IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ◯ NO ◯ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° ___ ___

CLAVE CATASTRAL: ① ② ③ ④ ⑤ ⑥ — 01 | 01 | 22 | | | (LOTE | MANZANA | SECTION | ZONA | ZONA HOMOGENEA)

DATOS GENERALES
⑦ ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
⑧ ☐ ZONA HOMOGENEA
⑨ ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:
barrio Ciudad Los Sauces
calle Via Costanera
zone 11
MZ B Lote 1. lote ___

⑩ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ⑪ 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑨ ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☑ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE ☐
⑲ + METROS
BAJO LA RASANTE ☐

CERRAMIENTO
☐ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CAÑA
☐ OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

⑬ MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☑ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O PAVIMENTO

⑭ ACERA
1 ☑ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE

⑳ AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☑ SI EXISTE

㉑ ALCANTARILLADO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

㉒ ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 ☑ SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

⑮ AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☑ SI EXISTE

⑯ ALCANTARILLADO
1 ☑ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

⑰ ENERGIA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☑ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

⑱ ALUMBRADO PUBLICO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☑ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

㉓ AREA (SIN DECIMALES) 128
㉔ PERIMETRO 148
㉕ LONGITUD DEL FRENTE 24
㉖ NUMERO DE ESQUINAS 1

AVALUO DEL LOTE (sin centavos) ___

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

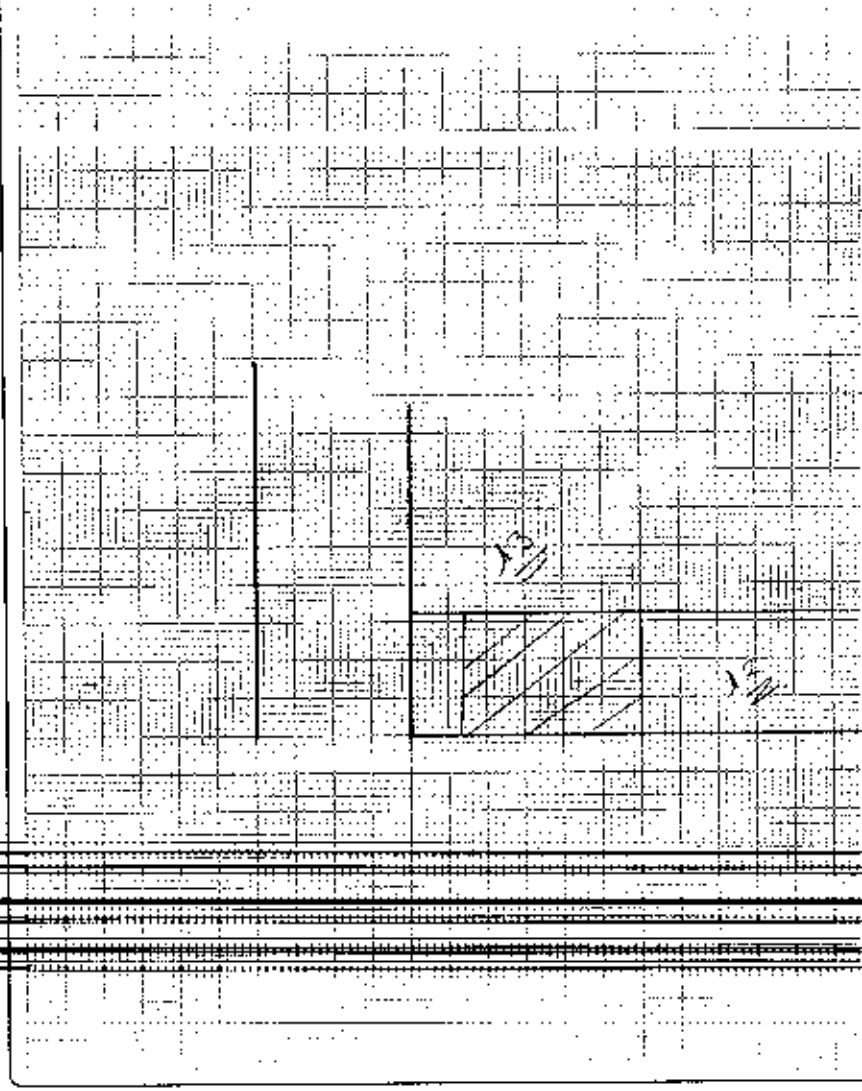
㉗ SIN EDIFICACION 1 ☐
CON EDIFICACION 2 ☑

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
SIN USO 1 ☐
㉘ CONSTRUCCION 2 ☐
OTRO USO 3 ☐

㉙ OTRO USO
NOMBRE ___ CODIGO ___

㉚ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS ___
㉛ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ___
㉜ TOTAL DE BLOQUES ___

Croquis



OBSERVACIONES
Se ...

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1. OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2. EN ARRIENDO PARCIAL
3. EN ARRIENDO TOTAL
4. OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD FECHA
CODIGO	Municipal - Pinela	Navarro María Magdalena.			

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

PAREDES

1 no tiene
2 cana
3 madera o lata
4 tabia
5 ladrillo o comun
6 bloque, madera, adobe
7 bloques madera, madera, adobe, adobe

ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO

1 tierra
2 madera
3 ladrillo
4 piedra
5 hormigón

PISO

1 tierra
2 cemento
3 madera
4 madera, ladrillo
5 ladrillo
6 cerámica
7 parquet o madera porcelanato
8 hormigón o marmolone
9

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA

1 caña
2 cade (paja)
3 madera
4 zinc
5 fibrocemento
6 asbesto cemento
7 hormigon armado
8 teja

TUMBADOS

1 no tiene
2 si tiene

INDICADORES GENERALES

VENTANAS

1 no tiene
2 cana
3 tablero o lata
4 madera y vidrio
5 bloque ornamental
6 madera tipo chazas o tiniza
7 aluminio
8 madera fina
9 aluminio de color

AGUA

1 no tiene
2 sobrepuestas
3 empotradas

ELECTRICIDAD

1 no tiene
2 sobrepuestas
3 empotradas

EQUIPO ESPECIAL

1 no tiene
2 piscina
3 cuarto de maquinas

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL

1 bueno
2 regular
3 malo
4 ruina

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

1. (52) (68) (83) (98) (113) (128) (143) (158) (173) (188) (203) (218) (233) (248) (263) (278)

levantamiento

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria

Abg. Elsye Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"

Factura: 002-002-000008548

20151308004P03380

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20151308004P03380

ACTO O CONTRATO:
TRANSFERENCIA DE DOMINIO EN LAS QUE INTERVENGAN, LAS MUNICIPALIDADES CON PERSONAS NATURALES EN ADJUDICACIONES Y DONACIONES DE TIERRAS
FECHA DE OTORGAMIENTO: 28 DE JULIO DEL 2015

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Jurídica	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	REPRESENTADO POR	RUC	1360005630001		ADJUDICANTE	JORGE ZAMBRANO CEDEÑO

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PINELA NAVARRO MARIA MAGDALENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1305246501	ECUATORIANA	ADJUDICATARIO (A)	

UBICACION

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCION DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	1916.00

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

CODIGO: 20151308004P03380

ADJUDICACION: OTORGA EL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA; A FAVOR DE LA SEÑORA MARIA MAGDALENA PINELA NAVARRO.-

CUANTIA : $ 1,916.94

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintiocho de julio del año dos mil quince, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte y en calidad de ADJUDICANTE, el **GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**, debidamente representada por su Alcalde el señor JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO, según consta del nombramiento que se adjunta como habilitante, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de LA ADJUDICATARIA señora **MARIA MAGDALENA PINELA NAVARRO**, casada con Ulbio Gerardo Cárdenas Alava, por sus propios derechos; a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponde a los números uno tres cero cinco dos cuatro seis cinco seis guion uno, cuya copia fotostática agrego a esta escritura. La compareciente es de nacionalidad

ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura de **ADJUDICACION**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la siguiente minuta: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escritura Pública a su cargo, sírvase insertar una de Adjudicación, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen por una parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representado por el Ing. **JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO**, en su calidad de ALCALDE DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA; a quién en adelante se le denominará "EL ADJUDICANTE", y, por otra parte la Señora **MARIA MAGDALENA PINELA NAVARRO**, ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada y domiciliada en la Parroquia San Mateo del Cantón Manta, a quien en adelante se le denominará "LA ADJUDICATARIA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) El Concejo Cantonal de Manta, en Sesión Ordinaria efectuada el día Jueves 8 de junio del 1998 resolvió: Declarar de Utilidad pública con fines de

expropiación un área de terreno de 6.800m2 de propiedad de los herederos del señor Ramón Abelino Pico Mahches y Argentina Alonzo Flores ubicado a 1 kilómetro de la Parroquia San Mateo en la vía a San Lorenzo Costanera para la reubicación de los damnificados afectados por el fenómeno del niño, con las siguientes medidas y linderos: por el frente, 60.00m2 y carretera a San Lorenzo , atrás 60,00m y quebrada , costado derecho, 127,00m.-propiedad particular, costado izquierdo, 100,00m.-prpiedad particular.- área total de 6.800m2. Consta también que con fecha 6 de enero del 2002 se encuentra protocolizada ante la Notaría Cuarta del Cantón Manta, el Acta de Minuta Acuerdo o Convenio de Pago de Expropiación suscrito entre María Paula Pico en representación de los Herederos del Señor Ramón Abelino Pico Sánchez y Sra. Argentina Flores: señores Amado Pico, Pascual Pico, Juan Ramón Pico, Santos Pico, Monserrate Pico y Pedro Pico; y, los representantes legales de la Municipalidad, en donde se les realizó el pago de $ 4,080.000,00, por concepto de pago de expropiación, documento que se suscribió en cumplimiento a lo resuelto por el I. Concejo Cantonal de Manta, con fecha 8 de junio de 1998, en donde se declaró de Utilidad Pública con fines de expropiación el área de terreno de propiedad del señor Ramón Abelino Pico Sánchez, ubicada en la Parroquia San Mateo de esta ciudad de Manta, con un área total 6.800,00m2. La I. Municipalidad de Manta ha creido conveniente reubicar a las personas que perdieron sus

Notaría Pública Cuarta

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

hogares por causa del fenómeno el niño, por tal motivo y en coordinación con los Departamentos de Trabajo Social, Desarrollo Comunitario y Planeamiento Urbano esta institución les otorga lotes de terrenos a los damnificados.- b) Con fecha 04 de febrero de 2015 , el Arquitecto Jonathan Orozco Cobeña, Director de Planeamiento Urbano autoriza a la señora MARIA MAGDALENA PINELA NAVARRO, para que celebre escritura de un lote de terreno Municipal ubicado en el sector "Los Sauces ", signado con el lote Número UNO, manzana B de la Parroquia San Mateo del cantón Manta, C) Con fecha 11 de febrero del 2015 y Certificación No. 120544, el Abg. David Cedeño Ruperti, Director de Avalúos, Catastros y Registros, emite certificación del avalúo del terreno que se encuentra ubicado en el Sector Los Sauces que es de propiedad del G.A.D.M. D) Con 23 de Marzo del 2015, mediante certificación No. 0099653, la Srta. Juliana Rodriguez Certifica que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a su cargo, no se ha encontrado ningún título de crédito pendiente de pago. **TERCERA.-ADJUDICACION.-** Con los antecedentes anotados en lineas anteriores el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta procede a Adjudicar, a la Señora MARIA MAGDALENA PINELA NAVARRO un lote de terreno Municipal, ubicado en el sector "Los Sauces" signado con el lote Número UNO, Manzana "B", Parroquia San Mateo del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son: POR EL FRENTE, con Ocho metros y calle

Argentina, POR ATRÁS, Ocho metros y Arcentales Posligua Edis, COSTADO DERECHO, Quince metros y Laje Maritza ; COSTADO IZQUIERDO, Quince metros y Callejón Público, con una superficie de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS, considerando la autorización emitida por el Arq. Jonathan Orozco Cobeña, Director de Planeamiento Urbano del G.A.D. Manta. **CUARTA:** La cuantía de esta Minuta está dada por el Avalúo establecido por la Dirección de Avalúos, Catastros y Registros del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, mediante certificado de avalúo No. 120544 del 11 de febrero del 2015, en donde consta un avalúo de Mil Novecientos dieciséis con 94/100 de los Estados Unidos de América ($1.916,94). **QUINTA: ACEPTACION:** Los comparecientes aceptan lo estipulado en el presente contrato por convenir a sus intereses. **SEXTA.- LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar a la presente Minuta, las demás formalidades de estilo para la plena validez de lla misma. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado GONZALO VERA GONZALEZ, matricula número : dos mil quinientos cuarenta y nueve. Colegio de Abogados de Manabi; y, Procurador Sindico Municipal, para la celebración de la presente escritura se observaron

Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Dr. Eloy Cedeño Moreira

los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.-

Ing. JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO
Alcalde GAD - MANTA

MARIA MAGDALENA PINELA NAVARRO
C.C.No. 130524656-1

Abg. Elsye Cedeño Menéndez
NOTARIA PUBLICA CUARTA DEL CANTON MANTA

NOTARIA 04 MANTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000055422

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : PINELA NAVARRO MARIA Y CARDENAS ALAVA
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: BARRIO LOS SAUCES SECTOR SAN MATEO
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO: MZ-

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 36438
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 10/04/2015 08:42:24

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: jueves, 09 de julio de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Notaria Pública Cuarta
Manta - Manabí

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 | Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0002361005

2/18/2015 3:20

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia SN	4-61-01-22-003	120,00	1318,94	182289	561206

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MCPAL DEL CANTON MANTA	MZ- B LT- 01 LOS SAUCES VIA COSTANERA

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1305246681	PINELA NAVARRO MARIA MAGDALENA	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	8,56
Junta de Beneficencia de Guayaqui.	6,76
TOTAL A PAGAR	15,32
VALOR PAGADO	15,32
SALDO	0,00

EMISION: 2/18/2015 3:20 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Notaría Pública Cuarta
Manta - Manabí

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA NOTARIA
ABG. ELBYA CEDEÑO MENDOZA
NOTARIA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Nº 00070777

ESPECIE VALORADA USD 1,25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A peticion verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANA SOLAR Y CONSTRUCCION

perteneciente a GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MCPAL.DEL CANTON MANTA

ubicada MZ- B LT. 01 LOS SAUCES VIA COSTANERA

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $1915.94 UN MIL NOVECIENTOS DIECISEIS DOLARES 94/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE ADJUDICACION

Manta, 19 de MARZO del 20

Ab. Elsye Cadeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

WP

Director Financiero Municipal

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 120544

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 0120544

ESPECIE VALORADA USD 1,25

Fecha: 11 de febrero de 2015 *No. Electrónico: 28544*

El suscrito Director de Avaluos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que.

El Predio de la Clave: 4-51-01-22-000

Ubicado en: VZ- 3 LT. 01 LOS SAUCES VIA COSTANERA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 130.00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad *Propietario*

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MCPAL DEL CANTON MANTA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**1200,00**
CONSTRUCCIÓN:	**716,94**
	1916,94

Son: UN MIL NOVECIENTOS DIECISEIS DOLARES CON NOVENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la habilitación del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ing. Daniel Pacheco Ruperti

Director de Avaluos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS

Impreso por:

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA
Elsye Cedeño Menéndez
NOTARIA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0099653

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ....
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MCPAL DEL CANTON MANTA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ... 23 de . Marzo ... de 20 ... 15

VALIDO PARA LA CLAVE
4510122000 MZ- B J.T. 01 LOS SAUCES VIA COSTANERA
Manta, veinte y tres de marzo del dos mil quince

Abg. Elsye Cedeño Mendez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

19427

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 19427

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 15 de enero de 2010*
Parroquia: San Mateo

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un predio ubicado en la Parroquia San Mateo de la ciudad de Manta, circunscrito dentro de los siguientes Linderos: POR EL FRENTE: Trescientos dieciocho metros cinco centímetros y linderando con camino público, POR ATRAS: Trescientos metros y linderando con terrenos del vendedor, POR UN COSTADO: Ciento veinte metros y lindera con camino público; y POR EL OTRO COSTADO: Ciento veinte metros y lindera con terrenos de Alfredo Pico Calderón. Con una superficie total de Treinta y siete mil ciento diez metros cuadrados. LAS DEMANDAS DESCRITAS SE ENCUENTRAN EN TOTAL VIGENCIA.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.599	09/08/1991	4.691
Compra Venta	Compraventa	1.776	03/09/1991	4.823
Demandas	Demanda de Prescripción Adquisitiv	175	31/12/1998	542
Sentencia	Posesión efectiva	4	15/02/1999	22
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.505	05/06/2000	3.599
Demandas	Demanda de Prescripción Adquisitiv	198	02/10/2007	1.158
Demandas	Demanda de Prescripción Adquisitiv	202	02/10/2007	1.264
Demandas	Demanda de Prescripción Adquisitiv	206	04/10/2007	1.275
Demandas	Demanda de Prescripción Adquisitiv	223	19/10/2007	1.338
Demandas	Demanda de Prescripción Adquisitiv	224	19/10/2007	1.344
Demandas	Demanda de Prescripción Adquisitiv	225	19/10/2007	1.351
Demandas	Demanda de Prescripción Adquisitiv	228	19/10/2007	1.369
Demandas	Demanda de Prescripción Adquisitiv	231	22/10/2007	1.380
Demandas	Demanda de Prescripción Adquisitiv	247	31/10/2007	1.459
Demandas	Demanda de Prescripción Adquisitiv	248	31/10/2007	1.465
Demandas	Demanda	9	15/01/2008	1.483
Demandas	Reforma de Demanda	172	27/08/2009	1.499
Demandas	Reforma de Demanda	173	27/08/2009	1.499
Demandas	Reforma de Demanda	182	22/09/2009	1.499
Demandas	Reforma de Demanda	201	15/10/2009	1.499
Demandas	Reforma de Demanda	207	26/10/2009	1.583

Abg. Elsye Cedeño Menendez
Notaria Pública Cuarta
Manta-Manabí

NOTARIA PUBLICA CUARTA DEL CANTON MANTA
Elsye Cedeño Menendez
NOTARIA

Registro de la Propiedad Municipal
Manta-EP

Demandas	Reforma de Demanda	253	10/07/2009	2.148
Compra Venta	Donación	722	30/03/2010	12.475

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el : viernes, 09 de agosto de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.691 - Folio Final: 4.692

Número de Inscripción: 1.599 Número de Repertorio: 2.877

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de julio de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en la parroquia San Mateo de la ciudad de Manta.

Con fecha 15 de abril del 2.004, bajo el Repertorio General N.- 1418 se encuentra inscrita la negativa de inscripción de la protocolización de documentos solicitados por el Sr. Dr. Gonzalo Molina Menéndez, representante de la I. Municipalidad de Manta, ante el Notario Publico Tercero del Cantón Manta el 6 de enero del 2.003, sobre inmueble propiedad de los Sres. Ramón Abelino Pico Sánchez y Sra. Argentina Alonso Flores la cual consta inscrita su escritura de compraventa el nueve de agosto de 1.991, y que consta inscrita expropiación a favor del Municipio mediante sesión ordinaria efectuada el ocho de junio de 1.998, para la reubicación de los señores Damnificados afectados por el fenómeno del Niño, predio ubicado en la parroquia San Mateo del Cantón Manta, en una superficie de 6 8 0 0 m 2 .

Con fecha 10 de junio de 1.998 se encuentra inscrito el oficio recibido enviado mediante oficio N.543-SM- (E) PGL, fechado Manta, Junio 10 de 1.998, enviado por el I. Municipio del Cantón Manta, por medio del cual declaran de utilidad publica con fines de expropiación un área de terreno de 6.800 m2. de propiedad de los herederos del señor Ramón Abilino Pico Manches y Argentina Alonso Flores, ubicado a 1 kilómetro de la parroquia San Mateo en la via a San Lorenzo Costanera para la reubicación de los señores Damnificados afectados por el fenómeno del Niño. El cual tiene las siguientes medidas y linderos, frente 60 m. y carretera A San Lorenzo, atrás 60 m. y quebrada, costado derecho 127m. propiedad particular, costado izquierdo 100 m. propiedad particular arrea total 6.800 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000025846	Pico Sanchez Ramon Abelino	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000036478	Pico Alonzo Calixto	(Ninguno)	Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : martes, 03 de septiembre de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.823 - Folio Final: 4.823

Número de Inscripción: 1.776 Número de Repertorio: 3.149

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de agosto de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

26 MAR. 2015

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en la parroquia San Mateo, de la Ciudad de Manta el mismo que se haya circunscrita dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Setenta metros y vía a San Mateo-el Aromo POR ATRAS: Los mismo setenta metros y propiedad de los vendedores POR UN COSTADO Sesenta metros y terrenos del Dr. Manuel Arteaga, y POR EL OTRO COSTADO: Cincuenta metros y propiedad de los vendedores ,teniendo un superficie total de trescientos ochenta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000035479	Franco Muentes Wilfrido	Casado	Manta
Comprador	80-0000000035480	Lucas Alonzo María Herminencia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000025346	Alonzo Flores Argentina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000025345	Pico Sanchez Ramon Abelino	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a lo(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1599	09-ago-1991	4691	4692

3 / 18 Demanda de Prescripción Adquisitiva de Dominio

Inscrito el: jueves, 31 de diciembre de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 542 - Folio Final: 543

Número de Inscripción: 175 Número de Repertorio: 4,303

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de diciembre de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sobre inmueble ubicado en la parroquia San Mateo en la vía que conduce al sitio el Aromo Del Cantón Manta con un área de ciento veintisiete mil seiscientos noventa y seis metros cuadrados, por quinientos metros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000025845	Juzgado Sexto de Lo Civil		Manabí
Demandado	80-0000000025346	Alonzo Flores Argentina	(Ninguno)	Manta
Demandante	13-0039641-5	Reyes Holguin Francisco Manuel	Casado(a)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a lo(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1599	09-ago-1991	4691	4692

Abg. Elsye Cedeño Mendoza
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

4 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el : jueves, 11 de febrero de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 22 - Folio Final: 27

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 401

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de febrero de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Posesión Efectiva de uno de los Bienes dejados por el Señor Ramón Abelino Pico Sánchez, concediéndole la posesión efectiva a favor de la Sra. María Paula Pico Alonzo Sobre el saldo del terreno que esta ubicado en la parroquia San Mateo del Cantón Manta el mismo que fue adquirido en mayor extensión y consta inscrito el nueve de agosto de 1991.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula, R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000027617	Pico Alonzo Maria Paula	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000023345	Pico Sanchez Ramon Abelino	Casado	Manta
Declarante	80-0000000023345	Alonzo Flores Argentina	Viudo	Manta
Declarante	80-0000000027621	Pico Alonzo Amado Victoriano	(Ninguno)	Manta
Declarante	80-0000000015176	Pico Alonzo Felisa Monserrate	(Ninguno)	Manta
Declarante	80-0000000027620	Pico Alonzo Juan Ramon	(Ninguno)	Manta
Declarante	80-0000000027618	Pico Alonzo Maria Irene	(Ninguno)	Manta
Declarante	80-0000000027616	Pico Alonzo Pascual Antonio	(Ninguno)	Manta
Declarante	80-0000000013717	Pico Alonzo Santos Calixto	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	599	09-ago-1991	4691	4692

5 / 4 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : lunes, 05 de junio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.390 - Folio Final: 9.396

Número de Inscripción: 1.505 Número de Repertorio: 2.815

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de mayo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y GANANCIALES

Los Derechos y Acciones como herederos y el cincuenta por ciento de los gananciales la cónyuge sobreviviente a favor de la compradora. Derechos y Acciones y Gananciales de terreno ubicado en la parroquia San Mateo de la ciudad de Manta que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Ciento diez y ocho metros cero cinco centimetros y Via Costanera

POR ATRAS: Propiedad

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

POR EL COSTADO DERECHO Cuarenta metros y Ciudadela Los Sauces mas un ángulo de setenta y ocho grados con cero setenta metros mas formando otro ángulo de doscientos ochenta y cinco grados ochenta y cinco grados con cincuenta metros y propiedad particular
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ciento veinte metros y propiedad de. Sr. Francisco Quijije.

Con una superficie total de Veinte y un mil seis metros cuadrados treinta decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000027614	Pico Sanchez Ramon Avelino	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000027622	Flores Vilez Richard	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000027615	Alonzo Argentina	Viuco	Manta
Vendedor	80-0000000027621	Pico Alonzo Amado Victoriano	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000015176	Pico Alonzo Felisa Monserrate	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000027620	Pico Alonzo Juan Ramon	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000027618	Pico Alonzo Maria Irene	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000027617	Pico Alonzo Maria Paula	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000027616	Pico Alonzo Pascual Antonio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000027619	Pico Alonzo Santo Calixto	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1599	09-ago-1991	4691	4692

6 / 18 Demanda de Prescripción Adquisitiva de Dominio

Inscrito el : martes, 02 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.198 - Folio Final: 1.173 4.824
Número de Inscripción: 198 Numero de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manabi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de septiembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Juicio N. 13305- 2007- 0347, sobre el lote N.25 de la manzana B, de la Ciud Los Sauces Parroquia y Canton Manta con 1.20 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000033128	Juzgado Quinto de Lo Civil		Manabi
Causante	80-0000000025346	Alonzo Flores Argentina	Casado	Manta
Causante	80-0000000025345	Pico Sanchez Ramon Abelino	Casado	Manta
Demandado	80-0000000025356	Pico Alonso Amado Victoriano	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000025348	Pico Alonso Antonio	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000025354	Pico Alonso Felisa Monserrate	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000025350	Pico Alonso Maria Irene	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000025349	Pico Alonso Maria Paula	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000025347	Pico Alonso Pascual	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000025351	Pico Alonso Santos Calixto	(Ninguno)	Manta

Abg. Elsye Cedeño Menendez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Manabí

Demandante	80-0000000035506 Flores Calderon Digna Marisol	Casado	Manta
Demandante	80-0000000035505 Quijije Lucas Leovigildo Gregorio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1599	09-ago-1991	4691	4692

7 / 18 Demanda de Prescripción Adquisitiva de Dominio

Inscrito el : martes, 02 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.204 - Folio Final: 1.209

Número de Inscripción: 202 Número de Repertorio: 4.825

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de septiembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

sobre el lote N.11 de la manzana B, de la Cdla Los Sauces Parroquia y Canton Manta con 120 m2. Juicio N.- 1 3 3 0 5 - 2 0 0 7 - 0 3 5 3

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de los Putes:

Calidad	Cédula o R.U.C.:	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000025346	Alonzo Flores Argentina	Casado	Manta
Causante	80-0000000025345	Pico Sanchez Ramon Abelino	Casado	Manta
Demandado	80-0000000025356	Pico Alonso Amado Victoriano	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000025348	Pico Alonso Antonio	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000025354	Pico Alonso Felisa Monserrate	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000025352	Pico Alonso Juan Ramon	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000025350	Pico Alonso Maria Irene	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000025349	Pico Alonso Maria Paula	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000025347	Pico Alonso Pascual	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000025351	Pico Alonso Santos Calixto	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000025919	Cardenas Alava Ulbio Gerardo	Casado	Manta
Demandante	80-0000000025918	Pinela Navarro Maria Magdalena	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1599	09-ago-1991	4691	4692

8 / 18 Demanda de Prescripción Adquisitiva de Dominio

Inscrito el : jueves, 04 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.225 - Folio Final: 1.231

Número de Inscripción: 206 Número de Repertorio: 4.882

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de septiembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

J u i c i o N . - 1 3 3 0 5 - 2 0 0 7

Sobre un lote de terreno signado con el N.-12 de la Manzana B de la Ciudadela Los Sauces de la Parroquia y

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

C a n t ó n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
				Manabi
Autoridad Competente	80-0000000033128	Juzgado Quinto de Lo Civil	Casado	Manta
Causante	80-0000000025346	Alonzo Flores Argentina	Casado	Manta
Causante	80-0000000025345	Pico Sanchez Ramon Abelino	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000025350	Pico Alonso Amado Victoriano	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000025348	Pico Alonso Antonio	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000025354	Pico Alonso Felisa Monserrate	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000025352	Pico Alonso Juan Ramon	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000025350	Pico Alonso Maria Irene	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000025349	Pico Alonso Maria Paula	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000025347	Pico Alonso Pascual	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000025351	Pico Alonso Santos Calixto	Casado	Manta
Demandante	80-0000000026758	Lopez Bailon Juan Munserrate	Casado	Manta
Demandante	80-0000000026759	Lopez Franco Rosa Maura		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(n) en:

Libro:	No Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1599	09-ago-1991	4691	4692

9 / 18 Demanda de Prescripción Adquisitiva de Dominio

Inscrito el : viernes, 19 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.338 - Folio Final: 1.343

Número de Inscripción: 223 Número de Repertorio: 5.160

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de octubre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

J u i c i o N - 1 3 3 2 1 - 2 0 0 7 - 0 3 4 5

Sobre el lote de terreno signado con el N - 22 de la Manzana B de la Ciudadela Los Sauces de la Parroquia y Cantón

M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000025346	Alonzo Flores Argentina	Casado	Manta
Causante	80-0000000025345	Pico Sanchez Ramon Abelino	Casado	Manta
Demandado	80-0000000025350	Pico Alonso Amado Victoriano	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000025348	Pico Alonso Antonio	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000025354	Pico Alonso Felisa Monserrate	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000025352	Pico Alonso Juan Ramon	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000025350	Pico Alonso Maria Irene	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000025349	Pico Alonso Maria Paula	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000025347	Pico Alonso Pascual	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000025351	Pico Alonso Santos Calixto	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000025627	Quiroz Cardenas Angela Janeth	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(n) en:

Libro:
Compra Venta

No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
1599	09-ago-1991	4691	4692

10 / 18 Demanda de Prescripción Adquisitiva de Dominio

Inscrito el : viernes, 19 de octubre de 2007
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.344 - Folio Final: 1.350
Número de Inscripción: 224 Número de Repertorio: 5.161
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de octubre de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
SObre un lote de terreno signado con el N.- 27 de la Manzana B de la Ciudadela Los Sauces de la Parroquia y Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000000807	Juzgado Vigesimo Primero de Lo Civil de M		Manabí
Causante	80-0000000025346	Alonzo Flores Argentina	Casado	Manta
Causante	80-0000000025345	Pico Sanchez Ramon Abelino	Casado	Manta
Demandado	80-0000000025356	Pico Alonso Amado Victoriano	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000025348	Pico Alonso Antonio	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000025354	Pico Alonso Felisa Monserrate	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000025353	Pico Alonso Juan Ramon	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000025350	Pico Alonso Maria Irene	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000025349	Pico Alonso Maria Paula	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000025347	Pico Alonso Pascual	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000025351	Pico Alonso Santos Calixto	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000035318	Quijije Lucas Rafael Gonzalo	Casado	Manta
	80-0000000035319	Rivera Flores Bidela Monserrate	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) Inscripción(es) en:
Libro:
Compra Venta

No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
1599	09-ago-1991	4691	4692

11 / 18 Demanda de Prescripción Adquisitiva de Dominio

Inscrito el : viernes, 19 de octubre de 2007
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.351 - Folio Final: 1.356
Número de Inscripción: 225 Número de Repertorio: 5.162
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de octubre de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Sobre un lote de terreno signado con el N.- 26 de la Manzana B de la Ciudadela Los Sauces de la Parroquia y Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

				Manabí
Autoridad Competente	80-0000000025345	Juzgado Sexto de Lo Civil	Casado	Manta
Causante	80-0000000025346	Alonzo Flores Argentina	Casado	Manta
Causante	80-0000000025345	Pico Sanchez Ramon Abelino	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000025356	Pico Alonso Amado Victoriano	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000025348	Pico Alonso Antonio	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000025354	Pico Alonso Felisa Monserrate	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000025353	Pico Alonso Juan Ramon	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000025350	Pico Alonso Maria Irene	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000025349	Pico Alonso Maria Paula	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000025347	Pico Alonso Pascual	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000025351	Pico Alonso Santos Calixto	Viudo	Manta
Demandante	80-0000000035520	Sanchez Auristela Pilar		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1599	09-ago-1991	4691	4692

07 / 18 Demanda de Prescripción Adquisitiva de Dominio

Inscrito el : viernes, 19 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.369 Folio Final: 1.374

Número de Inscripción: 228 Número de Repertorio: 5.185

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de octubre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Sobre el lote de terreno signado con el No. 38 de la Manzana B de la Ciudadela Los Sauces de la Parroquia y Cantón

M 2 a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
				Manabí
Autoridad Competente	80-0000000000507	Juzgado Vigesimo Primero de Lo Civil de M	Casado	Manta
Causante	80-0000000025346	Alonzo Flores Argentina	Casado	Manta
Causante	80-0000000025345	Pico Sanchez Ramon Abelino	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000025356	Pico Alonso Amado Victoriano	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000025348	Pico Alonso Antonio	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000025354	Pico Alonso Felisa Monserrate	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000025353	Pico Alonso Juan Ramon	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000025350	Pico Alonso Maria Irene	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000025349	Pico Alonso Maria Paula	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000025347	Pico Alonso Pascual	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000025351	Pico Alonso Santos Calixto	Casado	Manta
Demandante	80-0000000035528	Lucas Lopez Nelly Bethalina		
Demandante	80-0000000035527	Reyes Lopez Segundo Leonidas		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1599	09-ago-1991	4691	4692

Abg. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta

13 / 18 Demanda de Prescripción Adquisitiva de Dominio

Inscrito el : lunes, 22 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.389 - Folio Final: 1.394

Número de Inscripción: 231 Número de Repertorio: 5.207

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de octubre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sobre un lote de terreno signado con el N.- 19 de la Manzana B de la Ciudadela Los Sauces de la Parroquia y Cantón Manta Juicio N.- 13321-2007-0350.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001807	Juzgado Vigesimo Primero de Lo Civil de M		Manabi
Causante	80-0000000025346	Alonzo Flores Argentina	Casado	Manta
Causante	80-0000000025345	Pico Sanchez Ramon Abelino	Casado	Manta
Demandado	80-0000000025366	Pico Alonso Amado Victoriano	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000025348	Pico Alonso Antonio	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000025354	Pico Alonso Felisa Monserrate	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000025352	Pico Alonso Juan Ramon	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000025350	Pico Alonso Maria Irene	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000025349	Pico Alonso Maria Paula	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000025347	Pico Alonso Pascual	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000025351	Pico Alonso Santos Calixto	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000027971	Cardenas Quiroz Leida Monserrate	Casado	Manta
Demandante	80-0000000027970	Pineda Navarro Carlos Alejandro	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1599	09-ago-1991	4691	4692

14 / 18 Demanda de Prescripción Adquisitiva de Dominio

Inscrito el : lunes, 12 de noviembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.470 - Folio Final: 1.475

Número de Inscripción: 247 Número de Repertorio: 5.579

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de octubre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sobre un terreno signado con el N.- 17 de la Manzana B de la Ciudadela Los Sauces.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000025346	Alonzo Flores Argentina	Casado	Manta
Causante	80-0000000025345	Pico Sanchez Ramon Abelino	Casado	Manta
Demandado	80-0000000027621	Pico Alonzo Amado Victoriano	(Ninguno)	Manta

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Demandado	80-0000000015176	Pico Alonzo Felisa Monserrate	(Ninguno) Manta
Demandado	80-0000000027620	Pico Alonzo Juan Ramon	(Ninguno) Manta
Demandado	80-0000000027618	Pico Alonzo Maria Irene	(Ninguno) Manta
Demandado	80-0000000027617	Pico Alonzo Maria Paula	(Ninguno) Manta
Demandado	80-0000000035484	Pico Alonzo Pascual	(Ninguno) Manta
Demandado	80-0000000013717	Pico Alonzo Santos Calixto	(Ninguno) Manta
Demandante	80-0000000026902	Laje Velez Sonny Azory	Divorciado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1599	09-ago-1991	4691	4692

15 / 8 Demanda de Prescripción Adquisitiva de Dominio

Inscrito el : lunes, 12 de noviembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 5476 - Folio Final: 5481
Número de Inscripción: 248 Número de Repertorio: 5583
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manabi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de octubre de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sobre un lote de terreno signado con el N - 20 de la Manzana B de la Ciudadela Los Santos de la Parroquia y C a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000000807	Juzgado Vigesimo Primero de Lo Civil de M		Manabi
Causante	80-0000000025346	Alonzo Flores Argentina	Casado	Manta
Causante	80-0000000025345	Pico Sanchez Ramon Avelino	Casado	Manta
Demandado	80-0000000027621	Pico Alonzo Amado Victoriano	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000028298	Pico Alonzo Antonio	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000015176	Pico Alonzo Felisa Monserrate	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000027620	Pico Alonzo Juan Ramon	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000027618	Pico Alonzo Maria Irene	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000027617	Pico Alonzo Maria Paula	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000035484	Pico Alonzo Pascual	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000013717	Pico Alonzo Santos Calixto	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000025987	Hurtado Pacheco Micaya Elexandra	Soltero	Manta
Demandante	80-0000000025988	Laje Veliz Walter Manuel	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1599	09-ago-1991	4691	4692

Abg. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

26

16 / 18 Demanda

Inscrito el : martes, 15 de enero de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 54 - Folio Final: 60

Número de Inscripción: 9 Número de Repertorio: 234

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de octubre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

J u i c i o N . 1 3 3 2 1 - 2 0 0 7 - 0 3 4 1 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000000807	Juzgado Vigesimo Primero de Lo Civil de M		Manabí
Causante	80-0000000025346	Alonzo Flores Argentina	Casado	Manta
Causante	80-0000000025345	Pico Sanchez Ramon Abelino	Casado	Manta
Demandado	80-0000000025356	Pico Alonso Amado Victoriano	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000025348	Pico Alonso Antonio	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000025354	Pico Alonso Felisa Monserrate	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000025353	Pico Alonso Juan Ramon	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000025350	Pico Alonso Maria Irene	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000025349	Pico Alonso Maria Paula	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000025347	Pico Alonso Pascual	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000025351	Pico Alonso Santos Calixto	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000015489	Cardenas Murillo Oscar Alberto	Casado	Manabi
	80-0000000015490	Navarro Laje Maritza Veronica	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1599	09-ago-1991	4691	4692

17 / 18 Reforma de Demanda

Inscrito el : viernes, 15 de mayo de 2009

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.464 - Folio Final: 1.471

Número de Inscripción: 172 Número de Repertorio: 2.769

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigesimo Primero de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Reforma de Demanda, contra Herederos de Ramon Abelino Pico Sanchez y Argentina Alonzo Flores

d e P i c o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000000807	Juzgado Vigesimo Primero de Lo Civil de M		Manta
Causante	80-0000000025346	Alonzo Flores Argentina	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000025345	Pico Sanchez Ramon Abelino	(Ninguno)	Manta

Empresa Publica Municipal Registro de la Propiedad de Manta

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Demandado	80-0000000025348 Pico Alonso Antonio	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000025354 Pico Alonso Felisa Monserrate	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000025353 Pico Alonso Juan Ramon	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000025350 Pico Alonso Maria Irene	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000025349 Pico Alonso Maria Paula	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000025347 Pico Alonso Pascual	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000025351 Pico Alonso Santos Calixto	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000025627 Quiroz Cardenas Angela Janeth	Soltero	Manta

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	223	19-oct-2007	1338	1343

18 / 18 Reforma de Demanda

Inscrito el: lunes, 18 de mayo de 2009

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.472 - Folio Final: 1.480

Número de Inscripción: 173 Número de Repertorio: 2.782

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto de Lo Civil Manabi

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de abril de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

R e f o r m a d e D e m a n d a N o . 5 4 6 2 0 0 7 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001245	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabi		Manta
Casante	80-0000000025346	Alonzo Flores Argentina	(Ninguno)	Manta
Casante	80-0000000025345	Pico Sanchez Ramon Abelino	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000025356	Pico Alonso Aurelio Victoriano	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000025348	Pico Alonso Antonio	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000025354	Pico Alonso Felisa Monserrate	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000025353	Pico Alonso Juan Ramon	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000025350	Pico Alonso Maria Irene	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000025349	Pico Alonso Maria Paula	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000025347	Pico Alonso Pascual	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000025351	Pico Alonso Santos Calixto	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000025701	Alonzo Alvarado Gloria Lucrecia	Casado(a)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	197	02-oct-2007	1161	1173

19 / 19 Reforma de Demanda

Inscrito el: viernes, 22 de mayo de 2009

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.518 - Folio Final: 1.526

Número de Inscripción: 182 Número de Repertorio: 2.929

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto de Lo Civil Manabi

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de abril de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Reforma Demanda dentro del Juicio Ordinario No. 353-2007

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001245	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabi		Manta
Causante	80-0000000025346	Alonzo Flores Argentina	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000025345	Pico Sanchez Ramon Abelino	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000025356	Pico Alonso Amado Victoriano	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000025348	Pico Alonso Antonio	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000025354	Pico Alonso Felisa Monserrate	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000025353	Pico Alonso Juan Ramon	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000025350	Pico Alonso Maria Irene	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000025349	Pico Alonso Maria Paula	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000025347	Pico Alonso Pascual	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000025351	Pico Alonso Santos Calixto	(Ninguno)	Manta
	80-0000000025919	Cardenas Alava Ulbio Gerardo	(Ninguno)	Manta
	80-0000000025918	Pinela Navarro Maria Magdalena	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	202	02-oct-2007	1204	1209

20 / 18 Reforma de Demanda

Inscrito el : jueves, 11 de junio de 2009

Tomo: 4 Folio Inicial: 1.667 Folio Final: 1.674

Número de Inscripción: 201 Número de Repertorio: 3.347

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de abril de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Reforma de Demanda Juicio No. 352-2007

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001245	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabi		Manta
Causante	80-0000000025346	Alonzo Flores Argentina	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000025345	Pico Sanchez Ramon Abelino	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000025356	Pico Alonso Amado Victoriano	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000025348	Pico Alonso Antonio	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000025354	Pico Alonso Felisa Monserrate	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000025353	Pico Alonso Juan Ramon	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000025350	Pico Alonso Maria Irene	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000025349	Pico Alonso Maria Paula	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000025347	Pico Alonso Pascual	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000025351	Pico Alonso Santos Calixto	(Ninguno)	Manta
	80-0000000025919	Cardenas Alava Ulbio Gerardo	(Ninguno)	Manta

Empresa Pública Municipal

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	206	04-oct-2007	1225	1231

21 / 08 Reforma de Demanda

Inscrito el : lunes, 15 de junio de 2009

Tomo: 4 Folio Inicial: 1.685 - Folio Final: 1.692
Número de Inscripción: 203 Número de Repertorio: 3.394
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de mayo de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Reforma Demanda. Juicio No.416-2007

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000000807	Juzgado Vigesimo Primero de Lo Civil de M		Manta
Causante	80-0000000025346	Alonzo Flores Argentina	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000025345	Pico Sanchez Ramon Abelino	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000025356	Pico Alonso Amado Victoriano	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000025348	Pico Alonso Antonio	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000025354	Pico Alonso Felisa Monserrate	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000025353	Pico Alonso Juan Ramon	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000025350	Pico Alonso Maria Irene	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000025349	Pico Alonso Maria Paula	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000025347	Pico Alonso Pascual	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000025351	Pico Alonso Santos Calixto	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000026902	Loja Velez Sonny Aztery	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	247	12-nov-2007	1472	1478

22 / 08 Reforma de Demanda

Inscrito el : viernes, 10 de julio de 2009

Tomo: 4 Folio Inicial: 2.148 - Folio Final: 2.155
Número de Inscripción: 253 Número de Repertorio: 3.958
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de mayo de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Reforma de Demanda contra Herederos de Ramon Abelino Pico Sanchez y Argentina

Pico Juicio NO. 350

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000000807	Juzgado Vigesimo Primero de Lo Civil de M		Manta

Dr. Edwin Cedeño Hernández
Notario Público Cuarto
Manta - Manabí

Causante	80-00000000025345	Pico Sanchez Ramon Abelino	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-00000000025355	Pico Alonso Amado Victoriano	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-00000000025348	Pico Alonso Antonio	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-00000000025354	Pico Alonso Felisa Monserrate	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-00000000025353	Pico Alonso Juan Ramon	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-00000000025350	Pico Alonso Maria Irene	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-00000000025349	Pico Alonso Maria Paula	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-00000000025347	Pico Alonso Pascual	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-00000000025351	Pico Alonso Santos Calixto	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-00000000027971	Cardenas Quiroz Leidn Monserrate	Casado(*)	Manta
Demandante	80-00000000027990	Pinela Navarro Carlos Alejandro	Casado(*)	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	241	22-oct-2007	1389	1394

23 / 4 Donación

Inscrito el : martes, 30 de marzo de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.475 - Folio Final: 12.509
Número de Inscripción: 722 Número de Repertorio: 1.688
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de enero de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los representante legales de la Municipalidad debidamente autorizados entregan en donación a favor del MINISTERIO DE EDUCACIÓN, debidamente representado por la Licenciada Marlene Alexandra Jaramillo Argandoña en su calidad de Directora Provincial de Educación el lote de terreno de propiedad municipal, en donde se encuentra implantado la Unidad Educativa LOS SAUCES, ubicado en la Parroquia San Mateo del Cantón Manta. Coordenadas (psad-56) E 521346 y N 9892475, código catastral 4160401000. Cuyas medidas y linderos son las siguientes: FRENTE: 60.00M.- Calle pública y lotes No. 10, 29 y 30. ATRÁS: 60,00M.- Propiedad Particular; COSTADO DERECHO: 33.00m.- Calle pública. AREA TOTAL: 1.980.000m2. En virtud de lo antes mencionado el Centro Educativo los Sauces, pasará a ser propiedad del Ministerio de Educación, cartera del Estado que se encargura de su funcionamiento.

CLAUSULA ESPECIAL.- Además la Donataria esto es el Ministerio de Educación Asumirá todo la Donataria esto es el Ministerio de Educación asumirá todo el personal Docente, administrativo y de Servicios que laboran actualmente en la Unidad Educativa Los Sauces, por consiguiente Será el Ministerio de Educación el que asuma también el pago de los haberes que le correspondan al personal, comprometiéndose a mantener en funcionamiento y a convertirlo en Colegio Fiscal a este Centro Educativo que es materia de la presente Donación, para su efecto la Dirección de Recursos Humanos realizara documentadamente la transferencia formal de este personal que se encontraba a su cargo. lo cual es aceptado por el Ministerio de Educación, sin inconveniente alguno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Donante 80-0000000000151 Ilustre Municipalidad de Manta
Donatario 80-0000000037181 Ministerio de Educacion

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1599	09-ago-1991	4691	4692

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Sentencia	1	Demandas	18
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:31:22 del jueves, 26 de marzo de 2015

A petición de:

Elaborado por : Maria Asuncion Cedeño Chavez
1306998823

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

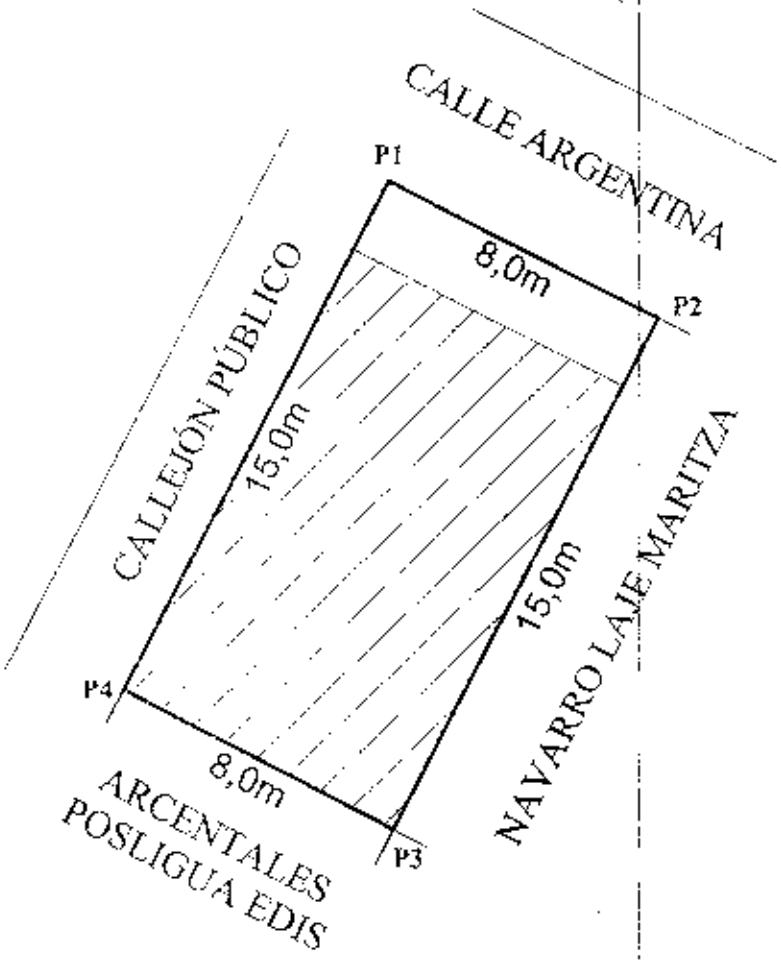
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime F. Delgado Intriago
Firma del Registrador

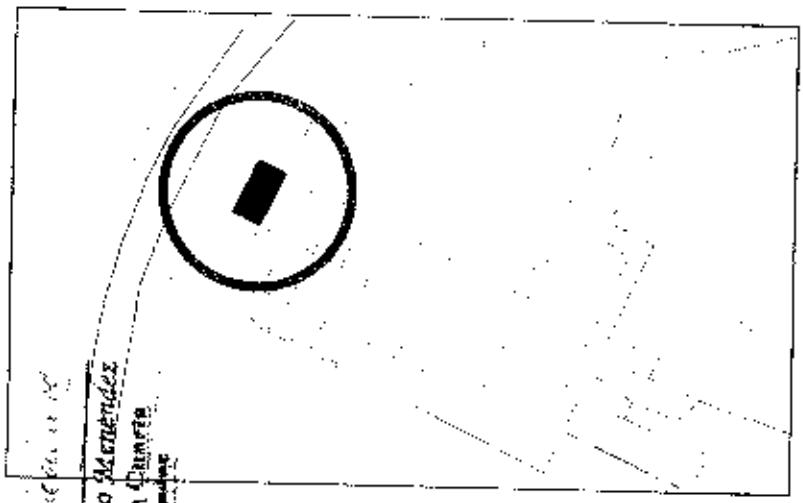
Abg. Elsye Cedeño Menéndez

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

PUNTOS	COORDENADAS PSAD - 56		MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO
	X	Y	
1	521261,80	9892505,08	**FRENTE:** 8.00 M - CALLE ARGENTINA
2	521269,02	9892501,63	**ATRÁS:** 8.00 M - ARCENTALES POSLIGUA EDIS
3	521262,30	9892488,22	**C. DERECHO:** 15.00 M - NAVARRO LAJE MARITZA
4	521255,08	9892491,67	**C. IZQUIERDO:** 15.00 M - CALLEJÓN PÚBLICO
			ÁREA TOTAL: 120.00 M2



IMPLANTACIÓN GENERAL
Escala ——————— 1:200



UBICACIÓN GEOGRÁFICA
Escala ----------Referencial

LEGALIZACIÓN DE TIERRAS
PARROQUIA "SAN MATEO"

IDENTIFICACIÓN PREDIAL	
SOLICITANTE: SRA. PINELA NAVARRO MARÍA MAGDALENA Y SR. CARDENAS CHAVA UBALDO GERARDO	
CÉDULA DE IDENTIDAD Nº: 130524636-1 / 130226581-0	CLAVE CATASTRAL
BARRIO: LOS SAUCES	SECTOR: SAN MATEO
MANZANA Nº: 8	LOTE Nº: 01

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

GAD Manta

AUTORIZACIÓN

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. PINELA NAVARRO MARÍA MAGDALENA, con cédula de ciudadanía Nº 130524656-1, para que celebre la Escritura de un lote de terreno municipal ubicado en el sector **"LOS SAUCES"**, signado con el Lote **#01**, Manzana **B**, Parroquia San Mateo, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	8.00m Calle Argentina
Atrás:	8.00 m – Arcentales Posligua Edis
Costado Derecho:	15.00m - Navarro Laje Maritza
Costado Izquierdo:	15.00m – Callejón Público
Área Total:	120.00m2

Manta, Febrero 04 de 2015

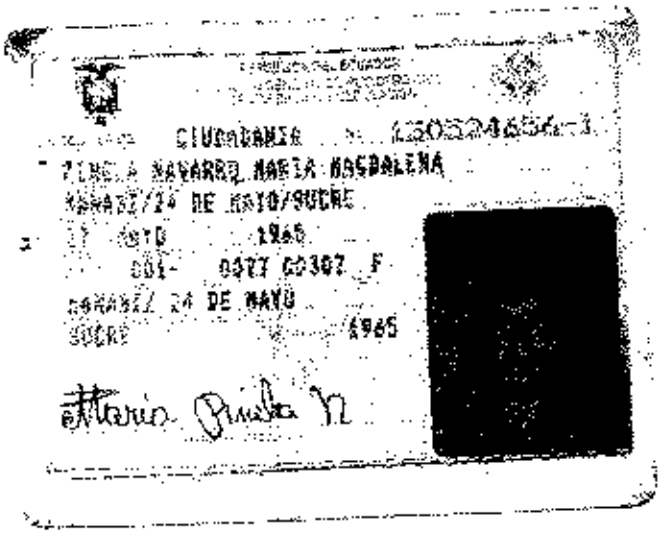
Arq. Jonathan Orozco Cobeña.
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

Abg. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

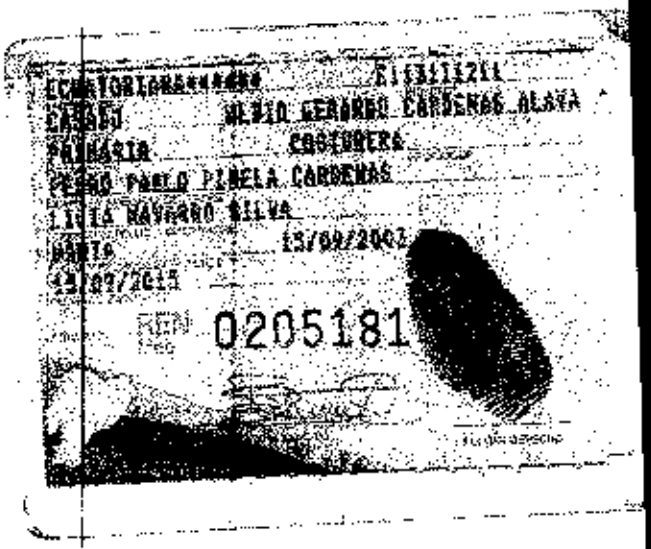
JCV

Se hace constar que el presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección en el sitio que indica de linderos, por lo cual eximimos error u omisión, exonerando de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos. Las medidas y colindantes son las establecidas gráficas constantes en las escrituras correspondientes.

NOTARIA DEL CANTÓN MANTA NOTARIA NOTARIA CUARTA CANTÓN MANTA NOTARIA Abg. Elsye Cedeño Menéndez



CIUDADANIA No. 1305246561
PINELA NAVARRO MARIA MAGDALENA
MANABI/24 DE MAYO/SUCRE
AGTO 1965
001- 0477 00307 F
MANABI/24 DE MAYO
SUCRE 1965



ECUATORIANA***** E133112211
CASADO WILSON GERARDO CARDENAS ALAVA
PRIMARIA COSTURERA
PEDRO PABLO PINELA CARDENAS
LILIA NAVARRO SILVA
MANTA 15/09/2002
15/09/2015
0205181

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

004

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

004 - 0183 1305246561
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

PINELA NAVARRO MARIA MAGDALENA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 1
SAN MATEO
PARROQUIA
0
ZONA

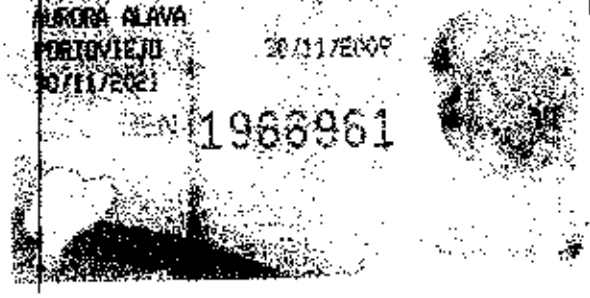
FLORES DENISE DE LA JUNTA

Abg. Elsye Cedeño Menendez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA
ABG. ELSYE CEDEÑO MENENDEZ
NOTARIA

CIUDADANIA 1302285810-0
CARDENAS ALAVA ULBIO GERARDO
MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ
01 OCTUBRE 1957
002- 0044 00865 M
MANABI/ SUCRE
BAHIA DE CARAQUEZ 1957

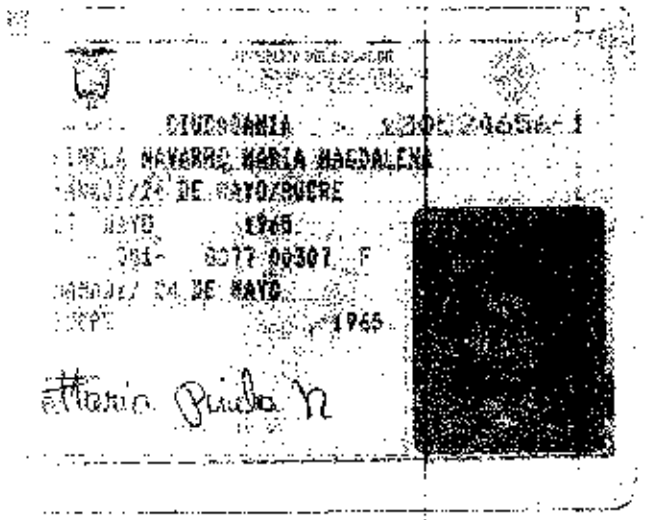
CONTRIBUYENTE E13431124Z
NOMBRE MARIA MAGDALENA PINELA NAVARR
PRIMARIA CHOFER PROFESIONAL
CONYUGE CARLOS GERARDO CARDENAS MIELES
AURORA ALAVA
PORTOVIEJO 20/11/2009
20/11/2021
1966961

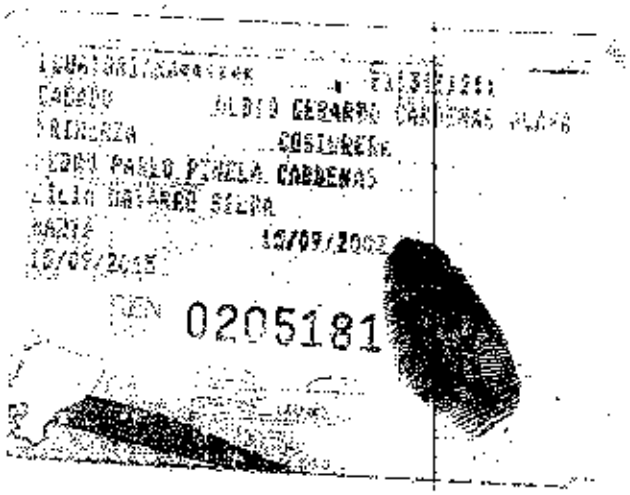


REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO
001
001 - 0156
NÚMERO DE CERTIFICADO
1302285810
CÉDULA
CARDENAS ALAVA ULBIO GERARDO
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
SAN MATEO
PARROQUIA
6
ZONA
T) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

Notaría Pública Cuarta
Manta - Manabí

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA NOTARIA





REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

004 ELECCIONES SECCIONALES 19-FEB-2014

004 - 0183 NÚMERO DE CERTIFICADO

1305246561 CÉDULA

PINELA NAVARRO MARIA MAGDALENA

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
SAN MATEO PARROQUIA
0 ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

Abg. Elsye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA
Abg. Elsye Cedeño Menéndez

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

2014
ELECCIONES SECCIONALES

Una vez proclamados los resultados definitivos de las Elecciones Seccionales de 2014 y de conformidad con lo establecido en el numeral 1 del artículo 219 de la Constitución de la República del Ecuador; en concordancia con lo prescrito en el artículo 9 del Régimen de Transición y, artículos 25 numeral 4 166; y, la Disposición Transitoria Primera de la Ley Orgánica Electoral y de Organizaciones Políticas de la República del Ecuador, Código de la Democracia.

La Junta Provincial Electoral de Manabí

Confiere a

Zambrano Cedeño Jorge Orley

la credencial de:

Alcalde del Cantón Manta

Para el período comprendido entre el 15 de mayo de 2014 hasta el 14 de mayo de 2019

Portoviejo, a los 09 días del mes de Mayo de 2014

Ing. Alex Zambrano Bazurto
PRESIDENTE

Sr. Julio Rodríguez Bravo
VICEPRESIDENTE

Ing. M.Sc. Ramona Panchana de Calderón
VOCAL

Lcda. Laura Ruda Peralta
VOCAL

Dr. Nestor Rubio Palma
VOCAL

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

3909048

Abg. Alexandra Cedeño Menendez
Notaria Pública Cuarta
Cantón Manta

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA NOTARIA
Abg. Alexandra Cedeño Menendez
NOTARIA

I. Municipalidad de Manta

ACTA ENTREGA RECEPCION DE LOS TERRENOS PARA LOS DAMNIFICADOS UBICADOS EN LA URBANIZACION "LOS SAUCES" DE LA PARROQUIA SAN MATEO DE LA CIUDAD DE MANTA.

PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen en la celebración y suscripción de la presente Acta por una parte la Ilustre Municipalidad de Manta representada por sus Personeros Ingeniero Jorge Zambrano Cedeño y Abogado Gonzalo Molina Menéndez en sus calidades de ALCALDE Y PROCURADOR SINDICO MUNICIPAL. Y por otra parte la señora María Magdalena Pinela Navarro portadora de la Cédula de Ciudadanía No. 130524656-1 en calidad de "BENEFICIARIA"

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- La I. Municipalidad de Manta ha creído conveniente reubicar a las personas que perdieron sus hogares por causa del Fenomeno El Niño, por tal motivo; y en coordinación con los Departamentos de Trabajo Social, Desarrollo Comunitario y Planeamiento Urbano esta Institución les otorga lotes de terrenos a los damnificados en una area total de 6.5Mts. que el Municipio ha creido conveniente urbanizarla creando la Urbanización "LOS SAUCES" ubicada en la Parroquia San Mateo del Cantón Manta Provincia de Manabí, a favor de las personas damnificadas.

TERCERA: OBJETO.- Con los antecedentes anteriormente expuestos, la Ilustre Municipalidad de Manta suscriben la presente ACTA para dejar constancia de la entrega de un lote de terreno a la señora Macias Magdalena Pinela Navarro ubicado en la Manzana B lote No. 11 en la Urbanización LOS SAUCES, con las siguientes medidas de: 8 x 16, con una superficie total de 128 m2.

CUARTA: PROHIBICION DE VENTA.- El lote de terreno solo será destinado para el uso y edificación de vivienda, queda terminantemente prohibido destinarlo a otro uso que no sea el estipulado en este contrato.

QUINTA: PATRIMONIO FAMILIAR.- La Municipalidad deja constancia que el lote de terreno que se entrega constituirá patrimonio Familiar a favor de los hijos menores de edad, cláusula que se

Abg. Gonzalo Molina Menéndez

Abg. Gonzalo Molina Menéndez

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

SEXTA: ACEPTACION DE LAS PARTES .- Los señores aceptan el presente convenio por estar conforme con cada una de las clausulas estipuladas.

SEPTIMA: PROHIBICIONES.- La Municipalidad de Manta mediante la presente Acta prohibe a la señora Marias Magdalena Pinela Navarro lo siguiente: Que desde el momento de la firma de la presente Acta de entrega Recepcion la beneficiaria no podrá donar ni vender el terreno en el cual ellos habitaban, ya que estos terrenos pasan a propiedad legítima del Municipio los cuales serán destinados a áreas verdes.

OCTAVA: ACEPTACION DE LAS PARTES.- Las partes firman en dos ejemplares del mismo tenor y valor en la ciudad de Manta a los quince dias del mes de julio de mil novecientos noventa y ocho.

ING. JORGE ZAMBRANO CEDEÑO
ALCALDE DE MANTA

ABG. GONZALO MOLINA MENENDEZ
PROCURADOR SINDICO MUNICIPAL

SRA. MARÍA PINELA NAVARRO
C.I. 130524656-1
BENEFICIARIA

Abg. Lizye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

ESTAS 37 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Elsye Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- **CODIGO: 2015.13.08.004.P03380.- DOY FE.**

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Abg. Elsye Cedeño Menéndez
MANTA - ECUADOR

Abg. Elsye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Manabí

Nombres LIL cambio en base de datos

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:		FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	4-5-1-7-22	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - TLFNO:		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TÈCNICO:

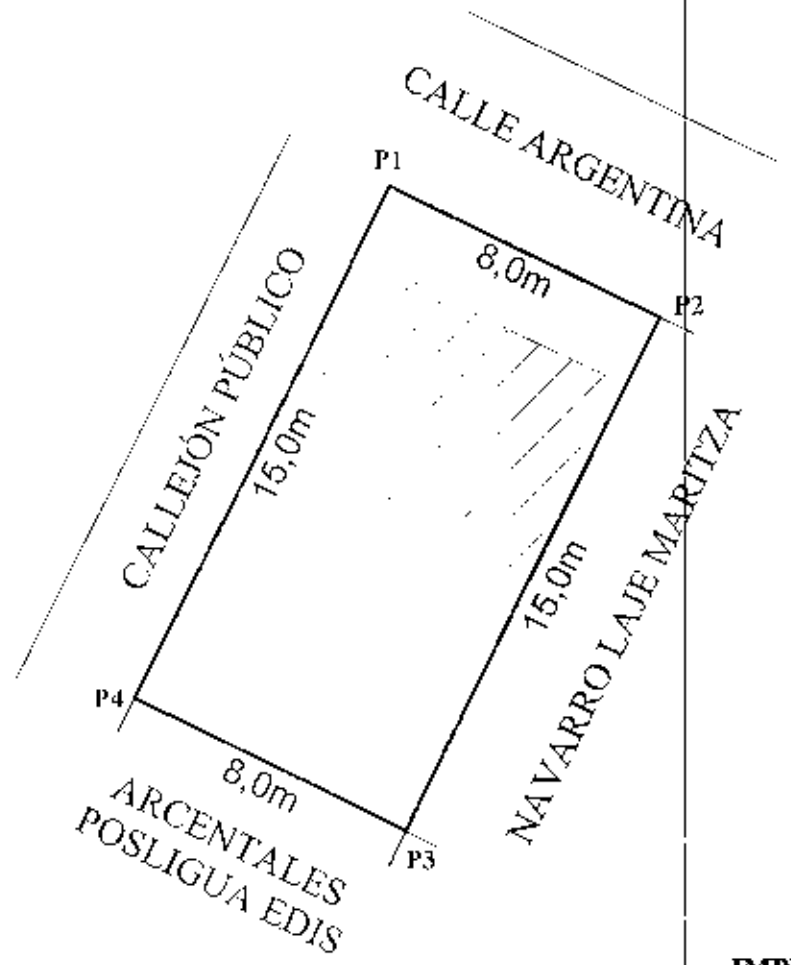
FIRMA DEL TECNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN:

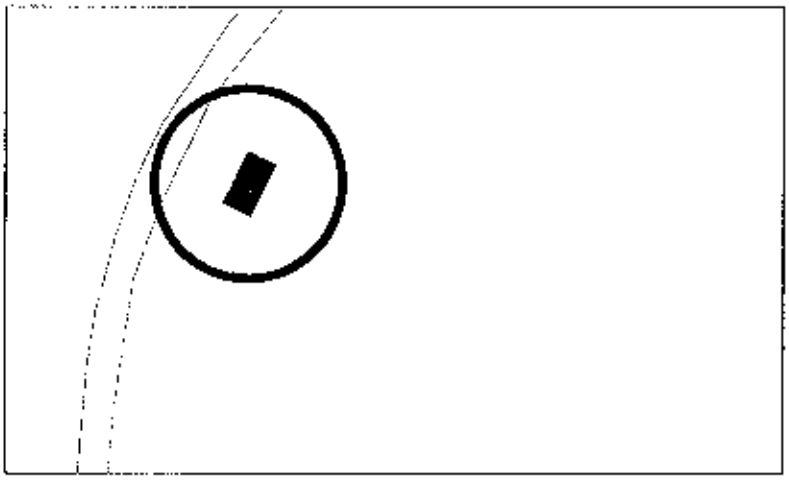
FIRMA DEL DIRECTOR

Concluido

PUNTOS	COORDENADAS PSAD - 56		MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO
	X	Y	FRENTE: 8.00 M - CALLE ARGENTINA
1	521261,80	9892502,08	ATRÁS: 8.00 M - ARCENTALES POSLIGUA EDIS
2	521269,02	9892501,63	C. DERECHO: 15.00 M - NAVARRO LAJE MARITZA
3	521262,30	9892488,22	C. IZQUIERDO: 15.00 M - CALLEJÓN PÚBLICO
4	521255,08	9892491,67	ÁREA TOTAL: 120.00 M2



IMPLANTACIÓN GENERAL
Escala ———— 1:200



UBICACIÓN GEOGRÁFICA
Escala ----------Referencial

LEGALIZACIÓN DE TIERRAS
PARROQUIA "SAN MATEO"

IDENTIFICACIÓN PREDIAL

SOLICITANTE: [illegible]

CÉDULA DE IDENTIDAD Nº: [illegible]

CLAVE CATASTRAL Nº:

BARRIO: [illegible]

SECTOR: SIN NOMBRE

MANZANA Nº: 0

LOTE Nº: 01

FECHA DE EMISIÓN DE INFORME: [illegible]

TIEMPO DE POSESIÓN: 12 AÑOS

USO ACTUAL DE LA VIVIENDA: COMERCIO Y VIVIENDA

CALIDAD DE LA VIVIENDA: [illegible]

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: [illegible]

AUTORIZACIÓN

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. PINELA NAVARRO MARÍA MAGDALENA, con cédula de ciudadanía N° 130524656-1, para que celebre la Escritura de un lote de terreno municipal ubicado en el sector **"LOS SAUCES"**, signado con el Lote **#01**, Manzana **B**, Parroquia San Mateo, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	8.00m – Calle Argentina
Atrás:	8.00 m – Arcentales Posligua Edis
Costado Derecho:	15.00m – Navarro Laje Maritza
Costado Izquierdo:	15.00m – Callejón Público
Área Total:	120.00m2

Manta, Febrero 04 de 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobeña.
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

La presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual eximimos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

GJCV