IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ◯ NO ◯ SI

CLAVE CATASTRAL: (1) (2) (3) (4) (5) (6) — 4 5 1 0 1 3 1 — LOCALIDAD / ZONA / SECTOR / MANZANA / LOTE / PROP. HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° _____

DATOS GENERALES

(7) [ ] ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

(8) [ ] ZONA HOMOGENEA

(9) [ ] ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio: CIUD. LOS SAUCES.

calle: UN COSTANERA

~~lote 28.~~

MZ B 2079 Mz 12 lote _____

(10) [ ] CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) [✓] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)

1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [✓] POR CALLE
5 [ ] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO (19)

SOBRE LA RASANTE [ ]

[ ][ ] METROS

BAJO LA RASANTE [ ]

CERRAMIENTO

[ ] HORMIGON ARMADO
[ ] MADERA
[ ] CAÑA
[ ] OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA

1 [ ] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [✓] ADOQUIN
5 [ ] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA

1 [✓] NO TIENE
2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [✓] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 [✓] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 [ ] NO EXISTE
2 [✓] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 [✓] NO EXISTE
2 [ ] INCANDESCENTE

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA DE PLANTA
1 [ ] NO EXISTE
2 [✓] SI EXISTE

(21) DESAGUES
1 [✓] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
1 [ ] NO EXISTE
2 [✓] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA — SIN DECIMALES: 1 2 8

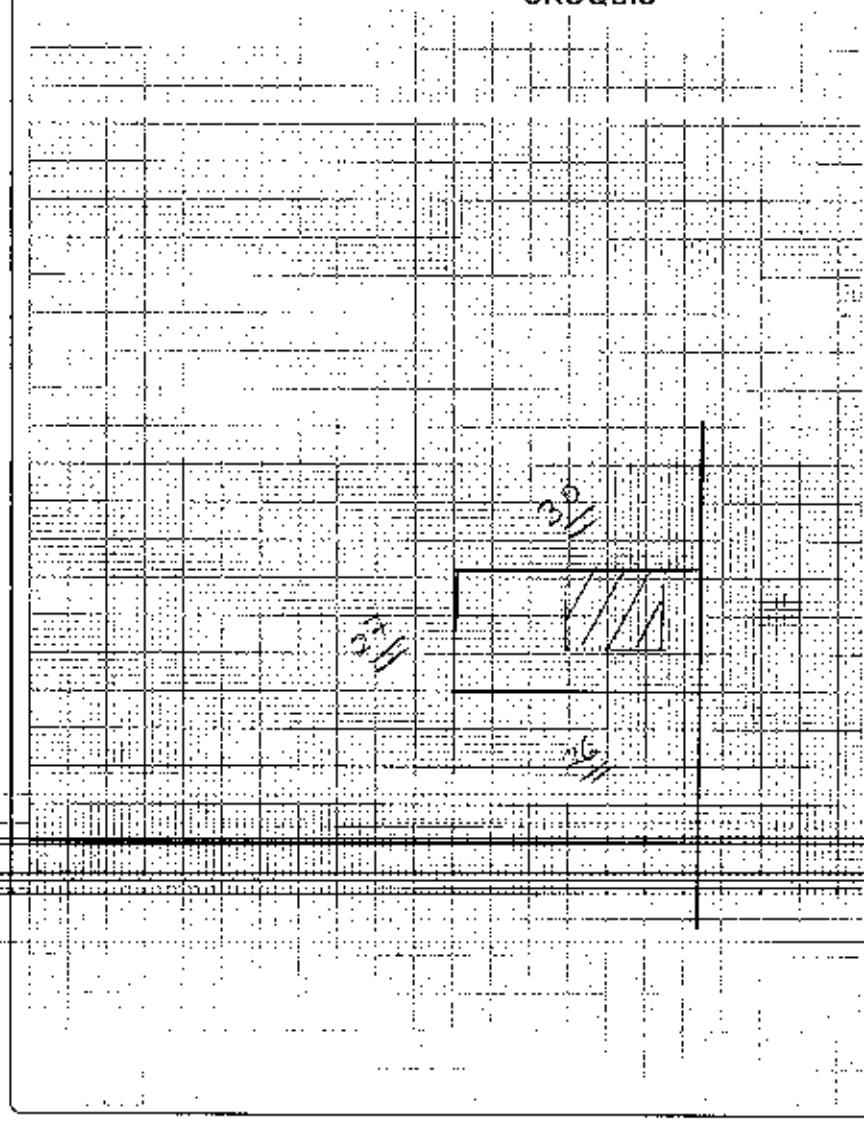
(24) PERIMETRO: 1 4 9

(25) LONGITUD DEL FRENTE: 8

(26) NUMERO DE ESQUINAS: [ ]

NUMERO DEL LOTE: [ ][ ][ ][ ]

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
SIN EDIFICACION 1 [ ]
CON EDIFICACION 2 [✓]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

(28)
SIN USO 1 [ ]
CONSTRUCCION 2 [ ]
OTRO USO 3 [ ]

OTRO USO

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS [ ][ ]

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION [ ][ ]

OBSERVACIONES

SE DEA

IPIO DE MANTA
TRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

NO SI

1 2 3 4 5 6

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION:
barrio
calle
lote
mz
sector

ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
ZONA HOMOGENEA
ZONA SEGUN VALOR

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE PRINCIPAL)

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR
POR PASAJE PEATONAL
POR PASAJE VEHICULAR
POR CALLE
POR AVENIDA
POR EL MALECON
POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE
19
METROS
BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO
HORMIGON ARMADO
MADERA
CAÑA
OTRO

CASTO DE LA VIA PRINCIPAL
TIERRA
LASTRE
RIPIO CON RIEGO
ASFALTO
ADOQUIN
NO TIENE
EXPROPIADO POR INMUEBLE

SERVICIOS DEL LOTE
20 AGUA POTABLE
NO EXISTE
SI EXISTE
21
NO EXISTE
SI EXISTE

NO EXISTE
SI EXISTE

NO EXISTE
SI EXISTE

NO EXISTE

22 AREA
23 FRENTE
24 FONDO
25 LONGITUD DEL FRENTE

26
27
LUGAR DE CONSTRUCCION
SIN USO
28 CONSTRUCCION
29 NUMERO DE PISOS
30 ALTURA DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

CROQUIS

30
30
30

MODO DE PROPIEDAD

1 UN SOLO PROPIETARIO
2 HERENCIA INDIVISA
3 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 EN ARRIENDO TOTAL
4 OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	NOTARIA
CODIGO	MUNIZ DIAZ	LUCAS López Nelly		

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

INDICADORES GENERALES

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: madera	ESTRUCTURA: hormigón armado	ESTRUCTURA: metal	PAREDES: madera	PAREDES: fibra	PAREDES: metal	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: madera	PISO: madera	PISO: parquet o mosaico	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: madera	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: zinc	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: fibrocemento	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: hormigón armado	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: loza	ELEVADOS: de tierra	ELEVADOS: sótano	VENTANAS: madera	VENTANAS: metal	VENTANAS: tablero o tela	VENTANAS: aluminio	AGUA: no tiene	AGUA: servicio precario	ELECTRICIDAD: no tiene	ELECTRICIDAD: empalmes precarios	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	EQUIPO ESPECIAL: piscina
39	40	41	2			2			2				4				1			2				3		2	1	
54	55	56																										
69	70	71																										
84	85	86																										
99	100	101																										
114	115	116																										
129	130	131																										
144	145	146																										
159	160	161																										
174	175	176																										
189	190	191																										
204	205	206																										
219	220	221																										
234	235	236																										
249	250	251																										
264	265	266																										

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO:	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES y/o RAZON:	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELJAR TLFNO.:	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

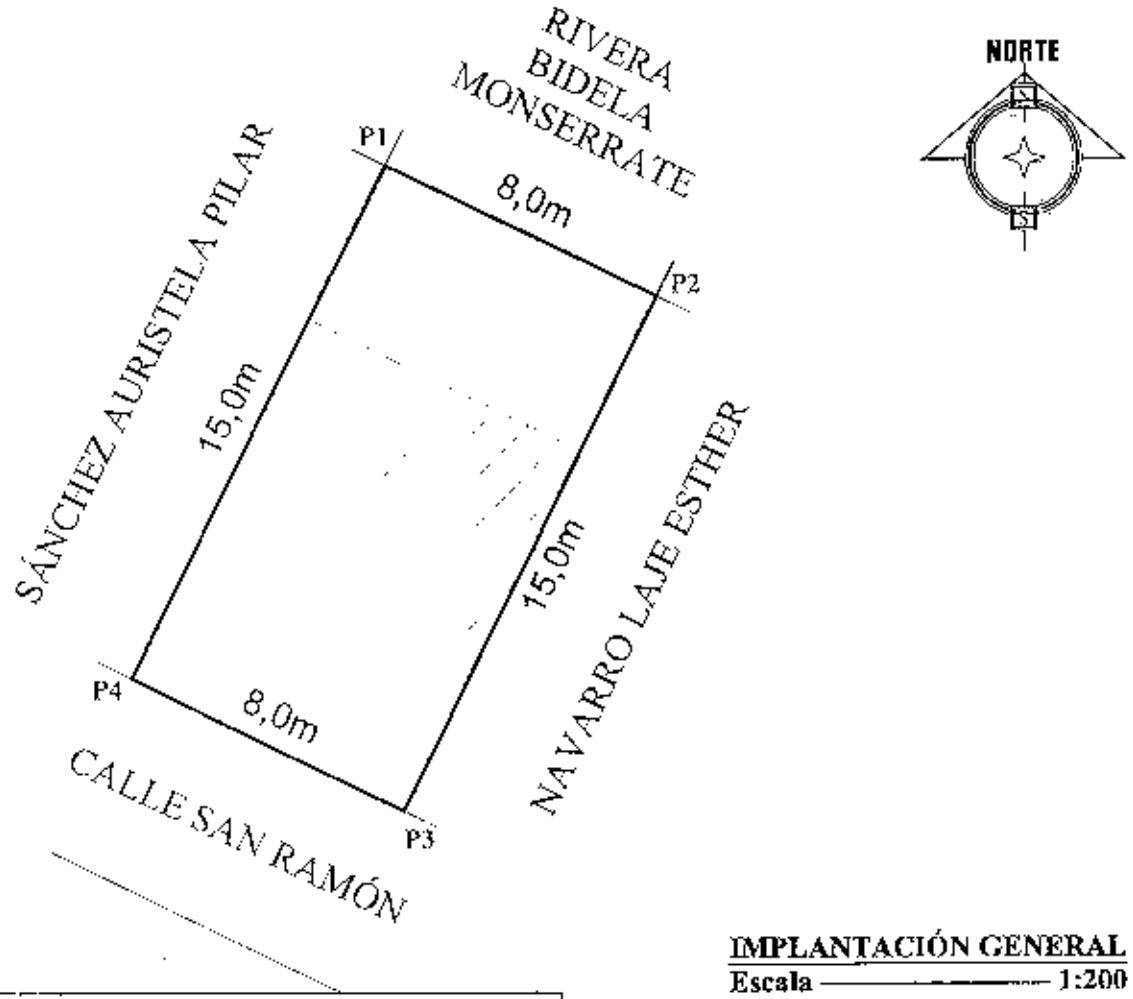
INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO FECHA:

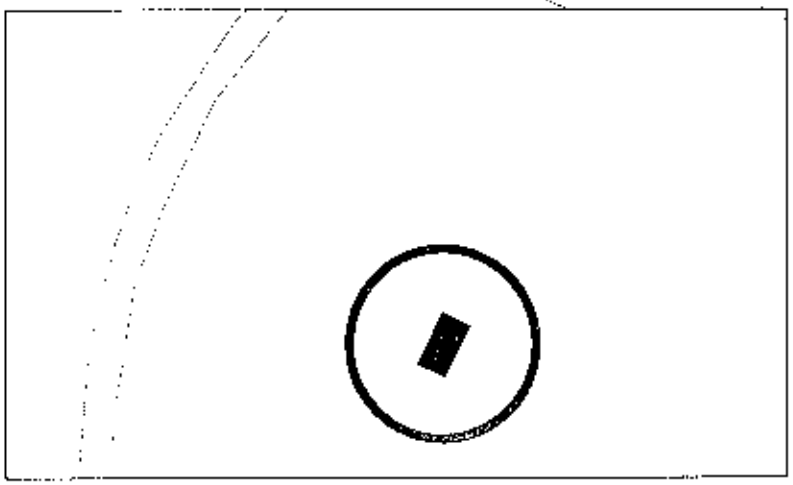
INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

PUNTOS	COORDENADAS PSAD - 56		MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO
	X	Y	**FRENTE:** 8.00 M - CALLE SAN RAMÓN
1	521312,83	9892464,06	**ATRÁS:** 8.00 M - RIVERA BIDELA MONSERRATE
2	521320,05	9892460,61	**C. DERECHO:** 15.00 M - SÁNCHEZ AURISTELA PILAR
3	521313,33	9892447,20	**C. IZQUIERDO:** 15.00 M - NAVARRO LAJE ESTHER
4	521306,11	9892450,65	**ÁREA TOTAL:** 120.00 M2



IMPLANTACIÓN GENERAL
Escala ———————— 1:200



UBICACIÓN GEOGRÁFICA
Escala ----------Referencial

LEGALIZACIÓN

LEGALIZACIÓN DE TIERRAS
PARROQUIA "SAN MATEO"

IDENTIFICACIÓN PREDIAL
SOLICITANTE: SRA. LUCAS LÓPEZ NELLY BERTHA INÉS Y SR. REYES LÓPEZ SEGUNDO LEONIDAS
CÉDULA DE IDENTIDAD Nº: 1303100096-2 / 1301409103 — CLAVE CATASTRAL Nº:
BARRIO: LOS MELCES — SECTOR: SAN MATEO
MANZANA Nº: 8 — LOTE Nº: 12
FECHA DE EMISIÓN DE INFORME: ENERO 2012 — TIEMPO DE POSESIÓN: 17 AÑOS
CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA: CONSTRUCCIÓN MIXTA
CALIDAD DE LA VIVIENDA: REGULAR
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: 72.00 M2

AUTORIZACIÓN

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. LUCAS LÓPEZ NELLY BERTHALINA, con cédula de ciudadanía Nº 130344080-2, para que celebre la Escritura de un lote de terreno municipal ubicado en el sector **"LOS SAUCES"**, signado con el Lote **#12**, Manzana **B**, Parroquia San Mateo, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	8.00m – Calle San Ramón
Atrás:	8.00 m – Rivera Bidela Monserrate
Costado Derecho:	15.00m – Sánchez Auristela Pilar
Costado Izquierdo:	15.00m Navarro Lajo Esther
Área Total:	120.00m2

Manta, Febrero 04 de 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobeña.
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual eximimos error o omisión y convenio de responsabilidad al certificante si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

GJCV