

## IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE  
PROPIEDAD HORIZONTAL☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

|   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 4 | 3 | 1 | 1 | 1 | 1 |

CANTON: SAZUZA MUNICIPIO: SAZUZA LOTE: 1100 REGISTRO: 1100

HOLIA N°

DATOS  
GENERALES

- ☐ ZONA SEGUN CALAMPO DE SUELO
- ☐ ZONA HOMOGENEA
- ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:

CALLE: GUAYLOS SUCRESCALLE: GUAYLOS SUCRESLOTE: 3M: 10 km: 10

10

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

## DATOS DEL LOTE

FRENTEROS

- ☐ 1. NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

☐ 2. ACCESO AL LOTE

- ☐ LOTE INTERIOR
- ☐ POR PASADIZO PEATONAL
- ☐ POR PASADIZO VEHICULAR
- ☐ POR CALLE
- ☐ POR AVENIDA
- ☐ POR EL MALECON
- ☐ POR LA PLAYA

MARCA EN EL  
DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- ☐ 1. TIENNA
- ☐ 2. LASTRE

☐ 3. PIEDRA DE ROLLO☐ 4. ALCOQUIN☐ 5. PINTADO DE CEMENTO☐ 6. ACERA

- ☐ 1. NO TIENE
- ☐ 2. ENCEMENTADO O PIEDRA DE ROLLO
- ☐ 3. DE ALCOQUIN O BARRIOSA

REDES INYECTADAS EN LA VIA

☐ 7. AGUA POTABLE

- ☐ 1. NO EXISTE
- ☐ 2. SI EXISTE

☐ 8. ALCANTARILLADO

- ☐ 1. NO EXISTE
- ☐ 2. SI EXISTE

☐ 9. ENERGIA ELECTRICA

- ☐ 1. NO EXISTE
- ☐ 2. SI EXISTE RED AEREA
- ☐ 3. SI EXISTE RED SUBTERRANEA

☐ 10. ALUMBRADO PUBLICO

- ☐ 1. NO EXISTE
- ☐ 2. INCANDESCENTE
- ☐ 3. DE BOMBEO O MERCURIO

DESARROLLO CON RELACION A LA  
PASANTE DE LA VIA DE ACCESO☐ 11. SOBRE LA PASANTE☐ 12. METROS☐ 13. BAJO LA PASANTE

CERCA MIENTRO

☐ HORMIGON ARMADO

☐ MADERA

☐ CACA

☐ OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

☐ 14. AGUA POTABLE

- ☐ 1. NO EXISTE
- ☐ 2. SI EXISTE

☐ 15. ELECTRICIDAD

- ☐ 1. NO EXISTE
- ☐ 2. SI EXISTE

☐ 16. ELECTRICIDAD

- ☐ 1. NO EXISTE
- ☐ 2. SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

☐ 17. AREA

SIN DECIMALES

☐ 18. PERIMETRO

SIN DECIMALES

☐ 19. LONGITUD DEL FRENTE

SIN DECIMALES

☐ 20. NUMERO DE ESQUINAS

SIN DECIMALES

☐ 21. ANALISIS DEL LOTE

(sin contornos)

## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

☐ 22. SIN EDIFICACION☐ 23. CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

☐ 24. CONSTRUCCION

SIN USO

☐ 25. OTRO USO

SIN USO

☐ 26. NUMERO DE BLOQUES  
TERMINADOS☐ 27. NUMERO DE BLOQUES  
EN CONSTRUCCION☐ 28. TOTAL DE BLOQUES☐ 29. TOTAL DE BLOQUES☐ 30. TOTAL DE BLOQUES☐ 31. TOTAL DE BLOQUES☐ 32. TOTAL DE BLOQUES☐ 33. TOTAL DE BLOQUES☐ 34. TOTAL DE BLOQUESOBSERVACIONES:  
SE VEY  
Solo A

# CLASIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIAL AL SISTEMA CARTOGRAFICO

☐ NO ☐ SI

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

☐ ZONA SIN CALIDAD DE SUF. II

☐ ZONATOMICOMENHA

☐ ZONA SIN CALIDAD

DIRECCION

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

FOJA VI

QUE CANTIDAD DE PRIMERA CALLE LA 500 HI REVERO

## DATOS DEL LOTE

☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE DERECHO

☒ LOTE INTERIOR

☒ POR PASADIZO PERSONAL

☒ POR PASADIZO VEHICULAR

☐ POR CALIF

☐ POR AVENIDA

☐ POR EL MALECON

☐ POR LA RINSA

CHIMNEV CON RELACION A LA

POSICION DEL LOTE

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

CALLES DE LA MANIFIESTA

☒ TIENEN

☒ LANEAS

☒ NO EXISTE

☒ NO EXISTE

☒ NO EXISTE

☒ NO EXISTE

☒ NO EXISTE

☒ NO EXISTE

☒ NO EXISTE

☒ NO EXISTE

☒ NO EXISTE

☒ NO EXISTE

☒ NO EXISTE

☒ NO EXISTE

☒ NO EXISTE

☒ NO EXISTE

☒ NO EXISTE

☒ NO EXISTE

CROQUIS



1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

|   |  |                     |
|---|--|---------------------|
| 1 |  | UN SOLO PROPETARIO  |
| 2 |  | HERENCIA INDIVISA   |
| 3 |  | VARIOS PROPIETARIOS |

|   |                           |
|---|---------------------------|
| 1 | VOFAS SÓLO EL PROPIETARIO |
| 2 | EN ARRIENDO PARCIAL       |
| 3 | EN ARRIENDO TOTAL         |
| 4 | OTROS (ESPECIFIQUE)       |

## NOTES

0911893682



**(SOLO BLOQUES TERMINADOS)**

|                       |      |
|-----------------------|------|
| ENTRÉE PISO INFÉRIEUR | PISO |
|-----------------------|------|

| N° DEL BLOQUE | N° DEL PISO | AREA DEL PISO | ENTRADA INTERIOR |        |                   |                 | OCCUPACION |        |          |        | PISO     |        |         |        | ENTRADA SUPERIOR     |       |          |                    | TUBERIAS    |                    | VENTANAS |             |        |      | AGUA      |                 |                 |      | ELECTRICIDAD |          | EQUIPO ESPECIAL |      |                |                 |                    |                             |          |            |                   |          |              |            |          |              |            |          |         |                    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |
|---------------|-------------|---------------|------------------|--------|-------------------|-----------------|------------|--------|----------|--------|----------|--------|---------|--------|----------------------|-------|----------|--------------------|-------------|--------------------|----------|-------------|--------|------|-----------|-----------------|-----------------|------|--------------|----------|-----------------|------|----------------|-----------------|--------------------|-----------------------------|----------|------------|-------------------|----------|--------------|------------|----------|--------------|------------|----------|---------|--------------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|
|               |             |               | caña             | madera | ladrillo o piedra | hormigon armado | tierra     | madera | ladrillo | piedra | hormigon | tierra | cemento | madera | vidrio o piedra lisa | balda | ceramica | parquet o mayolica | porcelanato | marble o marmelene | caña     | caño (paja) | madera | zinc | ruberolit | asbesto cemento | hormigon armado | teja | no tiene     | si tiene | no tiene        | caña | tablero o lata | madera y vidrio | bloque dimensional | madera tipo chazas o hierro | aluminio | insulacion | aluminio de color | no tiene | sobrepuestas | empotradas | no tiene | sobrepuestas | empotradas | no tiene | piscina | cuncho de esquinas |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |
| 1             | 2           | 3             | 4                | 5      | 6                 | 7               | 8          | 9      | 10       | 11     | 12       | 13     | 14      | 15     | 16                   | 17    | 18       | 19                 | 20          | 21                 | 22       | 23          | 24     | 25   | 26        | 27              | 28              | 29   | 30           | 31       | 32              | 33   | 34             | 35              | 36                 | 37                          | 38       | 39         | 40                | 41       | 42           | 43         | 44       | 45           | 46         | 47       | 48      | 49                 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

Autorizado por la Notaria  
**Abg. Elsy Cedeño Menéndez**

*"Caminando hacia la excelencia"*



Factura: 002-002-000005946



20151308004P02362

NOTARIO(A) CEDEÑO MENENDEZ ELSYE HAUDREY

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

|                                                                                                                                       |                                                              |                          |                        |                    |              |                   |                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------|
| Escritura N°:                                                                                                                         | 20151308004P02362                                            |                          |                        |                    |              |                   |                                      |
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>                                                                                                               |                                                              |                          |                        |                    |              |                   |                                      |
| TRANSFERENCIA DE DOMINIO EN LAS QUE INTERVIENGAN LAS MUNICIPALIDADES CON PERSONAS NATURALES EN ADJUDICACIONES Y DONACIONES DE TIERRAS |                                                              |                          |                        |                    |              |                   |                                      |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                                                                                                | 27 DE MAYO DEL 2015                                          |                          |                        |                    |              |                   |                                      |
| <b>OTORGANTES</b>                                                                                                                     |                                                              |                          |                        |                    |              |                   |                                      |
| <b>OTORGADO POR</b>                                                                                                                   |                                                              |                          |                        |                    |              |                   |                                      |
| Persona                                                                                                                               | Nombres/Razón social                                         | Tipo Interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad           | Persona que le representa            |
| Jurídica                                                                                                                              | GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA | REPRESENTADO POR         | RUC                    | 1360000980001      |              | ADJUDICANTE       | ING. JORGE ZAMBRANO CHIFAÑO, ALCALDE |
| <b>A FAVOR DE</b>                                                                                                                     |                                                              |                          |                        |                    |              |                   |                                      |
| Persona                                                                                                                               | Nombres/Razón social                                         | Tipo Interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad           | Persona que le representa            |
| Natural                                                                                                                               | HOLGUIN BAILÓN MARIA DOMINGA                                 | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0911893683         | EQUATORIANA  | ADJUDICATARIO (A) |                                      |
| <b>UBICACIÓN</b>                                                                                                                      |                                                              |                          |                        |                    |              |                   |                                      |
| Provincia                                                                                                                             |                                                              | Cantón                   |                        |                    | Parroquia    |                   |                                      |
| MANABI                                                                                                                                |                                                              | MANTA                    |                        |                    | MANTA        |                   |                                      |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>                                                                                                         |                                                              |                          |                        |                    |              |                   |                                      |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>                                                                                                          |                                                              |                          |                        |                    |              |                   |                                      |
| <b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>                                                                                                   |                                                              |                          |                        |                    |              |                   |                                      |
|                                                                                                                                       |                                                              | 5363.00                  |                        |                    |              |                   |                                      |

NOTARIO(A) CEDEÑO MENENDEZ ELSYE HAUDREY

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

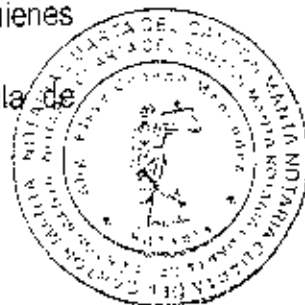
ADJUDICACION: OTORGA EL GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA; A FAVOR  
DE LA SEÑORA MARIA DOMINGA HOLGUIN BAILON.

CUANTIA: USD \$ 5,363.20

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,  
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles,  
veintisiete de mayo del año dos mil quince, ante mi, ABOGADA ELSYE  
CEDENO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta,  
comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "MUNICIPIO  
ADJUDICANTE", EL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA, debidamente representada por el  
Ingeniero JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDENO, en su calidad de  
ALCALDE DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DE MANTA, según consta de la copia de su nombramiento que se  
adjunta al protocolo como habilitante. El Compareciente es de  
nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en la parroquia  
San Mateo y de tránsito por esta ciudad de Manta y, por otra parte, en

calidad de "ADJUDICATARIA", la señora MARIA DOMINGA HOLGUIN  
BAILON, de estado civil soltera, por sus propios derechos, a quienes  
conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cedula de

NOTARIA PUBLICA CUARTA,  
MANTA, MANABI

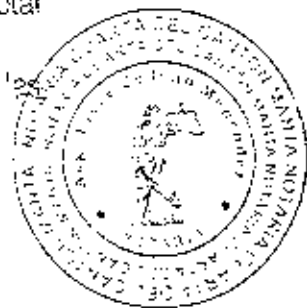


*Elsy Cedeno Menendez*  
Notaria Pública Cuarta  
Manta, Manabí

ciudadanía número: cerro nueve uno uno ocho nueve tres seis ocho tres;  
cuya copia debidamente certificada por mi agrego a esta escritura. La  
Compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad,  
domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los  
comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de  
esta escritura, así como examinados que fueron en forma  
aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta  
escritura de ADJUDICACION, sin coacción, amenazas, temor  
reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a  
categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor  
literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escritura  
Pública a su cargo, sírvase insertar una de Adjudicación, al tenor de las  
siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen por una  
parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta,  
representado por el Ing. Jorge Orley Zambrano Cedeño, en su calidad de  
**ALCALDE DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL**  
**DE MANTA**; a quien en adelante se le denominará "EL ADJUDICANTE", y, por  
otra parte la Señora **MARIA DOMINGA HOLGUIN BAILON**, ecuatoriana, mayor  
de edad, de estado civil soltera, y domiciliada en la Parroquia San Mateo del  
Cantón Manta, a quien en adelante se le denominará "LA ADJUDICATARIA".  
**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) El Concejo Cantonal de Manta, en Sesión

Ordinaria afectada el día Jueves 8 de junio del 2008 resolvió: Declarar de Utilidad pública con fines de expropiación un área de terreno de 6.800m<sup>2</sup> de propiedad de los herederos del señor Ramón Abelino Pico Manches y Argentina Alonzo Flores ubicado a 1 kilómetro de la Parroquia San Mateo en la vía a San Lorenzo Costanera para la reubicación de los damnificados afectados por el fenómeno del niño, con las siguientes medidas y linderos: por el frente, 60,00m<sup>2</sup> y carretera a San Lorenzo, atrás 60,00m y quebrada, costado derecho, 127,00m.-propiedad particular, costado izquierdo, 100,00m.-propiedad particular.- área total de 6.800m<sup>2</sup>. Consta también que con fecha 6 de enero del 2002 se encuentra protocolizada ante la Notaria Cuarta del Cantón Manta, el Acta de Minuta Acuerdo o Convenio de Pago de Expropiación suscrito entre María Paula Pico en representación de los Herederos del Señor Ramón Abelino Pico Sánchez y Sra. Argentina Flores; señores Amado Pico, Pascual Pico, Juan Ramón Pico, Santos Pico, Monserrate Pico y Pedro Pico y, los representantes legales de la Municipalidad, en donde se les realizó el pago de \$ 4.080.000,00, por concepto de pago de expropiación, documento que se suscribió en cumplimiento a lo resuelto por el I. Concejo Cantonal de Manta, con fecha 8 de junio de 1998, en donde se declaró de Utilidad Pública con fines de expropiación el área de terreno de propiedad del señor Ramón Abelino Pico Sánchez, ubicada en la Parroquia San Mateo de esta ciudad de Manta, con un área total 6.800,00m<sup>2</sup>. La I. Municipalidad de Manta ha creído conveniente reubicar a la

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA, MANABI



personas que perdieron sus hogares por causa del fenómeno el niño, por tal motivo y en coordinación con los Departamentos de Trabajo Social, Desarrollo Comunitario y Planeamiento Urbano esta institución les otorga lotes de terrenos a los damnificados; b.-) Con fecha 04 de febrero de 2015, el Arquitecto Jonathan Orozco Cordera, Director de Planeamiento Urbano autoriza a la señora Maria Dominga Holguin Bailon para que celebre escritura de un lote de terreno Municipal ubicado en el sector "Los Sauces", signado con el lote No. 09, manzana A de la Parroquia San Mateo del cantón Manta. C.-) Con fecha 13 de febrero del 2015 y Certificación No. 120750, el Abg. David Cedeño Rupertí, Director de Avalúos, Catastros y Registros, emite certificación del avalúo del terreno que se encuentra ubicado en el Sector Los Sauces que es de propiedad del G.A.D.M. d.-) Con 12 de febrero del 2015, mediante certificación No. 0098875, la Srta. Juliana Rodríguez Certifica que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a su cargo, no se ha encontrado ningún título de crédito pendiente de pago. **TERCERA-ADJUDICACION.** Con los antecedentes anotados en líneas anteriores el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta procede a Adjudicar, a la Señora MARIA DOMINGA HOLGUIN BAILON, un lote de terreno Municipal, ubicado en el sector "Los Sauces" signado con el lote No. 09, Manzana "A", Parroquia San Mateo del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son: Por el frente, con 8,00m - calle Argentina, por atrás 8,00 m. - Calle San Francisco, costado derecho, 15,00.-Reyes Mero

Gloria, costado izquierdo, 15 00.- Flores Lucas Fátima, con una superficie de 120.00 m2, considerando la autorización emitida por el Arq Jonathan Orozco Cobeña, Director de Planeamiento Urbano del G.A.D. Manta CUARTA: La cuantía de esta Minuta está dada por el Avalúo establecido por la Dirección de Avalúos, Catastros y Registros del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, mediante certificado de avalúo No. 120750 del 13 de febrero del 2015, en donde consta un avalúo de cinco mil trescientos sesenta y tres con 20/100 de los Estados Unidos de América (\$ 5.363,20). QUINTA: ACEPTACION: Los comparecientes aceptan lo estipulado en el presente contrato por convenir a sus intereses: SEXTA.- LA DE ESTILO.- Usted señor Notario, se servirá agregar a la presente Minuta, las demás formalidades de estilo para la plena validez de la misma. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el ABOGADO GONZALO VERA GONZALEZ. Matricula número Dos mil cuarenta y nueve del COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta

*Q. E. E. E. E.*  
Abg. Elyse Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Manabí

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA, MANABI



notaria de todo cuanto. DOY FE. *Q*

*[Signature]*  
Ing. JORGE O. ZAMBRANO CÉDENO

GADM. MANTA - ALCALDE

C.C.No. 130207395-0



*Maria Holguin B*  
MARIA DOMINGA HOLGUIN BAILON

C.C.No. 091189368-3



*[Signature]*  
Abg. ELSYE MAUDREY CÉDENO MENENDEZ

NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA

*Q*  
Notaria Pública Cuarta  
Manta, Manabí

*tes...*

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA, MANABI

Maria Hobbes

EQUATORIAL GUINEA  
GOLTERE  
OYIMBERIA  
UNITED NATIONS  
NANTIA  
NANTIA  
1970-1980

RECEIVED 00 10 1980

[illegible]

HOLGUTN BAILON  
MARIA DOMENGA  
CARNE No.: 0911893683  
DISCAPACIDAD: 0911893683  
PORCENTAJE: VISUAL  
30 %

*Maria Helena AD*  
CIBIA GEBELLY COTAL





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

**911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000054316

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRCU:

NOMBRES

RAZON SOCIAL

DIRECCION

SOLUCIN BATTAN MARIA S/E/GAD MANTA

LT. 09 LOS SAUCES VIA COSTANERA

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL

AVALUO PROPIEDAD

DIRECCION PREDIO

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO

CASA

FECHA DE PAGO

353347

MARCARITA ANGEUNDIA I.

02/04/2013 10:47:33



### DESCRIPCION

### VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 01 de julio de 2015  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

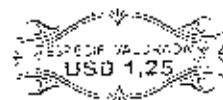
*8/2011*  
Luz Cedeño Menéndez  
Notaría Pública Cuarta  
Manta - Manabí



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 00067044



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANA  
SOLAR Y CONSTRUCCION

En virtud de la Ley Orgánica de Descentralización, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, a través de la Dirección Financiera Municipal, ha procedido a la adjudicación de un terreno que consta de:

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MCPAL DEL CANTON MANTA  
PARTIDA 1.00 MZ- A LOS SAUCES VIA COSTANERA

AVALLU COMERCIAL PRESENTE

VALOR \$5363.20 CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y TRES DOLARES 20/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE ADJUDICACION

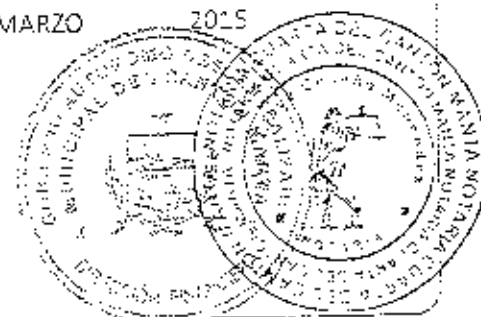
asociando a la cantidad

Manta, de del 20

WP

19 DE MARZO 2015

Director Financiero Municipal



# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000355813

04/07/2015 4.39

| OBSERVACION                                                                                   |                                                             |                                   | CODIGO CATASTRAL                   | AREA   | AVALUO  | CONTROL | TITULO N° |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--------|---------|---------|-----------|
| Una parcela pública de COMPRO VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA 12 de Barrios SA |                                                             |                                   | 4.51.01.11.002                     | 120.00 | 9902.20 | 160'08  | 355813    |
| VENDEDOR                                                                                      |                                                             |                                   | ALCABALAS Y ADICIONALES            |        |         |         | VALOR     |
| C.C. R.U.C.                                                                                   | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                                       | DIRECCION                         | CONCEPTO                           |        |         |         |           |
|                                                                                               | GOBIERNO AUTÓNOMO DECENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA | LOS MAZALLOS SAUCOS VIA COSTANERA | Impuesto predial                   |        |         |         | 35.91     |
|                                                                                               |                                                             |                                   | Junta de Beneficencia de Guayaquil |        |         |         | 5.04      |
|                                                                                               |                                                             |                                   | TOTAL A PAGAR                      |        |         |         | 40.95     |
| ADQUIRENTE                                                                                    |                                                             |                                   | VALOR PAGADO                       |        |         |         | 34.86     |
| C.C. R.U.C.                                                                                   | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                                       | DIRECCION                         | SALDO                              |        |         |         | 6.09      |
| 0911893683                                                                                    | MOLISA HAILDY MARIA DOMINGA                                 | P                                 |                                    |        |         |         |           |

EMISIÓN: 2012/01/15 4.35 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



BANCO NACIONAL DE FOMENTO  
25/05/2015 09:33:34 a.m.  
CORREO: 2559 CORREO PROVINCIAL DE MANTAS  
CONCEPTO: DE RECONSTRUCCION JARJOS  
C/C CONVENIO: 2011/17167-J 1201001 CORRIENTE  
REFERENCIA: 442456586  
CONCEPTO DE PAGAR: 110206 DE ALCABALAS  
DIRECCION: 75 - MANTA DE VENEZUELA  
INSTITUCION DEPOSITANTE: ROTUNDA 10  
FORMA DE RECIBIR: Efectivo  
Efectivo: 1.00  
DIRECCION Efectivo: 0.54  
DIRECCION: 0.54  
TOTAL: 0.54  
C/C A VERIFICACION: 0.54

BANCO NACIONAL DE FOMENTO  
25 MAY 2015  
Sr. Rodolfo Bolaños Sánchez  
RECAUDADOR - AGUADO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



No. Certificación: 120750



DIRECCIÓN CERTIFICADO DE AVALÚO  
Y REGISTROS

No. Electrónico: 28989

Nº 0120750

Fecha: 13 de febrero de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-51-01-11-000

Ubicado en: LT.09 MZ. A LOS SAUCES VIA COSTANERA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 120,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MCPAL DEL  
CANTON MANTA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |         |
|---------------|---------|
| TERRENO:      | 1200,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 4163,20 |
|               | 5363,20 |

Son: CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y TRES DOLARES CON VEINTE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Mg. David Edeño Rupern

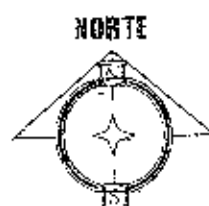
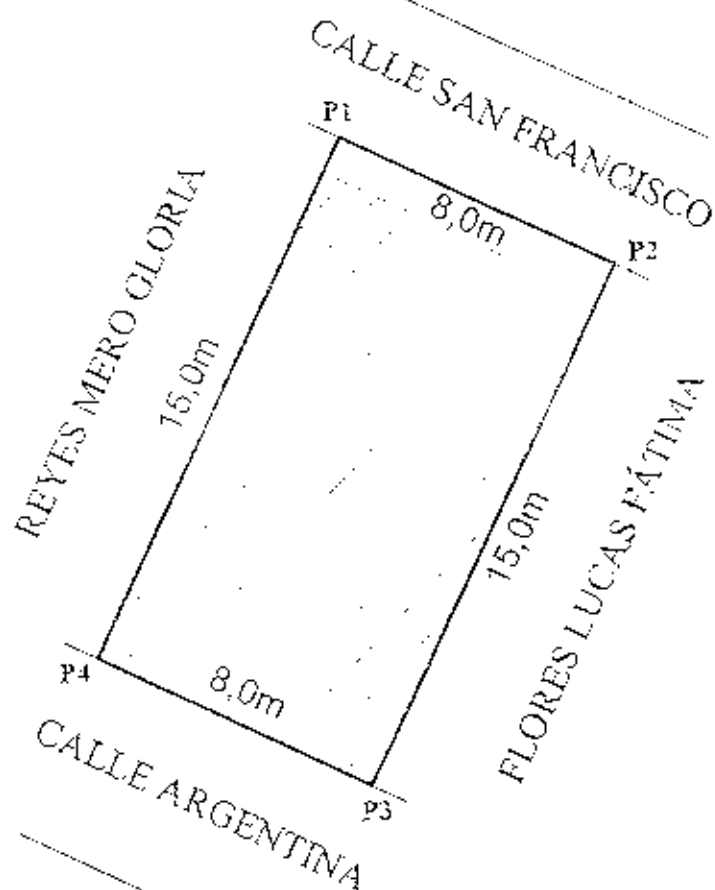
Director de Avalúos, Catastros y Registros



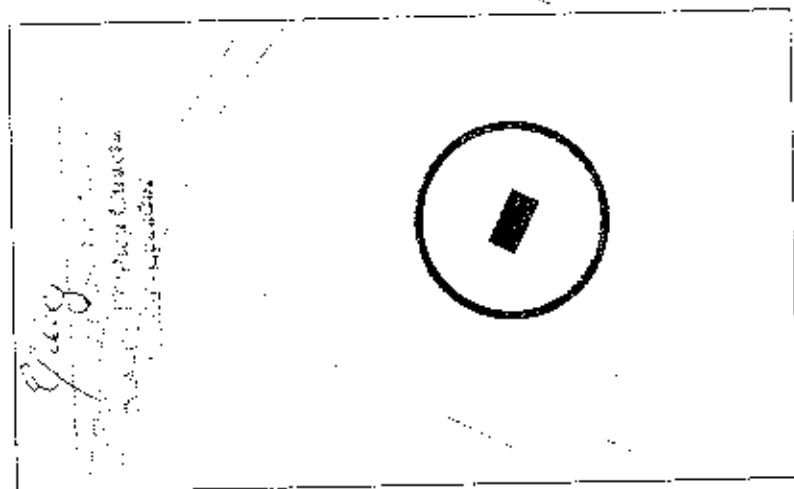
Impreso por: GABRIEL SOLÓRZANO 13/02/2015 11:54:08



| COORDENADAS PSAD - 56 |           |            | MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO               |
|-----------------------|-----------|------------|---------------------------------------------|
| PUNTOS                | X         | Y          |                                             |
| 1                     | 521329.43 | 9892497.93 | FRENTE: 8,00 M - CALLE ARGENTINA            |
| 2                     | 521336.83 | 9892494.48 | ATRAS: 8,00 M - CALLE SAN FRANCISCO         |
| 3                     | 521339.17 | 9892481.07 | C. DERECHO: 15,00 M - REYES MERO GLORIA     |
| 4                     | 521322.91 | 9892484.52 | C. IZQUIERDO: 15,00 M - FLORES LUCAS FÁTIMA |
|                       |           |            | ÁREA TOTAL: 120 00 M <sup>2</sup>           |



**IMPLANTACIÓN GENERAL**  
Escala ————— 1:200



**UBICACIÓN GEOGRÁFICA**  
Escala ————— Referencial

**LEGALIZACIÓN DE TIERRAS**  
**PARROQUIA "SAN MATEO"**

IDENTIFICACIÓN PREDIAL  
SOLICITANTE: SRI. HOLGUÍN BAILÓN MARÍA DOMINGA  
CEDULA DE IDENTIDAD N°: 091189368-3  
BARRIO: LOS SAUCES  
MANZANA N°: 4  
FECHA DE EMISIÓN DE INFORME: ENERO 2011  
CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA: CONSTRUCCIÓN MIXTA  
CALIDAD DE LA VIVIENDA: REGULAR  
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: 112 00 M<sup>2</sup>

CLAVE CATASTRAL N°:  
SECTOR: SAN MATEO  
LOTE N°: 09  
TIEMPO DE POSESIÓN: 17 AÑOS





# Manta

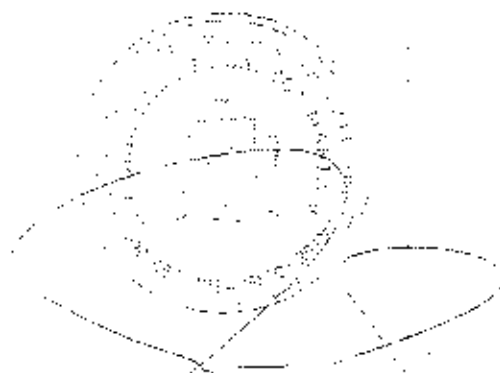


## AUTORIZACIÓN

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. HOLOQUÍN BAILÓN MARÍA DOMINGA, con cédula de ciudadanía N° 091189368-3, para que celebre la Escritura de un lote de terreno municipal ubicado en el sector "LOS SAUCES", signado con el Lote #09, Manzana A, Parroquia San Mateo, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 8.00m - Calle Argentina  
Atrás: 8.00 m - Calle San Francisco  
Costado Derecho: 15.00m - Reyes Mero Gloria  
Costado Izquierdo: 15.00m - Flores Lucas Fátima  
Área Total: 120.00m<sup>2</sup>

Manta, Febrero 04 de 2015



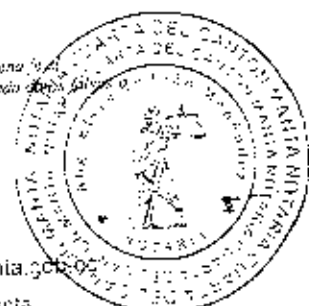
Arq. Jonathan Orozco Coboña.  
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante por lo cual asumirá error y omisión, asumiendo de responsabilidad al certificarlo, se compromete que si no presentada la documentación adjunta en las solicitudes correspondientes.

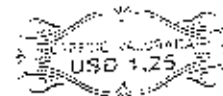
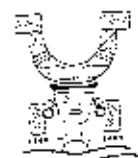
GJCV

Dirección: Calle 9 y avenida 4  
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
Fax: 2611 714

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) [alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)  
[@Municipio\\_Manta](https://www.facebook.com/MunicipioManta) [@MunicipioManta](https://www.youtube.com/municipioManta)  
[fb.com/MunicipioManta](https://www.facebook.com/MunicipioManta) [youtube.com/municipioManta](https://www.youtube.com/municipioManta)



# GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



Nº 0088875

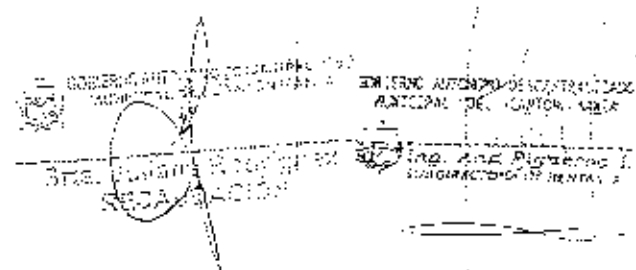
## LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

En virtud de haberse verificado el CANTON MANTA, no se ha encontrado ningún título de crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de  
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MCPAL DEL CANTON MANTA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 12 de Febrero del 2015

VALIDO PARA LA CLAVE  
4510111000 IT.09 MZ. A LOS SAUCES VIA COSTANERA  
Manta, doce de febrero del dos mil quince



NCA



PERCENTAGE 30%

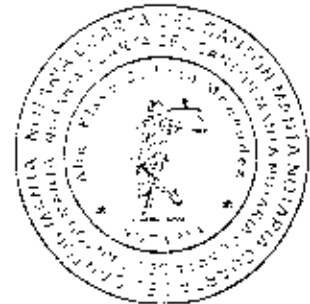
ERMAO PUJELLA DIGITAL

108  
 437546  
 108  
 437546

Maria Hobbes

0023244

Office of the  
Secretary of the  
Department of  
Education





19427



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 19427

# INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 19 de enero de 2019  
Parroquia: San Mateo

Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral Rol Ident. Predial: XXXXXXXX.XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

## LINDEROS REGISTRALES:

Un predio ubicado en la Parroquia San Mateo de la ciudad de Manta, circunscrito dentro de los siguientes Linderos: POR EL FRENTE: Trescientos dieciocho metros cinco centímetros y linderando con camino público, POR ATRAS: Trescientos metros y linderando con terrenos del vendedor, POR UN COSTADO: Ciento veinte metros y linderando con camino público; y POR EL OTRO COSTADO: Ciento veinte metros y linderando con terrenos de Alfredo Pico Calderón. Con una superficie total de Treinta y siete mil ciento diez metros cuadrados. LAS DEMANDAS DESCRITAS SE ENCUENTRAN EN TOTAL VIGENCIA.

## RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                                | Número | Fecha de inscripción | Folio total |
|--------------|-------------------------------------|--------|----------------------|-------------|
| Compra Venta | Compraventa                         | 139    | 09/08/1991           | 1591        |
| Compra Venta | Compraventa                         | 176    | 03/09/1991           | 1823        |
| Demanda      | Demanda de Prescripción Adquisitiva | 175    | 31/12/1993           | 543         |
| Sentencia    | Poseción Efectiva                   | 4      | 11/02/1996           | 22          |
| Compra Venta | Compraventa de Derechos y Accion    | 505    | 05/06/2000           | 9390        |
| Demanda      | Demanda de Prescripción Adquisitiva | 198    | 02/10/2007           | 1153        |
| Demanda      | Demanda de Prescripción Adquisitiva | 203    | 02/10/2007           | 1204        |
| Demanda      | Demanda de Prescripción Adquisitiva | 206    | 04/10/2007           | 1223        |
| Demanda      | Demanda de Prescripción Adquisitiva | 223    | 19/13/2007           | 1318        |
| Demanda      | Demanda de Prescripción Adquisitiva | 224    | 19/10/2007           | 1344        |
| Demanda      | Demanda de Prescripción Adquisitiva | 225    | 19/10/2007           | 1351        |
| Demanda      | Demanda de Prescripción Adquisitiva | 228    | 19/10/2007           | 1369        |
| Demanda      | Demanda de Prescripción Adquisitiva | 231    | 22/10/2007           | 1389        |
| Demanda      | Demanda de Prescripción Adquisitiva | 241    | 12/11/2007           | 1400        |
| Demanda      | Demanda de Prescripción Adquisitiva | 248    | 12/11/2007           | 1475        |
| Demanda      | Demanda                             | 9      | 15/01/2008           | 54          |
| Demanda      | Reforma de Demanda                  | 171    | 15/03/2009           | 1464        |
| Demanda      | Reforma de Demanda                  | 173    | 15/03/2009           |             |
| Demanda      | Reforma de Demanda                  | 182    | 22/05/2009           |             |
| Demanda      | Reforma de Demanda                  | 201    | 15/05/2009           |             |
| Demanda      | Reforma de Demanda                  | 202    | 15/05/2009           |             |

Certificación emitida por: MARE

Firma Registrada: 1997

1997



|              |                    |     |            |        |
|--------------|--------------------|-----|------------|--------|
| Demandas     | Reforma de Demanda | 253 | 10/07/2009 | 2.148  |
| Compra Venta | Donación           | 722 | 30/03/2010 | 12.475 |

# MOVIMIENTOS REGISTRALES:

## REGISTRO DE COMPRA VENTA

### 1 / Compraventa

Inscrito el: viernes, 09 de agosto de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.691 - Folio Final: 4.692

Número de Inscripción: 1.599 Número de Repertorio: 2.877

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de julio de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

#### a.- Observaciones:

Un predio ubicado en la parroquia San Mateo de la ciudad de Manta. Con fecha 15 de abril del 2004, bajo el Repertorio General N.º 1418 se encuentra inscrita la negativa de inscripción de la protocolización de documentos solicitados por el Sr. Dr. Gonzalo Molina Menéndez, representante de la I. Municipalidad de Manta, ante el Notario Público Tercero del Cantón Manta el 6 de enero del 2003, sobre inmueble propiedad de los Sres. Ramón Abelino Pico Sánchez y Sra. Argentina Alonso Flores la cual consta inscrita su escritura de compraventa el nueve de agosto de 1991, y que consta inscrita expropiación a favor del Municipio mediante sesión ordinaria efectuada el ocho de junio de 1998, para la reubicación de los señores Damnificados afectados por el fenómeno del Niño, predio ubicado en la parroquia San Mateo del Cantón Manta, en una superficie de 6 8 0 0 m 2

Con fecha 10 de junio de 1998 se encuentra inscrito el oficio recibido enviado mediante oficio N.º 343-SM- (E) PGL, fechado Manta, Junio 10 de 1998, enviado por el I. Municipio del Cantón Manta, por medio del cual declaran de utilidad pública con fines de expropiación un área de terreno de 6.800 m2. de propiedad de los herederos del señor Ramón Abelino Pico Manches y Argentina Alonso Flores, ubicado a 1 kilómetro de la parroquia San Mateo en la vía a San Lorenzo Costanera para la reubicación de los señores Damnificados afectados por el fenómeno del Niño. El cual tiene las siguientes medidas y linderos, frente 60 m. y carretera A San Lorenzo, atrás 60 m. y quebrada, costado derecho 127m. propiedad particular, costado izquierdo 100 m. propiedad particular arrea total 6.800 m2.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social    | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0040001025345 | Pico Sanchez Ramon Abelino | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0040001035478 | Pico Alonso Calixto        | (Ninguno)    | Manta     |

### 2 / Compraventa

Inscrito el: martes, 03 de septiembre de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.823 - Folio Final: 4.823

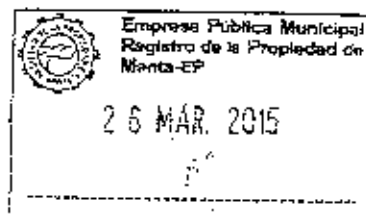
Número de Inscripción: 1.776 Número de Repertorio: 3.149

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de agosto de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en la parroquia San Mateo, de la Ciudad de Manta el mismo que se haya circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:  
POR EL FRENTE: Setenta metros y vía a San Mateo-el Aramo  
POR ATRAS: Los mismo setenta metros y propiedad de los vendedores  
POR UN COSTADO: Sesenta metros y terrenos del Dr. Manuel Arteaga, y  
POR EL OTRO COSTADO: Cincuenta metros y propiedad de los vendedores, teniendo un superficie total de trescientos ochenta y cinco metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Dominio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social      | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000035479 | Francisco Fuentes Wilfredo   | Casado       | Manta     |
| Comprador | 80-000000035480 | Lucas Alonso María Hermencia | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000025346 | Alonso Flores Argentina      | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000035345 | Pico Sánchez Ramón Abelino   | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1599             | 09-ago-1991       | 4691           | 4692         |

17-18 Demanda de Prescripción Adquisitiva de Dominio

Inscrito el: jueves, 31 de diciembre de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 543 - Folio Final: 543  
Número de Inscripción: 175 Número de Repertorio: 4.303  
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de Lo Civil  
Nombre del Contante: Manabí

Fecha de Organismo/Providencia: martes, 15 de diciembre de 1998

Escripción/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sobre terreno su cado en la parroquia San Mateo en la vía que conduce al sitio el Aramo Del Cantón Manta, en un área de ciento veintisiete mil seiscientos noventa y seis metros cuadrados; por quinientos mil sueros

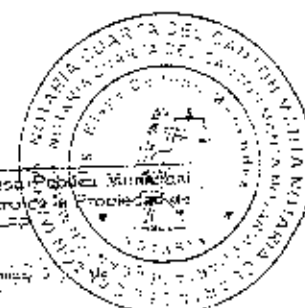


b.- Apellidos, Nombres y Dominio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|-----------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-000000025845 | Juzgado Sexto de Lo Civil     |              | Manabí    |
| Demandado            | 80-000000025346 | Alonso Flores Argentina       | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandante           | 13-003964 13    | Rojas Halcón Francisco Manuel | Casado(*)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1599             | 09-ago-1991       | 4691           | 4692         |



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

4 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: jueves, 11 de febrero de 1999  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 12 - Folio Final: 27  
 Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 401  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de febrero de 1999  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Posesión Efectiva de uno de los Bienes dejados por el Señor Ramón Abelino Pico Sánchez, concediéndole la posesión efectiva a favor de la Sra. Maria Paula Pico Alonso Sobre el saldo del terreno que esta ubicado en la parroquia San Mateo del Cantón Manta el mismo que fue adquirido en mayor extensión y consta inscrito al nueve de agosto de 1991.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Cantidad     | Cédula R.U.C.   | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|-----------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Beneficiario | 80-000000027617 | Pico Alonzo Maria Paula       | (Ninguno)    | Manta     |
| Causante     | 80-000000025345 | Pico Sanchez Ramon Abelino    | Casado       | Manta     |
| Declarante   | 80-000000025346 | Alonzo Flores Argentina       | Viudo        | Manta     |
| Declarante   | 80-000000027621 | Pico Alonzo Amado Victoriano  | (Ninguno)    | Manta     |
| Declarante   | 80-000000015176 | Pico Alonzo Felisa Monserrate | (Ninguno)    | Manta     |
| Declarante   | 80-000000027620 | Pico Alonzo Juan Ramon        | (Ninguno)    | Manta     |
| Declarante   | 80-000000027618 | Pico Alonzo Maria Irene       | (Ninguno)    | Manta     |
| Declarante   | 80-000000027616 | Pico Alonzo Pascual Antonio   | (Ninguno)    | Manta     |
| Declarante   | 80-000000013717 | Pico Alonzo Santos Calixto    | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) de consista(n) en:

|              |                  |                   |                |              |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
| Compra Venta | 1399             | 09-ago-1991       | 4691           | 4692         |

5 / 4 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: lunes, 05 de junio de 2000  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 9.390 - Folio Final: 9.396  
 Número de Inscripción: 1.505 Número de Repertorio: 2.815  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de mayo de 2000  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y GANANCIALES

Los Derechos y Acciones como herederos y el cincuenta por ciento de los gananciales la cónyuge sobreviviente a favor del comprador.

Derechos y Acciones y Gananciales de terreno ubicado en la parroquia San Mateo de la ciudad de Manta que tiene los siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE: Ciento diez y ocho metros cero cinco centímetros y Via Costanera

POR ATRAS: Doscientos cuarenta metros y por el lado izquierdo: Ciento diez y ocho metros cero cinco centímetros y Via Costanera

26 MAR. 2015



POR EL COSTADO DERECHO: Cuarenta metros y Ciudad a Los Sauces mas un angulo de sesenta y cinco grados con sesenta metros mas formando otro angulo de noventa y cinco grados ochenta y cinco grados con el noventa metros y propiedad particular  
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ciento veinte metros y propiedad del Sr. Francisco

Con una superficie total de Veinte y un mil seis metros cuadrados treinta decímetros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social       | Estatus Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------|---------------|-----------|
| Causante  | 80-000000027614 | Pico Sanchez Ramon Avelino    | (Ninguno)     | Manta     |
| Comprador | 80-000000027620 | Flores Vilez Richard          | Casado        | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000027615 | Alonso Argentina              | Casado        | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000027621 | Pico Alonso Amado Victoriano  | (Ninguno)     | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000027616 | Pico Alonso Felisa Monserrate | (Ninguno)     | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000027620 | Pico Alonso Juan Ramon        | (Ninguno)     | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000027618 | Pico Alonso Maria Irene       | (Ninguno)     | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000027617 | Pico Alonso Maria Paula       | (Ninguno)     | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000027616 | Pico Alonso Pascual Antonio   | (Ninguno)     | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000027619 | Pico Alonso Santo Calixto     | (Ninguno)     | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1599             | 09-ago-1991       | 4691           | 4692         |

3.- 18 Demanda de Prescripción Adquisitiva de Dominio

Inscrito el: martes, 03 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.168 - Folio Final: 1.173

Número de Inscripción: 198 Número de Repertorio: 4.821

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de septiembre de 2007

Escritura/Juncio/Resolución:

Fecha de Resolución:

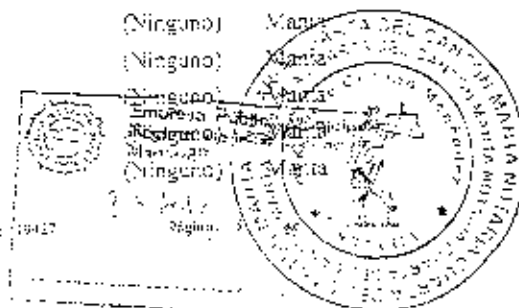
a.- Observaciones:

Juncio N.º 13105- 2007- 0547, sobre el lote N.º 25 de la manzana B, de la Cda Los Sauces Parroquia y Canton

a n o t a c i o n e s 1 2 3 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social       | Estatus Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|-------------------------------|---------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000253128 | Juzgado Quinto de Lo Civil    |               | Manabí    |
| Causante             | 80-000000025346  | Alonso Flores Argentina       | Casado        | Manta     |
| Causante             | 80-000000025345  | Pico Sanchez Ramon Abelino    | Casado        | Manta     |
| Demandado            | 80-000000025336  | Pico Alonso Amado Victoriano  | (Ninguno)     | Manta     |
| Demandado            | 80-000000025348  | Pico Alonso Antonio           | (Ninguno)     | Manta     |
| Demandado            | 80-000000025354  | Pico Alonso Felisa Monserrate | (Ninguno)     | Manta     |
| Demandado            | 80-000000025350  | Pico Alonso Maria Irene       | (Ninguno)     | Manta     |
| Demandado            | 80-000000025349  | Pico Alonso Maria Paula       | (Ninguno)     | Manta     |
| Demandado            | 80-000000025347  | Pico Alonso Pascual           | (Ninguno)     | Manta     |
| Demandado            | 80-000000025351  | Pico Alonso Santos Calixto    | (Ninguno)     | Manta     |



Demandante 80-00000005506 Flores Calderon Digna Marisol Casado Mania  
 Demandante 80-00000005505 Quijije Lucas Leovigildo Gregorio Casado Mania  
 c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:  
 Libro: No. Inscripción: Fea. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:  
 Compra Venta 1599 09-ago-1991 4691 4692

7 / 12 Demanda de Prescripción Adquisitiva de Dominio

Inscrito el: martes, 02 de octubre de 2007  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.204 - Folio Final: 1.209  
 Número de Inscripción: 202 Número de Repertorio: 4.825  
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto de Lo Civil  
 Nombre del Cantón: Manabí  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de septiembre de 2007  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

sobre el lote N. 11 de la manzana B, de la Cda Los Sauces Parroquia y Canton Manta con 120 m2. Juicio N.-

1 3 3 0 5 - 2 0 0 7 - 0 3 5 3

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad    | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|------------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Causante   | 80-000000025346 | Alonso Flores Argentina        | Casado       | Manta     |
| Causante   | 80-000000025345 | Pico Sanchez Ramon Abelino     | Casado       | Manta     |
| Demandado  | 80-000000025356 | Pico Alonso Amado Victoriaau   | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado  | 80-000000025348 | Pico Alonso Antonio            | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado  | 80-000000025354 | Pico Alonso Felipe Monserrate  | (Ninguno)    | Mania     |
| Demandado  | 80-000000025352 | Pico Alonso Juan Ramon         | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado  | 80-000000025350 | Pico Alonso Maria Irene        | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado  | 80-000000025349 | Pico Alonso Maria Paula        | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado  | 80-000000025347 | Pico Alonso Pascual            | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado  | 80-000000025351 | Pico Alonso Santos Calixto     | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandante | 80-000000025319 | Cardenas Alava Ulbio Gerardo   | Casado       | Manta     |
| Demandante | 80-000000025318 | Pinela Navarro Maria Magdalena | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fea. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Compra Venta 1599 09-ago-1991 4691 4692

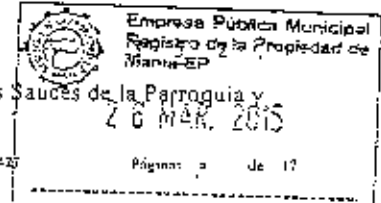
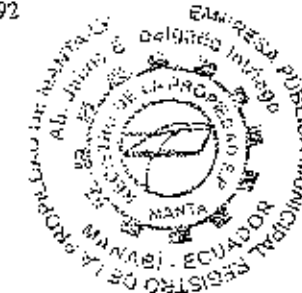
8 / 13 Demanda de Prescripción Adquisitiva de Dominio

Inscrito el: jueves, 04 de octubre de 2007  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.225 - Folio Final: 1.231  
 Número de Inscripción: 206 Número de Repertorio: 4.882  
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto de Lo Civil  
 Nombre del Cantón: Manabí  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de septiembre de 2007  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

J u i c i o N . - 1 3 3 0 5 - 2 0 0 7

Sobre un lote de terreno signado con el N. 23 de la Manzana B de la Ciudadela Los Sauces de la Parroquia y





g.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social       | Estatus Civil | Domicilio |
|----------------------|-----------------|-------------------------------|---------------|-----------|
| Autoridad Competente | 30-000000033123 | Juzgado Quinto de Lo Civil    |               | Manabí    |
| Causante             | 30-000000025346 | Alonso Flores Argentina       | Casado        | Manta     |
| Causante             | 30-000000025345 | Pico Sanchez Ramon Abelino    | Casado        | Manta     |
| Demandado            | 30-000000025356 | Pico Alonso Amado Victoriano  | (Ninguno)     | Manta     |
| Demandado            | 30-000000025343 | Pico Alonso Antonio           | (Ninguno)     | Manta     |
| Demandado            | 30-000000025354 | Pico Alonso Felisa Monserrate | (Ninguno)     | Manta     |
| Demandado            | 30-000000025353 | Pico Alonso Juan Ramon        | (Ninguno)     | Manta     |
| Demandado            | 30-000000025350 | Pico Alonso Maria Irene       | (Ninguno)     | Manta     |
| Demandado            | 30-000000025349 | Pico Alonso Maria Paula       | (Ninguno)     | Manta     |
| Demandado            | 30-000000025347 | Pico Alonso Pascual           | (Ninguno)     | Manta     |
| Demandado            | 30-000000025351 | Pico Alonso Santos Calixto    | (Ninguno)     | Manta     |
| Demandante           | 30-000000025358 | Lopez Bailon Juan Monserrate  | Casado        | Manta     |
| Demandante           | 30-000000025359 | Lopez Franco Rosa Maucha      | Casado        | Manta     |

h.- Esta inscripción se refiere a las; que constan en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1399             | 09-ago-1991       | 4691           | 4692         |

9.- 3 Demanda de Prescripción Adquisitiva de Dominio

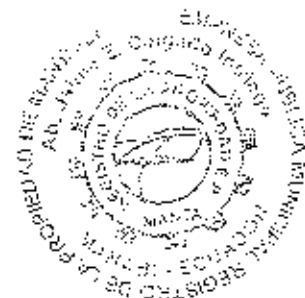
Inscrito el: viernes, 19 de octubre de 2007

Tomo: I Folio Inicial: 1,338 - Folio Final: 1,343  
Número de Inscripción: 323 Número de Repertorio: 5,150  
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil  
Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de octubre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

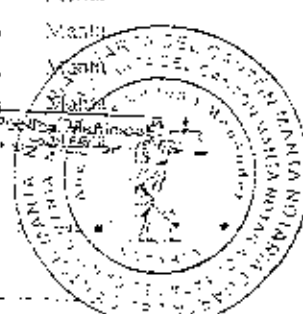
Sobre el lote de terreno signado con el N° 22 de la Manzana B de la Ciudadela Los Sauces de la Parroquia y Cantón

M 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad    | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social       | Estatus Civil | Domicilio |
|------------|-----------------|-------------------------------|---------------|-----------|
| Causante   | 30-000000025346 | Alonso Flores Argentina       | Casado        | Manta     |
| Causante   | 30-000000025345 | Pico Sanchez Ramon Abelino    | Casado        | Manta     |
| Demandado  | 30-000000025356 | Pico Alonso Amado Victoriano  | (Ninguno)     | Manta     |
| Demandado  | 30-000000025343 | Pico Alonso Antonio           | (Ninguno)     | Manta     |
| Demandado  | 30-000000025354 | Pico Alonso Felisa Monserrate | (Ninguno)     | Manta     |
| Demandado  | 30-000000025352 | Pico Alonso Juan Ramon        | (Ninguno)     | Manta     |
| Demandado  | 30-000000025350 | Pico Alonso Maria Irene       | (Ninguno)     | Manta     |
| Demandado  | 30-000000025349 | Pico Alonso Maria Paula       | (Ninguno)     | Manta     |
| Demandado  | 30-000000025347 | Pico Alonso Pascual           | (Ninguno)     | Manta     |
| Demandado  | 30-000000025351 | Pico Alonso Santos Calixto    | (Ninguno)     | Manta     |
| Demandante | 30-000000025357 | Quiroz Carifenas Angela Janet | Casado        | Manta     |

i.- Esta inscripción se refiere a las; que constan en:



Libro:  
Compra Venta

No. Inscripción: 1599      Fee. Inscripción: 09-ago-1991      Folio Inicial: 4691      Folio Final: 4692

10 / 13 Demanda de Prescripción Adquisitiva de Dominio

Inscrito el: viernes, 19 de octubre de 2007

Tomo: 1      Folio Inicial: 1.344      - Folio Final: 1.350

Número de Inscripción: 224      Número de Repertorio: 5.161

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de octubre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sobre un lote de terreno signado con el N.º 27 de la Manzana B de la Ciudadela Los Sauces de la Parroquia y

C a n t ó n M a n a b í

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|-----------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-000000000807 | Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil de M |              | Manabí    |
| Causante             | 80-000000025346 | Alonso Flores Argentina                   | Casado       | Manabí    |
| Causante             | 80-000000025345 | Pico Sanchez Ramon Abelino                | Casado       | Manabí    |
| Demandado            | 80-000000025356 | Pico Alonso Amado Victoriano              | (Ninguno)    | Manabí    |
| Demandado            | 80-000000025348 | Pico Alfonso Antonio                      | (Ninguno)    | Manabí    |
| Demandado            | 80-000000025354 | Pico Alonso Felisa Monserrate             | (Ninguno)    | Manabí    |
| Demandado            | 80-000000025353 | Pico Alonso Juan Ramon                    | (Ninguno)    | Manabí    |
| Demandado            | 80-000000025350 | Pico Alonso Maria Irene                   | (Ninguno)    | Manabí    |
| Demandado            | 80-000000025349 | Pico Alonso Maria Paula                   | (Ninguno)    | Manabí    |
| Demandado            | 80-000000025347 | Pico Alonso Pascual                       | (Ninguno)    | Manabí    |
| Demandado            | 80-000000025351 | Pico Alonso Santos Calixto                | (Ninguno)    | Manabí    |
| Demandante           | 80-000000025518 | Quijiye Lucas Rafael Gonzalo              | Casado       | Manabí    |
| Demandante           | 80-000000025519 | Rivera Flores Bideia Monserrate           | Casado       | Manabí    |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Libro:      No. Inscripción: 1599      Fee. Inscripción: 09-ago-1991      Folio Inicial: 4691      Folio Final: 4692

Compra Venta

11 / 13 Demanda de Prescripción Adquisitiva de Dominio

Inscrito el: viernes, 19 de octubre de 2007

Tomo: 1      Folio Inicial: 1.351      - Folio Final: 1.356

Número de Inscripción: 225      Número de Repertorio: 5.162

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de octubre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

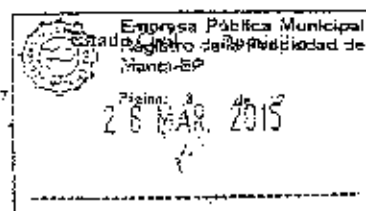
a.- Observaciones:

Sobre un lote de terreno signado con el N.º 26 de la Manzana B de la Ciudadela Los Sauces de la Parroquia y

C a n t ó n M a n a b í

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social |
|---------|-----------------|-------------------------|
|---------|-----------------|-------------------------|





|                      |                                                |           |        |
|----------------------|------------------------------------------------|-----------|--------|
| Autoridad Competente | 30-0000000025341 Juzgado Sexto de La Civil     | Municipio | Mantua |
| Causante             | 30-0000000025346 Alonso Flores Argentina       | Casado    | Mantua |
| Causante             | 30-0000000025341 Pico Sanchez Ramon Abelino    | Casado    | Mantua |
| Demandante           | 30-0000000025356 Pico Alonso Amado Victoriano  | (Ninguno) | Mantua |
| Demandante           | 30-0000000025348 Pico Alonso Antonio           | (Ninguno) | Mantua |
| Demandante           | 30-0000000025354 Pico Alonso Felisa Monserrate | (Ninguno) | Mantua |
| Demandante           | 30-0000000025352 Pico Alonso Juan Ramon        | (Ninguno) | Mantua |
| Demandante           | 30-0000000025350 Pico Alonso Maria Irene       | (Ninguno) | Mantua |
| Demandante           | 30-0000000025349 Pico Alonso Maria Paula       | (Ninguno) | Mantua |
| Demandante           | 30-0000000025347 Pico Alonso Pascual           | (Ninguno) | Mantua |
| Demandante           | 30-0000000025351 Pico Alonso Santos Calixto    | (Ninguno) | Mantua |
| Demandante           | 30-0000000025350 Sanchez Amstad Pilar          | Vuol      | Mantua |

c.- Esta inscripcion se refiere a la(s) que constan en:  
Libro: No. Inscripcion: Sec. Inscripcion: Folio Inicial: Folio final:  
1399 09-ago-1991 4691 4692  
Compra Venta

### 13.3 Demanda de Prescripcion Adquisitiva de Dominio

Inscrito el: viernes, 19 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.359 - Folio Final: 1.374  
Número de Inscripción: 228 Número de Repertorio: 5.165  
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Primero de La Civil  
Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de octubre de 2007

Escritura/Acta/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sobre el lote de terreno signado con el N. 28 de la Manzana B de la Ciudad de Los Sauces de la Parroquia y Cantón.

M

1

2

3

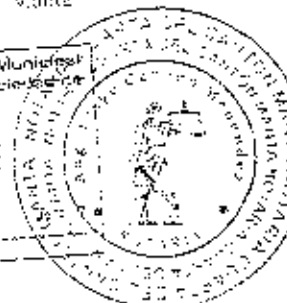
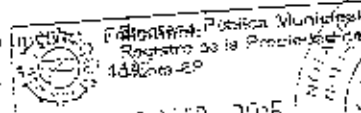
4

b.- Apellidos, Nombres y Documento de las Partes:

| Cantidad             | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Dominio |
|----------------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|---------|
| Autoridad Competente | 30-0000000025307 | Juzgado Vigésimo Primero de La Civil de M |              | Manabí  |
| Causante             | 30-0000000025346 | Alonso Flores Argentina                   | Casado       | Mantua  |
| Causante             | 30-0000000025345 | Pico Sanchez Ramon Abelino                | Casado       | Mantua  |
| Demandado            | 30-0000000025356 | Pico Alonso Amado Victoriano              | (Ninguno)    | Mantua  |
| Demandado            | 30-0000000025348 | Pico Alonso Antonio                       | (Ninguno)    | Mantua  |
| Demandado            | 30-0000000025354 | Pico Alonso Felisa Monserrate             | (Ninguno)    | Mantua  |
| Demandado            | 30-0000000025353 | Pico Alonso Juan Ramon                    | (Ninguno)    | Mantua  |
| Demandado            | 30-0000000025350 | Pico Alonso Maria Irene                   | (Ninguno)    | Mantua  |
| Demandado            | 30-0000000025349 | Pico Alonso Maria Paula                   | (Ninguno)    | Mantua  |
| Demandado            | 30-0000000025347 | Pico Alonso Pascual                       | (Ninguno)    | Mantua  |
| Demandado            | 30-0000000025351 | Pico Alonso Santos Calixto                | (Ninguno)    | Mantua  |
| Demandante           | 30-0000000025352 | Lucas Lopez Nelly Berthalina              | Casado       | Mantua  |
| Demandante           | 30-0000000025352 | Reyes Lopez Segundo Leonidas              | Casado       | Mantua  |

c.- Esta inscripcion se refiere a la(s) que constan en:

Libro: No. Inscripcion: Sec. Inscripcion: Folio Inicial: Folio final:  
1399 09-ago-1991 4691 4692  
Compra Venta



13 / 13 Demanda de Prescripción Adquisitiva de Dominio

Inscrito el: Lunes, 22 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.389 - Folio Final: 1.394

Número de Inscripción: 231 Número de Repertorio: 5.207

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 11 de octubre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sobre un lote de terreno signado con el N.º 19 de la Manzana B de la Ciudadela Los Sauces de la Parroquia y

Cantón Manta, Juicio N.º 13321 - 2007 - 0350

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|-----------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-00000000807  | Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil de M |              | Manabí    |
| Causante             | 80-000000025346 | Alonso Flores Argentina                   | Casado       | Manta     |
| Causante             | 80-000000025345 | Pico Sanchez Ramon Abelino                | Casado       | Manta     |
| Demandado            | 80-000000025356 | Pico Alonso Amado Victoriano              | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 80-000000025348 | Pico Alonso Antonio                       | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 80-000000025354 | Pico Alonso Felisa Monserrate             | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 80-000000025352 | Pico Alonso Juan Ramon                    | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 80-000000025350 | Pico Alonso Maria Irene                   | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 80-000000025349 | Pico Alonso Maria Paula                   | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 80-000000025347 | Pico Alonso Pascual                       | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 80-000000025351 | Pico Alonso Santos Calixto                | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandante           | 80-000000027971 | Cardenas Quiroz Leida Monserrate          | Casado       | Manta     |
| Demandante           | 80-000000027970 | Pinela Navarro Carlos Alejandro           | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción: 1599  
 Fecha Inscripción: 09-ago-1991  
 Folio Inicial: 4691

Folio Final: 4692

14 / 14 Demanda de Prescripción Adquisitiva de Dominio

Inscrito el: Lunes, 12 de noviembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.470 - Folio Final: 1.475

Número de Inscripción: 247 Número de Repertorio: 5.579

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de octubre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

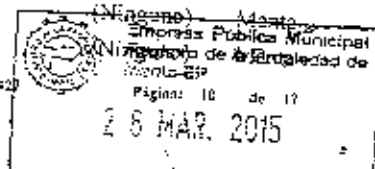
Sobre un terreno signado con el N.º 17 de la Manzana B de la Ciudadela Los Sauces.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social      | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Causante  | 80-000000025346 | Alonso Flores Argentina      | Casado       | Manta     |
| Causante  | 80-000000025345 | Pico Sanchez Ramon Abelino   | Casado       | Manta     |
| Demandado | 80-000000027521 | Pico Alonso Amado Victoriano | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado | 80-000000028198 | Pico Alonso Antonio          | (Ninguno)    | Manta     |

Carifoncia: Supuesto: HARC

Fecha Registro: 1942





|            |                                                |           |       |
|------------|------------------------------------------------|-----------|-------|
| Demandado  | 30-0000000019176 Pico Alonzo Felisa Monserrate | (Ninguno) | Manta |
| Demandado  | 30-0000000027620 Pico Alonzo Juan Ramon        | (Ninguno) | Manta |
| Demandado  | 30-0000000027618 Pico Alonzo Maria Irene       | (Ninguno) | Manta |
| Demandado  | 30-0000000027617 Pico Alonzo Maria Paula       | (Ninguno) | Manta |
| Demandado  | 30-0000000035484 Pico Alonzo Pascual           | (Ninguno) | Manta |
| Demandado  | 30-0000000013717 Pico Alonzo Santos Calixto    | (Ninguno) | Manta |
| Demandante | 30-0000000026902 Laje Velez Sonny Astury       | Diversado | Manta |

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|              |                  |                   |                |              |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
| Compra Venta | 1599             | 09-ago-1991       | 4691           | 1692         |

17.- Demanda de Prescripción Adquisitiva de Dominio

Inscrita en: Libro 12 de noviembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.476 - Folio Final: 1.481  
Número de Inscripción: 248 Número de Repertorio: 5.583  
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil  
Nombre del Cantón: Manabí  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 25 de octubre de 2007  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

b.- Observaciones:

Sobre un lote de terreno signado con el N.º 20 de la Manzana B de la Ciudad de Los Sauces de la Parroquia y

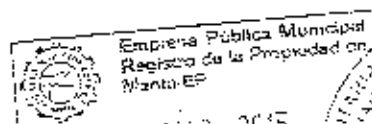
C a b c d e f g h i j k l m n o p q r s t u v w x y z

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes.

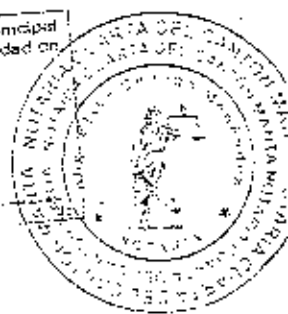
| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombr y/o Razón Social                    | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 30-000000000807  | Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil de M |              | Manabí    |
| Causante             | 30-0000000025346 | Alonzo Flores Argentina                   | Casado       | Manta     |
| Causante             | 30-0000000025345 | Pico Sanchez Ramon Abelino                | Casado       | Manta     |
| Demandado            | 30-0000000027621 | Pico Alonzo Amado Victoriano              | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 30-0000000028298 | Pico Alonzo Antonio                       | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 30-0000000015176 | Pico Alonzo Felisa Monserrate             | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 30-0000000027620 | Pico Alonzo Juan Ramon                    | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 30-0000000027618 | Pico Alonzo Maria Irene                   | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 30-0000000027617 | Pico Alonzo Maria Paula                   | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 30-0000000035484 | Pico Alonzo Pascual                       | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 30-0000000013717 | Pico Alonzo Santos Calixto                | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandante           | 30-0000000026987 | Hurtado Pacheco Mirya Alexandra           | Soltero      | Manta     |
| Demandante           | 30-0000000026988 | Laje Veliz Walter Manuel                  | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|              |                  |                   |                |              |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
| Compra Venta | 1599             | 09-ago-1991       | 4691           | 1692         |



26 MAR. 2015



16 / 18 Demanda

Inscrito el: martes, 15 de enero de 2018

Tomo: 1 Folio Inicial: 34 - Folio Final: 60

Número de Inscripción: 9 Número de Repertorio: 234

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de octubre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

J u i c i o N - 1 3 3 2 1 - 2 0 0 7 - 0 3 4 :

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o I.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000000807 | Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil de M |              |           |
| Causante             | 80-0000000025146 | Alonso Flores Argentina                   |              | Manabí    |
| Causante             | 80-0000000025345 | Pico Sanchez Ramon Abelino                | Casado       | Manta     |
| Demandado            | 80-0000000025356 | Pico Alonso Amado Victoriano              | Casado       | Manta     |
| Demandado            | 80-0000000025348 | Pico Alonso Antonio                       | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 80-0000000025354 | Pico Alonso Felisa Monserrate             | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 80-0000000025355 | Pico Alonso Juan Ramon                    | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 80-0000000025350 | Pico Alonso Maria Irene                   | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 80-0000000025349 | Pico Alonso Maria Paula                   | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 80-0000000025347 | Pico Alonso Pascual                       | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 80-0000000025351 | Pico Alonso Santos Calixto                | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandante           | 80-0000000035489 | Cardenas Murillo Oscar Alberto            | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandante           | 80-0000000035490 | Navarro Laje Maritza Veronica             | Casado       | Manabí    |
|                      |                  |                                           | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que son(tan) en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción: 1599 Rec. Inscripción: 09-ago-1991 Folio Inicial: 4691 Folio final: 4692

17 / 18 Reforma de Demanda

Inscrito el: viernes, 15 de mayo de 2009

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.464 - Folio Final: 1.471

Número de Inscripción: 172 Número de Repertorio: 2.769

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Reforma de Demanda, contra Herejeros de Ramon Abelino Pico Sanchez y Argentina Alonso Flores

d

e

P

i

c

o

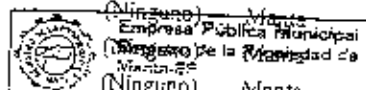
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.G.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000000807 | Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil de M |              |           |
| Causante             | 80-0000000025346 | Alonso Flores Argentina                   |              | Manta     |
| Causante             | 80-0000000025345 | Pico Sanchez Ramon Abelino                | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 80-0000000025356 | Pico Alonso Amado Victoriano              | (Ninguno)    | Manta     |

Consideración: inscrita por: MARE

Ficha Registrada: 19417

25 MAY 12 2015 7





|            |                 |                               |           |       |
|------------|-----------------|-------------------------------|-----------|-------|
| Demandado  | 80-000000025348 | Pico Alonso Antonio           | (Ninguno) | Manta |
| Demandado  | 80-000000025354 | Pico Alonso Felisa Monserrate | (Ninguno) | Manta |
| Demandado  | 80-000000025355 | Pico Alonso Juan Roman        | (Ninguno) | Manta |
| Demandado  | 80-000000025356 | Pico Alonso Maria Irene       | (Ninguno) | Manta |
| Demandado  | 80-000000025349 | Pico Alonso Maria Paula       | (Ninguno) | Manta |
| Demandado  | 80-000000025347 | Pico Alonso Pascual           | (Ninguno) | Manta |
| Demandado  | 80-000000025351 | Pico Alonso Santos Calixto    | (Ninguno) | Manta |
| Demandante | 80-000000025370 | Quiroz Cardenas Angela Janeth | Soltero   | Manta |

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|        |                  |                   |                |              |
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro: | No. inscripción: | Fee. inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
| 213    | 19-jul-2007      | 1313              | 1343           |              |

### 14. 13 Reforma de Demanda

Inscrito el: lunes, 18 de mayo de 2009

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.472 - Folio Final: 1.480

Número de Inscripción: 173 Número de Repertorio: 2.782

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de abril de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Reforma de Demanda No

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.C.C. | Nombre y/o Razón Social              | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|-----------------|--------------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000245   | Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabí |              | Manta     |
| Causante             | 80-000000025346 | Alonso Flores Argentina              | (Ninguno)    | Manta     |
| Causante             | 80-000000025345 | Pico Sanchez Ramon Abelino           | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 80-000000025356 | Pico Alonso Amado Victoriano         | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 80-000000025348 | Pico Alonso Antonio                  | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 80-000000025354 | Pico Alonso Felisa Monserrate        | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 80-000000025355 | Pico Alonso Juan Roman               | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 80-000000025350 | Pico Alonso Maria Irene              | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 80-000000025349 | Pico Alonso Maria Paula              | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 80-000000025347 | Pico Alonso Pascual                  | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 80-000000025351 | Pico Alonso Santos Calixto           | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandante           | 80-000000025370 | Alonso Alvarado Gloria Lucrecia      | Casado(a)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|        |                  |                   |                |              |
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro: | No. inscripción: | Fee. inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
| 197    | 02-oct-2007      | 1161              | 1173           |              |

### 15. 13 Reforma de Demanda

Inscrito el: viernes, 22 de mayo de 2009

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.518 - Folio Final: 1.525

Número de Inscripción: 182 Número de Repertorio: 2.929

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

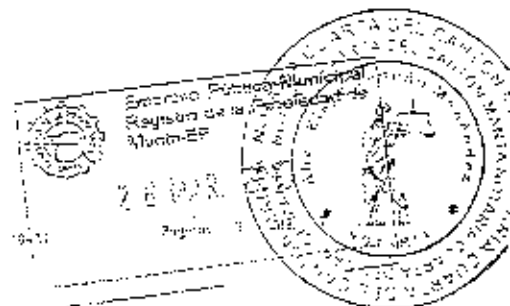
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de abril de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Certifico su inscripción con: 16402

Fecha Repertorio: 19411

Página: 1



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Reforma Demanda dentro del Juicio Ordinario No. 353-2007

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social              | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|-----------------|--------------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-000000001245 | Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabí |              |           |
| Causante             | 80-000000025346 | Alonso Flores Argentina              |              | Manta     |
| Causante             | 80-000000025343 | Pico Sanchez Ramon Abelino           | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 80-000000025356 | Pico Alonso Amado Victoriano         | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 80-000000025348 | Pico Alonso Antonio                  | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 80-000000025354 | Pico Alonso Felisa Monserrate        | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 80-000000025353 | Pico Alonso Juan Ramon               | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 80-000000025350 | Pico Alonso Maria Irene              | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 80-000000025349 | Pico Alonso Maria Paula              | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 80-000000025347 | Pico Alonso Pascual                  | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 80-000000025351 | Pico Alonso Santos Calixto           | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandante           | 80-000000025319 | Cardenas Ataya Ulbio Gerardo         | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandante           | 80-000000025318 | Pinela Navarro Maria Magdalena       | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Demandas

No. Inscripción: 202  
Fee. Inscripción: 02-oct-2007  
Folio Inicial: 1204  
Folio final: 1209

30 / 18 Reforma de Demanda

Inscrito el: jueves, 11 de junio de 2009

Tomo: 4

Folio Inicial: 1.667 - Folio Final: 1.674

Número de Inscripción: 201

Número de Repertorio: 3.347

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón:

Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de abril de 2008

Escripción/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

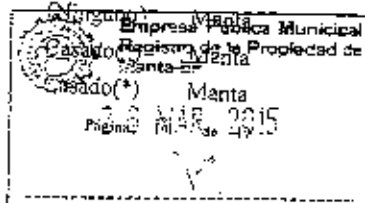
Reforma de Demanda Juicio No. 352

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social              | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|-----------------|--------------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-000000001245 | Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabí |              |           |
| Causante             | 80-000000025346 | Alonso Flores Argentina              |              | Manta     |
| Causante             | 80-000000025343 | Pico Sanchez Ramon Abelino           | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 80-000000025356 | Pico Alonso Amado Victoriano         | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 80-000000025348 | Pico Alonso Antonio                  | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 80-000000025354 | Pico Alonso Felisa Monserrate        | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 80-000000025353 | Pico Alonso Juan Ramon               | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 80-000000025350 | Pico Alonso Maria Irene              | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 80-000000025349 | Pico Alonso Maria Paula              | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 80-000000025347 | Pico Alonso Pascual                  | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 80-000000025351 | Pico Alonso Santos Calixto           | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandante           | 80-000000026718 | Lopez Bailon Juan Monserrate         |              | Manta     |
| Demandante           | 80-000000026719 | Lopez Franco Rosa Maria              |              | Manta     |

Certificado de Inscripción No. 15347

Fecha Registrada: 19-07-2007





a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|          |                  |                   |                |              |
|----------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro:   | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
| Demandas | 306              | 04-oct-2007       | 125            | 125          |

18 Reforma de Demanda

Inscrito el: lunes, 15 de junio de 2009

Tomo: 4 Folio Inicial: 1.685 - Folio Final: 1.692  
Número de Inscripción: 303 Número de Repertorio: 3.294  
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Primero de La Civil  
Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

c.- Observaciones:

Reforma de Demanda. Juicio No. 416 - 2007

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|-----------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-000000000807 | Juzgado Vigésimo Primero de La Civil de M |              | Manta     |
| Causante             | 80-000000025346 | Alonso Flores Argentina                   | (Ninguno)    | Manta     |
| Causante             | 80-000000025345 | Pico Sanchez Ramon Abelino                | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 80-000000025356 | Pico Alonso Antaño Victoriano             | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 80-000000025348 | Pico Alonso Antonio                       | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandada            | 80-000000025354 | Pico Alonso Felisa Monserate              | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 80-000000025353 | Pico Alonso Juan Ranson                   | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 80-000000025350 | Pico Alonso Maria Irene                   | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 80-000000025349 | Pico Alonso Maria Paula                   | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 80-000000025347 | Pico Alonso Pascual                       | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 80-000000025351 | Pico Alonso Santos Calisto                | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandante           | 80-000000026902 | Laje Velez Sonny Astury                   | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|          |                  |                   |                |              |
|----------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro:   | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
| Demandas | 317              | 12-nov-2007       | 1450           |              |

22 18 Reforma de Demanda

Inscrito el: viernes, 10 de julio de 2009

Tomo: 4 Folio Inicial: 2.148 - Folio Final: 2.155  
Número de Inscripción: 353 Número de Repertorio: 3.959  
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Primero de La Civil  
Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

c.- Observaciones:

Reforma de Demanda contra Herederos de Ramon Abelino Pico Sanchez y Argentina Alonso Flores

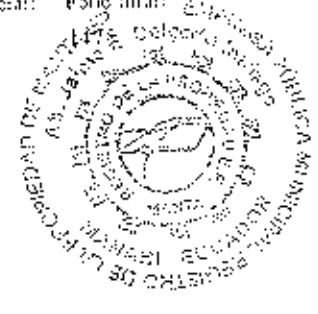
3 5 0 - 2 0

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|-----------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-000000000807 | Juzgado Vigésimo Primero de La Civil de M |              | Manta     |
| Causante             | 80-000000025346 | Alonso Flores Argentina                   |              | Manta     |

Certificación impresa por: NABEC

7 de Registro



|            |                 |                                  |           |       |
|------------|-----------------|----------------------------------|-----------|-------|
| Causante   | 80-000000025345 | Pico Sanchez Ramon Abelino       | (Ninguno) | Manta |
| Demandado  | 80-000000025356 | Pico Alonso Amado Victoriano     | (Ninguno) | Manta |
| Demandado  | 80-000000025348 | Pico Alonso Antonio              | (Ninguno) | Manta |
| Demandado  | 80-000000025354 | Pico Alonso Felisa Monserrate    | (Ninguno) | Manta |
| Demandado  | 80-000000025353 | Pico Alonso Juan Ramon           | (Ninguno) | Manta |
| Demandado  | 80-000000025350 | Pico Alonso Maria Irene          | (Ninguno) | Manta |
| Demandado  | 80-000000025349 | Pico Alonso Maria Paula          | (Ninguno) | Manta |
| Demandado  | 80-000000025347 | Pico Alonso Pascual              | (Ninguno) | Manta |
| Demandado  | 80-000000025351 | Pico Alonso Santos Calixto       | (Ninguno) | Manta |
| Demandante | 80-000000027972 | Cardenas Quiroz Leida Monserrate | Casado(*) | Manta |
| Demandante | 80-000000027970 | Pinela Navarro Carlos Alejandro  | Casado(*) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|          |                  |                   |                |              |
|----------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro:   | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Demandas | 231              | 22-oct-2007       | 1389           | 1394         |

#### 23 / 4 Donación

Inscrito el: martes, 30 de marzo de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.475 - Folio Final: 12.509

Número de Inscripción: 722 Número de Repertorio: 1.688

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 4 de enero de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

#### a.- Observaciones:

Los representantes legales de la Municipalidad debidamente autorizados entregan en donación a favor del MINISTERIO DE EDUCACIÓN, debidamente representado por la Licenciada Marlene Alexandra Jaramillo Argandoña en su calidad de Directora Provincial de Educación el lote de terreno de propiedad municipal, en donde se encuentra implantado la Unidad Educativa LOS SAUCES, ubicado en la Parroquia San Mateo del Cantón Manta. Coordenadas (psad-56) E 521346 y N 9892475, código catastral 4160401000. Cuyas medidas y linderos son las siguientes: FRENTE: 60,00M.- Calle pública y lotes No. 10, 29 y 30. ATRÁS: 60,00M.- Propiedad Particular; COSTADO DERECHO: 33,00m. Calle pública. AREA TOTAL: 1.980.000m2. En virtud de lo antes mencionado el Centro Educativo Los Sauces, pasará a ser propiedad del Ministerio de Educación, cartera del Estado que se encarga de su funcionamiento.

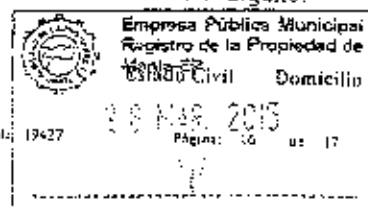
CLAUSULA ESPECIAL.- Además la Donataria esto es el Ministerio de Educación asumirá todo la Donataria esto es el Ministerio de Educación asumirá todo el personal Docente, administrativo y de Servicios que laboran actualmente en la Unidad Educativa Los Sauces, por consiguiente Será el Ministerio de Educación el que asuma también el pago de los haberes que le correspondan al personal, comprometiéndose a mantener en funcionamiento y a convertirlo en Colegio Fiscal a este Centro Educativo que es materia de la presente Donación, para su efecto la Dirección de Recursos Humanos realizará documentadamente la transferencia formal de este personal que se encontraba a su cargo, lo cual es aceptado por el Ministerio de Educación, sin inconveniente alguno.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

|          |                 |                         |
|----------|-----------------|-------------------------|
| Cantidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social |
|----------|-----------------|-------------------------|

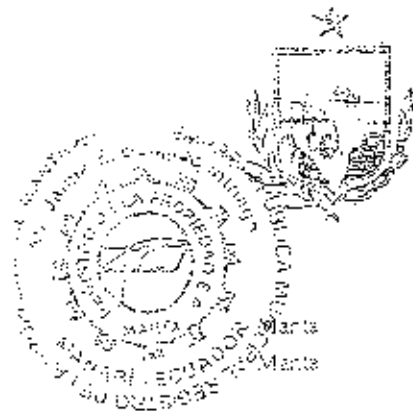
Certificación emitida por: MARE

Fecha Registral: 19427





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Donante: 30-00000000015: Ilustre Municipalidad de Manta  
Donatario: 30-00000000017: Ministerio de Educación

c - Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1399             | 09-ago-1991       | 4691           | 4692         |

#### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro    | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|----------|-------------------------|
| Sorteada     |                         | Comendas | 18                      |
| Compra Venta | 4                       |          |                         |

*Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier comendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:31:22 del jueves, 26 de marzo de 2015

A petición de:

Elaborado por: María-Asunción Cedeño Chávez  
130699382-2



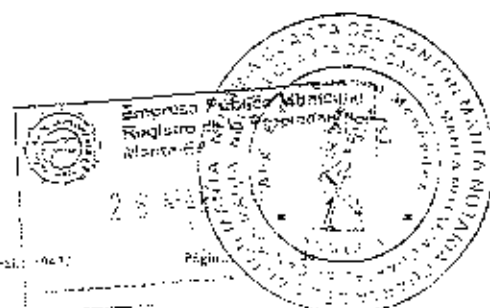
Validez del Certificado 30 días. Excepto  
que se diere un traspaso de dominio o se  
enfiere en gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

*El Registrador*  
Firma del Registrador





# 1. Municipalidad de Manta

**ACTA ENTREGA RECEPCION DE LOS TERRENOS PARA LOS DAMNIFICADOS UBICADOS EN LA URBANIZACION "LOS SAUCES" DE LA PARROQUIA SAN MATEO DE LA CIUDAD DE MANTA**

**PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebracion y suscripcion de la presente Acta por una parte la Ilustre Municipalidad de Manta representada por sus Personeros Ingeniero Jorge Zambrano Cedeno y Abogado Gonzalo Molina Menéndez en sus calidades de ALCALDE Y PROCURADOR SINDICO MUNICIPAL. Y por otra parte la señora María Domíngua Haguin Bailón portadora de la Cedula de Ciudadanía No. 1139368-5 en calidad de "BENEFICIARIA"

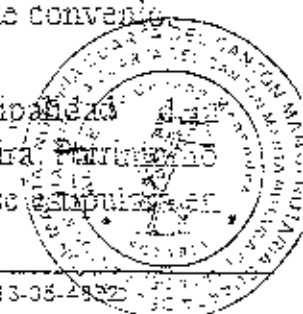
**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La I. Municipalidad de Manta ha creído conveniente reubicar a las personas que perdieron sus hogares por causa del Fenómeno El Niño, por tal motivo y en coordinación con los Departamentos de Trabajo Social, Desarrollo Comunitario y Planeamiento Urbano esta Institucion les otorga lotes de terrenos a los damnificados en una area total de 6528ms. que el Municipio ha creído conveniente urbanizarla creando la Urbanización "LOS SAUCES" ubicada en la Parroquia San Mateo del Cantón Manta Provincia de Manabí, a favor de las personas damnificadas.

**TERCERA: OBJETO.-** Con los antecedentes anteriormente expuestos, la Ilustre Municipalidad de Manta, suscribe la presente ACTA para dejar constancia de la entrega de un lote de terreno a la señora María Haguin Bailón ubicado en la Manzana A lote No. 9 en la Urbanización LOS SAUCES, con las siguientes medidas de 8 x 16, con una superficie total de 128 m2.

**CUARTA: PROHIBICION DE VENTA.-** El lote de terreno solo será destinado para el uso y edificación de vivienda, queda terminantemente prohibido destinarlo a otro uso que no sea el estipulado en este convenio.

**QUINTA: PATRIMONIO FAMILIAR.-** La Municipalidad da constancia que el lote de terreno que se entrega constituye Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores de edad, clausula que se estipula en el momento que se otorgue la escritura definitiva.

CERTIFICACION QUE ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
Manta, 2 de Mayo del 2014  
Ing. Jorge Zambrano Cedeno  
Abogado Gonzalo Molina Menéndez



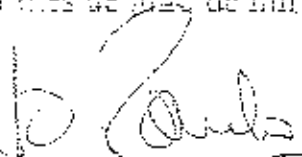


## Municipalidad de Manta

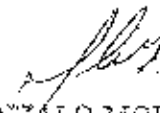
**SEXTA: ACEPTACION DE LAS PARTES .-** Los señores aceptan el presente convenio por estar conforme con cada una de las cláusulas estipuladas.

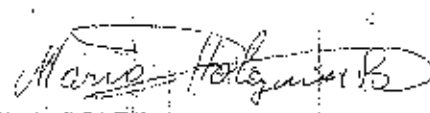
**SEPTIMA: PROHIBICIONES.-** La Municipalidad de Manta mediante la presente Acta prohíbe a la señora Maria Holguin Bazón lo siguiente: Que desde el momento de la firma de la presente Acta de entrega Recepción la beneficiaria no podrá donar ni vender el terreno en el cual ellos habitaban, y que estos terrenos pasan a propiedad legítima del Municipio los cuales serán destinados a áreas verdes.

**OCTAVA: ACEPTACION DE LAS PARTES.** Las partes firman en dos ejemplares del mismo tenor y valor en la ciudad de Manta a los quince días del mes de mayo de mil novecientos noventa y ocho.

  
JORGE ZAMBRANO CEREZO  
ALCALDE DE MANTA



  
ABEL GONZALO MOLINA MENENDEZ  
PROCURADOR SINDICO MUNICIPAL

  
SRA. MARIA HOLGUIN BAZON  
C.I. 091189368-3  
BENEFICIARIA

CERTIFICO QUE ES FIEL  
COPIA DE SU ORIGINAL  
Monto, 21 de Mayo 2019

  
SECRETARIA Dist. Jurídica Municipal



Una vez proclamados los resultados definitivos de las Elecciones Seccionales de 2014 y de conformidad con lo establecido en el numeral 1 del artículo 219 de la Constitución de la República del Ecuador en concordancia con lo previsto en el artículo 9 del Régimen de Transición y artículos 25 sucesivos 1, 166 y la Disposición Transitoria Primera de la Ley Orgánica Electoral y de Organización Política de la República del Ecuador Código de la Democracia.

La Junta Provincial Electoral de Manabí

Confiere a

Zambrano Cedeño Jorge Orley

la medalla de

Alcalde del Cantón Manta.

Para el periodo comprendido entre el 15 de mayo de 2014 hasta el 14 de mayo de 2019

Porcentaje, a los 09 días del mes de Mayo de 2014

Sr. Julio Rodríguez Bravo  
VICEPRESIDENTE

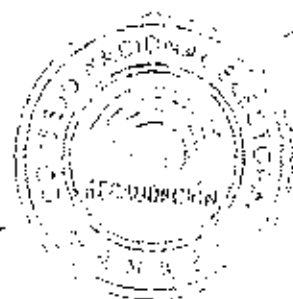
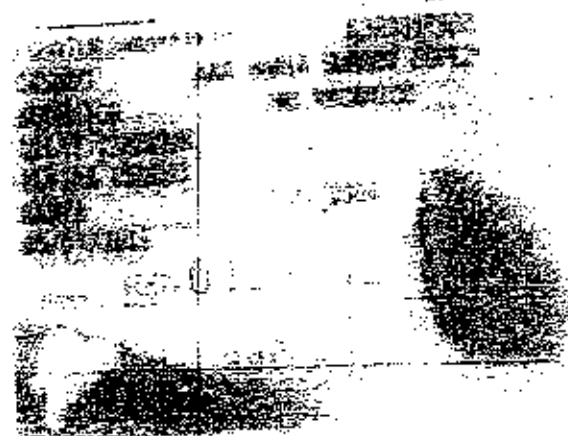
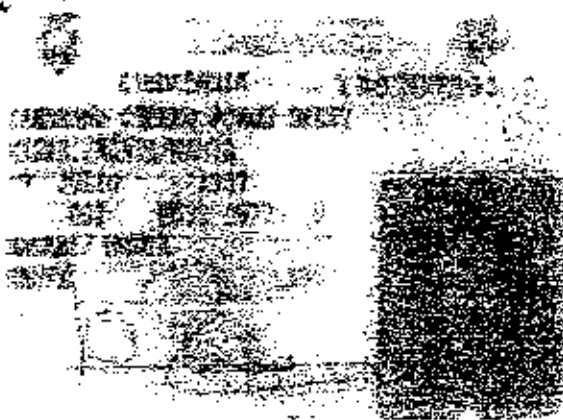
Ing. Alex Zambrano Bazurto  
PRESIDENTE

Ing. M. Sc. Ramona Panchana de Calderón  
VOCAL

Lda. Laura Bada Peralta  
VOCAL

Abg. Richard Mera Toro  
SECRETARIO





*Gracias*

REPUBLICA DE EL SALVADOR

3909348



ESTAS 26 FOLIAS ESTAN  
RUBRICADAS  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL  
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME  
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO  
ESTE PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE  
SU OTORGAMIENTO. CODIGO: 2015.13.08.004.P02362.- DOY  
FE.



*Elsy Cedeño Menéndez*  
Abg. Elsy Cedeño Menéndez

Wm L/c

DIRECCION DE  
• AVALUOS,  
CATASTRO Y  
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO DE  
MANTA

FECHA DE INGRESO:

09/02/15

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

4-51-01-11

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CEDULAR TELFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

C.A.

FIRMA DEL USUARIO

Maria

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



## **AUTORIZACIÓN**

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. HOLGUÍN BAILÓN MARÍA DOMINGA, con cédula de ciudadanía N° 091189368-3, para que celebre la Escritura de un lote de terreno municipal ubicado en el sector "LOS SAUCES", signado con el Lote #09, Manzana A, Parroquia San Mateo, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 8.00m – Calle Argentina  
**Atrás:** 8.00 m – Calle San Francisco  
**Costado Derecho:** 15.00m – Reyes Mero Gloria  
**Costado Izquierdo:** 15.00m - Flores Lucas Fátima  
**Área Total:** 120.00m<sup>2</sup>

Manta, Febrero 04 de 2015



Arq. Jonathan Orozco Cobaña  
**DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inscripción en el libro que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, el cual compromete que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en los documentos correspondientes.*

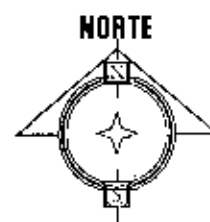
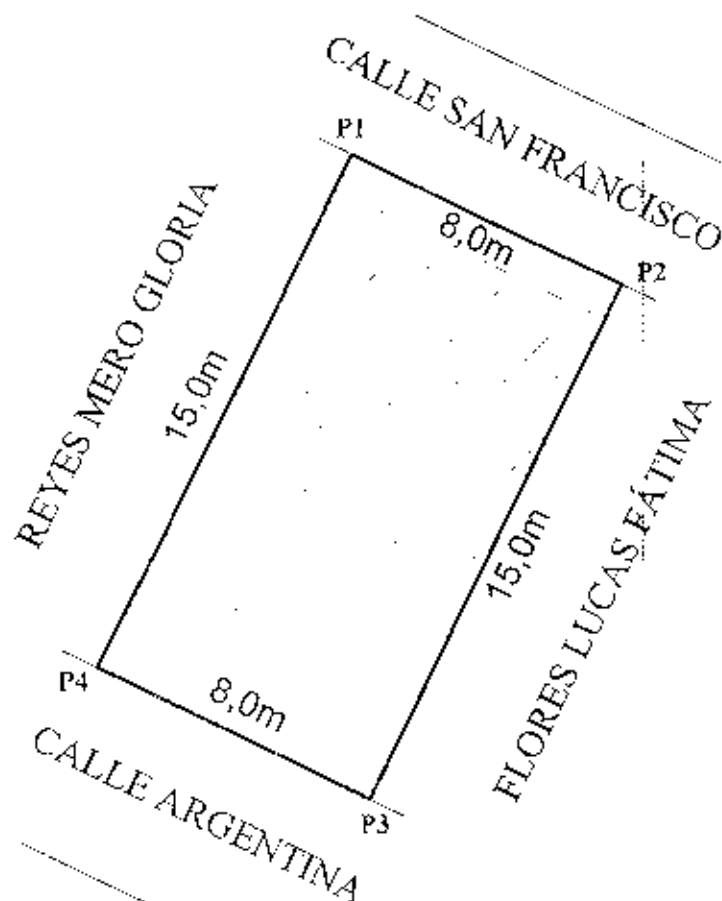
GJCV

Dirección: Calle 9 y avenida 4  
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
Fax: 2611 714

[www.manta.gub.ec](http://www.manta.gub.ec)  
@Municipio\_Manta  
[fb.com/MunicipioManta](https://fb.com/MunicipioManta)

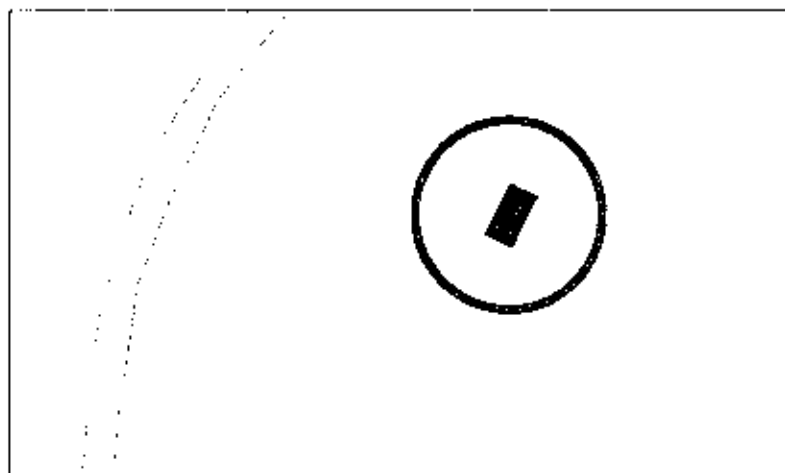
[alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)  
@MunicipioManta  
[youtube.com/MunicipioManta](https://youtube.com/MunicipioManta)

| PUNTOS | COORDENADAS PSAD - 56 |            | MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO               |
|--------|-----------------------|------------|---------------------------------------------|
|        | X                     | Y          |                                             |
| 1      | 521329,63             | 9892497,93 | FRENTE: 8,00 M - CALLE ARGENTINA            |
| 2      | 521336,85             | 9892494,48 | ATRÁS: 8,00 M - CALLE SAN FRANCISCO         |
| 3      | 521330,13             | 9892481,07 | C. DERECHO: 15,00 M - REYES MERO GLORIA     |
| 4      | 521322,91             | 9892484,52 | C. IZQUIERDO: 15,00 M - FLORES LUCAS FÁTIMA |
|        |                       |            | ÁREA TOTAL: 120,00 M <sup>2</sup>           |



#### IMPLANTACIÓN GENERAL

Escala ----- 1:200



#### UBICACIÓN GEOGRÁFICA

Escala ----- Referencial



| LEGALIZACIÓN DE TIERRAS                               |                             |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------|
| PARROQUIA "SAN MATEO"                                 |                             |
| IDENTIFICACIÓN PREDIAL                                |                             |
| SOLICITANTE: SR. JUAN IGNACIO MORALES                 |                             |
| CEDULA DE IDENTIDAD N° 66118495-3                     | CLAVE CAJAL N°              |
| BARRIO: LOS RIOS                                      | SECTOR: SAN JUAN            |
| MANZANA N°                                            | LOTE N°                     |
| FECHA DE EMISIÓN DE INFORME: 16/07/07                 | TIEMPO DE POSESIÓN: 17 años |
| CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA: 120,00 M <sup>2</sup> |                             |
| VALOR DE LA VIVIENDA: R\$ 1.200.000,00                |                             |
| ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: 120,00 M <sup>2</sup>           |                             |