6787-10
14923-13

MUNICIPIO DE ROSARIO

DATOS GENERALES

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (7) NO (8) SI

CLAVE CATASTRAL: 4151/0205

(7) CAMPO SEGUN CATASTRO (8) ZONA HOMOGENEA

DATOS GENERALES

(8) ZONA HOMOGENEA

(9) ZONA SEGUN MOLDE

FIN MATEO
CARRETERA SAUCES- MAMA

(10)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE HACE FRENTE

(6) ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 X POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE +1

(10) METROS

BAJO LA RASANTE -1

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO
MADERA
CAÑA
OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) CALZADA

1 TIERRA
2 LASTRE
3 RIPIO O PIEDRA
4 ASFALTO
5 X HORMIGON O ASFALTO

(14) CUNETAS

1 X NO TIENE
2 ENCAUZADAS CON MAMPOSTERIA O MADERA
3 DE ADOBE O TIERRA DESNUDA

SERVICIOS DEL LOTE

(15) AGUA POTABLE

X NO EXISTE
SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO

X NO EXISTE
SI EXISTE

SUPERFICIES EN LA VIA

X

X

(17) ENCAUZAMIENTO

X CUNETAS DE LA VIA
SIN CUNETAS DE OTRAS CLASES

(18) ALUMBRADO PUBLICO

1 X NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE VAPOR DE MERCURIO

SUPERFICIE DEL LOTE

162,79

192,51

50

(19) NUMERO CATASTRAL

AVALUO DEL LOTE

(20) TOTAL DE HUSPEDES

42,54

50

61,00

40,

Gonzalo Siberio
Lic Barrera
17/11/10

SE DESA. COD 45102 01
SEGUN OUT
11/2010
25/10/2010
Sello 26 03 B

MODO DE PROPIEDAD

1 UN SOLO PROPIETARIO
2 HERENCIA INDIVISA
3 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 EN ARRIENDO TOTAL
4 OTROS (ESPECIFIQUE)

## DATOS DEL PROPIETARIO

| PERSONERIA | APELLIDOS | NOMBRES | CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. | TITULO DE PROPIEDAD NOTARIA | TITULO DE PROPIEDAD FECHA |
|---|---|---|---|---|---|
| | PADILLA SANTANA | PABLO | | | |
| | ALAY VIDAL | MERCEDES | | Tercera | 23/11/2010 |
| CODIGO | Galostegui | YANZA FLORINDA | 0600000659-7 | 3 | |

# DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO | ESTRUCTURA: caña | madera | ladrillo o piedra | hormigon armado | metal | PAREDES: no tiene | caña | madera o lata | fibra | ladrillo o común | ladrillo industrial o bloque | tabiques modulares (vidrio, madera, etc) | ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra | madera | ladrillo | piedra | hormigón |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 39 | 40 | 41 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 54 | 55 | 56 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 69 | 70 | 71 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 84 | 85 | 86 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 99 | 100 | 101 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 114 | 115 | 116 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 129 | 130 | 131 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 144 | 145 | 146 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 159 | 160 | 161 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 174 | 175 | 176 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 189 | 190 | 191 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 204 | 205 | 206 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 219 | 220 | 221 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 234 | 235 | 236 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 249 | 250 | 251 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 264 | 265 | 266 | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | PISO: tierra | cemento | madera | vidrio o grafito fundido | baldosa | cerámica | parquet o mayolica | porcelanato | mármol o marmolone | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña | cade (paja) | madera | zinc | ruberoid | asbesto cemento | hormigon armado | teja | TUMBADOS: no tiene | si tiene |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 39 | 40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 54 | 55 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 69 | 70 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 84 | 85 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 99 | 100 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 114 | 115 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 129 | 130 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 144 | 145 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 159 | 160 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 174 | 175 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 189 | 190 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 204 | 205 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 219 | 220 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 234 | 235 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 249 | 250 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 264 | 265 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

INDICADORES GENERALES

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | VENTANAS: no tiene | caña | tablero o lata | madera y vidrio | bloque ornamental | madera tipo cuarzo o hierro | aluminio | madera fina | aluminio de color | AGUA: no tiene | sobrepuestas | empotradas | ELECTRICIDAD: no tiene | sobrepuestas | empotradas | EQUIPO ESPECIAL: no tiene | piscina | cuarto de maquinas | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena | regular | mala | ruina | AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 39 | 40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 53 |
| 54 | 55 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 68 |
| 69 | 70 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 83 |
| 84 | 85 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 98 |
| 99 | 100 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 113 |
| 114 | 115 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 128 |
| 129 | 130 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 143 |
| 144 | 145 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 158 |
| 159 | 160 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 173 |
| 174 | 175 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 188 |
| 189 | 190 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 203 |
| 204 | 205 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 218 |
| 219 | 220 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 233 |
| 234 | 235 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 248 |
| 249 | 250 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 263 |
| 264 | 265 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 278 |

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

| FECHA | NOMBRE DEL EMPADRONADOR | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO | FIRMA |
|---|---|---|---|---|---|
| FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA | FIRMA |

OBSERVACIONES:

Ab. Raúl Eduardo González Melgar

Notaría 3era de Manta

4510205

Sello 08/27/13

Nº 2013-13-08-03-P-2.666.-

PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE : COMPRAVENTA DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR LOS SAUCES DE LA PARROQUIA SAN MATEO DEL CANTON MANTA.-

OTORGANTES: LOS CONYUGES: MERCEDES ALAY VIDAL Y MANUEL DEL VALLE ALVIA.- A FAVOR DE LA SRA. FLORINDA VELASTEGUI YANZA.-

CUANTÍA (S) : USD. $.21.627.90.-

MANTA, 23 de Agosto del 2.013.-

COPIA

2013-13-08-03-P-2.666.-

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: MERCEDES YURYS ALAY VIDAL Y MANUEL RICARDO DEL VALLE ALVIA A FAVOR DE LA SEÑORA FLORINDA LETICIA VELASTEGUI YANZA.-

CUANTIA: USD. $.21.627.90.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintitrés de Agosto del año dos mil trece, ante mí Abogado RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte la señora MERCEDES YURYS ALAY VIDAL, de estado civil casada, acompañada de su marido el señor MANUEL RICARDO DEL VALLE ALVIA, casados entre sí, ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora FLORINDA LETICIA VELASTEGUI YANZA, de estado civil divorciada, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como la "COMPRADORA".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Publicas a su cargo, sírvase incorporar una COMPRAVENTA, contenida en las siguientes

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA
A. RAUL GONZALEZ MELGAR
R.G.M.
MANTA

cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen, otorgan y suscriben, por una parte los cónyuges señores: MERCEDES YURYS ALAY VIDAL y MANUEL RICARDO DEL VALLE ALVIA, por sus propios derechos y a quienes se les denominará como los "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora FLORINDA LETICIA VELASTEGUI YANZA, por sus propios derechos y a quien se le denominará como la "COMPRADORA". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los vendedores, declaran que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno, ubicado en el Sector Los Sauces Lote S/N de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta, adquirido por compra a los herederos del señor Pablo Pachay Santana, mediante Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones como Cuerpo Cierto, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el veintitrés de Noviembre del año dos mil diez, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el treinta de Diciembre del mismo año de su otorgamiento. TERCERA: VENTA.- Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores, hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora la totalidad del terreno, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, cincuenta metros y lindera con Carretero Los Sauces-Manta; Por Atrás, cuarenta y dos metros cincuenta centímetros y lindera con Área sobrante del vendedor; Por el Costado Derecho, cuarenta metros y lindera con Área sobrante del vendedor; y, Por el Costado Izquierdo, sesenta y un metros y lindera con Calle (diez metros de acho) Público dejada por el vendedor, teniendo una superficie total de: DOS MIL CIENTO SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS SETENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

**25843**

**Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 25843:**

# INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 30 de diciembre de 2010*
Parroquia: San Mateo

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 4510205000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Una parte del terreno el mismo que segun Autorización del Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta que se adjunta ubicado en el Sector Los Sauces Lote S/N de la parroquia San Mateo del Canton Manta. el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE: Cincuenta metros y carretero Los Sauces -Manta. POR ATRAS; cuarenta y dos metros cincuenta centimetros y Area sobrante del vendedor, POR EL COSTADO DERECHO ; cuarente metros Area sobrante del vendedor. POR EL COSTADO IZQUIERDO: sesenta y un metros y calle ( diez metros e ancho ) público dejada por el vendedor. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; dos mil ciento sesenta y dos metros cuadrados setenta y nueve decimentros cuadrados. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen,

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | | Folio Inicial |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | Protocolización de Adjudicación | 3.796 | 31/12/2008 | 55.961 |
| Compra Venta | Compraventa de Derechos y Accion | 3.228 | 30/12/2010 | 56.102 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

## REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Protocolización de Adjudicación**

**Inscrito el : miércoles, 31 de diciembre de 2008**

**Tomo: 98 Folio Inicial: 55.961 - Folio Final: 55.974**
**Número de Inscripción: 3.796 Número de Repertorio: 7.559**
**Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera**
**Nombre del Cantón: Manta**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de septiembre de 2008**
**Escritura/Juicio/Resolución: Quito**
**Fecha de Resolución: viernes, 29 de agosto de 2008**

a.- Observaciones:

Terreno ubicado sector Los Sauces, parroquia San Mateo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Adjudicador | 80-0000000009302 | Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N | | Quito |
| Adjudicatario | 13-00524475 | Pachay Santana Pablo | Soltero | Manta |

2 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : jueves, 30 de diciembre de 2010

Tomo: 90 Folio Inicial: 56.102 - Folio Final: 56.128

Número de Inscripción: 3.228 Número de Repertorio: 7.248

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de noviembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones como Cuerpo Cierto. Los Vendedores Pablo Eladio, Jose Eduardo Pachay Alonzo, Pedro Bolivar Pachay Alonso y Santa Pachay Alonzo, representados por Rosa Maria Pachay Alonzo. Los vendedores declaran que son los únicos y universales herederos del causante señor Pablo Pachay Santana, tal como lo justifican con la Delaracion Juramentada. Una parte del terreno el mismo que segun Autorización del Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta que se adjunta ubicado en el Sector Los Sauces Lote S/N de la parroquia San Mateo del Canton Manta. el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE: Cincuenta metros y carretero Los Sauces -Manta. POR ATRAS; cuarenta y dos metros cincuenta centimetros y Area sobrante del vendedor POR EL COSTADO DERECHO ; cuarente metros Area sobrante del vendedor. POR EL COSTADO IZQUIERDO; sesenta y un metros y calle ( diez metros e ancho ) público dejada por el vendedor. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; dos mil ciento sesenta y dos metros cuadrados setenta y nueve decimentros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Causante | 13-00524475 | Pachay Santana Pablo | (Ninguno) | Manta |
| Comprador | 13-07282408 | Alay Vidal Mercedes Yurys | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-0000000025342 | Pachay Alonso Pedro Bolivar | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-02273667 | Pachay Alonzo Jose Eduardo | Soltero | Manta |
| Vendedor | 13-02273675 | Pachay Alonzo Pablo Eladio | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-04646548 | Pachay Alonzo Rosa Maria | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-04645375 | Pachay Alonzo Santa Marilu | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 3796 | 31-dic-2008 | 55961 | 55974 |

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

| *Libro* | *Número de Inscripciones* | *Libro* | *Número de Inscripciones* |
|---|---|---|---|
| Compra Venta | 2 | | |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:13:01 del martes, 20 de agosto de 2013

A petición de:

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
MANTA

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA
AB. RAUL GONZALEZ MERO
R.G.M.
MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 86901

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ALAY VIDAL MERCEDES YURYS
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 20 de agosto de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
4510205000 S. MATEO CARRETERA LOS SAUCES-MANTA
Manta, veinte de agosto del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

(cuatro)

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 105844

*No. Certificación: 105844*

# CERTIFICADO DE AVALÚO

*Fecha: 21 de agosto de 2013* *No. Electrónico: 14923*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

***El Predio de la Clave:*** *4-51-02-05-000*

***Ubicado en:*** *SECTOR LOS SAUCES PARROQUIA SAN MATEOM CARRETERA*

***Área total del predio según escritura:***

***Área Total de Predio:*** *2162,79* ***M2***

***Perteneciente a:***

| *Documento Identidad* | *Propietario* |
|---|---|
| *1307282408* | *ALAY VIDAL MERCEDES YURYS* |

***CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:***

| | |
|---|---|
| ***TERRENO:*** | **21627,90** |
| ***CONSTRUCCIÓN:*** | **0,00** |
| | **21627,90** |

***Son:*** *VEINTIUN MIL SEISCIENTOS VEINTISIETE DOLARES CON NOVENTA CENTAVOS*

*Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.*

***Arq. Daniel Ferrin S.***

*Director de Avaluos, Catastros y Registros*

MANTA NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA
AB. RAUL GOMZALEZ MELGAR
R.G.M.
MANTA

*Impreso por:* MARIS REYES 21-08-2013 17:15:32

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 59464

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANO SOLAR perteneciente a ALAY VIDAL MERCEDES YURYS ubicada SECTOR LOS SAUCES P. SAN MATEO CARRETERA cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE. $21627.90 VEINTIUN MIL SEISCIENTOS VEINTISIETE 90/100 asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

23 AGOSTO 2013

MPARRAGA

Manta, _____ de _____ del 20 _____

Ing. Erika Pazmiño B.

Director Financiero Municipal

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000580001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000198150

(anco)

8/23/2013 9:30

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO Nº |
|---|---|---|---|---|---|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SAN MATEO | 4-51-02-05-000 | 2162,79 | 21627,90 | 92884 | 198150 |

| VENDEDOR | | | UTILIDADES | |
|---|---|---|---|---|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | VALOR |
| 1307282408 | ALAY VIDAL MERCEDES YURYS | SECTOR LOS SAUCES PARROQUIA SAN MATEOM CARRETERA | GASTOS ADMINISTRATIVOS | 1,00 |
| | | | Impuesto Principal Compra-Venta | 31,80 |
| ADQUIRIENTE | | | TOTAL A PAGAR | 32,80 |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | VALOR PAGADO | 32,80 |
| 0600006597 | VELASTEGUI YANZA FLORINDA LETICIA | S/N | SALDO | 0,00 |

EMISION: 8/23/2013 9:30 NARCISA CABRERA

*SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY*

CANCELADO 2 3 AGO 2013

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000580001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000198149

8/23/2013 9:29

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO Nº |
|---|---|---|---|---|---|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SAN MATEO | 4-51-02-05-000 | 2162,79 | 21627,90 | 92883 | 198149 |

| VENDEDOR | | | ALCABALAS Y ADICIONALES | |
|---|---|---|---|---|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | VALOR |
| 1307282408 | ALAY VIDAL MERCEDES YURYS | SECTOR LOS SAUCES PARROQUIA SAN MATEOM CARRETERA | Impuesto principal | 108,14 |
| | | | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 32,44 |
| ADQUIRIENTE | | | TOTAL A PAGAR | 140,58 |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZON SOCIAL | DIRECCIÓN | VALOR PAGADO | 140,58 |
| 0600006597 | VELASTEGUI YANZA FLORINDA LETICIA | S/N | SALDO | 0,00 |

EMISION: 8/23/2013 9:29 NARCISA CABRERA

*SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY*

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA
AB. RAUL GONZALEZ MELLAR
R.G.M.
MANTA

0269634

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1307282408

ALAY VIDAL MERCEDES YURIS

S.MATEO CARRETERA LOS SAUCES-MANTA

269365

MARGARITA ANCHUNDIA L

20/08/2013 16:19:25

| | |
|---|---|
| VALOR | 3.00 |
| | 3.00 |

VALIDO HASTA: Lunes, 18 de Noviembre de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

( Seis)

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

*Manta, 20 de Agosto de 2013*

# *CERTIFICACIÓN*

*A petición de la parte interesada, tengo a bien* ***CERTIFICAR, que el señor ALAY VIDAL MERCEDES YURYS*** *con CI 1307282408 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente* ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

*Atentamente,*

ATENCIÓN A

*ING JORGE VEGA MERO*
*ATENCION AL CLIENTE*

*SOLICITANTE*
*DEL VALLE ALVIA MANUEL RICARDO*
*1307207660*

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA
AB. RAUL GONZALEZ NEGRETE
RGM
MANTA

002

002 - 0181 — NÚMERO DE CERTIFICADO

1307282403 — CÉDULA

ALAY VIDAL MERCEDES YURYS

MANABI — PROVINCIA

MANTA — CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN TAÑQUI — PARROQUIA

2 — CENTRO DE ZONA

I.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

(siete)

031

031 - 0047 — NÚMERO DE CERTIFICADO

1307207660 — CÉDULA

DEL VALLE ALVIA MANUEL RICARDO

MANABI — PROVINCIA

MANTA — CANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN: MANTA

PARROQUIA

2 — ZONA

MANTA - PE

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA
RAUL GONZALEZ MELGAR
R.G.M.
MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

060000659-7

CIUDADANIA

VELASTEGUI YANZA
FLORINDA LETICIA

CHIMBORAZO
GUANO
LA MATRIZ

1938-05-01

ECUATORIANA

DIVORCIADA

BASICA | QUEHACER DOMESTICOS | V4413V4442

VELASTEGUI ENRIQUE

YANZA CARMEN

QUITO
2012-11-21

2022-11-21

081

081 - 0084 | 0600006597

VELASTEGUI YANZA FLORINDA LETICIA

2

CHIMBORAZO

CHIMBORAZO
ZONA

la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: VEINTIUN MIL CIENTO VEINTISIETE DOLARES CON NOVENTA CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- QUINTA: SANEAMIENTO.- La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- SEXTA: ACEPTACION.- Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. SEPTIMA: INSCRIPCION.-La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. OCTAVA: LA DE ESTILO.- Usted señor Notario, se servirá agregar las cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato.

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA
AB. RAUL GONZALEZ MELGAR
R.G.M.
MANTA

(Firmado) Abogado Carlos Carrillo Parrales, con Matrícula Número 13-2004-40 del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

MERCEDES VALAY VIDAL
C.C. No. 130728240-8

MANUEL R. DEL VALLE ALVIA
C.C. No. 130720766-0

FLORINDA VELASTEGUI YANZA
C.C. No. 060000659-7

EL NOTARIO.-

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- EL NOTARIO (08 FOJAS) ESCT. No. 2013-13-08-03-P-2.666.-

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA
AB. RAUL GONZALEZ MELGAR
R.G.M.
MANTA

Abg. Raúl González Melgar
NOTARIO TERCERO DE MANTA

| DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D. | GOBIERNO AUTÒNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA | |
|---|---|---|
| FECHA DE INGRESO. | [illegible] 08:30 | FECHA DE ENTREGA: 23-08-13 15:30 |
| CLAVE CATASTRAL: | 4910205-000 | |
| NOMBRES y/o RAZÒN | Hay Vidal | |
| CÈDULA DE I. y/o RUC. | | |
| CELULAR - TFNO: | 0985601493 | |

**RUBROS**

| | |
|---|---|
| IMPUESTO PRINCIPAL: | |
| SOLAR NO EDIFICADO | |
| CONTRIBUCIÒN MEJORAS | |
| TASA DE SEGURIDAD | |

TIPO DE TRAMITE: Cert. convencional

Pase directo

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

Se entregan copias de Sandino P. S/T

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA: 21/08/2013

INFORME DE APROBACIÒN.

FIRMA DEL DIRECTOR FECHA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

**25843**

**Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 25843:**

# INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 30 de diciembre de 2010*
Parroquia: San Mateo

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 4510205000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Una parte del terreno el mismo que segun Autorización del Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta que se adjunta ubicado en el Sector Los Sauces Lote S/N de la parroquia San Mateo del Canton Manta. el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE: Cincuenta metros y carretero Los Sauces -Manta. POR ATRAS; cuarenta y dos metros cincuenta centimetros y Area sobrante del vendedor, POR EL COSTADO DERECHO ; cuarente metros Area sobrante del vendedor. POR EL COSTADO IZQUIERDO; sesenta y un metros y calle ( diez metros e ancho ) público dejada por el vendedor. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; dos mil ciento sesenta y dos metros cuadrados setenta y nueve decimentros cuadrados. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen,

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | | Folio Inicial |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | Protocolización de Adjudicación | 3.796 | 31/12/2008 | 55.961 |
| Compra Venta | Compraventa de Derechos y Accion | 3.228 | 30/12/2010 | 56.102 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

## REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Protocolización de Adjudicación**

**Inscrito el : miércoles, 31 de diciembre de 2008**

**Tomo: 98 Folio Inicial: 55.961 - Folio Final: 55.974**
**Número de Inscripción: 3.796 Número de Repertorio: 7.559**
**Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera**
**Nombre del Cantón: Manta**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de septiembre de 2008**
**Escritura/Juicio/Resolución: Quito**
**Fecha de Resolución: viernes, 29 de agosto de 2008**

a.- Observaciones:
Terreno ubicado sector Los Sauces, parroquia San Mateo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Adjudicador | 80-0000000009302 | Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N | | Quito |
| Adjudicatario | 13-00524475 | Pachay Santana Pablo | Soltero | Manta |

 **Compraventa de Derechos y Acciones**

**Inscrito el : jueves, 30 de diciembre de 2010**

**Tomo: 90 Folio Inicial: 56.102 - Folio Final: 56.128**

**Número de Inscripción: 3.228 Número de Repertorio: 7.248**

**Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera**

**Nombre del Cantón: Manta**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de noviembre de 2010**

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa de Derechos y Acciones como Cuerpo Cierto. Los Vendedores Pablo Eladio, Jose Eduardo Pachay Alonzo, Pedro Bolivar Pachay Alonso y Santa Pachay Alonzo, representados por Rosa Maria Pachay Alonzo. Los vendedores declaran que son los únicos y universales herederos del causante señor Pablo Pachay Santana, tal como lo justifican con la Delaracion Juramentada. Una parte del terreno el mismo que segun Autorización del Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta que se adjunta ubicado en el Sector Los Sauces Lote S/N de la parroquia San Mateo del Canton Manta. el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE: Cincuenta metros y carretero Los Sauces -Manta. POR ATRAS; cuarenta y dos metros cincuenta centimetros y Area sobrante del vendedor POR EL COSTADO DERECHO ; cuarente metros Area sobrante del vendedor. POR EL COSTADO IZQUIERDO; sesenta y un metros y calle ( diez metros e ancho ) público dejada por el vendedor. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; dos mil ciento sesenta y dos metros cuadrados setenta y nueve decimentros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| **Causante** | 13-00524475 | **Pachay Santana Pablo** | (Ninguno) | Manta |
| **Comprador** | 13-07282408 | **Alay Vidal Mercedes Yurys** | Casado | Manta |
| **Vendedor** | 80-0000000025342 | **Pachay Alonso Pedro Bolivar** | Casado | Manta |
| **Vendedor** | 13-02273667 | **Pachay Alonzo Jose Eduardo** | Soltero | Manta |
| **Vendedor** | 13-02273675 | **Pachay Alonzo Pablo Eladio** | Casado | Manta |
| **Vendedor** | 13-04646548 | **Pachay Alonzo Rosa Maria** | Casado | Manta |
| **Vendedor** | 13-04645375 | **Pachay Alonzo Santa Marilu** | Casado | Manta |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 3796 | 31-dic-2008 | 55961 | 55974 |

**TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:**

| *Libro* | *Número de Inscripciones* | *Libro* | *Número de Inscripciones* |
|---|---|---|---|
| Compra Venta | 2 | | |

***Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.***

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las: 14:13:01 del martes, 20 de agosto de 2013**

**A petición de:** Hernández Alay Vidal

**Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado**
**130596459-3**

**Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA

**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**
**Firma del Registrador**

**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD**
**REGIONAL MANABI**

***Manta, 20 de Agosto de 2013***

# *CERTIFICACIÓN*

*A petición de la parte interesada, tengo a bien* ***CERTIFICAR, que el señor ALAY VIDAL MERCEDES YURYS*** *con CI 1307282408 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente* ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

*Atentamente,*

ATENCIÓN AL CLIENTE

*ING JORGE VEGA MERO*
*ATENCION AL CLIENTE*

*SOLICITANTE*
*DEL VALLE ALVIA MANUEL RICARDO*
*1307207660*

**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD**
**REGIONAL MANABI**

Gobierno Autónomo Descentralizado
**Municipal del Cantón Manta**
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000196515

8/20/2013 3:15

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL |
|---|---|---|
| 4-51-02-05-000 | 2162,79 | $ 21.627,90 |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | C.C. / R.U.C. |
|---|---|
| ALAY VIDAL MERCEDES YURYS | 1307282408 |

**8/20/2013 12:00 HOYOS VERONICA**

***SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY***

| DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO N° |
|---|---|---|---|
| S. MATEO CARRETERA LOS SAUCES-MANTA | 2013 | 102075 | 196515 |

**IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS**

| CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
|---|---|---|---|
| Costa Judicial | | | |
| IMPUESTO PREDIAL | $ 16,22 | $ 1,08 | $ 17,30 |
| Interes por Mora | | | |
| MEJORAS HASTA 2010 | $ 52,76 | | $ 52,76 |
| **TOTAL A PAGAR** | | | $ 70,06 |
| **VALOR PAGADO** | | | $ 70,06 |
| **SALDO** | | | $ 0,00 |

CANCELADO
TESORERIA