

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

CROQUIS

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
4 5 1 0 1 4 5

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOLA N°

DIRECCION: CUD LOS CAJONES

Barrio: COSTA VERDE

M.E.B. 2014-8 Date: 8

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRONTES 17 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

MARCA SOLO EL OF VANDER JERARQUIA

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASADIZO PEATONAL
3 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAZA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ☐ TIPO
2 ☐ LANTERNA
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☒ ADQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

ACEREA

- 1 ☒ NO TIENE
2 ☐ SIN BORDADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ACQUINO BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

ALFANTASILLADO

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

DESDE EL CON RELACION A LA PASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA PASANTE

METROS

BAJO LA PASANTE

CERRAMIENTO

- ☐ HOMOGENEO ARMADO
☐ MADERA
☐ CAÑA
☐ OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

DESAGUES

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

F. ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMAS EN EL LOTE

AREA

SIN DECIMALES
1 2 3
1 1 2 3

PERIMETRO

1 2 3
1 1 2 3

LONGITUD DEL FRENTE

1 2 3
1 1 2 3

NUMERO DE ESQUINAS

1 2 3
1 1 2 3

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

1 ☐

CON EDIFICACION

2 ☒

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

1 ☐

CONSTRUCCION

2 ☐

OTRO USO

1 ☐

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

1 2 3
1 1 2 3

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

1 2 3
1 1 2 3

TOTAL DE BLOQUES

1 2 3
1 1 2 3

ORGANIZACION

CLASIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LOTE

[illegible]

1	UN SOLO PROPIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA
3	VARIOS PROPIETARIOS

4		EN ARRENDAMIENTO TOTAL.
3		OTROS (ESPECIFIQUE)
4		

☐[illegible]

--	--

[illegible]

MATERIALES MARQUE UNA X A LA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE CUBRA

[illegible]

OBSERVACIONES

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

06/02/15

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

14310415

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CELULAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

Catastro

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se actualizan Datos de Avalúos. = 11.

FIRMA DEL TÉCNICO

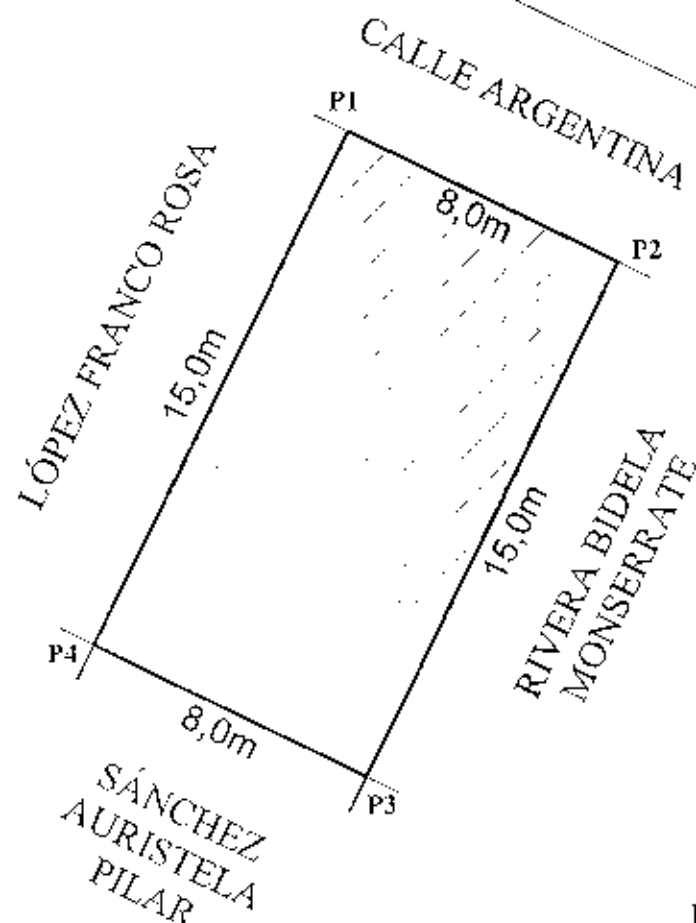
FECHA:

9/02/15

INFORME DE APROBACIÓN:

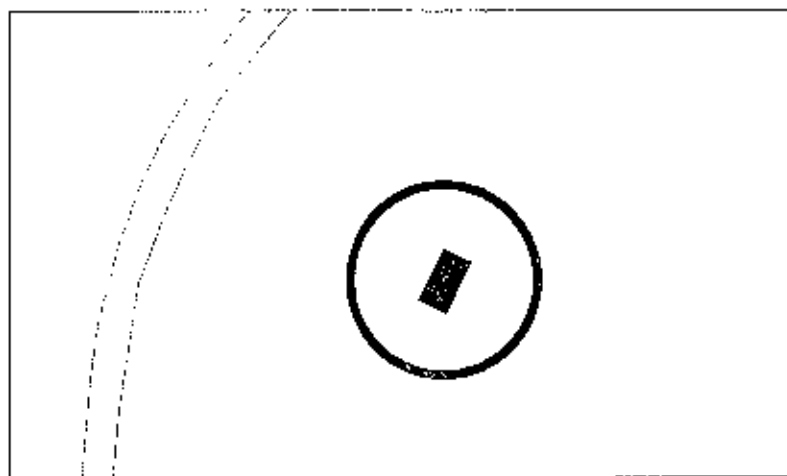
FIRMA DEL DIRECTOR

PUNTOS	COORDENADAS PSAD - 56		MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO
	X	Y	
1	521319,55	9892477,47	FRENTE: 8,00 M - CALLE ARGENTINA ATRÁS: 8,00 M - SÁNCHEZ AURISTELA PILAR
2	521326,77	9892474,03	C. DERECHO: 15,00 M - RIVERA BIDE LA MONSERRATE
3	521326,05	9892469,61	C. IZQUIERDO: 15,00 M - LÓPEZ FRANCO ROSA
4	521312,83	9892464,06	ÁREA TOTAL: 120,00 M2



IMPLANTACIÓN GENERAL

Escala 1:200



UBICACIÓN GEOGRÁFICA

Escala -----Referencial

	DECLARACIÓN DE TIERRAS PARROQUIA "SAN MATEO"	
	IDENTIFICACIÓN PRELIMINAR	
	SOLICITANTE: SR. FLOREN CORTI BEN ENRIQUE Y SRA. ROSALBA LUCAS LUCIO TORO GREGORIO	
	CUBICULA IDENTIDAD N°: 17-00000-00000-00000	CLAVE CATASTRAL N°:
	PARROQUIA: SAN MATEO	SECTOR: SAN MATEO
	MANIFIESTACIÓN N°:	LOTE N°: 08
	FECHA DE EMISIÓN DE INFORME: 2017-12-17	
	TIEMPO DE POSESIÓN: 17 AÑOS	
	CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA: CONSTRUCCIÓN MANTA	
	ESTADO DE LA VIVIENDA: COMPLETA	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: 200 M ²		



AUTORIZACIÓN

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. FLORES CALDERÓN DIGNA MARISOL, con cédula de ciudadanía N° 130761480-8, para que celebre la Escritura de un lote de terreno municipal ubicado en el sector "LOS SAUCES", signado con el Lote #08, Manzana B, Parroquia San Mateo, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 8.00m - Calle Argentina
Atrás: 8.00 m - Sánchez Auristela Pilar
Costado Derecho: 15.00m - Rivera Bidela Monserrate
Costado Izquierdo: 15.00m - López Franco Rosa
Área Total: 120.00m²

Manta, Febrero 04 de 2015



Arq. Jonathan Orozco Cobeña.
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error o omisión, eximiendo de responsabilidad al certificarlo. Si se constata que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

GJC/V