

1	UN SOLO PROPIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA
3	VARIOS PROPIETARIOS

1	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	EN ARRIENDO PARCIAL
3	EN ARRIENDO TOTAL
4	OTROS (ESPECIFIQUE)

NOTES:

MATERIALES (VALOR: UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE CARGA)

[illegible]

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTR. BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD DOMINIAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
4 5 6 7 8 9

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIAL AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOLIA N°

DIRECCION: Ciudad Los Angeles

CALLE: UN COSTADERO

LOTES: 25

M2 3 Lote 143

Ida

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE PRENTE

9 ACCESO AL LOTE

MARCAR SOLO EL DE MAYOR ABERTURA

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASADIZO PEATONAL
3 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

SERVICIOS DEL LOTE

DESARROLLO CON RELACION A LA PASADIZO DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA PASADIZO

1 METROS

BAJO LA PASADIZO

CERRAMIENTO

- ☐ HOMOGENEO ARMADO
☐ MADERA
☐ CAÑA
☐ OTRO

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ☐ TIERRA
2 ☐ PIEDRA
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☒ ADOPCION
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

14 ACEREA

- 1 ☒ NO TIENE
2 ☐ LINDERO ENLACE O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOPCION O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

1 ☐ SI EXISTE

24 PERIMETRO

1 ☐ SI EXISTE

25 LONGITUD DEL FRENTE

1 ☐ SI EXISTE

26 NUMERO DE ESQUINAS

1 ☐ SI EXISTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION CON EDIFICACION

1 ☐ 2 ☒

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

1 ☐

28 CONSTRUCCION

2 ☐

OTRO USO

3 ☐

29 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

1 ☐

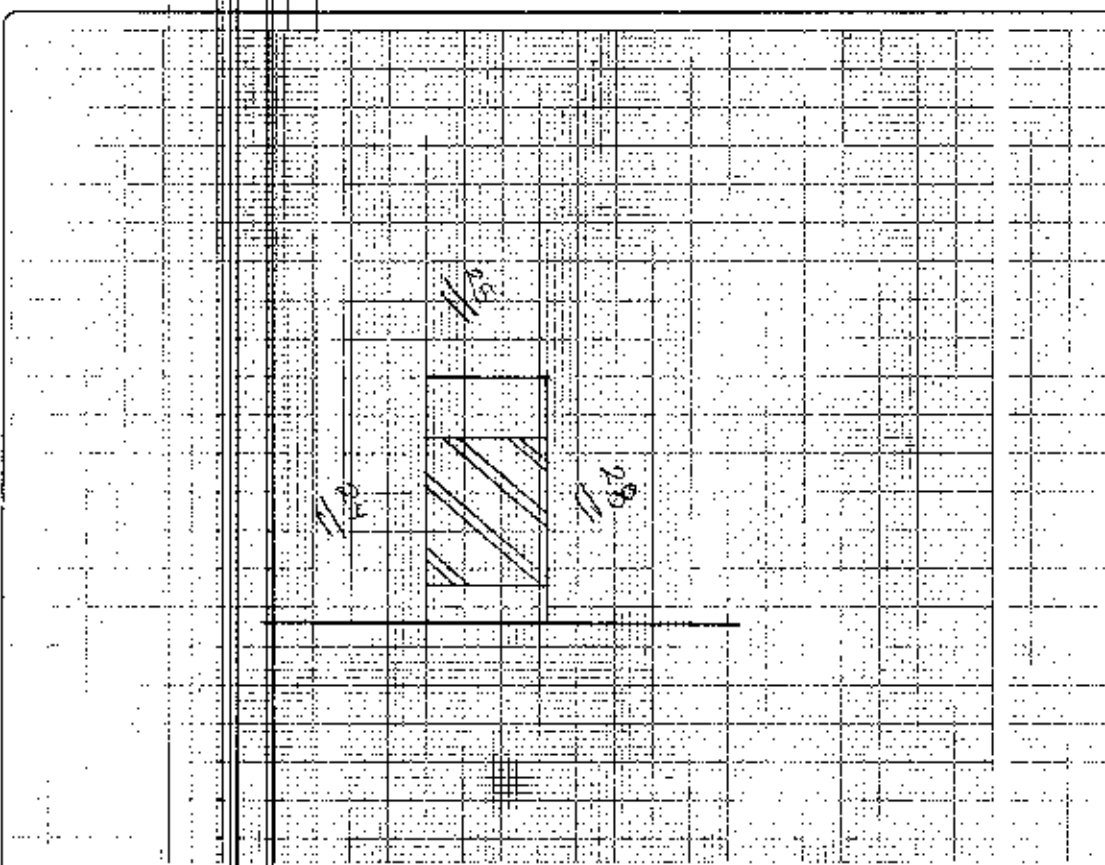
30 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

1 ☐

31 TOTAL DE BLOQUES

1 ☐

CROQUIS

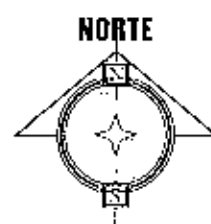
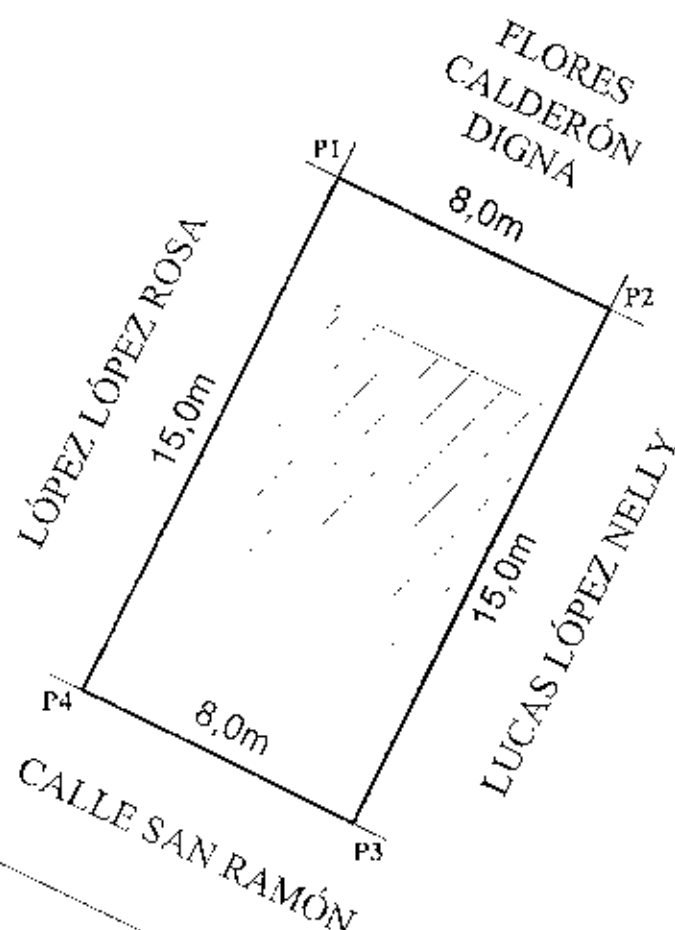


DESCRIPCION DE LA OCUPACION

POGO MANTAY 4/4 CAMBIA TU LOTE. *AD*

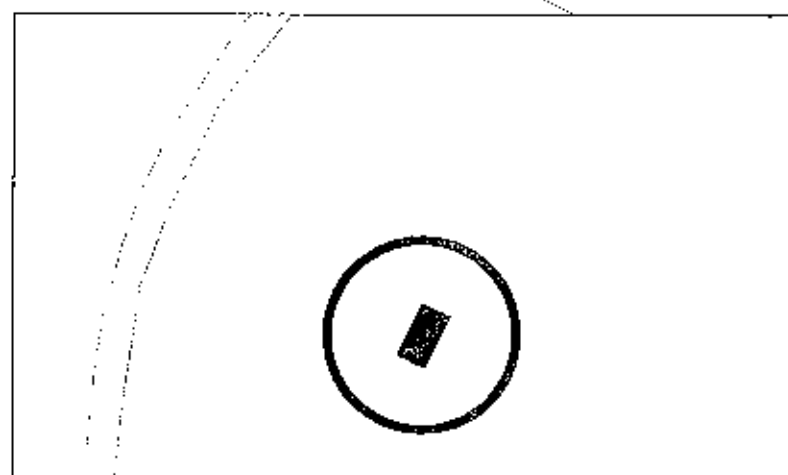
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS			GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:		06/02/15		
CLAVE CATASTRAL:		4510430		
NOMBRES y/o RAZON:				
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:				
CELULAR TELFONO:				
RUBROS				
IMPUESTO PRINCIPAL:				
SOLAR NO EDIFICADO:				
CONTRIBUCION MEJORAS:				
TASA DE SEGURIDAD:				
TIPO DE TRAMITE:				
<i>CA</i>				
<i>M</i>				
FIRMA DEL USUARIO				
INFORME DEL INSPECTOR:				
FIRMA DEL INSPECTOR:				
FECHA:				
INFORME TECNICO:				
FIRMA DEL TECNICO				
FECHA:				
INFORME DE APROBACION:				
FIRMA DEL DIRECTOR				

PUNTOS	COORDENADAS PSAD - 56		MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO
	X	Y	
1	521305,61	9892467,51	FRENTE: 8,00 M - CALLE SAN RAMÓN
2	521312,83	9892464,06	ATRÁS: 8,00 M - FLORES CALDERÓN DIGNA
3	521306,11	9892450,65	C. DERECHO: 15,00 M - LÓPEZ LÓPEZ ROSA
4	521298,89	9892454,10	C. IZQUIERDO: 15,00 M - LUCAS LÓPEZ NELLY
			ÁREA TOTAL: 120,00 M ²



IMPLANTACIÓN GENERAL

Escala ————— 1:200



UBICACIÓN GEOGRÁFICA

Escala ————— Referencial

LEGALIZACIÓN DE TIERRAS	
PARROQUIA "SAN MATEO"	
IDENTIFICACIÓN PREDIAL	
SOLICITANTE: NELY SÁNCHEZ F. RIVERA PÉREZ	CLAVE CATASTRAL N°:
CÉDULA DE IDENTIDAD N°: 140.361.975.7	SECTOR: NELY ALITO
BARRIO: SAN JOSÉ	LOTE N°: 12
MANZANA N°: 8	TIEMPO DE POSESIÓN: 17 AÑOS
FECHA DE EMISIÓN DE INFORME: 14/01/2022	
CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA: C-1 N° 10000000000000000000	
CALIDAD DE LA VIVIENDA: 3,000000	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: 25,00 M ²	



AUTORIZACIÓN

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. SÁNCHEZ AURISTELA PILAR, con cédula de ciudadanía N° 130261925-7, para que celebre la Escritura de un lote de terreno municipal ubicado en el sector "LOS SAUCES", signado con el Lote #13, Manzana B, Parroquia San Mateo, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 8.00m – Calle Argentina
Atrás: 8.00 m – Flores Calderón Digna
Costado Derecho: 15.00m – López López Rosa
Costado Izquierdo: 15.00m – Lucas López Nelly
Área Total: 120.00m²

Manta, Febrero 04 de 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobeña,
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual solventes error u omisión, exonerado de responsabilidad al certificarse, ni se compromete que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes

GJCV