
 ㉜ SIGNATURE 1234567890
 ㉝ DATE 10/10/11
 ㉞ INITIALS 1234567890
 ㉟ REMARKS 1234567890
 ㊱ SIGNATURE 1234567890
 ㊲ DATE 10/10/11
 ㊳ INITIALS 1234567890
 ㊴ REMARKS 1234567890
 ㊵ SIGNATURE 1234567890
 ㊶ DATE 10/10/11
 ㊷ INITIALS 1234567890
 ㊸ REMARKS 1234567890
 ㊹ SIGNATURE 1234567890
 ㊺ DATE 10/10/11
 ㊻ INITIALS 1234567890
 ㊼ REMARKS 1234567890
 ㊽ SIGNATURE 1234567890
 ㊾ DATE 10/10/11
 ㊿ INITIALS 1234567890
 ① REMARKS 1234567890
 ② SIGNATURE 1234567890
 ③ DATE 10/10/11
 ④ INITIALS 1234567890
 ⑤ REMARKS 1234567890
 ⑥ SIGNATURE 1234567890
 ⑦ DATE 10/10/11
 ⑧ INITIALS 1234567890
 ⑨ REMARKS 1234567890
 ⑩ SIGNATURE 1234567890
 ⑪ DATE 10/10/11
 ⑫ INITIALS 1234567890
 ⑬ REMARKS 1234567890
 ⑭ SIGNATURE 1234567890
 ⑮ DATE 10/10/11
 ⑯ INITIALS 1234567890
 ⑰ REMARKS 1234567890
 ⑱ SIGNATURE 1234567890
 ⑲ DATE 10/10/11
 ⑳ INITIALS 1234567890
 ㉑ REMARKS 1234567890
 ㉒ SIGNATURE 1234567890
 ㉓ DATE 10/10/11
 ㉔ INITIALS 1234567890
 ㉕ REMARKS 1234567890
 ㉖ SIGNATURE 1234567890
 ㉗ DATE 10/10/11
 ㉘ INITIALS 1234567890
 ㉙ REMARKS 1234567890
 ㉚ SIGNATURE 1234567890
 ㉛ DATE 10/10/11
 ㉜ INITIALS 1234567890
 ㉝ REMARK

[illegible]CROQUIS

1	UN SOLO PROPIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA
3	VARIOS PROPIETARIOS

1	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	EN ARRIENDO PARCIAL
3	EN ARRIENDO TOTAL
4	OTROS (ESPECIFIQUE)

NOTES

I

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

INDICADORES GENERALES

[illegible]

C.E. Lorena Loor

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE EMISIÓN

15/04/15

9.04

FECHA DE ENTREGA

16/04/15

2PA

FECHA DE RECEPCIÓN

4510/07

FECHA DE EMISIÓN

04-04-2015

FECHA DE RECEPCIÓN

FECHA DE EMISIÓN

RUBROS

FECHA DE EMISIÓN

FECHA DE RECEPCIÓN

FECHA DE EMISIÓN

FECHA DE RECEPCIÓN

FECHA DE EMISIÓN

CA

FIRMA DEL USUARIO

FIRMA DEL INSPECTOR

Se otorga el avalúo a la finca...

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA

FIRMA DEL TÉCNICO

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA

FIRMA DE APROBACIÓN

FIRMA DEL DIRECTOR

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

No. Certificación: 110338

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 29066

Fecha: 20 de febrero de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-51-01-07-000

Ubicado en: MZ-A LT.05 LOS SAUCES VIA COSTANERA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 120,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MCPAL DEL
CANTON MANTA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1200,00
CONSTRUCCIÓN:	5550,93
	<u>6750,93</u>

Son: SEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA DOLARES CON NOVENTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015"

Abg. David Cedeno Ruperth

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE. SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS

Impreso por: MARIA REYES 10/02/2015 04:19:13

FIRMA DEL DIRECTOR



AUTORIZACIÓN

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. LÓPEZ HOLGUÍN MARTHA SEBASTIANA, con cédula de ciudadanía N° 130451302-9, para que celebre la Escritura de un lote de terreno municipal ubicado en el sector "LOS SAUCES", signado con el Lote #05, Manzana A, Parroquia San Mateo, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 8.00m – Calle Argentina
Atrás: 8.00 m – Calle San Francisco
Costado Derecho: 15.00m – Alonzo Alvarado Gloria
Costado Izquierdo: 15.00m – Rivera Flores Fanny
Área Total: 120.00m²

Manta, Febrero 04 de 2015



Arq. Jonathan Orozco Cobesía.

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual, cualquier error o omisión, responsabilidad al certificarlo, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en los solicitados correspondientes.

GJCV

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec ✉ alcaidia@manta.gob.ec
@Municipio_Manta @MunicipioManta
fb.com/MunicipioManta youtube.com/MunicipioManta