

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1	2	3	4	5	6
4	5	6	7	8	9

HOJA N°

DATOS GENERALES

- ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- ☐ ZONA HOMOGENEA
- ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:

Barrio Cerro Los SaucesCalle Un Construcción200-18
1028 O. 4076 m. 19

Lote

COPIAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS

- ☐ 1. NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

- ☐ 1. LOTE INTERIOR
- ☐ 2. POR PASADIZO PERSONAL
- ☐ 3. POR PASADIZO VEHICULAR
- ☒ 4. POR CALLE
- ☐ 5. POR AVENIDA
- ☐ 6. POR EL MALECON
- ☐ 7. POR LA PLAZA

MARCA SOLO EL DE BARRIO JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA

- ☐ 1. TIERRA
- ☐ 2. LASAS
- ☐ 3. PIEDRA DE RIO
- ☒ 4. ADQUIN
- ☐ 5. ASFALTO O CEMENTO

ACERA

- ☒ 1. NO TIENE
- ☐ 2. ENCAMILLADO O PIEDRA DE HIO
- ☐ 3. DE ADQUIN O BALDOSA

PESES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

- ☐ 1. NO EXISTE
- ☒ 2. SI EXISTE

ALCANTARILLADO

- ☒ 1. NO EXISTE
- ☐ 2. SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA

- ☐ 1. NO EXISTE
- ☒ 2. SI EXISTE RED AREA
- ☐ 3. SI EXISTE RED SUBTERANEA

DESARROLLO CON RELACION A LA PASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA PASANTE

BAJO LA PASANTE

METROS

CERCA

MORRISON ARMADO

MADEIRA

CABA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

- ☐ 1. NO EXISTE
- ☒ 2. SI EXISTE

DESAGUES

- ☐ 1. NO EXISTE
- ☒ 2. SI EXISTE

ELECTRICIDAD

- ☐ 1. NO EXISTE
- ☒ 2. SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

SIN DECIMALES

PERIMETRO

SIN DECIMALES

LONGITUD DEL FRENTE

SIN DECIMALES

NUMERO DE ESQUINAS

SIN DECIMALES

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

☐

CON EDIFICACION

☒

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

☐

CONSTRUCCION

☐

OTRO USO

☐

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

☐

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

☐

OBSERVACIONES

MATERIALES (MARQUE LA BOLA RESPUESTA PARA CADA PUNTO DE OBS.)		INDICADORES GENERALES	
ENTRÉ PISO INFERIOR O CONTRAPISO		ENTRÉ PISO SUPERIOR O CUBIERTA	
PAREDES		TUMBAOS	
PISO		VENTANAS	
AGUA		ELECTRICIDAD	
EQUIPO ESPEC.			
N° ULL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100

CAMBIO DE DUEÑO 16/12/2015

hubs Pogo Dierros

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

20/10/15

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

95-10126

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CELULAR - TLI-NO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

C. A.

M

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

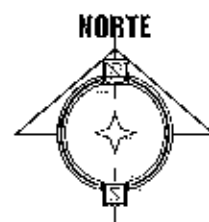
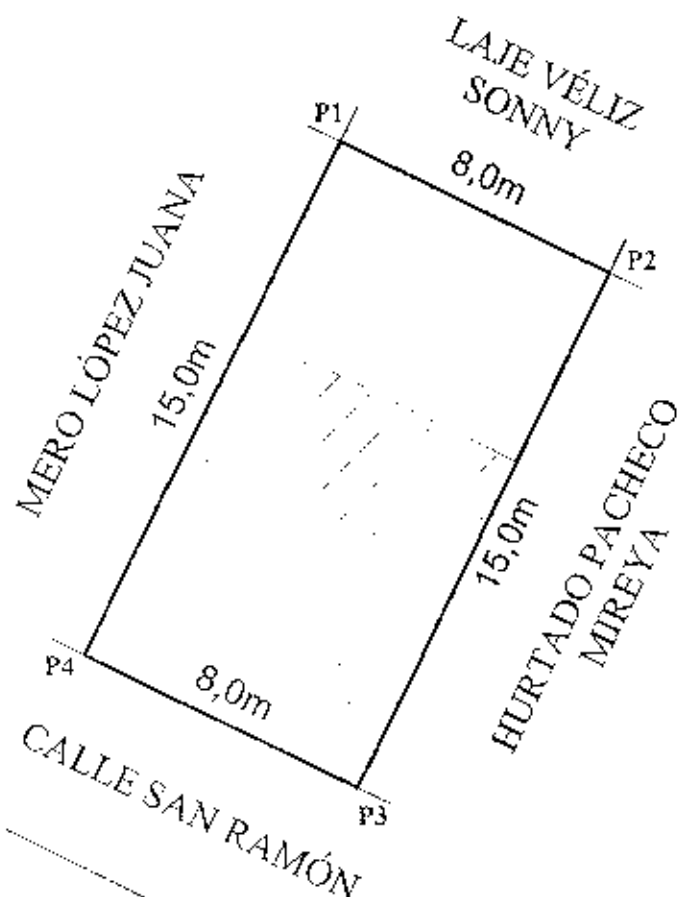
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

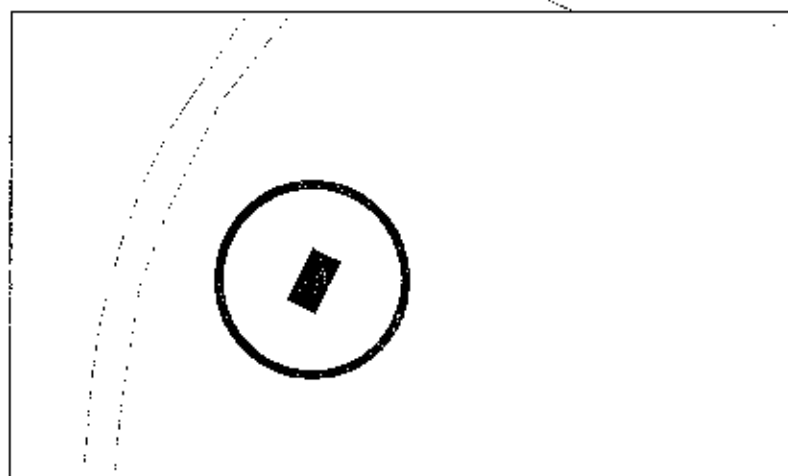
FIRMA DEL DIRECTOR

PUNTOS	COORDENADAS PSAD - 56		MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO
	X	Y	
1	521276,74	9892481,32	FRENTE: 8,00 M - CALLE SAN RAMÓN
2	521283,96	9892477,87	ATRÁS: 8,00 M - LÓPEZ LÓPEZ LUCÍA
3	521277,21	9892464,46	C. DERECHO: 15,00 M - MERO LÓPEZ JUANA
4	521270,02	9892467,91	C. IZQUIERDO: 15,00 M - HURTADO PACHECO MIREYA
			ÁREA TOTAL: 120,00 M ²



IMPLANTACIÓN GENERAL

Escala ————— 1:200



UBICACIÓN GEOGRÁFICA

Escala ----- Referencial



LEGALIZACIÓN DE TIERRAS	
PARROQUIA "SAN MATEO"	
IDENTIFICACIÓN PREDIAL	
SOLICITANTE: <u>DAVID LÓPEZ LÓPEZ</u>	
CÉDULA DE IDENTIDAD N°: <u>50012345</u>	CLAVE CATASTRAL N°:
PARROQUIA: <u>PARROQUIA</u>	SECTOR: <u>SAN MATEO</u>
MANZANA N°: <u>1</u>	LOTES N°: <u>11</u>
FECHA DE EMISIÓN DEL INSTRUMENTO: <u>12/2023</u>	TIPO DE POSESIÓN: <u>17 AÑOS</u>
CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA: <u>200 M² DE SUPERFICIE</u>	
CANTIDAD DE LA CAJENDA: <u>200 M²</u>	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: <u>200 M²</u>	



AUTORIZACIÓN

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. FRANCO DELGADO HILDA MÉRIDA, con cédula de ciudadanía N° 130566902-8, para que celebre la Escritura de un lote de terreno municipal ubicado en el sector “**LOS SAUCES**”, signado con el Lote #17, Manzana B, Parroquia San Mateo, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 8.00m – Calle San Ramón
Atrás: 8.00 m – López López Lucía
Costado Derecho: 15.00m – Mero López Juana
Costado Izquierdo: 15.00m – Hurtado Pacheco Mireya
Área Total: 120.00m²

Manta, Febrero 04 de 2015



Arq. Jonathan Orozco Cobecña.
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección en el lugar que cubra de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, exonerando de responsabilidad al certificarlo, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

GJCV