IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ○ NO ○ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº ...

① ② ③ ④ ⑤ ⑥ CLAVE CATASTRAL: MET 0205

DATOS GENERALES

⑦ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

⑧ ZONA HOMOGENEA

⑨ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: BARRIO SAN MATEO

CALLE callejon - salida carretera SAUCES - MONTA

No. ... Lote ...

⑩ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ⑪ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑨ ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 X POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE +
⑫ ... METROS
BAJO LA RASANTE -

CERRAMIENTO
HORMIGON ARMADO
MADERA
CAÑA
OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

⑬ CALZADA
1 X TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA BOLA
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

⑭ ACERA
1 X NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE

⑳ AGUA POTABLE
1 X NO EXISTE
2 SI EXISTE

㉑ DESAGUES
1 X NO EXISTE
2 SI EXISTE

㉒ ELECTRICIDAD
1 X NO EXISTE
2 SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

⑮ AGUA POTABLE
1 X NO EXISTE
2 SI EXISTE

⑯ ALCANTARILLADO
1 X NO EXISTE
2 SI EXISTE

⑰ ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 X SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

⑱ ALUMBRADO PUBLICO
1 X NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

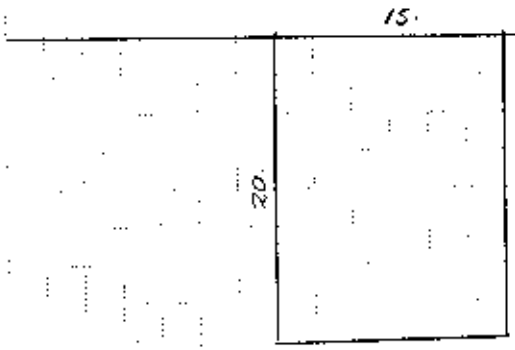
㉓ AREA — SIN DECIMALES: 297,07

㉔ PERIMETRO: 70

㉕ LONGITUD DEL FRENTE: 15

㉙ NUMERO DE ESQUINAS: ...

AVALUO DEL LOTE (ver cuadro 6): ...



Existe Sub
en Pa

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉗ SIN EDIFICACION 1 X
CON EDIFICACION 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
SIN USO 1 X
㉘ CONSTRUCCION 2
OTRO USO 3

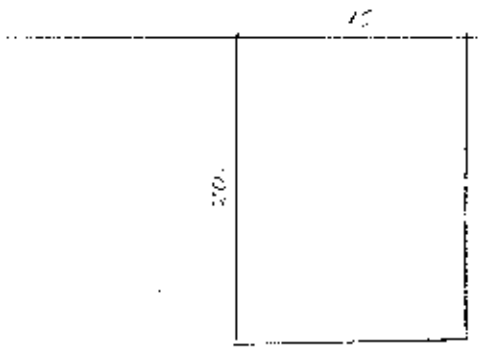
㉙ OTRO USO
NOMBRE ... CODIGO ...

㉚ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS ...

㉛ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ...

㉜ TOTAL DE BLOQUES ...

OBSERVACIONES
Se dosi
segun
(2)



Croquis Subrasante
Cn Pozuelo

MODO DE PROPIEDAD

1 ___ UN SOLO PROPIETARIO
2 ___ HERENCIA INDIVISA
3 ___ VARIOS PROPIETARIOS

1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 EN ARRIENDO TOTAL
4 OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.
	Pinilla y Sinchona	Pablo	

CODIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón armado	metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o tabla	fibra	ladrillo o adobe	bahareque revestido	bloques mezclados (ladrillo + piedra, etc)
01	02	03	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
04	05	06	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
07	08	09	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
10	11	12	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
13	14	15	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
16	17	18												
19	20	21												
22	23	24	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
25	26	27	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
28	29	30	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
31	32	33	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
34	35	36	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
37	38	39	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
40	41	42	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
43	44	45	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
46	47	48	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
49	50	51	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
52	53	54	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
55	56	57	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
58	59	60	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
61	62	63	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
64	65	66	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
67	68	69	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
70	71	72	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
73	74	75	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
76	77	78	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
79	80	81	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
82	83	84	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
85	86	87	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
88	89	90	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7

ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	PISO: tierra	cemento	madera	vidrio o porcelanato	baldosa	cerámica	parquet o royalty	porcelanato	mármol o marmetón	ENTREPISO SUPERIOR TEC. O C CUBIERTA: palma	teja (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	cerámica o similar	teja	TERMINADOS: no tiene	si tiene
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: no tiene	caña	tablero o tabla	madera y vidrio	aluminio ornamental	madera tipo cheres o lucho	aluminio	madera fina	aluminio de color	AGUA: no tiene	sobre ruedas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobre puestas	empotrada	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	piscina	cuarto de máquinas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD

Levantamiento

OBSERVACIONES:

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO: 11/12/15 12:20 FECHA DE ENTREGA: 19/05/16 3 días

CLAVE CATASTRAL: 4510201 4510206

NOMBRES o/o RAZÓN: Pinchao y Cantos

CEDULA DE IDENT. o/o RUC:

CELULAR / TLFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCIÓN MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE: C. - 52[illegible] - 4892494

C. - 52[illegible] C. V.

4892494

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO FECHA

INFORME DE APROBACIÓN

FIRMA DEL DIRECTOR

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA

AUTORIZACION

Nº. 334-2083-d

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **ANTONIO PAQUITO PONCE LOOR** , para que celebre escritura de Compra-venta, terreno de propiedad del Sr. Pablo Pachay Santana, ubicado en el Carretero Sauces-Manta, Parroquia San Mateo, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 15,00m. - Callejón (5,00m. de ancho) publico dejado por el vendedor

Atrás: 15,00m. – Área sobrante del vendedor

Costado derecho: 20.00m. – Área sobrante del vendedor

Costado izquierdo: 20,00m. – Área a desmembrar a favor de la Sra. Hidalgo Menéndez

Área total: 297,07m2.

Manta, noviembre 12 del 2010

Arq. Carlos Franco Rodríguez
SUB DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo tal cualquier error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o copias con líneas gráficas erróneas, en los solicitudes correspondientes

JCM.

GOBIERNO AUTÒNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÒN MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

En atención a Ruta de Documento No. 2535-SM-(S)-PGI., tramite # 3816- 1

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección en atención al Oficio No. 592-DPUM-JOC-2015; el Área de Gestión del Suelo mediante Informe #082 aprueba la Partición Extrajudicial de la propiedad de PACHAY SANTANA PABLO" sobre un terreno ubicado en el sector Los Sauces Este s/n de la parroquia San Mateo del cantón Manta, con Clave Catastral # 4-51-02-01-000, el mismo que según Escritura posee un área de 129.250m2 (12,9250 HAS).

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 129.250m2 (12,9250 HAS). (Escritura de Protocolización de Adjudicación mediante providencia de fecha 10 de septiembre de 2008 autorizada en la Notaría Primera del Manta el 10 de septiembre de 2008, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 31 de diciembre de 2008).
Norte: *Carretero que conduce de Los Sauces a Manta en 243,29m. Rumbo siguiendo su trazado 12.16m. Rumbo siguiendo su trazado Terreno de varios posesionarios en 8,06m. Rumbo S 29°44'42'' E 108.30m Rumbo N 85°45'49'' E. Terreno de Miguel Angel Anchundia Lopez en 51,42m. Rumbo S 13°29'45'' E 33.24m. Rumbo N 83°05'20'' E.*
Sur: *Terreno de Pablo Pachay Santana en 326,47m Rumbo S 63°02'36'' W terreno de Luis Anchundia Pilligua en 37,48m. Rumbo N 09°12'19'' W 118,60m Rumbo S 72°19'44'' W 74,67m Rumbo N 82°18'14'' W 94,15m. Rumbo N 67°31'14'' W.*
Este: *Terreno de Pablo Pachay Santana en 60,42m Rumbo 24°26'38'' E 141,52m Rumbo S 31°06'10'' E*
Oeste: *Carretera que conduce de Los Sauces a Manta en 174,64m Rumbo siguiendo su trazado*

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 8.854,40m2
.-2.162,79m2. / a favor de Mercedes Yurys Alay Vidal (Escritura autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 25 de noviembre de 2010 e inscrita el 30 de diciembre de 2010)
.- 875,74m2 / a favor de Jhonn Emilio Pico Flores (Escritura autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 24 de noviembre de 2010 e inscrita el 30 de diciembre de 2010)
.- 874,06m2 / a favor de Leniro Vanessa Merida Andrade Valdiviezo (Escritura autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 25 de noviembre de 2010 e inscrita el 02 de febrero de 2011)
.- 835,54m2 / a favor de Julio Angel Flores Viles (Escritura autorizado en la Notaría Tercera de Manta el 01 de abril de 2011 e inscrita el 11 de mayo de 2011)
.- 360,00m2 / a favor de Diana Liseth Reyes Pachay (Escritura autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 09 de diciembre de 2011 e inscrita el 07 de enero de 2012)
.- 1.590,08m2 / a favor de Eduardo Andres Ortiz Rosales (Escritura autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 09 de diciembre de 2011 e inscrita el 07 de enero de 2012)
.- 1.216,25m2 / a favor de Carmen Rosa Calderon Reyes (Escritura autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 09 de diciembre de 2011 e inscrita el 07 de enero de 2012)
.- 360,00m2 / a favor de Marjorie Liliana Reyes Pachay (Escritura autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 09 de diciembre de 2011 e inscrita el 07 de enero de 2012)
.- 360,00m2 / a favor de Sarah Johanna Reyes Pachay (Escritura autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 09 de diciembre de 2011 e inscrita el 09 de enero de 2012)
.- 200,00m2 / a favor de Henry Alexander Reyes Cantos (Escritura autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 09 de diciembre de 2011 e inscrita el 09 de enero de 2012)

PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS (Declaración Juramentada rendida con fecha 22 de noviembre de 2010 ante la señora Juez Quinto de lo Civil e infrascrita Secretaria del Juzgado de los bienes dejados por los causantes Pablo Pachay Santana): Equivalente al 100%:

GOBIERNO AUTÒNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÒN MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

En atención a Ruta de Documento No. 2535-SM-(S)-PGL. tramite # 3816- 2

PACHAY ALONZO ROSA MARIA (hija heredera) equivalente a 20.00%
PACHAY ALONZO PABLO ELADIO (hijo heredero) equivalente a 20.00%
PACHAY ALONZO JOSE EDUARDO (hijo heredero) equivalente a 20.00%
PACHAY ALONZO PEDRO BOLIVAR (hijo heredero) equivalente a 20.00%
PACHAY ALONZO SANTA MARILU (hija heredera) equivalente a 20.00%

La Partición Extrajudicial debe realizarse en porcentajes del 20.00% por igual para los señores Rosa María Pachay Alonzo, Pablo Eladio Pachay Alonzo, Jose Eduardo Pachay Alonzo, Pedro Bolivar Pachay Alonzo y Santa Marily Pachay Alonzo en calidad de únicos hijos herederos del causante Pablo Pachay Santana. Propiedad que se adjudica en su totalidad y en calidad de cuerpo cierto a favor de los herederos antes mencionados en las proporciones ya descritos previo a la subdivisión como fue solicitada.

Nota:

- *Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Art. 528 del COOTAD manifiesta sobre "Cuotas adjudicaciones consentidas de herencias" - Las adjudicaciones que se hicieren como consecuencia de particiones entre coherederos o legatarios, socios y, en general entre copropietarios, se considerarán sujetas a este impuesto en la parte en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada copartícipe tenga derecho.*
- *El Art. 534 ibidem, sobre "Exenciones" - Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d) La adjudicaciones por particiones o disoluciones de sociedades*

Manta, abril 17 de 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a la ubicación en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual eximimos cualquier tipo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en los solicitudes correspondientes

GOBIERNO AUTÒNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÒN MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL – SUBDIVISION - COMPRAVENTA

En atención a Ruta de Documento No. 2535-S.M-(S)-PGT, trámite # 3846- 3

"Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección.

Esta Dirección en atención al Oficio No. 392-DPUM-JOC-2015; el Área de Gestión del Suelo mediante Informe =082 aprueba la Partición Extrajudicial de la propiedad de PACHAY SANTANA PABLO" sobre un terreno ubicado en el sector Los Sauces Lote s/n de la parroquia San Mateo del cantón Manta, con Clave Catastral = 4-51-62-01-000, el mismo que según Escritura posee un área de 129.250m2 (12,9250 HAS).

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 129.250m2 (12,9250 HAS). (Escritura de Protocolización de Adjudicación mediante providencia de fecha 19 de septiembre de 2008 autorizada en la Notaría Primera del Manta el 10 de septiembre de 2008, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 31 de diciembre de 2008).
***Norte:** Carretera que conduce de Los Sauces a Manta en 243,29m. Rumbo siguiendo su trazado 12 16m. Rumbo siguiendo su trazado Terreno de varios posesionarios en 8,06m. Rumbo S 29°44'42'' E 108,30m Rumbo N 85°45'49'' E. Terreno de Miguel Angel Anchundia Lopez en 51,42m. Rumbo S 13°29'45'' E 33,24m. Rumbo N 83°05'20'' E.*
***Sur:** Terreno de Pablo Pachay Santana en 326,47m Rumbo S 63°02'36'' W terreno de Luis Anchundia Piñagua en 37,48m. Rumbo N 09°12'10'' W 118,60m Rumbo S 72°19'44'' W 74,67m Rumbo N 82°16'14'' W 94 15m. Rumbo N 67°31'14'' W*
***Este:** Terreno de Pablo Pachay Santana en 60,42m Rumbo 24°26'38'' E 111,32m Rumbo S 31°06'19'' E*
***Oeste:** Carretera que conduce de Los Sauces a Manta en 174,64m Rumbo siguiendo su trazado*

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 8,834,46m2
-2.162,79m2, / a favor de Mercedes Yurys Alay Vidal (Escritura autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 23 de noviembre de 2010 e inscrita el 30 de diciembre de 2010)
- 875,74m2 / a favor de Jimmy Emilio Pico Flores (Escritura autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 21 de noviembre de 2010 e inscrita el 30 de diciembre de 2010)
- 874,06m2 / a favor de Lenina Vanessa Merida Andrade Valdiviezo (Escritura autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 23 de noviembre de 2010 e inscrita el 02 de febrero de 2011)
- 835,54m2 / a favor de Julio Angel Flores Viles (Escritura autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 01 de abril de 2011 e inscrita el 11 de mayo de 2011)
- 360,00m2 / a favor de Diana Lucia Reyes Pachay (Escritura autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 09 de diciembre de 2011 e inscrita el 07 de enero de 2012)
- 1.590,08m2 / a favor de Eduardo Andres Ortiz Rosales (Escritura autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 09 de diciembre de 2011 e inscrita el 07 de enero de 2012)
- 1.216,25m2 / a favor de Carmen Rosa Calderon Reyes (Escritura autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 09 de diciembre de 2011 e inscrita el 07 de enero de 2012)
- 360,00m2 / a favor de Mariorie Viviana Reyes Pachay (Escritura autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 09 de diciembre de 2011 e inscrita el 07 de enero de 2012)
- 360,00m2 / a favor de Sandy Johanna Reyes Pachay (Escritura autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 09 de diciembre de 2011 e inscrita el 09 de enero de 2012)
- 200,00m2 / a favor de Cesar Alexandra Reyes Cañon (Escritura autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 09 de diciembre de 2011 e inscrita el 09 de enero de 2012)

AREAS OTORGADAS CON ANTERIORIDAD Y OCUPADAS (2 LOTES) 4.756,86m2

AREA OTORGADA A FAVOR DEL SR ANTONIO PAQUITO PONCE LOOR SUB VO 334-2083 DE FECHA NOVIEMBRE 17 DE 2011 297,07m2

AREAS DEJADAS POR LOS PROPIETARIOS COMO CALLES Y CALLEJONES 4.365,21m2

AREAS PERDIDA POR RETIRO DE LA CARRETERA 1.553,71m2

AREA [illegible] 4.551,67m2

GOBIERNO AUTÒNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÒN MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

En atención a Ruta de Documento No. 2535-SM-(S)-PGL trámite # 5446- 4

Área de terreno que todos los herederos dan en venta a favor de ROSA ESTRELLA ALONZO CONFORME: 5,603.18m2
Frente: *16.60m – Carretero que conduce de Los Sauces a Manta*
Atrás: *16.60m con área de terreno que todos los herederos venden a favor de Jahaira Katty Posligua Mero, más 20.00m con área que todos los herederas venden a favor de Katty Phislaine Flores Reyes*
Costado Derecho: *142.63m – Área de terreno que todos los heredero adjudican a favor de los heredero Pablo Eladio Pachay Alonzo y Santa Marilu Pachay Alonzo.*
Costado Izquierdo: *Partiendo desde el frente hacia atrás con 46.00m, desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 16,91m colindando en ambas dimensiones con propiedad de la Sra. Mercedes Alay, desde este punto gira hacia atrás hasta topar con el lindero posterior, colindando en 123,86m con calle pública.*

Área de terreno que todos los herederos dan en venta a favor de JAHAIRA KATTY POSLIGUA MERO 150.00m2
Frente: *16.60m – Calle pública*
Atrás: *10.00m – Área de terreno que todos los herederos dan en venta a favor de Rosa Estrella Alonzo Conforme*
Costado Derecho: *15.00m – Calle pública*
Costado Izquierdo: *15.00m – Área de terreno que todos los herederos dan en venta a favor de Katty Phislaine Flores Reyes*

Área de terreno que todos los herederos dan en venta a favor de KATTY PHISLAINE FLORES REYES: 300.00m2
Frente: *20.60m – Calle pública*
Atrás: *20.00m – Área de terreno que todos los herederos dan en venta a favor de Rosa Estrella Alonzo Conforme*
Costado Derecho: *15.00m – Área de terreno que todos los herederos dan en venta a favor de Jahaira Katty Posligua Mero*
Costado Izquierdo: *15.00m – Área de terreno que todos los heredero adjudican a favor de los heredero Pablo Eladio Pachay Alonzo y Santa Marilu Pachay Alonzo*

Área de terreno que todos los herederos dan en venta a favor de DEYSI KARINA LOPEZ DELGADO 900.00m2
Frente: *30.00m – Calle pública*
Atrás: *30.00m – Área de terreno que todos los heredero adjudican a favor de los heredero Pablo Eladio Pachay Alonzo y Santa Marilu Pachay Alonzo*
Costado Derecho: *30.00m – Área de terreno que todos los heredero adjudican a favor de los heredero Pablo Eladio Pachay Alonzo y Santa Marilu Pachay Alonzo.*
Costado Izquierdo: *30.00m – Callejón*

Área de terreno que todos los herederos dan en venta a favor de JOHANA ELIZABETH LOPEZ DELGADO: 300.00m2
Frente: *10.00m – Calle pública*
Atrás: *10.00m – Área de terreno que todos los herederos dan en venta a favor de Valeria Anabel Lopez Delgado*
Costado Derecho: *30.00m – Callejón*
Costado Izquierdo: *30.00m – Área de terreno que todos los heredero adjudican a favor de los heredero Pedro Bolivar Pachay Alonzo y Jose Eduardo Pachay Alonzo*

Área de terreno que todos los herederos dan en venta a favor de VALERIA ANABEL LOPEZ DELGADO: 150.00m2
Frente: *15.00m – Callejón*
Atrás: *15.00m – Área de terreno que todos los heredero adjudican a favor de los heredero Pedro Bolivar Pachay Alonzo y Jose Eduardo Pachay Alonzo*
Costado Derecho: *10.00m – Área de terreno que todos los heredero adjudican a favor de los herederos Pedro Bolivar Pachay Alonzo y Jose Eduardo Pachay Alonzo*
Costado Izquierdo: *10.00m – Área de terreno que todos los herederos dan en venta a favor de Johana Elizabeth Lopez Delgado*

GOBIERNO AUTÒNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÒN MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

En atención a Ruta de Documento No. 2535-SM-HSJ-PGL, tramite # 3810- 5

Área de terreno que todos los herederos adjudican a favor de los herederos PABLO ELADIO PACHAY ALONZO y SANTA MARILU PACHAY ALONZO: *42.319,46m2*

Frente: *182,53m – 5.97m Carretero que conduce de Los Sanchez a Manta*

Atrás: *14,95m con callejón, más 197.82m con área de terreno que todos los herederos adjudican a favor de los heredero Pedro Bolivar Pachay Alonzo y Jose Eduardo Pachay Alonzo*

Costado Derecho: *Partiendo desde el frente con 102.32m linderando con varios propietarios – 51.42m – 32.24m linderando con propiedad del Sr. Miguel Angel Anchundia – 60,42m – 91,32m con propiedad del Sr. Pablo Pachay*

Costado Izquierdo: *Partiendo desde el frente 142.03m colindando con área de terreno que todos los herederos dan en venta a favor de Rosa Estrella Alonzo Conforme, más 15.00m colindando con área de terreno que todos los herederos dan en venta a favor de Katy Pilsiluve Flores Reyes, desde este punto gira hacia el costado derecho con 39.85m y desde este punto gira hacia atrás en 10.00m colindando en ambas extensiones con calle pública, sigue la dirección en 20.00m y desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 30,00m hasta topar el lindero posterior colindando en ambas extensiones con área de terreno que todos los herederos dan en venta a favor de Deysi Karina Lopez Delgado.*

Área de terreno que todos los herederos adjudican a favor de los herederos PEDRO BOLIVAR PACHAY ALONZO y JOSE EDUARDO PACHAY ALONZO: *37.559,58m2*

Frente: *22.10m con calle pública, sigue el trayecto con 29,80m – 112,54m con área de terreno que todos los herederos adjudican a favor de la heredera Rosa Maria Pachay Alonzo*

Atrás: *236,47m – Propiedad del Sr. Pablo Pachay*

Costado Derecho: *Partiendo desde el frente hacia atrás 30,00m con área de terreno que todos los herederos dan en venta a favor de Johana Elizabeth Lopez Delgado, más 15,00m desde este punto gira hacia el costado derecho con 10,00m linderando en ambas extensiones con área de terreno que todos los herederos dan en venta a favor de Valeria Anabel Lopez Delgado, mas 6.50m colindando con callejón, más 197.82m área de terreno que todos los herederos adjudican a favor de los heredero Pablo Eladio Pachay Alonzo y Santa Marilu Pachay Alonzo, desde este punto gira en ángulo con 50,00m hasta topar el lindero posterior y colindando con propiedad del Sr. Pablo Pachay*

Costado Izquierdo: *57.36m – 37,46m con propiedad del Sr. Luis Anchundia*

Área de terreno que todos los herederos adjudican a favor de la heredera ROSA MARIA PACHAY ALONZO: *18.621,05m2*

Frente: *122,13m – Calle pública*

Atrás: *33.56m – 61.71m con Propiedad del Sr. Luis Anchundia*

Costado Derecho: *29.80m – 112,54m colindando con área de terreno que todos los heredero adjudican a favor de los herederos Pedro Bolivar Pachay Alonzo y Jose Eduardo Pachay Alonzo*

Costado Izquierdo: *Partiendo desde el frente hacia atrás 12,30m con propiedad del Sr. Hidalgo Menendez – 12.50m con propiedad de la Sra. Maria Asunción Palma – 18,00m con propiedad de la Sra. Marjorie Reyes – 18,60m, desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 20.00m colindando en ambas extensiones con propiedad de la Sra. Diana Reyes desde este punto gira hacia atrás en 44,13m con calle pública, desde este punto gira hacia el costado derecho con 18.00m y gira hacia atrás con 20,00m colindando en ambas extensiones con propiedad de la Sra. Sandy Reyes, desde este punto continua hacia el costado derecho en 40.81m y gira hacia atrás con 2.00m colindando en ambas extensiones con callejón, desde este punto continua hacia atrás en 26.00m y gira hacia el costado izquierdo con 15,00m en ambas extensiones con propiedad del Sr. Antonio Ponce, desde este punto gira hacia atrás hasta topar con el lindero posterior en 17.42m con propiedad de la Sra. Carmen Calderon*

AREA SOBRANTE *Negativo*

Manta, abril 17 de 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

Este certificado no exime de cualquier documento requerido para el tramite y de inspección en el lugar que realice de Avalúos y Catastros para la verificación de linderos y medidas.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

10700

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 10700:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 31 de diciembre de 2008*
Parroquia: San Mateo

Tipo de Predio: Urbano
Cod.Catastral/Referencial Predial: 45102010000

LINDEROS REGISTRALES:

TERRENO UBICADO EN EL SECTOR LOS SAUCES LOTE S/N DE LA PARROQUIA SAN MATEO CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 12.9250 HAS ,circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el Norte: Carretero que conduce de los Sauces a Manta en 243,39 M. Rumbo siguiendo su trazado 12.16M. Rumbo siguiendo su trazado Terreno de varios posesionarios en 8.06 M. Rumbo S 29°44'42 " E 108. 30 M Rumbo N 85° 45'49" E. Terreno de Miguel Angel Anchundia Lopez en 51.42 M. Rumbo S 13°29'45" E 55.24 M. Rumbo N 85° 05'20" E. Sur: Terreno de Pablo Pachay Santana en 326.47 M Rumbo S 63 ° 02 '36" W Terreno de Luis Anchundia Pilligua en 37,48 M. Rumbo N 09° 12'40 " W 118,60 M Rumbo S 72 ° 19'44 " W 74,67 M Rumbo N 82° 18'14" W 94.15M Rumbo N 67° 31'14" W. Este: Terreno de Pablo Pachay Santana en 60.42 M Rumbo S 24° 26'38" E 141,32M Rumbo S 31°06'10" E Oeste: Carretera que conduce de los Sauces a Manta en 174,64M. Rumbo siguiendo su trazado Area 12.9250Has. SOLVENCIA. EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número	Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	3.796	31/12/2008	55.961
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	3.328	30/12/2010	56.132
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	3.238	30/12/2010	56.495
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	328	02/02/2011	5.852
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.212	11/05/2011	20.861
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	68	07/01/2012	1.038
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	69	07/01/2012	1.068
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	70	07/01/2012	1.095
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	71	07/01/2012	747
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	84	09/01/2012	1.043

Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	81	09/01/2012	1.969

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 11 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el : miércoles, 31 de diciembre de 2008

Tomo: 98 Folio Inicial: 55.961 - Folio Final: 55.974
Número de Inscripción: 3.796 Número de Repertorio: 7.559
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de septiembre de 2008
Escritura/Juicio/Resolución: Quito
Fecha de Resolución: viernes, 29 de agosto de 2008

a.- Observaciones:
Terreno ubicado sector Los Sauces, parroquia San Mateo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Quito
Adjudicatario	13-0052-475	Pachay Santana Pablo	Soltero	Manta

2 / 11 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : jueves, 30 de diciembre de 2010

Tomo: 90 Folio Inicial: 56.102 - Folio Final: 56.128
Número de Inscripción: 3.228 Número de Repertorio: 7.248
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de noviembre de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Compraventa de Derechos y Acciones como Cuerpo Cierto. Los Vendedores Pablo Eladio, Jose Eduardo Pachay Alonzo, Pedro Bolivar Pachay Alonso y Santa Pachay Alonzo, representados por Rosa Maria Pachay Alonzo. Los vendedores declaran que son los únicos y universales herederos del causante señor Pablo Pachay Santana, tal como lo justifican con la Delaracion Juramentada Una parte del terreno el mismo que segun Autorización del Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta que se adjunta ubicado en el Sector Los Sauces Lote S/N de la parroquia San Mateo del Canton Manta. el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE: Cincuenta metros y carretero Los Sauces -Manta. POR ATRAS; cuarenta y dos metros cincuenta centimetros y Area sobrante del vendedor POR EL COSTADO DERECHO ; cuarente metros Area sobrante del vendedor. POR EL COSTADO IZQUIERDO; sesenta y un metros y calle (diez metros e ancho) público dejada por el vendedor. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; dos mil ciento sesenta y dos metros cuadrados setenta y nueve decimentros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-0052-475	Pachay Santana Pablo	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-0723[illegible]408	Arce Vidal Mercedes Yurys	Casado	Manta

Alonzo representa mediante poder especial al señor Pablo Eladio Pachay Alonzo.Los vendedores, declaran que son los únicos y universales herederos del causante señor Pablo Pachay Santana, tal como lo justifican con la Declaración Juramentada, celebrada en el Juzgado Quinto de lo civil de Manabí. Una parte del terreno ubicado en el Sector Los Sauces Lote S/N de la parroquia San Mateo del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y Linderos Por el Frente; diecinueve metros y carretero Los Sauces - Manta. Por Atras; diecinueve metros y área scorante del vendedor.Por el Costado Derecho; cuarenta y cuatro metros y callejón (cuatro metros de ancho) público dejado por el vendedor.Por el Costado Izquierdo ; cuarenta y cuatro metros diecisiete centímetros y Área a desmembrar del Señor Jimmy Rico Flores.CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; novecientos setenta y cinco metros cuadrados cincuenta y cuatro decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-0352447S	Pachay Santana Pablo	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000013705	Flores Viles Julio Angel	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02273667	Pachay Alonzo Jose Eduardo	Soltero	Manta
Vendedor	13-02273675	Pachay Alonzo Pablo Eladio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000030968	Pachay Alonzo Pedro Bolivar	Casado	Manta
Vendedor	13-01646548	Pachay Alonzo Rosa Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01646375	Pachay Alonzo Santa Marila	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No Inscripción.	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3796	31-dic-2008	55961	55974

6 / 11 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : sábado, 07 de enero de 2012

Tomo: 4 Folio Inicial: 1.638 Folio Final: 1.667
Número de Inscripción: 68 Número de Repertorio: 114
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de diciembre de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de derechos y acciones La Señora. Rosa Maria Pachay Alonzo. en calidad de mandataria de los señores Pablo Eladio Pachay Alonzo, Jose Eduardo Pachay Alonzo, Pedro Bolivar Pachay Alonso, y Santa Marila Pachay Alonzo según el poder que se adjunta. Terreno ubicado en el sector Los Sauces Lote S/N de la parroquia San Mateo del Cantón Manta. Los derechos y acciones que les corresponde sobre el lote de terreno que tiene una superficie total de: Trescientos sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-0652447S	Pachay Santana Pablo	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-12737745	Reyes Pachay Diana Liseth	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000025742	Pachay Alonso Pedro Bolivar	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02273667	Pachay Alonzo Jose Eduardo	Soltero	Manta
Vendedor	13-02273675	Pachay Alonzo Pablo Eladio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01646548	Pachay Alonzo Rosa Maria	Casado(*)	Manta

Vendedor	13-0464[illegible]375 Pachay Alonzo Santa Marilu	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3796	31-dic-2008	55961	55974

7 / 11 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : sábado, 07 de enero de 2012

Tomo: 4 Folio Inicial: 1.668 - Folio Final: 1.694

Número de Inscripción: 69 Número de Repertorio: 115

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de diciembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de derechos y acciones. La Señora. Rosa Maria Pachay Alonzo, en calidad de mandataria de los señores Pablo Eladio Pachay Alonzo, Jose Eduardo Pachay Alonzo, Pedro Bolivar Pachay Alonso, y Santa Marilu Pachay Alonzo. segun el poder que se adjunta. Terreno ubicado en el sector Los Sauces Lote S/N de la parroquia San Mateo del Canton Manta. los derechos y acciones que les corresponde sobre el lote de terreno que tiene una superficie total de; mil quinientos noventa metros cuadrados cero ocho decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-0052[illegible]475	Pachay Santana Pablo	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-0825[illegible]594	Ortiz Rosales Eduardo Andres	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000025342	Pachay Alonso Pedro Bolivar	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-0227[illegible]667	Pachay Alonzo Jose Eduardo	Soltero	Manta
Vendedor	13-0227[illegible]675	Pachay Alonzo Pablo Eladio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-0464[illegible]543	Pachay Alonzo Rosa Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-0464[illegible]375	Pachay Alonzo Santa Marilu	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3796	31-dic-2008	55961	55974

8 / 11 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : sábado, 07 de enero de 2012

Tomo: 4 Folio Inicial: 1.695 - Folio Final: 1.725

Número de Inscripción: 70 Número de Repertorio: 116

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de diciembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de derechos y acciones. La Señora. Rosa Maria Pachay Alonzo, en calidad de mandataria de los señores Pablo Eladio Pachay Alonzo, Jose Eduardo Pachay Alonzo, Pedro Bolivar Pachay Alonso, y Santa Marilu Pachay Alonzo. segun el poder que se adjunta. sobre el I lote de terreno ubicado en el Sector Los Sauces Lote S/N de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta que tiene una superficie totall de MIL DOSCIENTOS DIECISEIS

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Vendedor	80-0000000025342	Pachay Alonso Pedro Bolivar	Casado	Manta
Vendedor	13-02273667	Pachay Alonzo Jose Eduardo	Soltero	Manta
Vendedor	13-02273675	Pachay Alonzo Pablo Eladio	Casado	Manta
Vendedor	13-04646548	Pachay Alonzo Rosa Maria	Casado	Manta
Vendedor	13-04645375	Pachay Alonzo Santa Marilu	Casado	Manta

c.- Esta inscripcion se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3796	31-dic-2008	55961	55974

Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : jueves, 30 de diciembre de 2010

Tomo: 91 Folio Inicial: 56.495 - Folio Final: 56.519

Número de Inscripción: 3.238 Número de Repertorio: 7.270

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolucion:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES COMO CUERPO CIERTO Los Vendedores Paulo Placio, Jose Eduardo Pachay Alonzo, Pedro Bolivar Pachay Alonzo y Santa Pachay Alonzo, representados por Rosa Maria Pachay Alonzo. Los vendedores declaran que son los unicos y universales herederos del causante señor Pablo Pachay Santana, tal como lo justifican con la Declaracion Juramentada. Una parte del terreno el mismo que segun Autorización de. Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta que se adjunta. Ubicado en el Sector Los Sauces Lote S/N de la parroquia San Mateo del Canton Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: diecinueve metros ocho centimetros y carretera Los Sauces - Manta POR ATRAS, diecinueve metros y area sobrante del vendedor POR EL COSTADO DERECHO: cuarenta y cuatro metros diecisiete centimetros y area a desmembrar a favor del señor Julio Pico Flores POR EL COSTADO IZQUIERDO; cuarenta y cuatro metros cero tres centimetros y propiedad del señor Luis Anchundia Pilligua. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE: ochocientos setenta y cinco metros cuadrados setenta y cuatro decimetros cuadrados. Y

b.- Cedidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00524475	Pachay Santana Pablo	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-13587169	Pico Flores Jimmy Emilio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000025342	Pachay Alonso Pedro Bolivar	Casado	Manta
Vendedor	13-02273667	Pachay Alonzo Jose Eduardo	Soltero	Manta
Vendedor	13-02273675	Pachay Alonzo Pablo Eladio	Casado	Manta
Vendedor	13-04646548	Pachay Alonzo Rosa Maria	Casado	Manta
Vendedor	13-04645375	Pachay Alonzo Santa Marilu	Casado	Manta

c.- Esta inscripcion se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3796	31-dic-2008	55961	55974

4 / 11 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : miércoles, 02 de febrero de 2011

Tomo: 10 Folio Inicial: 5.852 - Folio Final: 5.878

Número de Inscripción: 328 Número de Repertorio: 671

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de noviembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones como Cuerpo Cierto .Los Vendedores Pablo Eladio, Jose Eduardo Pachay Alonzo, Pedro Bolivar Pachay Alonso y Santa Pachay Alonzo, representados por Rosa Maria Pachay Alonzo. Los vendedores declaran que son los únicos y universales herederos del causante señor Pablo Pachay Santana, tal como lo justifican con la Delaracion Juramentada. Una parte del terreno el mismo que segun Autorización del Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta que se adjunta ubicado en el Sector Los Sauces Lote S/N de la parroquia San Mateo del Cantón Manta. el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; veinte metros y carretero Los Sauces - Manta. POR ATRAS; diecinueve metros noventa y nueve centimetros y Area sobrante del vendedor POR EL COSTADO DERECHO; cuarenta y cuatro metros y Area sobrante del vendedor POR EL COSTADO IZQUIERDO cuarenta y cuatro metros y callejón (cuatro metros de ancho) público dejado por el vendedor. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; ochocientos setenta y cuatro metros cuadrados cero seis decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00524435	Pachay Santana Pablo	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-06607868	Andrade Valdiviezo Lenina Vanessa Merida	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000025342	Pachay Alonso Pedro Bolivar	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02270667	Pachay Alonzo Jose Eduardo	Soltero	Manta
Vendedor	13-02270675	Pachay Alonzo Pablo Eladio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04641375	Pachay Alonzo Santa Marilu	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3396	31-dic-2008	55961	55974

5 / 11 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : miércoles, 11 de mayo de 2011

Tomo: 38 Folio Inicial: 20.861 - Folio Final: 20.881

Número de Inscripción: 1.242 Número de Repertorio: 2.714

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de abril de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES COMO CUERPO CIERTO La señora Rosa Maria Pachay

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta

METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00524475	Pachay Santana Pablo	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-02532641	Calderon Reyes Carmen Rosa	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000025342	Pachay Alonso Pedro Bolivar	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02273667	Pachay Alonzo Jose Eduardo	Soltero	Manta
Vendedor	13-02273675	Pachay Alonzo Pablo Eladio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04646548	Pachay Alonzo Rosa Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04645375	Pachay Alonzo Santa Marilu	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripcion se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3796	31-dic-2008	55961	55974

3 / 11 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : sábado, 07 de enero de 2012

Tomo: 4 Folio Inicial: 1.747 - Folio Final: 1.775

Número de Inscripción: 72 Número de Repertorio: 119

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de diciembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de derechos y acciones. La Señora Rosa Maria Pachay Alonzo, en calidad de mandataria de los señores Pablo Eladio Pachay Alonzo, Jose Eduardo Pachay Alonzo, Pedro Bolivar Pachay Alonso, y Santa Marilu Pachay Alonzo, segun el poder que se adjunta. Terreno ubicado en el sector Los Sauces Lote S/N de la parroquia San Mateo del Canton Manta, los derechos y acciones que les corresponde sobre el lote de terreno que tiene una superficie total de; Trescientos sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00524475	Pachay Santana Pablo	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-12041062	Reyes Pachay Marjorie Viviana	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000025342	Pachay Alonso Pedro Bolivar	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02273667	Pachay Alonzo Jose Eduardo	Soltero	Manta
Vendedor	13-02273675	Pachay Alonzo Pablo Eladio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04646548	Pachay Alonzo Rosa Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04645375	Pachay Alonzo Santa Marilu	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3796	31-dic-2008	55961	55974

13 / 11 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : lunes, 09 de enero de 2012

Tomo: 4 Folio Inicial: 1.941 - Folio Final: 1.968
Número de Inscripción: 80 Número de Repertorio: 140
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de diciembre de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de derechos y acciones. La Señora. Rosa Maria Pachay Alonzo, en calidad de mandataria de los señores Pablo Eladio Pachay Alonzo, Jose Eduardo Pachay Alonzo, Pedro Bolivar Pachay Alonso, y Santa Marilu Pachay Alonzo. segun el poder que se adjunta. Terreno ubicado en el sector Los Sauces Lote S/N de la parroquia San Mateo del Canton Manta. los derechos y acciones que les corresponde sobre el lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos; Por el frente; veinte metros . calle (diez metros de ancho) pública dejada por el vendedor. Por Atrás; veinte metros y área sobrante del vendedor. Por el Costado Derecho; dieciocho metros y área sobrante del vendedor. Por el Costado Izquierdo; dieciocho metros,. callejón (cinco metros de ancho) público dejada por el vendedor. con una superficie total de; Trescientos sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos. Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00524475	Pachay Santana Pablo	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-13719906	Reyes Pachay Sandy Johanna	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000025342	Pachay Alonso Pedro Bolivar	Soltero	Manta
Vendedor	13-02273667	Pachay Alonzo Jose Eduardo	Soltero	Manta
Vendedor	13-02273675	Pachay Alonzo Pablo Eladio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04645348	Pachay Alonzo Rosa Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04645373	Pachay Alonzo Santa Marilu	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3796	31-dic-2008	55961	55974

11 / 11 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : lunes, 09 de enero de 2012

Tomo: 4 Folio Inicial: 1.969 - Folio Final: 1.999
Número de Inscripción: 81 Número de Repertorio: 141
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de diciembre de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de derechos y acciones. La Señora. Rosa Maria Pachay Alonzo, en calidad de mandataria de los señores Pablo Eladio Pachay Alonzo, Jose Eduardo Pachay Alonzo, Pedro Bolivar Pachay Alonso, y Santa Marilu Pachay Alonzo segun el poder que se adjunta. Terreno ubicado en el sector Los Sauces Lote S/N de la parroquia San Mateo del Canton Manta. los derechos y acciones que les corresponde sobre el lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; Diez metros y callejón (cinco metros de ancho) público dejada por el

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

vendedor. Por Atras: diez metros y área sobrante del vendedor. Por el Costado Derecho: veinte metros y propiedad de Lenina Andrade Valdivieso. Por el Costado Izquierdo: veitne metros calle (diez metros de ancho), pública dejada por el vendedor, con una superficie total de: doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-0052447[illegible]	Pachay Santana Pablo	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-1308854[illegible]	Reyes Cantos Genny Alexandra	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0600059[illegible]3342	Pachay Alonso Pedro Bolivar	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-0227366[illegible]	Pachay Alonzo Jose Eduardo	Soltero	Manta
Vendedor	13-0227367[illegible]	Pachay Alonzo Pablo Eladio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-0464654[illegible]	Pachay Alonzo Rosa Maria	Casado	Manta
Vendedor	13-046-5575	Pachay Alonzo Santa Marila	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3736	31-dic-2008	55961	55974

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:22:32 del lunes, 16 de marzo de 2015

A petición de: S[illegible]

Elaborado por : Cleotilde Orfencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

CIUDADANIA 130225450-1

PONCE LOOR ANTONIO PAQUITO

MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA /BAJO GRANDE/

18 FEBRERO 1955

002- 0098 00994 M

MANABI/ PORTOVIEJO

PORTOVIEJO 1955

EQUATORIANA***** V333312222

SOLTERO

PRIMARIA COMERCIANTE

TIBERCIO PONCE

ROSA LOOR

MANTA 01/03/2011

01/03/2023

3b13033

082

082 - 0184 1302254501

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

PONCE LOOR ANTONIO PAQUITO

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 1

MANTA PARROQUIA

1 ZONA

PRESIDENTA/E DE LA JUNTA